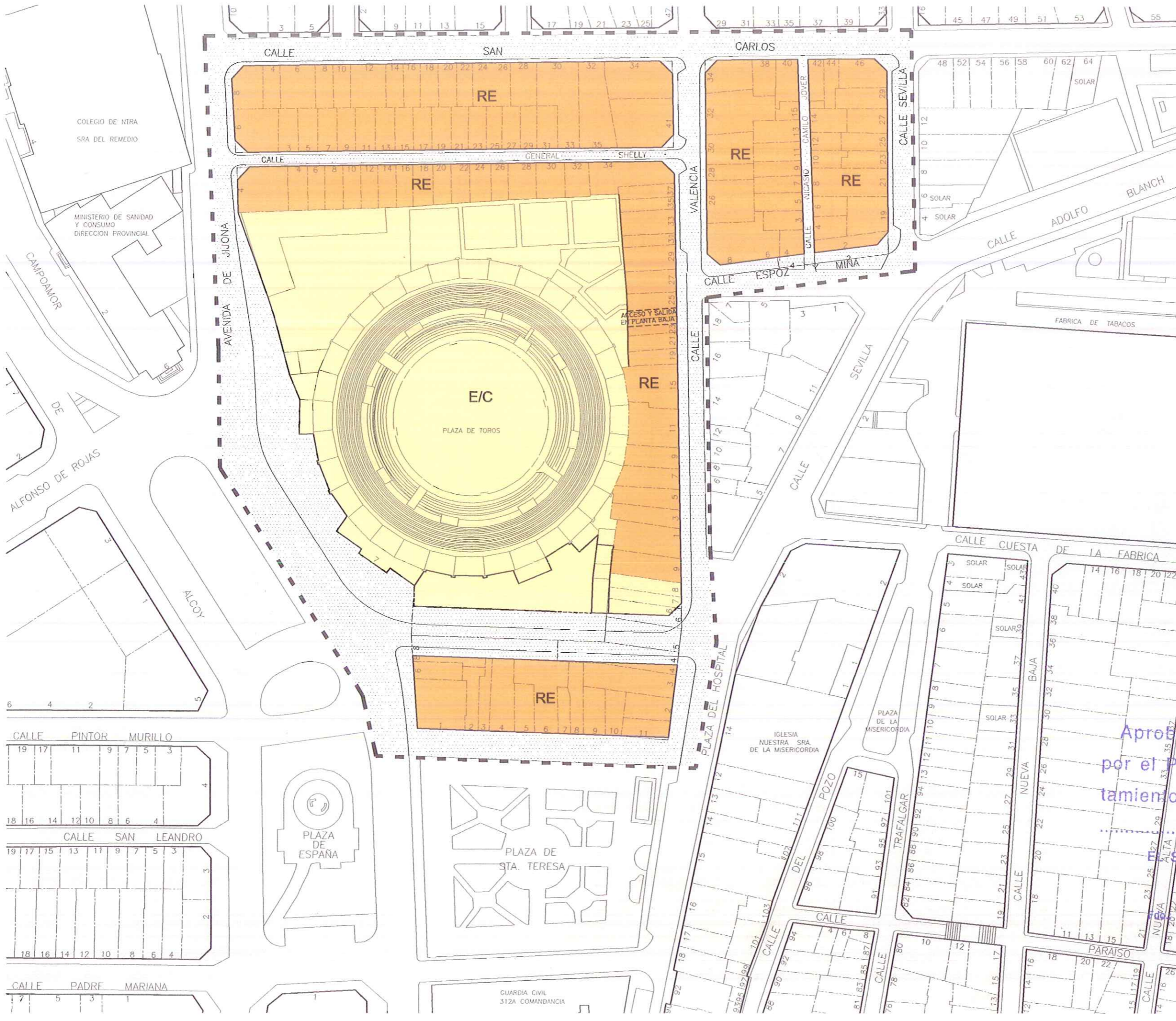


**PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**



**PLAN ESPECIAL  
PLAZA DE TOROS-ALICANTE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**0.1.** CALIFICACIÓN  
DEL SUELO  
E 1/1000 SUPERPUESTO AL ESTADO ACTUAL

