



1. SUELO LUCRATIVO

- RU1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, GRADO 1
- RU3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, GRADO 3
- RU4 RU4 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, GRADO 4
- RUC RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CONSOLIDADO
- G GOLF (ESPACIO LIBRE / USO DOTACIONAL PRIVADO)

2. SUELO DOTACIONAL

- Z.V. AREAS AJARDINADAS
- TV RED VIARIA

PORMENORIZADO DE SUELOS DE CESION (M<sup>2</sup> SUELO)

TIPOLOGIAS ZONAS	Z.V.	E.
Z1	15.225	-
Z2	29.130	-
Z7	-	-

PORMENORIZADO DE SUPERFICIES CON APROVECHAMIENTO

TIPOLOGIAS ZONAS	R.U.1	R.U.3	R.U.4	R.U.C	G
UNICA	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	-	-	520.198
Z1	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	9.600 2.400	50.600 29.854	18.730 1.873	-
Z2	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	7.860 1.965	82.600 48.734	8.844 884	-
Z3	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	53.405 13.351	16.000 6.400	25.000 14.750	-
Z4	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	8.800 3.520	-	-
Z5	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	6.200 2.480	67.400 39.766	-
Z6	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	6.800 2.720	27.200 16.048	-
Z7	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	9.600 3.840	-	-
Z8	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	16.400 6.560	15.200 8.968	-
Z9	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	-	18.200 10.738	-
Z10	m <sup>2</sup> S m <sup>2</sup> T	-	-	30.000 17.700	-

Aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno en su sesion ordinaria de 31 de mayo de 2010.  
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
OFICINA DE PROYECTOS PUBLICOS

TERCERA MODIFICACIÓN PUNTUAL  
PLAN PARCIAL LA CONDOMINA



ZONIFICACIÓN ACTUAL

PLANO N°  
1-1