Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,

Carlos Arteaga Castaño.

promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON
enginyer de camins, canals i ports

SITUACION DE LA U.E Nº30

LEYENDA
0 10 20 30 40 50 metros

norte

PLANOS DE INFORMACION
SITUACION
2.1

MAYO 2006 | ESCALA 1:2000 | 01-29-ALVF

Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,

Carlos Arteaga Castaño.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON
ingeniero de caminos, canales y puertos

sup. bruta (m2): 26940
sup. edif. privada: (35.54%)
NP=9.574m2.
sup. cesión: (64.46%)
E= ---m2. L= 8933 m2. V= 8433 m2.
E=equipamientos L=espacios libres V=viario

LEYENDA

0 10 20 30 40 50 metros

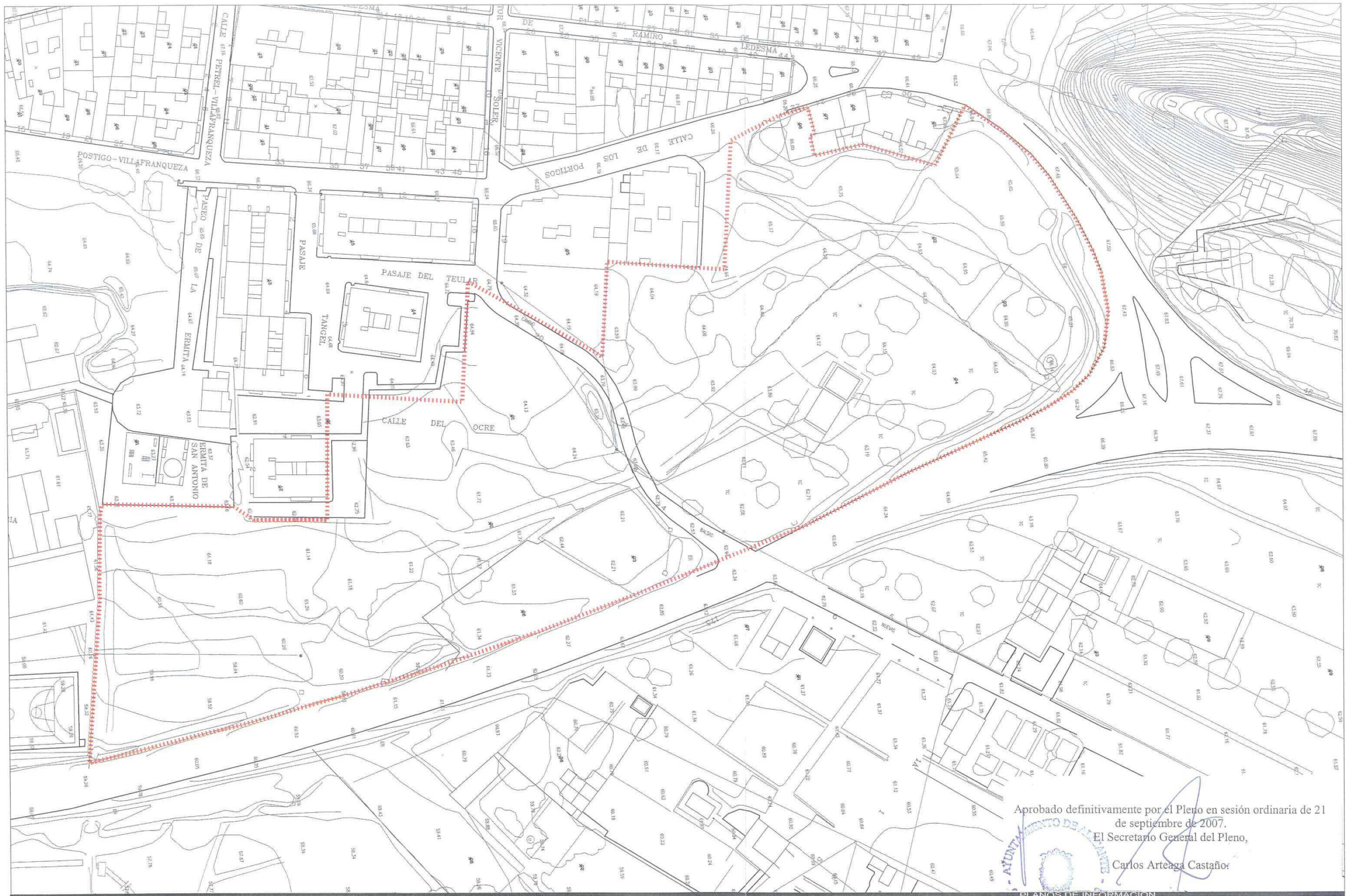
norte

PLANOS DE INFORMACION

ORDENACION DEL PLA GENERAL

2.2

MAYO 2006 ESCALA 1:1000 01-29-ALVF



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,

Carlos Arteaga Castaño.

promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON
ingeniero de caminos, canales y puertos

