

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE  
NOTARIO

Presentado Telemáticamente \_\_\_\_\_

Asiento \_\_\_\_\_ Diario \_\_\_\_\_

**NUMERO: 360**

**04/03/2011**

*REPARCELACION VOLUNTARIA Y CESION DE VIALES*

Otorgante/s:

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A.

Aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada,  
el día 16 de agosto de 2011.

El Concejal - Secretario



Juan Seva Martínez

**Delfín Martínez Pérez**  
**Notario**

Avda. Dr. Gadea 27, 1º - 03003 ALICANTE

e-mail: [delfinmartinez@notariado.org](mailto:delfinmartinez@notariado.org)

Telf.: 965 98 44 60 ( 4 líneas )

Fax: 965 92 50 41

Parkings: Avda. Maisonnave- Corte Inglés - Plaza. Montañeta





INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A.



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA  
DEL SECTOR APD/4 FASE II\_A DE RABASA**



**EQUIPO REDACTOR I.V.V., S.A**

JULIA NAVAJAS MARTINEZ  
ANA ROS PASTOR

MONTSERRAT GARCIA MAÑAS  
M<sup>a</sup> JOSÉ MOLINA MAS

ABOGADO  
ARQUITECTO

ABOGADO  
ARQUITECTO

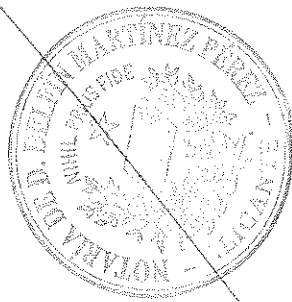




## INDICE GENERAL

- **ESCRITURA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA**
- **ANEXO I: FINCAS INICIALES**
  - Relación de propietarios e interesados y fincas iniciales incluidas en el área reparcelable.
  - Fichas descriptivas de las fincas iniciales y notas simples registrales u otros documentos acreditativos de la titularidad.
- **ANEXO II: FINCAS RESULTANTES**
  - Propuesta de adjudicación de las parcelas resultantes con expresión del aprovechamiento urbanístico que a cada una corresponde y designación nominal de los adjudicatarios.
  - Fichas descriptivas de las parcelas resultantes
- **ANEXO III: CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL y CUADROS RESUMEN REPARCELACIÓN.**
- **ANEXO IV: PLANOS**
  - 01\_EMPLAZAMIENTO
  - 02\_TOPOGRÁFICO
  - 03\_PLANEAMIENTO VIGENTE PRI RABASA
  - 04\_AMBITO REPARCELABLE ESTADO ACTUAL
  - 05\_CATASTRAL
  - 06\_FINCAS APORTADAS
  - 07\_PARCELAS RESULTANTES.
  - 08\_SUPERPOSICIÓN APORTADAS RESULTANTES.



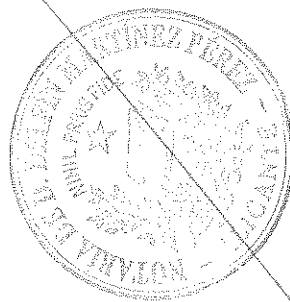


LUSIVO PARA DOCUMENTOS NC



## ESCRITURA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA





AG9232645

08/2010

**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ***Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

--- ESCRITURA DE REPARCELACION VOLUNTARIA ---  
 ----- Y CESION DE VIALES -----  
 --- INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A. ---

NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA -----

En Alicante, mi residencia, a cuatro de marzo de dos mil once. -----

Ante mí, **DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**, Notario del Ilustre Colegio de Valencia -----

----- COMPARECEN -----

**DON FRANCISCO JAVIER SOGORB GUERRA**, mayor de edad, abogado, vecino a estos efectos de (46001) Valencia, con domicilio en la calle En Bou, números 9 y 11. -----

Tiene DNI número **5.375.388-N**. -----

**DON SALVADOR JOSE GARCIA GARCIA**, mayor de edad, médico, casado, vecino de (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante), con domicilio en la calle Domínguez Margarit, número 5, Bajo. --

Tiene DNI número **21.390.941-K**. -----

**DOÑA MARIA HIGINIA GARCIA GARCIA**, mayor de

edad, ama de casa, casada, vecina de (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante), con domicilio en la calle Agost, número 13, Bajo. -----

Tiene DNI número **73.989.717-M.** -----

Y **DOÑA HIGINIA GARCIA TORREGROSA**, nacida el día 21 de marzo de 1.931, jubilada, viuda, vecina de (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante), con domicilio en la calle Rector Trueba, número 10, 1º. -----

Tiene DNI número **21.285.265-F.** -----

----- **INTERVIENEN** -----

Todos en su propio nombre y derecho salvo **DON FRANCISCO JAVIER SOGORB GUERRA**, que lo hace en nombre y representación, de la mercantil "**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A.**", sociedad unipersonal, con domicilio social en (46001) Valencia, en la calle En Bou, números 9 y 11, con CIF número **A46435525.** -----

Fue constituida, por tiempo indefinido, en virtud del acuerdo del Consell de la Generalidad Valenciana, que dio lugar a la promulgación del Decreto 61/1.987, de 11 de mayo, publicado en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana número 596, el día 28 del mismo mes y



AG9232646

08/2010

**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ***Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

año, por la escritura otorgada el día 23 de junio de 1.987, ante el Notario de Valencia, Don Antonio Beaus Codes. -----

Su objeto social lo constituye, entre otras actividades, la rehabilitación y promoción de viviendas, en especial las que gocen de cualquier tipo de protección pública, tanto de promoción pública como privada, en todo el territorio de la Comunidad Valenciana, la adquisición y enajenación de suelo por cualquiera de los procedimientos legalmente establecidos y la promoción, gestión y ejecución de actividades urbanísticas en general. -----

Adaptó sus estatutos en la escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don Antonio Soto Bisquert, el día 22 de Julio de 1.992. -----

Figura inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Valencia, al tomo 3.980, libro 1.292, folio 200, hoja número **V-17.513**, inscripción 23ª. -----

Se halla, a mi juicio suficientemente facultado, para otorgar esta escritura de **reparcelación voluntaria y cesión de viales**, con todas las estipulaciones contenidas en ella, en virtud de la escritura de poder otorgada el día **2 de noviembre de 2.009**, ante el Notario de Valencia, Don Antonio Chapa Blasco, con el número **1.223** de protocolo, cuya copia autorizada que causó la inscripción **129<sup>a</sup>** de la citada hoja social yo, el Notario, he tenido a la vista, y de la que resulta facultado, entre otras cosas, para concertar, cumplir, modificar, ejercitar y disponer de toda clase de derechos, actos, negocios jurídicos y contratos de todo tipo por los que se pretenda la adquisición, constitución, modificación, aclaración, rectificación, confirmación o transmisión de toda clase de derechos y bienes, muebles e inmuebles, segregaciones, agrupaciones, divisiones y declaraciones de obra nueva, si bien las adquisiciones de bienes a título oneroso y los actos de enajenación que superen la cuantía de trescientos mil euros requerirán la aprobación del Consejo de Administración o del Consejero Delegado, pero

AG9232647

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

sin que las facultades enumeradas a título meramente enunciativo sean limitativas de cuantas actuaciones y gestiones se entiendan incluidas en el giro o tráfico normal de la mercantil dentro del ámbito de su objeto social; pedir y retirar copias y otorgar los documentos públicos o privados necesarios o convenientes, incluso aclaratorios, complementarios, rectificadores o adicionales de los ya otorgados. -----

Me asegura la vigencia inalterada de sus facultades y de la mercantil representada. -----

Yo, el Notario, procedo a la identificación que me impone la **Ley 10/2010, de 28 de abril**, del titular real de la citada sociedad, declarando su representante que continua teniendo el mismo carácter unipersonal y único socio que consta en la información interactiva del Registro Mercantil de la que se incorpora el primer folio a esta matriz. -----

Les identifico por su citado documento de

identidad e incorporo un testimonio del mismo a esta escritura, autorizándome para reproducirlo en las copias. -----

Les juzgo, según intervienen, con la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **REPARCELACION VOLUNTARIA Y CESION DE VIALES**, a cuyo objeto -----

----- **EXPONEN** -----

**I.- ANTECEDENTES.** -----

**I.A.-** El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en su sesión celebrada el día 8 de Julio de 1994, aprobó definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Sector APD/4, "Barrio de Rabasa", y estableció como sistema de actuación el de expropiación. -----

**I.B.-** El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en su sesión celebrada el día 3 de Marzo de 1995, aprobó la relación de bienes y derechos comprendidos en el Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Sector APD/4, "Barrio de Rabasa", lo dividió en dos fases a efectos de gestión, y acordó designar como beneficiario de la expropiación al "Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.". -----



AG9232648

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

**I.C.-** La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización y el Proyecto de Expropiación del Sector APD/4 de Rabasa, Fase II, por acuerdos de fecha 4 de Junio de 2007 y 19 de Mayo de 2008, respectivamente. -----

**I.D.-** Y con objeto de regularizar urbanísticamente la configuración de las fincas y adjudicar a la administración los terrenos que legalmente le corresponden, el Instituto Valenciano de Vivienda, S.A. ha elaborado el Proyecto de Reparcelación Voluntaria de la Fase II A del Sector APD/4 objeto de esta escritura, quedando la siguiente fase para una posterior gestión a través de una reparcelación forzosa. ---

**II.- AREA REPARCELABLE. -----**

Que el suelo que es objeto de reparcelación voluntaria en ésta escritura es el **SECTOR APD/4 "BARRIO RABASA, FASE II A"** de suelo urbano residencial de Alicante, que comprende una super-

ficie total de **SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (65.137,75 M<sup>2</sup>)**, situado al Noroeste del termino municipal de Alicante, y que limita por el Norte con la Fase I del mismo Sector APD/4, por el Sur con la Avenida Jaime I, por el Este con la Fase II B del mismo Sector APD/4, y por el Oeste con el Barrio Colonia Rabasa. -----

**III.- PROPIETARIOS AFECTADOS. -----**

Que los propietarios de fincas incluidas en el área reparcelable que figuran en el **PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA** incorporado a esta escritura, además del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**, con domicilio en (03001) Alicante, en la Plaza del Ayuntamiento, 1, y con CIF número **P0301400H** que, si bien no comparece en la presente escritura, prestará su consentimiento con ocasión de la aprobación de la misma, son los siguientes: -----

1.- La mercantil "**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A.**", con domicilio social en (46001) Valencia, en la calle En Bou, números 9 y 11, y con CIF número **A46435525**. -----

AG9232649

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

2.- **DON SALVADOR JOSE GARCIA GARCIA**, mayor de edad, médico, casado, vecino de (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante), con domicilio en la calle Domínguez Margarit, número 5, Bajo, y con DNI número **21.390.941-K**. -----

3.- **DOÑA MARIA HIGINIA GARCIA GARCIA**, mayor de edad, ama de casa, casada, vecina de (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante), con domicilio en la calle Agost, número 13, Bajo, y con DNI número **73.989.717-M**. -----

4.- **Y DOÑA HIGINIA GARCIA TORREGROSA**, nacida el día 21 de marzo de 1.931, jubilada, viuda, vecina de (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante), con domicilio en la calle Rector Trueba, número 10, 1º, y con DNI número **21.285.265-F**. -----

**IV.- FINCAS APORTADAS O INICIALES.** -----

Que las fincas o partes de fincas incluidas en el área reparcelable, son las que figuran en el **ANEXO I DEL PROYECTO DE REPARCELACION VOLUN-**

**TARIA** incorporado a esta escritura, interesando hacer constar lo siguiente: -----

1º.- Que tanto en la memoria como en las fichas de las fincas iniciales se solicita la inmatriculación de las fincas que carecen de inscripción, la rectificación de la extensión superficial, linderos o cualquier otra circunstancia descriptiva, la cancelación de cargas que el proyecto declara incompatibles con la ordenación urbanística y la segregación o realización de operaciones de modificación de entidades hipotecarias precisas para la formación de las fincas iniciales. -----

2º.- Que la **finca aportada o inicial número 9** se forma por segregación de la finca registral número **49.184** que, si bien figura inscrita a nombre de la mercantil NEDISA, S.A., fue adquirida por la mercantil **"INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A."** en la escritura de compraventa otorgada el día 30 de Enero de 2006, ante el Notario de Valencia, Don José Luis Pavía Sanz, con el número 303 de protocolo, aclarada y subsanada por la escritura otorgada el día **9 de Febrero de 2011**, ante el Notario de Alican-



AG9232650

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

te, Don Delfín Martínez Pérez, con el número **184** de protocolo, pendiente de ser inscrita en el Registro de la Propiedad, de cuyo contenido interesa aquí destacar: -----

**2.A.-** Que de los TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS Y DOCE DECÍMETROS CUADRADOS (35.776,12 M<sup>2</sup>) que constituyen la finca aportada o inicial número 9, una porción de terreno en forma de L que ocupa una superficie de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS Y SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (3.351,78 M<sup>2</sup>), destinada a red viaria correspondiente a la Avenida Jaime I carece de aprovechamiento, es decir, de valor urbanístico, y por medio del presente proyecto de reparcelación se formaliza su cesión al Excmo. Ayuntamiento de Alicante. -----

**2.B.-** Que el resto de finca matriz que ocupa una superficie de **DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (17.265 M<sup>2</sup>)**,

afectada por el trazado de la Vía Parque previsto por el Plan General, en el Sector A.M. 1/3, carece de aprovechamiento, es decir, de valor urbanístico, y en la presente escritura se procederá a su cesión gratuita al Excmo. Ayuntamiento de Alicante, de conformidad con lo establecido en las citadas escrituras. -----

**V.- FINCAS ADJUDICADAS O DE RESULTADO. -----**

Que las fincas adjudicadas o de resultado son las que figuran en el **ANEXO II DEL PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA** incorporado a esta escritura y, aunque ello resulta del contenido del mismo, interesa hacer constar que **Don Salvador José García García, Doña Maria Higinia García García, y Doña Higinia Garcia Torregrosa**, no reciben finca alguna de resultado en correspondencia por la aportación de la finca inicial descrita con el número 13, sino una indemnización sustitutoria en metálico que asciende a treinta y siete mil seiscientos setenta y cinco euros y noventa y cuatro céntimos (€ 37.675,94). -----

**VI.- CORRESPONDENCIA ENTRE LAS FINCAS APOR-**



08/2010



AG9232651

**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

**TADAS Y LAS DE RESULTADO ADJUDICADAS. -----**

Que la correspondencia entre las fincas aportadas al proyecto y las fincas de resultado adjudicadas resulta de los cuadros que figuran en el **ANEXO III DEL PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA** incorporado a esta escritura. -----

**VII.- CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL. ---**

Que la cuenta de liquidación provisional figuran en el **ANEXO III DEL PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA** incorporado a esta escritura, si bien se debe hacer constar que el Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., en su condición de beneficiario de la expropiación y agente urbanizador, ha asumido íntegramente las cargas de urbanización y ha ejecutado totalmente las obras de urbanización del ámbito reparable, que han sido recibidas por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, según resulta de las actas de recepción de las obras de urbanización de fecha 21 de enero de 2011, que figuran en el

proyecto. -----

**VIII.- CERTIFICACIÓN REGISTRAL. -----**

Que con fecha 15 de febrero de 2011 se ha solicitado del Registro de la Propiedad competente una certificación de dominio y cargas de las fincas iniciales, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 177.1.b de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre, Urbanística Valenciana, para acreditar la titularidad y situación de las mismas, que se acompañará a la copia que de esta escritura se expida. -----

**IX.-** Y en consecuencia con lo anteriormente expuesto otorgan ésta escritura con arreglo a las siguientes -----

**----- ESTIPULACIONES -----**

**PRIMERA.- REPARCELACION VOLUNTARIA. -----**

La mercantil "INSTITUTO VALENCIANO DE VI-  
VIENDA, S.A.", DON SALVADOR JOSE GARCIA GARCIA,  
DOÑA MARIA HIGINIA GARCIA GARCIA y DOÑA HIGINIA  
GARCIA TORREGROSA, de conformidad con lo dis-  
puesto en los artículos 169.2, 179 y 185 de la  
Ley 16/2005, de 30 de Diciembre, Urbanística  
Valenciana, formalizan en esta escritura la



AG9232652

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

propuesta de reparcelación voluntaria del **SECTOR APD/4 "BARRIO RABASA, FASE II A"** de suelo urbano residencial de Alicante, que se contiene en el proyecto que me entregan a mí, el Notario, e incorporo a esta escritura, compuesto de lo siguiente: -----

1.- Un índice general en un folio. -----

2.- Una memoria compuesta por siete apartados: I.- Antecedentes; II.- Iniciativa y Capacidad; III.- Propuesta de Reparcelación Voluntaria; IV.- Procedimiento; V.- Efectos; VI.- Solicitud de Inscripción; y VII.- Efectos Fiscales. -----

3.- El Anexo I relativo a las fincas iniciales, que contiene una relación de las fincas iniciales y sus titulares, y las fichas descriptivas de cada una de las fincas iniciales con nota simple registral y referencia catastral. -----

4.- El Anexo II relativo a las fincas resul-

tantes, que contiene una relación de las fincas resultantes con su valor y correspondencia con las iniciales, y las fichas descriptivas de cada una de las fincas adjudicadas o de resultado. -----

5.- El Anexo III relativo a la cuenta de liquidación provisional, que contiene la relación de las fincas iniciales, la de las fincas de resultado y la cuenta de liquidación. -----

6.- Y el Anexo IV que contiene ocho planos: 1.- Emplazamiento; 2.- Topográfico; 3.- Planeamiento Vigente PRI Rabasa; 4.- Ámbito reparceable: estado actual; 5.- Catastral; 6.- Fincas aportadas; 7.- Parcelas Resultantes; y 8.- Superposición aportadas y resultantes. -----

#### **SEGUNDA.- CESION GRATUITA DE VIALES. -----**

La mercantil "INSTITUTO VALENCIANO DE VI-  
VIENDA, S.A.", de conformidad con lo previsto en la escritura otorgada el día **9 de Febrero de 2011**, ante el Notario de Alicante, Don Delfín Martínez Pérez, con el número **184** de protocolo, cede y transmite gratuitamente al Excmo. Ayuntamiento de Alicante el resto de finca matriz que queda tras la segregación de la finca apor-

AG9232653

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

tada o inicial número 9, al que se ha hecho referencia en el punto 2.B del apartado IV de la exposición de ésta escritura, libre de cargas y gravámenes, carente de todo valor urbanístico e incorporada al dominio público para su destino como viario, solicitando del Excmo. Ayuntamiento de Alicante que acepte dicha cesión gratuita. -----

**TERCERA.- INFORMACIÓN PÚBLICA. -----**

Según lo dispuesto en los artículos 179.3 de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre, Urbanística Valenciana, 422.3 del Decreto 67/2006, de 19 de Mayo, por el que se aprueba su Reglamento, y 8.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio, la reparcelación voluntaria contenida en esta escritura deberá ser sometida al trámite de exposición al público en los mismos términos previstos para la reparcelación forzosa. -----

**CUARTA.- APROBACIÓN MUNICIPAL. -----**

Según lo dispuesto en los artículos 179.2 y

185.2 de la Ley 16/2005, de 30 de Diciembre, Urbanística Valenciana, y 422.2 del Decreto 67/2006, de 19 de Mayo, por el que se aprueba su Reglamento, la reparcelación voluntaria contenida en esta escritura deberá ser aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, a cuyo objeto se solicita del mismo: -----

1º.- Que en su condición de propietario de fincas afectadas preste su consentimiento a esta escritura. -----

2º.- Que declare incompatibles con la ordenación urbanística las cargas que el proyecto considera como tal, tras someterlo a información pública y notificarlo al Ministerio Fiscal en relación con los titulares de cargas en ignorado paradero para que pueda hacer las alegaciones oportunas durante el trámite de exposición al público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.2 in fine del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio. -----

3º.- Que apruebe la reparcelación voluntaria contenida en esta escritura y expida la correspondiente certificación administrativa que así lo acredite, con el fin de lograr su inscrip-



AG9232654

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

ción en el Registro de la Propiedad. -----

4º.- Que acepte la cesión de gratuita de viales formalizada en la estipulación SEGUNDA de esta misma escritura. -----

**QUINTA.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTORIA.** -----

Doña Higinia García Torregrosa, Don Salvador José y Doña María Higinia García García, prestan su consentimiento al contenido de la presente escritura y al proyecto de reparcelación voluntaria incorporado a la misma en el que no reciben finca alguna de resultado en correspondencia por la aportación de la finca inicial descrita con el número 13 del mismo, sino una indemnización sustitutoria en metálico, a cuyo objeto hacen constar: -----

1º.- Que conocen y aceptan que dicha indemnización asciende a la cantidad total de **TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS Y NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (€ 37.675,94)**, de la que un cincuenta y cinco por ciento co-

responde a Doña Higinia García Torregrosa, y el resto por partes iguales a Doña María Higinia y Don Salvador José García García, dada su titularidad y el valor del usufructo de la primera que, en atención a su edad, se estima en el diez por ciento. -----

2º.- Que con el fin de facilitar el pago de dicha indemnización autorizan a la mercantil "INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A." para que pueda efectuarlo mediante ingreso o transferencia bancaria de VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (€ 20.721,76) que corresponden a Doña Higinia García Torregrosa, en su cuenta número 2090 0056 66 0101083902; de OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y NUEVE CÉNTIMOS (€ 8.477,09) que corresponden a Doña María Higinia García García, en su cuenta número 0065 1609 21 0001001105; y de OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS Y NUEVE CÉNTIMOS (€ 8.477,09) que corresponden a Don Salvador José García García, en su cuenta número 2090 0056 67 0100220808. --

3º.- Que con el fin de facilitar la acreditación del pago del importe de las citadas can-

AG9232655

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

tidades indemnizatorias, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 11.1 del Real Decreto 1093/1997, prestan su consentimiento para que el justificante de los ingresos o transferencias a que se ha hecho referencia en el apartado anterior sirva como plena y eficaz carta de pago. -----

**SEXTA.- APODERAMIENTO PARA SUBSANAR. -----**

Doña Higinia García Torregrosa, Don Salvador José y Doña María Higinia García García confieren poder especial, tan amplio y bastante como sea necesario a favor de la mercantil "INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A.", para que en su nombre y representación, aun cuando se incida en la figura del autocontrato o exista contraposición de intereses, pueda otorgar escrituras de subsanación, rectificación y aclaración de esta escritura así como del proyecto de reparcelación voluntaria incorporado a la misma, siempre que sean consecuencia de los reque-

rimientos del Excmo. Ayuntamiento de Alicante para la aprobación de ésta escritura, o de la calificación verbal o escrita del Registrador de la Propiedad competente y no se altere la superficie de la finca por ellos aportada ni el importe de la indemnización sustitutoria. -----

**SÉPTIMA.- SOLICITUDES FISCALES. -----**

Se solicita la exención del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de conformidad con lo previsto en la legislación aplicable. -----

**OCTAVA.- INSCRIPCIÓN. -----**

Se solicita del Registrador de la Propiedad competente que, una vez cumplidos los requisitos consignados en las estipulaciones tercera, cuarta y quinta, practique la inscripción de las operaciones registrales procedentes en los libros a su cargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 1093/1997 y, si lo estima procedente, según lo dispuesto en el artículo 19.3 del mismo, sin necesidad de hacer constar la afección prevista



AG9232656

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

en dicho precepto dado lo expuesto en el apartado VI de la exposición de esta escritura, solicitando la inscripción parcial en el supuesto de que no pudiera ser de la totalidad de la escritura. -----

Los comparecientes, según intervienen, **me relevan** a mi, el Notario, de comunicar el contenido de esta escritura, mediante remisión de copia telemática de la misma o por otro medio.

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN -----

Así lo otorgan los comparecientes. -----

Yo, el Notario, hago las reservas y advertencias legales, especialmente las relativas a los impuestos aplicables, plazo de presentación, procedimiento, oficina competente y afectación de los bienes al pago de los mismos y, a los efectos de lo establecido en el Reglamento Notarial, dejando a salvo mi responsabilidad: -

1.- Que las circunstancias de los comparecientes y de su intervención, la descripción de

los bienes y de su situación física, jurídica, registral y tributaria, en su caso, resulta de sus manifestaciones en todo cuanto no esté expresamente dicho que se me ha acreditado. -----

2.- Que sus datos quedan incorporados a los ficheros automatizados que se conservan en mi Notaría con carácter confidencial, así como a los índices informatizados establecidos por la Ley del Notariado, y que me autorizan para que suministre, directamente o a través de la red corporativa, la información de obligado cumplimiento requerida por el Consejo General del Notariado o por las Administraciones públicas, especialmente las tributarias. -----

3.- Que las fincas están afectas al pago de las deudas pendientes por el Impuesto sobre los Bienes Inmuebles, así como la obligación de comunicar los cambios de titularidad, y las responsabilidades derivadas de su incumplimiento.

4.- Que prevalecerá la situación existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad. -----

Leída por mí, el Notario, ésta escritura a los comparecientes, previa advertencia y renun-

AG9232657

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante  
E-mail: delfinmartinez@notariado.org  
Tfno. 965984460 Fax: 965925041

cia de su derecho a hacerlo por sí, aseguran quedar enterados de su contenido al que prestan su libre consentimiento y firman conmigo. -----

Y yo, el Notario, DOY FE de identificar a los comparecientes en la forma indicada, de todo lo demás procedente del contenido del presente instrumento público cuyo otorgamiento se adecua a la legalidad y a su voluntad debidamente informada, de que el importe de los derechos devengados, asciende a 2.508,57 €, siendo la base el valor declarado y aplicables los números 2, 4, 5, 6, 7 y norma 8ª del Arancel, así como de quedar extendido en trece folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente número y los doce anteriores. -----

*Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado: Delfín Martínez Pérez. Está el sello de la Notaría. -----*

----- SIGUE DOCUMENTO UNIDO -----



AG9232139

|                            |                         |                            |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| NACIO EN<br>VA NAXERA      | SANT VICENT DEL RASPEIG |                            |
| PROVINCIA<br>MURCIA        | ALICANTE                | EL<br>EL/L 16-06-1931      |
| HUO J A D<br>TUL J A D I D | JOSE / MARIA            | SEXO<br>SEXO M-F           |
| DOMICILIO<br>DOMICILIO     | C. DOCTOR TRUETA 10 1   |                            |
| LOCALIDAD<br>LOCALITAT     | SANT VICENT DEL RASPEIG |                            |
| PROVINCIA<br>PROVINCIA     | ALICANTE                | EQUIPO<br>EQUIPO 03092N6Df |

IDESP21285265F4<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
3106165F9901018ESP<<<<<<<<<<<<<2  
GARCIA<TORREGROSA<<HIGINIA<<<<

# España



21285265 - F

NOMBRE / NOM  
HIGINIA  
PRIMER APELLIDO / PRIMER COGNOM  
GARCIA  
SEGUNDO APELLIDO / SEGON COGNOM  
TORREGROSA

EXPED. 19-10-2006 VAL PERMANENTE  
IDESP

Ministero del Tesoro e delle Finanze

LUGAR DE RESCATEO ALLOC DE NATURET  
SANT VICENT DEL RASPEIG  
PROTECCIO FORTIFICADA  
ALICANTE  
WADIA DE SALCE  
SALVADOR / HIGINIA  
DOMINGO DOMEST  
C. DOMINGUEZ MARGARIT 5  
LUGAR DE DOMINGUEZ ALLOC DE NATURET  
SANT VICENT DEL RASPEIG  
PROTECCIO FORTIFICADA  
ALICANTE

03092N601

IDESPAGE136544521390941K<<<<<<  
5604207M2003290ESP<<<<<<<<<<3  
GARCIA<GARCIA<<SALVADOR<JOSE<<



ESPAÑA



603

DNI NÚM.  
21390941K

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

PRIMER APELLIDO / PRIMER COGNOM  
GARCIA  
SEGUNDO APELLIDO / SEGUN COGNOM  
GARCIA  
NOMBRE (NOM)  
SALVADOR JOSE  
SEXO / SEXE    NACIONALIDAD / IN COMUNITAT  
M    ESP  
FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NAIXEMENT  
20 04 1956  
CITY  
AGE 136544  
VALIDO HASTA / VALID FSA  
29 03 2020



NACION SAN VICENTE DEL RASPEIO  
PROVINCIA ALICANTE EL 21-03-1981  
NÚMERO DE SALVADOR e HIGINIA sexo M-F  
DOMICILIO C. AGOST 13  
LOCALIDAD SAN VICENTE DEL RASPEIO  
PROVINCIA ALICANTE EQUIPO 03092N6D1

IDESP73989717M7<<<<<<<<<<<<  
6103213F1108246ESP<<<<<<<<<D  
GARCIA<GARCIA<<MARIA<HIGINIA<<

# España



73989717-M

77220  
NOMBRE  
MARIA HIGINIA  
PRIMER APELLIDO  
GARCIA  
SEGUNDO APELLIDO  
GARCIA

EXPED. 24-08-2001 VAI 24-08-2001  
IDESP

Ministerio del Interior

**Yo, DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ, Notario del  
Ilustre Colegio de Valencia, con residencia  
en Alicante**

DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, es fiel y exacta reproducción de su original. Y para la parte interesada expido el presente en ALICANTE,

04 MAR. 2011





AG9232658

08/2010



**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ**  
*Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



9W6063794

02/2010



Yo, DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ, Notario del  
Ilustre Colegio de Valencia, con residencia  
en Alicante

DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fo-  
tocopia, es fiel y exacta reproducción de su origi-  
nal. Y para la parte interesada expido el presente  
en ALICANTE,

- 4 MAR. 2011



*[Handwritten signature]*

-----SIGUE EL PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA DEL -----  
-----SECTOR APD/4 FASE II\_A DE RABASA (ALICANTE) y OCHO PLANOS-----



08/2010



AG9232659

**DELFIN MARTÍNEZ PÉREZ***Notario*

C/ Doctor Gadea, nº 27, 1º - 03003-Alicante

E-mail: delfinmartinez@notariado.org

Tfno. 965984460 Fax: 965925041

**ES PRIMERA COPIA** de su matriz y documentos unidos que, con el número de orden que la encabeza, forma parte de mi protocolo corriente de instrumentos públicos. Y yo, el Notario autorizante de la escritura, la expido, **a instancia de los comparecientes**, en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el presente y los catorce anteriores en orden, haciendo constar que a esta copia se acompaña un testimonio del PROYECTO DE REPARCELACION VOLUNTARIA DEL SECTOR APD/4 FASE II\_A DE RABASA (ALICANTE) y de los ocho planos del mismo, todo lo cual figura incorporado a la matriz. Alicante, el día de su otorgamiento. DOY FE. -----









## PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA SECTOR APD/4, RABASA FASE II-A ALICANTE



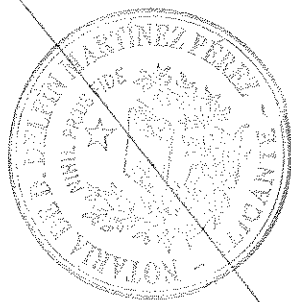
### I. ANTECEDENTES

En 1991 se suscribió un Convenio entre la Conselleria competente en materia de urbanismo y el Ayuntamiento de Alicante para la gestión en áreas de suelo urbano y urbanizable, dentro de los cauces autorizados por el artículo 57 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local. El apartado relativo al objeto del convenio comprende, por una parte el desarrollo del planeamiento y gestión de la zona del Barrio de Rabasa, APD/4, a ejecutar por el sistema de expropiación; y por otra, la posibilidad de designar beneficiario al Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., refrendada posteriormente en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 6/1993, de Presupuestos de la Generalitat Valenciana, y en los artículos 2º y 3º de la Ley 12/1994, de 28 de diciembre, de Medidas Administrativas y de Modificación del Texto Articulado de la Ley de Bases de Tasas de la Generalitat.

El Plan Especial de Reforma Interior del Sector APD/4 "Barrio de Rabasa" fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Alicante de fecha 8 de julio de 1994, y estableció como sistema de actuación el de expropiación.

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en sesión celebrada el día 3 de marzo de 1995, aprobó la relación de bienes y derechos comprendidos en el Plan Especial de Reforma Interior del Sector APD/4, Rabasa, el cual fue dividido a efectos de gestión en dos fases. En la misma sesión plenaria, el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, entidad titular de la potestad expropiatoria, acordó designar como beneficiario de la expropiación de los bienes y derechos comprendidos en el ámbito del PERI de Rabasa, APD/4, al Instituto Valenciano de Vivienda, S.A. En su virtud, el IVVSA promovió Proyecto de Expropiación de la 1ª Fase, expropiación que se encuentra actualmente concluida.

Así mismo, a fin de materializar la gestión urbanística y al amparo de lo dispuesto en el art. 174 del en su día vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo los propietarios que poseyeran parcelas de terreno con edificaciones que no tuvieran la calificación de "fuera de ordenación", por ser compatibles con la ordenación propuesta en el PERI podrían solicitar la liberación de la expropiación. A tal efecto, se firmó el 28 de noviembre de 1994 un convenio genérico de liberación de la expropiación suscrito entre el IVVSA, la Asociación de vecinos del Barrio de Rabasa y la Asociación de afectados por el PERI del Barrio de Rabasa, contando con la aprobación del Ayuntamiento de Alicante el 3 de marzo de 1995.







Por otro lado, habiendo surgido la necesidad de acomodar la ordenación del sector a nuevas necesidades detectadas, y a fin de dar respuesta a nuevas solicitudes planteadas desde la Asociación de Vecinos del Barrio, se hizo necesario plantear una modificación del Plan Especial de Reforma Interior aprobado. De esta forma, por parte del IVVSA, en su condición legal de beneficiario de la expropiación, se formuló una modificación puntual del PERI del Sector APD/4 que fue aprobada definitivamente por acuerdo plenario del Ayuntamiento en fecha 21 de diciembre de 2005, y que entre otras cuestiones acordó que la 2ª Fase del Proyecto de Expropiación se gestionara por el procedimiento de tasación conjunta.

El IVVSA promovió Proyecto de Expropiación de la 2ª Fase. Por Decreto del Ayuntamiento de Alicante de fecha 8 de febrero de 2006 se acordó someter a exposición pública el citado Proyecto de Expropiación de la 2ª Fase y fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Alicante, en su condición de Administración expropiante, por Acuerdo de fecha 19 de Mayo de 2008.

