



Proyecto: **REFUNDIDO
DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
LA CONDOMINA**

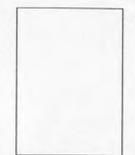
CON LA MODIFICACION PUNTUAL APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

Situación: ALICANTE

Plano: SITUACION CON RELACION
A LA CIUDAD

1.1

HOJA: ALICANTE - 07:737
ESCALA: 1/50.000
ESCALA: 1/25.000



FECHA: ENERO, 2.000

CLAVE: pp-refun

EXPEDIENTE: 95/1

PROMOTOR :



Aprobado definitivamente por

AUTOR

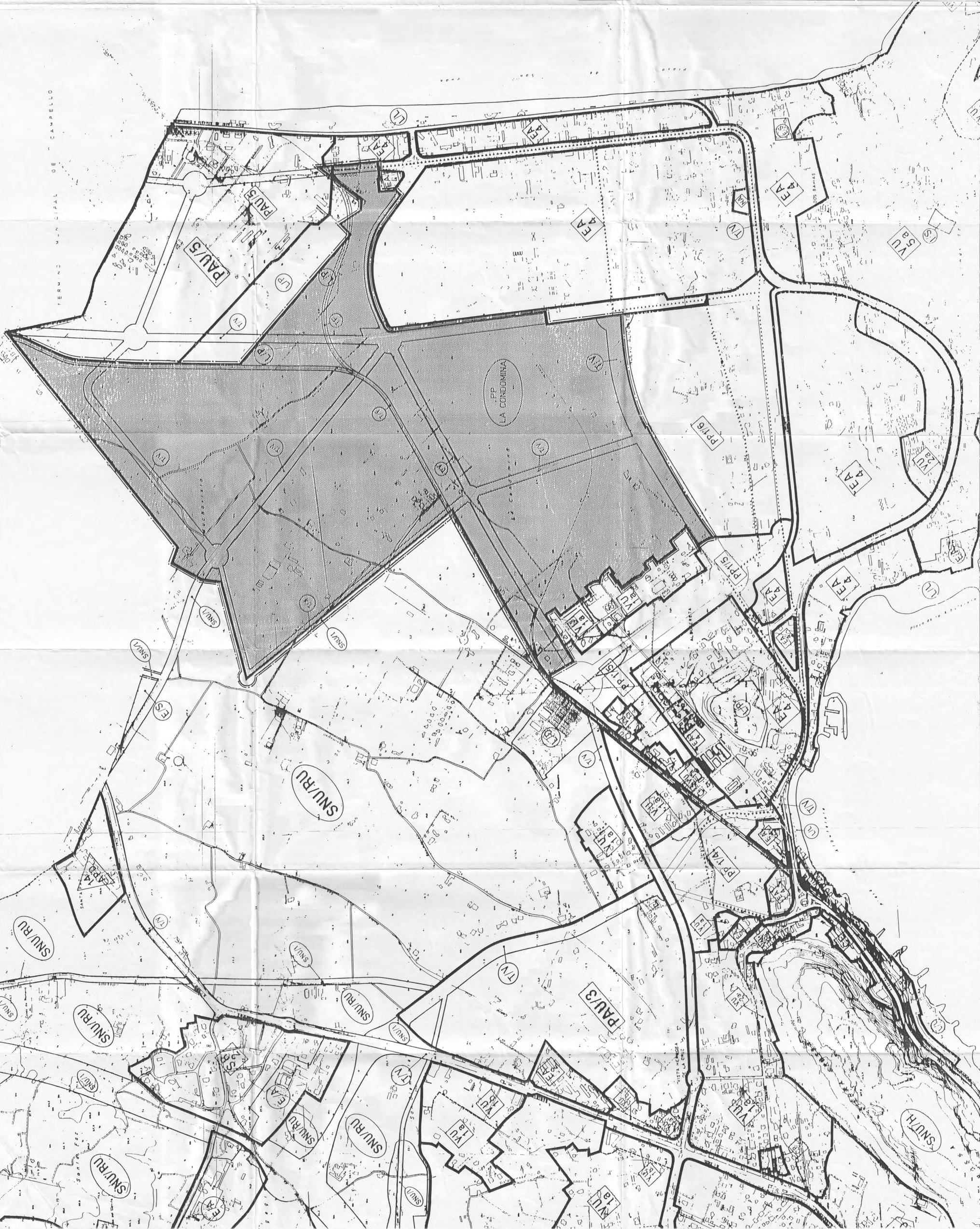
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de **9 NOV. 1999**

INGENIERO DE C.C.P.