LEYENDA

DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION

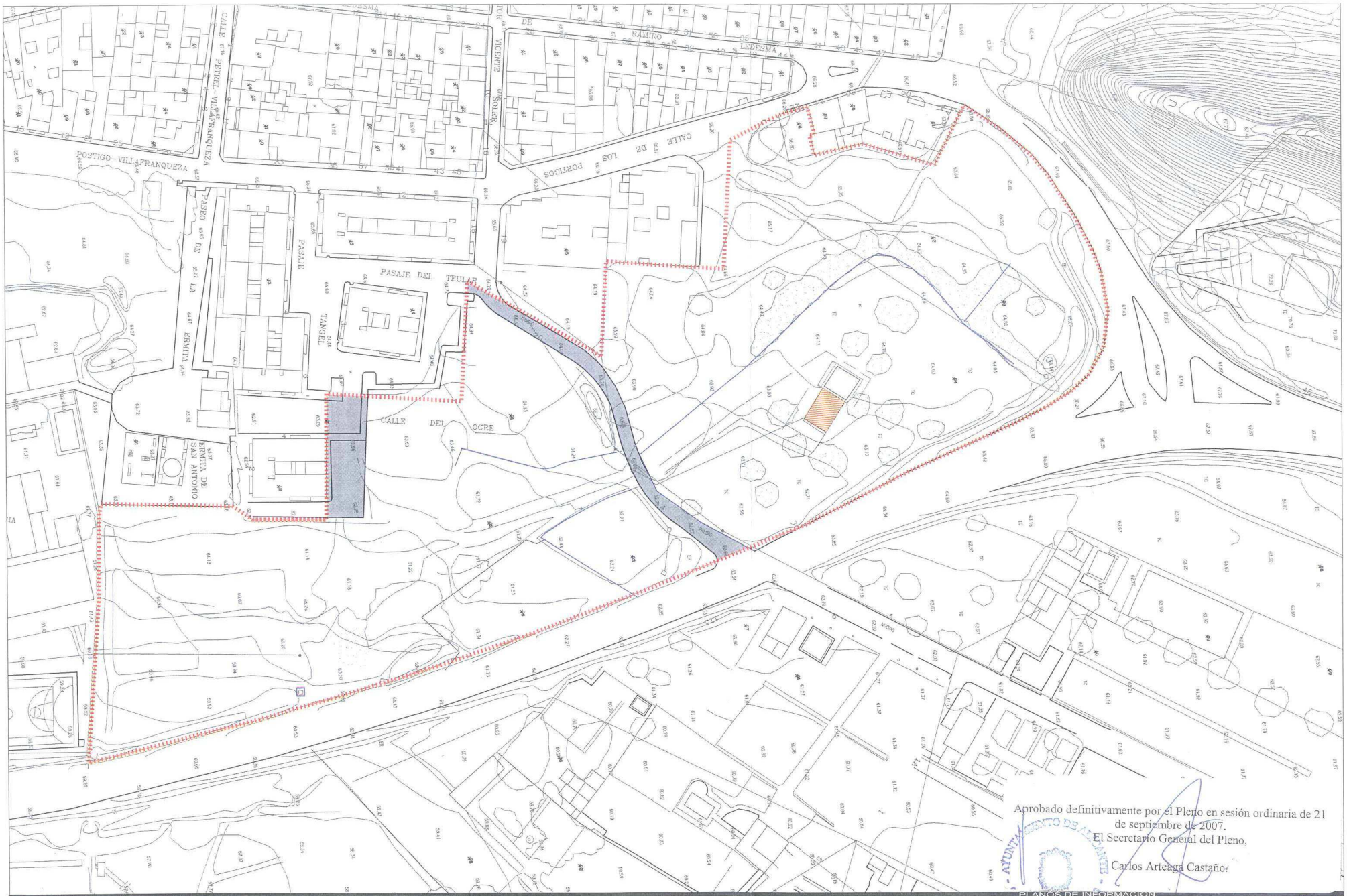
0 10 20 30 40 50 metros

norte

PLANOS DE INFORMACION

DELIMITACIÓN I TOPOGRAFIA 2.3

MAYO 2006 ESCALA 1:1000 01-29-ALVF



