

**Proyecto de compensación en la UA-3  
del P.E.R.I. "Cerámica Santo Tomás"  
(A.P.D.-2) -Alicante-**

Avenida de Novelda esquina a calle Pintor Rodes.

**Promotor: PROVILESA**

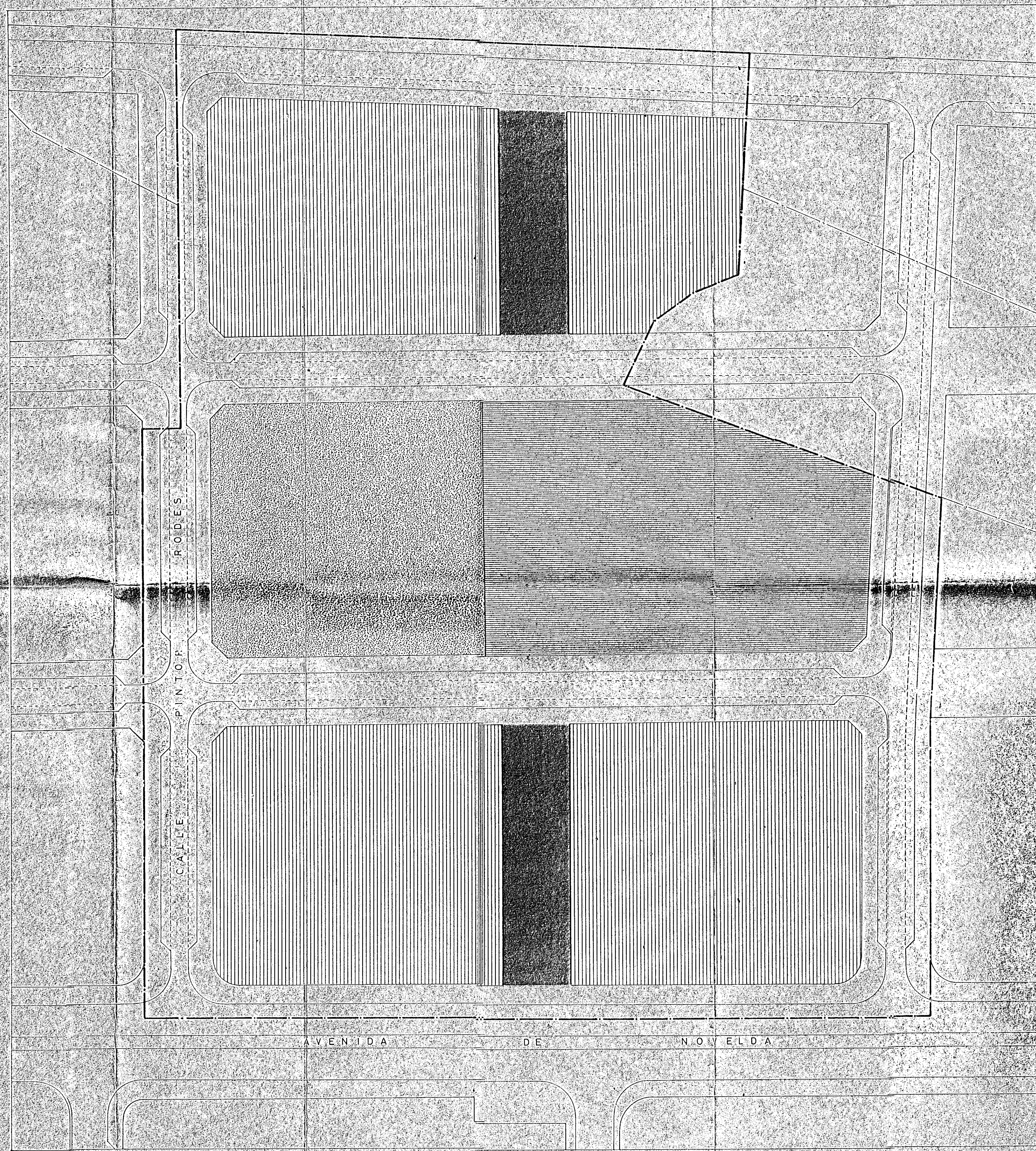
Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 MAR 1993

1.- Situación

Estudio de arquitectura  
Pérez i Parra + Frías Wamba

EL SECRETARIO GENERAL





**LEYENDA**

	Vialidad rodada	10.849 m <sup>2</sup>
	Vialidad peatonal	1.665 m <sup>2</sup>
	Espacios libres	3.505 m <sup>2</sup>
	Equipamiento escolar	4.620 m <sup>2</sup>
	Residencial privado	12.922 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE U.A. 3		33.561 m <sup>2</sup>