La gestión por expropiación de la segunda Fase se encuentra, actualmente, prácticamente concluida. En este sentido, cabe destacar, que durante la tramitación del Proyecto de Expropiación de la segunda fase, se obvió por error la expropiación de la parcela 266, por entender que ya era viario de titularidad del Ayuntamiento de Alicante.

Por otra parte, se ha considerado conveniente, al objeto de regularizar urbanísticamente la configuración de fincas y adjudicar a la administración los terrenos dotacionales, gestionar el ámbito mediante el sistema de reparcelación. A tal efecto se propone la división del ámbito de actuación en dos áreas reparcelables. De esta forma, el IVVSA promueve Proyecto de Reparcelación Voluntaria del ámbito PERI APD/4, Fase II-A, quedando la siguiente fase para una posterior gestión que se promoverá a través de una reparcelación forzosa. Dentro del área reparcelable, Fase II-A, se incluye la parcela 266, identificada como parcela inicial 13.

En definitiva, se trata de una actuación que se enmarca en el ámbito de actuación de la Administración de la Generalitat Valenciana a través de las empresas públicas de ella dependientes, y que queda absolutamente al margen del proceso de intervención de los agentes privados en el mercado inmobiliario, guiados por la búsqueda de un lícito beneficio que en la presente actuación queda absolutamente descartado.

## II.- INICIATIVA Y CAPACIDAD

El Instituto Valenciano de Vivienda, S.A., empresa pública dependiente de la Generalitat Valenciana, de conformidad con el Convenio urbanístico de fecha 21 de







julio de 1991, y en su condición de beneficiario de la expropiación, según acuerdo del Ayuntamiento de Alicante en sesión celebrada el día 3 de marzo de 1995, ha promovido, a través del procedimiento de EXPROPIACION Proyecto de Expropiación por tasación conjunta del Sector APD/4 Rabasa, Fase II, de Alicante, así como Proyecto de Urbanización del referido ámbito.

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante, de fecha 4 de junio de 2007 se aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización y en fecha 19 de mayo de 2008 la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento acordó aprobar definitivamente el Proyecto de Expropiación del Sector APD/4 Rabasa, Fase II, de Alicante.

En consecuencia el IVVSA en cuanto urbanizador legal de los terrenos está legitimado para la formulación del presente proyecto de Reparcelación, que tendrá la naturaleza de Reparcelación Voluntaria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.2 y 5 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

### III.- PROPUESTA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA

Al amparo de lo establecido en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y en el Real Decreto 1.093/1.997, de 4 de julio, los propietarios afectados por el área reparcelable tienen intención de formalizar mediante escritura pública una propuesta de Reparcelación Voluntaria como instrumento necesario para la gestión de una parte del sector de suelo urbano residencial "APD/4" Barrio Rabasa, Fase II-A de Alicante.

**DELIMITACIÓN DEL ÁREA REPARCELABLE FASE II-A.** Al amparo de lo establecido en el artículo 169.6 de la citada Ley 16/2005, en relación con lo dispuesto en el artículo 7.1 del citado Real Decreto 1.093/1.997, se delimita un área reparcelable objeto de la presente propuesta de reparcelación, dentro del ámbito del sector de suelo urbano residencial "APD/4", Rabasa, Fase II previsto en el Plan de Reforma Interior del referido Sector aprobado definitivamente en fecha 21 de diciembre de 2005. Dicha delimitación se efectúa por tratarse el suelo mayoritariamente propiedad del IVVSA y al objeto de regularizar urbanísticamente la configuración de fincas y adjudicar a la administración los terrenos que legalmente le correspondan. Se acompaña Plano núm.1, EMPLAZAMIENTO (**ANEXO IV: PLANOS**) en el que aparece delimitación gráfica, y cuyas características descriptivas son:

**Situación y límites.-** El área reparcelable se ubica al Noroeste del término municipal de Alicante. Limita por el Norte con la Fase I del PERI, por el Sur con la







Avenida Jaime I, por el Este, con el área reparcelable Fase II-B del Sector APD/4 Rabasa, y por el Oeste, con el Barrio Colonia Rabasa.

**Superficie.-** La superficie total del área reparcelable es de 65.137,75 m<sup>2</sup>, según reciente medición topográfica.

**ORDENACIÓN URBANÍSTICA.-** El régimen urbanístico que corresponde al suelo integrante del PERI APD/4 Barrio Rabasa, es el correspondiente al suelo urbano cuya ordenación pormenorizada se establece en la Modificación Puntual del Plan Especial. Dicho ámbito se corresponde con una única zona, dentro de la cual se prevé un uso característico, el residencial, y otros complementarios que son el terciario, comercial. El uso residencial se desarrolla en función de una zona destinada a albergar pequeños bloques de edificación abierta (V.E.A.).

**DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.-** En relación con lo dispuesto en el artículo 7.2 del citado Real Decreto 1.093/1.997, se describen las fincas incluidas en el área reparcelable, con especificación de su titularidad y de las cargas o gravámenes inscritos sobre las mismas, así como los datos registrales, según resulta del **ANEXO I de FINCAS INICIALES** que se acompaña.

Que además de las fincas iniciales de titularidad del Ayuntamiento y del IVVSA, se incluye también la finca inicial nº 13 del presente Proyecto de Reparcelación, Sector APD/4, Fase II-A de Rabasa, destinada a red viaria, la cual, no fue expropiada en su día con ocasión del Proyecto de Expropiación. A tal efecto, corresponde a la propiedad una indemnización en metálico sustitutoria de sus derechos iniciales por no alcanzar sus derechos a la adjudicación de parcela de resultado. Para la valoración de sus derechos se han aplicado los criterios de valoración que se contienen en el Proyecto de Expropiación del citado Sector APD/4, Rabasa, Fase II.

**CARGAS Y DERECHOS INSCRITOS SOBRE LA FINCA DE ORIGEN.-** Resultan las siguientes fincas gravadas con las siguientes cargas:

**1) Cargas y derechos cuya cancelación se solicita del Registro de la Propiedad por resultar incompatibles con el planeamiento urbanístico que se desarrolla:**

a) "Por razón de su procedencia: RESERVA, a favor de Juan Bautista Lafora de abrir pozos y minas para el alumbramiento de aguas por los puntos que tenga conveniente de las tierras que enajenó, sin que pueda el adquirente ni los que le sucedan en el dominio de las tierras oponerse bajo ningún pretexto a la realización de dichos trabajos cuya reserva hace extensiva el señor Lafora a sus sucesores y a la Sociedad explotadora de agua titulada Minas de Nuestra Señora de los Remedios, pues con el objeto dicho de alumbrar aguas adquirió el precitado señor Labora las tierras que enajenó y condición expresa de que si éste necesita construir alguna casa o casas en la dirección de los pozos para las que habiten guardas o personas







que custodien las bocas de los pozos o de la mina del señor Rico la cederá o venderá al mismo precio de la venta de los terrenos o tierra que el señor Lafora o dicha sociedad Nuestra Señora de los Remedios necesiten para el expresado objeto, viniendo también obligado el señor Rico y sus causahabiente a permitir la entrada y paso por los terrenos que fuere necesario para la limpieza y conservación de los trabajos que se practiquen.

Resulta de la compraventa otorgada en Alicante, por don Juan Baustista Lafora Catarla y don Miguel Juan Rico, el 27 de enero de 1894, ante su notario don José Luiz Izquierdo. Resulta entre otras de la inscripción 2º de la finca 13359, folio 85 del libro 248 del Archivo de Alicante.”.

b) “Por razón de su procedencia: SERVIDUMBRE de acueducto constituida por don José Luis Enrique de Navarra y Galiano a favor de la Sociedad titulada Nuestra Sra. de los Remedios establecida en Alicante, en escritura otorgada en Almansa, el 5 de marzo de 1867, ante su notario don Pascual Cuenca Asencio, con objeto de explotar las aguas nacientes en la Partida Hondo de Piqueres y Llano de la Cueva de este término, conceder el permiso para que obre y construya el acueducto que baste a dar paso a las aguas destinadas al riego de terrenos, cuya servidumbre establece en las tierras de la Hacienda descrita, debiendo dicha sociedad indemnizarle por los terrenos que ocupe, hacer las obras y dirigir las aguas en los términos y según el trazado y plan formado de antemano.

Resulta de la inscripción 2ª de la finca 3617, folio 190 del libro 55 del Archivo de Alicante”.

La valoración de estos derechos se ha fijado **en consideración a las circunstancias que concurren respecto de la antigüedad, desuso, desaparición de su objeto y finalidad**, en la cantidad de 6,00 € para cada parcela gravada, cantidad depositada en la Caja General de Depósitos y que se abonará a quien acredite ser titular.

Las cargas arriba descritas gravan las fincas iniciales 1, 9, fincas registrales 53.168 y 49.184 respectivamente.

2) Con relación al **derecho de reversión de las fincas expropiadas**, procede su cancelación por haberse llevado a cabo la gestión y ejecución de las obras de urbanización que motivaron la expropiación dentro del ámbito de actuación Sector APD/4 Rabasa, Fase II. Se aporta Acta de recepción de las obras de urbanización suscrita por el Ayuntamiento de Alicante.

## DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

**1) Edificaciones y construcciones que consten inscritas en el Registro de la Propiedad** Se solicita del Registro de la Propiedad la cancelación de las construcciones existentes en la finca inicial 1, finca registral 53.168, por encontrarse demolidas en la actualidad.







**DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE RESULTADO.**- En relación con lo dispuesto en el artículo 7.8 y 7.10 del citado Real Decreto 1.093/1.997, se describen las fincas de resultado, formadas en virtud del presente proyecto de equidistribución:

- Por sustitución de las fincas originarias o aportadas y su adjudicación.
- Por cesión gratuita al Ayuntamiento de Alicante de los terrenos calificados por el PERI del Sector APD/4 Rabasa como dotacionales, que tienen su origen exclusivamente en las fincas aportadas a la presente Reparcelación por el IVVSA.

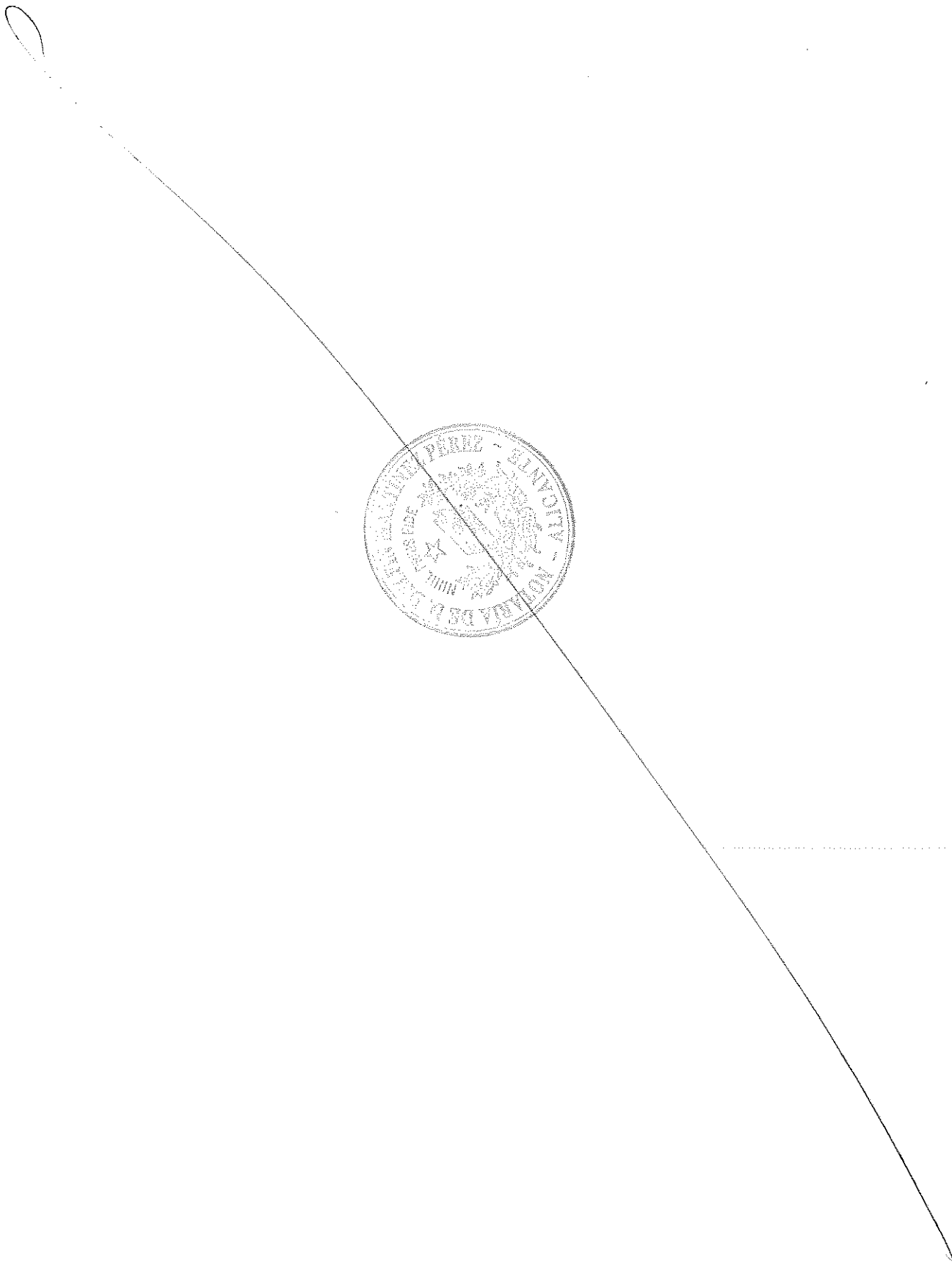
Las fincas de reemplazo se contienen en el **ANEXO II de FINCAS RESULTANTES** que se incorpora a la presente propuesta de Reparcelación Voluntaria.

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.** El Instituto Valenciano de Vivienda, en su condición de beneficiario de la expropiación y también en su condición de Agente Urbanizador, asume íntegramente las cargas de urbanización a que se refiere el artículo 168 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y en particular los gastos de ejecución de la obra de urbanización del ámbito reparcelable, si bien dichas cargas no serán repercutibles a los propietarios de suelo afectados por la presente propuesta de reparcelación voluntaria por tratarse de un ámbito que ha sido previamente gestionado por expropiación. Se hace constar que las obras de urbanización han sido totalmente ejecutadas por el Instituto Valenciano de Vivienda y recibidas por el Ayuntamiento de Alicante.

Como **ANEXO III** se incorpora la cuenta de liquidación y cuadros resúmenes y como **ANEXO IV** se incorpora los preceptivos planos de emplazamiento, topográfico, planeamiento vigente, ámbito reparcelable estado actual, catastral, fincas aportadas, parcelas resultantes y la superposición de fincas.

#### **IV.- PROCEDIMIENTO**

Que según lo establecido en el artículo 179 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en su apartado 2, la Reparcelación Voluntaria se tramitará y aprobará por la Administración actuante, el Ayuntamiento de Alicante, conforme a lo dispuesto en el artículo 185 para las transferencia de aprovechamiento, según propuesta suscrita por los interesados y formalizada en escritura pública, con planos adjuntos expresivos de la localización y dimensiones de las fincas implicadas. No obstante, de conformidad con el artículo 179.3 de la citada Ley 16/2005, en la medida que la presente propuesta de reparcelación





voluntaria conlleva la rectificación de la extensión superficial de la finca inicial nº 1 que consta en el Registro de la Propiedad, se someterá a exposición pública la reparcelación en los términos previstos en la citada Ley 16/2005 para la reparcelación forzosa.

Se hace constar que en la formalización de la escritura pública de reparcelación voluntaria no comparecerá la Administración Actuante, el Ayuntamiento de Alicante. Si bien, en el momento en que se someta a exposición pública la presente propuesta por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante se hará constar, que el Ayuntamiento de Alicante, en su calidad de propietario de parcelas afectadas, presta igualmente su consentimiento a la presente propuesta de reparcelación voluntaria.

## V.-EFECTOS

Que, según lo establecido en el artículo 180 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, la aprobación por la Administración actuante de la propuesta de Reparcelación Voluntaria, producirá además de los efectos previstos en los artículos 168 a 170 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana aprobado por Real Decreto 1/1.992, de 26 de junio, los siguientes: a) Transmisión, a la administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento, una vez recibida la urbanización; b) Subrogación, con plena eficacia real, de las fincas resultantes por las fincas aportadas debiendo quedar establecida su correspondencia.

**VI.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.-** Se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad competente que, una vez que por parte de la Administración actuante se haya aprobado la presente propuesta de Reparcelación Voluntaria, lo que se acreditará con la oportuna certificación administrativa, practique las operaciones registrales procedentes en los libros a su cargo.

**VII.- EFECTOS FISCALES.-** A los efectos fiscales, los comparecientes, según intervienen y, de conformidad con lo establecido en el artículo 170 del RD Legislativo 1/1992, de 26 de junio, solicitan al Sr. Liquidador del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados la exención del impuesto al haberse cumplido todos los requisitos establecidos por la legislación urbanística, y que queda condicionada a que la propuesta contenida en la presente escritura sea aprobada por la Administración actuante.



Igualmente, solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad la aplicación de los beneficios fiscales pertinentes por destinarse las parcelas de resultado R4, R5, R6, R7/8, R9, R12, R13, R15, R16, R17, R18 a la construcción de viviendas protegidas.

JULIA NAVAJAS MARTINEZ

ABOGADO

ANA ROS PASTOR

ARQUITECTO

MONTSERRAT GARCÍA MAÑAS

ABOGADO

M<sup>a</sup> JOSÉ MOLINA MAS

ARQUITECTO

Enero 2011

ISIVO PARA DOCUMENTOS N







LUSIVO PARA DOCUMENTOS Nº1



## ANEXO I: FINCAS INICIALES

- Relación de propietarios e interesados y fincas iniciales incluidas en el área reparcelable.
- Fichas descriptivas de las fincas iniciales y notas simples registrales u otros documentos acreditativos de la titularidad.





# **PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A**

**ág. 1/2**
**FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA**

| FINCA                     | EMPLAZAMIENTO           | MOSSEN PEDRO MENA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 15.672,71           |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>1(175E-179E-264-E)</b> | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL             | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup> |
|                           | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%              |                               |                     |

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA**
**Plano**

**Foto**

**PARCELA**
**DATOS REGISTRALES**

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA  | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|--------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 761  | 761   |         | 206   | 53.168 |             | IVVSA     |         | 14.233  |

**DATOS CATASTRALES**

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194604YH1489C0001OD | URBANA | IVVSA     | 12.856     |            |
| 8094901YH1489C0001WD | URBANA | IVVSA     | 1.512      |            |

**DESCRIPCIÓN**

| REGISTRAL     |                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN   | PARCELA SITA EN ALICANTE, PARTIDA SAN BLAS, DE FORMA IRREGULAR, CON ALGUNAS CONSTRUCCIONES.                                                                                              |
| SUPERFICIE    | 14.233 M2                                                                                                                                                                                |
| LINDES: NORTE | CALLE VENTURA DE LA VEGA Nº 11, CALLE VASCO DE GAMA, CALLE BOLIVIA Nº 17, CALLE JUAN ALEMANY LIMIÑANA, CALLE PINTOR VARELA Nº 1B, CALLE BATALLA DEL EBRO Nº 2B Y CALLE MOSÉN PEDRO MENA. |
| SUR:          | CALLE TUBERIA Nº 91, AVENIDA JAIME I, A-24 Y CON ESTA MISMA AVENIDA.                                                                                                                     |
| ESTE:         | CALLE VENTURA DE LA VEGA.                                                                                                                                                                |
| OESTE:        | CALLE DR RECASENS.                                                                                                                                                                       |
| AFECTADA      |                                                                                                                                                                                          |
| DESCRIPCIÓN   | PARCELA SITA EN ALICANTE, PARTIDA SAN BLAS, DE FORMA IRREGULAR. EN LA ACTUALIDAD NO EXISTEN CONSTRUCCIONES.                                                                              |
| SUPERFICIE    | 15.672,71 M2 SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN.                                                                                                                                                    |
| LINDES        | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                                                                              |

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

| FINCA             | EMPLAZAMIENTO           | MOSSEN PEDROMENA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 15.672,71           |
|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1(175E-179E-264E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL            | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup> |
|                   | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%             |                               |                     |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS |
| PROPIEDAD                | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 20 DE ENERO DE 2006, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>RESERVA A FAVOR DE DON JUAN BAUTISTA LAFORA DE ABRIR POZOS Y MINAS PARA EL ALUMBRAMIENTO DE AGUAS POR LOS PUNTOS QUE TENGA CONVENIENTE DE LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ, SIN QUE PUEDA EL ADQUIRENTE NI LOS QUE LE SUCEDAN EN EL DOMINIO DE LAS TIERRAS Oponerse BAJO NINGÚN PRETEXTO A LA REALIZACIÓN DE DICHS TRABAJOS CUYA RESERVA HACE EXTENSIVA EL SEÑOR LAFORA A SUS SUCESESORES Y A LA SOCIEDAD EXPLOTADORA DE AGUA TITULADA MINAS DE NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS, PUES CON EL OBJETO DICHO DE ALUMBRAR AGUAS ADQUIRIÓ EL PRECITADO SEÑOR LAFORA LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ Y CONDICIÓN EXPRESA DE QUE SI ÉSTE NECESITA CONSTRUIR ALGUNA CASA O CASAS EN LA DIRECCIÓN DE LOS POZOS PARA LAS QUE HABITEN GUARDAS O PERSONAS QUE CUSTODIEN LAS BOCAS DE LOS POZOS O DE LA MINA DEL SEÑOR RICO LA CEDERÁ O VENDERÁ AL MISMO PRECIO DE LA VENTA DE LOS TERRENOS O TIERRA QUE EL SEÑOR LAFORA O DICHA SOCIEDAD NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS NECESITEN PARA EL EXPRESADO OBJETO, VINIENDO TAMBIÉN OBLIGADO EL SEÑOR RICO Y SUS CAUSAHABIENTES A PERMITIR LA ENTRADA Y PASO POR LOS TERRENOS QUE FUERE NECESARIO PARA LA LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE PRACTIQUEN.</p> <p>RESULTA DE LA COMPRAVENTA OTORGADA EN ALICANTE, POR DON JUAN BAUTISTA LAFORA CATARLA Y DON MIGUEL JUAN RICO, EL 27 DE ENERO DE 1894, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ LUIS IZQUIERDO, RESULTA ENTRE OTRAS DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 13.359, FOLIO 85 DEL LIBRO 248 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.</p> |
| <p>SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA POR DON JOSÉ LUIS ENRIQUEZ DE NAVARRA Y GALIANO A FAVOR DE LA SOCIEDAD TITULADA NTRA SRA DE LOS REMEDIOS ESTABLECIDA EN ALICANTE, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALMANSA, EL 5 DE MARZO DE 1867, ANTE SU NOTARIO DON PASCUAL CUENCA ASENCIO, CON OBJETO DE EXPLOTAR LAS AGUAS NACIENTES EN LA PARTIDA HONDO DE PIQUERES Y LLANO DE LA CUEVA DE ESTE TÉRMINO DE ALICANTE, CONCEDER EL PERMISO PARA QUE OBRE Y CONSTRUYA EL ACUEDUCTO QUE BASTE A DAR PASO A LAS AGUAS DESTINADAS AL RIEGO DE TERRENOS, CUYA SERVIDUMBRE ESTABLECE EN LAS TIERRAS DE LA HACIENDA DESCRITA, DEBIENDO DICHA SOCIEDAD INDEMNIZARLE POR LOS TERRENOS QUE OCUPE, HACER LAS OBRAS Y DIRIGIR LAS AGUAS EN LOS TÉRMINOS Y SEGÚN EL TRAZADO Y PLAN FORMADO DE ANTEMANO.</p> <p>RESULTA DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 3617, FOLIO 190 DEL LIBRO 55 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| OBSERVACIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LAS CARGAS ANTES DESCRITAS POR SER INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE.                                                                                                                                                                                                        |
| SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES POR NO EXISTIR EN LA REALIDAD.                                                                                                                                                                                                                         |
| CON MOTIVO DE LA DISCORDANCIA ENTRE EL TÍTULO Y LA DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA FINCA SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA RECTIFICACIÓN DE LOS DATOS DESCRIPTIVOS CON CARÁCTER PREVIO A LAS OPERACIONES DE EQUIDISTRIBUCIÓN, INSCRIBIENDO EL EXCESO DE CABIDA DE 1.439,71 M2, DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL Y LA REAL. |





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 3345873

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

LIBRO PARA DOCUMENTOS NOT

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

1 (175  
179  
264)

Fecha: veintinueve de junio del año dos mil diez

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 761 Libro: 761 Folio: 206 Inscripción: 3 Fecha: 29/06/2010 FINCA DE ALICANTE  
Nº: 53168  
IDUFIR: 03022000568776

## DESCRIPCION

URBANA: Solar en Alicante. .  
OTROS PARTIDA SAN BIAS . SOLAR  
Superficie terreno: catorce mil doscientos treinta y tres metros cuadrados,

Linda: Norte, CALLE VENTURA DE LA VEGA N°11  
Sur, CALLE TUBERIA N°91  
Este, CALLE VENTURA DE LA VEGA  
Oeste, CALLE DOCTOR RECASENS

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525 la totalidad de esta finca del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 20 de Enero de 2.006, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 3ª. En la fecha 29 de Junio de 2.010, al tomo 761, libro 761, folio 206.

## CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta:

- Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 16/03/91: RESERVA, Por proceder de la finca registral 25.416 del Archivo, reserva a favor de Don Juan Bautista Lafora de abrir pozos y minas para el alumbramiento de aguas en las tierras que ena jenó haciéndola extensiva a sus sucesores y a la sociedad ex plotadora de agua denominada Minas de Nuestra Señora de los Remedios, pues con el objeto de alumbrar aguas compró el Sr. Lafora las tierras que vendió y condición expresa de que si éste necesita construir casas para que la habiten guardas o personas que custodias las bocas de los pozos o la mina, cediendo o vendiendo el adquirente la tierra que se necesite para el expresado objeto, estando obligado a permitir la entrada y paso por los terrenos que fuera necesario para la limpieza y conservación de los trabajos que se practiquen.

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario DON FRANCISCO ECHAVARRI LOMO, de MADRID, el día 15/01/91.

Fecha de Alta:

- Al margen de la inscripción/anotación 1 aparece extendida nota de fecha 16/03/91: SERVIDUMBRE, POR PROCEDER DE LA FINCA REGISTRAL 25.416 DEL ARCHIVO, SERVIDUMBRE A FAVOR DE NUESTRA SEÑORA DEL REMEDIO, DE ACUEDUCTO, CON EL OBJETO DE EXPLOTAR LAS AGUAS NACIENTES EN LA PARTIDA DEL HONDO DE PIQUERES Y LLANO DE LA CUEVA.

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario DON FRANCISCO ECHAVARRI LOMO, de MADRID, el día 15/01/91.





Fecha de Alta: 29/06/2010  
 Fecha de Caducidad: 29/06/2015  
 Al margen de la inscripción/ anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 29/06/10, según la cual:  
 queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta: 29/06/2010  
 Fecha de Caducidad: 29/06/2015  
 Al margen de la inscripción/ anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 29/06/10, según la cual:  
 queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta: 29/06/2010  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de ALEJANDRO BENET FARMANFARMA, - FORMALIZADA en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 20/01/06.

Fecha de Alta: 29/06/2010  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de JUAN MANUEL BENET FARMANFARMA, - FORMALIZADA en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 20/01/06.

Fecha de Alta: 29/06/2010  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de MARIA SOLEDAD BENET GOITIA, - FORMALIZADA en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 20/01/06.

Fecha de Alta: 29/06/2010  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de JUANA BENET JORDANA, - FORMALIZADA en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 20/01/06.

Fecha de Alta: 29/06/2010  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de EUGENIO BENET JORDANA, - FORMALIZADA en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 20/01/06.

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:  
 NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros  
 IVA. 0.48 euros  
**TOTAL 3.49 euros**







# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: I

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

718,300 Coordenadas UTM, en metros.  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6bfd 0830 3aa7 a541



VER ANEXO DE COLINDANTES

## DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                                         |                         |      |                      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------|----------------------|
| LOCALIZACIÓN                 | CL VENTURA DE LA VEGA 9 Suelo                           |                         |      |                      |
|                              | 03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                        |                         |      |                      |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                         |      |                      |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                                              |                         |      |                      |
| VALOR SUELO [€u]             | 142.023,72                                              | VALOR CONSTRUCCIÓN [€u] | 0,00 | VALOR CATASTRAL [€u] |
|                              |                                                         |                         |      | 142.023,72           |
|                              |                                                         |                         |      | AÑO VALOR            |
|                              |                                                         |                         |      | 2011                 |

## DATOS DE TITULARIDAD

|                                 |                                     |  |     |           |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|-----|-----------|
| APellidos y nombre/razón social | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA |  | NIF | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                | CL EN BOU 9 Pt:11                   |  |     |           |
|                                 | 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |  |     |           |
| DERECHO                         | 100,00% de Propiedad                |  |     |           |

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                            |                       |        |                    |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|--------------------|
| SITUACIÓN                  | CL VENTURA DE LA VEGA 9    |                       |        |                    |
|                            | ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |        |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | 0                          | SUPERFICIE SUELO [m²] | 12.856 | TIPO DE FINCA      |
|                            |                            |                       |        | Suelo sin edificar |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194604YH1489C0001OD**

**HOJA 1/2**

|                      |                                                |                           |
|----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                   | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194614YH1489C0001ED | CL PINTOR VARELA 2                             | 282                       |
|                      | ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                     |                           |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL              |                           |
| A46435525            | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA            |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                               |                           |
|                      | CL EN BOU 9 Pt:11                              |                           |
|                      | 46001 VALENCIA [VALENCIA]                      |                           |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                   | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194615YH1489C0001SD | CL PINTOR VARELA 2[B]                          | 255                       |
|                      | ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                     |                           |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL              |                           |
| A46435525            | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA            |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                               |                           |
|                      | CL EN BOU 9 Pt:11                              |                           |
|                      | 46001 VALENCIA [VALENCIA]                      |                           |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                   | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194606YH1489C0001RD | CL TUBERIA LA 93                               | 14.534                    |
|                      | ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                     |                           |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL              |                           |
| P0301400H            | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE                       |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                               |                           |
|                      | PZ AYUNTAMIENTO 1                              |                           |
|                      | 03002 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]               |                           |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                   | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194616YH1489C0001ZD | CL MOSEN PEDRO MENA 2[C]                       | 599                       |
|                      | ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                     |                           |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL              |                           |
| 21285265F            | GARCIA TORREGROSA HIGINIA                      |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                               |                           |
|                      | CL DOCTOR TRUETA 10 PI:1                       |                           |
|                      | 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALACANT] |                           |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                   | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194605YH1489C0001KD | AV JAIME I 24[A]                               | 32.330                    |
|                      | ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                     |                           |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL              |                           |
| A46435525            | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA            |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                               |                           |
|                      | CL EN BOU 9 Pt:11                              |                           |
|                      | 46001 VALENCIA [VALENCIA]                      |                           |

Martes , 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>  
Código Certificación: 6bfd 0830 3aa7 a541



**Yo, DELFIN MARTINEZ PEREZ, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en ALICANTE -----**

DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, comprensiva de noventa y dos folios de papel común, debidamente reintegrados, numerados, sellados y rubricados por mí, es fiel reproducción del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II\_A de Rabasa (Alicante), incorporado a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2.011 con el número 360 de protocolo. -----

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales números AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en ALICANTE, a cuatro de marzo de dos mil once.=



FE PÚBLICA  
NOTARIAL



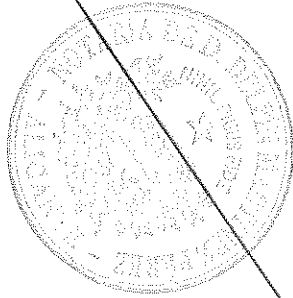
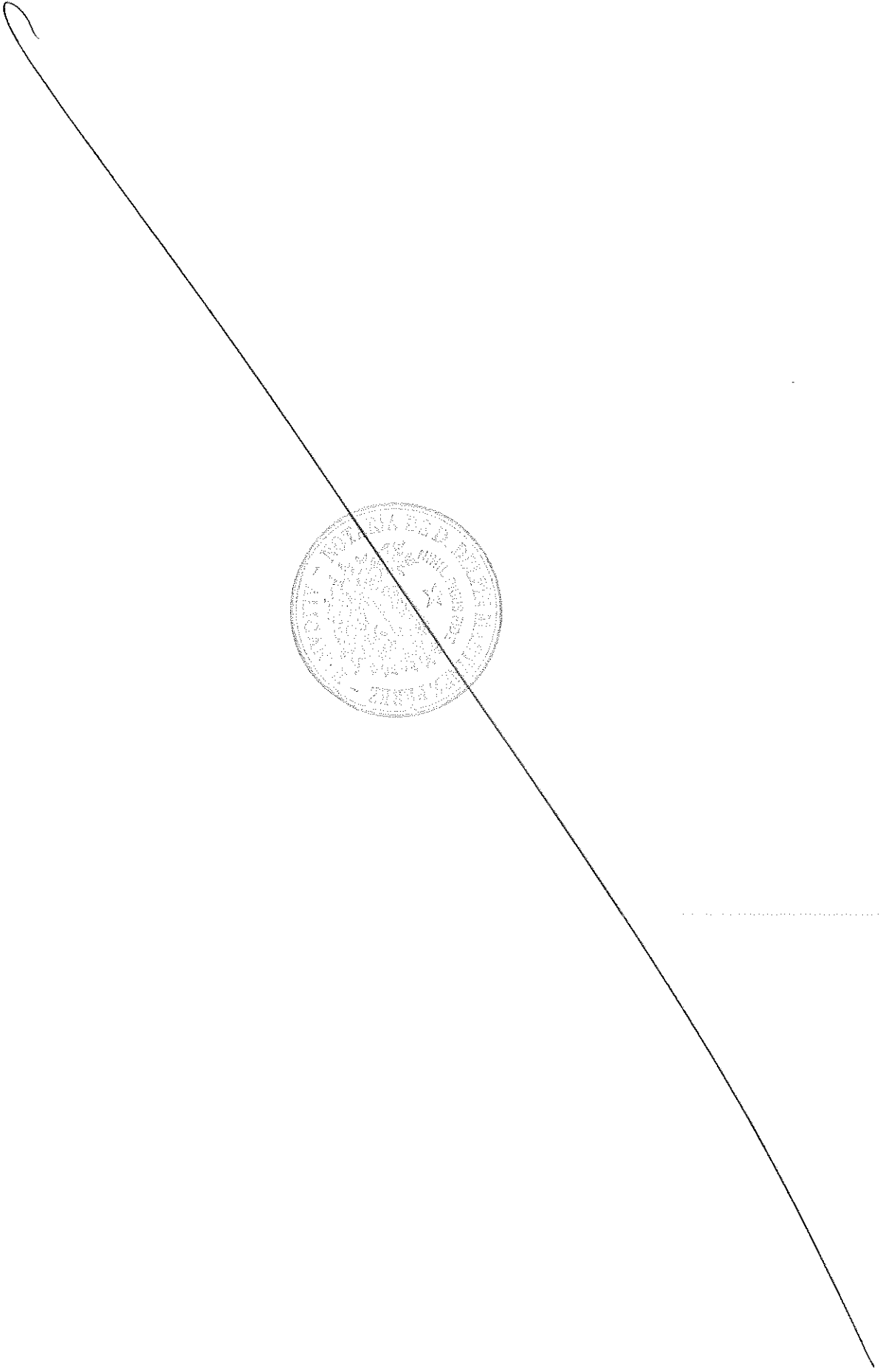
0155972662



