

Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Arteaga Castañor



promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.**

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30  
**VILAFRANQUEZA. ALICANTE**

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 ingenier de caminos, canales i ports

SITUACION DE LA U.E Nº30  
 LEGENDA  
 0 10 20 30 40 50 metros

note

PARCISO DE INFORMACION  
**SITUACION**  
 MAYO 2006

ESCALA 1:2000

**2.1**  
 01-29-ALVF





Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Arteaga Castañor

nota

promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.**

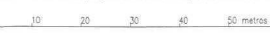
PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30  
**VILLAFRANQUEZA, ALICANTE**

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 ingeniero de caminos, canales y puertos

LEYENDA

sup. bruta (m<sup>2</sup>): 26940  
 sup. edif. privada: (35,54%)  
 NP=9,574m<sup>2</sup>

sup. cesión: (64,46%)  
 E= ---m<sup>2</sup>. L= 8933 m<sup>2</sup>. V= 8433 m<sup>2</sup>.  
 F=equipamientos L=espacios libres V=viario



ORDENACION DEL PLA GENERAL

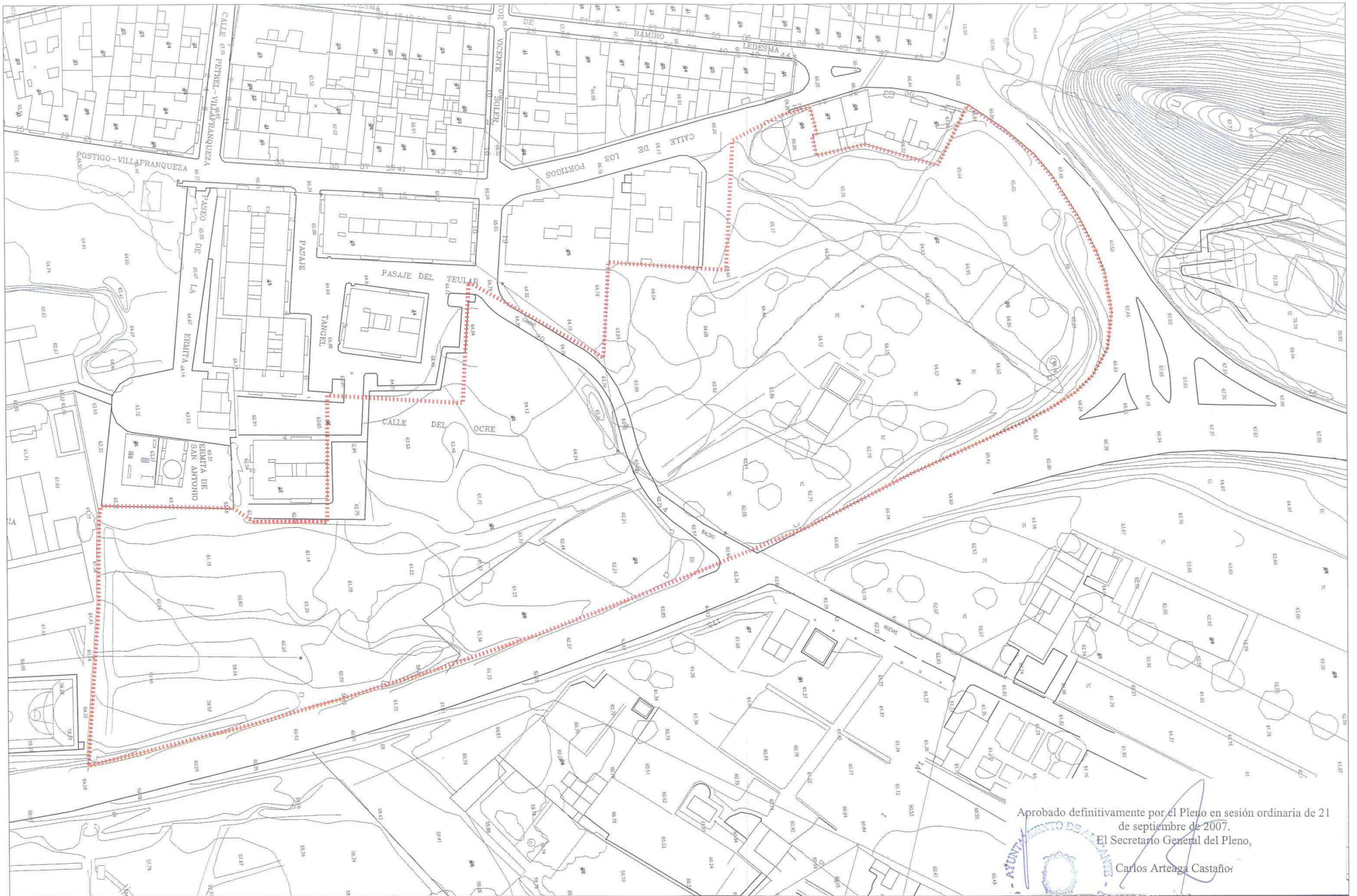
**2.2**

MAYO 2006

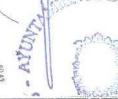
ESCALA 1:1000

0129-ALVE





Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Artaga Castañor



promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.**

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. N.º 30  
**VILLAFRANQUEZA. ALICANTE**

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 Ingeniero de caminos, canales y puertos

DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION



note

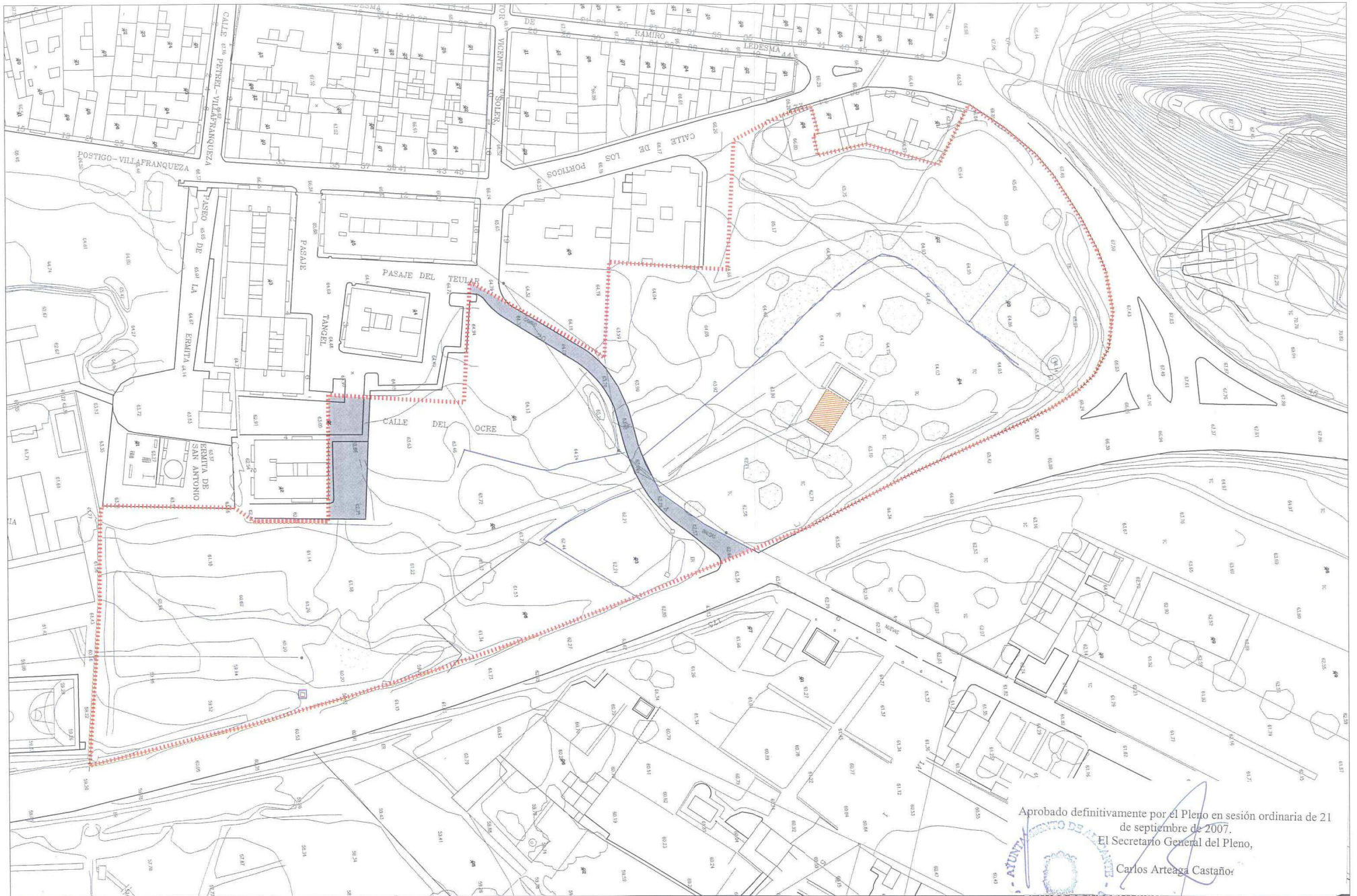
**DELIMITACIÓN I TOPOGRAFIA 2.3**

MAYO 2006

ESCALA 1:1000

01-29-AIVE





Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Arteaga Castaño.



promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.**

**PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30 VILAFRANQUEZA. ALICANTE**

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 Ingeniero de caminos, canales y puertos