**Proyecto de compensación en la UA-3 del P.E.R.I. "Cerámica Santo Tomás" -Alicante-**  
(A.P.D.-2)

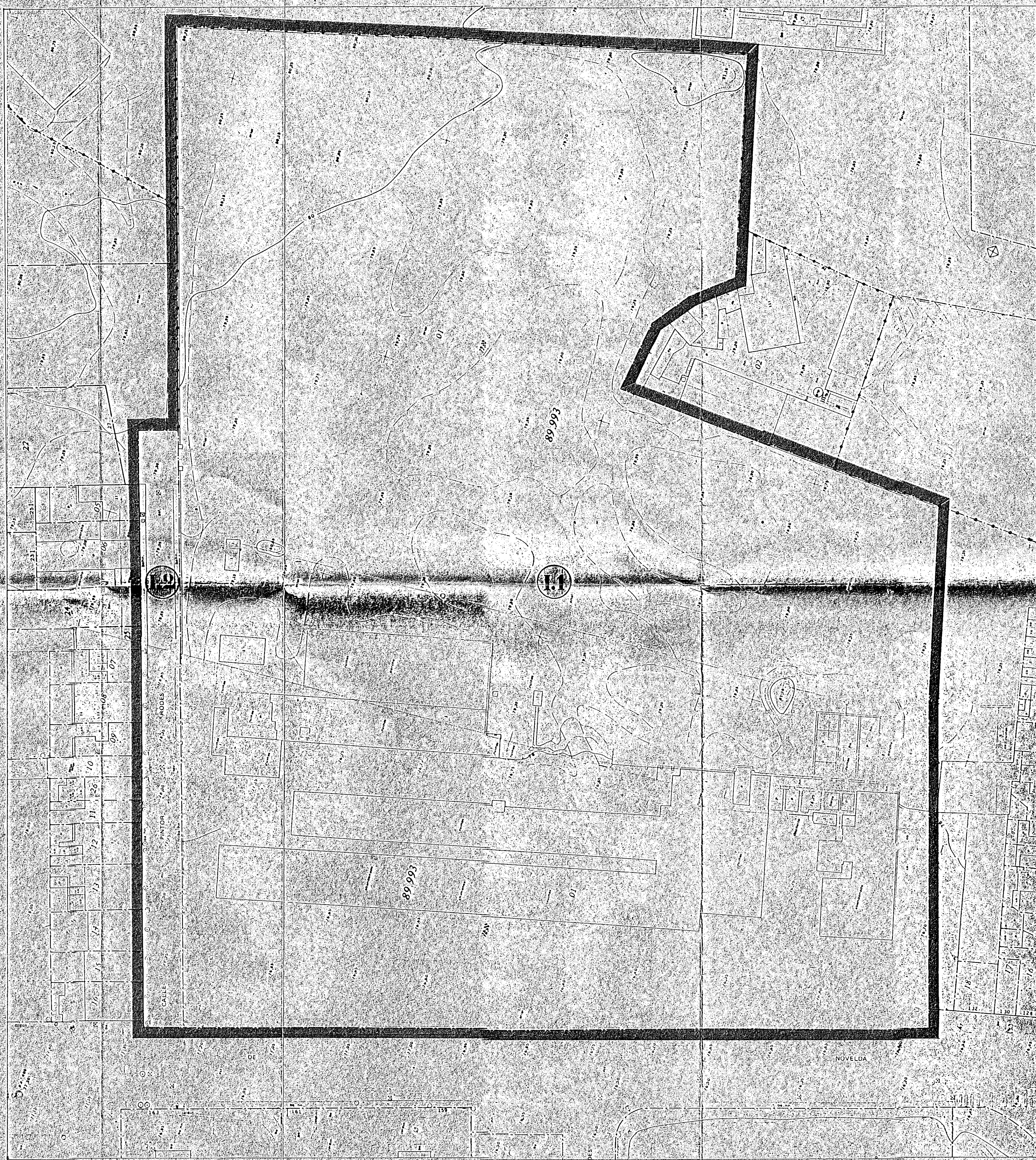
Avenida de Novelda esquina a calle Pintor Rodés. Aprobado definitivamente por

**Promotor: PROVILESA** to. Excmo. Ayunta. 6-92  
5 MAR 1993

2.- Determinaciones del P.E.R.I. 1:500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
Pérez i Parra Rrías Wamba  
SECRETARIO GENERAL





Parcela	Superficie
1-1	32.349,60 m <sup>2</sup>
1-2	13.977,20 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>33.746,80 m<sup>2</sup></b>

