SUELO URBANO

U	URBANO
U/ZP	URBANO RED ESTRUCTURAL ZONA PORTUARIA
U/S	URBANO ZONA SERVICIOS

SUELO NO URBANIZABLE

NU	NO URBANIZABLE
NU/EC	NO URBANIZABLE RED ESTRUCTURAL ESPACIO LIBRES CAMPO
NU/Eq	NO URBANIZABLE EQUIPAMIENTOS

AFECCIONES DE LEY DE COSTAS

- LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA DE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

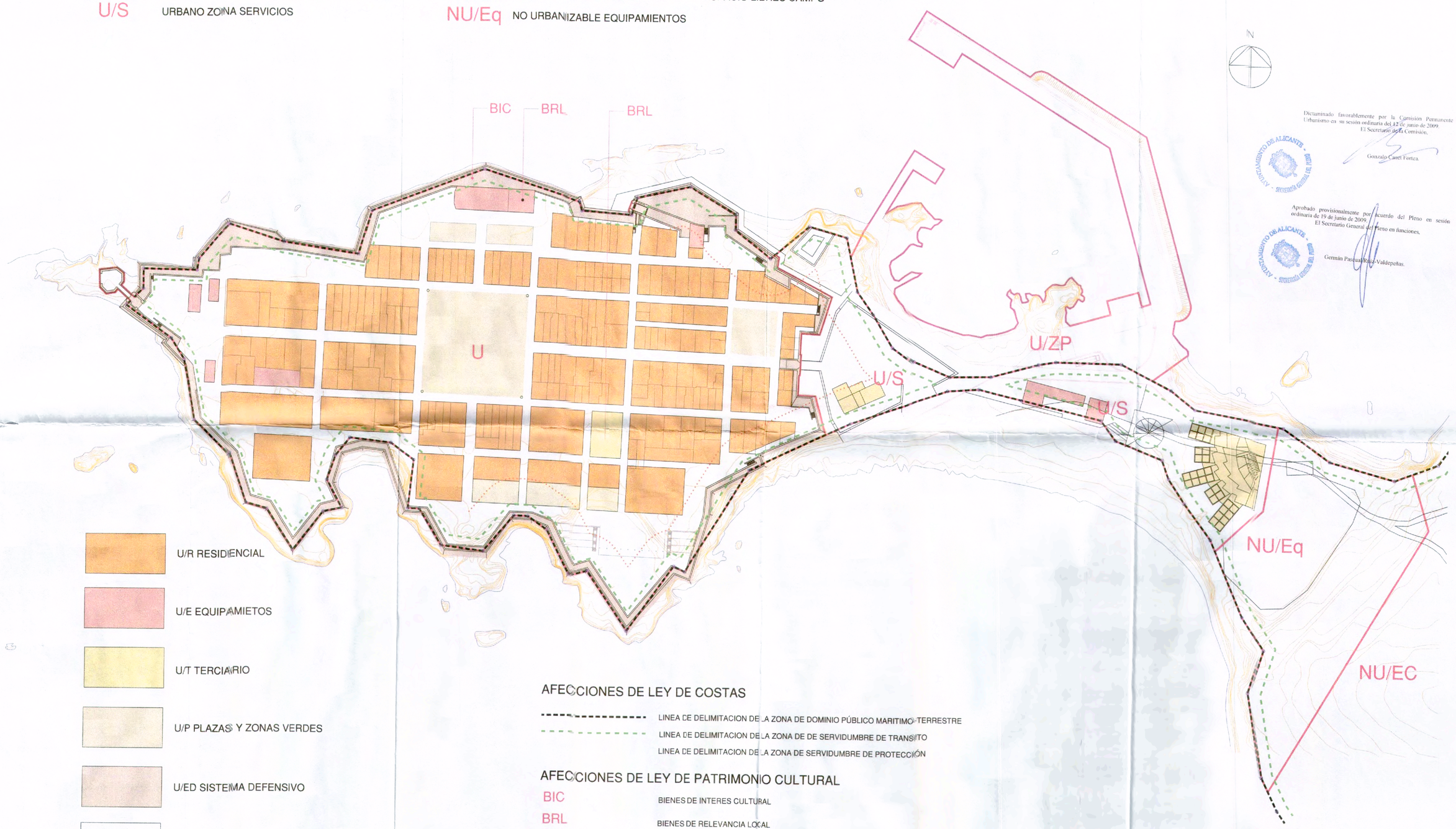
ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-1			ESCALA 1:3000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO MODELO TERRITORIAL		

