



CUADRO PARCELARIO APROVECHAMIENTOS DEL SECTOR

Parcela	uso	sup. suelo m <sup>2</sup>	coef. edif. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	límite de altura m.	límite de techos m.	límite de techos máx. m.	límite de techos máx. en m. de viviendas
R1	RESIDENCIAL	3.291	2,26	7,438			66
R2	RESIDENCIAL	12.568	2,26	28,404			208
R3	RESIDENCIAL	11.948	2,26	27,002			208
R4	RESIDENCIAL	11.327	2,26	25,599			208
R5	RESIDENCIAL	10.707	2,26	24,198			208
R6	RESIDENCIAL	8.339	2,26	18,852			167
RT1	RESIDENCIAL-TECNIANO	2.667	3,50	9,335	5,097		84
RT2	RESIDENCIAL-TECNIANO	2.667	3,50	9,335	5,097		84
RT3	RESIDENCIAL-TECNIANO	2.667	3,50	9,335	5,097		84
RT4	RESIDENCIAL-TECNIANO	2.667	3,50	9,335	5,097		84
RT5	RESIDENCIAL-COMERCIAL	4.237	3,50	14,829	4,023	132	
<b>TOTAL</b>		<b>71.103</b>		<b>183.702</b>	<b>24.283</b>	<b>1.533</b>	
SC	SOCIAL-COMERCIAL	2.916	3,50	10,206	9,331		
B1	ESCOLAR-GRABEREA	1.483	0,60	8,898	1,750		
E2	ESCOLAR-C.G.B.	15.833					
D1	ESCOLAR-PREESCOLAR	1.559					
D2	DEPORTIVO	5.454					
D3	DEPORTIVO	2.808					
V1	VERDE PUBLICO	2.312					
V2	VERDE PUBLICO	2.731					
V3	VERDE PUBLICO	5.333					
V4	VERDE PUBLICO	10.772					
V5	VERDE PUBLICO	5.375					
V6	VERDE PUBLICO	4.756					
V7	VERDE PUBLICO	1.039					
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>204.420</b>	<b>0,8986</b>	<b>0,1188</b>	<b>82,702</b>	<b>24,283</b>	<b>1,533</b>

Aprobado definitivamente por  
 el Pleno del Excmo. Ayunta-  
 miento en sesión de 2 Dic. 1994  
 E. SECRETARIO GENERAL

PLAN PARCIAL PP. II. 10  
 GABINET NORTE  
 APROBACION PROVISIONAL

PLAN DE PROYECTO.  
 PLANO PARCELARIO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
 INSTITUTO VALENCIANO DE LA VIVIENDA

DIRECTOR: JOSÉ SEGUÍ PÉREZ O ARQUITECTO  
 INGENIERO: JOSÉ SEGUÍ PÉREZ O ARQUITECTO  
 INGENIERO: JOSÉ SEGUÍ PÉREZ O ARQUITECTO