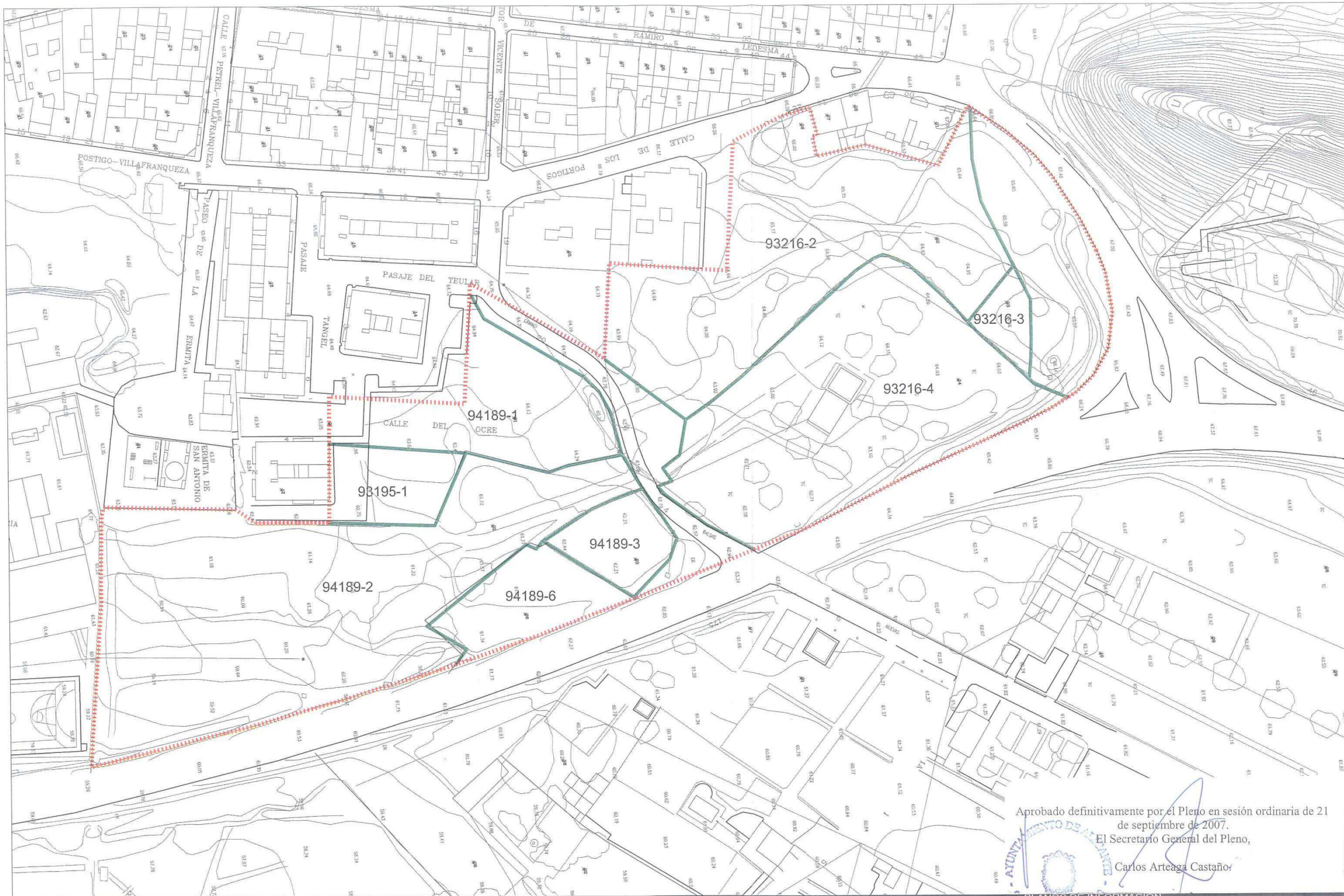
**USOS DEL SUELO**

**2.4**

MAYO 2006 ESCALA 1:1000

01-29-ALVE





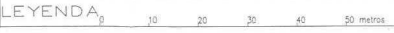
Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
El Secretario General del Pleno,  
Carlos Artaga Castañón

promotor  
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30 VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION (Red dashed line)  
DELIMITACION DE LA PROPIEDAD (Green solid line)