SUELO URBANO

U	URBANO
U/ZP	URBANO RED ESTRUCTURAL ZONA PORTUARIA
U/S	URBANO ZONA SERVICIOS

SUELO NO URBANIZABLE

NU	NO URBANIZABLE
NU/EC	NO URBANIZABLE RED ESTRUCTURAL ESPACIO LIBRES CAMPO
NU/Eq	NO URBANIZABLE EQUIPAMIENTOS



Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

U/R RESIDENCIAL	
U/E EQUIPAMIETOS	
U/T TERCIARIO	
U/P PLAZAS Y ZONAS VERDES	
U/ED SISTEMA DEFENSIVO	
U/EP VIAS PUBLICAS Y ESPACIOS LIBRES	

AFECCIONES DE LEY DE COSTAS

- LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE
- LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA DE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

AFECCIONES DE LEY DE PATRIMONIO CULTURAL

BIC	BIENES DE INTERES CULTURAL
BRL	BIENES DE RELEVANCIA LOCAL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

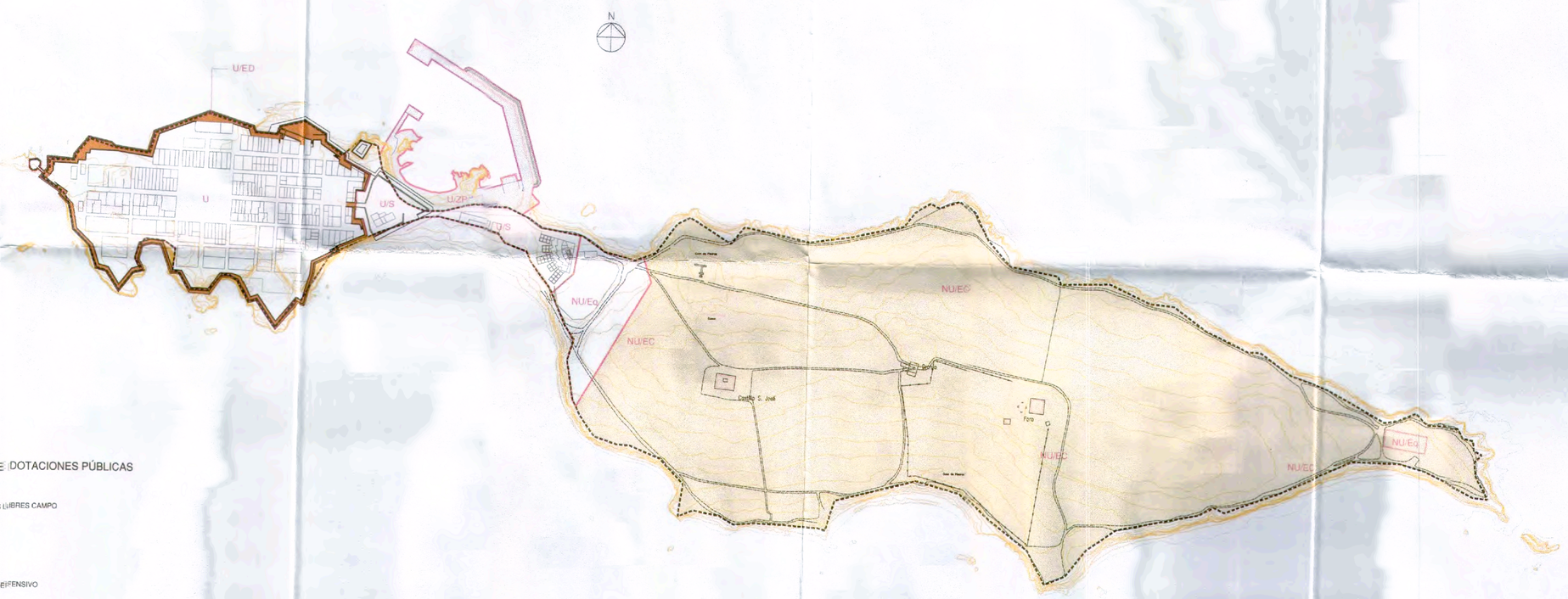
ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-2			ESCALA 1:1000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO: CALIFICACION PORMENORIZADA DE SUELO URBANO Y AFECCIONES		

SUELO URBANO

U	URBANO
U/ED	URBANO RED ESTRUCTURAL SISTEMA DEFENSIVO
U/ZP	URBANO RED ESTRUCTURAL ZONA PORTUARIA
U/S	URBANO ZONA SERVICIOS