**ZONAS USO RESIDENCIAL:**

RE  
RENOVACIÓN EDIFICACIÓN

**ZONAS USO DOTACIONAL:**

E/C  
EQUIPAMIENTO CULTURAL

V  
VIARIO

CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA  
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DILIGENCIA: Para hacer constar que  
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

3<sup>o</sup> JUL. 2003

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

Aprobado provisionalmente  
por el Pleno del Excmo. Ayun-  
tamiento en sesión de.....  
26 JUL. 2002

SECRETARIO GENERAL, en funciones

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

ENCARGO: **EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE ALICANTE.** ABRIL 2002  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
REDACTOR: Mª Dolores Aljibe Varea. Arquitecta

**PLAN ESPECIAL  
PLAZA DE TOROS-ALICANTE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

20/03

**0.2.** CONDICIONES DE VOLUMEN  
E 1/1000 SUPERPUERTO AL ESTADO ACTUAL

ALTURAS EDIFICACIÓN:

- V plantas
- IV + A
- II ó II + A
- VOLUMEN EXISTENTE

ESPACIO LIBRE DE EDIFICACIÓN

*CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA  
CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DILIGENCIA: Para hacer constar que  
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE*

3<sup>o</sup> JUL. 2003

**9** ANCHO DEL VIAL A EFECTOS DE APLICACIÓN DE LA ALTURA EN LA EDIFICACIÓN SEGÚN art. 5.4. PARTE NORMATIVA

NOTA: Ver especificaciones de áticos, de parcelas en esquina y de medianeras en los art. 5 y 6 de la parte normativa.

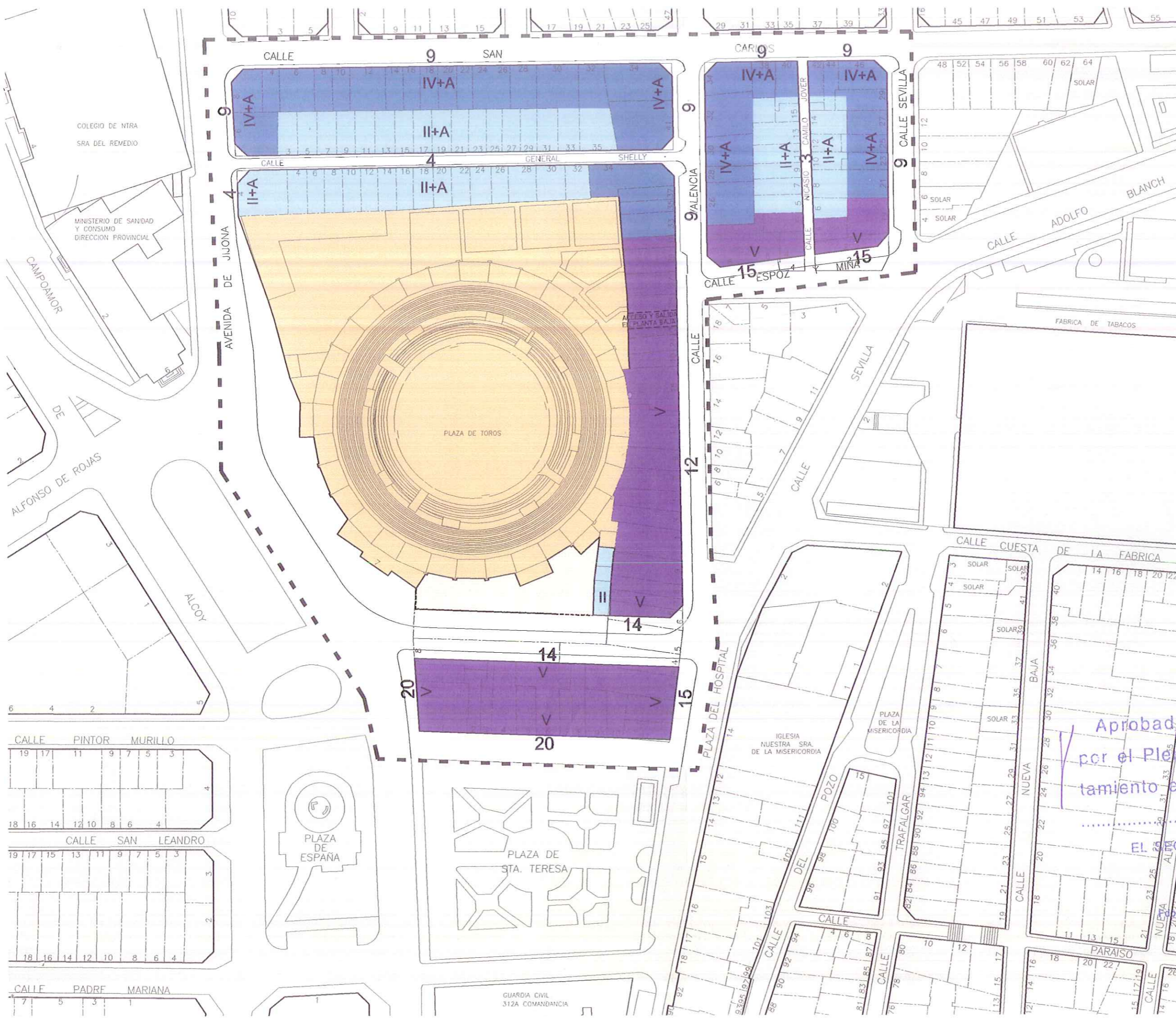
Aprobado provisionalmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de... 26 JUL. 2002