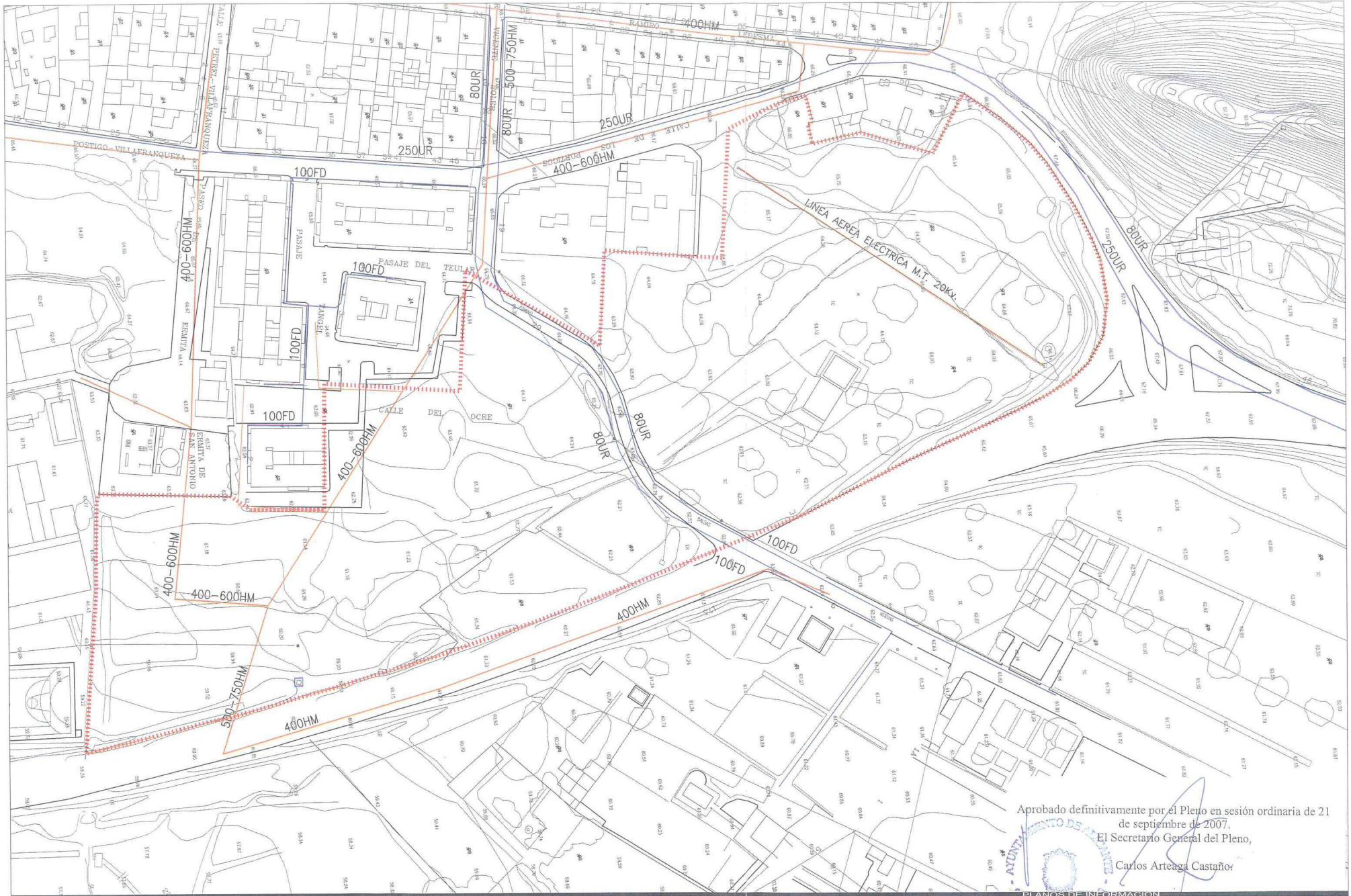


note

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD 2.5

MAYO 2006 ESCALA 1:1000 01-29-ALVE





Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Artega Castañor



promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.**

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30  
**VILLAFRANQUEZA, ALICANTE**

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 Ingeniero de caminos, canales y puertos