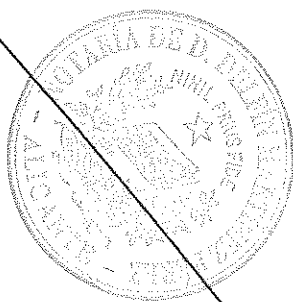
## ANEXO IV: PLANOS

- 01\_EMPLAZAMIENTO
- 02\_TOPOGRÁFICO
- 03\_PLANEAMIENTO VIGENTE PRI RABASA
- 04\_AMBITO REPARCELABLE ESTADO ACTUAL
- 05\_CATASTRAL
- 06\_FINCAS APORTADAS
- 07\_PARCELAS RESULTANTES
- 08\_SUPERPOSICIÓN APORTADAS RESULTANTES







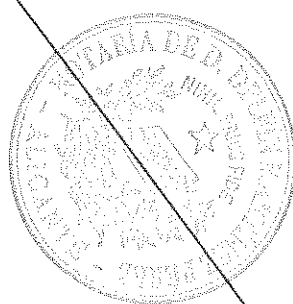




## PARCELAS INICIALES REPARCELACIÓN RABASA FASE II-A

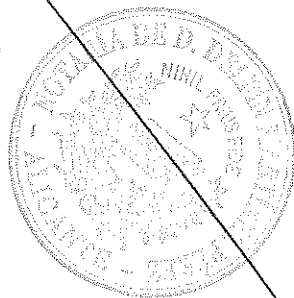
| Nº Finca Inicial     | titular                                                                         | Superficie incluida en el ámbito según medición | Parcela Adjudicada | M2 Adjudicados | % F-Adjudicada |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| I-1 (175E-179E-264E) | I.V.V.S.A.                                                                      | 15672,71                                        | R-4                | 1995,934       | 1              |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-5                | 1958,533       | 1              |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-6                | 981,493        | 0,691760764    |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-7/8              | 3365,298       | 0,674789355    |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-9                | 2355,883       | 0,936914226    |
|                      |                                                                                 |                                                 | RV (viales)        | 5015,569       | 0,214117729    |
| I-2 (176E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 2.957,87                                        | R-7/8              | 685,51         | 13,75%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-12               | 207,88         | 10,85%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-13               | 1.376,60       | 50,41%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | RV (viales)        | 687,88         | 2,94%          |
| I-3 (177E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 31,60                                           | RV (viales)        | 31,60          | 0,13%          |
| I-4 (178E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 5.758,05                                        | R-7/8              | 262,30         | 5,26%          |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-9                | 84,00          | 3,34%          |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-12               | 1.089,27       | 56,85%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-13               | 1.354,00       | 49,59%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | RV (viales)        | 2.968,48       | 12,67%         |
| I-5 (180E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 255,52                                          | R-7/8              | 255,52         | 5,12%          |
| I-6 (181E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 281,78                                          | R-7/8              | 281,78         | 5,65%          |
| I-7 (182E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 218,67                                          | R-6                | 218,67         | 15,41%         |
| I-8 (183E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 218,67                                          | R-6                | 218,67         | 15,41%         |
| I-9 (184E-184BisE)   | I.V.V.S.A.                                                                      | 35.776,12                                       | R-15               | 2.469,66       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-16               | 2.448,82       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-17               | 2.874,64       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-18               | 2.765,34       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | TER-1              | 1.238,67       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | TER-2              | 1.177,70       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | Vp-3               | 757,72         | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | Vp-4               | 4.911,67       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | Vf-2               | 3.245,02       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | ES                 | 2.302,42       | 100,00%        |
|                      |                                                                                 |                                                 | RV (viales)        | 11.584,47      | 49,45%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-12               | 112,00         | 5,85%          |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-12               | 440,00         | 22,96%         |
|                      |                                                                                 |                                                 | R-12               | 67,00          | 3,50%          |
|                      |                                                                                 |                                                 | RV (viales)        | 173,00         | 0,74%          |
| I-10(187E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 112,00                                          | R-7/8              | 137,05         | 2,75%          |
| I-11(188E)           | I.V.V.S.A.                                                                      | 440,00                                          | RV (viales)        | 137,05         | 0,59%          |
| I-12 (189E)          | I.V.V.S.A.                                                                      | 240,00                                          | R-9                | 74,63          | 2,97%          |
| I-13 (266)           | Higinia Garcia Torregrosa, Salvador Garcia Garcia y Maria Higinia Garcia Garcia | 274,09                                          | RV (viales)        | 2.826,04       | 12,06%         |
| I-14 ( resto viales) | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE                                                        | 2.900,67                                        |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |
|                      |                                                                                 |                                                 |                    |                |                |







### **ANEXO III: CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL y CUADROS RESUMEN REPARCELACIÓN.**





AL-04  
PÁG. 1/2

# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

## FICHA DE DATOS DE LA PARCELA RESULTANTE DE DOTACIONAL PUBLICO

|         |                                        |                          |
|---------|----------------------------------------|--------------------------|
| PARCELA | SUPERFICIE                             | 23.424,35 m <sup>2</sup> |
| VIARIO  | CALIFICACION URBANISTICA               | EQUIPAMIENTO/ RED VIARIA |
|         | FINCA DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA |                          |

### DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PARCELA

### DESCRIPCIÓN

Parcela Dotacional Pública Calificada de Red Viaria Urbana según lo establecido en el Plan Especial de Reforma Interior del Sector APD/4, Rabasa, de forma irregular y que ocupa una superficie de 23.424,35 m<sup>2</sup>

### LINDES

|       |                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Norte | Con La Calle Bolivia en su intersección con la Calle Vasco de Gama y Calle Mossen Pedro Mena                           |
| Sur   | Con la Avenida Jaime I                                                                                                 |
| Este  | Con Calles Vasco de Gama, Calle Ventura de la Vega y parcelas privadas liberadas del proyecto de expropiación Fase II. |
| Oeste | Con Calle Varela, Calle Jacinto Berdaguer y Calle Blas de Lezo (Jaime I)                                               |

### TITULAR

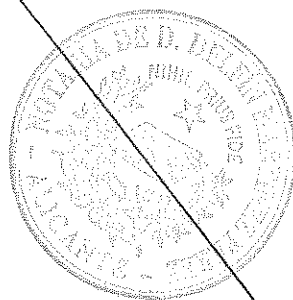
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

### CARGAS

SIN CARGAS

Libre de cargas





|                                                                                                                                                  |                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>PROYECTO DE REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II_A</b> |                                                                      |  |
| <b>AL-04</b><br>PÁG. 1/2                                                                                                                         | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA RESULTANTE DE DOTACIONAL PUBLICO</b> |  |

|           |                          |                         |
|-----------|--------------------------|-------------------------|
| PARCELA   | SUPERFICIE               | 2.302,42 m <sup>2</sup> |
| <b>ES</b> | CALIFICACION URBANISTICA | EQUIPAMIENTO            |
|           | VIVIENDAS                | 0                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



Vp-4

CALLE VASCO DE GAMA

DALLE 1

TER-2

ES

VIAL

AVENIDA DE JAIME I

PARCELA

## DESCRIPCIÓN

Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.302,42 m<sup>2</sup>

## LINDES

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| Norte | Con Parcela escolar existente |
| Sur   | Con Avenida Jaime I           |
| Este  | Con Zona verde Vj-2           |
| Oeste | Con calle Vasco de Gama       |

En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas.

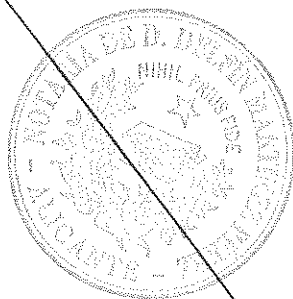
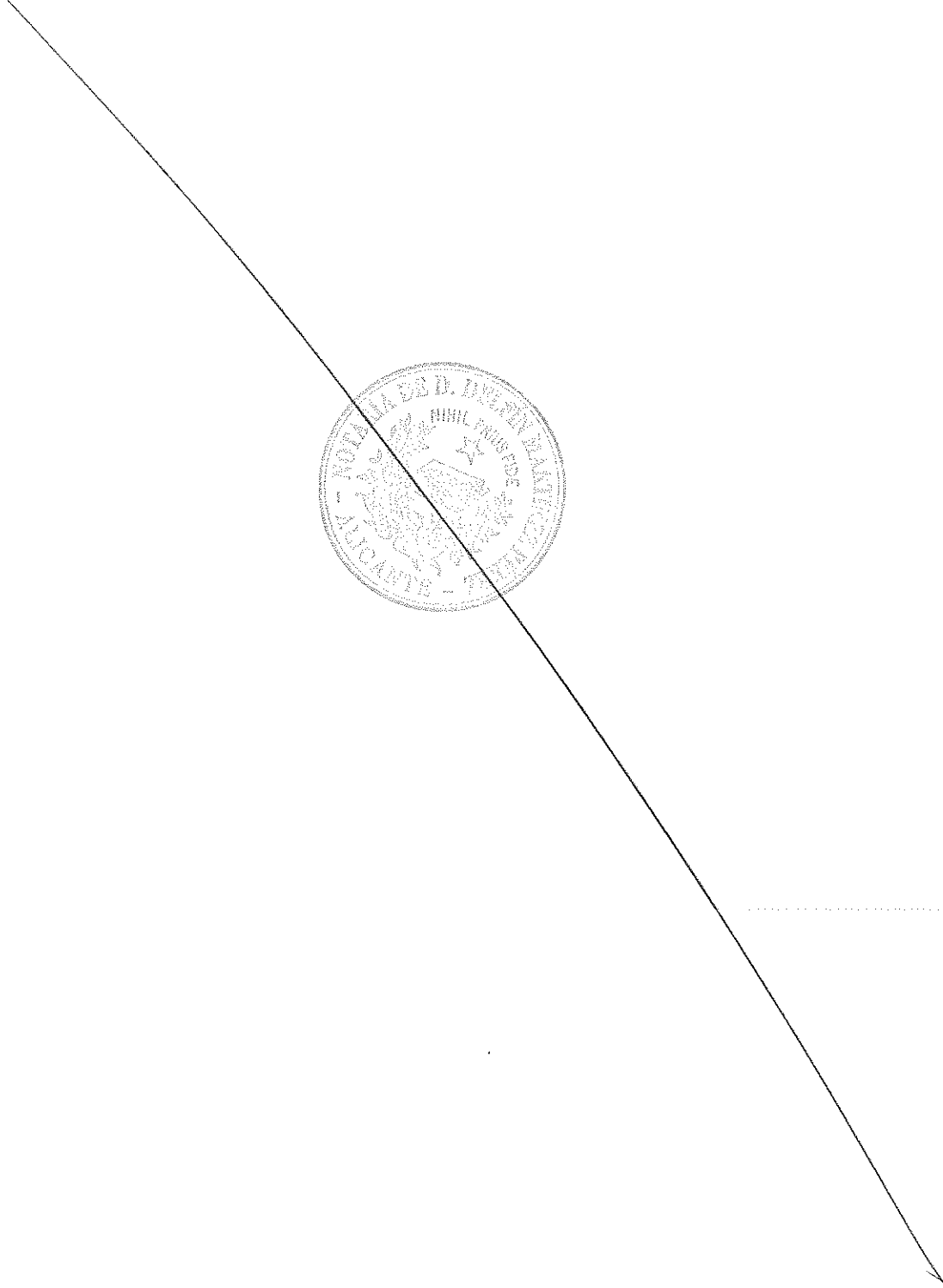
## TITULAR

AYUNTAMIENTO

## CARGAS

SIN CARGAS

Libre de cargas

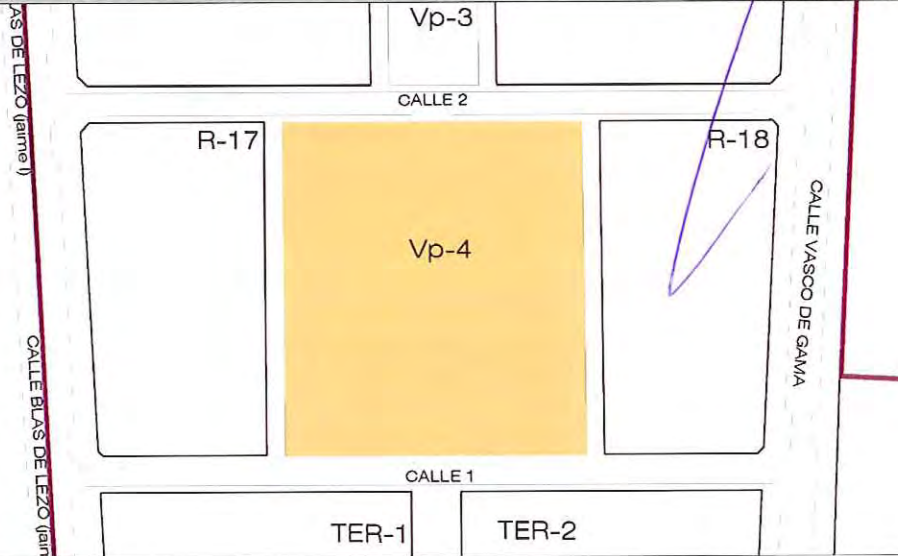


|                                                                                                                                               |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                                      |
| <b>AL-04</b><br>PÁG. 1/1                                                                                                                      | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA RESULTANTE DE DOTACIONAL PUBLICO</b> |

|             |                          |                         |
|-------------|--------------------------|-------------------------|
| PARCELA     | SUPERFICIE               | 4.911,67 m <sup>2</sup> |
| <b>Vp-4</b> | CALIFICACION URBANISTICA | EQUIPAMIENTO/ZONA VERDE |

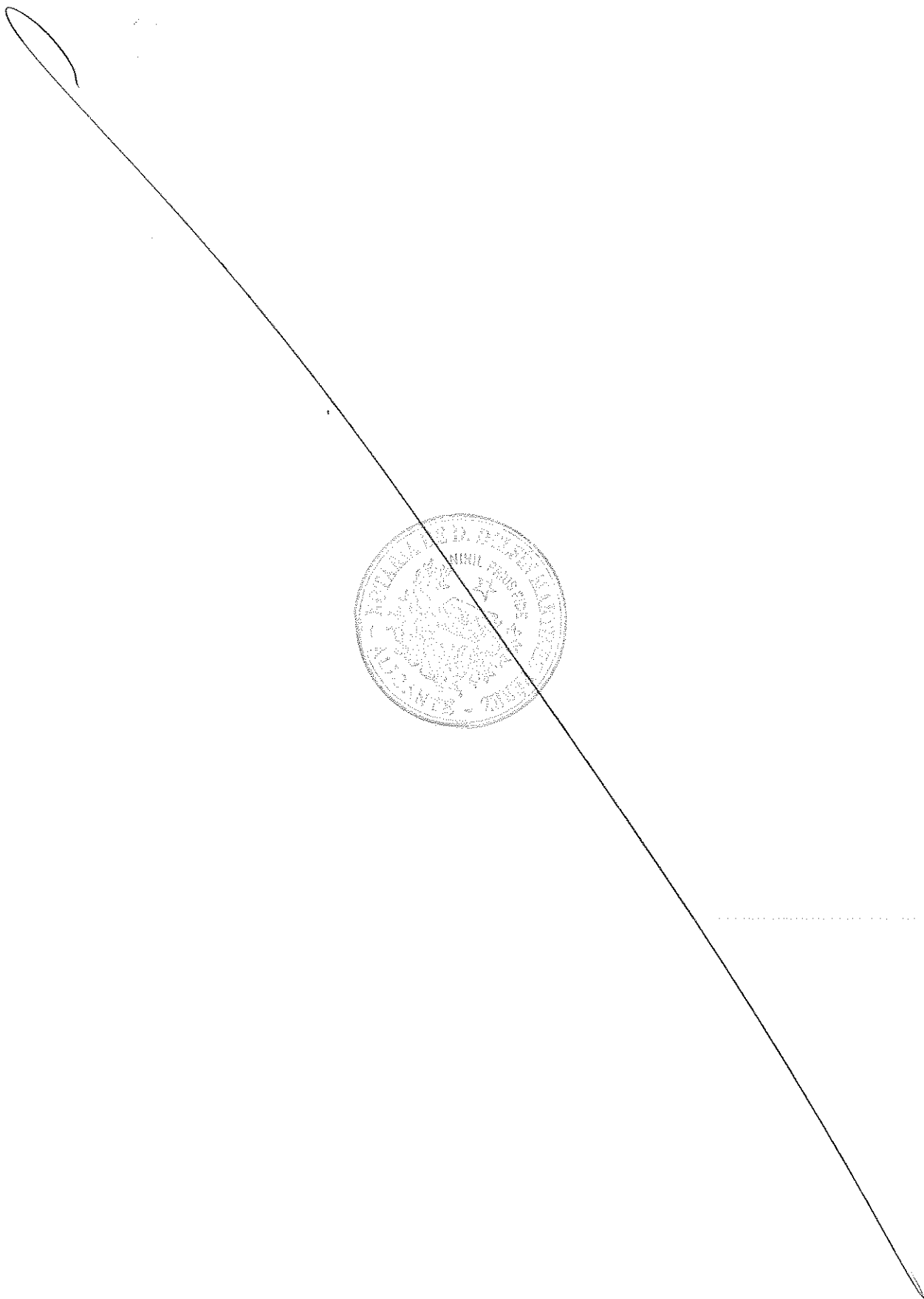
## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

SISTIVO PARA DOCUMENTOS NOT



| PARCELA                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                     |
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma cuadrada, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 4.911,67 m <sup>2</sup> . |
| LINDES                                                                                                                                                                          |
| Norte Con calle 2                                                                                                                                                               |
| Sur Con calle 1                                                                                                                                                                 |
| Este Con viario público peatonal                                                                                                                                                |
| Oeste Con viario público peatonal                                                                                                                                               |
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas.                                                             |
| TITULAR                                                                                                                                                                         |
| AYUNTAMIENTO DE ALICANTE                                                                                                                                                        |
| CARGAS                                                                                                                                                                          |
| SIN CARGAS                                                                                                                                                                      |
| Libre de cargas                                                                                                                                                                 |



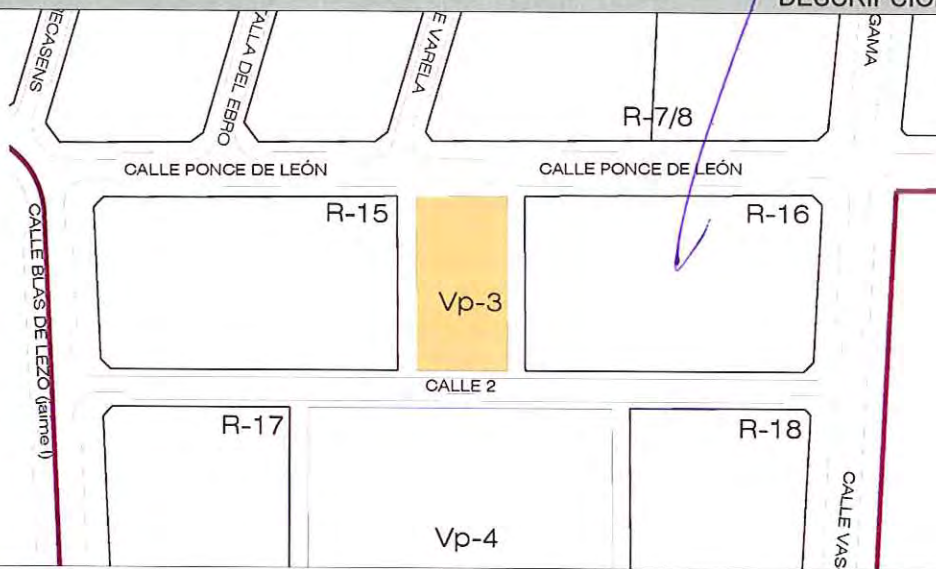


| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| AL-04<br>PÁG. 1/1                                    | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA RESULTANTE DE DOTACIONAL PUBLICO |

|         |                          |                         |
|---------|--------------------------|-------------------------|
| PARCELA | SUPERFICIE               | 757,72 m <sup>2</sup>   |
| Vp-3    | CALIFICACION URBANISTICA | EQUIPAMIENTO/ZONA VERDE |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

USIVO PARA DOCUMENTOS NC



PARCELA

## DESCRIPCIÓN

Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 757,72 m<sup>2</sup>.

## LINDES

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Norte | Con calle Ponce de León     |
| Sur   | Con calle 2                 |
| Este  | Con viario público peatonal |
| Oeste | Con viario público peatonal |

En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas.

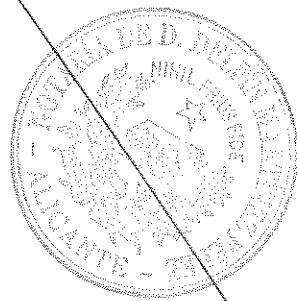
## TITULAR

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

## CARGAS

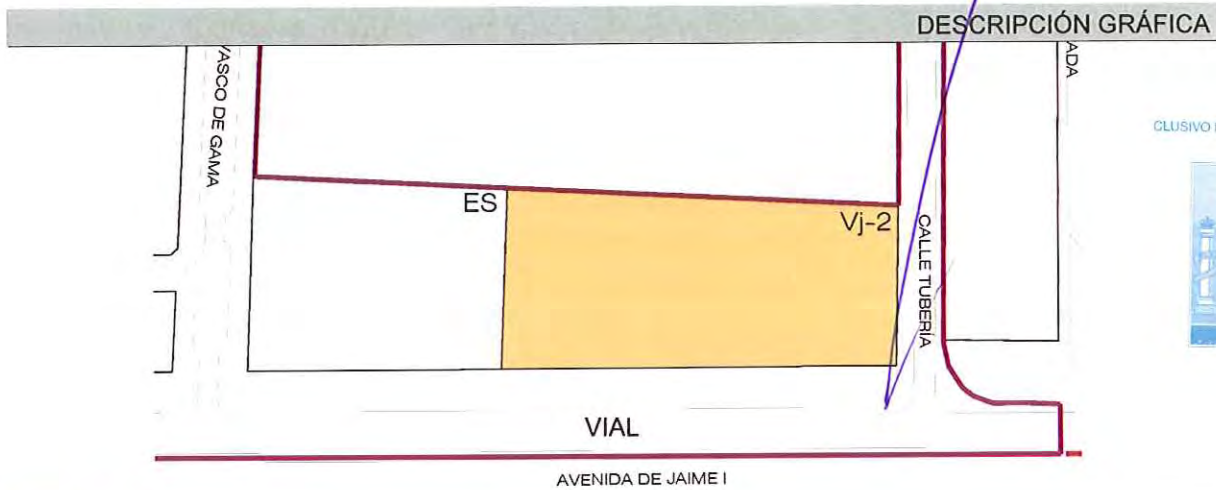
SIN CARGAS

Libre de cargas



|                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>AL-04</b><br>PÁG. 1/1 | <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b><br><b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA RESULTANTE DE DOTACIONAL PUBLICO</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                          |                         |
|-------------|--------------------------|-------------------------|
| PARCELA     | SUPERFICIE               | 3.245,02 m <sup>2</sup> |
| <b>Vj-2</b> | CALIFICACION URBANISTICA | EQUIPAMIENTO/ZONA VERDE |



|  |         |
|--|---------|
|  | PARCELA |
|--|---------|

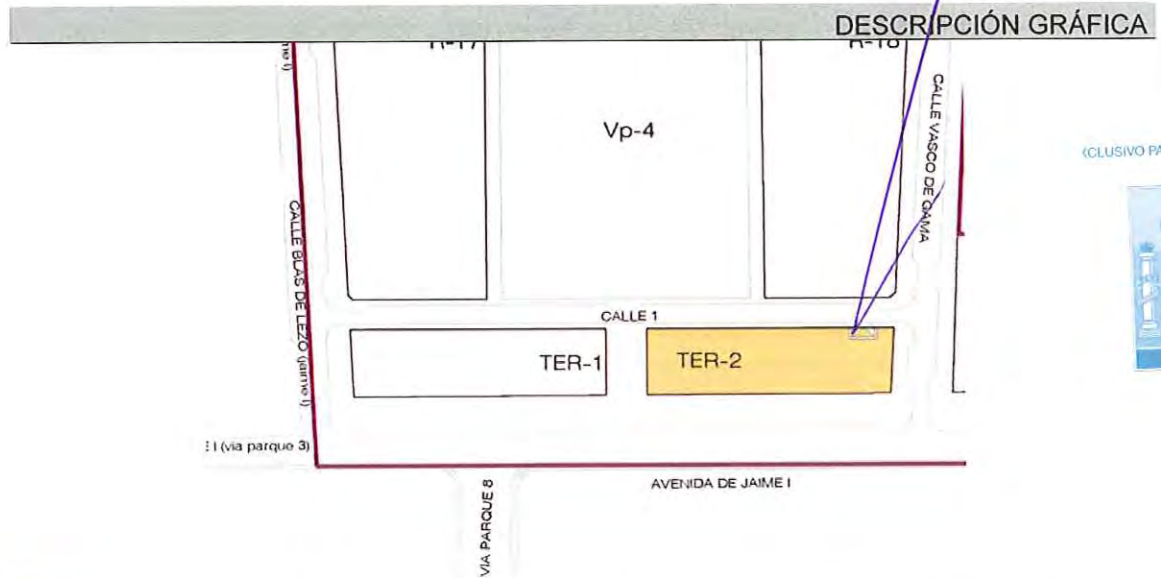
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 3.245,02 m <sup>2</sup> . |                     |
| LINDES                                                                                                                                                  |                     |
| Norte                                                                                                                                                   | Con parcela escolar |
| Sur                                                                                                                                                     | Con Vía Parque      |
| Este                                                                                                                                                    | Con calle Tubería   |
| Oeste                                                                                                                                                   | Con parcela ES      |
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas.                                     |                     |
| TITULAR                                                                                                                                                 |                     |
| AYUNTAMIENTO DE ALICANTE                                                                                                                                |                     |
| CARGAS                                                                                                                                                  |                     |
| SIN CARGAS                                                                                                                                              |                     |
| Libre de cargas                                                                                                                                         |                     |
|                                                                                                                                                         |                     |



| PROYECTO DE REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II_A                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                |                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|
| Pág. 2/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA TERCARIO |                |                                    |                      |
| PARCELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  | SUPERFICIE     | 1.177,70m <sup>2</sup>             |                      |
| TER-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  | PARTICIPACIÓN  | 1,8080 %                           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  | VALOR          | 1.312.064,88 €                     |                      |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                |                                    |                      |
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 1.177,70m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.178,75m <sup>2</sup> . Existe sobre la parcela Centro de Transformación, CT-2, que ocupa una superficie de 24,48 m2. |                                                  |                |                                    |                      |
| LINDES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                |                                    |                      |
| Norte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Con calle1                                       |                |                                    |                      |
| Sur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Via Parque                                       |                |                                    |                      |
| Este                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Con calle Vasco de Gama                          |                |                                    |                      |
| Oeste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Con viario público peatonal                      |                |                                    |                      |
| ADJUDICATARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                |                                    |                      |
| DERECHO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOMBRE                                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN                          | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instituto Valenciano de Vivienda                 | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA                   | 100                  |
| FINCAS APORTADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                |                                    |                      |
| FINCA APORTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | % PARTICIPACIÓN                                  |                | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |                      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,29                                             |                | 1.177,70                           |                      |
| TOTALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                | 1.177,70                           |                      |
| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                |                                    |                      |
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas.                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                |                                    |                      |
| CARGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                |                                    |                      |
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                |                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |                                    |                      |
| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                |                                    |                      |
| FINCA APORTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SALDO DEUDOR                                     |                | SALDO ACREEDOR                     |                      |
| OBSERVACIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                |                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                |                                    |                      |

|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>AL-04</b><br>Pág. 1/2                                                                                                                      | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA TERCARIO</b> |

|              |                 |            |                         |                           |                           |
|--------------|-----------------|------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| PARCELA      |                 | SUPERFICIE | 1.177,70 m <sup>2</sup> | EDIF. MÁX. CONST TERCARIO | 2.178,75 m <sup>2</sup> t |
| <b>TER-2</b> | APROXIMADAMENTE | VIVIENDAS  |                         | 0 PLAZAS APARCAM.         |                           |



|                                                      |                                                      |                                 |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| PARCELA                                              |                                                      |                                 |
| ZONA ORDEN. URBANÍSTICA: <b>ZONA COMERCIAL</b>       |                                                      | CÓDIGO: <b>C</b>                |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br><b>EDIFICACIÓN AISLADA</b> | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br><b>VOLUMEN CONTENEDOR</b> | USO GLOBAL:<br><b>COMERCIAL</b> |

| USOS PORMENORIZADOS |                                              |                    |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| USO DOMINANTE       | USOS COMPATIBLES                             | USOS INCOMPATIBLES |
| COMERCIAL*          | TERCIARIO - OFICINAS<br>DOTACIONES Y SERCIOS | EL RESTO           |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS        |         |                            |            |
|--------------------------------|---------|----------------------------|------------|
| PARCELA                        |         | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |            |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA        |         | PROFUNDIDAD EDIFICABLE     | 12,00 m.*  |
| INTENSIDAD                     |         | VOLUMEN Y FORMA            |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB    | 100 %   | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO | 100 % * | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 8,00 m. *  |
|                                |         | EDIFICABILIDAD MÁXIMA      | 1.85 m2/m2 |
|                                |         | SÓTANOS                    | SÍ         |
|                                |         | CUERPOS VOLADOS            | NO*        |

| OTRAS CONDICIONES |
|-------------------|
|-------------------|

| PROYECTO DE REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II_A |                                                  |               |                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Pág. 2/2                                                | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA TERCARIO |               |                        |
| PARCELA                                                 | TER-1                                            | SUPERFICIE    | 1.238,67m <sup>2</sup> |
|                                                         |                                                  | PARTICIPACIÓN | 1,9016 %               |
|                                                         |                                                  | VALOR         | 1.379.993,56 €         |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 1.238,67 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.291,54m <sup>2</sup> . |

| LINDES |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| Norte  | Con calle 1                            |
| Sur    | Con Via Parque                         |
| Este   | Con viario público peatonal            |
| Oeste  | Con calle Blas de Lezo (Avda. Jaime I) |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 9                | 3,46            | 1.238,87                           |
| TOTALES          |                 | 1.238,67                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |
| Libre de cargas                                     |

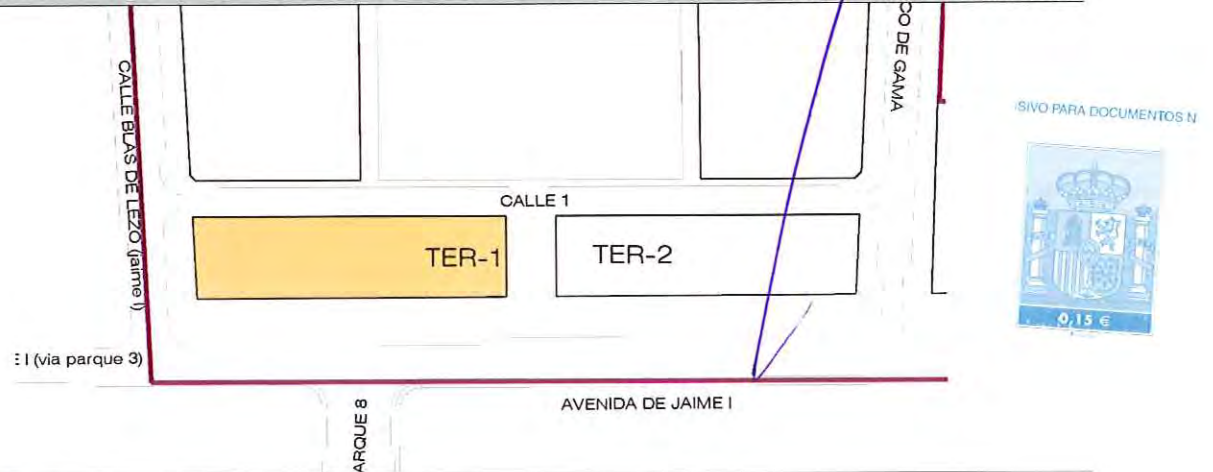
| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |
| OBSERVACIONES GENERALES                      |              |                |
|                                              |              |                |



|                                                                                                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                         |
| <b>AL-04</b><br>PÁG. 1/2                                                                                                                      | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA TERCARIO</b> |

|              |                 |                        |                         |                           |
|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| PARCELA      | SUPERFICIE      | 1.238,67m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST TERCARIO | 2.291,54 m <sup>2</sup> t |
| <b>TER-1</b> | APROXIMADAMENTE | VIVIENDAS              | 0                       | PLAZAS APARCAM.           |

### DESCRIPCIÓN GRÁFICA



|         |
|---------|
| PARCELA |
|---------|

|                                               |                                               |                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA COMERCIAL        |                                               | CÓDIGO: C                |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VOLUMEN CONTENEDOR | USO GLOBAL:<br>COMERCIAL |

| USOS PORMENORIZADOS |                                              |                    |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| USO DOMINANTE       | USOS COMPATIBLES                             | USOS INCOMPATIBLES |
| COMERCIAL*          | TERCIARIO - OFICINAS<br>DOTACIONES Y SERCIOS | EL RESTO           |