MARCOS MENDEZ CAMINO

EL SECRETARIO GENERAL

TERRIO MUNICIPAL DE CAMPELLO



LEYENDA
 — LIMITE DEL SECTOR "LA CONDOMINA"
 - - - LIMITE DEL AMBITO HOMOLOGADO

Proyecto: **REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA**
 CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1989
 Situación: ALICANTE

Plano: EMBLAZAMIENTO ORDENACION ESTABLECIDA PGMOU 1.2
 HOJA: VISADO
 ESCALA: 1/2.000
 FECHA: ENERO, 2.000
 CLAVE: pp-refun EXPEDIENTE: 95/1

PROMOTOR: **HANSA URBANA**
 Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 9 NOV. 1999
 INGENIERO DE C.C.P. MARCOS MENDEZ CAMINO
 EL SECRETARIO GENERAL



Proyecto: **REFUNDIDO**
DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
LA CONDOMINA

CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL NUEVE DE NOVIEMBRE DE 1989
Situación: ALCANTATE

Plano: HIPOMETRICO
HOJA: 2

ESCALA: 1:2.000
0 20 40 60 80 100

FECHA: ENERO.2.000
CLAVE: pp-refun

EXPEDIENTE: 95/1



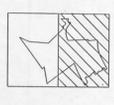
Promotor:
HANSA URBANA
Aprobado definitivamente por
el Plano del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de **9 NOV. 1995**
AUTOR
INGENIERO DE C.C.P.
MARCOS MENDEZ CAMINO
EL SECRETARIO GENERAL.



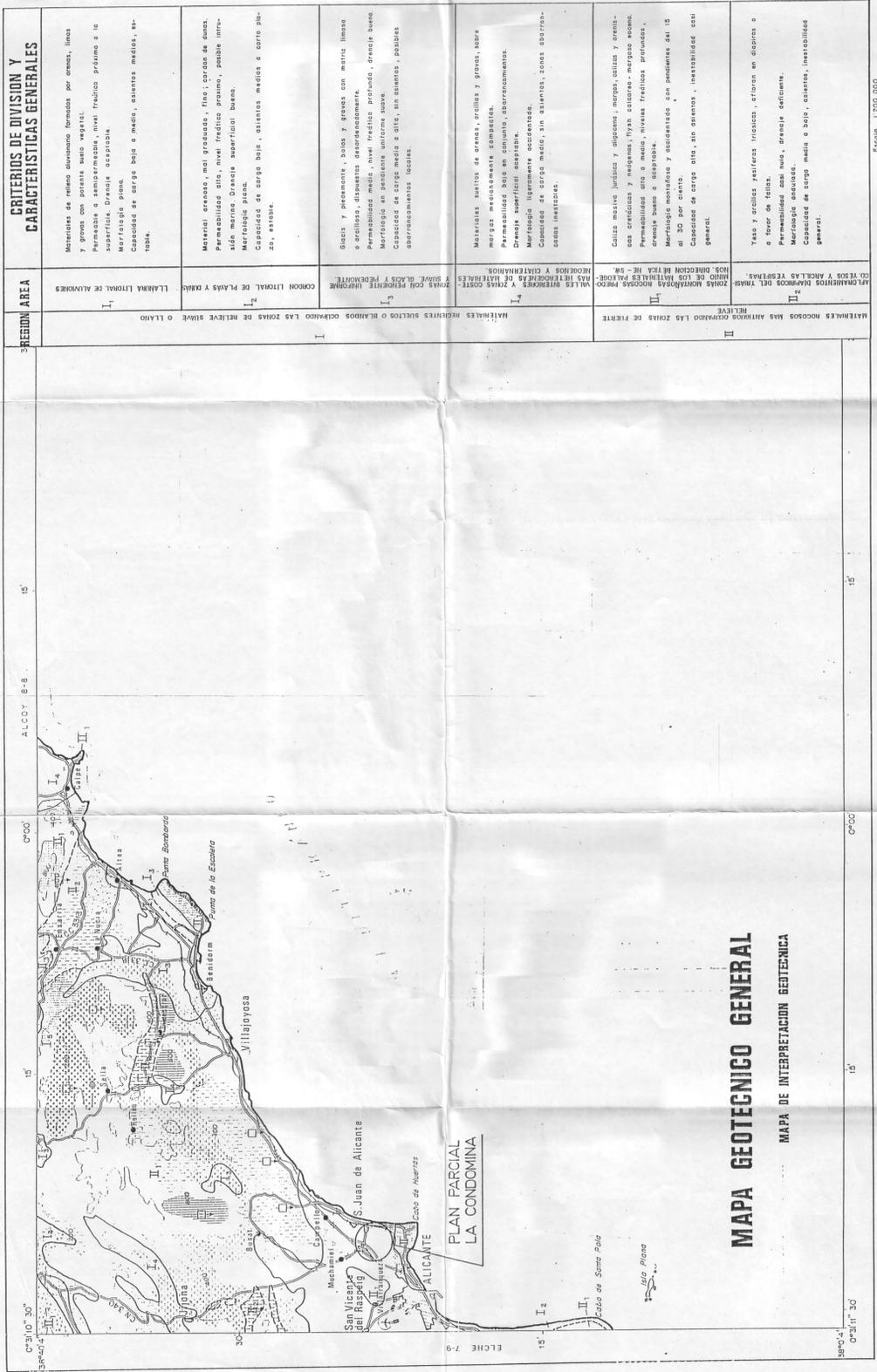
Proyecto: **REFUNDIDO
DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
LA CONDOMINA**
CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL NUEVE DE NOVIEMBRE DE 1999
Situación: ALICANTE