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,
Carlos Arteaga Castaño.

promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

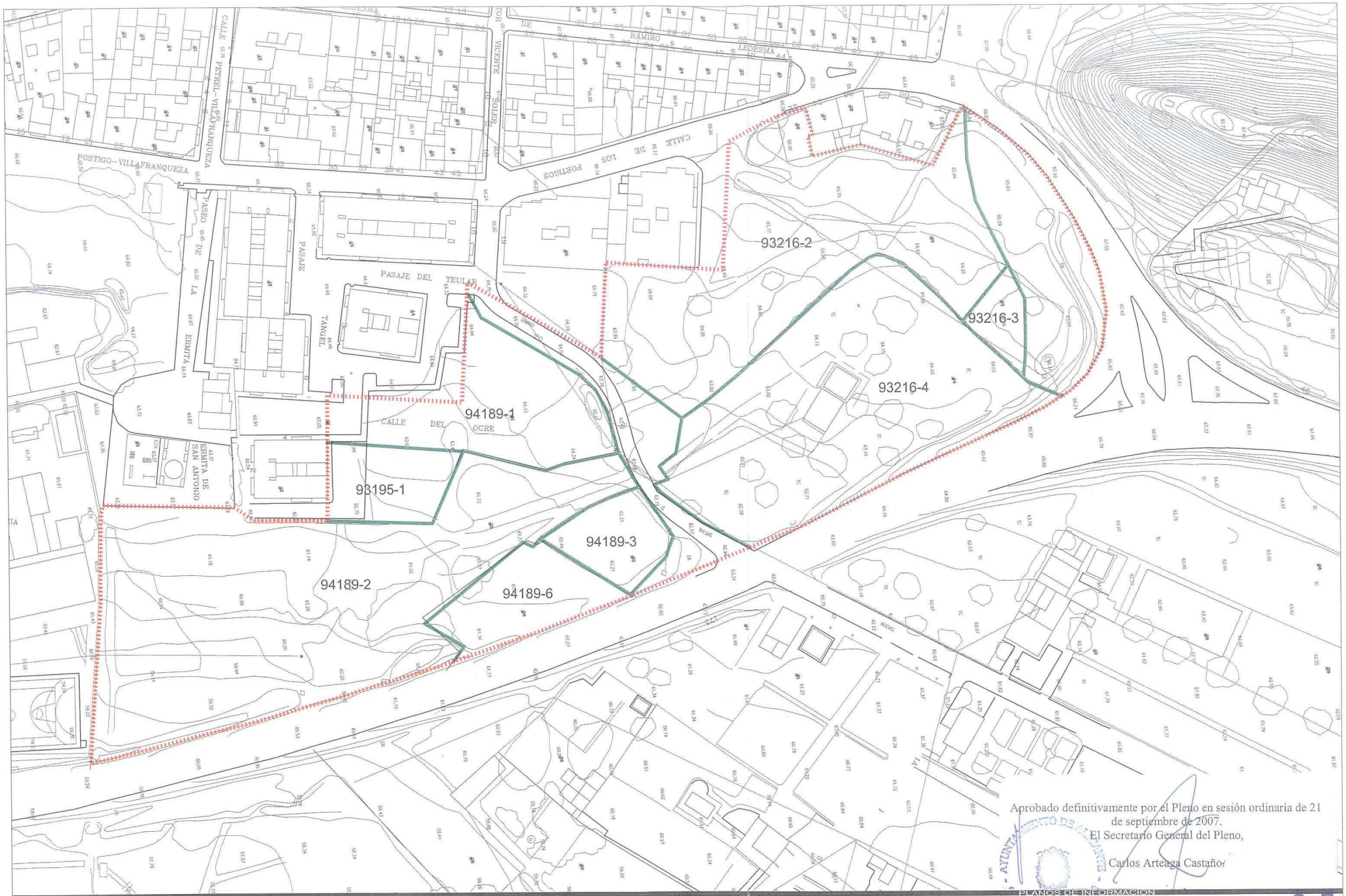
SALVADOR MUÑOZ RAMON
Ingeniero de caminos, canales y puertos