### PARÁMETROS URBANÍSTICOS

| PARCELA                 | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
|-------------------------|----------------------------|-----------|
| LA GRAFIADA EN LA FICHA | PROFUNDIDAD EDIFICABLE     | 12,00 m.* |

| INTENSIDAD                     |         | VOLUMEN Y FORMA          |            |
|--------------------------------|---------|--------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PB    | 100 %   | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS | 2          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PPISO | 100 % * | ALTURA MÁXIMA REGULADORA | 8,00 m. *  |
|                                |         | EDIFICABILIDA MÁXIMA     | 1.85 m2/m2 |
|                                |         | SÓTANOS                  | SÍ         |
|                                |         | CUERPOS VOLADOS          | NO*        |

### OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |                         |  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                         |  |
| PARCELA                                              | SUPERFICIE                                          | 2.765,34 m <sup>2</sup> |  |
| R-18                                                 | EDIFICABILIDAD                                      | 4,2454%                 |  |
|                                                      | VALOR                                               | 985.919,40 €            |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.765,34 m <sup>2</sup> y una edificabilidad tota construida de 2.880 m <sup>2</sup> . |

| LINDES |                             |
|--------|-----------------------------|
| Norte  | Con calle 2                 |
| Sur    | Con calle 1                 |
| Este   | Con calle Vasco de Gama     |
| Oeste  | Con viario público peatonal |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                      |
|------------------|-----------------|----------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m) |
| 9                | 7,73            | 2.765,34             |
|                  |                 |                      |
|                  |                 |                      |
| TOTALES          |                 | 2.765,34             |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA | CARGAS |
|-----------------------------------------------------|--------|
|-----------------------------------------------------|--------|

Libre de cargas

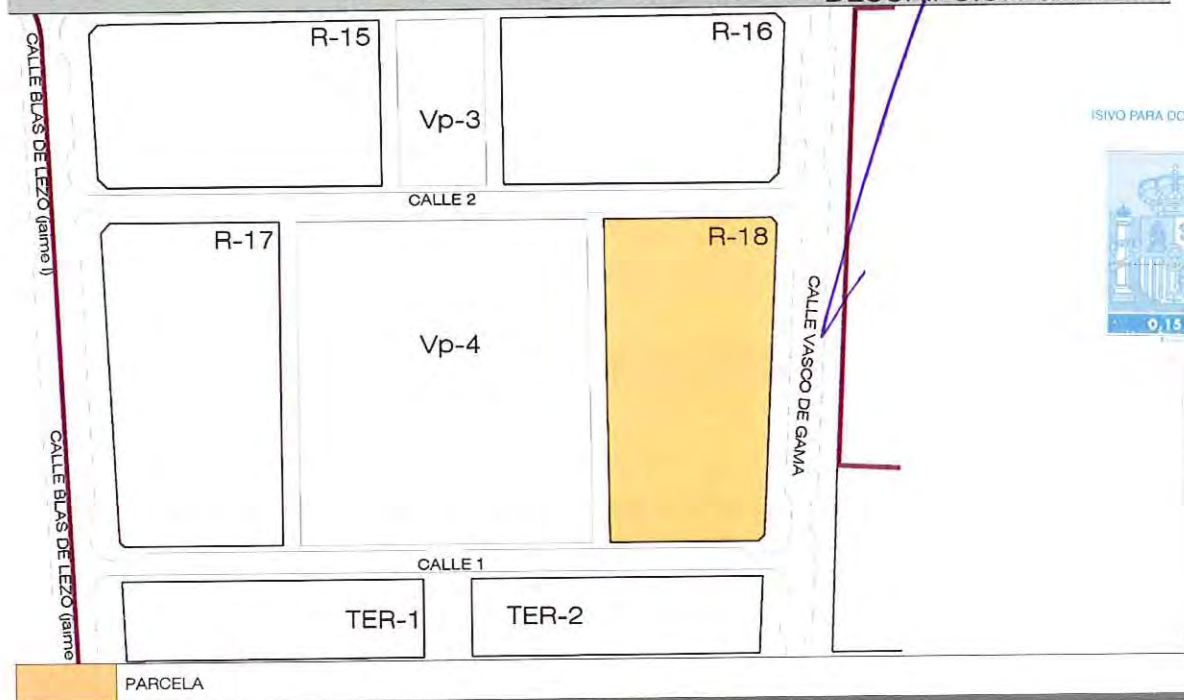
OTRAS CARGAS

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

OBSERVACIONES GENERALES

|                                                                                                                                               |                                                            |                         |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                            |                         |                                                   |
| AL-04<br>PÁG. 1/2                                                                                                                             | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL</b> |                         |                                                   |
| PARCELA                                                                                                                                       | SUPERFICIE                                                 | 2.765,34 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST.RESIDENCIAL 2.880 m <sup>2</sup> t |
| R-18                                                                                                                                          | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)                                     | 24 PLAZAS APARCAM.      | 24                                                |
| APROXIMADAMENTE                                                                                                                               |                                                            |                         |                                                   |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



|                                                             |                                            |                         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS |                                            | CÓDIGO: V.A.D           |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN: EDIFICACIÓN AISLADA                  | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: VIVIENDAS ADOSADAS | USO GLOBAL: RESIDENCIAL |

| USOS PORMENORIZADOS       |                                                 |                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| USO DOMINANTE             | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES |
| RESIDENCIAL: unifamiliar* | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO           |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |  |                            |           |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 |  | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA |  | PROFUNDIDAD EDIFICABLE     | 12,50 m.* |
| INTENSIDAD              |  | VOLUMEN Y FORMA            |           |
| *                       |  | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2         |
|                         |  | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m. * |
|                         |  | ÁTICOS                     | NO        |
|                         |  | SÓTANOS                    | SÍ        |
|                         |  | CUERPOS VOLADOS            | NO*       |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |               |                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Foja 22                                              | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |               |                         |
| PARCELA                                              |                                                     | SUPERFICIE    | 2.874,64 m <sup>2</sup> |
|                                                      |                                                     | PARTICIPACIÓN | 4,4137 %                |
| <b>R-17</b>                                          |                                                     | VALOR         | 555.918,40 €            |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.874,64 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.880 m <sup>2</sup> . |

| LINDES |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| Norte  | Con calle 2                            |
| Sur    | Con calle 1                            |
| Este   | Con viario público peatonal            |
| Oeste  | Con calle Blas de Lezo (Avda. Jaime I) |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 9                | 8,04            | 2.874,64                           |
|                  |                 |                                    |
|                  |                 |                                    |
| TOTALES          |                 | 2.874,64                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |

Libre de cargas

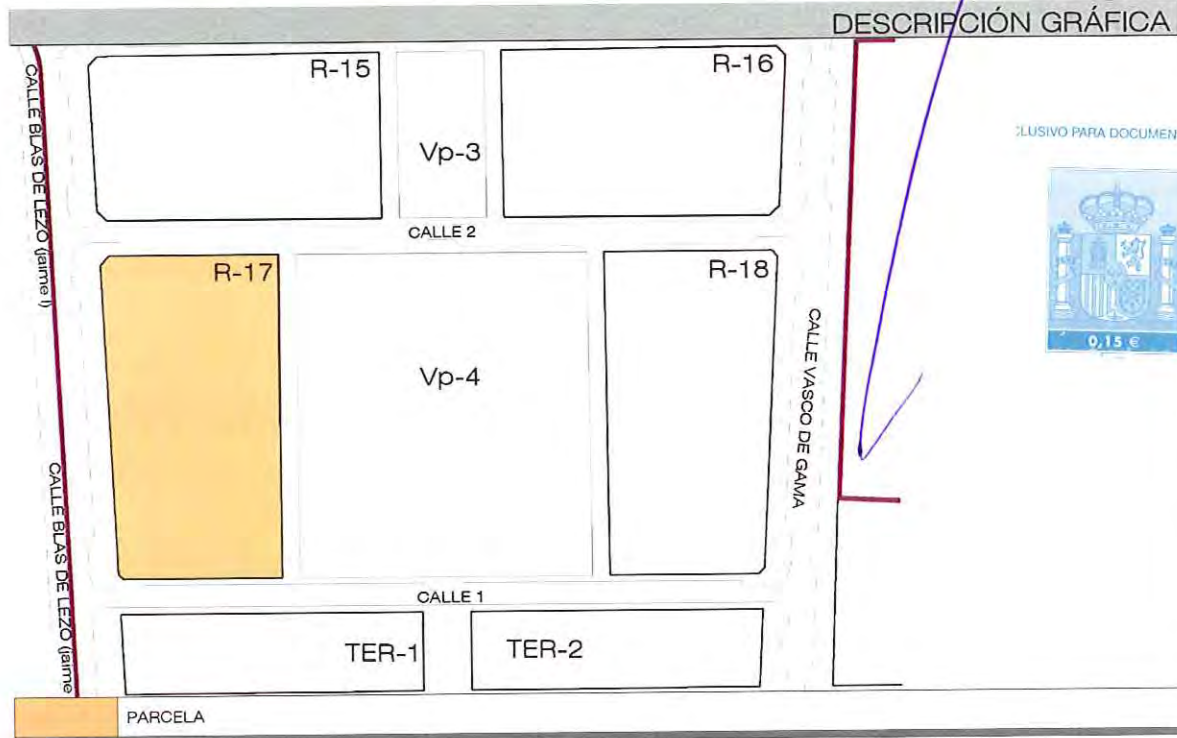
OTRAS CARGAS

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

OBSERVACIONES GENERALES



|                                                                                                                                               |                                                            |                         |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                            |                         |                                                   |
| <b>AL-04</b>                                                                                                                                  | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL</b> |                         |                                                   |
| PÁG. 1/2                                                                                                                                      |                                                            |                         |                                                   |
| PARCELA                                                                                                                                       | SUPERFICIE                                                 | 2.874,64 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST.RESIDENCIAL 2.880 m <sup>2</sup> t |
| <b>R-17</b>                                                                                                                                   | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)                                     | 24 PLAZAS APARCAM.      | 24                                                |
| APROXIMADAMENTE                                                                                                                               |                                                            |                         |                                                   |



|                                                             |                                                 |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS |                                                 | CÓDIGO: V.A.D           |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN: EDIFICACIÓN AISLADA                  | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: VIVIENDAS ADOSADAS      | USO GLOBAL: RESIDENCIAL |
| USOS PORMENORIZADOS                                         |                                                 |                         |
| USO DOMINANTE                                               | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES      |
| RESIDENCIAL: unifamiliar *                                  | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO                |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |  |                            |                |
|-------------------------|--|----------------------------|----------------|
| PARCELA                 |  | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |                |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA |  | FONDO MAXIMO               | 12,50          |
| INTENSIDAD              |  | VOLUMEN Y FORMA            |                |
| *                       |  | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2              |
|                         |  | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m.*       |
|                         |  | ÁTICOS                     | NO             |
|                         |  | SÓTANOS                    | SÍ, una planta |
|                         |  | CUERPOS VOLADOS            | NO*            |

| OTRAS CONDICIONES                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| * VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE |  |



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |               |                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |               |                         |
| PARCELA                                              |                                                     | SUPERFICIE    | 2.448,82 m <sup>2</sup> |
| <b>R-16</b>                                          |                                                     | PARTICIPACIÓN | 3,7594 %                |
|                                                      |                                                     | VALOR         | 888.175,20             |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.448,82 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.640 m <sup>2</sup> t. |

| LINDES |                             |
|--------|-----------------------------|
| Norte  | Con calle Ponce de León     |
| Sur    | Con calle 2                 |
| Este   | Con calle Vasco de Gama     |
| Oeste  | Con viario público peatonal |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 9                | 6,84            | 2.448,82                           |
| TOTALES          |                 | 2.448,82                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |

Libre de cargas

OTRAS CARGAS

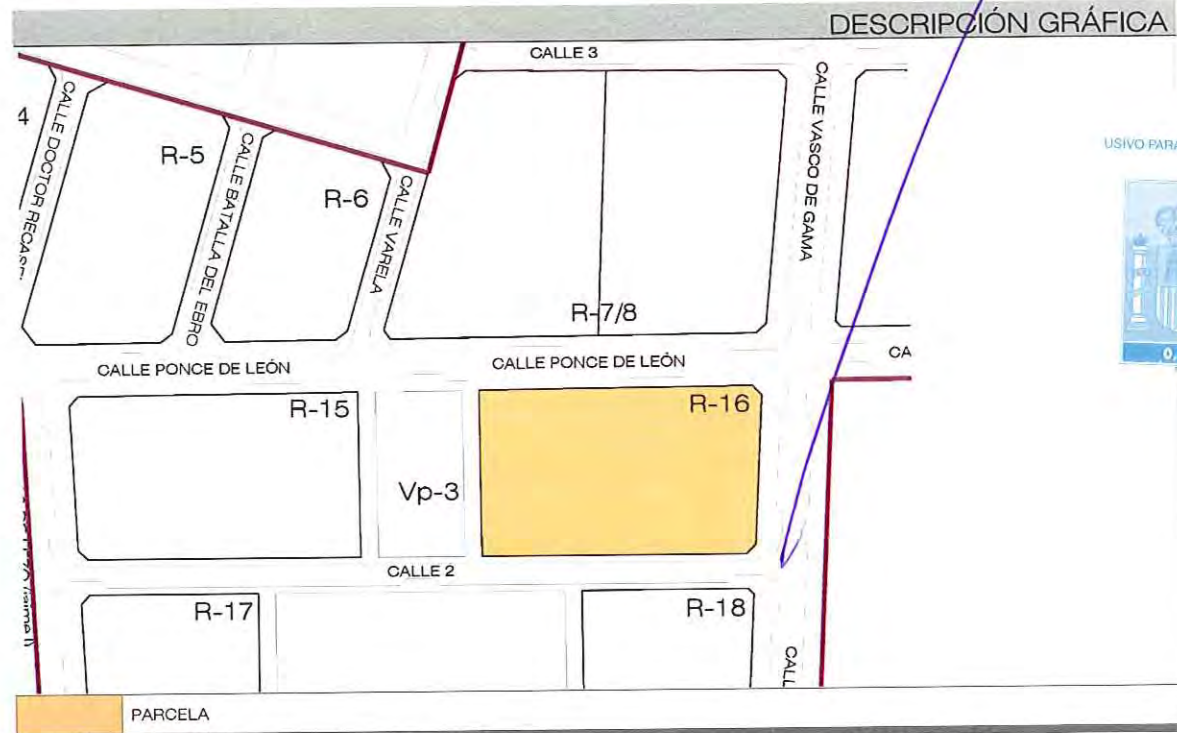
| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

OBSERVACIONES GENERALES

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                                                                                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                            |
| <b>AL-04</b><br>PÁG. 1/2                                                                                                                      | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL</b> |

|             |                 |                         |                             |                        |
|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| PARCELA     | SUPERFICIE      | 2,448,82 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST. RESIDENCIAL | 2,640 m <sup>2</sup> t |
| <b>R-16</b> | APROXIMADAMENTE | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)  | 22 PLAZAS APARCAM.          | 22                     |



|                                                             |                                                 |                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS |                                                 | CÓDIGO: V.A.D              |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA               | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS   | Uso GLOBAL:<br>RESIDENCIAL |
| <b>USOS PORMENORIZADOS</b>                                  |                                                 |                            |
| Uso DOMINANTE                                               | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES         |
| RESIDENCIAL: unifamiliar*                                   | DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO                   |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |  |                            |           |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 |  | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA |  | FONDO MAXIMO               | 12,50 m.* |
| INTENSIDAD              |  | VOLUMEN Y FORMA            |           |
|                         |  | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2         |
|                         |  | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m. * |
|                         |  | ÁTICOS                     | NO        |
|                         |  | SÓTANOS                    | SÍ        |
|                         |  | CUERPOS VOLADOS            | NO*       |

**OTRAS CONDICIONES**

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| PROYECTO REPARCELACIÓN P.R.I. RABASA ALICANTE FASE I A         |  |               |                         |
|----------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
| FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO |  |               |                         |
| PARCELA                                                        |  | SUPERFICIE    | 2.469,66 m <sup>2</sup> |
| R-15                                                           |  | PARTICIPACIÓN | 3,7914 %                |
|                                                                |  | VALOR         | 888.175,20 (€)          |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.469,66 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.640,00 m <sup>2</sup> t. |

| LINDES |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| Norte  | Con calle Ponce de León                |
| Sur    | Con calle 2                            |
| Este   | Con viario público peatonal            |
| Oeste  | Con calle Blas de Lezo (Avda. Jaime I) |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 9                | 6,90            | 2.469,66                           |
|                  |                 |                                    |
|                  |                 |                                    |
|                  |                 |                                    |
| TOTALES          |                 | 2.469,66                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |

Libre de cargas

OTRAS CARGAS

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

OBSERVACIONES GENERALES

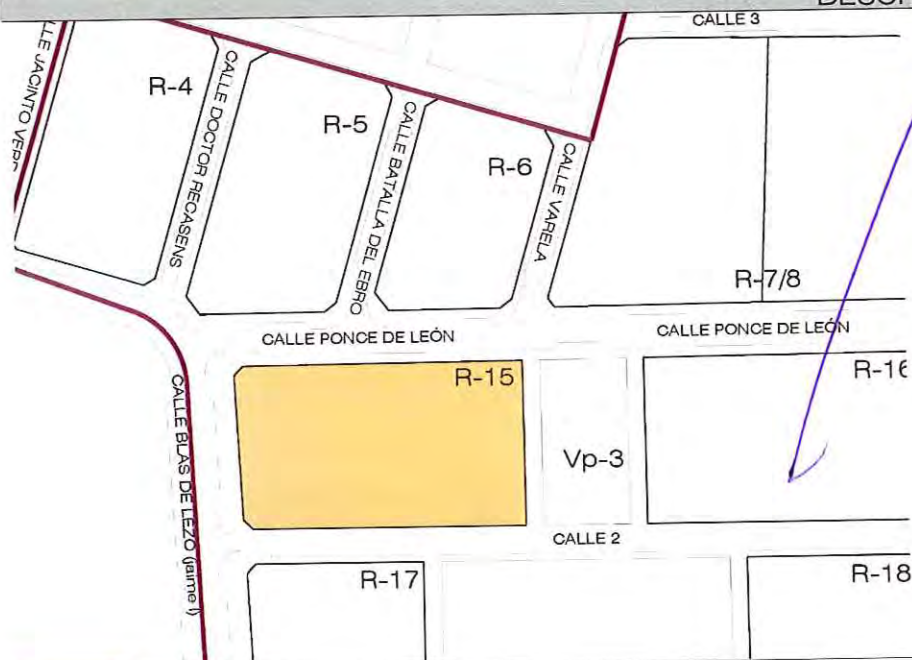
|  |
|--|
|  |
|--|



|                                                                                   |  |                                                             |  |                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |  |                                                                      |  |
| <b>AL-04</b>                                                                      |  |                                                             |  | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL/TERCIARIO</b> |  |
| PÁG. 1/2                                                                          |  |                                                             |  |                                                                      |  |

|             |                 |                        |                             |                        |
|-------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| PARCELA     | SUPERFICIE      | 2.469,66m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST. RESIDENCIAL | 2.640 m <sup>2</sup> t |
| <b>R-15</b> | APROXIMADAMENTE | VIVIENDAS (PROTEGIDAS) | 22 PLAZAS APARCAM.          | 22                     |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



USIVO PARA DOCUMENTOS N



|         |
|---------|
| PARCELA |
|---------|

|                                                              |                                                 |                            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| ZONA ORDEN. URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS |                                                 | CÓDIGO: V.A.D              |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA                | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS   | USO GLOBAL:<br>RESIDENCIAL |
| USOS PORMENORIZADOS                                          |                                                 |                            |
| USO DOMINANTE                                                | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES         |
| RESIDENCIAL: unifamiliar*                                    | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO                   |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |  |                            |           |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 |  | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA |  | FONDO MAXIMO               | 12,50 m.* |
| INTENSIDAD              |  | VOLUMEN Y FORMA            |           |
| *                       |  | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2         |
|                         |  | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m. * |
|                         |  | ÁTICOS                     | NO        |
|                         |  | SÓTANOS                    | SÍ        |
|                         |  | CUERPOS VOLADOS            | NO*       |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |               |                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Pág. 22                                              | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |               |                         |
| PARCELA                                              |                                                     | SUPERFICIE    | 2.730,60 m <sup>2</sup> |
| R-13                                                 |                                                     | PARTICIPACION | 4.1820 %                |
|                                                      |                                                     | VALOR         | 847.833,60 €            |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.730,60 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.520 m <sup>2</sup> . |

| LINDES |                             |
|--------|-----------------------------|
| Norte  | Calle Juan Alemany Limiñana |
| Sur    | Calle 3                     |
| Este   | Calle Vasco de Gama         |
| Oeste  | Calle Varela                |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 2                | 46,54           | 1.376,60                           |
| 4                | 23,51           | 1.354,00                           |
| TOTALES          |                 | 2.730,60                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                               |
|------------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA |
|                                                      |

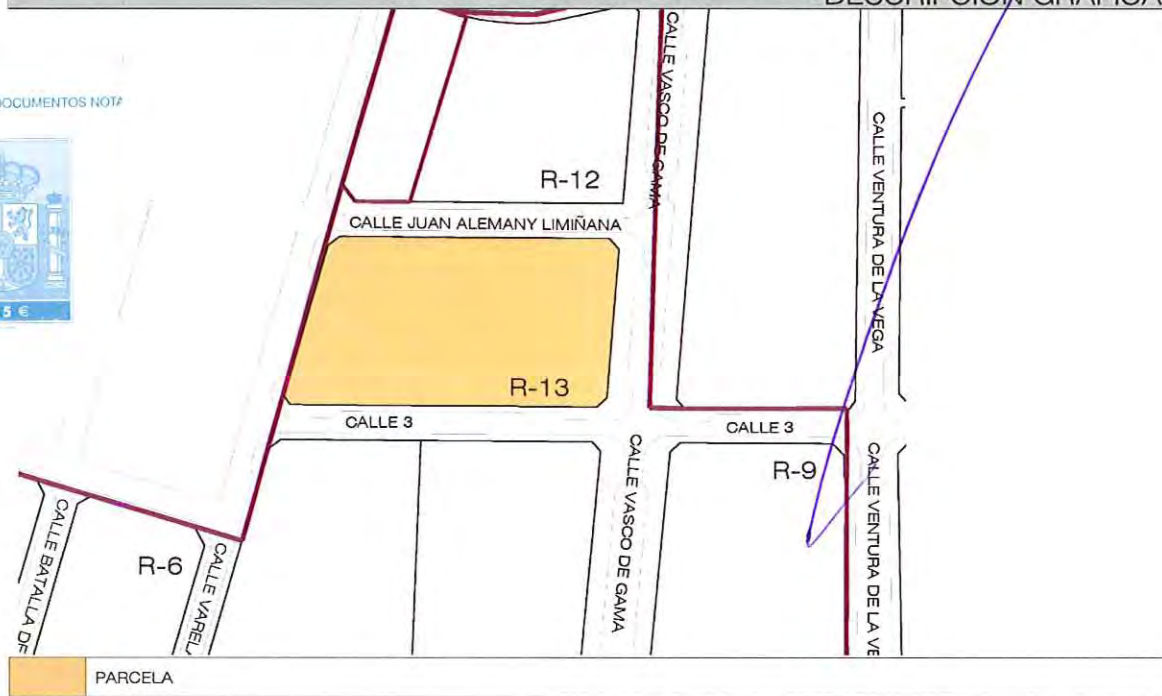
| OTRAS CARGAS |
|--------------|
|              |

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |

|                                                                                                                                               |                                                            |                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                            |                         |                                                  |
| AL-04<br>Pág. 1/2                                                                                                                             | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL</b> |                         |                                                  |
| PARCELA                                                                                                                                       | SUPERFICIE                                                 | 2.730,60 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST. RESIDENCIAL 2.520 m <sup>2</sup> |
| R-13                                                                                                                                          | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)                                     | 21 PLAZAS APARCAM.      | 21                                               |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



|                                                             |                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS |                                               | CÓDIGO: V.A.D              |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA               | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS | Uso GLOBAL:<br>RESIDENCIAL |

| USOS PORMENORIZADOS       |                                                 |                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| Uso DOMINANTE             | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES |
| RESIDENCIAL: unifamiliar* | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO           |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |                            |          |  |
|-------------------------|----------------------------|----------|--|
| PARCELA                 | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |          |  |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA | FONDO MAXIMO               | 12,50m.* |  |

| INTENSIDAD | VOLUMEN Y FORMA          |           |
|------------|--------------------------|-----------|
| *          | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS | 2         |
|            | ALTURA MÁXIMA REGULADORA | 6,50 m. * |
|            | ÁTICOS                   | NO        |
|            | SÓTANOS                  | SÍ        |
|            | CUERPOS VOLADOS          | NO*       |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| PROYECTO REPARCELACION P.R.I. RABASA ALICANTE FASE I A |                                                     |                         |  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Pág. 25                                                | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                         |  |
| PARCELA                                                | SUPERFICIE                                          | 1.916,15 m <sup>2</sup> |  |
| R-12                                                   | PARTICIPACIÓN                                       | 2,5417 %                |  |
|                                                        | VALOR                                               | 134.655,90 €            |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 1.916,94 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 1.560 m <sup>2</sup> t. Existe sobre la parcela en su lindero Sur, en la fachada con la calle Juan Alemany Limiñana, Centro de Transformación, CT-3, que ocupa una superficie de 24,48 m <sup>2</sup> . |

| LINDES |                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------|
| Norte  | Con calle Bolivia                                     |
| Sur    | Con calle Juan Alemany Limiñana                       |
| Este   | Con calle Vasco de Gama                               |
| Oeste  | Con casas que dan frente a la calle Jacinto Verdaguer |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 2                | 7,03            | 207,88                             |
| 4                | 18,92           | 1.089,27                           |
| 10               | 100             | 112                                |
| 11               | 100             | 440                                |
| 12               | 27,92           | 67                                 |
| TOTALES          |                 | 1.916,15                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                               |
|------------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA |
|                                                      |

| OTRAS CARGAS |
|--------------|
|              |

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |







| PROYECTO REPARCELACIÓN PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                                |               |                      |  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL / TERCARIO |               |                      |  |
| PARCELA                                              |                                                                | SUPERFICIE    | 2.160 m <sup>2</sup> |  |
| R-9                                                  |                                                                | PARTICIPACIÓN | 3,8630 %             |  |
|                                                      |                                                                | VALOR         | 728.852,80 €         |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.514,51 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 2.160,00m <sup>2</sup> . |  |

| LÍMITES |                             |
|---------|-----------------------------|
| Norte   | Con calle 3                 |
| Sur     | Con calle Ponce de León     |
| Este    | Con calle Ventura de a Vega |
| Oeste   | Con calle Vasco de Gama     |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 1                | 15,03           | 2.355,88                           |
| 4                | 1,46            | 84,00                              |
| 14               | 2,57            | 74,63                              |
|                  |                 |                                    |
| TOTALES          |                 | 2.514,51                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |
| Libre de cargas                                     |

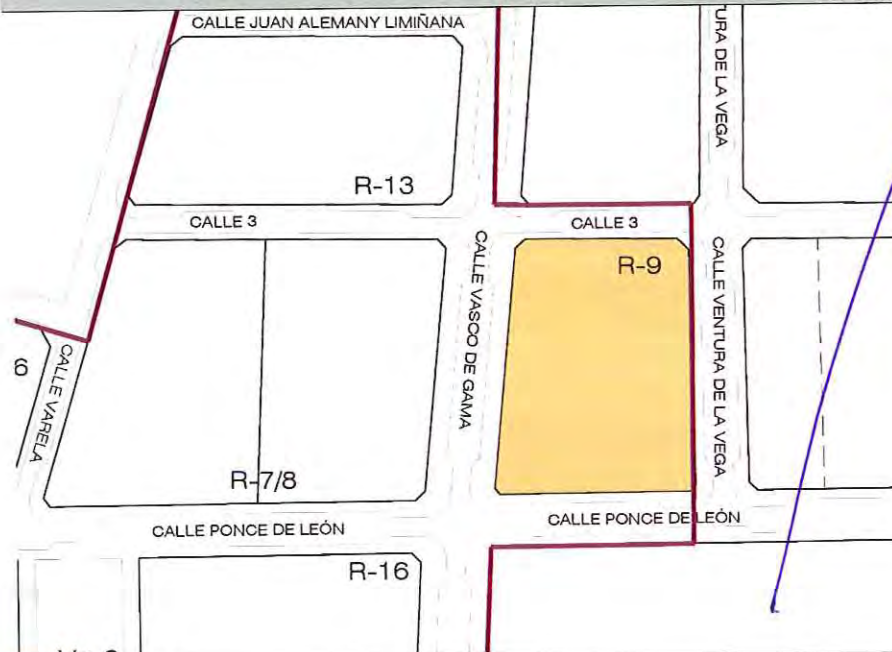
| OTRAS CARGAS |
|--------------|
|--------------|

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |
|                                              |              |                |
| OBSERVACIONES GENERALES                      |              |                |
|                                              |              |                |

|                                                                                                                                              |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE I/A</b> |                                                            |
| AL-04<br>PÁG. 1/2                                                                                                                            | <b>FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL</b> |

|            |                                           |                        |                            |                        |
|------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| PARCELA    | SUPERFICIE                                | 2.514,51m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST.RESIDENCIAL | 2.160 m <sup>2</sup> t |
| <b>R-9</b> | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)<br>APROXIMADAMENTE | 18                     | PLAZAS APARCAM.            | 18                     |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LUSIVO PARA DOCUMENTOS NOT.



|         |
|---------|
| PARCELA |
|---------|

|                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ZONA ORDEN. URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS | CÓDIGO: V.A.D.                                |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA                | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS |
|                                                              | USO GLOBAL:<br>RESIDENCIAL                    |

| USOS PORMENORIZADOS       |                                                 |                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| USO DOMINANTE             | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES |
| RESIDENCIAL: unifamiliar* | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO           |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |                            |           |
|-------------------------|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA | FONDO MÁXIMO               | 12,50 m.* |

| INTENSIDAD | VOLUMEN Y FORMA          |           |
|------------|--------------------------|-----------|
| *          | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS | 2         |
|            | ALTURA MÁXIMA REGULADORA | 6,50 m. * |
|            | ÁTICOS                   | .NO       |
|            | SÓTANOS                  | . SÍ      |
|            | CUERPOS VOLADOS          | NO*       |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| PROYECTO REPARCELACION P.R.I. RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |                |  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|--|
| Pág. 22                                                 | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                |  |
| PARCELA                                                 | SUPERFICIE                                          | 2.569,43 m²    |  |
| R-7/8                                                   | EDIFICABILIDAD                                      | 7,5425 %       |  |
|                                                         | VALOR                                               | 1.534.120,00 € |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                      |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 2.569,43 m² y una edificabilidad total construida de 4.560,00 m²t. |                         |
| LÍMITES                                                                                                                                                                                          |                         |
| Norte                                                                                                                                                                                            | Con calle 3             |
| Sur                                                                                                                                                                                              | Con calle Ponce de León |
| Este                                                                                                                                                                                             | Con Calle Vasco de Gama |
| Oeste                                                                                                                                                                                            | Con calle Varela        |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                       |
|------------------|-----------------|-----------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m²) |
| 1                | 21,47           | 3.365,30              |
| 2                | 23,18           | 685,51                |
| 4                | 4,56            | 262,30                |
| 5                | 100             | 255,52                |
| 6                | 100             | 281,78                |
| 13               | 50              | 137,05                |
| TOTALES          |                 | 4.987,46              |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |

Libre de cargas

OTRAS CARGAS

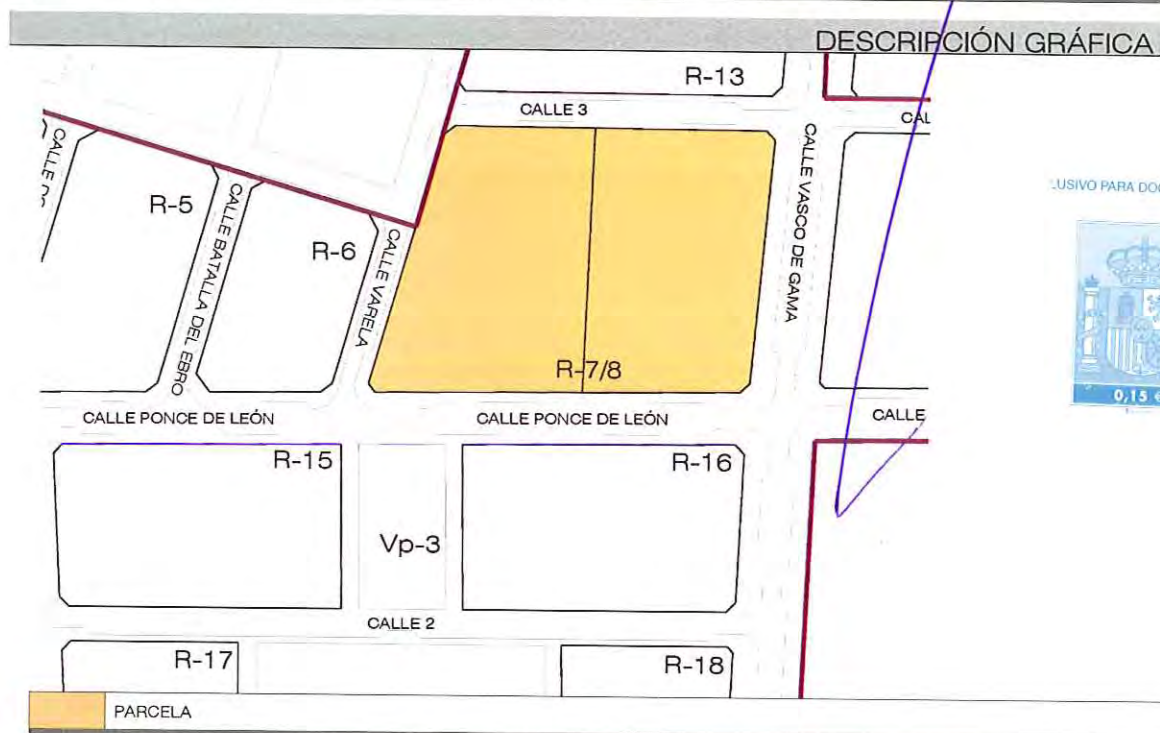
| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

