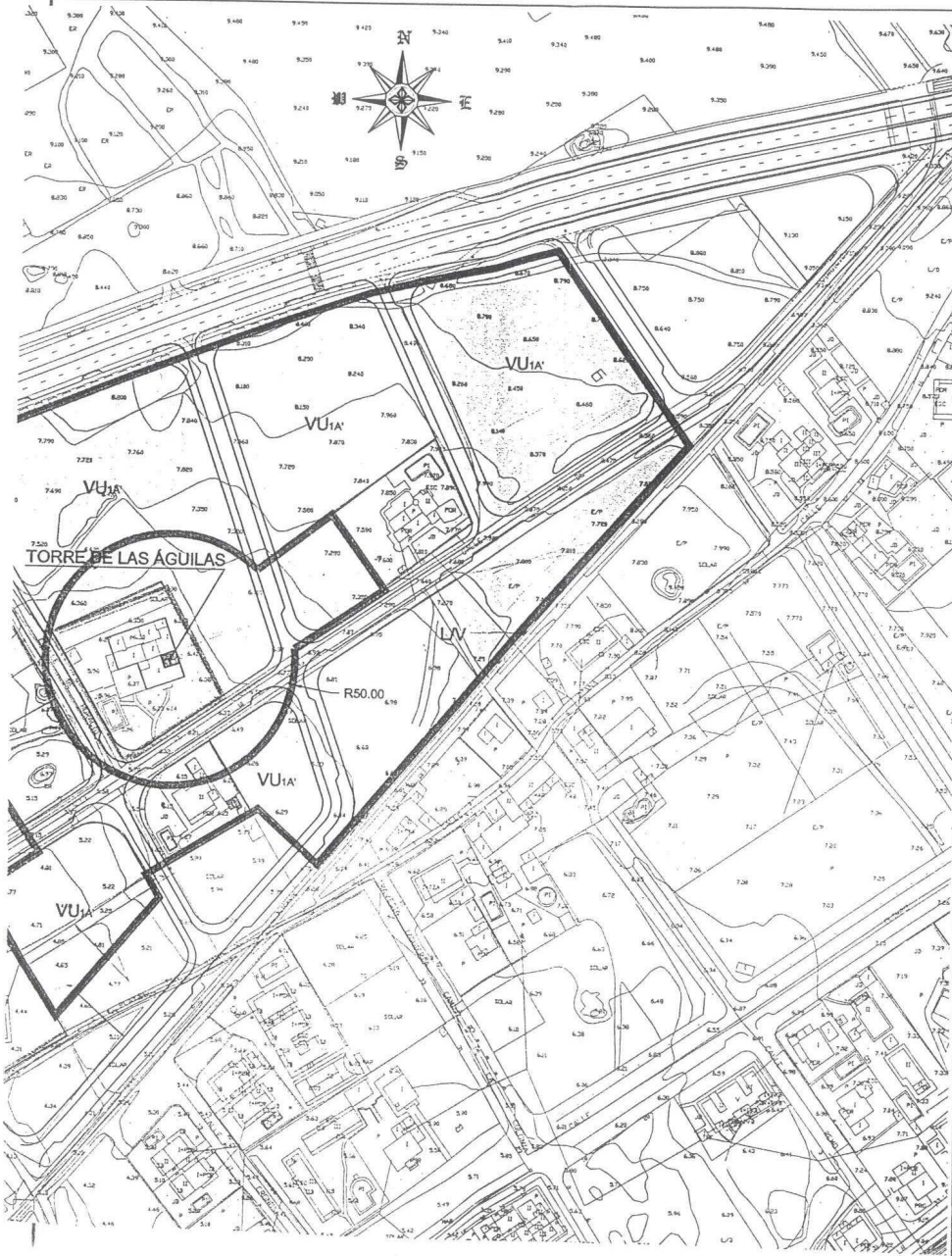


PLAN ESPECIAL DE LA TORRE DE LAS AGUILAS

SITUACION REFERIDO A PRIM UA-18 ESCALA 1:2000



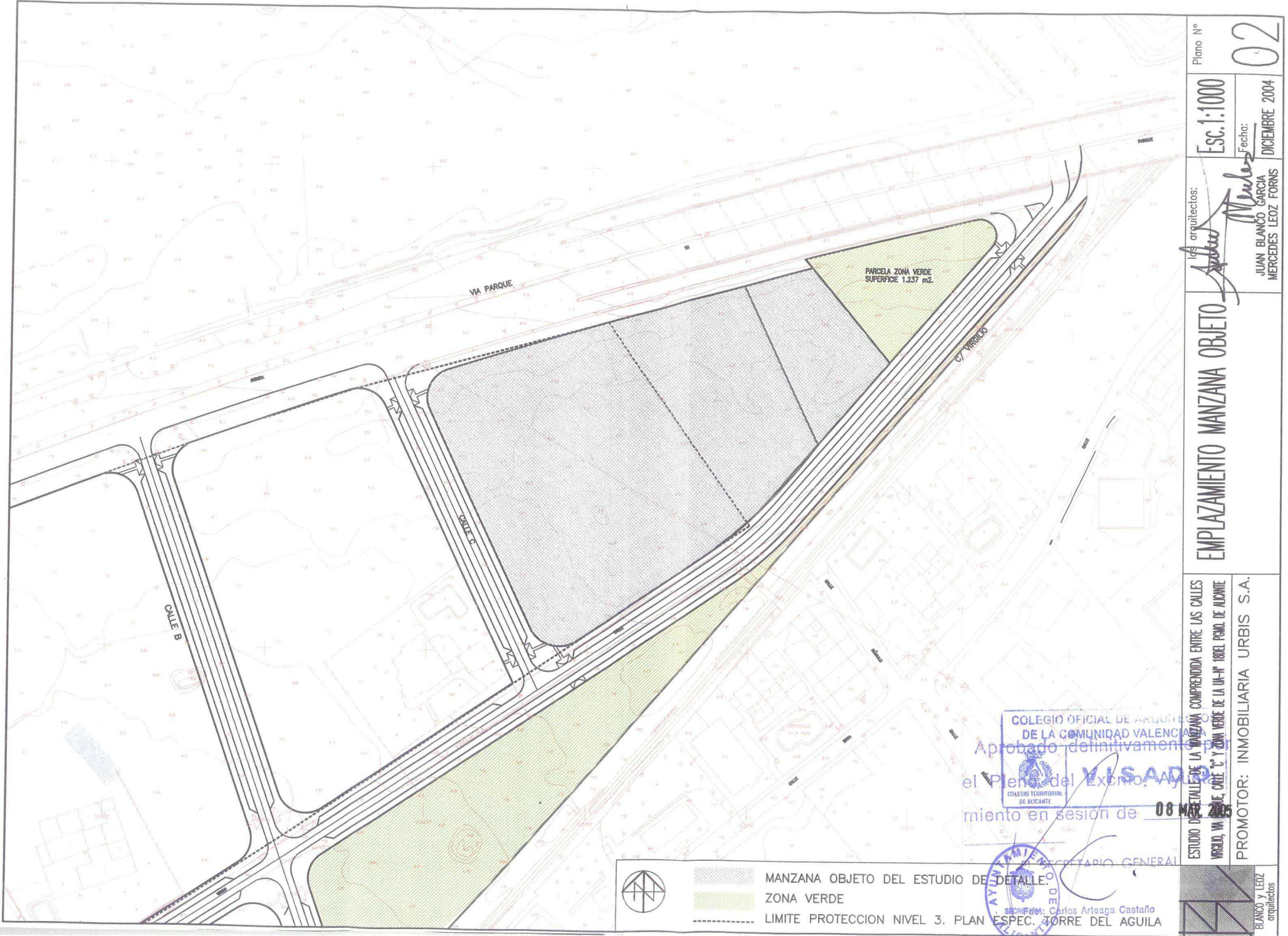
MANZANA OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE
ZONA VERDE
LIMITE PROTECCION NIVEL 3. PLAN ESPEC. TORRE DEL AGUILA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO
 ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES VIRVIDO Y PARQUE CALLE Y ZONA VERDE DE LA UA-18 DEL PDM DE ALICANTE
 el Excmo. Ayuntamiento de Alicante
 miento en sesión de 08 MAR 2005