EL SECRETARIO GENERAL, en funciones

Carlos Arteaga Castaño

ENCARGO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. ABRIL 2002  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

REDACTOR: M<sup>a</sup> Dolores Aljibe Varea. Arquitecta





**PLAN ESPECIAL  
PLAZA DE TOROS-ALICANTE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**0.3.2** DETALLE DE APERTURA CALLE  
E 1/250 SUPERPUESTO AL ESTADO ACTUAL

— ALINEACIÓN  
- - - EJE VIAL

ALTURAS EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO:

- V plantas
- II (Parte de este volumen propuesto coincide con el existente)
- VOLUMEN EXISTENTE

ESPACIO LIBRE DE EDIFICACIÓN (PATIO DE SALIDA DE PÚBLICO, SERVICIOS, CAMIONES TV)

↘ DIFERENTES SALIDAS Y ACCESOS HACIA PATIO DE LA PZA. TOROS Y EDIFICACIONES DE SERVICIOS

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

3<sup>o</sup> JUL. 2003  
VÍA PÚBLICA:

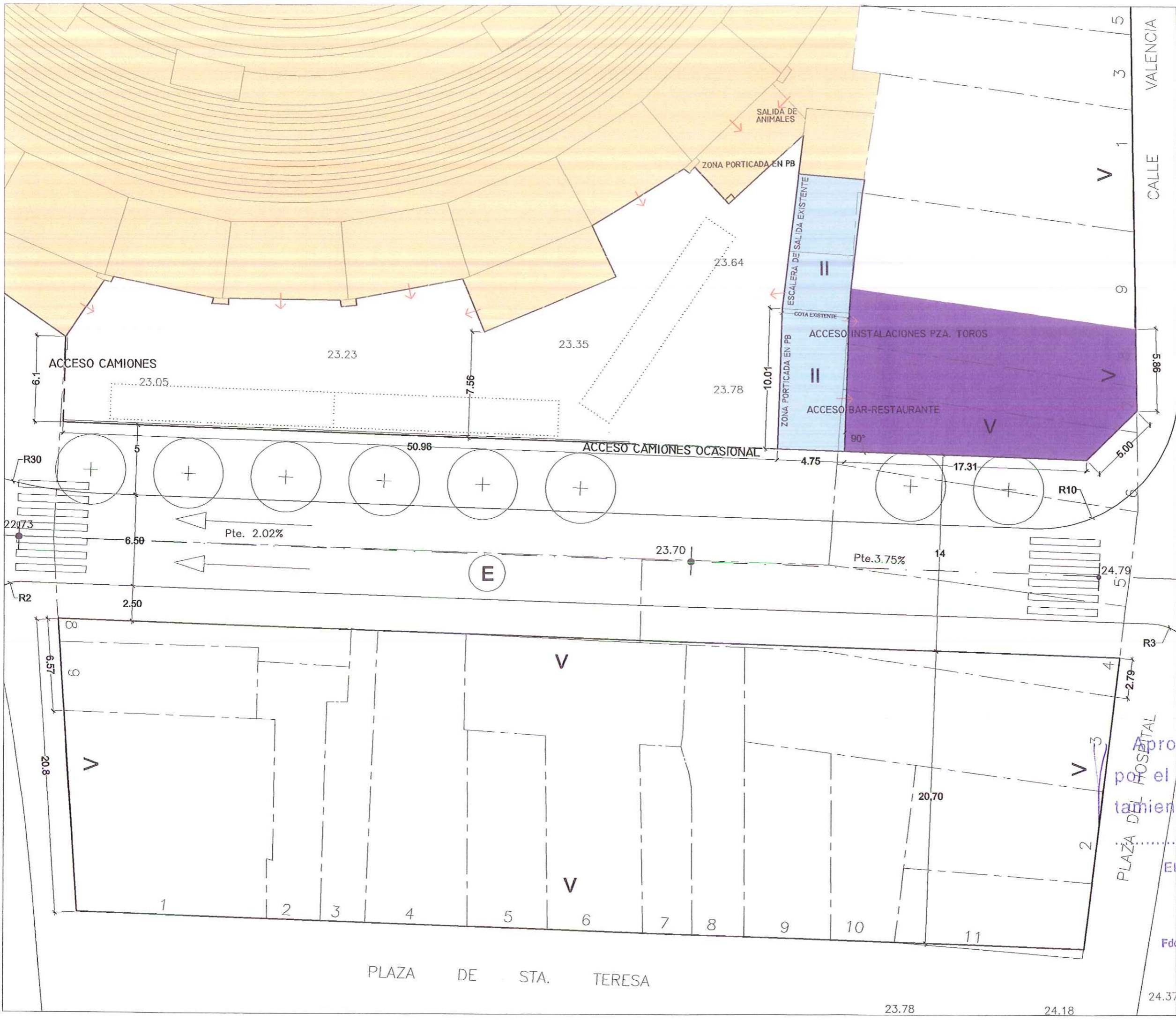
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
GALLE DE NUEVA APERTURA TRÁFICO RODADO  