OBSERVACIONES GENERALES



**PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A**  
**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL**

|         |                        |                        |                             |                      |
|---------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| PARCELA | SUPERFICIE             | 4.987,18m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST. RESIDENCIAL | 4.560 m <sup>2</sup> |
| R-7/8   | VIVIENDAS (PROTEGIDAS) | 38                     | PLAZAS APARCAM.             | 38                   |
|         | APROXIMADAMENTE        |                        |                             |                      |



|                                                                |                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL EDIFICACIÓN EXISTENTE | CÓDIGO: V.A.D                                 |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA                  | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS |
|                                                                | USO GLOBAL:<br>RESIDENCIAL                    |

| USOS PORMENORIZADOS       |                                                 |                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| USO DOMINANTE             | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES |
| RESIDENCIAL: unifamiliar* | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO           |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |              |                            |           |
|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 |              | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA | FONDO MAXIMO | 12,50 m.*                  |           |
| INTENSIDAD              |              | VOLUMEN Y FORMA            |           |
| *                       |              | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2         |
|                         |              | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m. * |
|                         |              | ÁTICOS                     | NO        |
|                         |              | SÓTANOS                    | SÍ        |
|                         |              | CUERPOS VOLADOS            | NO*       |

| OTRAS CONDICIONES |  |
|-------------------|--|
|                   |  |

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |              |  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--|
| Pág. 22                                              | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |              |  |
| PARCELA                                              | SUPERFICIE                                          | 1.418,83 m²  |  |
| R-6                                                  | PARTICIPACION                                       | 2,1782 %     |  |
|                                                      | VALOR                                               | 444.057,50 € |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                   |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 1.418,83 m² y una edificabilidad total construida de 1.320 m²t. |                            |
| LÍMITES                                                                                                                                                                                       |                            |
| Norte                                                                                                                                                                                         | Con calle Mosen Pedro Mena |
| Sur                                                                                                                                                                                           | Con calle Ponce de León    |
| Este                                                                                                                                                                                          | Con calle Varela           |
| Oeste                                                                                                                                                                                         | Con calle Batalla del Ebro |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                       |
|------------------|-----------------|-----------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m²) |
| 1                | 6,26            | 981,49                |
| 7                | 100             | 218,67                |
| 8                | 100             | 218,67                |
| TOTALES          |                 | 1.418,83              |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                               |
|------------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA |

Libre de cargas

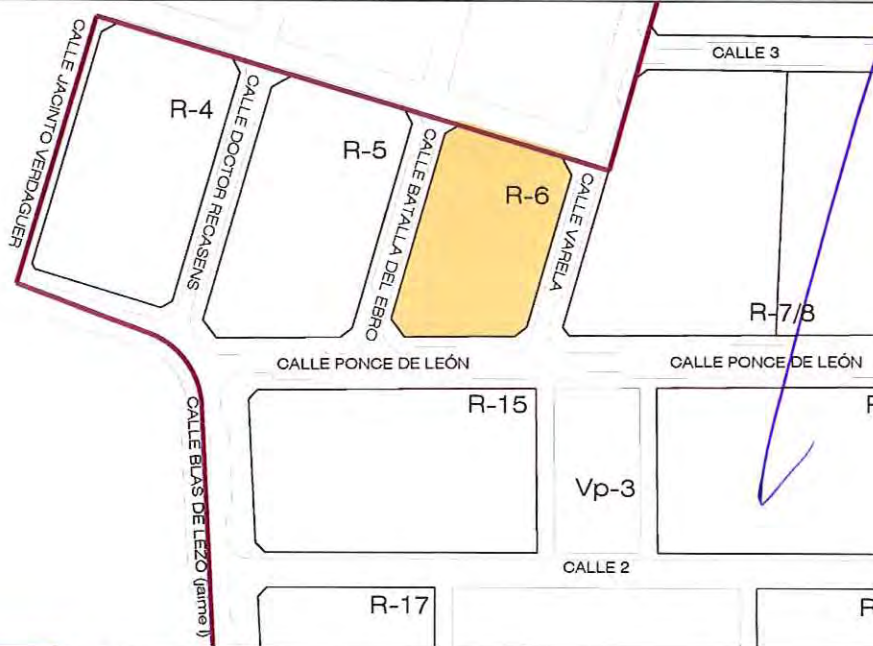
OTRAS CARGAS

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

OBSERVACIONES GENERALES

|  |
|--|
|  |
|--|

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |                         |                             |                        |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| AL-04                                                | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                         |                             |                        |
| PÁG. 1/2                                             |                                                     |                         |                             |                        |
| PARCELA                                              | SUPERFICIE                                          | 1.418,83 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST. RESIDENCIAL | 1.320 m <sup>2</sup> t |
| R-6                                                  | APROXIMADAMENTE                                     | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)  | 11 PLAZAS APARCAM.          | 11                     |
| DESCRIPCIÓN GRÁFICA                                  |                                                     |                         |                             |                        |



SIVO PARA DOCUMENTOS N



|                                                                |                                                    |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| PARCELA                                                        |                                                    |                            |
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL EDIFICACIÓN EXISTENTE |                                                    | CÓDIGO: V.A.D              |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA                  | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS      | USO GLOBAL:<br>RESIDENCIAL |
| USOS PORMENORIZADOS                                            |                                                    |                            |
| USO DOMINANTE                                                  | USOS COMPATIBLES                                   | USOS INCOMPATIBLES         |
| RESIDENCIAL: unifamiliar *                                     | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN<br>EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO                   |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |  |                            |           |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 |  | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA |  | FONDO MAXIMO               | 12,50 m.* |
| INTENSIDAD              |  | VOLUMEN Y FORMA            |           |
| *                       |  | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2         |
|                         |  | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m. * |
|                         |  | ÁTICOS                     | NO        |
|                         |  | SÓTANOS                    | SÍ        |
|                         |  | CUERPOS VOLADOS            | NO*       |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE I A |                                                     |              |  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--|
| Fila 22                                             | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |              |  |
| PARCELA                                             | SUPERFICIE                                          | 1.958,53 m²  |  |
| R-5                                                 | PARTICIPACION                                       | 100,00 %     |  |
|                                                     | VALOR                                               | 605.574,00 € |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Sus derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 1.958,53 m² y una edificabilidad total construida de 1.800 m²t. |

| LÍMITES |                            |
|---------|----------------------------|
| Norte   | Con calle Mosen Pedro Mena |
| Sur     | Con calle Ponce de León    |
| Este    | Con calle Batalla del Ebro |
| Oeste   | Con calle Dr. Recasens     |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                       |
|------------------|-----------------|-----------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m²) |
| 1                | 12,50           | 1.958,53              |
|                  |                 |                       |
|                  |                 |                       |
|                  |                 |                       |
| TOTALES          |                 | 1.958,53              |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |

|                 |
|-----------------|
| Libre de cargas |
|-----------------|

| OTRAS CARGAS |
|--------------|
|              |

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                                     |                         |                            |                        |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| AL-04                                                | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                         |                            |                        |
| PÁG. 1/2                                             |                                                     |                         |                            |                        |
| PARCELA                                              | SUPERFICIE                                          | 1.958,53 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST.RESIDENCIAL | 1.800 m <sup>2</sup> t |
| R-5                                                  | APROXIMADAMENTE                                     | VIVIENDAS (PROTEGIDAS)  | 15 PLAZAS APARCAM.         | 15                     |
| DESCRIPCIÓN GRÁFICA                                  |                                                     |                         |                            |                        |



CLUSIVO PARA DOCUMENTOS



|                                                             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| PARCELA                                                     |                                                 |
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS ADOSADAS |                                                 |
| CÓDIGO: V.A.D.                                              |                                                 |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA               | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDAS ADOSADAS   |
| USO GLOBAL:<br>RESIDENCIAL                                  |                                                 |
| USOS PORMENORIZADOS                                         |                                                 |
| USO DOMINANTE                                               | USOS COMPATIBLES                                |
| RESIDENCIAL: unifamiliar*                                   | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO |
| USOS INCOMPATIBLES                                          |                                                 |
| EL RESTO                                                    |                                                 |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |                            |           |
|-------------------------|----------------------------|-----------|
| PARCELA                 | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |           |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA | FONDO MAXIMO               | 12,50 m.* |
| INTENSIDAD              | VOLUMEN Y FORMA            |           |
|                         | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2         |
|                         | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m. * |
|                         | ÁTICOS                     | NO        |
|                         | SÓTANOS                    | SÍ        |
|                         | CUERPOS VOLADOS            | NO*       |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE I A |                                                     |                         |  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Pág. 2/2                                            | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                         |  |
| PARCELA                                             | SUPERFICIE                                          | 1.995,93 m <sup>2</sup> |  |
|                                                     | PARTICIPACION                                       | 3,0642 %                |  |
| <b>R-4</b>                                          | VÁLIDA                                              | 045.545,50 €            |  |

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana. Solar situado en el ámbito del P.R.I. Rabasa Alicante. Tiene forma rectangular, cuyos derechos de adjudicación se concretan en una superficie de 1.995,93 m <sup>2</sup> y una edificabilidad total construida de 1.920,00 m <sup>2</sup> t. |

| LINDES |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| Norte  | Con calle Mosen Pedro Mena             |
| Sur    | Con calle Blas de Lezo (Avda. Jaime I) |
| Este   | Con calle Dr. Recasens                 |
| Oeste  | Con calle Jacinto Verdaguer            |

| ADJUDICATARIO |                                  |                |                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|
| DERECHO       | NOMBRE                           | DOMICILIO      | POBLACIÓN        | % PARCELA ADJUDICADA |
| Propietario   | Instituto Valenciano de Vivienda | C/ En Bou 9,11 | 46001 - VALENCIA | 100                  |

| FINCAS APORTADAS |                 |                                    |
|------------------|-----------------|------------------------------------|
| FINCA APORTADA   | % PARTICIPACIÓN | DERECHO APORTADO (m <sup>2</sup> ) |
| 1                | 12,74           | 1.995,93                           |
| TOTALES          |                 | 1.995,93                           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En virtud del presente Proyecto de Reparcelación, a través de los derechos de adjudicación de las fincas aportadas. |

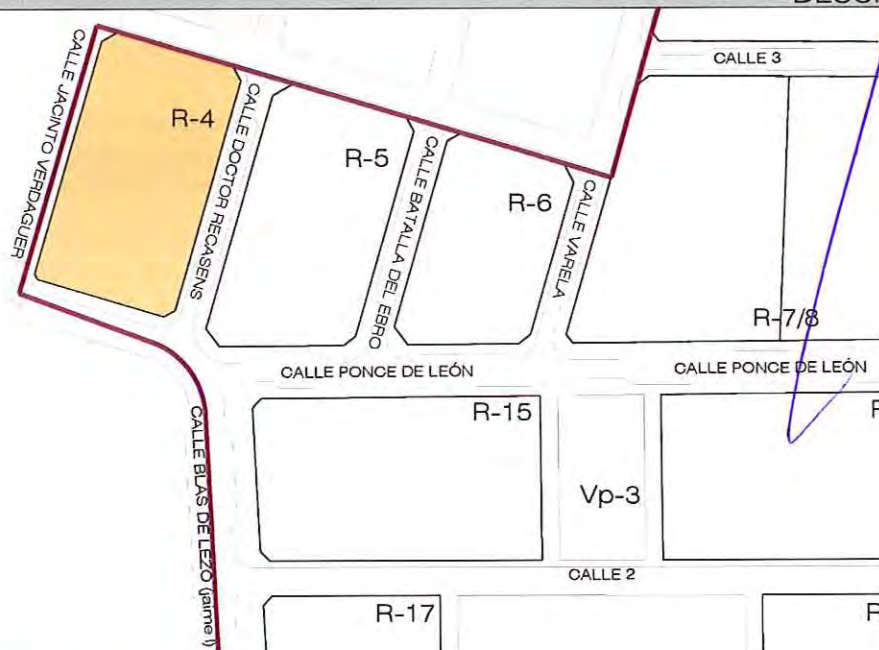
| CARGAS                                              |
|-----------------------------------------------------|
| CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADUDICADA |
| Libre de cargas                                     |
| OTRAS CARGAS                                        |

| SALDO RESULTANTE DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN |              |                |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| FINCA APORTADA                               | SALDO DEUDOR | SALDO ACREEDOR |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |

|                                                                                                                                               |                                                     |                         |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
|  <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                                     |                         |                                                    |
| AL-04<br>PÁG. 1/2                                                                                                                             | FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA RESIDENCIAL |                         |                                                    |
| PARCELA                                                                                                                                       | SUPERFICIE                                          | 1.995,93 m <sup>2</sup> | EDIF.MÁX.CONST. RESIDENCIAL 1.920 m <sup>2</sup> t |
| R- 4                                                                                                                                          | APROXIMADAMENTE VIVIENDAS                           | 16 PLAZAS APARCAM.      | 16                                                 |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CLUSIVO PARA DOCUMENTOS N

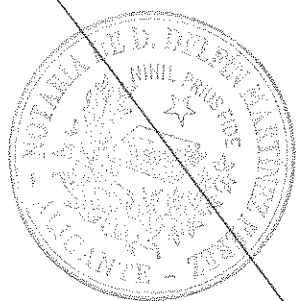


|                                                            |                                                 |                            |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| PARCELA                                                    |                                                 |                            |
| ZONA ORDEN.URBANÍSTICA: ZONA RESIDENCIAL VIVENDAS ADOSADAS |                                                 | CÓDIGO: V.A.D..            |
| SISTEMA DE ORDENACIÓN:<br>EDIFICACIÓN AISLADA              | TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:<br>VIVIENDA ADOSADA     | Uso GLOBAL:<br>RESIDENCIAL |
| USOS PORMENORIZADOS                                        |                                                 |                            |
| Uso DOMINANTE                                              | USOS COMPATIBLES                                | USOS INCOMPATIBLES         |
| RESIDENCIAL: unifamiliar *                                 | DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | EL RESTO                   |

| PARÁMETROS URBANÍSTICOS |  |                            |                |
|-------------------------|--|----------------------------|----------------|
| PARCELA                 |  | POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN |                |
| LA GRAFIADA EN LA FICHA |  | FONDO MAXIMO               | 12,50 m        |
| INTENSIDAD              |  | VOLUMEN Y FORMA            |                |
| *                       |  | NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS   | 2              |
|                         |  | ALTURA MÁXIMA REGULADORA   | 6,50 m.*       |
|                         |  | ÁTICOS                     | NO             |
|                         |  | SÓTANOS                    | SÍ, una planta |
|                         |  | CUERPOS VOLADOS            | NO*            |

## OTRAS CONDICIONES

\* VER ORDENANZAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR APD/4 DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE





EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS Nº:



## ANEXO II: FINCAS RESULTANTES

- Propuesta de adjudicación de las parcelas resultantes con expresión del aprovechamiento urbanístico que a cada una corresponde y designación nominal de los adjudicatarios.
- Fichas descriptivas de las parcelas resultantes

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

| FINCA           | EMPLAZAMIENTO           |       | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 2.900,67 m <sup>2</sup> |
|-----------------|-------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------|
| 14A-14B-14C-14D | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>     |
|                 | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100 % | % TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN   | %                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |                          |                          |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECTACIÓN            | NOMBRE                   | DOMICILIO                | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE | PZA. DEL AYUNTAMIENTO, 1 | ALICANTE  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |                          |                          |           |        |         |           |                |
|                          |                          |                          |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN |
|-----------------------|
|-----------------------|

USO Y DOMINIO PÚBLICO

| CARGAS |
|--------|
|--------|

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|-------------------------|

SE SOLICITA LA INMATRICULACIÓN DE LAS FINCAS EN FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE, EN VIRTUD DEL USO Y DOMINIO DE LAS MISMAS POR TIEMPO INMEMORIAL.



# **PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A**

Pág. 1/2

## **FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA**

| FINCA                  | EMPLAZAMIENTO           | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 2.900,67 m <sup>2</sup>     |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>14A-14B-14C-14D</b> | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL                         | SUPERF. VUELO               |
|                        | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100 %                         | % TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN |
|                        |                         |                               | %                           |

## **DESCRIPCIÓN GRÁFICA**



## **PARCELA**

## **DATOS REGISTRALES**

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|----------|-----------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE |      |       |         |       |       |          |           |         |         |

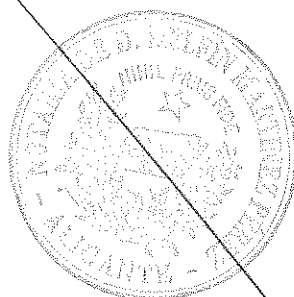
## **DATOS CATASTRALES**

| REF. CATASTRAL | TIPO | TITULARES | SUP.SUELO | SUP.VUELO |
|----------------|------|-----------|-----------|-----------|
|----------------|------|-----------|-----------|-----------|

## **DESCRIPCIÓN**

| REGISTRAL         |                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AFECTADA          |                                                                                                                           |
| DESCRIPCIÓN       | TERRENOS OCUPADOS POR VIARIO QUE DISCURREN POR EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN PERI APD/4, RABASA FASE II-A                        |
| SUPERFICIE        | 2.900,67 M <sup>2</sup>                                                                                                   |
| <b>FINCA 14-A</b> | LINDA LA PRIMERA FINCA, <b>FINCA 14-A</b> , QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 653,60 M <sup>2</sup> :                      |
| LINDES NORTE      | LIMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.                                                                                           |
| SUR               | AVDA. JAIME I.                                                                                                            |
| ESTE              | PARCELA 175-179-264 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                         |
| OESTE             | PARCELA 175-264 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                             |
| <b>FINCA 14-B</b> | LINDA LA SEGUNDA FINCA, <b>FINCA 14-B</b> , QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 233,24 M <sup>2</sup> :                      |
| NORTE             | LIMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN, SECTOR APD/4 RABASA, FASE I.                                                              |
| SUR               | PARCELAS 178, 188 Y 189 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                     |
| ESTE              | VIARIO.                                                                                                                   |
| OESTE             | CON PARCELA 90 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                              |
| <b>FINCA 14-C</b> | LINDA LA TERCERA FINCA, <b>FINCA 14-C</b> , CALLE VASCO DE GAMA, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 373,73 M <sup>2</sup> : |
| NORTE             | CONTINUACIÓN CALLE VASCO DE GAMA.                                                                                         |
| SUR               | CON PARCELA 179 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                             |
| ESTE              | CON PARCELAS 178 Y 179 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                      |
| OESTE             | CON PARCELAS 178 Y 179 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                      |
| <b>FINCA 14-D</b> | LINDA LA CUARTA PORCIÓN, <b>FINCA 14-D</b> , CALLE TUBERÍA, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1640,10 M <sup>2</sup> :     |
| NORTE             | PARCELA 226 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                                                                 |
| SUR               | AVDA. JAIME I.                                                                                                            |
| ESTE              | CON LAS CASAS QUE DAN FRENTE A LA CALLE TUBERÍA.                                                                          |
| OESTE             | CON PARCELA DOTACIONAL ESCOLAR Y PARCELA 184-184 BIS DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.                                        |





Al margen de la inscripción/ anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 05/03/10, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta: 05/03/2010

Fecha de Caducidad: 05/03/2015

Al margen de la inscripción/ anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 05/03/10, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta: 05/03/2010

Fecha de Caducidad: 05/03/2015

Al margen de la inscripción/ anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 05/03/10, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MAS CARGAS

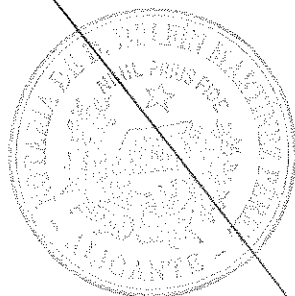
**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O  
PRORROGADOS RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:**

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

***MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).*







# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 8165026

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que solo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3 FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

P.266/13

LIBRO PARA DOCUMENTOS



Fecha: cinco de marzo del año dos mil diez

### DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1850 Libro: 1850 Folio: 183 Inscripción: 1 Fecha: 05/03/2010 FINCA DE ALICANTE N°: 81887  
IDUFIR: 03022000896312

### DESCRIPCION

URBANA: TERRENO en Alicante.

PARTIDA LOS ANGELES. LLANO DE LA CUEVA

Superficie terreno: seiscientos cincuenta y cuatro metros, treinta y nueve decímetros cuadrados,

Linda: Frente, PARCELA R-7, del APD/4 Rabasa

Derecha, PARCELA R-6, del APD/4 Rabasa

Izquierda, CALLE VARELA Y PARCELA 181, del APD/4 Rabasa

Fondo, LIMITE DEL SECTOR del APD/4 Rabasa

### TITULARIDAD

Doña HIGINIA GARCIA TORREGROSA, con N.I.F. número 21.285.265-F una mitad indivisa de esta finca del PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, en escritura otorgada en San Vicente Del Raspeig, de fecha 17 de Noviembre de 2.009, ante su Notario Don FRANCISCO JOSÉ ALEJANDRO ROMÁN AYLLÓN.

- Inscripción 1ª. En la fecha 5 de Marzo de 2.010, al tomo 1850, libro 1850, folio 183.

Doña HIGINIA GARCIA TORREGROSA, con N.I.F. número 21.285.265-F una mitad indivisa de esta finca del USUFRUCTO con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, en escritura otorgada en San Vicente Del Raspeig, de fecha 17 de Noviembre de 2.009, ante su Notario Don FRANCISCO JOSÉ ALEJANDRO ROMÁN AYLLÓN.

- Inscripción 1ª. En la fecha 5 de Marzo de 2.010, al tomo 1850, libro 1850, folio 183.

Doña MARIA HIGINIA GARCIA GARCIA, con N.I.F. número 73.989.717-M una cuarta parte indivisa de esta finca de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, en escritura otorgada en San Vicente Del Raspeig, de fecha 17 de Noviembre de 2.009, ante su Notario Don FRANCISCO JOSÉ ALEJANDRO ROMÁN AYLLÓN.

- Inscripción 1ª. En la fecha 5 de Marzo de 2.010, al tomo 1850, libro 1850, folio 183.

Don SALVADOR JOSE GARCIA GARCIA, con N.I.F. número 21.390.941-K una cuarta parte indivisa de esta finca de la NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por Herencia, en escritura otorgada en San Vicente Del Raspeig, de fecha 17 de Noviembre de 2.009, ante su Notario Don FRANCISCO JOSÉ ALEJANDRO ROMÁN AYLLÓN.

- Inscripción 1ª. En la fecha 5 de Marzo de 2.010, al tomo 1850, libro 1850, folio 183.

### CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta: 05/03/2010

Fecha de Caducidad: 05/03/2015

| <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pág. 2/2                                                    | <b>FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA</b> |

|                 |                                         |                               |                       |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FINCA           | EMPLAZAMIENTO CALLE MOSÉN PEDRO MENA, 2 | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 274,09 m <sup>2</sup> |
| <b>13 (266)</b> | TIPO AFECCION PARCIAL                   | SUPERFICIE VUELO              | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|                 | % PARTICIPACIÓN PARCELA                 | 41,88%                        |                       |

RESTO

380,30 M2

MANTIENE LOS MISMOS LINDES QUE LA REGISTRAL, SALVO POR EL SUR Y EL ESTE QUE LO HACE AHORA ADEMÁS CON LA FINCA SEGREGADA.

| AFECTADOS POR LA PARCELA |                             |           |                         |        |         |           |                |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE                      | DOMICILIO | LOCALIDAD               | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| HEREDEROS                | SALVADOR JOSE GARCÍA GARCÍA | AGOST, 13 | SAN VICENTE DEL RASPEIG | 25,00  |         | NO        |                |
| HEREDEROS                | MARIA HIGINA GARCÍA GARCÍA  | AGOST, 13 | SAN VICENTE DEL RASPEIG | 25,00  |         | NO        |                |
| HEREDEROS                | HIGINA GARCÍA TORREGROSA    | AGOST, 13 | SAN VICENTE DEL RASPEIG | 50,00  | USUF    | NO        |                |

### TÍTULO DE ADQUISICIÓN

A FAVOR DE HIGINA GARCÍA TORREGROSA, UNA MITAD INDIVISA DE ESTA FINCA DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO Y UNA MITAD INDIVISA DE LA FINCA DEL USUFRUCTO CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG, DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2.009, ANTE SU NOTARIO DON FRANCISCO JOSÉ ROMÁN AYLLÓN,  
A FAVOR DE MARIA HIGINA GARCÍA GARCÍA, UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE ESTA FINCA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG, DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2.009, ANTE SU NOTARIO DON FRANCISCO JOSÉ ROMÁN AYLLÓN,  
A FAVOR DE SALVADOR JOSÉ GARCÍA GARCÍA, UNA CUARTA PARTE INDIVISA DE ESTA FINCA DE LA NUDA PROPIEDAD CON CARÁCTER PRIVATIVO, POR HERENCIA, EN ESCRITURA OTORGADA EN SAN VICENTE DEL RASPEIG, DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2.009, ANTE SU NOTARIO DON FRANCISCO JOSÉ ROMÁN AYLLÓN.

### CARGAS

LIBRE DE CARGAS SALVO AFECCIONES FISCALES.

### OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LAS OPERACIONES REGISTRALES OPORTUNAS PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.





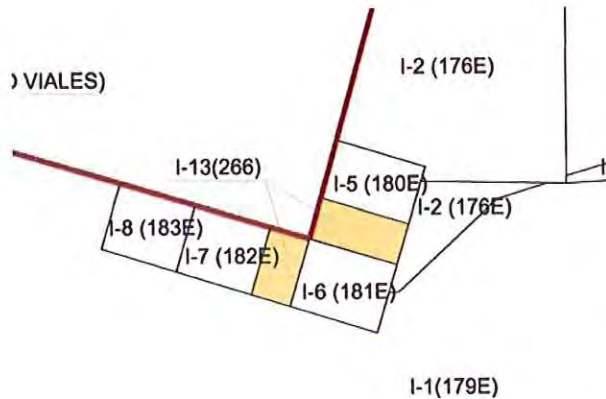
# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

Pág. 1/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

|          |                         |                           |                               |                       |
|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FINCA    | EMPLAZAMIENTO           | CALLE MOSÉN PEDRO MENA, 2 | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 274,09 m <sup>2</sup> |
| 13 (266) | TIPO AFECCION           | PARCIAL                   | SUPERFICIE VUELO              | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|          | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 41,88%                    |                               |                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES                                                                            | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 1850 | 1850  |         | 183   | 81887 | 1ª          | HIGINIA GARCÍA TORREGROSA<br>Mª HIGINIA GARCÍA GARCÍA<br>SALVADOR JOSE GARCÍA GARCÍA | 654,39  | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES              | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|------------------------|------------|------------|
| 8194616YH1489C0001ZD | URBANA | SALVADOR GARCÍA GARCÍA | 599,00     |            |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN                                        | TERRENO EN ALICANTE, PARTIDA LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SUPERFICIE                                         | 654,39 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LINDES<br>FRENT<br>E DERECHA<br>IZQUIERDA<br>FONDO | PARCELA R-7, DEL APD/4 RABASA<br>PARCELA R-6, DEL APD/4 RABASA<br>CALLE VARELA Y PARCELA 181 DEL APD/4 RABASA<br>LÍMITE DEL SECTOR APD/4 RABASA                                                                                                                                                                                   |
| AFECTADA                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DESCRIPCIÓN                                        | TERRENO EN ALICANTE, PARTIDA LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SUPERFICIE                                         | 274,09 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| LINDES<br>NORTE<br>SUR<br>ESTE<br>OESTE            | PORTE CON LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y PARTE CON PARCELA 180 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.<br>PARTE CON PARCELA 179 Y PARTE CON PARCELA 181 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.<br>PARTE CON PARCELA 179 Y PARTE CON PARCELA 181 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.<br>PARTE CON PARCELA 182 Y PARTE CON LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. |

---

## Normativa Básica

---

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

---

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑAMINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDASECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTROSede Electrónica  
del Catastro

## CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

**Datos del certificado**

Solicitante: A46435525

Finalidad: ibi

Fecha de emisión: 1/3/2011

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: 0c91 6bd5 1681 a419

**Criterios de búsqueda de la Información**

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 8194602YH1489C0001FD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

**DATOS DEL BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 8194602YH1489C0001FD  
Localización: CL BOLIVIA 17 Suelo  
03009 ALICANTE/ALACANT (ALACANT)  
Clase: Urbano  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
Uso: Suelos sin edificar, obras de urbanización y  
jardinería  
Año construcción local principal:  
Valor catastral suelo: 56.639,32 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €  
Valor catastral: 56.639,32 €  
Año valor: 2011

LUSIVO PARA DOCUMENTOS Nº



0,15 €

**DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL**

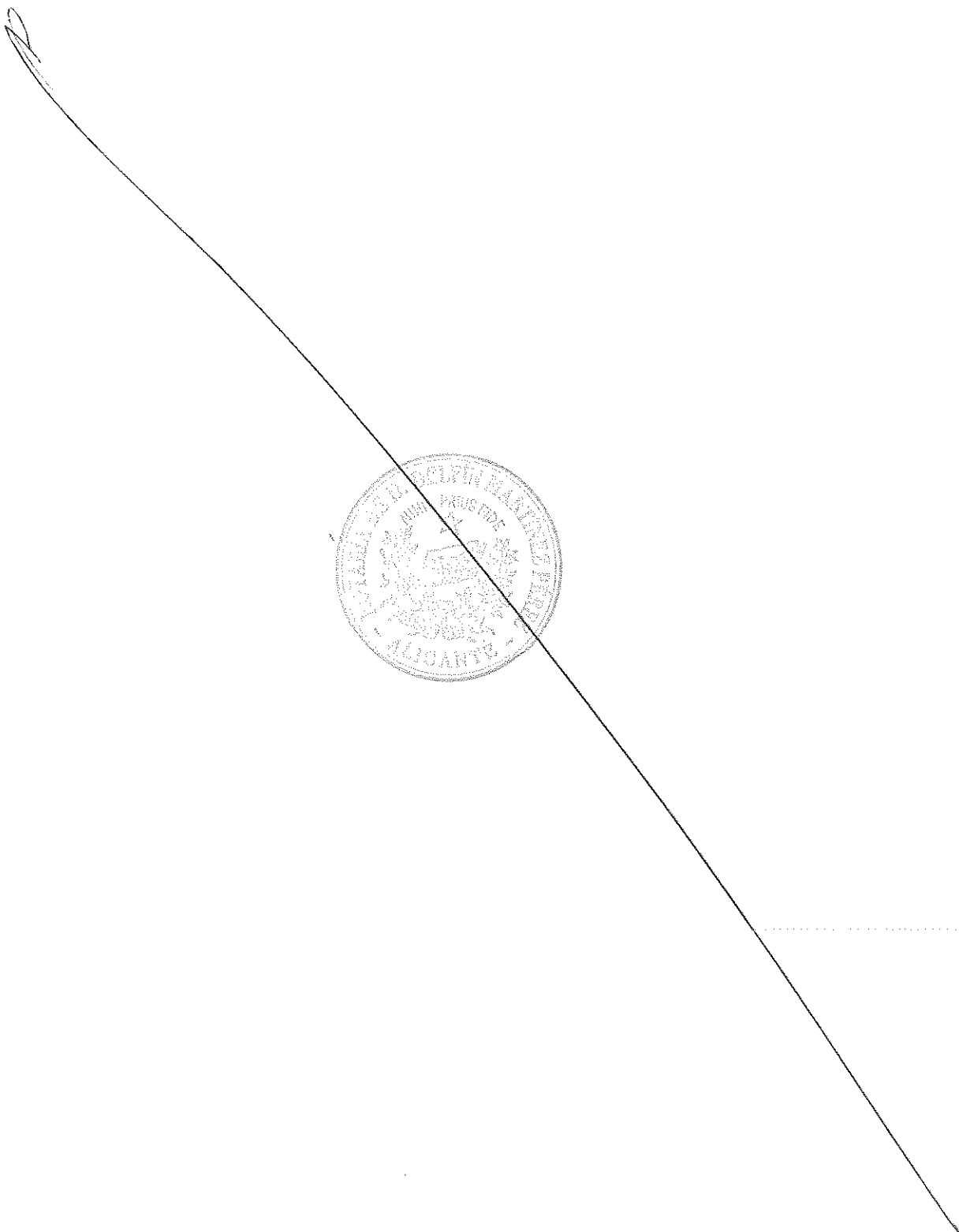
Nombre: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Domicilio fiscal: CL EN BOU 9 Pt:11  
46001 VALENCIA (VALENCIA)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE**

Localización: CL BOLIVIA 17  
ALICANTE/ALACANT (ALACANT)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie suelo: 5.127 m2  
Tipo finca: Suelo sin edificar

**ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE**

No hay información de locales



--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

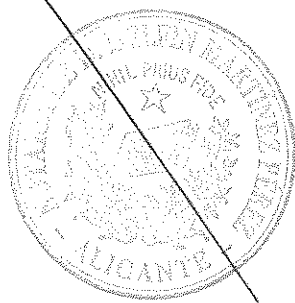
Hons. 3.01 euros

IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros

JSIVO PARA DOCUMENTOS I









# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4718371

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

LUSIVO PARA DOCUMENTOS II



Fecha: veintidos de septiembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1235 Libro: 1235 Folio: 69 Inscripción: 2 Fecha: 22/09/2008 FINCA  
DE ALICANTE N°: 70240  
IDUFIR: 03022000723724

## DESCRIPCION

URBANA: PARCELA PARA EDIFICAR en Alicante. .  
Paraje LOS ANGELES . LLANO DE LA CUEVA  
Superficie terreno: doscientos cuarenta metros cuadrados,  
Linda: Frente, NORTE CON CALLE BOLIVIA  
Derecha, DERECHA ENTRANDO  
Izquierda, OESTE CON PARCELA DE ENCARNACION RODRIGUEZ LOPEZ  
Fondo, IZQUIERDA, ESTE Y POR ESPALDA

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 2ª. En la fecha 22 de Septiembre de 2.008, al tomo 1235, libro 1235, folio 69.

## CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 22/09/08, según la cual:  
queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- Constituida en la inscripción 2ª:  
Derecho preferente de reversión a favor de REMEDIOS GOMIS JUAN, - en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, el día 21/07/08.

## SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:  
NO hay documentos pendientes de despacho

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

| FINCA    | EMPLAZAMIENTO   | CALLE BOLIVIA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 240,00 m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|
| 12(189E) | TIPO AFECTACIÓN | TOTAL         | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|          | % PARTICIPACIÓN | 100%          |                               |                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|-------------------------|



# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

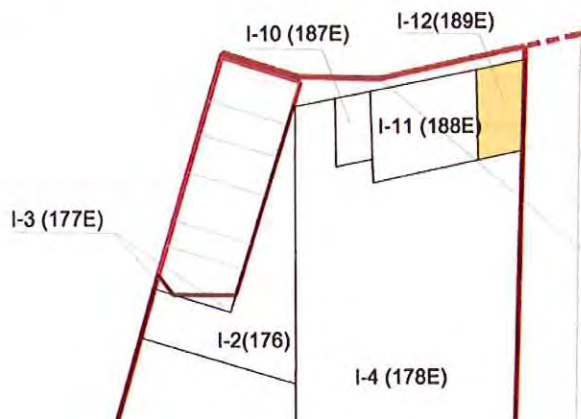
Pág. 1/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

| FINCA    | EMPLAZAMIENTO   | CALLE BOLIVIA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 240,00 m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|
| 12(189E) | TIPO AFECTACIÓN | TOTAL         | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|          | % PARTICIPACIÓN | 100%          |                               |                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 1235 | 1235  |         | 69    | 70240 | 2ª          | IVVSA     | 240,00  | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194611YH1489C0001XD | URBANA | IVVSA     | 240,00     |            |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | PARCELA EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                                                                              |
| SUPERFICIE  | 240 M2.                                                                                                                                                                  |
| LINDES      | NORTE: CALLE BOLIVIA.<br>SUR: PARCELA DE ENCARNACIÓN RODRÍGUEZ LÓPEZ.<br>ESTE: PARCELA DE ENCARNACIÓN RODRÍGUEZ LÓPEZ.<br>OESTE: PARCELA DE ENCARNACIÓN RODRÍGUEZ LÓPEZ. |
| AFECTADA    |                                                                                                                                                                          |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                                                                  |
| SUPERFICIE  | 240 M2                                                                                                                                                                   |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                                                              |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194610YH1489C0001DD**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194602YH1489C0001FD**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 17**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**5.127**

NIF

**A46435525**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194609YH1489C0001ID**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 23**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**112**

NIF

**A46435525**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194611YH1489C0001XD**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 19**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**240**

NIF

**A46435525**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

Martes , 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 5c57 58cb 99c6 821f





Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194610YH1489C0001DD

### DATOS DEL INMUEBLE

|                                                         |                            |                       |           |  |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|--|--|
| LOCALIZACIÓN                                            |                            |                       |           |  |  |
| CL BOLIVIA 21 Suelo                                     |                            |                       |           |  |  |
| 03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                        |                            |                       |           |  |  |
| USO LOCAL PRINCIPAL                                     | AÑO CONSTRUCCIÓN           |                       |           |  |  |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                            |                       |           |  |  |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                            | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |                       | AÑO VALOR |  |  |
| 100,000000                                              | --                         |                       | 2011      |  |  |
| VALOR SUELO [Eur]                                       | VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]   | VALOR CATASTRAL [Eur] |           |  |  |
| 4.860,75                                                | 0,00                       | 4.860,75              |           |  |  |

### DATOS DE TITULARIDAD

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL     | NIF       |
| INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                    |           |
| CL EN BOU 9 Pt:11                   |           |
| 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |           |
| DERECHO                             |           |
| 100,00% de Propiedad                |           |

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

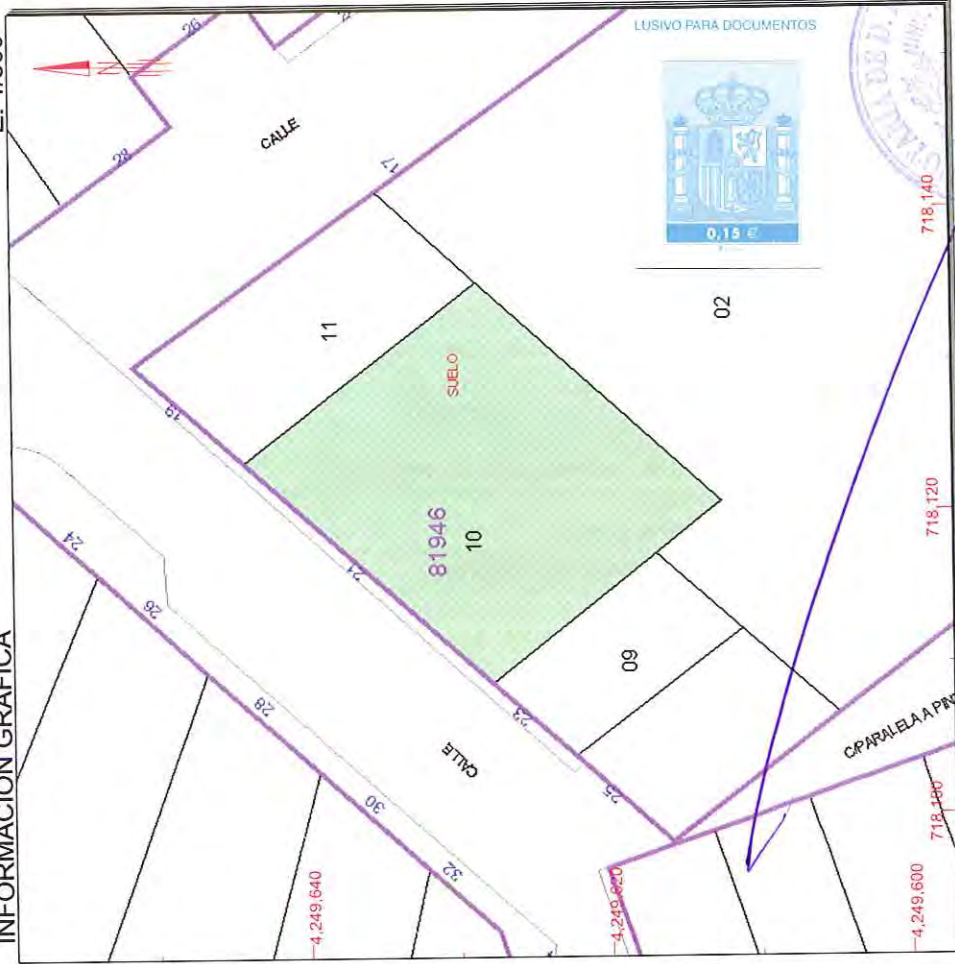
|                            |                       |                    |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  |                       |                    |
| CL BOLIVIA 21              |                       |                    |
| ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA      |
| 0                          | 440                   | Suelo sin edificar |

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

718,140 Coordenadas UTM, en metros.  
Límite de Manzana  
Límite de Parcela  
Límite de Construcciones  
Mobiliario y aceras  
Límite zona verde  
Hidrografía

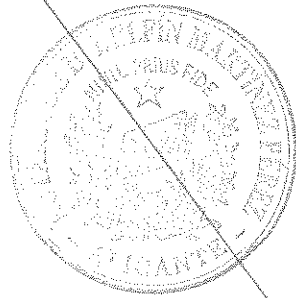
Martes, 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 5c57 58cb 99c6 821f

VER ANEXO DE COLINDANTES





ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:  
NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

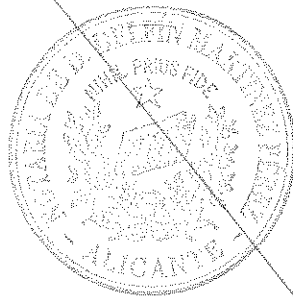
Hons.3.01 euros

IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros

LUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTAI









# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4718370

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

¡ÚTIL PARA DOCUMENTOS!



Fecha: veintidos de septiembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1755 Libro: 1755 Folio: 53 Inscripción: 2 Fecha: 22/09/2008 FINCA  
DE ALICANTE N°: 80061  
IDUFIR: 03022000861822

## DESCRIPCION

URBANA: TERRENO PARA EDIFICAR en Alicante. .  
Paraje LOS ANGELES . LLANO DE LA CUEVA  
Superficie terreno: cuatrocientos cuarenta metros cuadrados,  
Linda: Frente, NORTE CALLE BOLIVIA  
Derecha, ESTE FINCA DE LA QUE SE SEGREGA  
Izquierda, OESTE MARIA RIPOLL RIBES  
Fondo, SUR FINCA DE LA QUE SE SEGREGA

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 2ª. En la fecha 22 de Septiembre de 2.008, al tomo 1755, libro 1755, folio 53.

## CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción/anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 03/03/08, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 22/09/08, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- Constituida en la inscripción 2ª:

Derecho preferente de reversión a favor de VICENTE BROTONS BALDO, - FORMALIZADA en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, el día 21/07/08.

SIN MAS CARGAS

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

| FINCA    | EMPLAZAMIENTO           | CALLE BQLVIA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 440,00 m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|
| 11(188E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL        | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|          | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%         |                               |                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|
| T. AFECTACIÓN            | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE |
| PROPIEDAD                | IVSA   | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |
|                          |        |              |           |        |         |           |
|                          |        |              |           |        |         |           |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                    |
|-----------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECTACIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |



# **PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A**

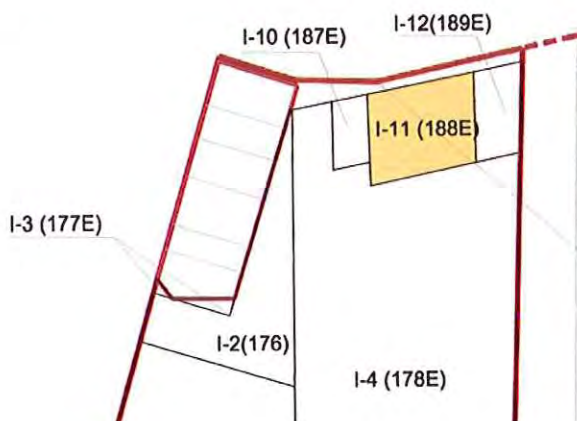
Pág. 1/2

## **FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA**

| FINCA            | EMPLAZAMIENTO   | CALLE BOLIVIA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 440,00 m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>11 (188E)</b> | TIPO AFECTACIÓN | TOTAL         | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|                  | % PARTICIPACIÓN | 100%          |                               |                       |

## **DESCRIPCIÓN GRÁFICA**

Plano



Foto



## **PARCELA**

## **DATOS REGISTRALES**

| REGISTRO         | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº 3 DE ALICANTE | 1755 | 1755  |         | 53    | 80061 | 2ª          | IVVSA     | 440,00  | 0,00    |

## **DATOS CATASTRALES**

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194610YH1489C0001DD | URBANA | IVVSA     | 440,00     |            |

## **DESCRIPCIÓN**

| REGISTRAL   |                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                                    |
| SUPERFICIE  | 440 M2.                                                                                                                      |
| LINDES      | NORTE: CALLE BOLIVIA.<br>SUR: FINCA DE LA QUE SE SEGREGA.<br>ESTE: FINCA DE LA QUE SE SEGREGA.<br>OESTE: MARIA RIPOLL RIBES. |
| AFECTADA    |                                                                                                                              |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                      |
| SUPERFICIE  | 440 M2                                                                                                                       |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                  |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194609YH1489C0001ID**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194608YH1489C0001XD**

NIF

**A95075578**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 25**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA**

DOMICILIO FISCAL

**AV SAN ADRIAN 48**

**48003 BILBAO [VIZCAYA]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**112**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194610YH1489C0001DD**

NIF

**A46435525**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 21**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**440**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194602YH1489C0001FD**

NIF

**A46435525**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 17**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**5.127**

Martes , 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 4015 4446 1626 c95f







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194609YH1489C0001ID

## DATOS DEL INMUEBLE

|                                                         |                            |                         |           |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------|--|
| LOCALIZACIÓN                                            |                            |                         |           |  |
| CL BOLIVIA 23 Suelo                                     |                            |                         |           |  |
| 03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                        |                            |                         |           |  |
| USO LOCAL PRINCIPAL                                     | AÑO CONSTRUCCIÓN           |                         |           |  |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                            |                         |           |  |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                            | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |                         | AÑO VALOR |  |
| 100,000000                                              | --                         |                         | 2011      |  |
| VALOR SUELO [€u/m²]                                     | VALOR CONSTRUCCIÓN [€u/m²] | VALOR CATASTRAL [€u/m²] |           |  |
| 1.237,22                                                | 0,00                       | 1.237,22                |           |  |

## DATOS DE TITULARIDAD

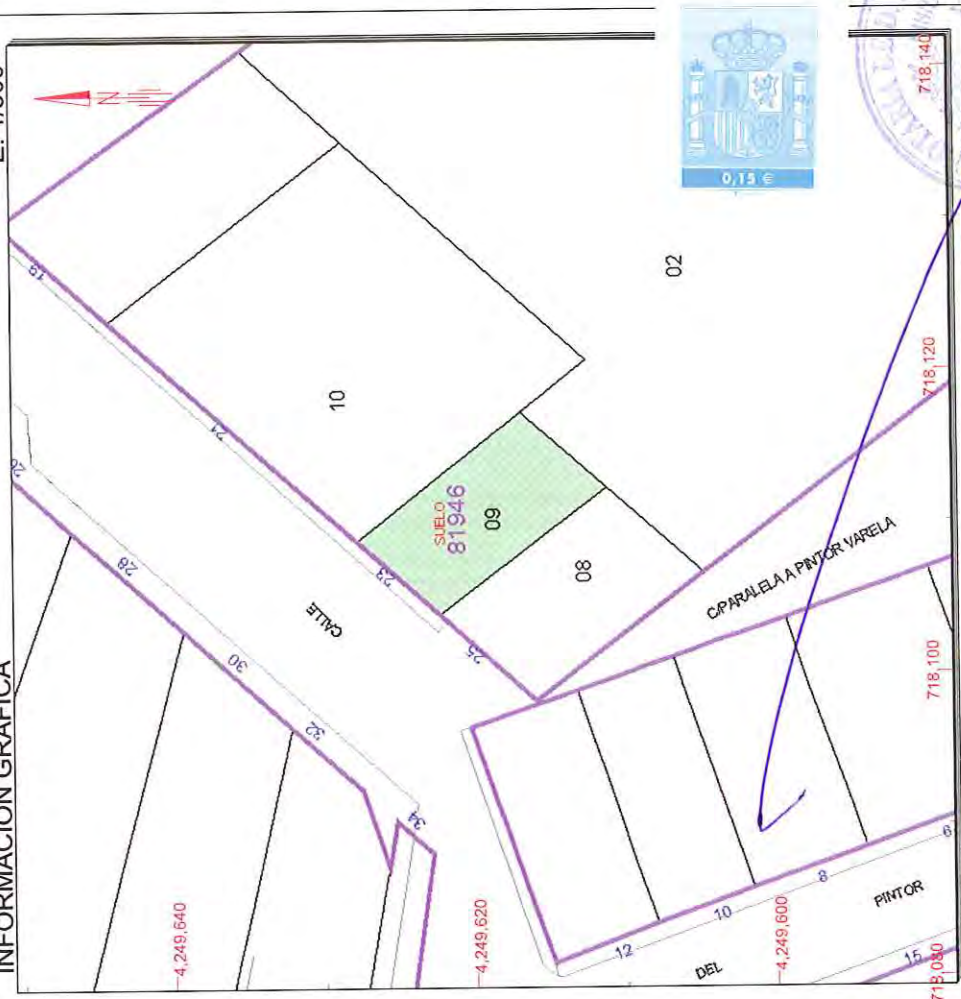
|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL     | NIF       |
| INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                    |           |
| CL EN BOU 9 Pt:11                   |           |
| 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |           |
| DERECHO                             |           |
| 100,00% de Propiedad                |           |

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                       |                    |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  |                       |                    |
| CL BOLIVIA 23              |                       |                    |
| ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA      |
| 0                          | 112                   | Suelo sin edificar |

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



USIVO PARA DOCUMENTOS



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

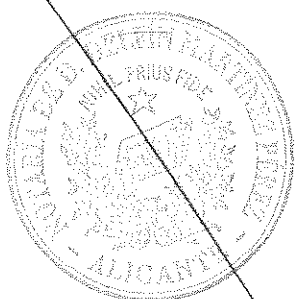
Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 4015 4446 1626 c95f

718,140 Coordenadas UTM, en metros.  
718,140 Límite de Manzana  
718,140 Límite de Parcela  
718,140 Límite de Construcciones  
718,140 Mobiliario y aceras  
718,140 Límite zona verde  
718,140 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES





ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

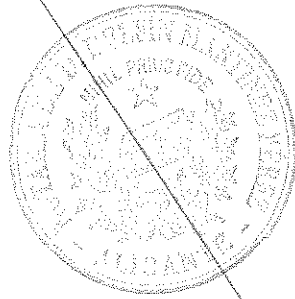
Hons. 3.01 euros

IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros

EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS









# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4716160

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

CLASIVO PARA DOCUMENTOS (N)



Fecha: dieciséis de diciembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1799 Libro: 1799 Folio: 179 Inscripción: 3 Fecha: 16/12/2008 FINCA  
DE ALICANTE N°: 30001  
IDUFIR: 03022000287448

## DESCRIPCION

URBANA: Solar en Alicante. .  
CALLE BOLIVIA . TERRENO PARA EDIFICAR  
ANGELES  
Superficie construida: ciento doce metros cuadrados,  
Linda:Frente, NORTE, CALLE BOLIVIA  
Derecha, FINCA DE MARIA BALDO ESCODA  
Izquierda, FINCA DE DONDE SE SEGREGO  
Fondo, FINCA DE DONDE SE SEGREGO  
Referencia Catastral: 8194609YH1489C0001ID

PARTIDA LOS

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 16 de Septiembre de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 3ª. En la fecha 16 de Diciembre de 2.008, al tomo 1799, libro 1799, folio 179.

## CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta: 16/12/2008  
- Constituida en la inscripción 3ª:  
Derecho preferente de reversión a favor de IBERDROLA SA,- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 16/09/08.

Fecha de Alta: 16/12/2008  
Fecha de Caducidad: 16/12/2012  
Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 16/12/08, según la cual:  
queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MAS CARGAS

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

| FINCA    | EMPLAZAMIENTO   | CALLE BOLIVIA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 112,00 m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|
| 10(187E) | TIPO AFECTACIÓN | TOTAL         | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|          | % PARTICIPACIÓN | 100%          |                               |                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|-------------------------|



# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

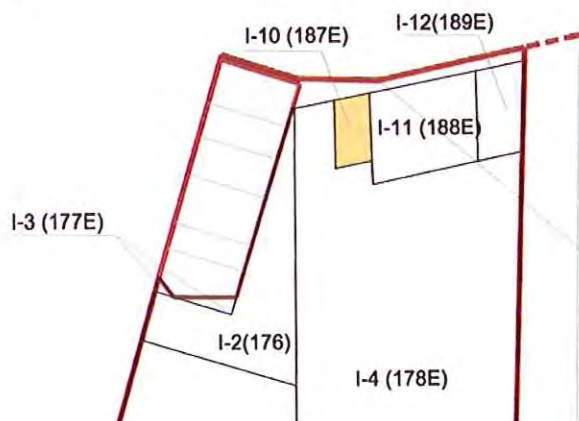
Pág. 1/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

| FINCA    | EMPLAZAMIENT    | CALLE BOLIVIA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 112,00 m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|
| 10(187E) | TIPO AFECTACIÓN | TOTAL         | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|          | % PARTICIPACIÓN | 100%          |                               |                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO         | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº 3 DE ALICANTE | 1799 | 1799  |         | 179   | 30001 | 3ª          | IVVSA     | 112,00  |         |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194609YH1489C0001ID | URBANA | IVVSA     | 112,00     |            |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | SOLAR EN ALICANTE, PARTIDA LOS ÁNGELES, CALLE BOLIVIA.                                                                              |
| SUPERFICIE  | 112 M2.                                                                                                                             |
| LINDES      | NORTE: CALLE BOLIVIA.<br>SUR: FINCA DE DONDE SE SEGREGÓ.<br>ESTE: FINCA DE DONDE SE SEGREGÓ.<br>OESTE: FINCA DE MARIA BALDO ESCODA. |
| AFECTADA    |                                                                                                                                     |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                             |
| SUPERFICIE  | 112 M2                                                                                                                              |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                         |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194605YH1489C0001KD**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194606YH1489C0001RD**

NIF

**P0301400H**

LOCALIZACIÓN

**CL TUBERIA LA 93**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

DOMICILIO FISCAL

**PZ AYUNTAMIENTO 1**

**03002 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

**14.534**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194604YH1489C0001OD**

NIF

**A46435525**

LOCALIZACIÓN

**CL VENTURA DE LA VEGA 9**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

**12.856**

Martes , 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: b0d8 3cf4 52a4 4c8e







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: I

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194605YH1489C0001KD

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                                         |                            |            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| LOCALIZACIÓN                 | AV JAIME I 24[A] Suelo                                  |                            |            |
|                              | 03009 ALCANTE/ALACANT [ALACANT]                         |                            |            |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                            |            |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                                              | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --         |
| VALOR SUELO [€]              | 357.158,40                                              | VALOR CONSTRUCCIÓN [€]     | 0,00       |
|                              |                                                         | VALOR CATASTRAL [€]        | 357.158,40 |
|                              |                                                         | AÑO CONSTRUCCIÓN           | 2011       |

DATOS DE TITULARIDAD

|                                 |                                     |     |           |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | NIF | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                | CL EN BOU 9 Pt:11                   |     |           |
|                                 | 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |     |           |
| DERECHO                         | 100,00% de Propiedad                |     |           |

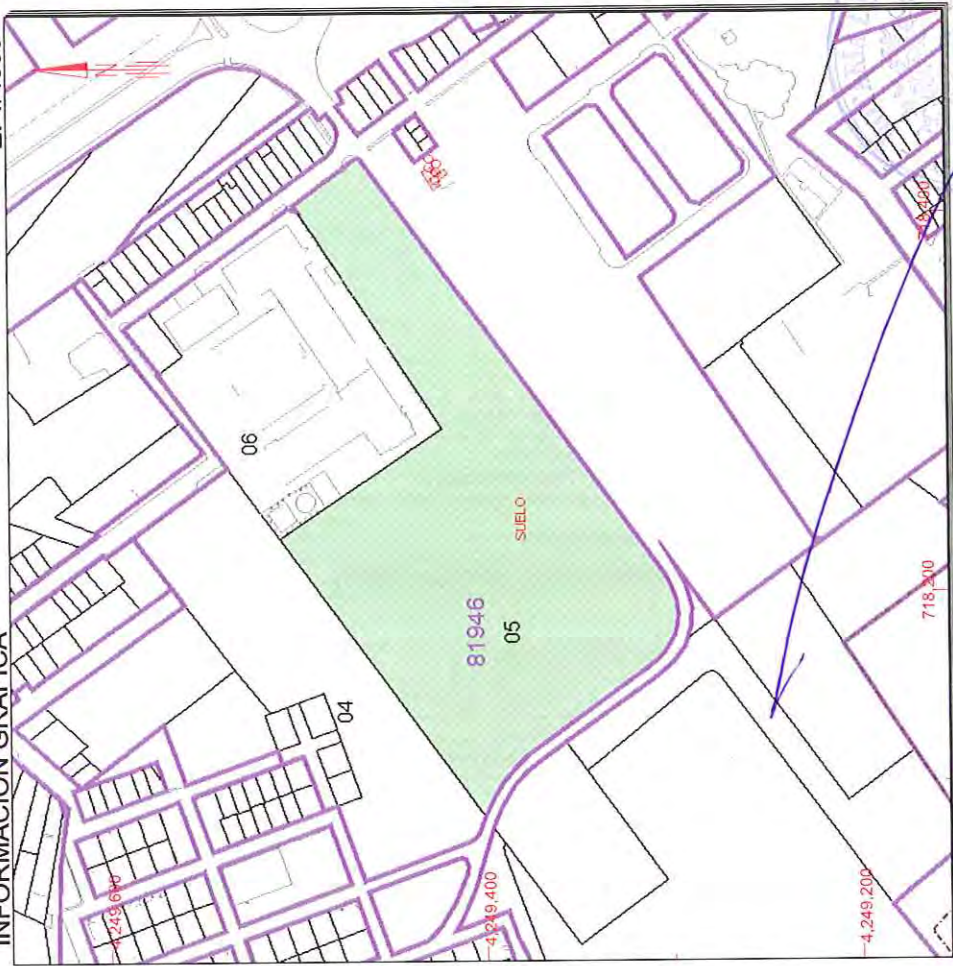
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                           |                       |                    |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  | AV JAIME I 24[A]          |                       |                    |
|                            | ALCANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | 0                         | SUPERFICIE SUELO [m²] | 32.330             |
|                            |                           | TIPO DE FINCA         | Suelo sin edificar |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de ALCANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Martes, 1 de Marzo de 2011

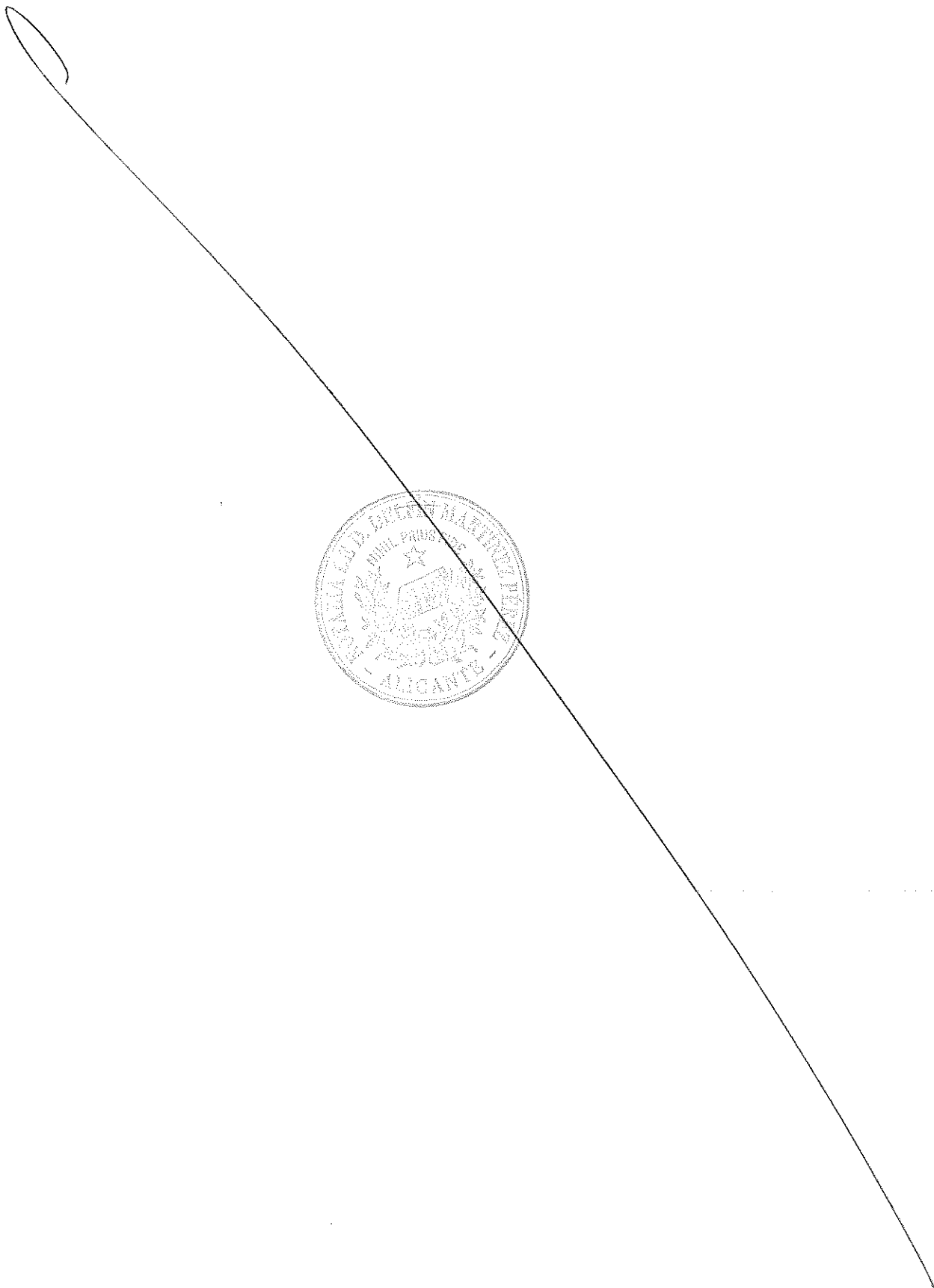
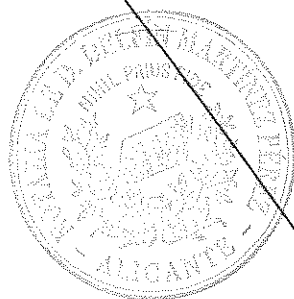
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: b0d8 3cf4 52a4 4c8e



- 718,400 Coordenadas UTM, en metros.
- 718,400 Límite de Manzana
- 718,400 Límite de Parcela
- 718,400 Límite de Construcciones
- 718,400 Mobiliario y aceras
- 718,400 Límite zona verde
- 718,400 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES





<http://www.registradores.org>

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

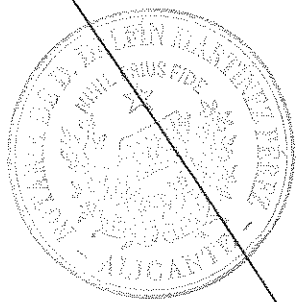
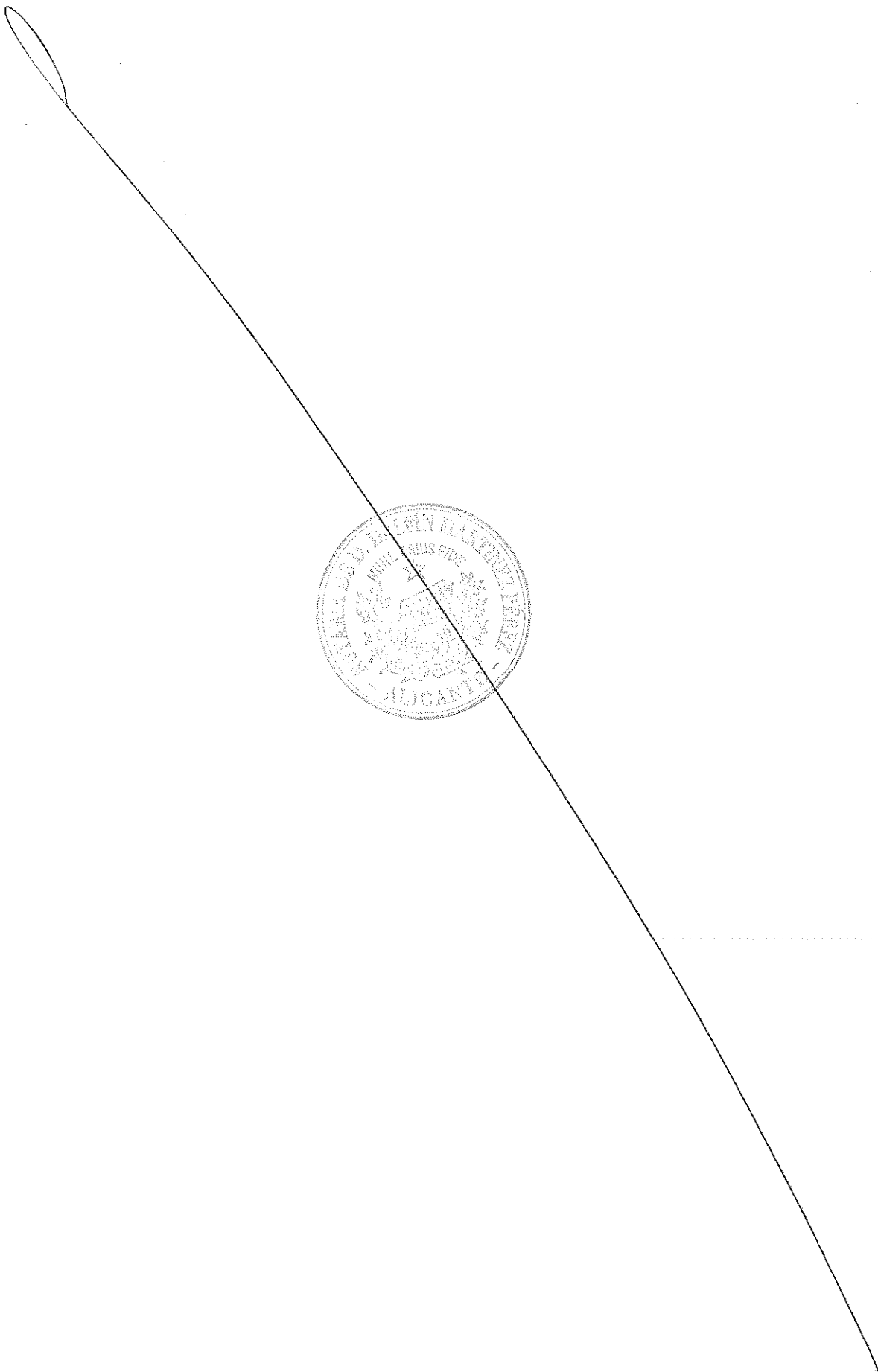
2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98, B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

USIVO PARA DOCUMENTOS NO)







tierras que vendió y condición expresa de que si éste necesita construir casas para que la habiten guardas o personas que custodian las bocas de los pozos o la mina, cediendo o vendiendo el adquirente la tierra que se necesite para el expresado objeto, estando obligado a permitir la entrada y paso por los terrenos que fuera necesario para la limpieza y conservación de los trabajos que se practiquen.

Fecha de Alta:

- Constituida en la inscripción 1ª:

SERVIDUMBRE, SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO, CON EL OBJETO DE EXPLOTAR LAS AGUAS NACIENTES EN LA PARTIDA DEL HONDO DE PIQUERES Y LLANO DE LA CUEVA.

Fecha de Alta:

Fecha de Caducidad:

Al margen de la inscripción/ anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 24/05/01, según la cual:

Queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados,.

Fecha de Alta:

- Al margen de la inscripción/ anotación 1 aparece extendida nota de fecha 11/02/06:

Otras, EXPEDIDA CERTIFICACION DE CARGAS DE ESTA FINCA PREVISTA EN EL 32 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

Número 856 del Diario 118 de fecha 25/09/2009, ACTA PAGO-OCUPAC. AYUNTAMIENTO ALICANTE.

