

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION

USOS	NOMBRE	SUP. NETA (M ²)	SUP. CONSTR. (M ²)	N.º VIVIENAS	DENSIDAD (VIVIENAS/M ²)	COSTE ESTIMADO (MILLONES DE €)
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR GRADO 1	RU1	72.780	18.695	95	
	UNIFAMILIAR GRADO 2	RU2	155.037	34.015	337	
	UNIFAMILIAR GRADO 3	RU3	488.387,13	285.146,40	2.444	
	UNIFAMILIAR GRADO 4	RU4	27.574	2.757	13	
	ABIERTA GRADO 1	RA1	21.950	35.200	439	
	ABIERTA GRADO 2	RA2	110.608	124.817	1.810	
	ABIERTA GRADO 3	RA3	1.072.294,13	647.896,40	5.189	
	TOTAL RESIDENCIAL					
	HOTELERO	H	9.791	7.590		
	COMERCIAL	C	11.052	14.700		
OTROS		20.943	21.076			
SISTEMA ESPACIOS LIBRES PRIVADO	G	1.282,547	1.282,547			
GOBIERNO		1.282,547	1.282,547			
AREAS CON APROVECHAMIENTO		1.282,547	1.282,547			
RESIDENCIAL ABIERTA CONSOLIDADA	R.A.C.	11.582	11.582	200		
AREAS DE SERVICIOS PUBLICOS	Z.V.	179.744				
ZONAS VERDES	Z.V.					
ESPACIOS VERDES ESTRUCTURADOS URBANOS	P.U.	155.864				
DEPORTIVO	P.D.	26.000				
EQUIPAMIENTO Y S.L.	E	103.562,87				
TOTAL ESPACIOS LIBRES						
TOTAL RED VARIAS	TV	407.791				
TOTAL RED FERROVIARIA	TF	29.283				
TOTAL GENERAL		2.460.354		6.369		
TOTAL GENERAL menos R.A.C.		2.448.772		6.169		

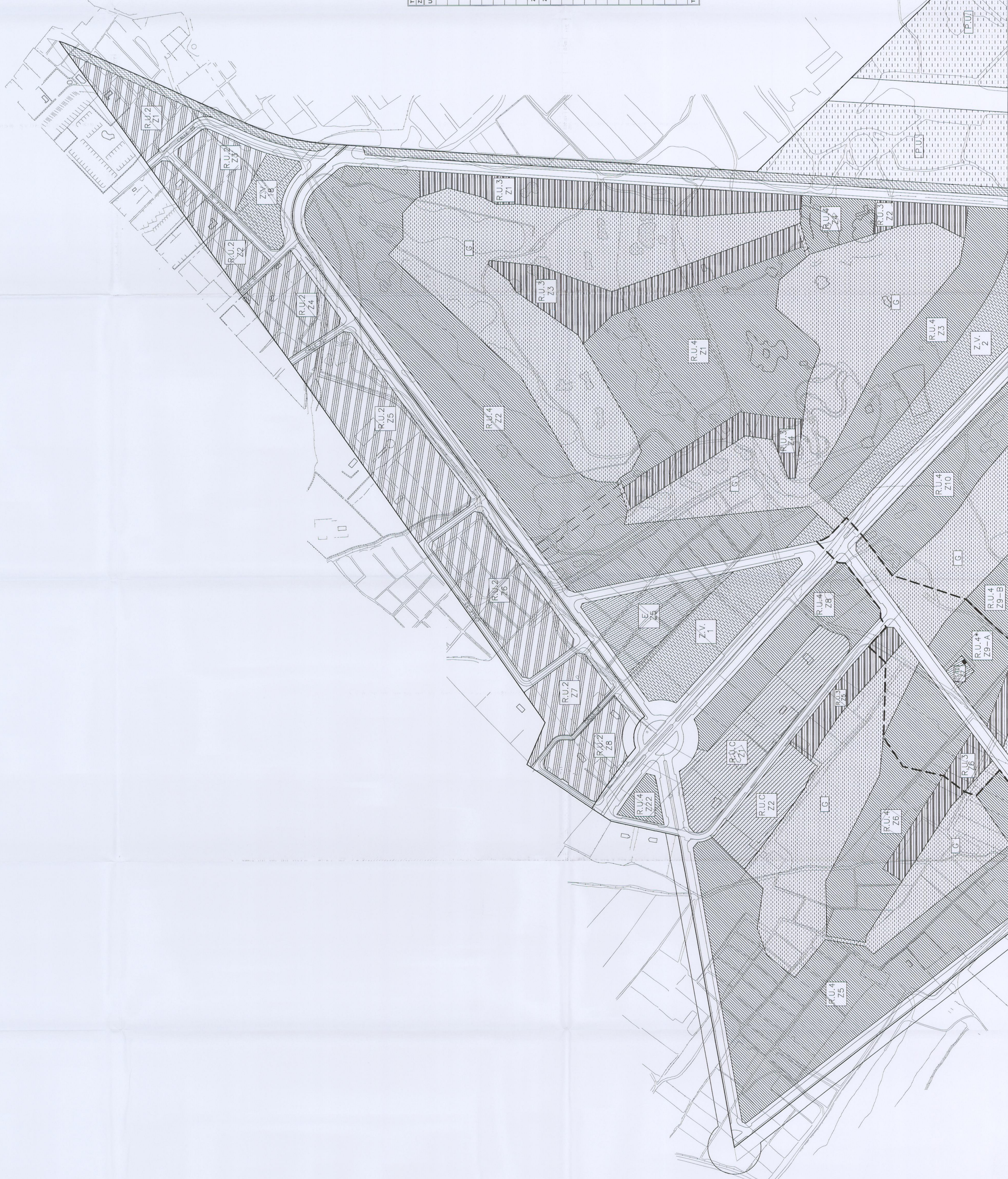
FORMENORIZADO DE SUELOS DE CESION (M² SUELO)