**Proyecto de compensación en la UA-3 del P.E.R.I. "Cerámica Santo Tomás" (A.P.D. = 2) -Alicante-**

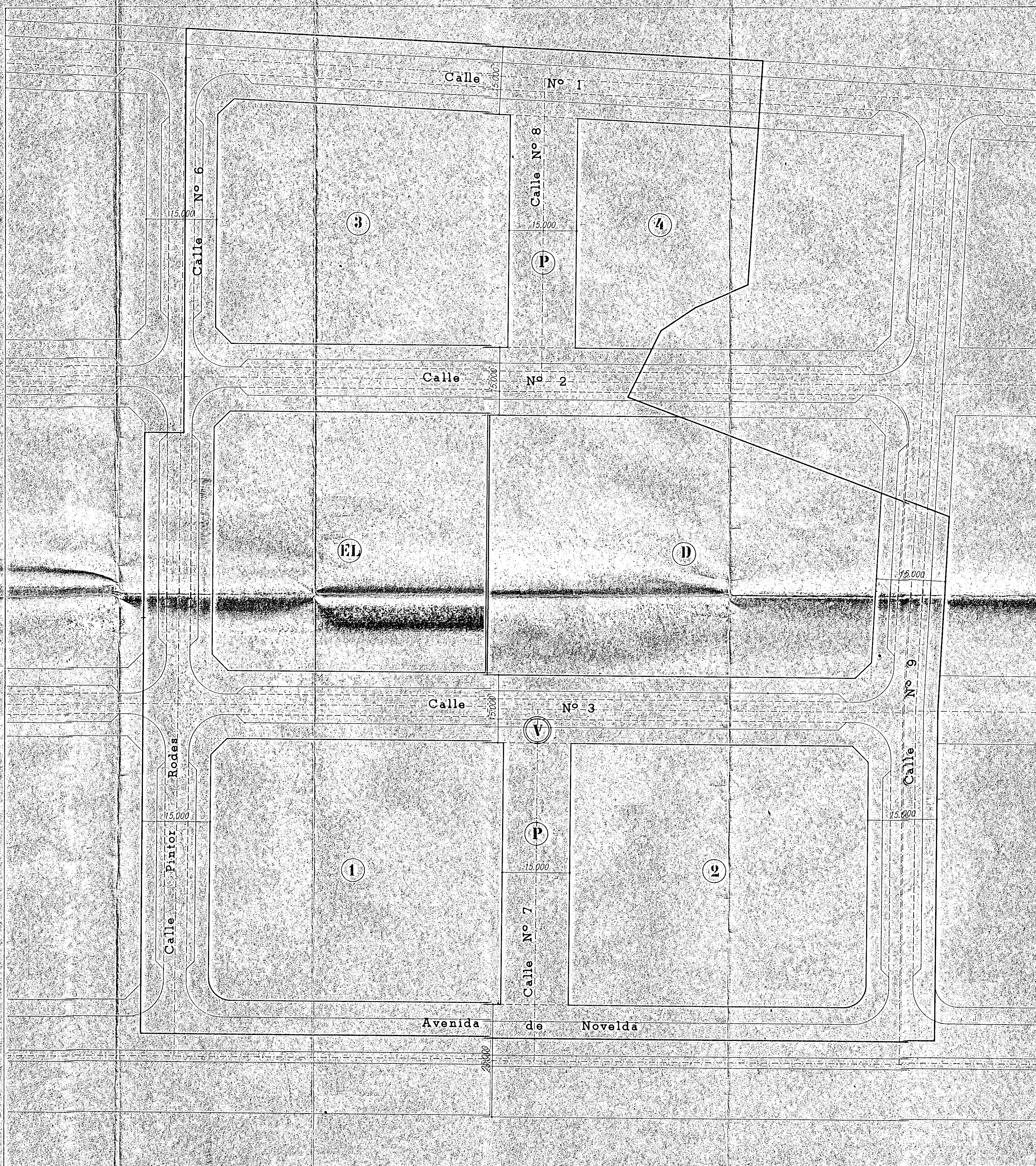
Avenida de Novelda esquina a calle Pintor Rodés. Aprobado definitivamente por

**Promotor: PROVELESA** Plano del Excmo. Ayuntamiento de 92-3  
 miento en sesión de 5/11/93

3 Parcelas iniciales 1:500

Estudio de arquitectura  
 Pérez I. Parra + Enías Wamba  
 SECRETARIO GENERAL  
 10/11/93





SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	
Parcelas de cesión obligatoria:	20995.82
Viario peatonal (P)	1637.86
Viario rodado	11232.96
Espacios libres (EL)	3505.00
Docente (D)	4620.00
Parcelas edificables:	12750.98
Parcela 1	3746.78
Parcela 2	3827.98
Parcela 3	3418.70
Parcela 4	1757.52
<b>TOTAL</b>	<b>33746.80</b>

**Proyecto de compensación en la UA-3 del P.E.R.U. "Cerámica Santo Tomás" (A.P.D.-2) - Alicante -**

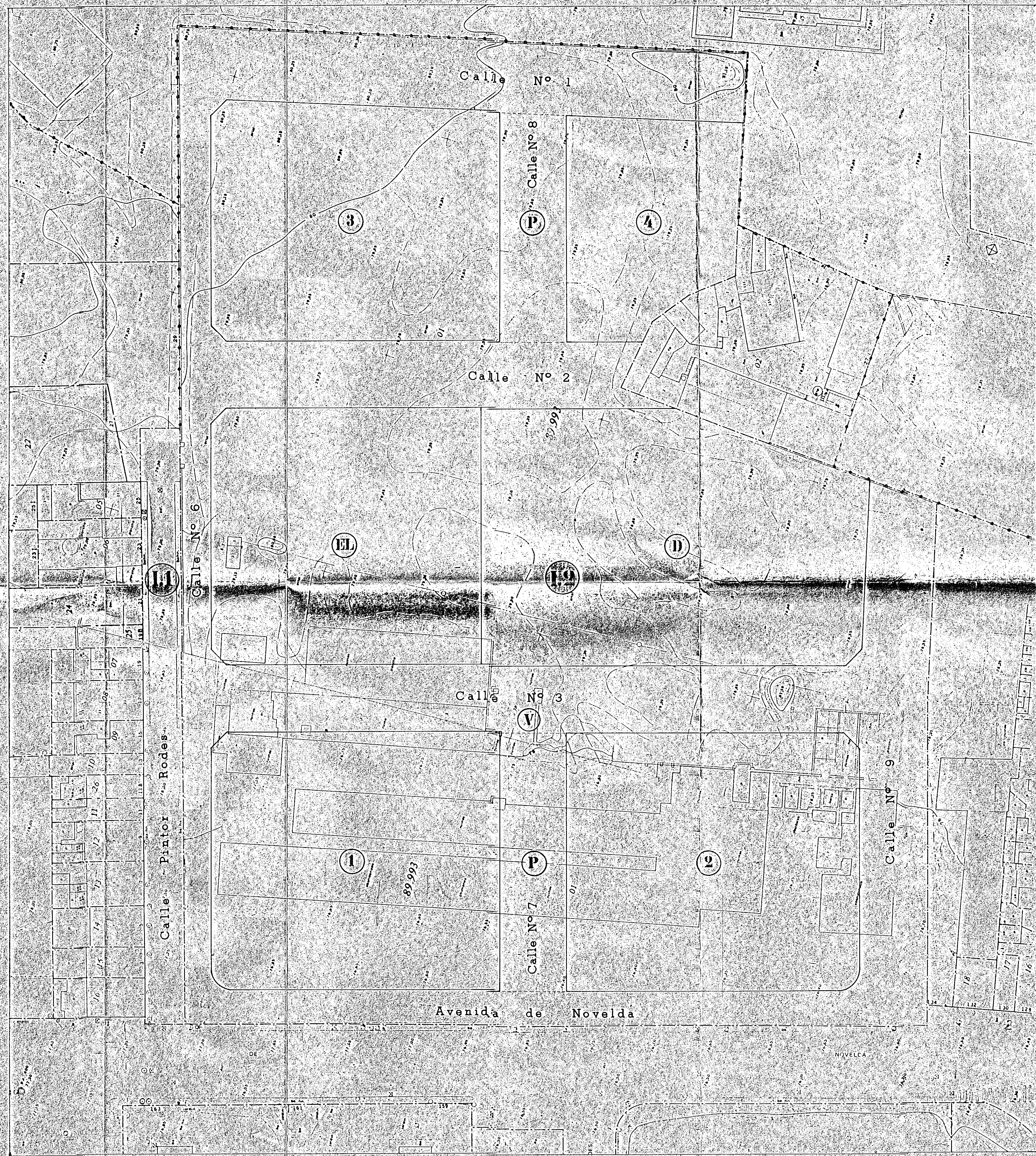
Avenida de Novelda esquina a Calle Pintor Rodes, planta D01

Promotor: **PROVILESA**  
 Ayuntamiento en sesión de 5 MAR 1992

4. Parcelas finales  
 EL SECRETARIO GENERAL 1:500

Estudio de arquitectura  
 Pérez Parra Frías Wamba  
*[Signature]*





Proyecto de compensación en la UA-3  
 del P.E.R.I. "Cerámica Santo Tomás"  
 (A.P.D.-2) -Alicante-

Avenida de Novelda esquina a Calle Pintor Rodés, dividida por

Promotor: **PROVLESA**  
 Excmo. Ayuntamiento de Alicante, 5 MAR 1993

5 Superposición de parcelas iniciales y finales 1:500

Estudio de arquitectura  
 Pérez Parra y Rojas Wamba