Clase de Incidencia Prorrogado de fecha 02/10/2009 con fecha de vencimiento 15/12/2009

Número 857 del Diario 118 de fecha 25/09/2009, ACTA PAGO-OCUPAC. AYUNTAMIENTO ALICANTE.

Clase de Incidencia Prorrogado de fecha 02/10/2009 con fecha de vencimiento 15/12/2009

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)

\*[PIE PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE ALICANTE NÚM: 49184  
pág: \*[PIE PAGINA]\*

ADVERTENCIAS





USIVO PARA DOCUMENTOS NOT



R

49  
9 (184  
184 Biv)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF:N 09.696.738-F

Fecha: veintinueve de octubre del año dos mil nueve

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 707 Libro: 707 Folio: 90 Inscripción: 1 Fecha: 28/10/1988 FINCA DE ALICANTE N°: 49184

IDUFIR: 03022000514650

DESCRIPCION

URBANA: Otros urbanas en Alicante. .

OTROS PARTIDA SAN BLAS . PARCELA DE TERRENO O SOLAR.-

Superficie terreno:cincuenta y tres mil cuarenta y un metros, doce decímetros cuadrados,

Linda:Derecha, DE ESTE A OESTE CON CALLE AGUAS DE SAX

TITULARIDAD

La entidad NEDISA SA, con C.I.F. número A28644649 la totalidad de esta finca del PLENO DOMINIO

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 19 de Julio de 1.988, ante su Notario MIGUEL MESTANZA FRAGUERO.

- Inscripción 1ª. En la fecha 28 de Octubre de 1.988, al tomo 707, libro 707, folio 90.

CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta:

- Constituida en la inscripción 1ª:

RESERVA ,Reserva a favor de Don Juan Bautista Lafora de abrir pozos y minas para el alumbramiento de aguas en las tierras que enajenó haciéndola extensiva a sus sucesores y a la sociedad ex plotadora de agua denominada Minas de Nuestra Señora de los Remedios, pues con el objeto de alumbrar aguas compró el Señor Lafora las

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN EL IVSA CEDE A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE, POR TRATARSE DE BIENES INCORPORADOS YA AL DOMINIO PÚBLICO UNA PORCIÓN DE TERRENO EN FORMA DE "L" QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 3.351,78 DESTINADA A LA RED VIARIA CORRESPONDIENTE A LA AVDA. JAIME I, INCLUIDA EN EL PERI DEL SECTOR APD/4 RABASA, Y UNA PORCIÓN DE TERRENO QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 17.265 M2 AFECTADA POR EL TRAZADO DE LA VÍA PARQUE EN EL SECTOR AM 1/3 DEL PGOU DE ALICANTE (QUE CONSTITUYE EL RESTO DE FINCA MATRIZ EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN), TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE LA FINCA REGISTRAL 49.148 OTORGADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2006 ANTE EL NOTARIO DE VALENCIA DON JOSÉ LUIS PAVÍA SANZ POR LA QUE EL IVSA ADQUIERE LA FINCA EN SU TOTALIDAD QUEDANDO OBLIGADO A FORMALIZAR LA CESIÓN GRATUITA A FAVOR DEL AYTO DE ALICANTE DE LAS PORCIONES DE TERRENO ARRIBA INDICADAS. SE ACOMPAÑA LA CITADA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN, Y CON RESPECTO A LA FINCA APORTADA, INICIAL Nº 9, EL IVVSA CEDE A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE, UNA PORCIÓN DE TERRENO EN FORMA DE 'L' QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 3.351,78 DESTINADA A LA RED VIARIA CORRESPONDIENTE A LA AVDA. JAIME I. IGUALMENTE, EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN EL IVVSA CEDE AL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE UNA PORCIÓN DE TERRENO QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 17.265 M2 AFECTADA POR EL TRAZADO DE LA VÍA PARQUE EN EL SECTOR AM 1/3 DEL PGOU DE ALICANTE (QUE CONSTITUYE EL RESTO DE FINCA MATRIZ EN VIRTUD DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN). TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN, DE LA FINCA REGISTRAL 49.148 OTORGADA EL DÍA 30 DE ENERO DE 2006 ANTE EL NOTARIO DE VALENCIA DON JOSÉ LUIS PAVÍA SANZ POR LA QUE EL IVVSA ADQUIERE LA FINCA EN SU TOTALIDAD QUEDANDO OBLIGADO A FORMALIZAR LA CESIÓN GRATUITA A FAVOR DEL AYTO DE ALICANTE DE LAS PORCIONES DE TERRENO ARRIBA INDICADAS. SE ACOMPAÑA LA CITADA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

USIVO PARA DOCUMENTOS NOT





| <b>PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A</b> |                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pág. 2/2                                                    | <b>FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA</b> |

| FINCA                  | EMPLAZAMIENTO           | CALLE PONCE DE LEÓN | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE |
|------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>9(184E-184BISE)</b> | TIPO AFECTACIÓN         | PARCIAL             | 35.776,12                     |
|                        | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 67,45 %             | 0,00 m <sup>2</sup>           |

| RESTO       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | PARCELA DE TERRENO O SOLAR EN LA PARTIDA DE SAN BLAS, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE. TERRENO AFECTADO POR EL TRAZADO PREVISTO POR EL PLAN GENERAL VIA PARQUE, EN EL SECTOR A.M. 1/3 DEL PGMOU DE ALICANTE.                                                                                                                              |
| SUPERFICIE  | 17.265 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LINES       | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> NORTE:<br/>SUR:<br/>ESTE:<br/>OESTE: </div> <div style="width: 85%;"> LÍMITE DEL SECTOR APD/4 RABASA FASE II Y/O FINCA SEGREGADA.<br/> BARRIO SAN AGUSTÍN.<br/> AVDA. JAIME I, HOY VIA PARQUE.<br/> AVDA. JAIME I, HOY VIA PARQUE. </div> </div> |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECTACIÓN            | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100    | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN**

EL IVVSA, POR COMPRAVENTA, EN VIRTUD DE ESCRITURA OTORGADA EN VALENCIA, DE FECHA 30 DE ENERO DE 2006, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ LUIS PAVÍA SANZ, SUBSANADA POR OTRA DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2011, OTORGADA EN ALICANTE, ANTE SU NOTARIO DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ. PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

**CARGAS**

RESERVA A FAVOR DE DON JUAN BAUTISTA LAFORA DE ABRIR POZOS Y MINAS PARA EL ALUMBRAMIENTO DE AGUAS POR LOS PUNTOS QUE TENGA CONVENIENTE DE LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ, SIN QUE PUEDA EL ADQUIRENTE NI LOS QUE LE SUCEDAN EN EL DOMINIO DE LAS TIERRAS O PONERSE BAJO NINGÚN PRETEXTO A LA REALIZACIÓN DE DICHOS TRABAJOS CUYA RESERVA HACE EXTENSIVA EL SEÑOR LAFORA A SUS SUCESORES Y A LA SOCIEDAD EXPLOTADORA DE AGUA TITULADA MINAS DE NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS, PUES CON EL OBJETO DICHO DE ALUMBRAR AGUAS ADQUIRIÓ EL PRECITADO SEÑOR LAFORA LAS TIERRAS QUE ENAJENÓ Y CONDICIÓN EXPRESA DE QUE SI ÉSTE NECESITA CONSTRUIR ALGUNA CASA O CASAS EN LA DIRECCIÓN DE LOS POZOS PARA LAS QUE HABITEN GUARDAS O PERSONAS QUE CUSTODIEN LAS BOCAS DE LOS POZOS O DE LA MINA DEL SEÑOR RICO LA CEDERÁ O VENDERÁ AL MISMO PRECIO DE LA VENTA DE LOS TERRENOS O TIERRA QUE EL SEÑOR LAFORA O DICHA SOCIEDAD NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS NECESITEN PARA EL EXPRESADO OBJETO, VINIENDO TAMBIÉN OBLIGADO EL SEÑOR RICO Y SUS CAUSAHABIENTES A PERMITIR LA ENTRADA Y PASO POR LOS TERRENOS QUE FUERE NECESARIO PARA LA LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE PRACTIQUEN.

RESULTA DE LA COMPRAVENTA OTORGADA EN ALICANTE, POR DON JUAN BAUTISTA LAFORA CATARLA Y DON MIGUEL JUAN RICO, EL 27 DE ENERO DE 1894, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ LUIS IZQUIERDO. RESULTA ENTRE OTRAS DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 13.359, FOLIO 65 DEL LIBRO 248 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CONSTITUIDA POR DON JOSÉ LUIS ENRIQUEZ DE NAVARRA Y GALIANO A FAVOR DE LA SOCIEDAD TITULADA NTRA SRA DE LOS REMEDIOS ESTABLECIDA EN ALICANTE, EN ESCRITURA OTORGADA EN ALMANSA, EL 5 DE MARZO DE 1867, ANTE SU NOTARIO DON PASCUAL CUENCA ASENCIO, CON OBJETO DE EXPLOTAR LAS AGUAS NACIENTES EN LA PARTIDA HONDO DE PIQUERES Y LLANO DE LA CUEVA DE ESTE TÉRMINO DE ALICANTE, CONCEDER EL PERMISO PARA QUE OBRE Y CONSTRUYA EL ACUEDUCTO QUE BASTE A DAR PASO A LAS AGUAS DESTINADAS AL RIEGO DE TERRENOS, CUYA SERVIDUMBRE ESTABLECE EN LAS TIERRAS DE LA HACIENDA DESCRITA, DEBIENDO DICHA SOCIEDAD INDEMNIZARLE POR LOS TERRENOS QUE OCUPE, HACER LAS OBRAS Y DIRIGIR LAS AGUAS EN LOS TÉRMINOS Y SEGÚN EL TRAZADO Y PLAN FORMADO DE ANTEMANO.

RESULTA DE LA INSCRIPCIÓN 2ª DE LA FINCA 3617, FOLIO 190 DEL LIBRO 55 DEL ARCHIVO DE ALICANTE.

**OBSERVACIONES GENERALES**

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA INSCRIPCIÓN DE LA FINCA A FAVOR DEL IVVSA EN VIRTUD DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA EN VALENCIA, DE FECHA 30 DE ENERO DE 2006, ANTE SU NOTARIO DON JOSÉ LUIS PAVÍA SANZ Y OTRA DE SUBSANACIÓN OTORGADA EN ALICANTE, DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 2011, ANTE SU NOTARIO DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ, QUE SE ACOMPAÑAN.

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD LA CANCELACIÓN DE LAS CARGAS POR CONSIDERARSE ÉSTAS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO.

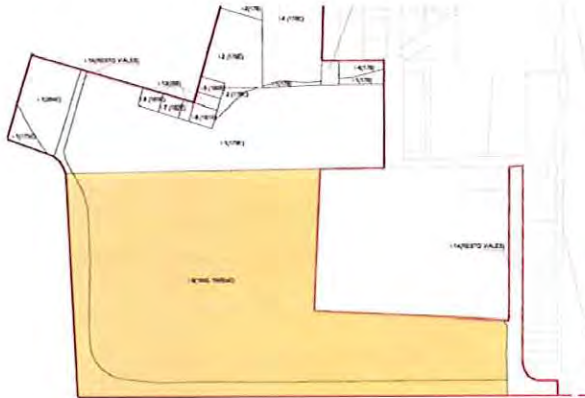
SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LAS OPERACIONES REGISTRALES OPORTUNAS PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |                     |                               |                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| Pág. 1/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |                     |                               |                     |
| FINCA                                                | EMPLAZAMIENTO                       | CALLE PONCE DE LEÓN | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 35.776,12           |
| 9(184E-184BISE)                                      | TIPO AFECTACIÓN                     | PARCIAL             | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup> |
|                                                      | % PARTICIPACIÓN PARCELA             | 67,45 %             |                               |                     |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIÓN | TITULARES | S/SUELO   | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|----------|-----------|-----------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 707  | 707   |         | 70    | 49184 |          | NEDISA    | 53.041,12 |         |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194605YH1489C0001KD | URBANA |           | 32.330     |            |
| 8191612YH1489A0001HK | URBANA |           | 178        |            |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | PARCELA DE TERRENO O SOLAR EN LA PARTIDA DE SAN BLAS, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE.                                                                                                                                                                                       |
| SUPERFICIE  | 53.041,12 M2                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LINDES      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AFECTADA.   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DESCRIPCIÓN | PARCELA DE TERRENO O SOLAR EN LA PARTIDA DE SAN BLAS, TÉRMINO MUNICIPAL DE ALICANTE.                                                                                                                                                                                       |
| SUPERFICIE  | 35.776,12 M2                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LINDES      | NORTE: PARCELA 179 Y 185 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN<br>SUR: LIMITE DEL SECTOR APD/4, RABASA FASE II Y/O RESTO DE FINCA MATRIZ.<br>ESTE: PARCELA 185 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y CON LA CALLE TUBERÍA<br>OESTE: LIMITE DEL SECTOR APD/4 RABASA FASE II, AVDA. JAIME I. |



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194612YH1489C0001ID**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

8194616YH1489C0001ZD

NIF

21285265F

LOCALIZACIÓN

CL MOSEN PEDRO MENA 2[C]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

GARCIA TORREGROSA HIGINIA

DOMICILIO FISCAL

CL DOCTOR TRUETA 10 PI:1

03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

599

REFERENCIA CATASTRAL

8194604YH1489C0001OD

NIF

A46435525

LOCALIZACIÓN

CL VENTURA DE LA VEGA 9

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

12.856

REFERENCIA CATASTRAL

8194613YH1489C0001JD

NIF

A46435525

LOCALIZACIÓN

CL PINTOR VARELA 1[C]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

219

Martes , 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 5964 85ee 931f 1c8b





Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194612YH1489C0001ID

### DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                                         |                         |      |                      |          |           |      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------|----------------------|----------|-----------|------|
| LOCALIZACIÓN                 | CL MOSEN PEDRO MENA 1[II] Suelo                         |                         |      |                      |          |           |      |
|                              | 03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                        |                         |      |                      |          |           |      |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                         |      |                      |          |           |      |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                                              |                         |      |                      |          |           |      |
| VALOR SUELO [€u]             | 2.419,28                                                | VALOR CONSTRUCCIÓN [€u] | 0,00 | VALOR CATASTRAL [€u] | 2.419,28 | AÑO VALOR | 2011 |

### DATOS DE TITULARIDAD

|                                 |                                     |  |     |           |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA |  | NIF | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                | CL EN BOU 9 Pt:11                   |  |     |           |
|                                 | 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |  |     |           |
| DERECHO                         | 100,00% de Propiedad                |  |     |           |

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

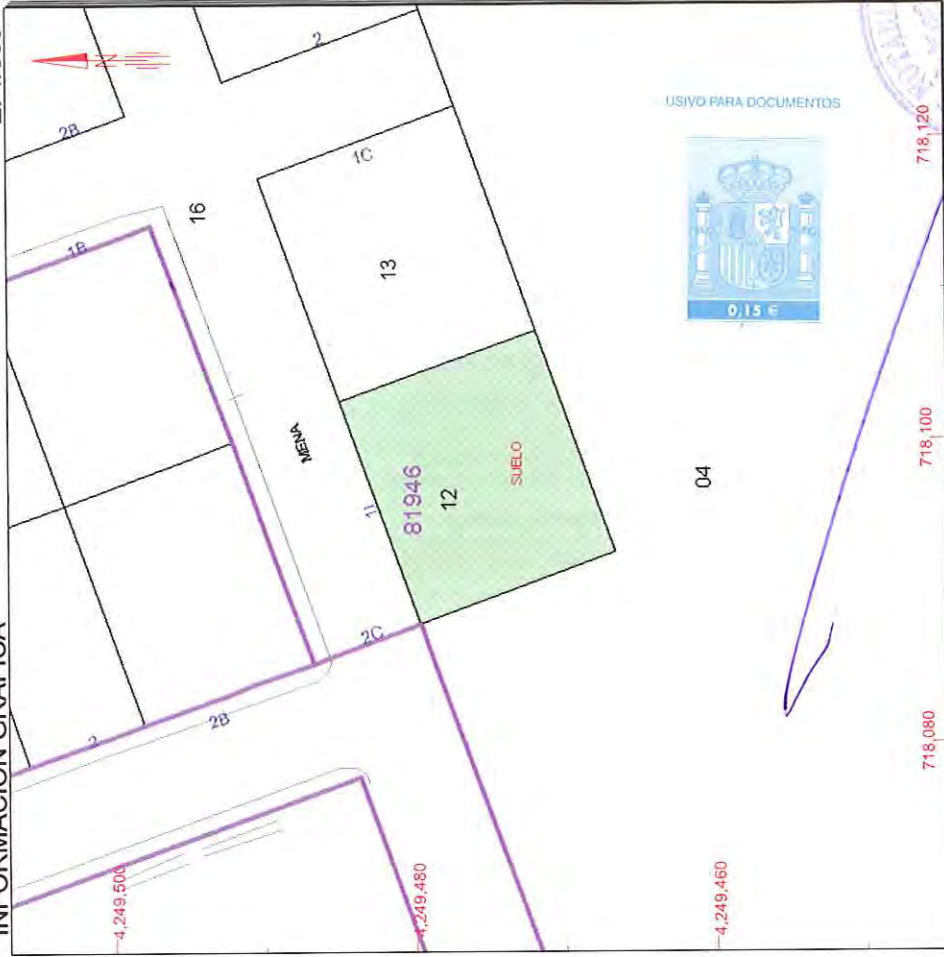
|                            |                            |                       |     |               |                    |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----|---------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  | CL MOSEN PEDRO MENA 1[II]  |                       |     |               |                    |
|                            | ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |     |               |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | 0                          | SUPERFICIE SUELO [m²] | 219 | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 5964 85ee 931f 1c8b



VER ANEXO DE COLINDANTES

718,120 Coordenadas UTM, en metros.

718,120 Límite de Manzana

718,120 Límite de Parcela

718,120 Límite de Construcciones

718,120 Mobiliario y aceras

718,120 Límite zona verde

718,120 Hidrografía

718,080

718,100

718,120

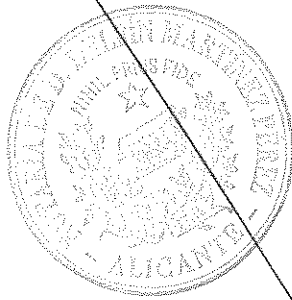
718,120

718,120

718,120

718,120





derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien o derecho expropiado.

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 10/09/08.

Fecha de Alta: 25/02/2009

- Constituida en la inscripción 3ª:

Derecho preferente de reversión a favor de CARMEN GARCIA TORREGROSA, A los efectos de los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, y para el supuesto de concurrencia de las causas de reversión, se hace constar el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien o derecho expropiado.

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 10/09/08.

Fecha de Alta: 25/02/2009

Fecha de Caducidad: 25/02/2013

Al margen de la inscripción/anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 25/02/09, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta:

Fecha de Caducidad:

Al margen de la inscripción/anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 25/02/09, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

#### SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

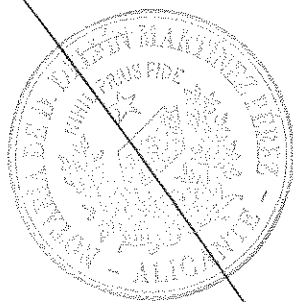
--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3.01 euros

IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros







# NOTA SIMPLE INFORMATIVA I 8922068

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF:N 09.696.738-F

P-183.€  
(8)

USIVO PARA DOCUMENTOS



Fecha: veinticinco de febrero del año dos mil nueve

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 767 Libro: 767 Folio: 89 Inscripción: 3 Fecha: 25/02/2009 FINCA DE  
ALICANTE N°: 47683  
IDUFIR: 03022000497236

## DESCRIPCION

URBANA: Solar en Alicante. .  
PARTIDA LOS ANGELES .  
Superficie terreno: doscientos dieciocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados,  
Linda: Norte, CALLE MOSEN PEDRO MENA  
Sur, TERRENOS DE DOÑA TERESA GOITIA  
Este, MERCANTIL MARHUENDA SA  
Oeste, CALLE BATALLA DEL EBRO

LLANO DE LA CUEVA

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Acta Pago-ocupac., en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 10 de Septiembre de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 3ª. En la fecha 25 de Febrero de 2.009, al tomo 767, libro 767, folio 89.

## CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta: 25/02/2009  
- Constituida en la inscripción 3ª:  
Derecho preferente de reversión a favor de MARIA ISABEL MONZON GARCIA,  
A los efectos de los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, y para el supuesto de concurrencia de las causas de reversión, se hace constar el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien o derecho expropiado.  
- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 10/09/08.

Fecha de Alta: 25/02/2009  
- Constituida en la inscripción 3ª:  
Derecho preferente de reversión a favor de MARIA CARMEN MONZON GARCIA,  
A los efectos de los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa, y para el supuesto de concurrencia de las causas de reversión, se hace constar el

# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

Pág. 2/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

| FINCA   | EMPLAZAMIENTO           | CALLE MOSEN PEDRO | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 218,67 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 8(183E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL             | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| )       | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%              |                               |                       |

## AFECTADOS POR LA PARCELA

| T. AFECCIÓN | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
|-------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| PROPIEDAD   | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100    | 0,00    | NO        |                |

## TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

## CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

## OBSERVACIONES GENERALES



# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

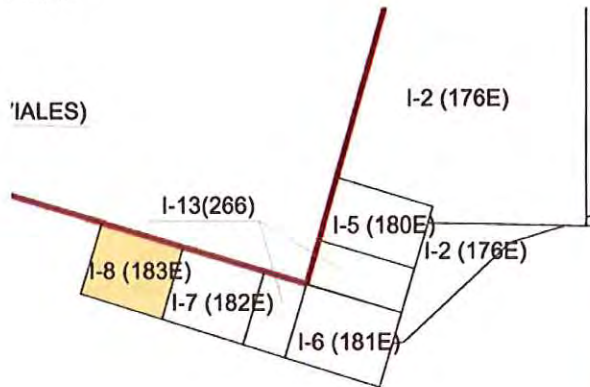
Pág. 1/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

| FINCA   | EMPLAZAMIENT            | CALLE MOSEN PEDRO | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 218,67 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 8(183E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL             | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| )       | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%              |                               |                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 767  | 767   |         | 89    | 47683 | 3ª          | IVVSA     | 218,67  | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES                              | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|----------------------------------------|------------|------------|
| 8194612YH1489C0001ID | URBANA | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA, S.A. | 219,00     |            |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                                                 |
| SUPERFICIE  | 218,67 M2.                                                                                                                                |
| LINDES      | NORTE: CALLE DE MOSÉN PEDRO MENA.<br>SUR: TERRENOS DE TERESA GOITIA.<br>ESTE: MERCANTIL MARHUENDA, S.A.<br>OESTE: CALLE BATALLA DEL EBRO. |
| AFECTADA    |                                                                                                                                           |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                                   |
| SUPERFICIE  | 218,67 M2                                                                                                                                 |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                               |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194613YH1489C0001JD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

8194616YH1489C0001ZD

LOCALIZACIÓN

CL MOSEN PEDRO MENA 2[C]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

599

NIF

21285265F

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

GARCIA TORREGROSA HIGINIA

DOMICILIO FISCAL

CL DOCTOR TRUETA 10 PI:1

03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALACANT]

REFERENCIA CATASTRAL

8194612YH1489C0001ID

LOCALIZACIÓN

CL MOSEN PEDRO MENA 1[I]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

219

NIF

A46435525

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

REFERENCIA CATASTRAL

8194604YH1489C0001OD

LOCALIZACIÓN

CL VENTURA DE LA VEGA 9

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

12.856

NIF

A46435525

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

Martes, 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 43bc 02df e768 e98e



Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194613YH1489C0001JD

### DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                                         |                            |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| LOCALIZACIÓN                 | CL PINTOR VARELA 1[C] Suelo                             |                            |          |
|                              | 03009 ALCANTE/ALACANT [ALACANT]                         |                            |          |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                            |          |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                                              | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --       |
| VALOR SUELO [€/m²]           | 2.419,28                                                | VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]  | 0,00     |
|                              |                                                         | VALOR CATASTRAL [€/m²]     | 2.419,28 |
|                              |                                                         | AÑO CONSTRUCCIÓN           | 2011     |

### DATOS DE TITULARIDAD

|                                 |                                     |     |           |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | NIF | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                | CL EN BOU 9 Pt:11                   |     |           |
|                                 | 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |     |           |
| DERECHO                         | 100,00% de Propiedad                |     |           |

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                           |                       |                    |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  | CL PINTOR VARELA 1[C]     |                       |                    |
|                            | ALCANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | 0                         | SUPERFICIE SUELO [m²] | 219                |
|                            |                           | TIPO DE FINCA         | Suelo sin edificar |

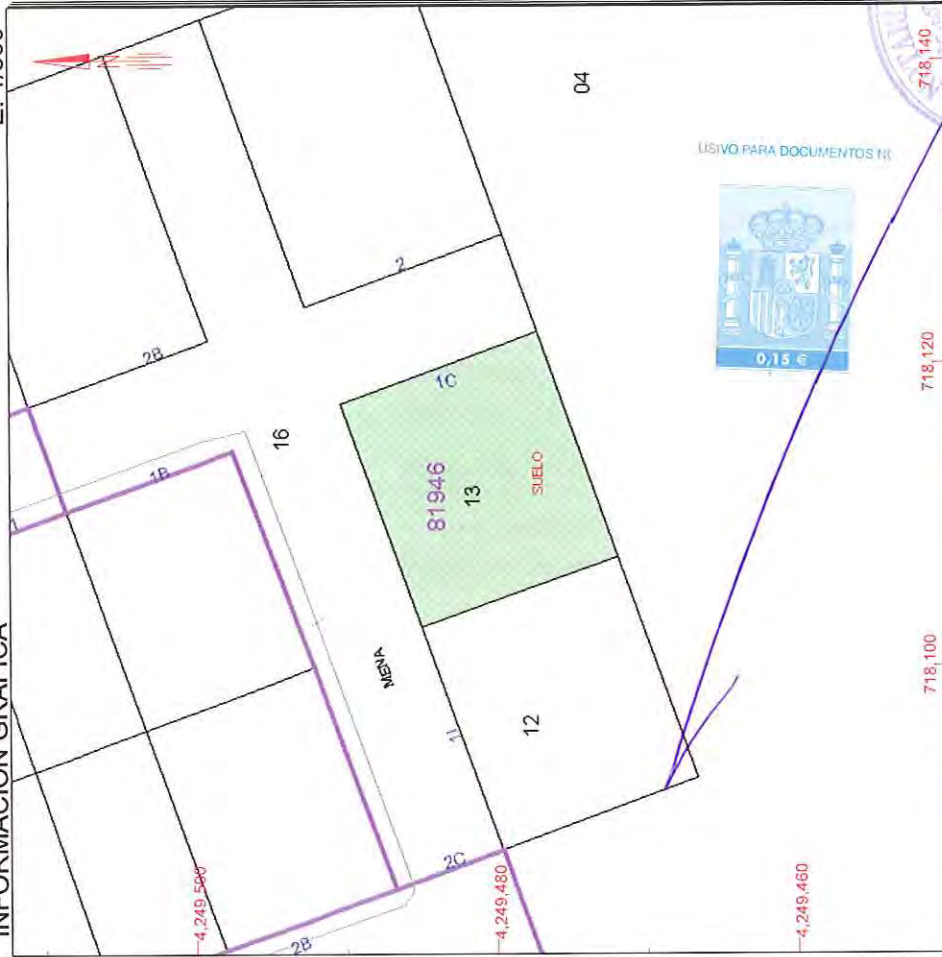
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALCANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

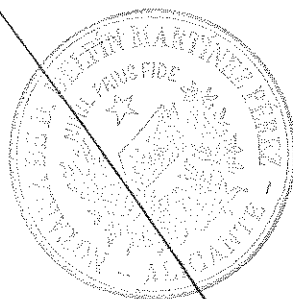
Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 43bc 02df e768 e98e

Coordenadas UTM, en metros:  
Límite de Manzana  
Límite de Parcela  
Límite de Construcciones  
Mobiliario y aceras  
Límite zona verde  
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4718364

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF:N 09.696.738-F

D.182/7

Fecha: diecinueve de septiembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 753 Libro: 753 Folio: 173 Inscripción: 2 Fecha: 19/09/2008 FINCA DE  
ALICANTE N°: 47163  
IDUFIR: 03022000490794

## DESCRIPCION

URBANA: Solar en Alicante. .  
Paraje LOS ANGELES .  
Superficie terreno: doscientos dieciocho metros, sesenta y siete decímetros cuadrados,  
Linda: Frente, NORTE, CALLE DE MOSEN PEDRO MENA  
Derecha, SUR, TERESA GOITIA  
Izquierda, ESTE, CALLE DEL PINTOR VARELA  
Fondo, OESTE, RESTO DE FINCA MATRIZ

LLANO DE LA CUEVA

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Agosto de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 2ª. En la fecha 19 de Septiembre de 2.008, al tomo 753, libro 753, folio 173.

Julio

## CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 19/09/08, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- Constituida en la inscripción 2ª:

Derecho preferente de reversión a favor de MARHUENDA SA, - FORMALIZADA en acta AYUNTAMIENTO de ALICANTE, el día 21/08/08.

04

## SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

USIVO PARA DOCUMENTOS



F: por especial distribuido por el Colegio de Registradores.

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

|         |                         |                        |                               |                       |
|---------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FINCA   | EMPLAZAMIENTO           | CALLE MOSEN PEDRO MENA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 218,67 m <sup>2</sup> |
| 7(182E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL                  | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%                   |                               |                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|-------------------------|



## PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

Pág. 1/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

|         |                         |                        |                               |                       |
|---------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FINCA   | EMPLAZAMIENT            | CALLE MOSEN PEDRO MENA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 218,67 m <sup>2</sup> |
| 7(182E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL                  | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%                   |                               |                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 753  | 753   |         | 173   | 47163 | 2ª          | IVVSA     | 218,67  | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP.SUELO | SUP.VUELO |
|----------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 8194613YH1489C0001JD | URBANA | IVVSA.    |           | 219,00    |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                             |
| SUPERFICIE  | 218,67 M2.                                                                                                            |
| LINDES      | NORTE: CALLE DE MOSÉN PEDRO MENA.<br>SUR: TERESA GOMIA.<br>ESTE: CALLE PINTOR VARELA.<br>OESTE: RESTO DE FINA MATRIZ. |
| AFECTADA    |                                                                                                                       |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                               |
| SUPERFICIE  | 218,67 M2                                                                                                             |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                           |





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

ANEXO  
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194614YH1489C0001ED

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

8194616YH1489C0001ZD

LOCALIZACIÓN

CL MOSEN PEDRO MENA 2[C]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

599

NIF

21285265F

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

GARCIA TORREGROSA HIGINIA

DOMICILIO FISCAL

CL DOCTOR TRUETA 10 PI:1

03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALACANT]

REFERENCIA CATASTRAL

8194604YH1489C0001OD

LOCALIZACIÓN

CL VENTURA DE LA VEGA 9

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

12.856

NIF

A46435525

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

Martes , 1 de Marzo de 2011

Este certificado puede ser verificado en:

<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 9b3e 9965 492f c05c



Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194614YH1489C0001ED

DATOS DEL INMUEBLE

|                                                         |                           |                        |           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN                                            |                           |                        |           |
| CL PINTOR VARELA 2 Suelo                                |                           |                        |           |
| 03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                        |                           |                        |           |
| USO LOCAL PRINCIPAL                                     |                           |                        |           |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                           |                        |           |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                            | AÑO CONSTRUCCIÓN          |                        |           |
| 100,000000                                              | --                        |                        |           |
| VALOR SUELO [€/m²]                                      | VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²] | VALOR CATASTRAL [€/m²] | AÑO VALOR |
| 3.115,28                                                | 0,00                      | 3.115,28               | 2011      |

DATOS DE TITULARIDAD

|                                     |  |           |
|-------------------------------------|--|-----------|
| APELIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL       |  | NIF       |
| INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA |  | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                    |  |           |
| CL EN BOU 9 Pt:11                   |  |           |
| 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |  |           |
| DERECHO                             |  |           |
| 100,00% de Propiedad                |  |           |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                       |                    |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  |                       |                    |
| CL PINTOR VARELA 2         |                       |                    |
| ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA      |
| 0                          | 282                   | Suelo sin edificar |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



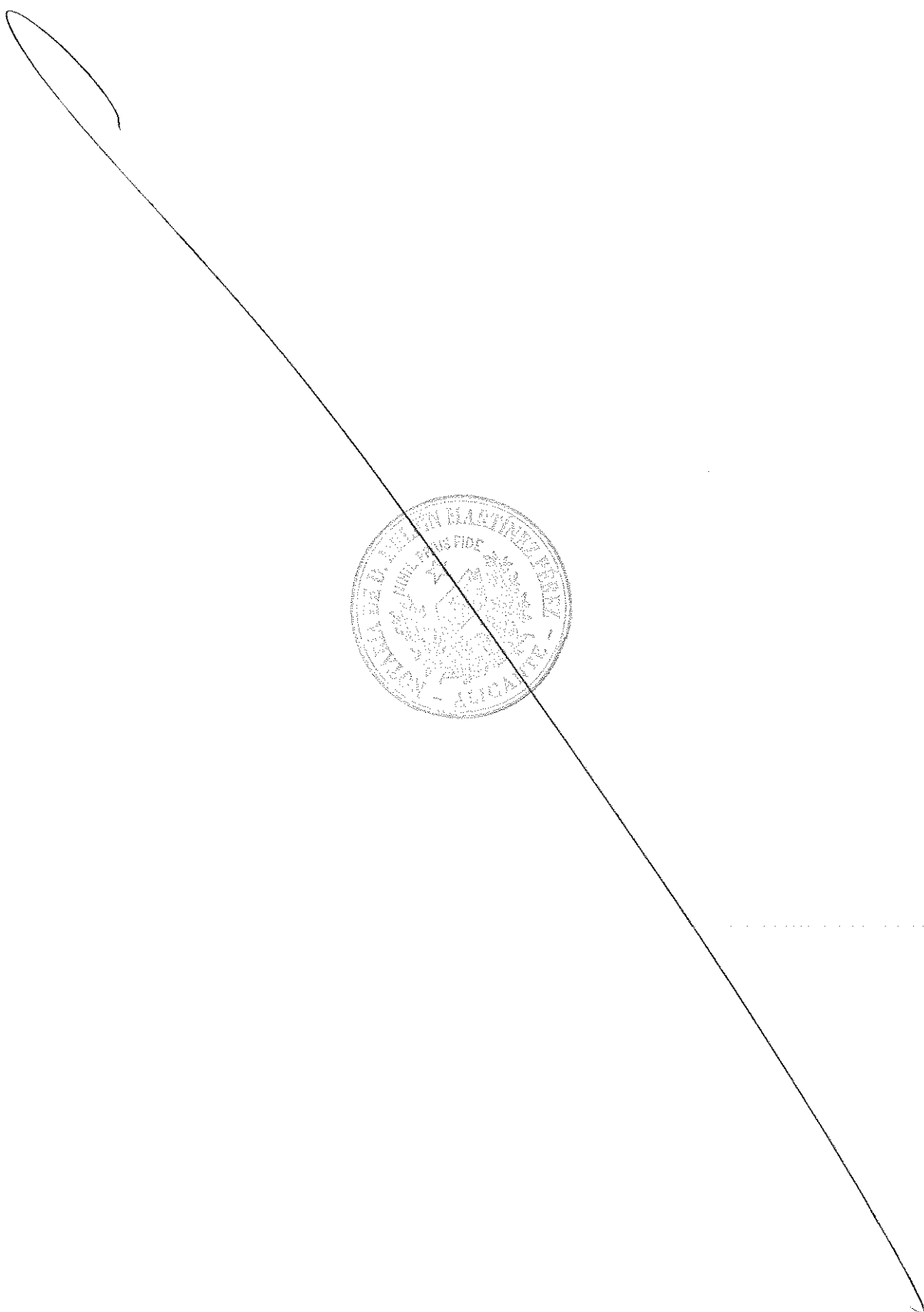
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

718,160 Coordenadas UTM, en metros.  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>  
Código Certificación: 9b3e 9965 492f c05c



VER ANEXO DE COLINDANTES





--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3.01 euros  
IVA. 0.48 euros  
TOTAL 3.49 euros

CLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOT







# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4718363

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE Nº 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

(18)(E)  
6

ISIVO PARA DOCUMENTOS NOTA



Fecha: diecinueve de septiembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 753 Libro: 753 Folio: 170 Inscripción: 2 Fecha: 19/09/2008 FINCA DE  
ALICANTE Nº: 47161  
IDUEFIR: 03022000490770

## DESCRIPCION

URBANA: Solar en Alicante. .  
Paraje LOS ANGELES .  
Superficie terreno: doscientos ochenta y un metros, setenta y ocho decímetros cuadrados,  
Linda: Norte, CALLE DE MOSEN PEDRO MENA  
Sur, TERESA GOITIA  
Este, TERESA GOITIA  
Oeste, CALLE DEL PINTOR VARELA

LLANO DE LA CUEVA

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Agosto de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 2ª. En la fecha 19 de Septiembre de 2.008, al tomo 753, libro 753, folio 170.

folio

## CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción/ anotación 2ª, aparece extendida nota de fecha 19/09/08, según la cual:  
queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- Constituida en la inscripción 2ª:  
Derecho preferente de reversión a favor de MARHUENDA SA, - FORMALIZADA en acta de expropiación del AYUNTAMIENTO de ALICANTE, el día 21/08/08.