Plano: HIPOMETRICO
HOJA: 1
ESCALA: 1:2.000
FECHA: ENERO.2.000
CLAVE: pp-refun
EXPEDIENTE: 95/1

1.4



HANSA URBANA
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 9 NOV. 1999
AUTOR: INGENIERO DE C.C.P. MARCOS MENDEL CAMINO
EL SECRETARIO GENERAL.



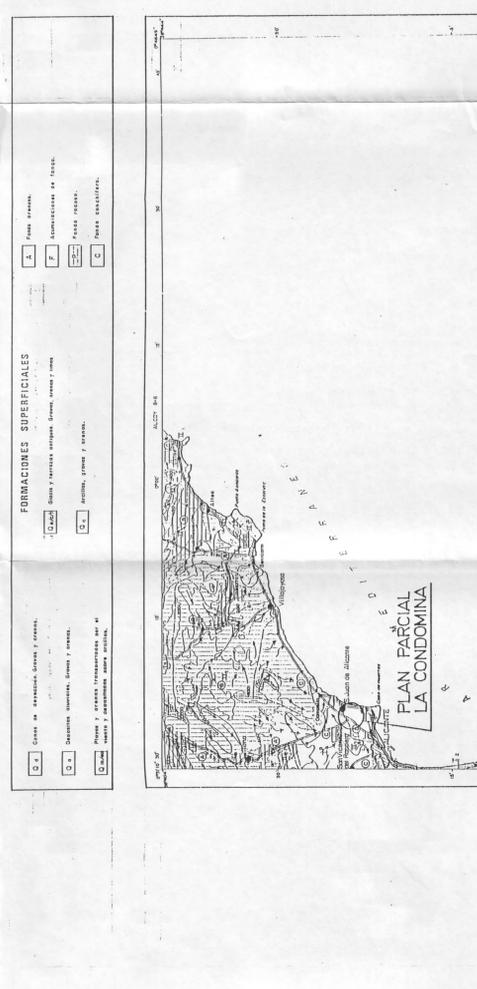
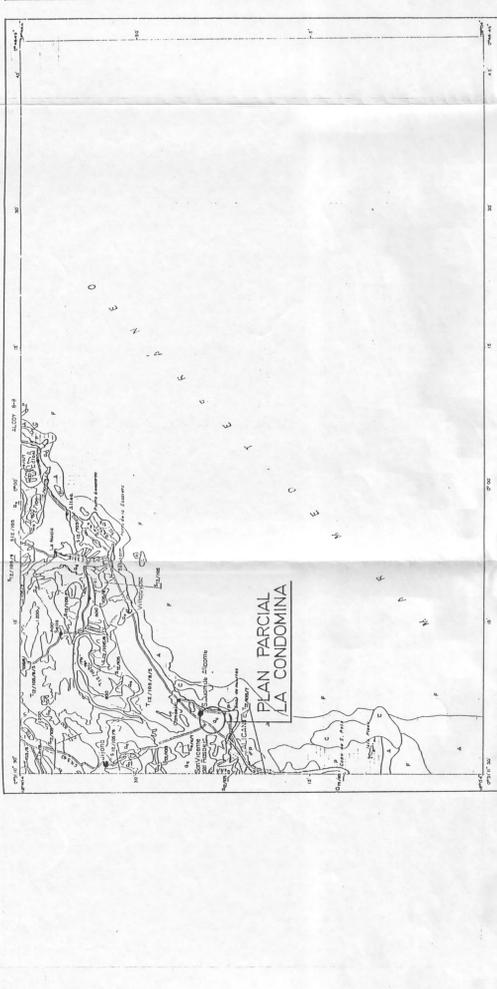
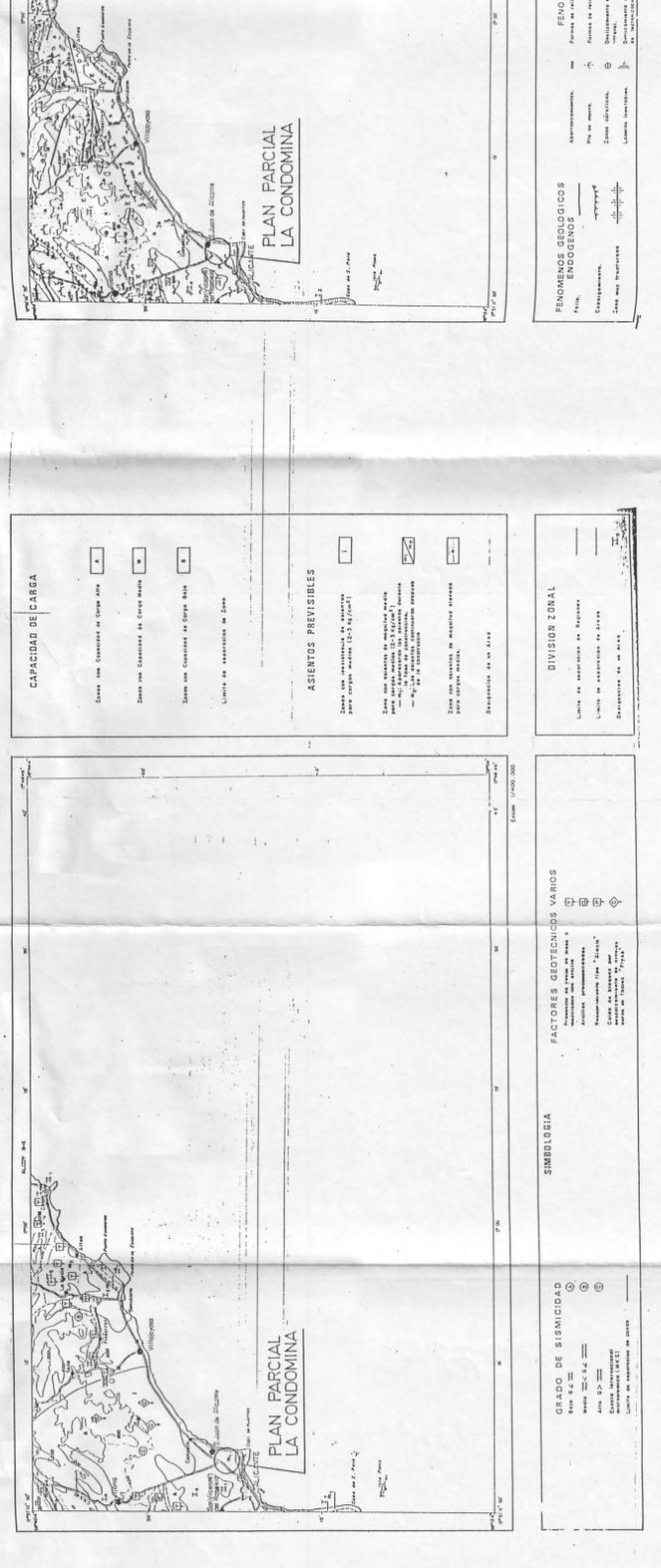
MAPA GEOTECNICO GENERAL
MAPA DE INTERPRETACION GEOTECNICA

