



**SECTOR PE / APA-9 "VISTAHERMOSA"**  
**AMBITO DEL SECTOR QUE FUE OBJETO DE LA MODIFICACION 1 DEL PLAN PARCIAL**

SUELO LUCRATIVO		462.044 m <sup>2</sup>
Residencial	VU	Vivienda aislada 430.751 m <sup>2</sup>
Residencial Terciario	VU-T	Vivienda aislada Terciario 8.243 m <sup>2</sup>
Terciario	T	Terciario 23.050 m <sup>2</sup>
DOTACIONAL PÚBLICO (SD)		265.391 m <sup>2</sup>
Zonas verdes	S / JL	Espacios libres 77.316 m <sup>2</sup>
Equipamientos	S / TD	Asistencial 4.953 m <sup>2</sup>
	S / ED	Educativo-cultural 18.738 m <sup>2</sup>
Red viaria	S / RV+AV	Vialio de tránsito Aparcamientos 164.384 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE SECTOR MODIFICACION 1 (S) 727.435 m<sup>2</sup>**

NOTA: EL NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS INDICADO EN CADA MANZANA ES EN EL SUPUESTO DE PROYECTARSE VIVIENDAS AGRUPADAS SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ART. 9.VI Y 9.XIV.B DE LAS NORMAS URBANISTICAS DE ESTE PLAN PARCIAL

**AMBITO DEL SECTOR SEGUN PLAN PARCIAL INICIAL**

Za	Zona de viviendas unifamiliares y de agrupaciones residenciales (Parcela mínima 2.250 m <sup>2</sup> )
Zb	Zona de viviendas unifamiliares y de agrupaciones residenciales (Parcela mínima 4.500 m <sup>2</sup> )
Zc	Zona de equipamiento comercial
D	PARQUE DEPORTIVO
Vj	Sistema de Espacios Libres de Uso y Dominio Publico JARDINES Y PARQUE

**TOTAL SUPERFICIE SECTOR NO MODIFICADO (S) 157.055 m<sup>2</sup>**

NOTA: EN ESTE AMBITO SERA DE APLICACION LA NORMATIVA DE LAS ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL APA-9, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.993

**TOTAL SECTOR PE/ APA-9 "VISTAHERMOSA" (S) 884.490 m<sup>2</sup>**

**DELIMITACION DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL OBJETO DE LA PRESENTE MODIFICACION Nº 2**

**AMBITO DEL SECTOR PE/ APA-9 "VISTAHERMOSA"**

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION

MODIFICACION Nº 2 DEL PLAN PARCIAL  
 PE/ APA 9 " VISTAHERMOSA"

PLANO DE CALIFICACION Y ZONIFICACION

PLANO Nº 1  
 ORDENACION

DIBUJO: V.ESPAÑOL REF.AR.PL. SECRETARÍA GENERAL: Carlos José Serrano 1/2.000