LEYENDA
DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION — MURO DE PARCELA — ARQUETA DE RIEGO
ERIAL — CAMINO ASFALTADO — VIVIENDA — ARBOLES
0 10 20 30 40 50 metros

norte

PLANOS DE INFORMACION
USOS DEL SUELO
2.4

MAYO 2006 — ESCALA 1:1000 — 01-29-ALVF



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,

Carlos Arteaga Castaño.

promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

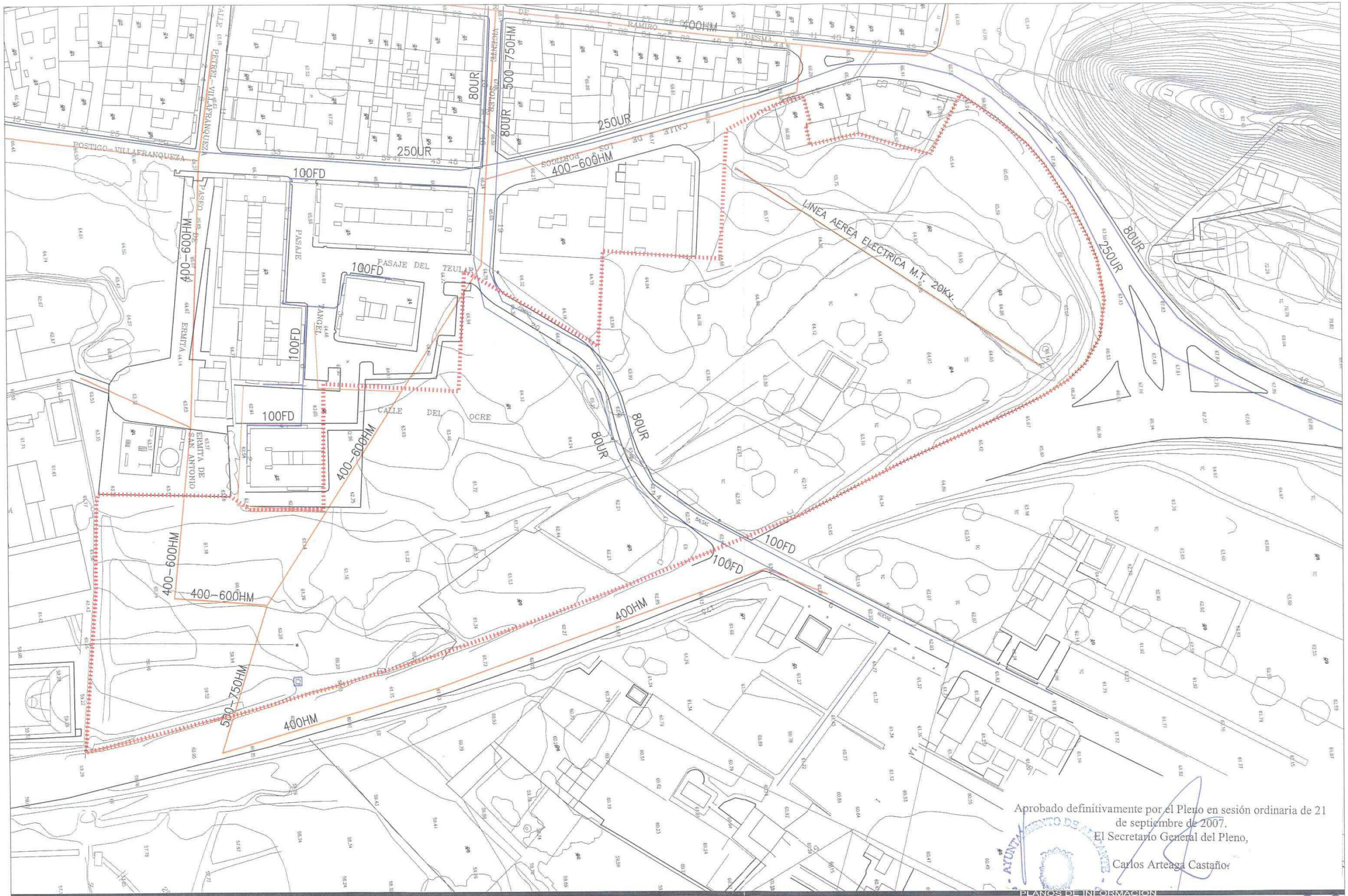
PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON
Ingeniero de caminos, canales y puertos

LEYENDA
DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION
DELIMITACION DE LA PROPIEDAD
0 10 20 30 40 50 metros

PLANOS DE INFORMACION
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD 2.5

MAYO 2006 ESCALA 1:1000 01-29-ALVF



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,
Carlos Arteaga Castaño.