TOPOGRAFIA TOMADA DEL MAPA MILITAR E. 1:200.000
 Escala 1:200.000

LIBERACION AREA	CRITERIOS DE DIVISION Y CARACTERISTICAS GENERALES
LLANURA LITORAL DE ALICANTE	Materiales de relleno aluvionico formados por arenas, limas y grava con potentes matorrales vegetales. Permeabilidad alta, nivel freatico proximo a la superficie. Drenaje casi nulo. Merfologia plana. Capacidad de carga baja a media, asentamientos medios, espaciales.
LLANURA LITORAL DE PLAYS Y MALI	Materiales gruesos, mal graduados, limas, arcillas de arena. Permeabilidad alta, nivel freatico proximo, posible intrusida marina. Drenaje superficial bueno. Merfologia plana. Capacidad de carga baja a media, asentamientos medios a corto plazo, espaciales.
VALLES INTERIORS Y TRIAS COSTEROS	Materiales suaves de arcilla, arcillas y grava, sobre merca mediana. Permeabilidad baja en conjunto. Drenaje superficial escaso. Merfologia ligeramente accidentada. Capacidad de carga media, sin asentamientos, zonas obstruidas.
VALLES INTERIORS Y TRIAS COSTEROS	Caliza masiva jurasica y oligocena; margas, calizas y arenizas cretaceous y mesocenas; margas - margas secas. Permeabilidad alta a media, niveles freaticos profundos. Drenaje bueno a aceptable. Merfologia montañosa y accidentada con pendientes del 15 al 30 por ciento. Capacidad de carga alta, sin asentamientos, inestabilidad casi general.
ZONAS MONTANAS INTERIORS Y TRIAS COSTEROS	Yeso y arcillas resacas liras, arcillas, arcillas en diapiras a favor de fallas. Permeabilidad casi nula, drenaje deficiente. Merfologia accidentada. Capacidad de carga media a baja, asentamientos, inestabilidad general.

LEYENDA

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS FAVORABLES	CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DESFAVORABLES	CONDICIONES CONSTRUCTIVAS MUY DESFAVORABLES
Zonas de alta resistencia, estabilidad alta, poca deformación.	Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.
Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.
Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.
Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.	Problemas de tipo constructivo.



CONDICIONES DE DRENAJE

Zonas de drenaje deficiente

PERMEABILIDAD DE LOS MATERIALES

DIVISION ZONAL

INTERPRETACION DEL MAPA TOPOGRAFICO

SIMBOLOGIA

FACTORES GEOTECNICOS VARIOS

TIPOS DE COSTAS

DIVISION ZONAL

Proyecto: **REFUNDIR DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA**

Situación: ALICANTE

Plano: MAPAS DE FACTORES CON INCIDENCIA GEOTECNICA

HOJA: 1.5

FECHA: ENERO 2.000

CLAVE: pp-refun EXPEDIENTE: 95/1

PROMOTOR: **HANSA URBANA**

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 9 NOV. 1999

AUTOR: INGENIERO DE C.C.P. MARCOS MENDEZ CAMINO EL SECRETARIO GENERAL

Resolución de Promotor y Subscripción Integrante de la U.E. de Edificación 1 de "LA CONDOMINA"

Table with columns: Parcela, Código, Área, Descripción, Propietario. Rows 1-19.