SUELO NO URBANIZABLE

NU	NO URBANIZABLE
NU/EC	NO URBANIZABLE RED ESTRUCTURAL ESPACIO LIBRES CAMPO
NU/Eq	NO URBANIZABLE EQUIPAMIENTOS



RED ESTRUCTURAL DE DOTACIONES PÚBLICAS

- NU/EC — ESPACIOS LIBRES CAMPO
- U/ZP — PUERTO
- U/ED — SISTEMA DEFENSIVO

AFECCIONES DE LEY DE COSTAS

LINEA DE DELIMITACION DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2006.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

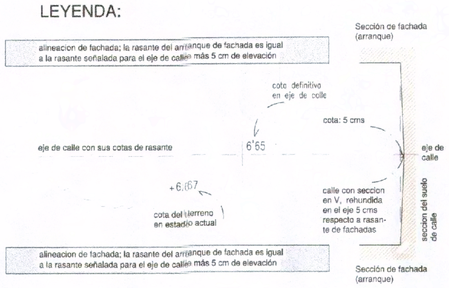
Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-3			ESCALA 1:3000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO RED PRIMARIA DE DOTACIONES PUBLICAS		

LEYENDA:



1 PLANTA

2 PLANTAS

2,5 PLANTAS

ALTURAS DEFINIDAS POR LA ENVOLVENTE ACTUAL

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,
Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,
Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - Secretaría General

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS:	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-4			ESCALA 1:1000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO ALTURAS DE EDIFICACION ALINEACIONES Y RASANTES		

UE-1 UNIDAD DE EJECUCIÓN

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Camas Fortea.

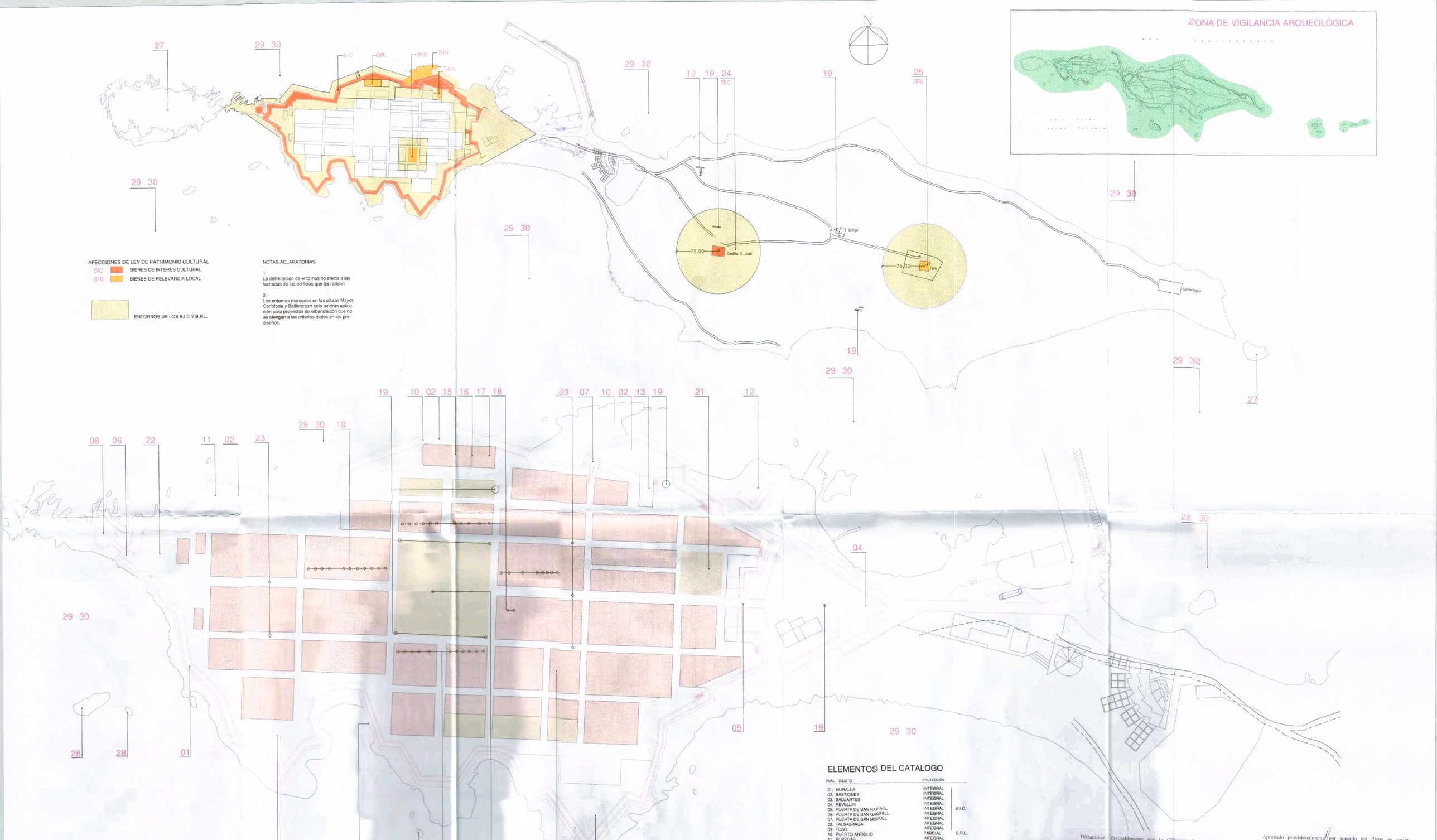
Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-5			ESCALA 1:1000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO UNIDADES DE EJECUCION		