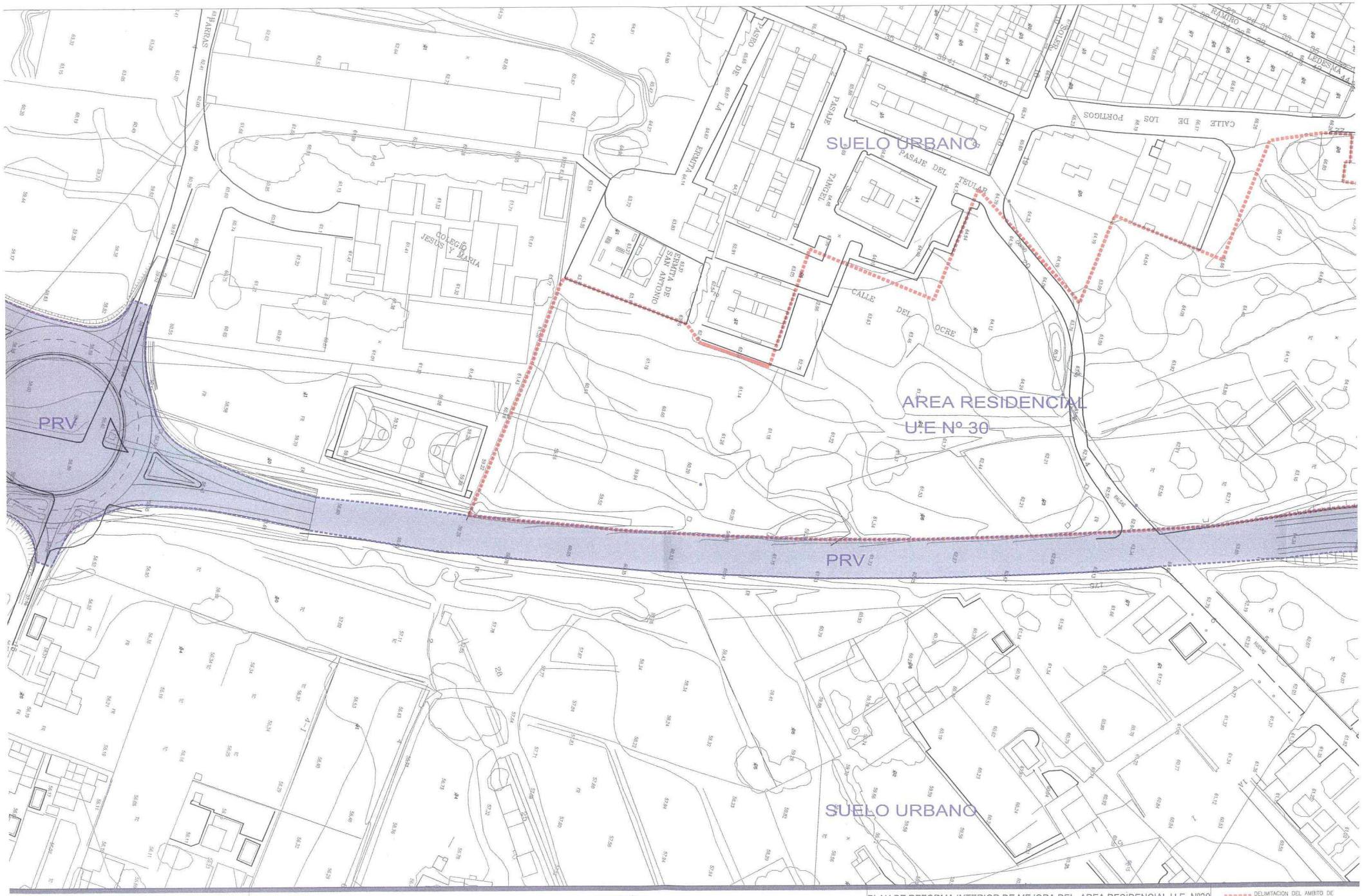
promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA, ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON
Ingeniero de caminos, canales y puertos

LEYENDA
DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION
RED DE SANEAMIENTO
RED ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
RED ELECTRICA M.T.
ARQUETA DE RIEGO
0 10 20 30 40 50 metros

PLANOS DE INFORMACION
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES 2.6
MAYO 2006 ESCALA 1:1000 01-29-ALVF



promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

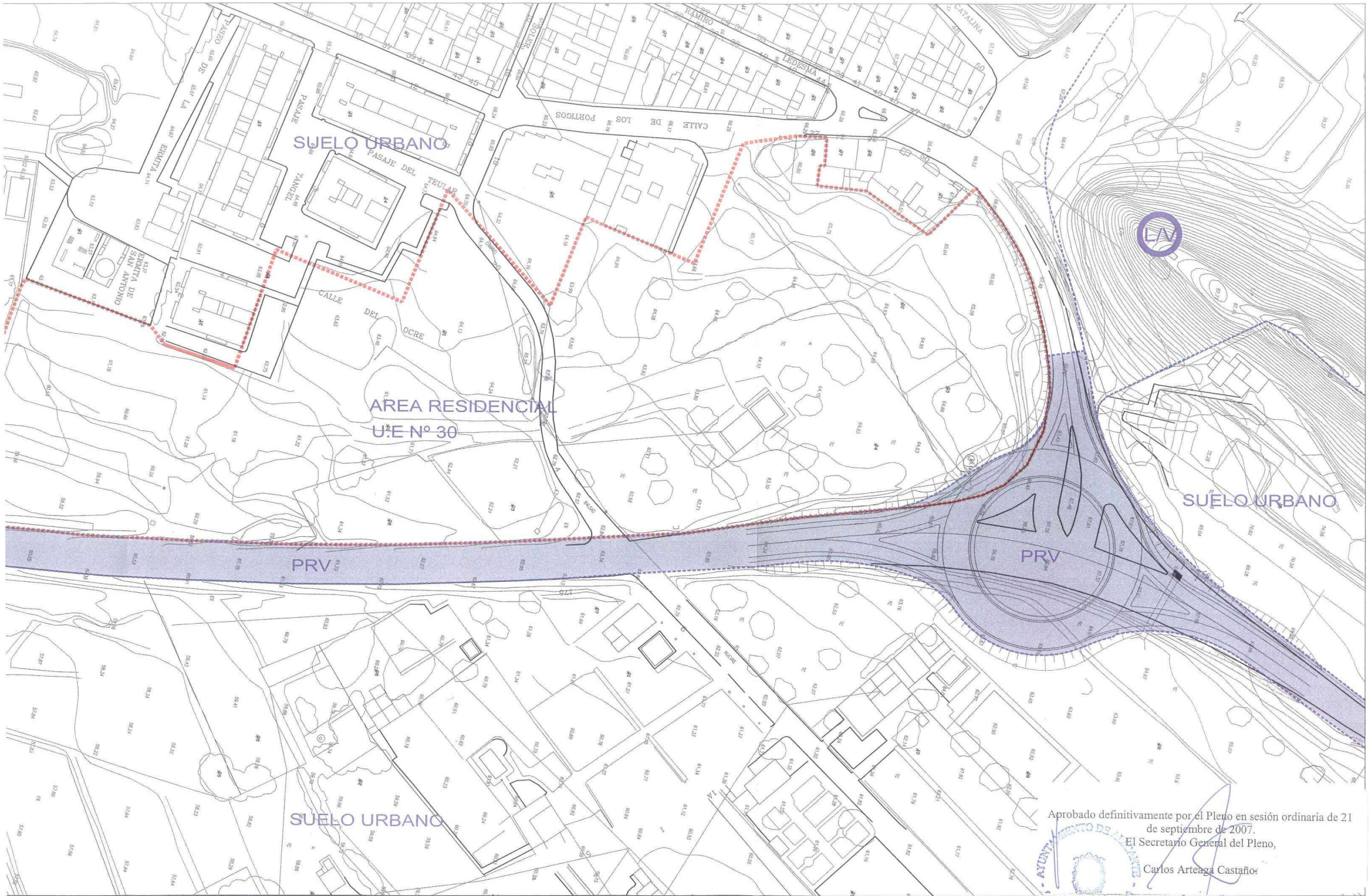
SALVADOR MUÑOZ RAMON
ingeniero de caminos, canales y puertos.

LEYENDA

DELIMITACION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION

PRV RED ESTRUCTURAL VIARIO

0 10 20



Aprobado definitivamente por el Pleno en sesión ordinaria de 21 de septiembre de 2007.
El Secretario General del Pleno,
Carlos Arteaga Castaño.

promotor
URBANIZADORA BALSAS NUEVAS S.L

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DEL AREA RESIDENCIAL U.E. Nº30
VILLAFRANQUEZA. ALICANTE

SALVADOR MUÑOZ RAMON
ingeniero de caminos, canales y puertos

LEYENDA
DELIMITACION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE EJECUCION
PRV RED ESTRUCTURAL VIARIO
L/V RED ESTRUCTURAL ZONA VERDE
0 10 20 30 40 50 metros

norte

PLANOS DE INFORMACION

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL ENTORNO

2.7

MAYO 2006 ESCALA 1:1000 01-29-ALVF