Resolución de Promotor y Subscripción Integrante de la U.E. de Edificación 2 de "LA CONDOMINA"

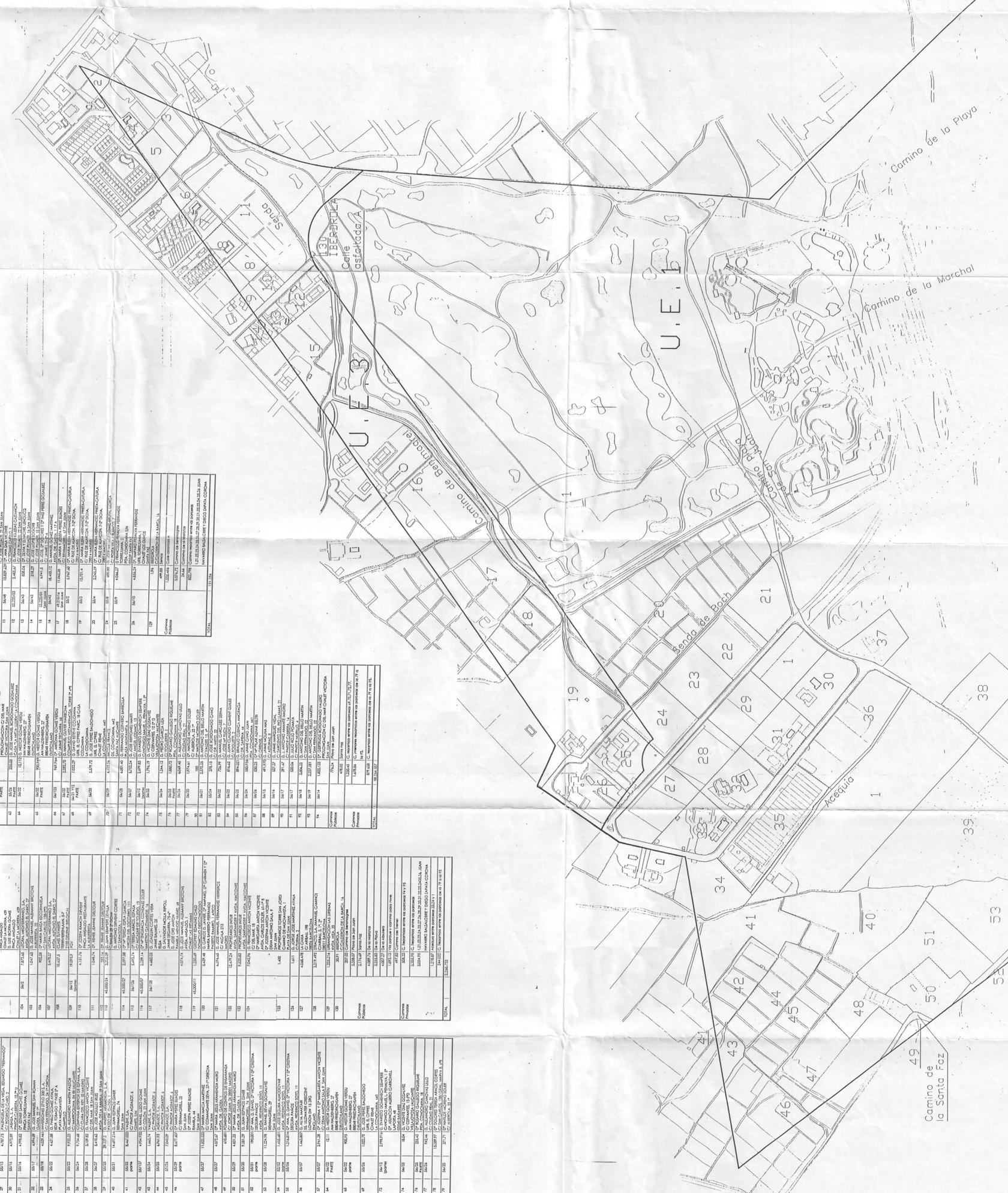
Table with columns: Parcela, Código, Área, Descripción, Propietario. Rows 20-39.

Resolución de Promotor y Subscripción Integrante de la U.E. de Edificación 3 de "LA CONDOMINA"

Table with columns: Parcela, Código, Área, Descripción, Propietario. Rows 40-59.

Resolución de Promotor y Subscripción Integrante de la U.E. de Edificación 4 de "LA CONDOMINA"

Table with columns: Parcela, Código, Área, Descripción, Propietario. Rows 60-79.



