

■ TORRE DE EL DE PLAZA (BIEN DE INTERÉS CULTURAL / MONUMENTO)
 --- ENTORNO PROTECCIÓN DE LA TORRE

1. SUELO URBATIVO

USOS	NOMBRE	SUP. NETA (M ²)	SUP. CONSTR. (M ²)	Nº VIVIENAS	COEF. EFIC. (M ² /M ²)
UNIFAMILIAR GRADO 1	RU1	71.790	18.095	152	1,52
	RU2	91.770	30.294	152	1,52
	RU3	138.037	54.015	337	1,52
	RU4	468.397,13	288.148,63	2.444	1,52
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 2	RA1	21.595	54.120	139	1,52
	RA2	62.338	94.130	178	1,52
	RA3	110.458	124.817	1310	1,52
	RA4	1.012.294,13	647.995,63	6.198	1,52
OTROS	U	11.052	14.700	-	-
	C	20.843	21.790	-	-
TOTAL OTROS USOS		31.895	36.490	-	-
SISTEMA ESPACIOS LIBRES PRIVADO		508.420	7.300	-	-
TOTAL ÁREAS CON APROVECHAM.		1.699.557,13	877.016,60	-	-
RESIDENCIAL ABIERTA CONSOLID.		R.A.C.	11.552	EXIST.	200
PÚBLICAS		Z.V.	178.744	-	-
ZONAS LIBRES		P.U.	156.864	-	-
RECREATIVO		P.D.	26.000	-	-
TOTAL ESPACIOS LIBRES		E	338.608	-	-
EQUIPAMIENTO S.U.		E	103.362,67	-	-
TOTAL RED FERROVIARIA		T.F.	28.283	-	-
TOTAL CESIONES		-	899.244,87	-	-
TOTAL GENERAL		R.A.C.	2.480.354	6.398	-
TOTAL GENERAL		R.A.C.	2.488.802	6.777,016 (6.198)	24,87

2. SUELO DOTACIONAL

TIPOLOGIAS	Z.V.	P.U.	P.D.	E	TV	TF
UNICA	15.226	20.000	20.000	22.340	-	29.293
Z1	29.130	-	-	38.744	-	-
Z2	3.018	-	-	10.000	-	-
Z3	16.782	-	-	10.000	-	-
Z4	11.338	-	-	10.000	-	-
Z5	5.153	-	-	790,97	-	-
Z6	16.196	-	-	-	-	-
Z7	2.023	-	-	-	-	-
Z8	2.642	-	-	-	-	-
Z9	18.005	-	-	-	-	-
Z10	10.380	-	-	-	-	-
Z11	11.487	-	-	-	-	-
Z12	3.810	-	-	-	-	-
Z13	5.933	-	-	-	-	-
Z14	2.821	-	-	-	-	-
Z15	178.744	156.864	26.000	103.362,67	407.791	29.293

FORMENORIZADO DE SUELOS DE CESION (M² SUELO)

TIPOLOGIAS	Z.V.	P.U.	P.D.	E	TV	TF
UNICA	15.226	20.000	20.000	22.340	-	29.293
Z1	29.130	-	-	38.744	-	-
Z2	3.018	-	-	10.000	-	-
Z3	16.782	-	-	10.000	-	-
Z4	11.338	-	-	10.000	-	-
Z5	5.153	-	-	790,97	-	-
Z6	16.196	-	-	-	-	-
Z7	2.023	-	-	-	-	-
Z8	2.642	-	-	-	-	-
Z9	18.005	-	-	-	-	-
Z10	10.380	-	-	-	-	-
Z11	11.487	-	-	-	-	-
Z12	3.810	-	-	-	-	-
Z13	5.933	-	-	-	-	-
Z14	2.821	-	-	-	-	-
Z15	178.744	156.864	26.000	103.362,67	407.791	29.293

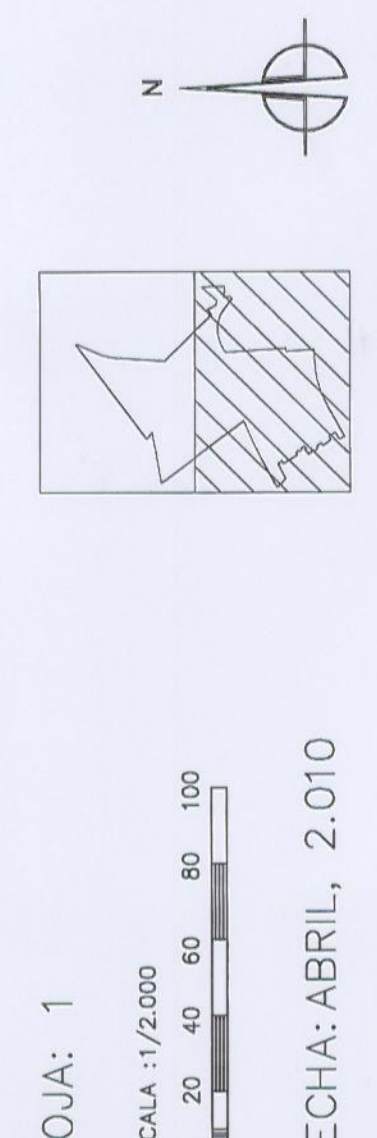
FORMENORIZADO DE SUPERFICIES CON APROVECHAMIENTO

TIPOLOGIAS	RU1	RU2	RU3	RU4	RU4*	RUC	RA1	RA2	RA3	H	C	G
UNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.791	11.052	503.198
Z1	16.501	8.791	16.503	165.800	-	-	-	-	-	-	-	-
Z2	2.400	2.772	6.500	29.854	-	-	-	-	-	-	-	-
Z3	1.890	2.874	1.000	45.794	-	-	-	-	-	-	-	-
Z4	33.405	6.731	16.000	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Z5	3.915	6.600	6.800	5.800	-	-	-	-	-	-	-	-
Z6	8.316	2.490	39.766	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z7	-	9.885	2.720	16.634	-	-	-	-	-	-	-	-
Z8	-	2.874	3.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	18.895	30.294	154.015	292.819	-	-	-	-	-	11.052	11.702	7.300

REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA

CON LAS MODIFICACIONES PUNTUALES N.º 1, 2, y 3
 Situación: ALICANTE

Plano: ZONIFICACION.
 NOTA: Este plano sustituye íntegramente al plano P.1 del Plan Parcial.



HOJA: 1
 ESCALA: 1:20.000
 FECHA: ABRIL, 2.010
 CLAVE: ref-zoni

EXPEDIENTE: 95/1

PROMOTOR: HANSA URBANA

APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
 El Secretario General de Urbanismo: MANUEL BELTRÁ MARTÍNEZ

--- BANDA DE AFEECIÓN DE USOS