

CUENTA DE LIQUIDACIÓN

PROPIETARIO	DERECHOS			ADJUDICACIONES						LIQUIDACIÓN				
	Superficie m ² s	% Derecho	UDAS Iniciales	Residencial m ² s	Terciario m ² s	UDAS	% Adjudicado	Diferencia UDAS	% Exceso Defecto	Costes Actuación	Indemnizaciones			Liquidación Provisional
											Construcciones	por Centro de Transformación	Aprovechamiento 875,66€ UDA	
Solbes y Criptana S.L.	2.366,15	19,6497%	1.629,22	1.040,85	0,00	1.706,06	20,57649%	76,84	0,9268%	151.248,05 €	-33.837,53 €		67.286,93 €	184.697,45 €
María Valcarcel Aracil	103,34	0,8019%	66,49	45,46	0,00	74,51	0,89866%	8,02	0,0967%	6.605,61 €	-41.356,98 €		7.021,50 €	-27.729,86 €
Plácida Carpena García	101,80	0,8737%	72,44	44,78	0,00	73,40	0,88527%	0,96	0,0116%	6.507,21 €	0,00 €		842,18 €	7.349,39 €
María Carpena García	135,73	1,1649%	96,59	59,71	0,00	97,87	1,18036%	1,28	0,0155%	8.676,28 €	0,00 €		1.122,91 €	9.799,19 €
María Carpena García y esposo	33,93	0,2912%	24,15	14,93	0,00	24,47	0,29509%	0,32	0,0039%	2.169,07 €	0,00 €		280,73 €	2.449,80 €
Promociones Solbes y Devesa S.L.	2.867,37	22,2517%	1.844,96	530,86	1.182,23	1.815,92	21,90152%	-29,04	-0,3502%	160.987,76 €	0,00 €	-23.897,25 €	-25.426,83 €	111.663,68 €
Juan Carlos Devesa Olmos	425,00	3,2981%	273,46	174,55	0,00	286,11	3,45075%	12,66	0,1526%	25.364,83 €	0,00 €		11.082,86 €	36.447,69 €
Eugenia Victoria Alcaraz Huerta	425,00	3,2981%	273,46	174,55	0,00	286,11	3,45075%	12,66	0,1526%	25.364,83 €	0,00 €		11.082,86 €	36.447,69 €
Transportes Juanpi S.L.	1.490,10	14,2624%	1.182,54	593,10	0,00	1.124,46	13,56196%	-58,08	-0,7004%	99.687,59 €	0,00 €		-50.854,43 €	48.833,16 €
Telefónica S.A.	1.144,18	9,1215%	756,29	379,31	0,00	539,91	6,51180%	-216,38	-2,6097%	47.865,14 €	0,00 €		-189.473,99 €	-141.608,85 €
Construcciones Triguero Hermanos S.L.	1.571,56	12,1958%	1.011,19	643,12	0,00	1.011,43	12,19873%	0,24	0,0029%	89.667,09 €	-139.731,27 €		210,83 €	-49.853,35 €
Asunción Juan Marhuenda	417,11	3,2369%	268,38	134,61	0,00	208,80	2,51827%	-59,59	-0,7186%	18.510,58 €	-20.657,45 €		-52.176,42 €	-54.323,28 €
Pedro Nicolás López	417,11	3,2369%	268,38	134,61	0,00	208,80	2,51827%	-59,59	-0,7186%	18.510,58 €	-20.657,45 €		-52.176,42 €	-54.323,28 €
Julia Isidro Torres	99,92	0,7754%	64,29	0,00	0,00	0,00	0,00000%	-64,29	-0,7754%	0,00 €	0,00 €		-56.297,93 €	-56.297,93 €
Juan Antonio Escoda Varo	100,30	0,7784%	64,54	100,30	0,00	164,40	1,98282%	99,87	1,2045%	14.574,77 €	0,00 €		87.448,32 €	102.023,09 €
Encarnación Sempere Fuentes	31,04	0,2409%	19,97	31,04	0,00	50,57	0,60988%	30,59	0,3690%	4.482,93 €	0,00 €		26.789,56 €	31.272,48 €
Angeles Ramirez López	154,84	1,2016%	99,63	154,84	0,00	252,23	3,04209%	152,60	1,8405%	22.360,95 €	0,00 €		133.626,95 €	155.987,90 €
Alfonso Ramón Borja Berenguer y Telma Bonet Verdú	325,02	2,5223%	209,13	121,92	0,00	198,53	2,39442%	-10,60	-0,1278%	17.600,27 €	0,00 €		-9.281,65 €	8.318,62 €
Titularidad Litigiosa	102,90	0,7985%	66,21	102,90	0,00	167,72	2,02288%	101,51	1,2243%	14.869,24 €	0,00 €		88.892,05 €	103.761,30 €
Caminos y Afecciones Públicas	573,65		0,00											
TOTAL	12.886,05	100,0000%	8.291,31	4.481,44	1.182,23	8.291,31	100,00000%	0,00	-0,0000%	735.052,79 €	-256.240,66 €	-23.897,25 €	-0,00 €	