UNIDADES DE EJECUCION
LIMITE DE ACTUACION
LIMITE DE PARCELAS

Proyecto: REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA
CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL NUEVE DE NOVIEMBRE DE 1989
Situación: ALCANTE

Plano: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
HOJA: 25 VISADO
ESCALA: 1/2.000
FECHA: ENERO, 2.000
CLAVE: pp-refun
EXPEDIENTE: 95/1

PROMOTOR: HANSA URBANA
AUTOR: INGENIERO DE C.C.P. MARCOS MENDEZ CAMINO
EL SECREARIO GENERAL

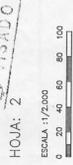


EDIFICACION EXISTENTE
EN USO
EN RUINAS
EDIFICACION ANTIGUA

Proyecto: **REFUNDIDO
DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
LA CONDOMINA**
CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL MES DE NOVIEMBRE DE 1999
Situación: ALICANTE

Plano: **EDIFICACION, USOS Y
VEGETACION EXISTENTE**
Hoja: 2
ESCALA: 1/2.000
FECHA: ENERO.2.000
CLAVE: pp-refun
EXPEDIENTE: 95/1

1.7



PROMOTOR :
HANSA URBANA
Aprobado definitivamente por
Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de **9 NOV. 1999**
AUTOR
INGENIERO DE C.C.P.
MARCOS MENDEZ CAMINO
EL SECRETARIO GENERAL



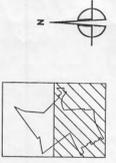
EDIFICACION EXISTENTE
 EN USO
 EN RUINAS
 EDIFICACION ANTIGUA

LIMITE DEL SECTOR

Proyecto: **REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA**
 CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL NUEVE DE NOVIEMBRE DE 1999
 Situación: ALCANTE

Plano: EDIFICACION, USOS Y VEGETACION EXISTENTE
 HOJA: VISADO
 ESCALA: 1/25.000
 FECHA: ENERO, 2.000
 CLAVE: pp-refun
 EXPEDIENTE: 95/1

1.7



PROMOTOR : **HANSA URBANA**
 Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 9 NOV. 1999
 AUTOR: INGENIERO DE C.C.P. MARCOS MENDEZ CAMINO
 EL SECRETARIO GENERAL



Ø500

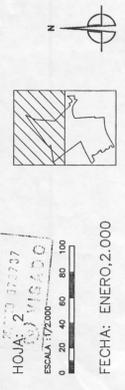
- CONDUCCION DE AGUAS RESIDUALES (HORMIGON)
- IMPULSION EXISTENTE Ø700 UR-D DE E.B.PLAYA S.JUAN A.E.B. LA CONDOMINA
- MEDIA TENSION SUBTERRANEA
- MEDIA TENSION AEREA
- CONDUCCIONES DE AGUA POTABLE (sin diámetro especificado, se supone Ø100)

--- LIMITE DEL SECTOR

Proyecto: **REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA**
 CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL MES DE NOVIEMBRE DE 1999
 Situación: ALICANTE

Plano: **INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**
 HOJA: 2
 ESCALA: 1:72.000
 FECHA: ENERO, 2.000
 CLAVE: pp-refun
 EXPEDIENTE: 95/1