2 CARRILES CIRCULACIÓN 1 SENTIDO

Aprobado provisionalmente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de...  
26 JUL. 2002

EL SECRETARIO GENERAL,  
n funciones

ENCARGO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. ABRIL 2002  
Fdo.: Carlos Artalejo

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
REDACTOR: M<sup>a</sup> Dolores Aljibe Varea. Arquitecta



**PLAN ESPECIAL  
PLAZA DE TOROS-ALICANTE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**0.4.1**

**PLANTA  
RED VIARIA**

E 1/1000

**TIPOS DE VÍAS:**

- (A) PEATONAL**  
CON ACCESO RESTRINGIDO CARGA-DESCARGA
- (B) TRÁFICO COEXISTENCIA**
- (C) TRÁFICO RODADO**  
CALLES EXIST: 1 CARRIL CIRCULACIÓN + APARC
- (D) TRÁFICO RODADO**  
1 ó 2 CARRILES CIRCULACIÓN  
CALLES EXIST: AMPLIACIÓN DE LA ACERA INCLUIDA EN PLAN
- (E) CALLE DE NUEVA APERTURA  
TRÁFICO RODADO**  
2 CARRILES CIRCULACIÓN, 1 SENTIDO

CONSELLER DE LA GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DILIGENCIA: Para hacer constar que  
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

