



FASE	ZONA	SUP. SUELO	SUP. TECHO	N.º VIV.
1	R1	3,291	7,438	66
	R2	12,568	28,404	208
	R3	2,667	14,402	84
	E1	1,585		
	SC	2,916		
	D1	5,395		
	V1	2,312		
2	R4	11,946	27,002	208
	R5	11,327	25,599	208
	R6	2,667	14,402	84
	E2	2,667	14,402	84
	E3	1,585		
	SC	2,916		
	V2	1,039		
3	R7	11,946	27,002	208
	R8	11,327	25,599	208
	R9	2,667	14,402	84
	E4	2,667	14,402	84
	E5	1,585		
	SC	2,916		
	V3	1,039		
TOTAL FASE 1		64,335	50,244	538
TOTAL FASE 2		70,198	81,405	504
TOTAL FASE 3		61,887	76,346	591
TOTAL SECTOR		204,420	207,995	1,533

CUADRO PARCELARIO, APROVECHAMIENTOS DEL SECTOR.

PANICLA	USO	SUP. SUELO m <sup>2</sup> aprox.	LENG. TERC. RESIDENCIAL m <sup>2</sup> /vivienda	LENG. TERC. COMERCIAL m <sup>2</sup> /vivienda	TECHO MAX. IN. MAX. m <sup>2</sup> aprox.	N.º VIVIENDAS
R1	RESIDENCIAL	3,291	2,26	2,26	7,438	66
R2	RESIDENCIAL	12,568	2,26	2,26	28,404	208
R3	RESIDENCIAL	11,946	2,26	2,26	27,002	208
R4	RESIDENCIAL	11,327	2,26	2,26	25,599	208
R5	RESIDENCIAL	10,707	2,26	2,26	24,198	208
R6	RESIDENCIAL	8,339	2,26	2,26	18,892	157
R7	RESIDENCIAL-TERCIARIO	2,667	3,50	1,90	9,335	5,097
R8	RESIDENCIAL-TERCIARIO	2,667	3,50	1,90	9,335	5,097
R9	RESIDENCIAL-TERCIARIO	2,667	3,50	1,90	9,335	5,097
R10	RESIDENCIAL-TERCIARIO	2,667	3,50	1,90	9,335	5,097
R11	RESIDENCIAL-COMERCIAL	4,237	3,50	0,55	14,879	4,025
TOTAL		74,105			183,702	24,233
SC	SOCIAL-COMERCIAL	2,916	3,50	0,55	9,335	1,533
E1	ESCOLAR-GUARDERIA	1,585			1,750	
E2	ESCOLAR-E.C.B.	1,585			1,750	
E3	ESCOLAR-PREESCOLAR	1,585			1,750	
D1	DEPORTIVO	5,395				
D2	DEPORTIVO	5,444				
D3	DEPORTIVO	2,608				
V1	VERDE PUBLICO	2,312				
V2	VERDE PUBLICO	2,731				
V3	VERDE PUBLICO	5,323				
V4	VERDE PUBLICO	10,772				
V5	VERDE PUBLICO	5,275				
V6	VERDE PUBLICO	4,756				
V7	VERDE PUBLICO	1,039				
TOTAL SECTOR		204,420	0,9986	0,1188	181,702	24,233

PLAN PARCIAL PP. II.10  
GABINETE NORTE  
APROBACION PROVISIONAL

PLANO DE PROYECTO  
PLAN DE ETAPAS  
(FASES DE EJECUCION)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
INSTITUTO VALENCIANO DE LA VIVIENDA

ENCUADRE  
1/1000  
DICIEMBRE 1993

JOSE SEQUI PEREZ CARAYITTO  
Arquitecto

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 2 DIC. 1994

El SECRETARIO GENERAL