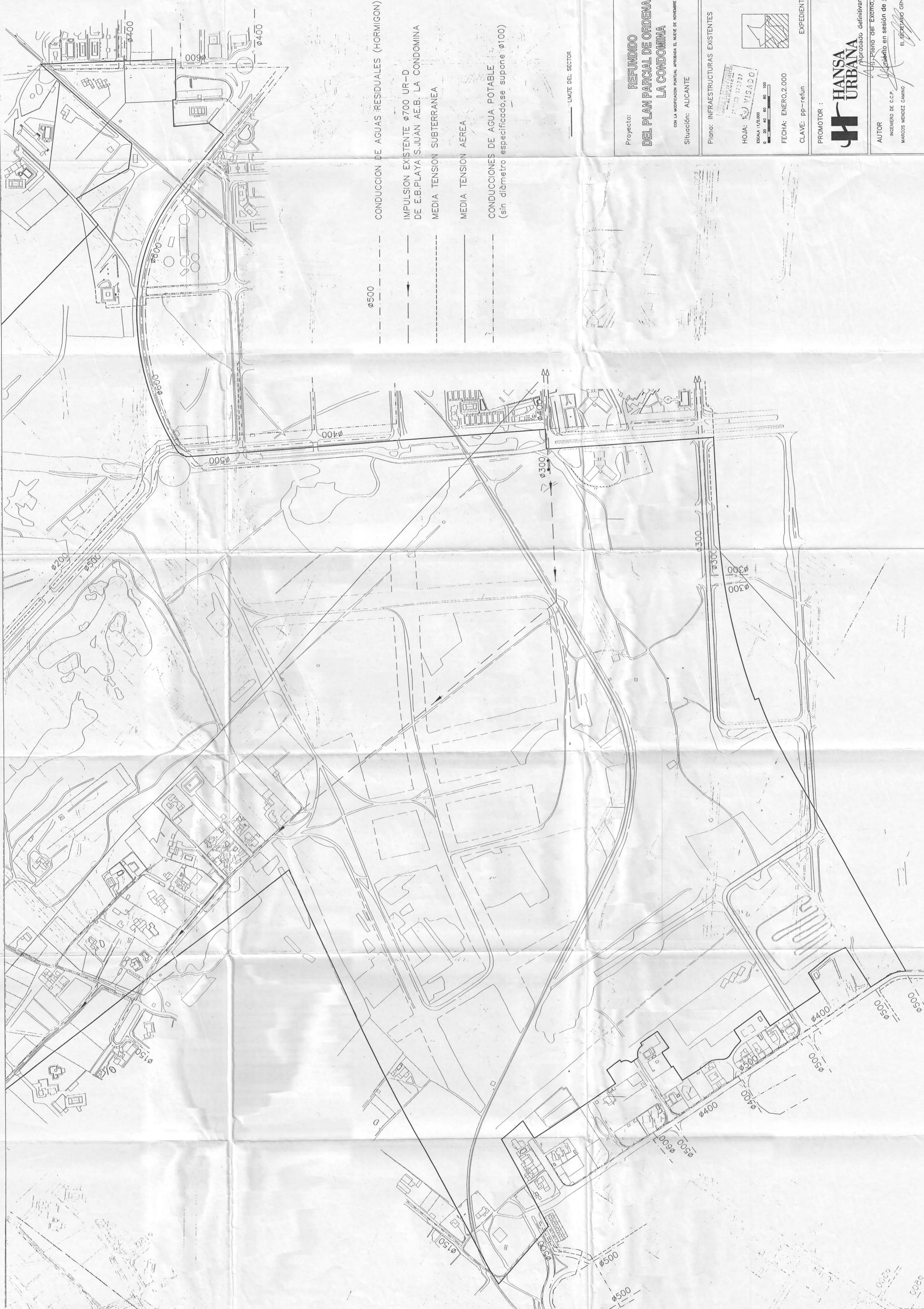
1.8



PROMOTOR : **HANSA URBANA**
 Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 9 NOV. 1999
 AUTOR : **MARCOS MENDEZ CAMINO**
 EL SECRETARIO GENERAL

LA DEPURADORA DE ORGEGIA

E.B. CONDOMINA

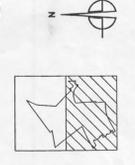


- ø500 --- CONDUCCION DE AGUAS RESIDUALES (HORMIGON)
- ø400 --- IMPULSION EXISTENTE ø700 UR-D DE E.B.PLAYA S.JUAN A.E.B. LA CONDOMINA
- ø300 --- MEDIA TENSION SUBTERRANEA
- ø200 --- MEDIA TENSION AEREA
- ø150 --- CONDUCCIONES DE AGUA POTABLE (sin diámetro especificado, se supone ø100)

--- LIMITE DEL SECTOR

Proyecto: **REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA**
 CON LA MODIFICACION PARCIAL APROBADA EL MES DE NOVIEMBRE DE 1999
 Situación: ALICANTE

Plano: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
 HOJA: 1.8
 ESCALA: 1:12,000
 FECHA: ENERO, 2.000
 CLAVE: pp-refun
 EXPEDIENTE: 95/1



PROMOTOR : **HANSA URBANA**
 Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 9.IV.1999
 AUTOR: INGENIERO DE C.C.P. MARCOS MENDEZ CANINO
 EL SECRETARIO GENERAL