PARCELAS INICIALES

		Número Registral	Superficie m² s	Superficie privada ocupada por caminos m² s	% Participación en la UE	% Participación en condominio	UDAS
	PROPIETARIO						
1	Transportes Juanpi S.L.	13.107	68,67	150,71	1,70246%		141,16
2	Alfonso Ramón Borja Berenguer y Telma Bonet Verdú	2.292	129,89		1,00799%		83,58
3	Alfonso Ramón Borja Berenguer y Telma Bonet Verdú	2.293	195,13		1,51427%		125,55
4	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	15.177	100,37		0,77890%		64,58
5	Proindiviso	63.748	185,88		1,44249%		119,60
	Encarnación Sempere Fuentes		31,04		0,24090%		19,97
	Angeles Ramirez López		154,84		1,20159%		99,63
6	Juan Antonio Escoda Varo	92.224	100,30		0,77836%		64,54
7	Titularidad Litigiosa	27899 / 51573	102,90		0,79854%		66,21
8	Julia Isidro Torres	55.530	99,92		0,77541%		64,29
9	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	7.080	151,35		1,17453%		97,38
10	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	6.696	179,67		1,39430%		115,61
11	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	6.653	153,14		1,18842%		98,54
12	Proindiviso	90.303	834,22		6,47382%		536,76
	Asunción Juan Marhuenda		417,11		3,23691%	50,0000%	268,38
	Pedro Nicolás López		417,11		3,23691%	50,0000%	268,38
13	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	1.299	352,78		2,73769%		226,99
14	Propiedad horizontal	5689 y 2246	187,89		1,45809%		120,89
	Solbes y Criptana S.L.		84,55		0,65614%	45,0000%	54,40
	María Valcarcel Aracil		103,34		0,80195%	55,0000%	66,49
15	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	3.344	385,01		2,98780%		247,73
16	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	9.976	46,52		0,36101%		29,93
17	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	9.975	102,35		0,79427%		65,86
18	Proindiviso	80.099	849,99		6,59620%		546,91
	Juan Carlos Devesa Olmos		424,995		3,29810%	50,0000%	273,46
	Eugenia Victoria Alcaraz Huerta		424,995		3,29810%	50,0000%	273,46
19	Transportes Juanpi S.L.	13.106	1.421,43	197,05	12,55994%		1.041,38
20	Telefónica S.A.	8.595	1.144,18	31,22	9,12149%		756,29
21	Proindiviso	2.552	610,80	64,69	5,24203%		434,63
	Plácida Carpena García		101,80	10,78	0,87367%	16,6667%	72,44
	María Carpena García		135,73	14,38	1,16489%	22,2222%	96,59
	María Carpena García y esposo		33,93	3,59	0,29122%	5,5556%	24,15
	Solbes y Criptana S.L.		339,33	35,94	2,91224%	55,5556%	241,46
22	Solbes y Criptana S.L.	6.708	296,34	102,51	3,09521%		256,63
23	Solbes y Criptana S.L.	2.950	1.645,93	27,47	12,98614%		1.076,72
24	Promociones Solbes y Devesa S.L.	15.624	2.867,37		22,25174%		1.844,96
25	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	15.178	100,37		0,77890%		64,58
	Caminos y afecciones Públicas		573,65				
			12.886,05		100,00000%		8.291,31