**LEYENDA**

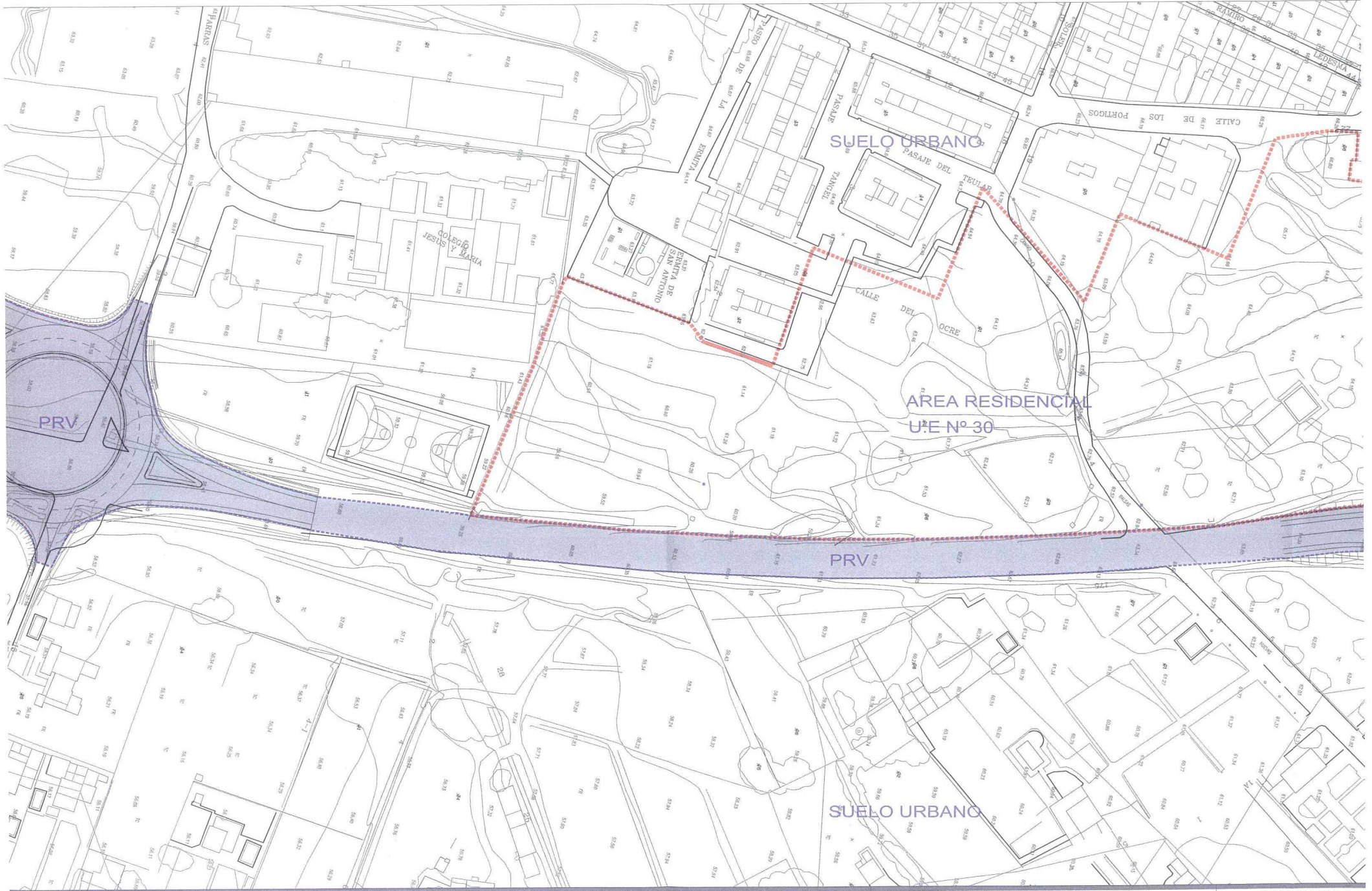
	DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION		RED ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		ARQUETA DE RIEGO
	RED DE SANEAMIENTO		RED ELECTRICA M.T. 20KV		