ELEMENTOS DEL CATALOGO

NUM.	OBJETO	PROTECCION	
01.	MURALLA	INTEGRAL	
02.	BASTIONES	INTEGRAL	
03.	BALUARTES	INTEGRAL	
04.	REVELLIN	INTEGRAL	
05.	PUERTA DE SAN RAFAEL	INTEGRAL	B.I.C.
06.	PUERTA DE SAN GABRIEL	INTEGRAL	
07.	PUERTA DE SAN MIGUEL	INTEGRAL	
08.	FALSABRAGA	INTEGRAL	
09.	FOSO	INTEGRAL	
10.	PUERTO ANTIGUO	PARCIAL	B.R.L.
11.	BOVEDAS	INTEGRAL	
12.	POLVORIN	PARCIAL	
13.	CUERPO DE GUARDIA	PARCIAL	B.R.L.
14.	CASA DEL GOBERNADOR	INTEGRAL	B.R.L.
15.	IGLESIA	INTEGRAL	B.R.L.
16.	CASA DEL CURA	PARCIAL	
17.	ESCUELA	PARCIAL	
18.	VIVIENDA TIPO	AMBIENTAL	
19.	ALJIBES	PARCIAL	
20.	PLAZA MAYOR	AMBIENTAL	
21.	PLAZA CARLOFORTE	AMBIENTAL	
22.	PLAZA BAILLENCOURT	AMBIENTAL	
23.	CALLES PRINCIPALES	AMBIENTAL	
24.	CASTILLO DE SAN JOSE	INTEGRAL	B.I.C
25.	FARO	INTEGRAL	B.R.L.
26.	CUEVA DEL LOBO MARINO	INTEGRAL	
27.	ISLOTE DE LA CANTERA	INTEGRAL	
28.	ISLOTES	INTEGRAL	
29.	FONDOS MARINOS	INTEGRAL	
30.	RESERVA MARINA	INTEGRAL	

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

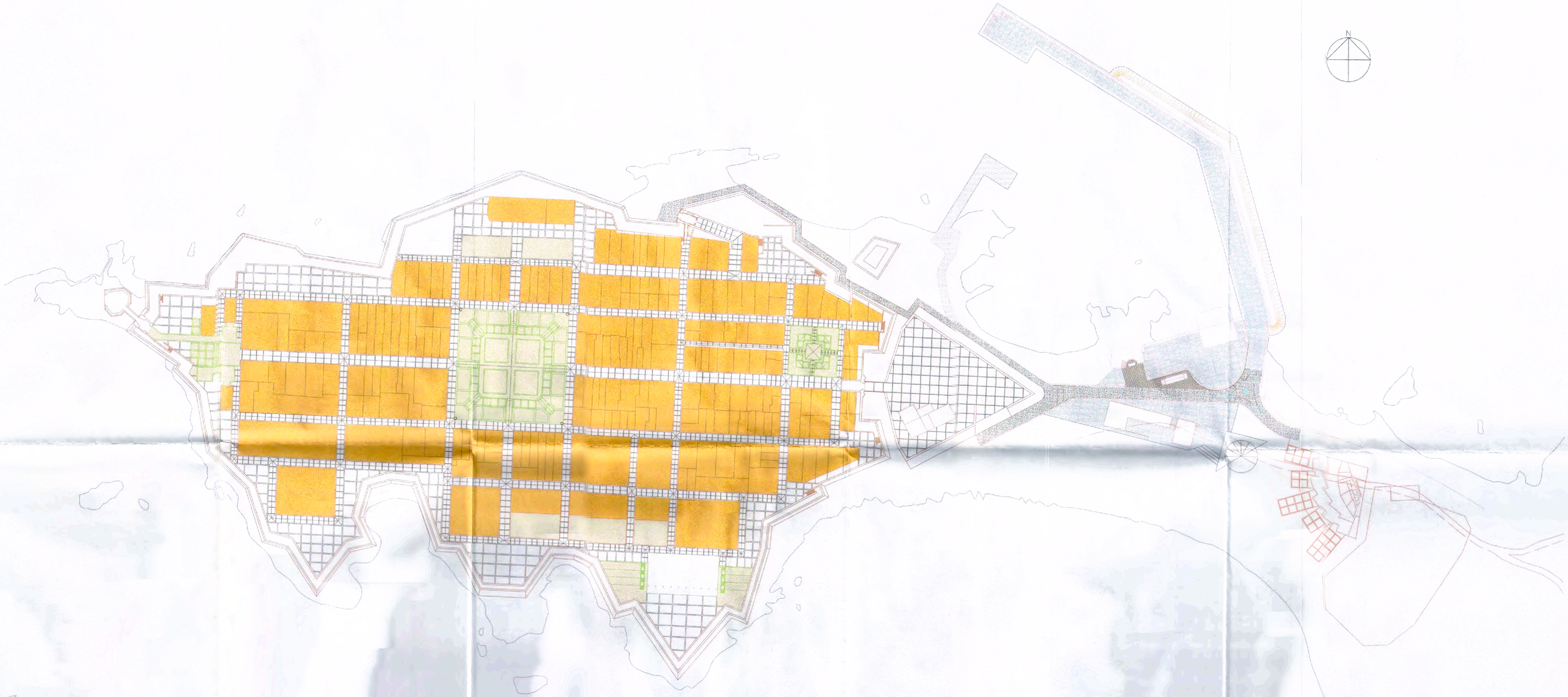
Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-6			ESCALA 1:2000 1:1000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS Y ENTORNOS		