3<sup>o</sup> JUL. 2003

R3 MEDIDA DEL RADIO DE ACERA

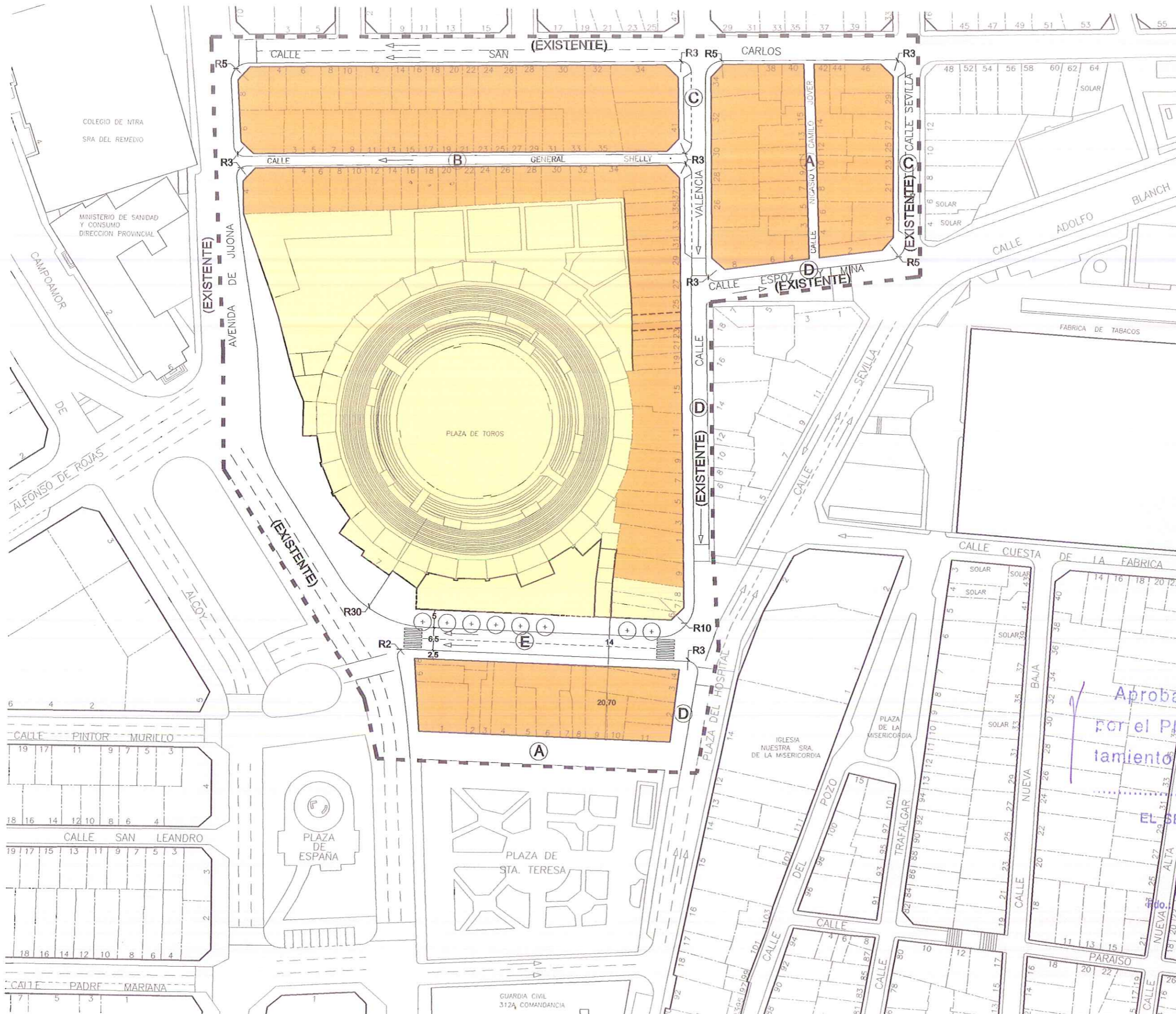
Fdo.: El Secretario de la Comisión de Urbanismo

Aprobado provisionalmente  
por el Pleno del Excmo. Ayun-  
tamiento en sesión de.....  
26 JUL. 2002