TIPOLOGIAS	Z.V.	P.U.	P.D.	R.U.C.	R.A.1	R.A.2	R.A.3	H	C	G	TV	TF
UNICA	15.225	155.864	26.000	22.340	407.791	29.283						
Z1	29.150			36.744								
Z2	7.093			12.288								
Z3	3.019			10.000								
Z4	11.338			10.000								
Z5	5.153			780,87								
Z6	2.796											
Z7	16.159											
Z8	2.842											
Z9	3.554											
Z10	19.679											
Z11	10.380											
Z12	3.810											
Z13	4.803											
Z14	5.703											
Z15	2.921											
TOTAL	179.744	155.864	26.000	103.562,87	407.791	29.283						

FORMENORIZADO DE SUPERFICIES CON APROVECHAMIENTO

TIPOLOGIAS	R.U.1	R.U.2	R.U.3	R.U.4	R.U.4*	R.U.C	R.A.1	R.A.2	R.A.3	H	C	G
UNICA	9.600	8.400	16.000	50.000	18.750	3.300	16.695	8.711	9.701	11.052	302.198	
Z1	7.600	7.772	6.000	24.800	8.843	16.695	20.336	4.058	1.250	14.150	16.222	
Z2	1.997	1.695	2.874	1.000	6.864	29.860	4.152	4.599				
Z3	13.381	2.221	6.000	14.700	13.830	4.472						
Z4	3.915	3.996	6.200	3.420	14.293	4.816						
Z5	26.200	6.200	67.400		6.023	3.328						
Z6	7.800	7.800	27.200		8.650	4.148						
Z7	2.874	3.840	15.048		14.590	38.305						
Z8	2.974	6.900	8.800		11.800	14.805						
Z9-A	2.874	6.900	8.800		11.800	14.805						
Z9-B	3.200	8.382			4.217	48.944						
Z10	10.800	30.000										
Z11	15.800	11.953										
Z12	6.240	7.766										
Z13	7.800	9.198										
Z14	1.153	6.490										
Z15	34.200											
Z16	12.200											
Z17	18.400											
Z18	10.800											
Z19	24.190											
Z20	4.800											
Z21	10.200											
Z22	2.200											
TOTAL	14.700	61.700	136.033	21.301	63.537	27.671	51.690	63.328	110.468	9.791	11.052	302.198
TOTAL menos R.A.C.	18.885	30.284	54.019	262.816	8.338	47.797	51.700	64.130	124.817	7.880	14.700	7.300

BANDA DE AFEECCION DE USOS



Proyecto: **REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION LA CONDOMINA**
 CON LAS MODIFICACIONES PUNTALES N.º: 1, 2 y 3
 Situación: ALICANTE

Plano: ZONIFICACION.
 NOTA: Este plano sustituye íntegramente al Plano P.1 del Plan Parcial.
 HOJA: 2
 ESCALA: 1/2.000
 FECHA: ABRIL, 2.010
 CLAVE: ref-zoni
 EXPEDIENTE: 95/1

PROMOTOR : **HANSA URBANA**

AUTORIZADO MUNICIPAL
 Ayuntamiento de Alicante
 Gemma Pascual Valdepina

FECHA: ABRIL, 2.010

EXPEDIENTE: 95/1