ADOQUÍN FLAMEADO SOBRE SOLERA (15x10x6)

HORMIGÓN CON ENDURECIDO SUPERFICIAL

HORMIGÓN CON ENDURECIDO SUPERFICIAL, CON ENCINTADO DE LOSA CALIZA

ADOQUÍN GRANITO BASTO 18x10x8 SOBRE ARENA, CON ENCINTADO DE LOSA CALIZA

PAVIMENTO DE CANTO RODADO CON ENCINTADO DE LOSAS DE PIEDRA CALIZA

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

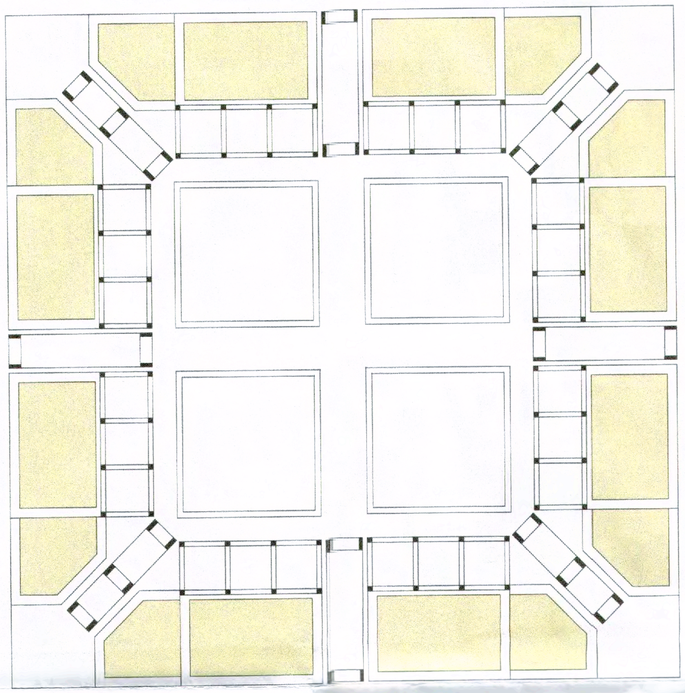
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