Carlos Arias Castaño

Plano Nº	01
Esc. 1:1000	Fecha: DICIEMBRE 2004
los arquitectos:	JUAN BLANCO GARCIA MERCEDES LEÓZ FORMIS
SITUACION A PLANEAMIENTO EN VIGOR: PRIM UA-18	
Plan Especial Protección Torre de Las Águilas	
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES VIRVIDO Y PARQUE CALLE Y ZONA VERDE DE LA UA-18 DEL PDM DE ALICANTE	
PROMOTOR: INMOBILIARIA URBIS S.A.	
SECRETARIA GENERAL SECRETARIA Carlos Arias Castaño	
BLANCO y LEÓZ arquitectos	



Plano N° 02

Esc. 1:1000

Fecha: DICIEMBRE 2004

los arquitectos:

Juan Blanco Garcia
Mercedes Leoz Fornis
 JUAN BLANCO GARCIA
 MERCEDES LEÓZ FORNIS

EMPLAZAMIENTO MANZANA OBJETO

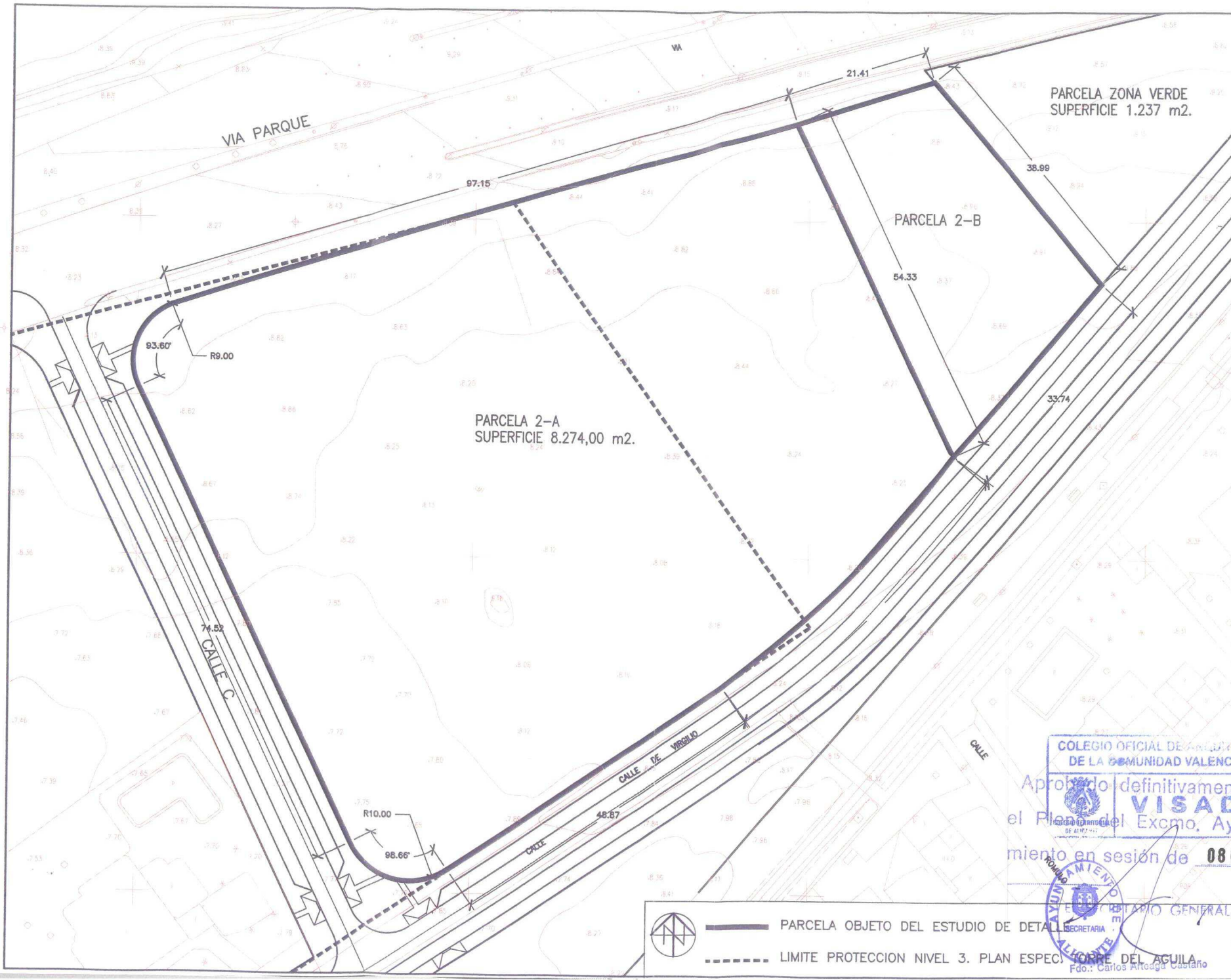
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES VIRREDO, VIA PARQUE, CALLE C Y ZONA VERDE DE LA UH-IV TORRE DEL AGUILA DE ALICANTE
 PROMOTOR: INMOBILIARIA URBIS S.A.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
 Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 08 de Diciembre de 2004
 SECRETARIO GENERAL



