

NUCLEOS DE EDIFICACION DE VIVIENDAS

DATOS GENERALES			A PROVECHAMIENTO		SUP A EFECTOS DE CONSTRUCCION				
NUCLEO	SUPERFICIE	VOLUMEN AUTORIZABLE	Nº APARTAMEN	VOLUMEN COMPUTABLE (1)	TOTAL	APARTAMENTOS	COMERCIALES	TOTAL	
1	35.907	53.860	218	viviendas y com.	52.691'33	53.837'90	21.132'10	1.894'29	23.026'39
				cafeteria	1.146'57				
2	61.000	91.500	388	viviendas	90.275'30	91.190'30	38.875'06	286'00	39.161'06
				locales com y oficinas	915'00				
3	41.885	62.827'5	272	viviendas	61.731'00	62.827'00	27.485'48	342'50	27.827'98
				locales	1.096'00				
4	49.165	73.747'5	320	viviendas	72.589'00	73.747'00	32.387'12	361'88	32.749'00
				locales	1.158'00				
5	31.091	46.636'5	240	viviendas	45.425'00	46.636'00	20.670'00	378'44	21.048'44
				locales	1.211'00				
6	34.124	51.186	261	viviendas	50.876'00	51.186'00	22.960'96	96.88	23.057'84
				locales	310'00				
7	21.135	31.702'5	136	viviendas	30.888'00	31.702'00	13.803'60	254'38	14.057'98
				locales	814'00				
TOTAL	274.307	411.460	1.939	Volumen total computable	411.126'20m³	177.314'32	3.614'37	180.928'69	

• VOLUMEN AUTORIZABLE A DEDUCIR POR LA VIA DE TITULARIDAD MUNICIPAL

Sup. de la via = 1.100 m. x 3,00 m. = 3.300 m²

Volumen a deducir = 3.300 m² x 1,5 m³/m² = 4.950 m³

VOLUMEN AUTORIZABLE = 411.460 - 4.950 m³ = 406.510 m³

• EL AYUNTAMIENTO EN SU COMPUTO TOTAL DE VOLUMENES DEBERA RETRAER ESTA REDUCCION.

• La superficie a construir se podra incrementar con la correspondiente a voladizos, tal y como se determina en la ordenanza 7

1. EL VOLUMEN COMPUTABLE SE HA OBTENIDO MULTIPLICANDO LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA POR LA ALTURA DE CADA BLOQUE. DICHA ALTURA SE HA OBTENIDO CONSIDERANDO 3,00 M. EN PLANTA BAJA Y 2,70 EN CADA PLANTA DE PISO

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
Y URBANISMO
Aprobado según Orden
de fecha 26 MAR. 1979
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

SECRETARIA GENERAL
DE ARQUITECTOS
DE VALENCIA
17 ABR. 1979
VISADO
A LOS EFECTOS ESTADISTICOS
ALICANTE

PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL "BAHIA DE ALICANTE" PLAN PARCIAL
"ORDENACION DE VOLUMENES"

PLANO ESQUEMA VOLUMETRICO - CUADRO DE SUPERFICIES Y VOLUMENES CONSTRUIBLES

JEFE ESTUDIO	DESARROLLO PROYECTO	DIBUJO	ESCALA	MODIFICA	PROPIETARIO	CONFORME	EL ARQUITECTO
			FECHA XI-76	MODIFICADO	URBINSUSA		
			REFERENCIA 38/76		JUAN ANTONIO GARCIA SOLERA ARQUITECTO		

VGS
J. Juan