



■ TORRE DE EL DE PLACIA (BIEN DE INTERÉS CULTURAL / MONUMENTO)

--- ENTORNO PROTECCIÓN DE LA TORRE

1. SUELO LUCRATIVO

- RU1 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, GRADO 1
- RU3 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, GRADO 3
- RU4/RU4* RU4 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, GRADO 4
RU4* - RESIDENCIAL UNIF., GR 4 (ORDENANZA ESPECÍFICA)
- RUC RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CONSOLIDADO
- G GOLF (ESPACIO LIBRE / USO DOTACIONAL PRIVADO)

2. SUELO DOTACIONAL

- Z.V. ÁREAS AJARDINADAS
- E(S/ED) EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS (EDUCATIVO - CULTURAL)
- TV RED VIARIA

PORMENORIZADO DE SUELOS DE CESION (M² SUELO)

TIPOLOGIAS ZONAS	Z.V.	E.
Z1	15.225	--
Z2	26.130	--
Z7	--	780,87

PORMENORIZADO DE SUPERFICIES CON APROVECHAMIENTO

TIPOLOGIAS ZONAS	RU.1	RU.3	RU.4	RU.4*	R.U.C	G
UNICA	m ² S	--	--	--	--	520.198
Z1	m ² T	9.600	--	50.600	--	18.730
Z2	m ² T	2.400	--	29.854	--	1.873
Z3	m ² T	7.860	--	82.600	--	8.844
Z4	m ² T	1.965	--	48.734	--	884
Z5	m ² T	53.405	16.000	25.000	--	--
Z6	m ² T	13.351	6.400	14.750	--	--
Z7	m ² T	--	8.800	--	--	--
Z8	m ² T	--	3.520	--	--	--
Z9-A	m ² T	--	6.200	67.400	--	--
Z9-B	m ² T	--	2.480	39.768	--	--
Z10	m ² T	--	6.800	27.200	--	--
Z10	m ² T	--	2.720	16.048	--	--
Z10	m ² T	--	9.600	--	--	--
Z10	m ² T	--	3.840	--	--	--
Z10	m ² T	--	16.400	15.200	--	--
Z10	m ² T	--	6.560	8.968	--	--
Z10	m ² T	--	--	--	9.037	--
Z10	m ² T	--	--	--	5.332	--
Z10	m ² T	--	--	30.000	--	--
Z10	m ² T	--	--	17.700	--	--

Aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno en su sesión ordinaria de 31 de mayo de 2010.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz Valdepeñas.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
OFICINA DE PROYECTOS PUBLICOS

TERCERA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 PLAN PARCIAL LA CONDOMINA
 ARCHITECTO MUNICIPAL
 M. Beltrá
 Ed. MANUEL BELTRÁ MARTÍNEZ

DELIMITACIÓN ENTORNO PROTECCIÓN TORRE PLACIA Y
 NUEVA ZONIFICACIÓN PROPUESTA
 PLANO N°
0-1

DIBUJO: P. MÚRTULA REF.AR.PL. ABRIL 2.010 ESCALA: 1/2.000