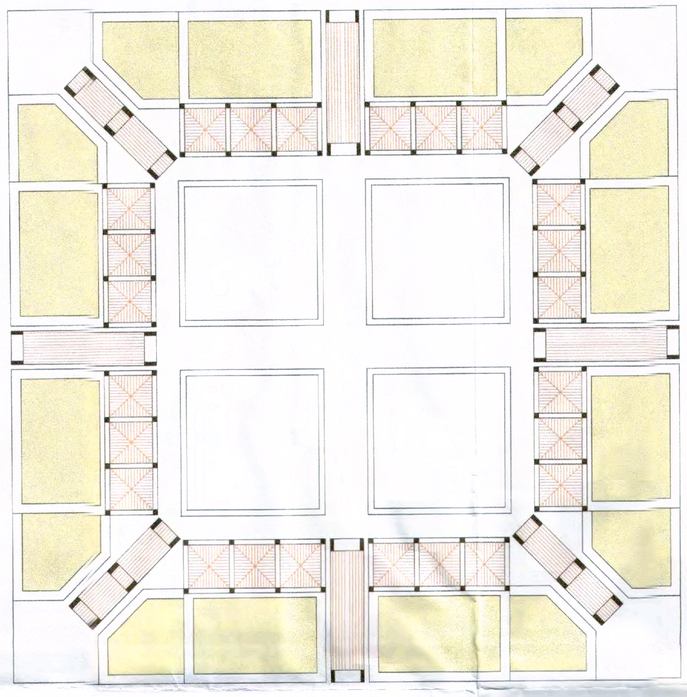
ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA-SOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-7			ESCALA 1:1000
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO PAVIMENTOS		