PARCELAS ADJUDICADAS

ADJUDICATARIO		UDAS	Residencial m² s	Terciario m² s	Edificabilidad m² t	Costes Actuación	% Participación
A1	Proindiviso	1.976,31	1.205,73	0,00	1.976,31	175.206,21	23,8359%
	Solbes y Criptana S.L.	1.706,06	1.040,85	0,00	1.706,06	151.248,05	20,5765%
	María Valcarcel Aracil	74,51	45,46	0,00	74,51	6.605,61	0,8987%
	Plácida Carpena García	73,40	44,78	0,00	73,40	6.507,21	0,8853%
	María Carpena García	97,87	59,71	0,00	97,87	8.676,28	1,1804%
	María Carpena García y esposo	24,47	14,93	0,00	24,47	2.169,07	0,2951%
A2	Promociones Solbes y Devesa S.L.	870,14	530,86	0,00	870,14	77.140,82	10,4946%
A3	Proindiviso	572,22	349,11	0,00	572,22	50.729,66	6,9015%
	Juan Carlos Devesa Olmos	286,11	174,55	0,00	286,11	25.364,83	3,4507%
	Eugenia Victoria Alcaraz Huerta	286,11	174,55	0,00	286,11	25.364,83	3,4507%
B1	Transportes Juanpi S.L.	1.124,46	593,10	0,00	1.124,46	99.687,59	13,5620%
B2	Telefónica S.A.	539,91	379,31	0,00	539,91	47.865,14	6,5118%
B3	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	682,96	442,38	0,00	682,96	60.546,86	8,2371%
B4	Proindiviso	417,59	269,21	0,00	417,59	37.021,17	5,0365%
	Asunción Juan Marhuenda	208,80	134,61	0,00	208,80	18.510,58	2,5183%
	Pedro Nicolás López	208,80	134,61	0,00	208,80	18.510,58	2,5183%
B5	Alfonso Ramón Borja Berenguer y Telma Bonet Verdú	198,53	121,92	0,00	198,53	17.600,27	2,3944%
B6	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	164,10	100,37	0,00	164,10	14.547,71	1,9791%
B7	Proindiviso	302,80	185,88	0,00	302,80	26.843,88	3,6520%
	Encarnación Sempere Fuentes	50,57	31,04	0,00	50,57	4.482,93	0,6099%
	Angeles Ramirez López	252,23	154,84	0,00	252,23	22.360,95	3,0421%
B8	Juan Antonio Escoda Varo	164,40	100,30	0,00	164,40	14.574,77	1,9828%
B9	Titularidad Litigiosa	167,72	102,90	0,00	167,72	14.869,24	2,0229%
B10	Construcciones Triguero Hermanos S.L.	164,38	100,37	0,00	164,38	14.572,53	1,9825%
C	Promociones Solbes y Devesa S.L.	945,78	0,00	1.182,23	1.182,23	83.846,94	11,4069%
		8.291,31	4.481,44	1.182,23	8.527,76	735.052,79	100,0000%

Propietario	INICIALES			ADJUDICACIONES		
	Finca inicial	UDAs inic	%	Finca Rtnte	UDAs adjud	%
Transportes Juanpi	1	141,16	11,93%	B1	1.124,46	100,00%
	19	1.041,83	88,07%			
TOTALES		1.182,99	100,00%			
Alfonso Ramón Borja Berenguer y esposa	2	83,58	39,97%	B5	198,53	100,00%
	3	125,55	60,03%			
TOTALES		209,13	100,00%			
Construcciones Triguero Hermanos SL	4	64,58	50,00%	B6	164,10	100,00%
	25	64,58	50,00%	B10	164,38	100,00%
TOTALES		129,16	100,00%	TOTALES	328,48	
Encarnac. Sempere y Ángeles Ramírez	5	119,60	100,00%	B7	302,80	100,00%
Juan Ant. Escoda Varo	6	64,54	100,00%	B8	164,40	100,00%
Titularidad litigiosa	7	66,21	100,00%	B9	167,72	100,00%
Julia Isidro Torres	8	64,29	100,00%	EXCLUIDA		
Construcciones Triguero Hermanos SL	9	97,38	11,04%	B3	682,96	100,00%
	10	115,61	13,11%			
	11	98,54	11,17%			
	13	226,99	25,73%			
	15	247,73	28,09%			
	16	29,93	3,39%			
17	65,86	7,47%				
TOTALES		882,04	100,00%			
Asunción Juan y Pedro	12	536,76	100,00%	B4	417,59	100,00%
Solbes y Criptana	14 (baja)	54,40	3,34%	A1 (86,33%)	1.706,06	100,00%
	21 (5/9)	241,46	14,82%			
	22	256,63	15,75%			
	23	1.076,72	66,09%			
TOTALES		1.629,21	100,00%			
María Valcarel Aracil	14 (piso)	66,49	100,00%	A1 (3,77%)	74,51	100,00%
Proindi Juan C y Eugen	18	546,91	100,00%	A3	572,22	100,00%
Telefónica, SA	20	756,29	100,00%	B2	539,91	100,00%
Plácida Carpena	21 (1/6)	72,44	100,00%	A1 (3,71%)	73,40	100,00%
María Carpena	21 (1/6 y 1/18)	96,59	100,00%	A1 (4,95%)	97,87	100,00%
María Carpena y marid	21 (1/18)	24,15	100,00%	A1 (1,24%)	24,27	100,00%
Solbes y Devesa SL	24	1.844,96	100,00%	A2	870,14	47,92%
				C	945,78	52,08%
TOTALES				TOTALES	1.815,92	100,00%