- MANZANA OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.
- ZONA VERDE
- LIMITE PROTECCION NIVEL 3. PLAN ESPEC. TORRE DEL AGUILA

BLANCO y LEÓZ arquitectos



Plano N°	03
Esc. 1:500	Fecha: DICIEMBRE 2004
Arquitectos:	JUAN BLANCO GARCIA MERCEDES LEZ FORNS
DEFINICION DE LA MANZANA OBJETO	
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA COMPROMENIDA ENTRE LAS CALLES VIA PARQUE, CALLE C Y ZONA VERDE DE LA U-P. 180EL POMA DE ALICANTE	
PROMOTOR: INMOBILIARIA URBIS S.A.	




COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

Aprobado definitivamente el Plan del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 08 MAR 2005

SECRETARIA

EDIFICIO TORRE DEL AGUILA


Fdo.: Carlos Arteaga Castaño


 PARCELA OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE
  LIMITE PROTECCION NIVEL 3. PLAN ESPECIAL

BLANCO y LEZ arquitectos

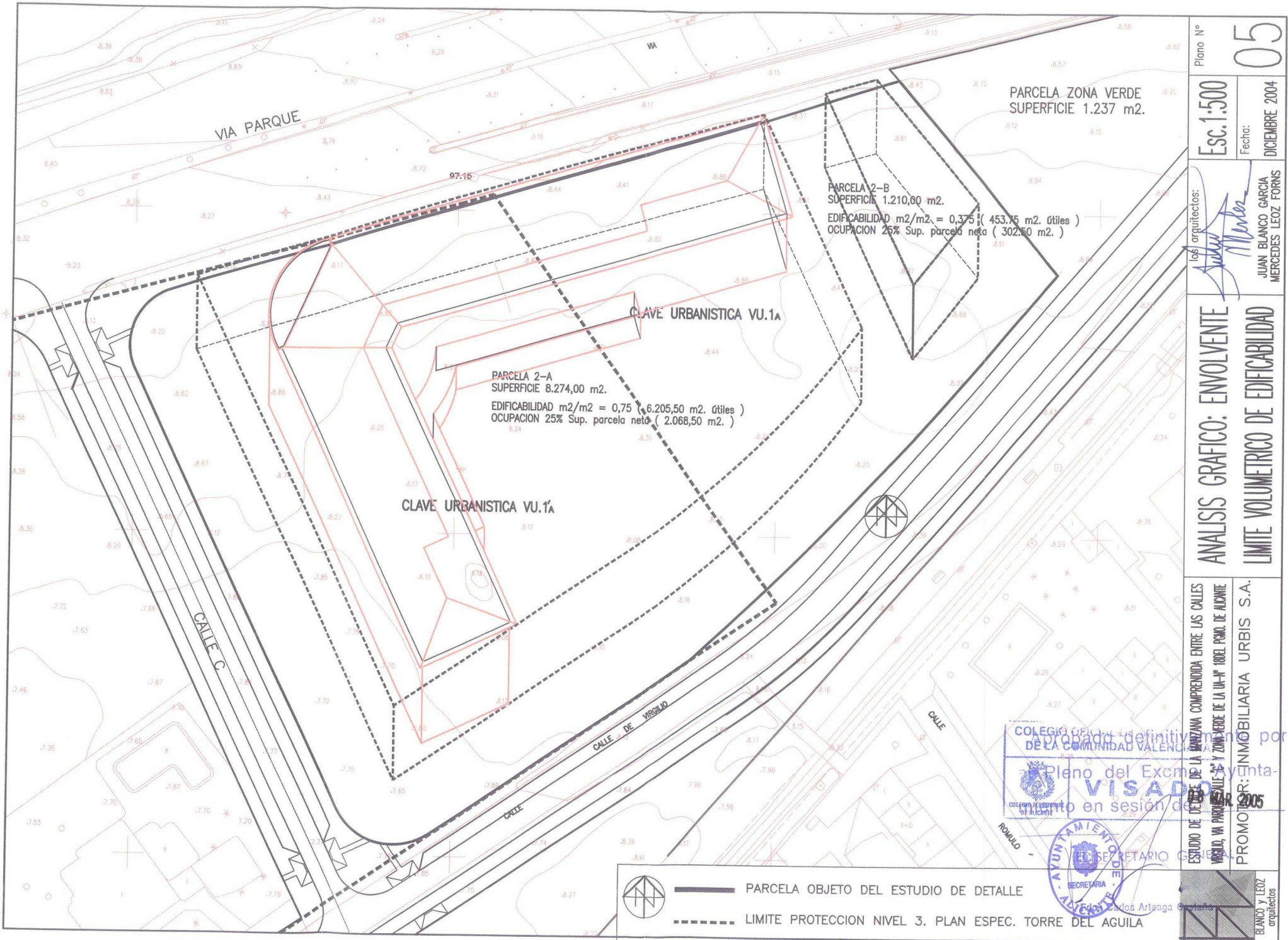


Planos Nº 04	Esc. 1:500	Fecha: DICIEMBRE 2004
	Arquitectos: <i>Blanco y Leoz</i> JULIAN BLANCO GARCIA MERCEDES LEOZ FORNS	
CONDICIONES URBANISTICAS		
ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES VIRELIO, VIA PARQUE CALLE C Y ZONA VERDE DE LA UN-IV VALLE DE ALICANTE		
PROMOTOR: INMOBILIARIA URBIS S.A.		
Fdo.: Carlos Arriaga Castañer SECRETARIA GENERAL		