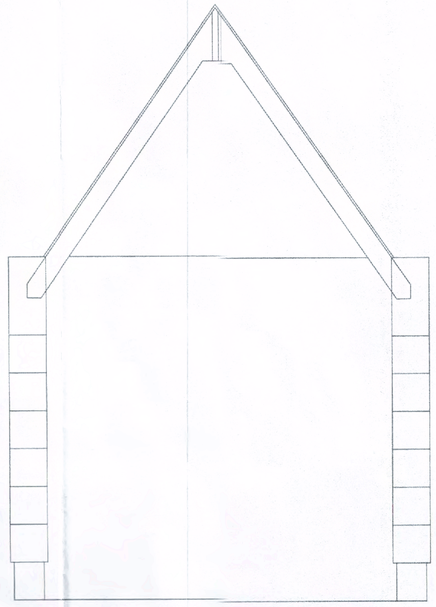
ESQUEMAS DE ORGANIZACION DE LAS PLAZAS

PLAZA MAYOR: PLANTA A NIVEL DE SUELO

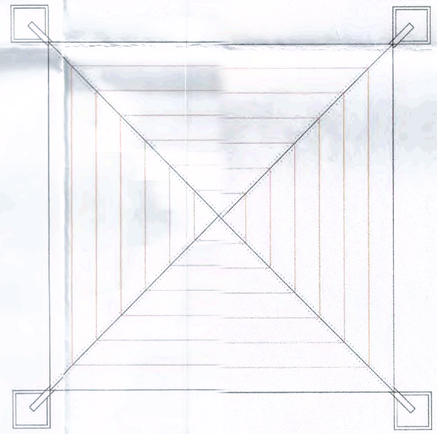


PLAZA MAYOR: PLANTA DE CUBIERTAS



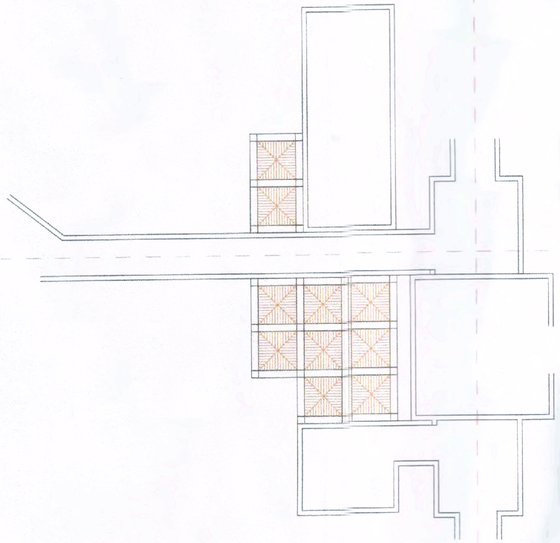


MODULO BASICO: SECCION

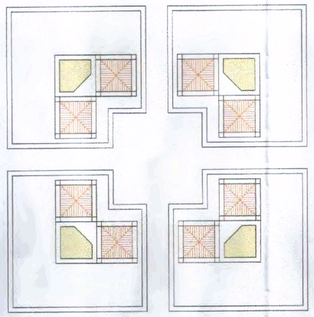


MODULO BASICO: PLANTA

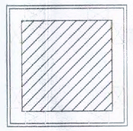
PLAZA DE BAILLENCOURT: PLANTA DE CUBIERTAS



PLAZA CARLOFORTE: PLANTA DE CUBIERTAS



DETALLE DE PILAR



ARBOLADO Y VEGETACION DENSA

Modulos de madera hoquelizada, alta densidad

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

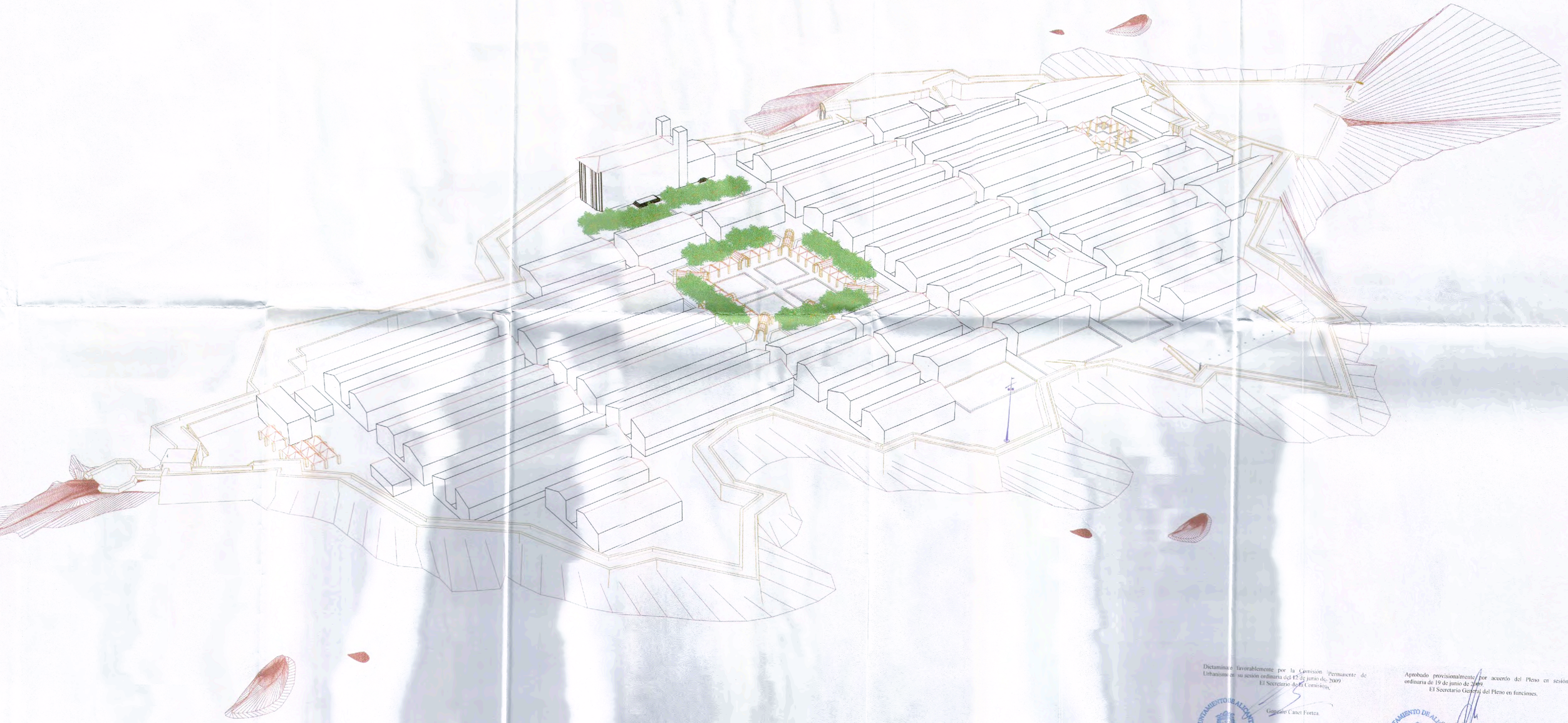
Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fonca.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI
PLANO Nº P-8			ESCALA VARIAS
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO MODELOS Y CRITERIOS DE DISEÑO DE ESPACIOS PUBLICOS		



Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

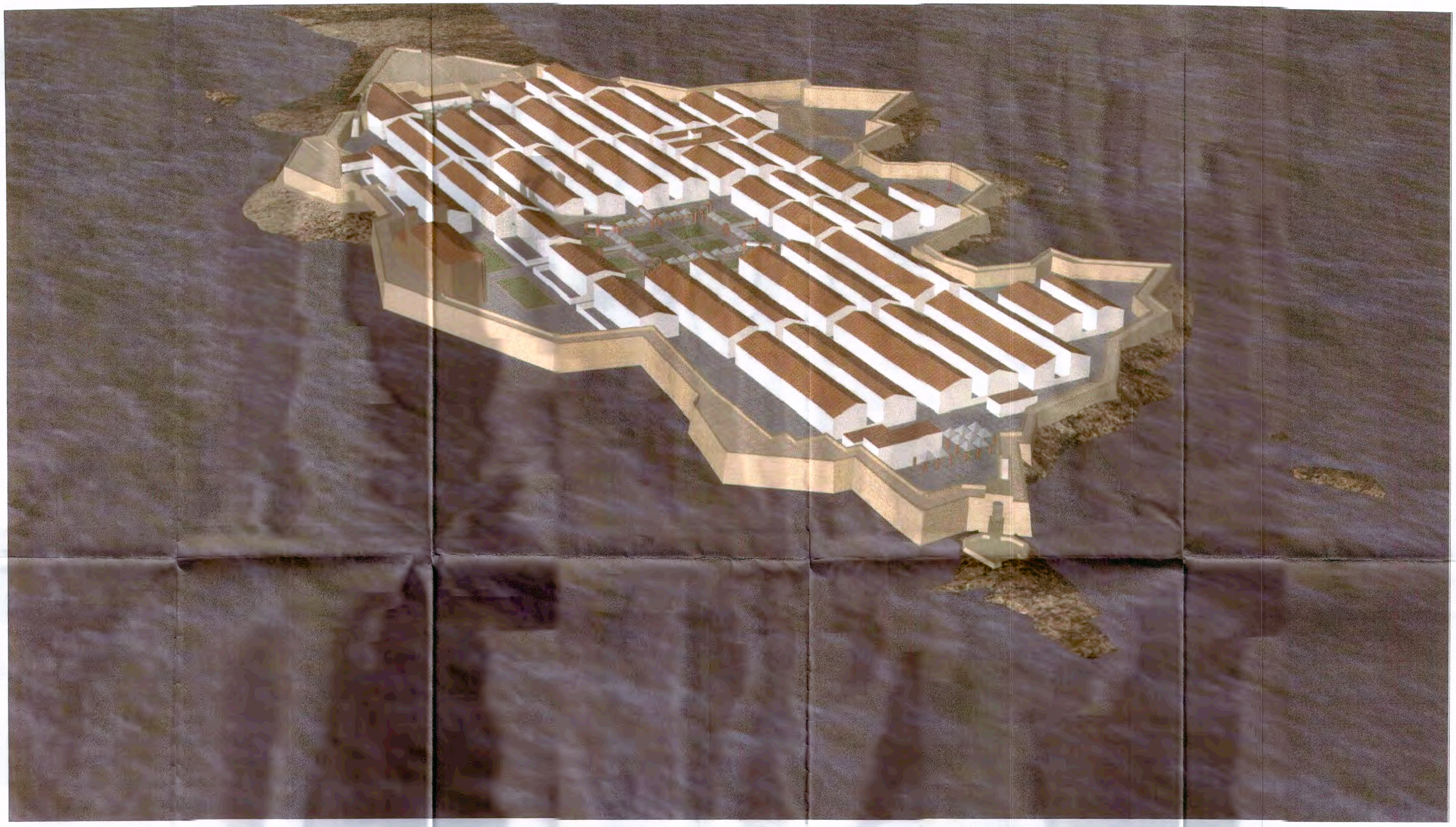
Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones,

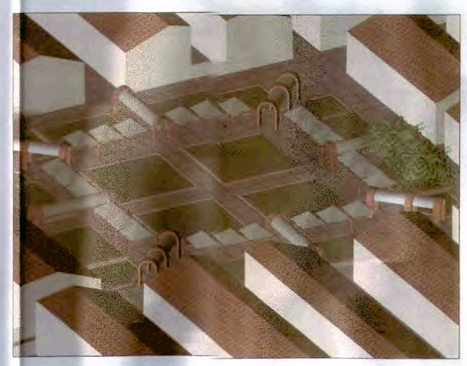
Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI	
PLANO Nº P-9				ESCALA S/E
FECHA ENERO-2006	CONTENIDO RESTITUCIÓN IDEAL DEL POBLADO DE TABARCA			





Dictaminado favorablemente por la Comisión Permanente de Urbanismo en su sesión ordinaria del 12 de junio de 2009.
El Secretario de la Comisión,

Gonzalo Canet Fortea.

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria de 19 de junio de 2009.
El Secretario General del Pleno en funciones.

Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA ISLA DE TABARCA (ALICANTE)

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ARQUITECTOS	JOSE ALBERTO SAEZ DE HARO	ALFREDO VERA BOTI	RAFAEL PARDO PREFASI	
PLANO Nº P-10				ESCALA S/E
FECHA MAYO 2009	CONTENIDO RESTITUCIÓN IDEAL DEL POBLADO DE TABARCA			