



**SECTOR PE / APA-9 "VISTAHERMOSA"**  
**AMBITO DEL SECTOR MODIFICADO POR EL PRESENTE PLAN PARCIAL**

SUELO LUCRATIVO	462.044 m <sup>2</sup>
Residencial VU	Vivienda aislada 430.751 m <sup>2</sup>
Residencial Terciario VU-T	Vivienda aislada Terciario 6.243 m <sup>2</sup>
Terciario T	Terciario 23.050 m <sup>2</sup>
<b>DOTACIONAL PUBLICO (SD)</b>	
Zonas verdes Espacios libres S / JL	Espacios libres 77.316 m <sup>2</sup>
S / TD	Asistencial 4.863 m <sup>2</sup>
S / ED	Educativo-cultural 18.738 m <sup>2</sup>
Red vial S / RV+AV	Vial de tránsito Aparcamientos 164.384 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE SECTOR MODIFICADO (S) 727.435 m<sup>2</sup></b>	

NOTA: EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS INDICADO EN CADA MANZANA ES EN EL SUPUESTO DE PROYECTARSE VIVIENDAS AGRUPADAS SEGUN LO DISPUESTO EN LOS AT. 9.VI Y 9.XV.B DE LAS NORMAS URBANISTICAS DE ESTE PLAN PARCIAL

**AMBITO DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" QUE NO SE MODIFICA POR ESTE PLAN PARCIAL**

Za	Zona de viviendas unifamiliares y de agrupaciones residenciales (Parcela mínima 2.250 m)
Zb	Zona de viviendas unifamiliares y de agrupaciones residenciales (Parcela mínima 4.500 m)
Zc	Zona de equipamiento comercial
D	PARQUE DEPORTIVO
VI	Sistema de Espacios Libres de Uso y Dominio Publico JARDINES Y PARQUE

**TOTAL SUPERFICIE SECTOR NO MODIFICADO (S) 157.055 m<sup>2</sup>**

NOTA: EN ESTE AMBITO SERA DE APLICACION LA NORMATIVA DE LAS ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL APA-9, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.993

**TOTAL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" (S) 884.490 m<sup>2</sup>**

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION

RESOLUCION DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ALICANTE  
 MODIFICACION Nº 2 DEL PLAN PARCIAL PE/APA 9 "VISTAHERMOSA"  
 Fdo. JAVIER BETTA

CALIFICACION Y ZONIFICACION

PLANO Nº 2

INFORMACION

DIBUJO: V.ESPAÑOL REF.AR.PL.

ESCALA: 1/2.000

**DELIMITACION DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL OBJETO DE LA MODIFICACION**

**DELIMITACION DEL AMBITO DEL PE/APA-9 "VISTAHERMOSA" QUE NO SE MODIFICA**

**AMBITO DEL SECTOR PE/APA-9 "VISTAHERMOSA"**

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 13 OCT 2004

SECRETARÍA GENERAL

ALCALDE Nº 1445

PROYECTO PLAN PARCIAL PE/APA "VISTAHERMOSA"

DOCUMENTO PLANO DE CALIFICACION Y ASIGNACION DE DESTINOS URBANISTICOS DEL SECTOR PE/APA DE ZONIFICACION

ESTADION ALICANTE

EXPRENTE 2.310-19

PROYECTOR ACTURA, S.L.

FECHA MAYO 2003 JUNIA PLANOS ENERO 2003

DIVISION URBANISMO ALICANTE

PÉREZ-GUERRAS INGENIEROS ARQUITECTOS DIVISION URBANISMO

ESCALA 1:2.000

P.O.1