 ——— MANZANA OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE
 - - - - - LIMITE PROTECCION NIVEL 3. PLAN ESPEC. TORRE DEL AGUILA

Aprobado definitivamente
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
 al Plano del Excmo. Sr. Presidente de la Comunidad Valenciana
VISADO
 en sesión de 8 MAR 2005

ROMULO AMATEO
 SECRETARIA GENERAL



VIA PARQUE

CALLE C

CALLE DE VIRGILIO

PARCELA ZONA VERDE
SUPERFICIE 1.237 m².

PARCELA 2-B
SUPERFICIE 1.210,00 m².
EDIFICABILIDAD $m^2/m^2 = 0,375$ (453,75 m². útiles)
OCUPACION 25% Sup. parcela neta (302,60 m² .)

PARCELA 2-A
SUPERFICIE 8.274,00 m².
EDIFICABILIDAD $m^2/m^2 = 0,75$ (6.205,50 m². útiles)
OCUPACION 25% Sup. parcela neta (2.068,50 m² .)

CLAVE URBANISTICA VU.1A

CLAVE URBANISTICA VU.1A



— PARCELA OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

- - - LIMITE PROTECCION NIVEL 3. PLAN ESPEC. TORRE DEL AGUILA

Plano Nº 05

Esc. 1:500

Fecha: DICIEMBRE 2004

Los arquitectos:

Juan Blanco García
Mercedes Leoz Fornis

ANÁLISIS GRÁFICO: ENVOLVENTE

LÍMITE VOLUMÉTRICO DE EDIFICABILIDAD

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES VIRGILIO, VIA PARQUE Y CALLE C. ZONA PROYECTO DE LA U.A.M. TORRE DEL AGUILA. PROMOTOR: INMOBILIARIA URBIS S.A.



BLANCO y LEZO arquitectos