EL SECRETARIO GENERAL, en funciones

Fdo. Carlos Arteaga Castaño

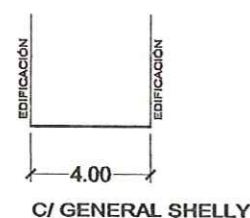
ENCARGO: **EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE ALICANTE.** ABRIL 2002  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
REDACTOR: *[Firma]*  
M<sup>a</sup> Dolores Aljibe Varea. Arquitecta



(A) PEATONALES



(B) TRÁFICO DE COEXISTENCIA



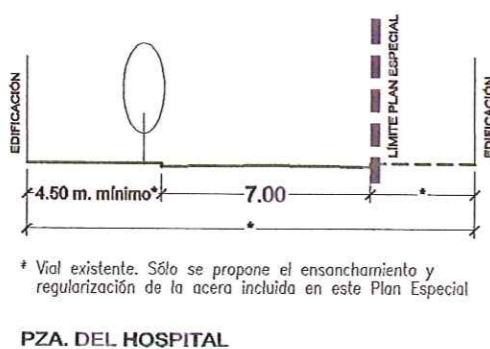
(C) TRÁFICO RODADO

1 CARRIL CIRCULACIÓN + APARCAMIENTO EN 1 BANDA

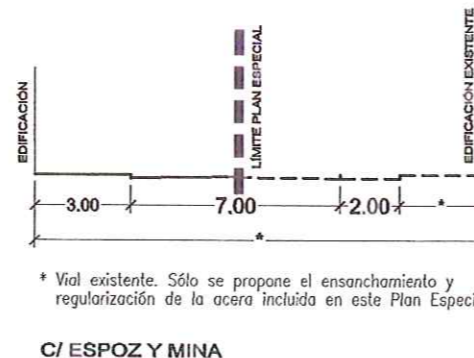


(D) TRÁFICO RODADO (VIALES EXISTENTES)

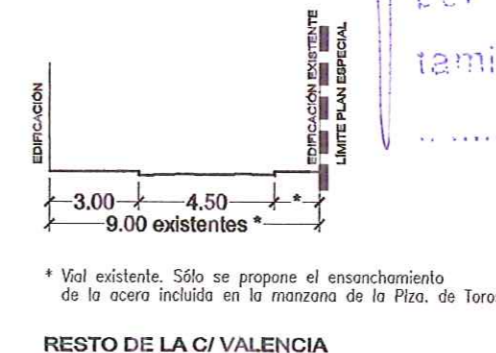
2 CARRILES CIRCULACIÓN 1 SENTIDO sin APARCAMIENTO



1 ó 2 CARRILES CIRCULACIÓN + APARCAMIENTO EXISTENTE EN 1 BANDA



1 CARRIL CIRCULACIÓN sin APARCAMIENTO

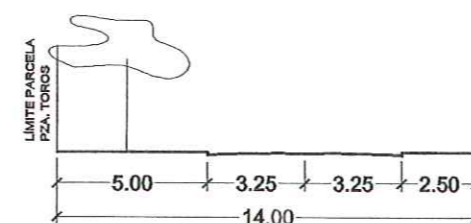


(E) CALLE DE NUEVA APERTURA

TRÁFICO RODADO

2 CARRILES CIRCULACIÓN 1 SENTIDO

ACERA DE LA PLAZA DE TOROS ARBOLADA (TIPO HOJA CADUCA Y SOMBRAJE HORIZONTAL)



TIPOS DE VÍAS:

(A) PEATONAL

(B) TRÁFICO COEXISTENCIA

(C) TRÁFICO RODADO

(D) TRÁFICO RODADO

(E) CALLE DE NUEVA APERTURA  
TRÁFICO RODADO

CONSELL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA  
CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS  
URBANISMO Y TRANSPORTES  
DILIGENCIA: Para hacer constar que  
este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE

3<sup>o</sup> JUL. 2003

Aprobado provisionalmente  
por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de.....  
26 JUL. 2002

EL SECRETARIO GENERAL, a funciones

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño