



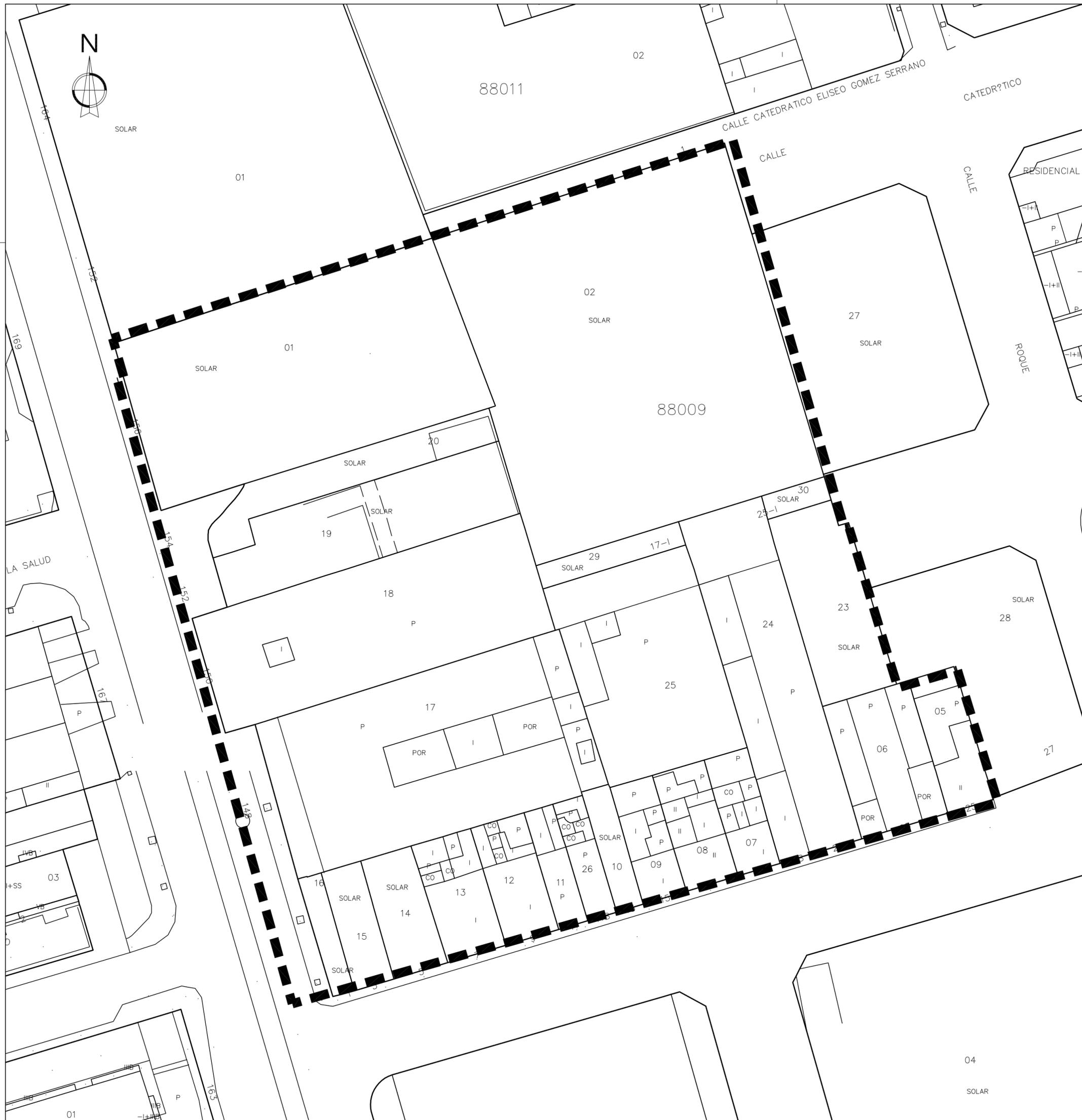
PROJECTS
URDISAR

T.R. PROYECTO DE REPARACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN	U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-
PETICIONARIOS	A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2
EL ARQUITECTO	J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ 
FECHA	NOVIEMBRE 2014
MODIFICADO	
REFERENCIA	Ref. 572
ESCALA	1:10.000
PLANO	

01

SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD



T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN	U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-
PETICIONARIOS	A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2
EL ARQUITECTO	J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ
FECHA	NOVIEMBRE 2014
MODIFICADO	
REFERENCIA	Ref_572
ESCALA	1:500
PLANO	

02

INFORMACIÓN CATASTRAL



LEYENDA

 Construcciones a demoler



T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN	U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-
PETICIONARIOS	A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2
EL ARQUITECTO	J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ 
FECHA	NOVIEMBRE 2014
MODIFICADO	
REFERENCIA	Ref_572
ESCALA	1:500
PLANO	

03

DELIMITACIÓN E INFORMACIÓN.
LÍMITE DE LA UNIDAD REPARCELABLE.
LINDEROS DE FINCAS AFECTADAS.
EDIFICACIONES Y ELEMENTOS
EXISTENTES SOBRE EL TERRENO.
DEMOLICIONES.



-  Parcelas residenciales.
Coeficiente de ponderación= 1,00
-  Parcela terciario.
Coeficiente de ponderación= 0,8



T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN	U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-
PETICIONARIOS	A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2
EL ARQUITECTO	J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ 
FECHA	NOVIEMBRE 2014
MODIFICADO	
REFERENCIA	Ref_572
ESCALA	1:500
PLANO	

05

CLASIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES ADJUDICADAS



PARCELAS INICIALES				
PARCELA	Nº FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE CAMINOS
1	13.107	TRANSPORTES JUANPI S.L.	68,67 m ²	150,71 m ²
2	2.292	ALFONSO RAMÓN BORJA BERENGUER Y TELMA BONET VERDÚ	129,89 m ²	
3	2.293	ALFONSO RAMÓN BORJA BERENGUER Y TELMA BONET VERDÚ	195,13 m ²	
4	15.177	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
5	63.748	PROINDIVISO	185,88 m ²	
		ENCARNACIÓN SEMPERE FUENTES	31,04 m ²	
		ANGELES RAMIREZ LÓPEZ	154,84 m ²	
6	92.224	JUAN ANTONIO ESCODA VARO	100,30 m ²	
7	27.899 / 51.573	TITULARIDAD LITIGIOSA	102,90 m ²	
8	55.530	JULIA ISIDRO TORRES	99,92 m ²	
9	7.080	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	151,35 m ²	
10	6.696	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	179,67 m ²	
11	6.653	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	153,14 m ²	
12	90.303	PROINDIVISO	834,22 m ²	
		ASUNCIÓN JUAN MARHUENDA	417,11 m ²	
		PEDRO NICOLÁS LÓPEZ	417,11 m ²	
13	1.299	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	352,78 m ²	
14	5.689 y 2.246	PROINDIVISO	187,89 m ²	
		SOLBES Y CRIPTANA S.L.	84,55 m ²	
		MARÍA VALCARCEL ARACIL	103,34 m ²	
15	3.344	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	385,01 m ²	
16	9.976	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	46,52 m ²	
17	9.975	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	102,35 m ²	
18	80.099	PROINDIVISO	849,99 m ²	
		JUAN CARLOS DEVESA OLMOS	424,995 m ²	
		EUGENIA VICTORIA ALCARAZ HUERTA	424,995 m ²	
19	13.106	TRANSPORTES JUANPI S.L.	1.421,43 m ²	197,05 m ²
20	8.595	TELFÓNICA S.A.	1.144,18 m ²	31,22 m ²
21	2.552	PROINDIVISO	610,80 m ²	64,69 m ²
		PLÁCIDA CARPENA GARCÍA	101,80 m ²	10,78 m ²
		MARÍA CARPENA GARCÍA	135,73 m ²	14,38 m ²
		MARÍA CARPENA GARCÍA Y ESPOSO	33,93 m ²	3,59 m ²
		SOLBES Y CRIPTANA S.L.	339,33 m ²	35,94 m ²
22	6.708	SOLBES Y CRIPTANA S.L.	296,34 m ²	102,51 m ²
23	2.950	SOLBES Y CRIPTANA S.L.	1.645,93 m ²	27,47 m ²
24	15.624	PROMOCIONES SOLBES Y DEVESA S.L.	2.867,37 m ²	
25	15.178	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
		CAMINOS		573,65 m ²
TOTAL:			12.886,05 m²	

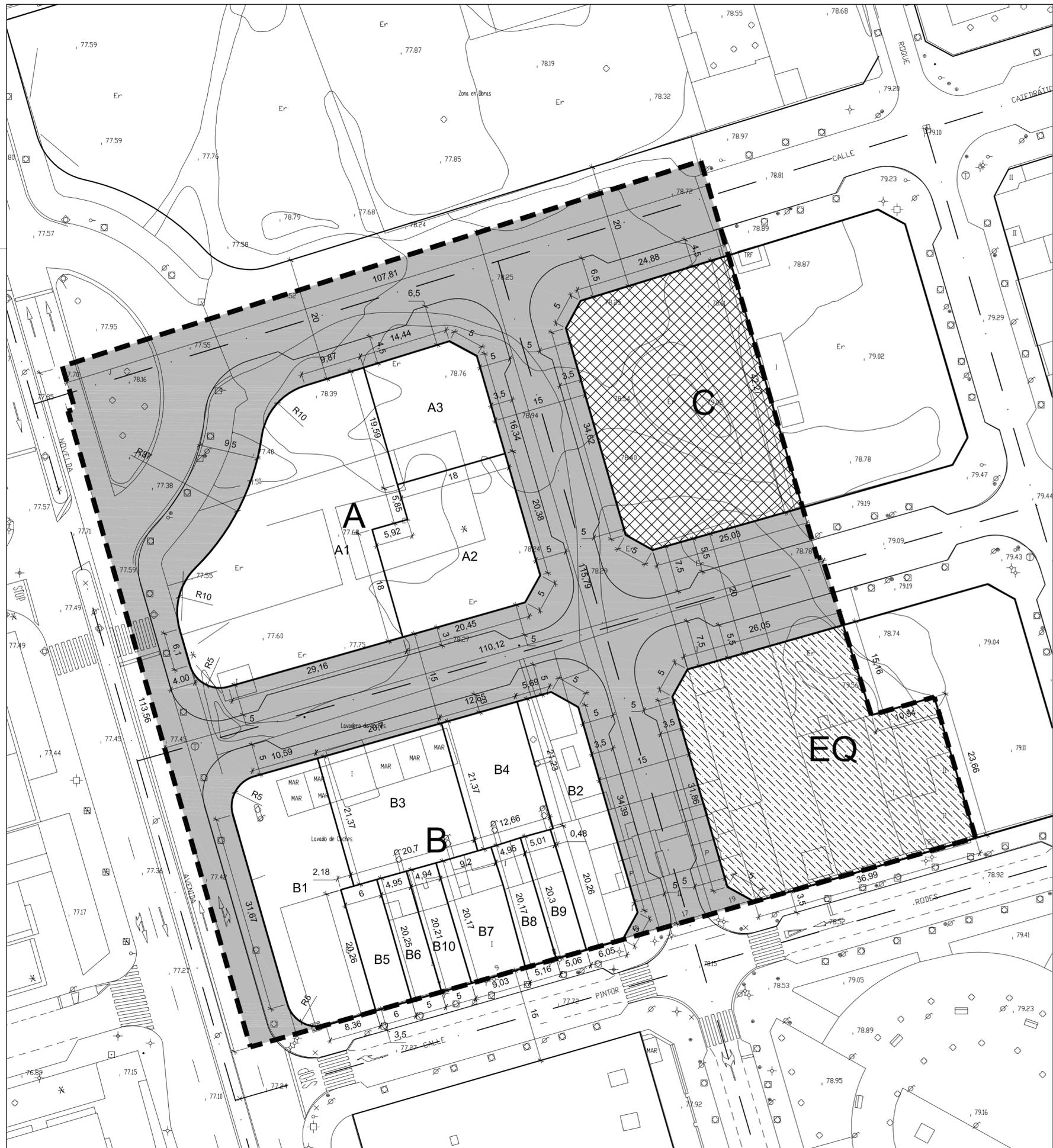


T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN	U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-
PETICIONARIOS	A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2
EL ARQUITECTO	J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ
FECHA	NOVIEMBRE 2014
MODIFICADO	
REFERENCIA	Ref_572
ESCALA	1:500
PLANO	

06

PARCELAS INICIALES



PARCELAS ADJUDICADAS					
MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE		
A	A1	PROINDIVISO	1.205,73 m ²		
		SOLBES Y CRIPTANA S.L.	86,3257%		
		MARÍA VALCARCEL ARACIL	3,7702%		
		PLÁCIDA CARPENA GARCÍA	3,7140%		
		MARÍA CARPENA GARCÍA	4,9520%		
		MARÍA CARPENA GARCÍA Y ESPOSO	1,2380%		
		A2	PROMOCIONES SOLBES Y DEVESA S.L.	530,86 m ²	
		A3	PROINDIVISO	349,11 m ²	
		JUAN CARLOS DEVESA OLMO	50,0000%		
		EUGENIA VICTORIA ALCARAZ HUERTA	50,0000%		
B	B1	TRANSPORTES JUANPI S.L.	593,10 m ²		
		B2	TELFÓNICA S.A.	379,31 m ²	
		B3	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	442,38 m ²	
		B4	PROINDIVISO	269,21 m ²	
		ASUNCIÓN JUAN MARHUENDA	50,0000%		
		PEDRO NICOLÁS LÓPEZ	50,0000%		
		B5	ALFONSO RAMÓN BORJA BERENGUER Y TELMA BONET VERDÚ	121,92 m ²	
		B6	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
		B7	PROINDIVISO	185,88 m ²	
		ENCARNACIÓN SEMPERE FUENTES	31,04 m ²		
ANGELES RAMIREZ LÓPEZ	154,84 m ²				
C	TERCIARIO	B8	JUAN ANTONIO ESCODA VARO	100,30 m ²	
		B9	TITULARIDAD LITIGIOSA	102,90 m ²	
		B10	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
		PROMOCIONES SOLBES Y DEVESA S.L.	1.182,23 m ²		
		TOTAL:		5.663,67 m²	
		PARCELAS PÚBLICAS			
		EQ	EQUIPAMIENTO		1.398,14 m ²
		RV	RED VIARIA		5.824,24 m ²
		TOTAL:		7.222,38 m²	

PROJECTS URDISAR

T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN: U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-

PETICIONARIOS: A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2

EL ARQUITECTO: J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ

FECHA: NOVIEMBRE 2014

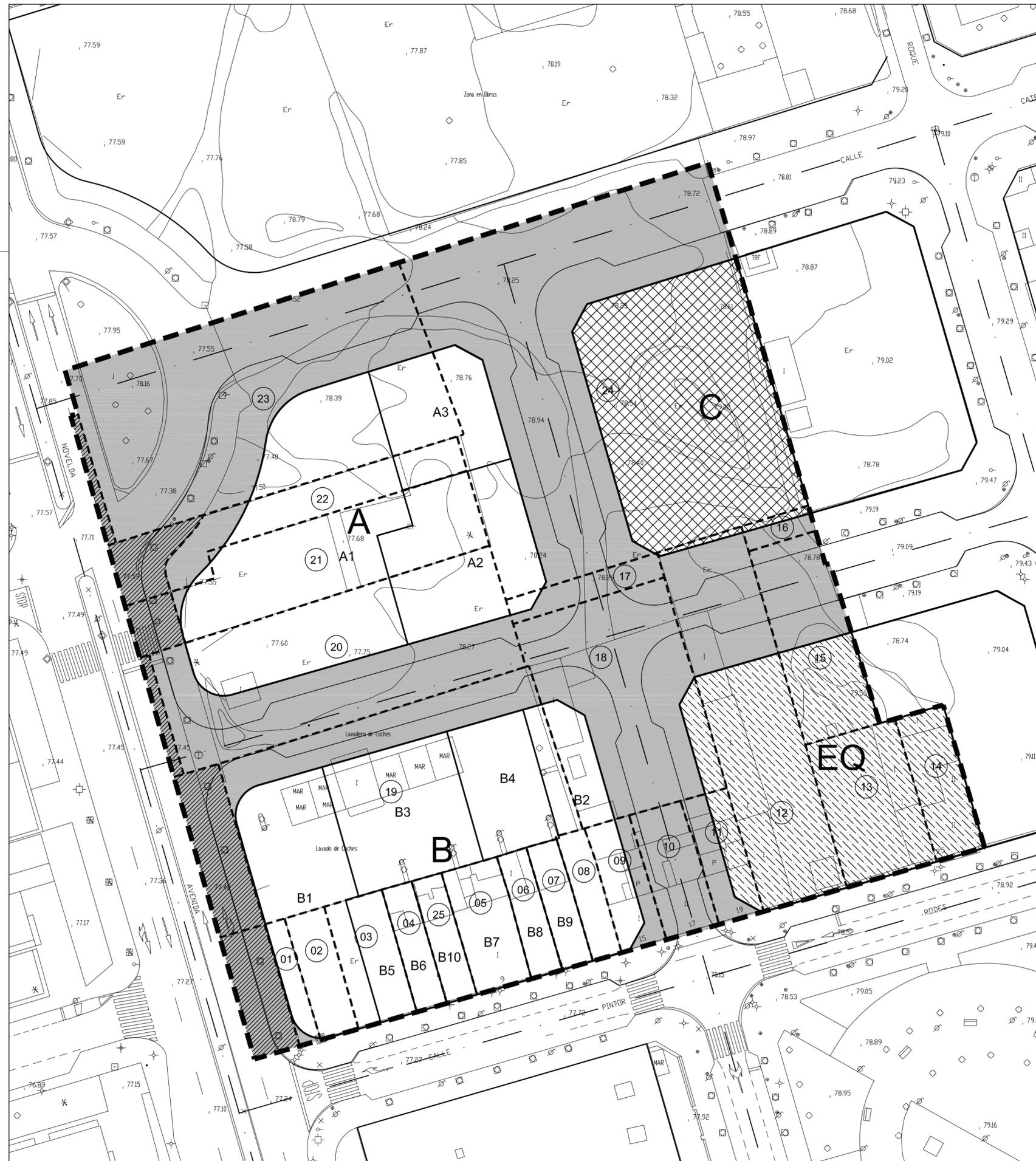
MODIFICADO:

REFERENCIA: Ref_572

ESCALA: 1:500

PLANO: **07** PARCELAS ADJUDICADAS

AVDA. PINTOR XAVIER SOLER, 4 - 03015 ALICANTE - TELF: 96 695 50 42



PARCELAS INICIALES				
PARCELA	Nº FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE CAMINOS
1	13.107	TRANSPORTES JUANPI S.L.	68,67 m ²	150,71 m ²
2	2.292	ALFONSO RAMÓN BORJA BERENGUER Y TELMA BONET VERDÚ	129,89 m ²	
3	2.293	ALFONSO RAMÓN BORJA BERENGUER Y TELMA BONET VERDÚ	195,13 m ²	
4	15.177	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
5	63.748	PROINDIVISO	185,88 m ²	
			ENCARNACIÓN SEMPERE FUENTES	31,04 m ²
			ANGELES RAMIREZ LÓPEZ	154,84 m ²
6	92.224	JUAN ANTONIO ESCODA VARO	100,30 m ²	
7	27.899 / 51.573	TITULARIDAD LITIGIOSA	102,90 m ²	
8	55.530	JULIA ISIDRO TORRES	99,92 m ²	
9	7.080	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	151,35 m ²	
10	6.696	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	179,67 m ²	
11	6.653	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	153,14 m ²	
12	90.303	PROINDIVISO	834,22 m ²	
			ASUNCIÓN JUAN MARHUENDA	417,11 m ²
			PEDRO NICOLÁS LÓPEZ	417,11 m ²
13	1.299	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	352,78 m ²	
14	5.689 y 2.246	PROINDIVISO	187,89 m ²	
			SOLBES Y CRIPTANA S.L.	84,55 m ²
			MARÍA VALCARCEL ARACIL	103,34 m ²
15	3.344	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	385,01 m ²	
16	9.976	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	46,52 m ²	
17	9.975	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	102,35 m ²	
18	80.099	PROINDIVISO	849,99 m ²	
			JUAN CARLOS DEVEASA OLMO	424,995 m ²
			EUGENIA VICTORIA ALCARAZ HUERTA	424,995 m ²
19	13.106	TRANSPORTES JUANPI S.L.	1.421,43 m ²	197,05 m ²
20	8.595	TELÉFONICA S.A.	1.144,18 m ²	31,22 m ²
21	2.552	PROINDIVISO	610,80 m ²	64,69 m ²
			PLÁCIDIA CARPENA GARCÍA	101,80 m ²
			MARÍA CARPENA GARCÍA	135,73 m ²
			MARÍA CARPENA GARCÍA Y ESPOSO	33,93 m ²
			SOLBES Y CRIPTANA S.L.	339,33 m ²
22	6.708	SOLBES Y CRIPTANA S.L.	296,34 m ²	102,51 m ²
23	2.950	SOLBES Y CRIPTANA S.L.	1.645,93 m ²	27,47 m ²
24	15.624	PROMOCIONES SOLBES Y DEVEASA S.L.	2.867,37 m ²	
25	15.178	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
			CAMINOS	573,65 m ²
			TOTAL:	12.886,05 m²

PARCELAS ADJUDICADAS			
MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE
A	A1	PROINDIVISO	1.205,73 m ²
		SOLBES Y CRIPTANA S.L.	86,3257%
		MARÍA VALCARCEL ARACIL	3,7702%
		PLÁCIDIA CARPENA GARCÍA	3,7140%
		MARÍA CARPENA GARCÍA	4,9520%
MARÍA CARPENA GARCÍA Y ESPOSO	1,2380%		
A2	PROMOCIONES SOLBES Y DEVEASA S.L.	530,86 m ²	
A3	PROINDIVISO	349,11 m ²	
		JUAN CARLOS DEVEASA OLMO	50,0000%
		EUGENIA VICTORIA ALCARAZ HUERTA	50,0000%
B	B1	TRANSPORTES JUANPI S.L.	593,10 m ²
	B2	TELÉFONICA S.A.	379,31 m ²
	B3	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	442,38 m ²
	B4	PROINDIVISO	269,21 m ²
		ASUNCIÓN JUAN MARHUENDA	50,0000%
		PEDRO NICOLÁS LÓPEZ	50,0000%
B5	ALFONSO RAMÓN BORJA BERENGUER Y TELMA BONET VERDÚ	121,92 m ²	
B6	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
B7	PROINDIVISO	185,88 m ²	
		ENCARNACIÓN SEMPERE FUENTES	31,04 m ²
		ANGELES RAMIREZ LÓPEZ	154,84 m ²
B8	JUAN ANTONIO ESCODA VARO	100,30 m ²	
B9	TITULARIDAD LITIGIOSA	102,90 m ²	
B10	CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS S.L.	100,37 m ²	
C	TERCIARIO	PROMOCIONES SOLBES Y DEVEASA S.L.	1.182,23 m ²
		TOTAL:	5.663,67 m²

PARCELAS PÚBLICAS			
EQ	EQUIPAMIENTO	1.398,14 m ²	
RV	RED VIARIA	5.824,24 m ²	
		TOTAL:	7.222,38 m²

PROJECTS URDISAR T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR "CERÁMICA SANTO TOMÁS" U.E.2 DEL APD/2 DEL P.G. DE ALICANTE

SITUACIÓN	U.E.2 DEL APD/2 -ALICANTE-
PETICIONARIOS	A.I.U. DE LA U.E.2 DEL APD/2
EL ARQUITECTO	J. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ
FECHA	NOVIEMBRE 2014
MODIFICADO	
REFERENCIA	Ref_572
ESCALA	1:500
PLANO	08 SUPERPUESTO