0 10 20 30 40 50 metros

**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES** **2.6**

MAYO 2008 ESCALA 1:1000 01-25-ALVE





promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L**

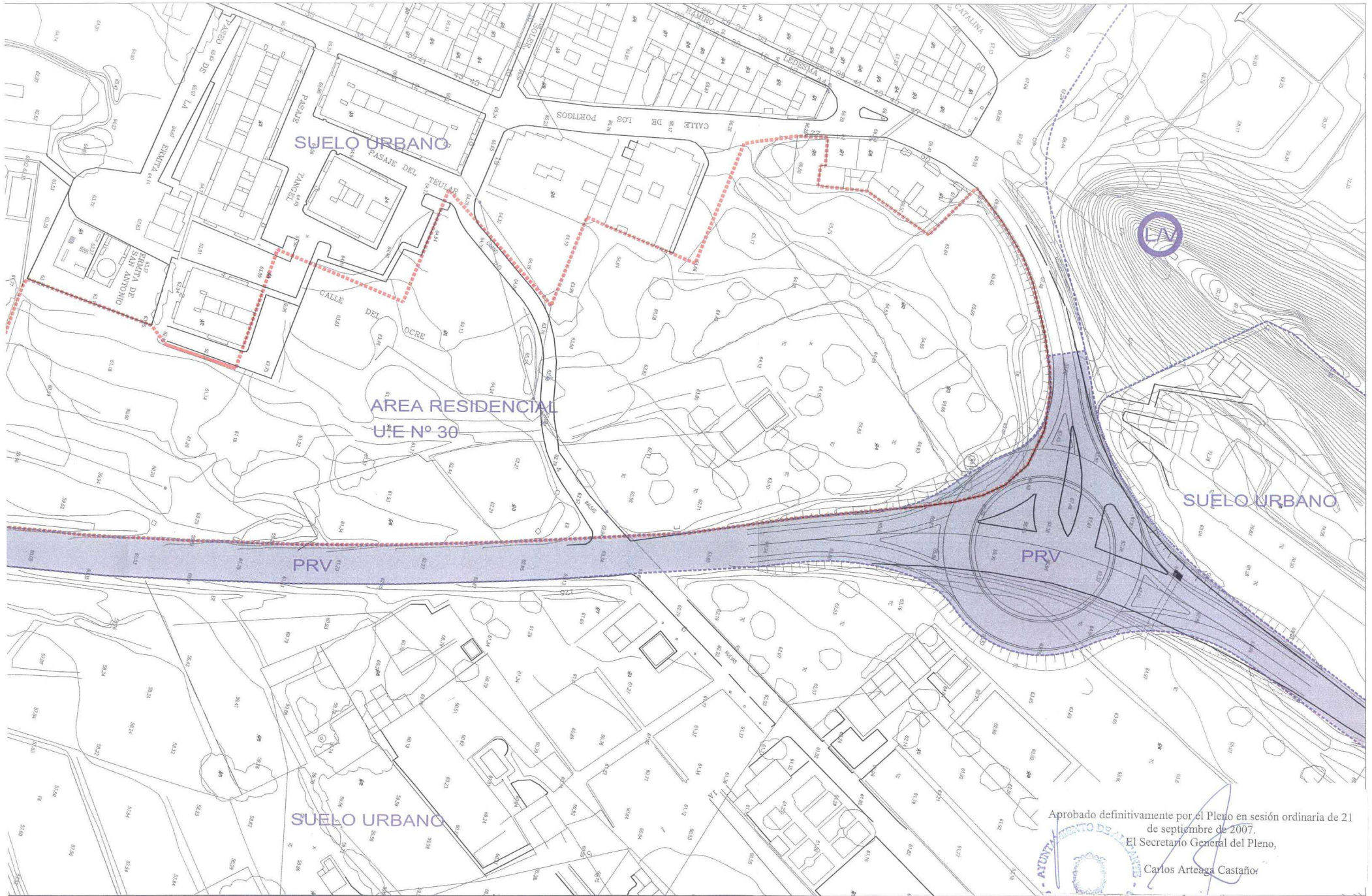
**PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30**  
**VILLAFRANQUEZA, ALICANTE**

DELIMITACION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION  
  
 PRV  
 RED ESTRUCTURAL VIARIO

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 Ingeniero de caminos, canales y puertos.

**LEYENDA**      20





Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.  
 El Secretario General del Pleno,  
 Carlos Arteaga Castañor

promotor  
**URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L.**

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30  
**VILLAFRANQUEZA. ALICANTE**

SALVADOR MUÑOZ RAMON  
 Ingeniero de caminos, canales y puertos

DELIMITACION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION  
**PRV**  
 RED ESTRUCTURAL VIARIO



RED ESTRUCTURAL ZONA VERDE

note

ORDENACION ESTRUCTURAL DEL ENTORNO

**2.7**



MAYO 2006

ESCALA 1:1000

01-29-ALVE