07

## SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:  
NO hay documentos pendientes de despacho



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

|             |                         |                        |                               |                       |
|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FINCA       | EMPLAZAMIENTO           | CALLE MOSEN PEDRO MENA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 281,78 m <sup>2</sup> |
| 6(181E<br>) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL                  | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|             | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%                   |                               |                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVSA   | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|-------------------------|

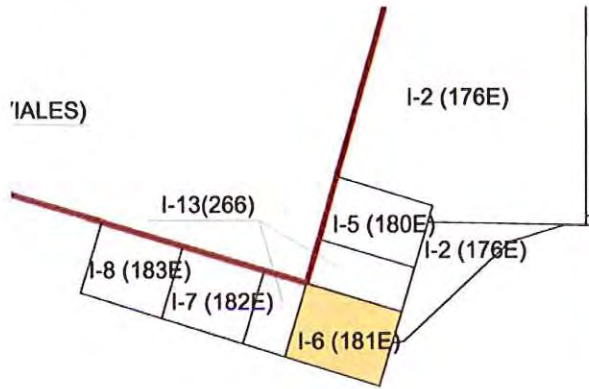


# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

|          |                                     |                        |                                                     |
|----------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pág. 1/2 | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |                        |                                                     |
| FINCA    | EMPLAZAMIENTO                       | CALLE MOSEN PEDRO MENA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE 281,78 m <sup>2</sup> |
| 6(181E)  | TIPO AFECTACIÓN                     | TOTAL                  | SUPERF. VUELO 0,00 m <sup>2</sup>                   |
|          | % PARTICIPACIÓN PARCELA             | 100%                   |                                                     |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 753  | 753   |         | 170   | 47161 | 2ª          | IVVSA     | 281,78  | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194614YH1489C0001ED | URBANA | IVVSA.    | 282,00     |            |

## DESCRIPCIÓN

|             |                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REGISTRAL   |                                                                                                                 |
| DESCRIPCIÓN | SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                       |
| SUPERFICIE  | 281,78 M2.                                                                                                      |
| LINDES      | NORTE: CALLE DE MOSÉN PEDRO MENA.<br>SUR: TERESA GOITIA.<br>ESTE: TERESA GOITIA.<br>OESTE: CALLE PINTOR VARELA. |
| AFECTADA    |                                                                                                                 |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                         |
| SUPERFICIE  | 281,78 M2                                                                                                       |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                     |



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194615YH1489C0001SD**

**HOJA 1/1**

|                      |                                                                            |                           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                                               | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194616YH1489C0001ZD | CL MOSEN PEDRO MENA 2[C]<br>ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                     | 599                       |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL                                          |                           |
| 21285265F            | GARCIA TORREGROSA HIGINIA                                                  |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                                                           |                           |
|                      | CL DOCTOR TRUETA 10 PI:1<br>03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALACANT] |                           |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                                               | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194604YH1489C0001OD | CL VENTURA DE LA VEGA 9<br>ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                      | 12.856                    |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL                                          |                           |
| A46435525            | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA                                        |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                                                           |                           |
|                      | CL EN BOU 9 Pt:11<br>46001 VALENCIA [VALENCIA]                             |                           |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN                                                               | SUPERFICIE CATASTRAL [m²] |
| 8194601YH1489C0001TD | CL JUAN ALEMANY LIMIÑANA 1<br>ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                   | 2.511                     |
| NIF                  | APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL                                          |                           |
| A46435525            | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA                                        |                           |
|                      | DOMICILIO FISCAL                                                           |                           |
|                      | CL EN BOU 9 Pt:11<br>46001 VALENCIA [VALENCIA]                             |                           |

Martes , 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>  
Código Certificación: 224b 6587 2970 6599





Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194615YH1489C0001SD

DATOS DEL INMUEBLE

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| LOCALIZACIÓN                                            |  |
| CL PINTOR VARELA 2[B] Suelo                             |  |
| 03009 ALCANTE/ALACANT [ALACANT]                         |  |
| USO LOCAL PRINCIPAL                                     |  |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |  |
| AÑO CONSTRUCCIÓN                                        |  |
|                                                         |  |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                            |  |
| 100,000000                                              |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]                              |  |
| --                                                      |  |
| VALOR SUELO [€u]                                        |  |
| 2.817,00                                                |  |
| VALOR CONSTRUCCIÓN [€u]                                 |  |
| 0,00                                                    |  |
| VALOR CATASTRAL [€u]                                    |  |
| 2.817,00                                                |  |
| AÑO VALOR                                               |  |
| 2011                                                    |  |

DATOS DE TITULARIDAD

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL     |  |
| INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA |  |
| NIF                                 |  |
| A46435525                           |  |
| DOMICILIO FISCAL                    |  |
| CL EN BOU 9 Pt:11                   |  |
| 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |  |
| DERECHO                             |  |
| 100,00% de Propiedad                |  |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

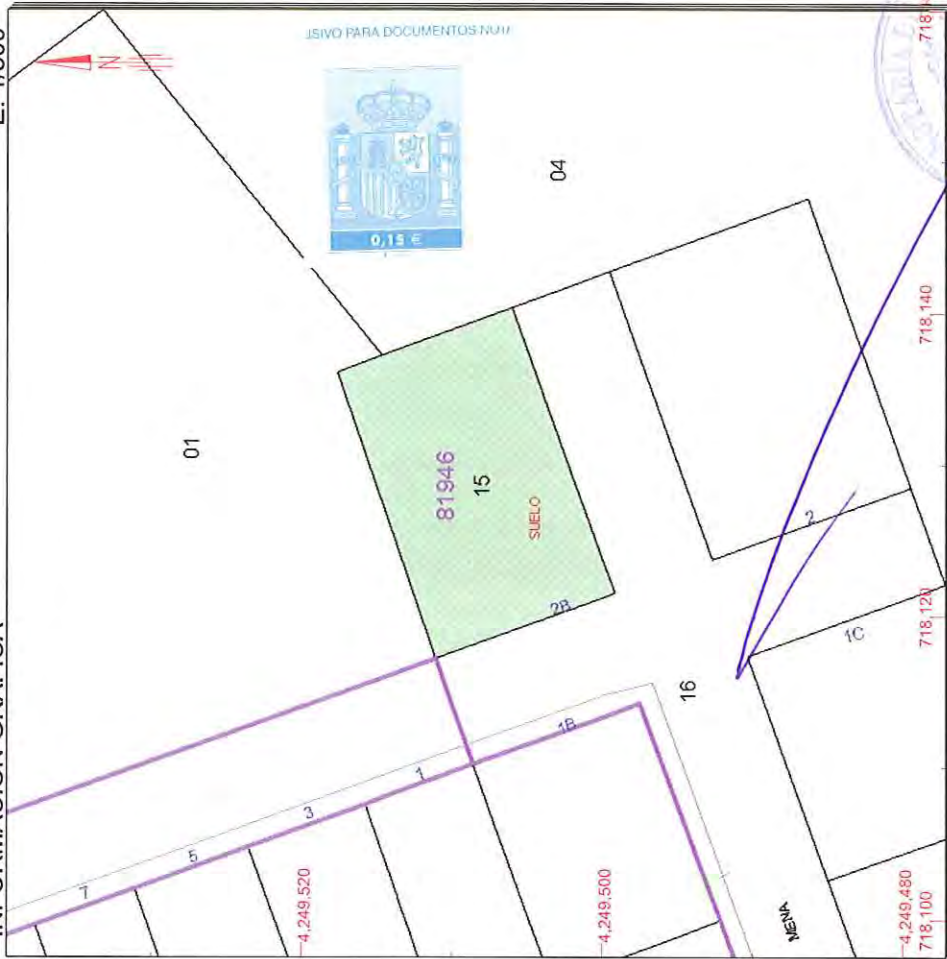
|                            |  |
|----------------------------|--|
| SITUACIÓN                  |  |
| CL PINTOR VARELA 2[B]      |  |
| ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |  |
| 0                          |  |
| SUPERFICIE SUELO [m²]      |  |
| 255                        |  |
| TIPO DE FINCA              |  |
| Suelo sin edificar         |  |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALCANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

718,140 Coordenadas UTM en metros.  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 224b 6587 2970 6599

VER ANEXO DE COLINDANTES





NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3.01 euros

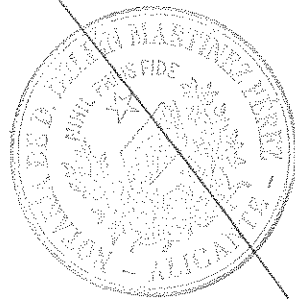
IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros

USIVO PARA DOCUMENTOS NOT









# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4718367

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF:N 09.696.738-F

LUSIVO PARA DOCUMENTOS NO



Fecha: veintidos de septiembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 753 Libro: 753 Folio: 167 Inscripción: 2 Fecha: 22/09/2008 FINCA DE  
ALICANTE N°: 47159  
IDUFIR: 03022000490756

## DESCRIPCION

URBANA: Solar en Alicante. .  
Paraje LOS ANGELES .  
Superficie terreno: doscientos cincuenta y cinco metros, cincuenta y dos  
decímetros cuadrados,  
Linda: Norte, DE JOSE LAPORTA VALOR  
Sur, CALLE DE MOSEN PEDRO MENA  
Este, TERESA GOITIA  
Oeste, CALLE DEL PINTOR VARELA

LLANO DE LA CUEVA

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en  
cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en  
Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.  
- Inscripción 2ª. En la fecha 22 de Septiembre de 2.008, al tomo 753, libro  
753, folio 167.

## CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 22/09/08, según  
la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del  
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados,  
habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- Constituida en la inscripción 2ª:

Derecho preferente de reversión a favor de MARHUENDA SA, - FORMALIZADA en virtud  
del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de  
2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.

## SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

|         |                         |                     |                               |                       |
|---------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FINCA   | EMPLAZAMIENTO           | CALLE PINTOR VARELA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 255,52 m <sup>2</sup> |
| 5(180E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL               | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%                |                               |                       |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVSA   | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|-------------------------|

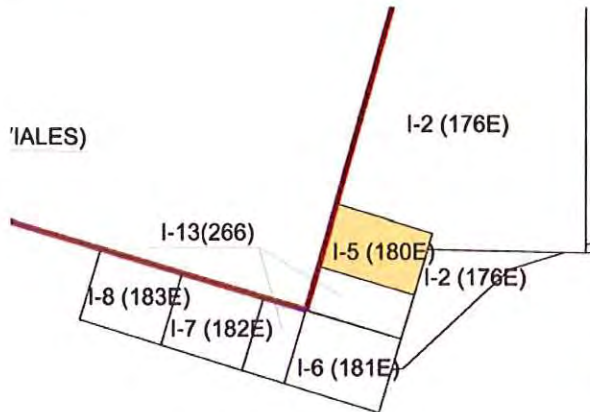




| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |                     |                               |                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Pág. 1/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |                     |                               |                       |
| FINCA                                                | EMPLAZAMIENT                        | CALLE PINTOR VARELA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 255,52 m <sup>2</sup> |
| 5(180E)                                              | TIPO AFECTACIÓN                     | TOTAL               | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>   |
|                                                      | % PARTICIPACIÓN PARCELA             | 100%                |                               |                       |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

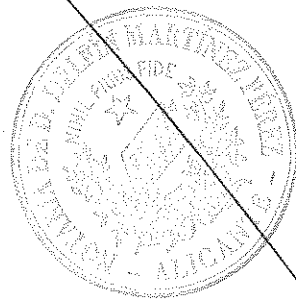
| REGISTRO         | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº 3 DE ALICANTE | 753  | 753   |         | 167   | 47159 | 2ª          | IVVSA     | 255,52  | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP.SUELO | SUP.VUELO |
|----------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 8194615YH1489C0001SD | URBANA | IVVSA     | 255,00    |           |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | SOLAR EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                                                            |
| SUPERFICIE  | 255,52 M2.                                                                                                           |
| LINDES      | NORTE: JOSÉ LAPORTA VALOR.<br>SUR: CALLE DE MOSÉN PEDRO MENA.<br>ESTE: TERESA GOITIA.<br>OESTE: CALLE PINTOR VARELA. |
| AFECTADA    |                                                                                                                      |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                              |
| SUPERFICIE  | 255,52 M2                                                                                                            |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                          |



## Normativa Básica

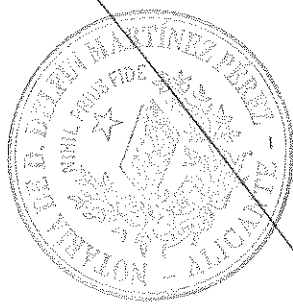
- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)

¡SI VO PARA DOCUMENTOS NOT#









GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

# CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

## Datos del certificado

Solicitante: A46435525

Finalidad: ibi

Fecha de emisión: 1/3/2011

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: ae0f 968a 1b97 b9a0

## Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 8194611YH1489C0001XD

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8194611YH1489C0001XD  
Localización: CL BOLIVIA 19 Suelo  
03009 ALICANTE/ALACANT (ALACANT)  
Clase: Urbano  
Coeficiente de participación: 100,000000 %  
Uso: Suelos sin edificar, obras de urbanización y  
jardinería  
Año construcción local principal:  
Valor catastral suelo: 2.651,29 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €  
Valor catastral: 2.651,29 €  
Año valor: 2011

USIVO PARA DOCUMENTOS NOT



### DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

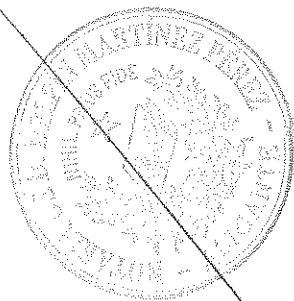
Nombre: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Domicilio fiscal: CL EN BOU 9 Pt:11  
46001 VALENCIA (VALENCIA)  
Derecho: 100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL BOLIVIA 19  
ALICANTE/ALACANT (ALACANT)  
Superficie construida: 0 m2  
Superficie suelo: 240 m2  
Tipo finca: Suelo sin edificar

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales





Al margen de la inscripción/anotación 2ª, aparece extendida nota de fecha 18/08/08, según la cual:  
 queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta: 22/11/2008  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de MIGUEL MARTIN IBORRA, - FORMALIZADO en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 21/07/08.

Fecha de Alta: 22/11/2008  
 - Constituida en la inscripción 3ª:  
 Derecho preferente de reversión a favor de OLIVIA RIPOLL IBORRA, - FORMALIZADO en acta expedida por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 21/07/08.

Fecha de Alta: 21/11/2008  
 Fecha de Caducidad: 21/11/2012  
 Al margen de la inscripción/anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 21/11/08, según la cual:  
 queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta:  
 Fecha de Caducidad:  
 Al margen de la inscripción/anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 21/11/08, según la cual:  
 queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MAS CARGAS

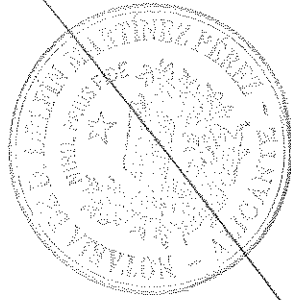
ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
 RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3.01 euros  
 IVA. 0.48 euros  
**TOTAL 3.49 euros**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I 4718090

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3**  
**FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF:N 09.696.738-F**

USIVO PARA DOCUMENTOS



**Fecha:** veintiuno de noviembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1674 Libro: 1674 Folio: 52 Inscripción: 3 Fecha: 21/11/2008 FINCA  
 DE ALICANTE N°: 83212  
 IDUFIR: 03022000836530

## DESCRIPCION

RUSTICA: TROZO DE TIERRA SECANA en Alicante. .  
 PARAJE LOS ANGELES . LLANO DE LA CUEVA  
 Superficie terreno: cincuenta y siete áreas, setenta y ocho centiáreas, ocho mil cuatrocientos sesenta y siete centímetros cuadrados,  
 Linda: Norte, CALLE BOLIVIA  
 Sur, JOSE LAPORTA  
 Este, FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES  
 Oeste, FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES

## TITULARIDAD

La entidad **INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA**, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**  
 - Adquirida por Acta Pago-ocupac., en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el **AYUNTAMIENTO ALICANTE**.  
 - Inscripción 3ª. En la fecha 21 de Noviembre de 2.008, al tomo 1674, libro 1674, folio 52.

## CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta:  
 Fecha de Caducidad:  
 Al margen de la inscripción/ anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 23/04/07, según la cual:  
 queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones

Fecha de Alta:  
 Fecha de Caducidad:  
 Al margen de la inscripción/ anotación 2ª, aparece extendida nota de fecha 18/08/08, según la cual:  
 queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta:  
 Fecha de Caducidad:



# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

Pág. 2/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

| FINCA   | EMPLAZAMIENTO           | CALLE VASCO DE GAMA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 5.758,05 m2 |
|---------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| 4(178E) | TIPO AFECTACIÓN         | PARCIAL             | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m²     |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 99,64 %             |                               |             |

| AFECTADA                       |                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN                    | TROZO DE TIERRA SECANA EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA. DE FORMA DISCONTINUA. |
| SUPERFICIE                     | 5.758,05 M2.                                                                                     |
| LA PRIMERA PORCIÓN DE TERRENO: |                                                                                                  |
| LINDES NORTE:                  | CALLE BOLIVA.                                                                                    |
| SUR:                           | JOSÉ LAPORTA.                                                                                    |
| ESTE:                          | FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES.                                                                     |
| OESTE:                         | FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES.                                                                     |
| LA SEGUNDA PORCIÓN DE TERRENO  |                                                                                                  |
| LINDES NORTE:                  | CALLE BOLIVA.                                                                                    |
| SUR:                           | JOSÉ LAPORTA.                                                                                    |
| ESTE:                          | FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES.                                                                     |
| OESTE:                         | FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES.                                                                     |
| RESTO                          |                                                                                                  |
| DESCRIPCIÓN                    | TROZO DE TIERRA SECANA EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA.                       |
| SUPERFICIE                     | 20,80 M2.                                                                                        |
| LINDES NORTE:                  | PARCELA 199 Y 198 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN                                                   |
| SUR:                           | PARCELA SEGREGADA.                                                                               |
| ESTE:                          | VARIO.                                                                                           |
| OESTE:                         | CALLE VASCO DE GAMA.                                                                             |

## AFECTADOS POR LA PARCELA

| T. AFECCIÓN | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
|-------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| PROPIETARIO | IVSA   | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  |        | 0,00    | NO        |                |

## TÍTULO DE ADQUISICIÓN

ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

## CARGAS

LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES.

## OBSERVACIONES GENERALES

SE SOLICITA AL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD QUE PRACTIQUE LAS OPERACIONES REGISTRALES OPORTUNAS PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SEGREGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.



# PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

Pág. 1/2

## FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA

| FINCA   | EMPLAZAMIENTO           | CALLE VASCO DE GAMA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 5.758,05 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 4(178E) | TIPO AFECTACIÓN         | PARCIAL             | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>     |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 99,64 %             |                               |                         |

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



## PARCELA

## DATOS REGISTRALES

| REGISTRO         | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO        | S/VUELO |
|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|----------------|---------|
| Nº 3 DE ALICANTE | 1674 | 1674  |         | 52    | 83212 | 3ª          | IVVSA     | 5.778,847<br>7 | 0,00    |

## DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP.SUELO | SUP.VUELO |
|----------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 8194602YH1489C0001FD | URBANA | IVVSA     | 5,127     | 0,00      |
| 8196715YH1489E0001EI | URBANA | IVVSA     | 555       |           |
| 8194608YH1489C0001XD | URBANA | IVVSA     | 112       |           |

## DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL     |                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN   | TROZO DE TIERRA SECANA EN ALICANTE, PARAJE LOS ÁNGELES, LLANO DE LA CUEVA. |
| SUPERFICIE    | 5.778,8477 M2.                                                             |
| LINDES NORTE: | CALLE BOLIVIA.                                                             |
| SUR:          | JOSÉ LAPORTA                                                               |
| ESTE:         | FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES                                                |
| OESTE:        | FINCA DE MARIA RIPOLL RIBES                                                |



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8096707YH1489E0001SI**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

**8096706YH1489E0001EI**

LOCALIZACIÓN

**CL PINTOR VARELA 2**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

**103**

NIF

**48564213N**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**LLOPIS NUÑEZ ROBERTO**

DOMICILIO FISCAL

**CL MAESTRE SAN JUAN 32**

**03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

Martes , 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>  
Código Certificación: ca9f d215 a596 fe38







GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

NIF/CIF: A46435525

Finalidad: ibi

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8096707YH1489E0001SI

## DATOS DEL INMUEBLE

|                                                         |                                 |                            |      |                      |        |           |      |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------|----------------------|--------|-----------|------|
| LOCALIZACIÓN                                            | CL PINTOR VARELA Suelo          |                            |      |                      |        |           |      |
|                                                         | 03009 ALCANTE/ALACANT [ALACANT] |                            |      |                      |        |           |      |
| USO LOCAL PRINCIPAL                                     | AÑO CONSTRUCCIÓN                |                            |      |                      |        |           |      |
| Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                                 |                            |      |                      |        |           |      |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                            | 100,000000                      | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | --   |                      |        |           |      |
| VALOR SUELO (€u)                                        | 212,02                          | VALOR CONSTRUCCIÓN (€u)    | 0,00 | VALOR CATASTRAL (€u) | 212,02 | AÑO VALOR | 2011 |

## DATOS DE TITULARIDAD

|                                     |           |  |
|-------------------------------------|-----------|--|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL     | NIF       |  |
| INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | A46435525 |  |
| DOMICILIO FISCAL                    |           |  |
| CL EN BOU 9 Pt:11                   |           |  |
| 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |           |  |
| DERECHO                             |           |  |
| 100,00% de Propiedad                |           |  |

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |    |                       |    |               |                    |
|----------------------------|----|-----------------------|----|---------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  |    |                       |    |               |                    |
| CL PINTOR VARELA           |    |                       |    |               |                    |
| ALCANTE/ALACANT [ALACANT]  |    |                       |    |               |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | -- | SUPERFICIE SUELO (m²) | 24 | TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |

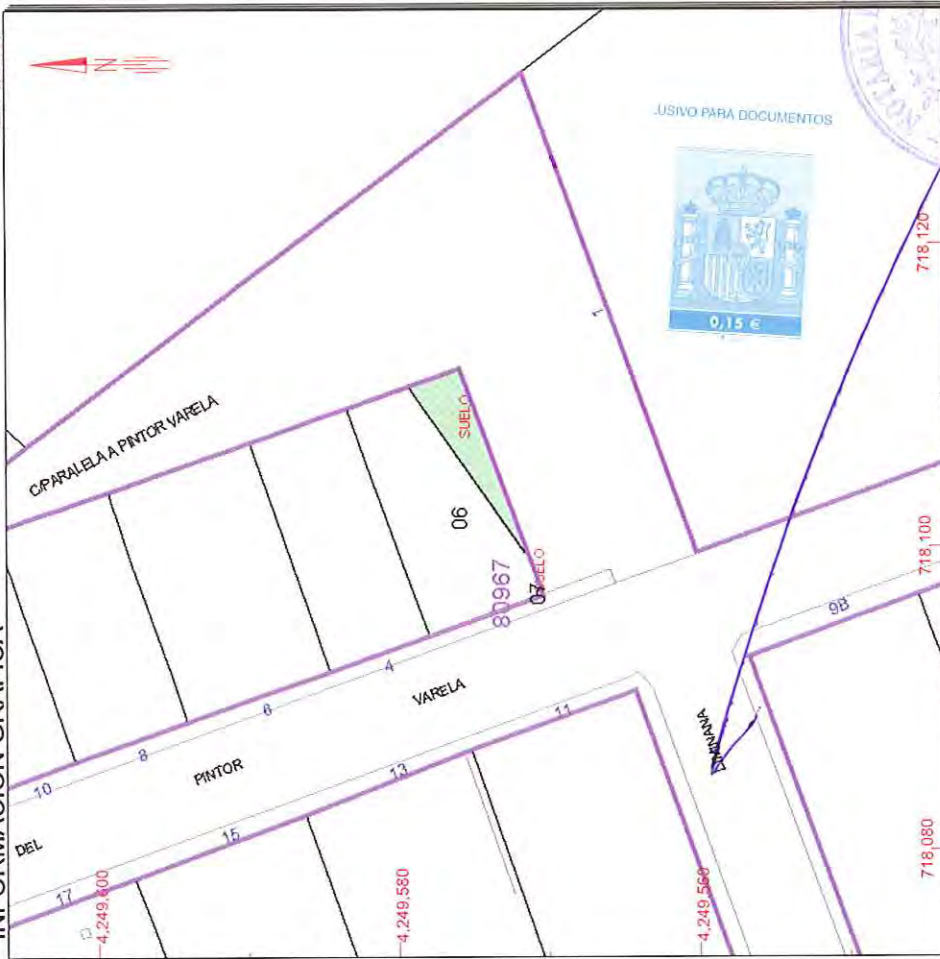
# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALCANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Sólo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

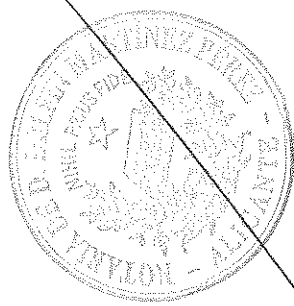
Código Certificación: ca9f d215 a596 fe38



VER ANEXO DE COLINDANTES

718,120 Coordenadas UTM, en metros.

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons.3.01 euros

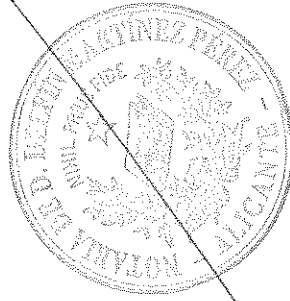
IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros

USIVO PARA DOCUMENTOS









# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

I/4718369

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE Nº 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

177(3)

LUSIVO PARA DOCUMENTOS



Fecha: veintidos de septiembre del año dos mil ocho

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1783 Libro: 1783 Folio: 140 Inscripción: 1 Fecha: 22/09/2008 FINCA  
DE ALICANTE Nº: 86430  
IDUEIR: 03022000873818

## DESCRIPCION

URBANA: viario publico en Alicante. .

Calle PINTOR VARELA .

Superficie terreno: treinta y un metros, sesenta decímetros cuadrados,

Parcela destinada a viario público, calle Pintor Varela de Alicante, con una superficie de treinta y un metros sesenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, con resto de la finca matriz que se libera; Sur, calle Juan Alemany; Este, calle paralela a la de Pintor Varela; y Oeste, calle Pintor Varela

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

- Adquirida por Expropiación, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.

- Inscripción 1ª. En la fecha 22 de Septiembre de 2.008, al tomo 1783, libro 1783, folio 140.

## CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 22/09/08, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

- Constituida en la inscripción 1ª:

Derecho preferente de reversión a favor de ROBERTO LLOPIS NUÑEZ, - FORMALIZADA en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE, el día 21/07/08.

## SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

| FINCA   | EMPLAZAMIENTO           | CALLE PINTOR VARELA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 31,60 m <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| 3(177E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL               | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%                |                               |                      |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIETARIO              | IVSA   | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  |        | 0,00    | NO        |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |

| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |



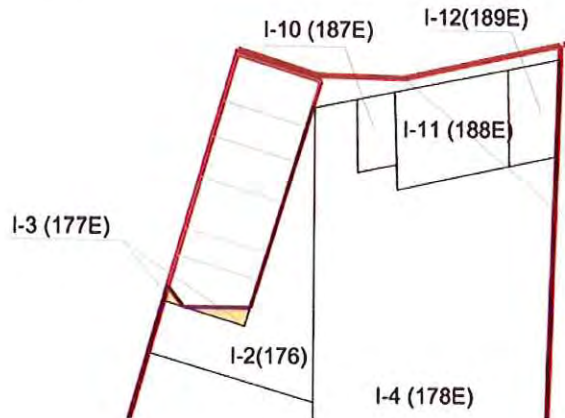


## PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A

|          |                                     |                     |                               |                      |
|----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| Pág. 1/2 | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |                     |                               |                      |
| FINCA    | EMPLAZAMIENTO                       | CALLE PINTOR VARELA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 31,60 m <sup>2</sup> |
| 3(177E)  | TIPO AFECTACIÓN                     | TOTAL               | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|          | % PARTICIPACIÓN PARCELA             | 100%                |                               |                      |

### DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Plano



Foto



PARCELA

### DATOS REGISTRALES

| REGISTRO         | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO | S/VUELO |
|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|---------|---------|
| Nº 3 DE ALICANTE | 1783 | 1783  |         | 140   | 86430 | 1ª          | IVVSA     | 31,60   | 0,00    |

### DATOS CATASTRALES

| REF. CATASTRAL | TIPO   | TITULARES | SUP.SUELO | SUP.VUELO |
|----------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| SIN DATOS      | URBANA | IVVSA     | 31,60     | 0.00      |

### DESCRIPCIÓN

| REGISTRAL   |                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | PARCELA DE TERRENO DESTINADA A VIARIO PÚBLICO, CALLE PINTOR VARELA DE ALICANTE.                                                                       |
| SUPERFICIE  | 31,60 M2.                                                                                                                                             |
| LINDES      | NORTE: RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE LIBERA.<br>SUR: CALLE JUAN ALEMANY.<br>ESTE: CALLE PARALELA A LA DE PINTOR VARELA.<br>OESTE: CALLE PINTOR VARELA. |
| AFECTADA    |                                                                                                                                                       |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                                               |
| SUPERFICIE  | 31,60 M2                                                                                                                                              |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                                           |



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194601YH1489C0001TD**

**HOJA 1/1**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194615YH1489C0001SD**

LOCALIZACIÓN

**CL PINTOR VARELA 2[B]**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**255**

NIF

**A46435525**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194616YH1489C0001ZD**

LOCALIZACIÓN

**CL MOSEN PEDRO MENA 2[C]**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**599**

NIF

**21285265F**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**GARCIA TORREGROSA HIGINIA**

DOMICILIO FISCAL

**CL DOCTOR TRUETA 10 PI:1**

**03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG / SANT [ALACANT]**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194602YH1489C0001FD**

LOCALIZACIÓN

**CL BOLIVIA 17**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**5.127**

NIF

**A46435525**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

REFERENCIA CATASTRAL

**8194604YH1489C0001OD**

LOCALIZACIÓN

**CL VENTURA DE LA VEGA 9**

**ALICANTE/ALACANT [ALACANT]**

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

**12.856**

NIF

**A46435525**

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA**

DOMICILIO FISCAL

**CL EN BOU 9 Pt:11**

**46001 VALENCIA [VALENCIA]**

Martes , 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 08e2 b478 835b 6b91





Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: ibi

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8194601YH1489C0001TD

### DATOS DEL INMUEBLE

|                     |                                                         |                      |           |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN        | CL JUAN ALEMANY LIMIÑANA 1 Suelo                        |                      |           |
|                     | 03009 ALCANTE/ALACANT [ALACANT]                         |                      |           |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                      |           |
|                     | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN                            | AÑO CONSTRUCCIÓN     |           |
|                     | 100,000000                                              | --                   |           |
| VALOR SUELO [€u]    | VALOR CONSTRUCCIÓN [€u]                                 | VALOR CATASTRAL [€u] | AÑO VALOR |
| 26.131,18           | 0,00                                                    | 26.131,18            | 2011      |

### DATOS DE TITULARIDAD

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL     | NIF       |
| INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                    |           |
| CL EN BOU 9 Pt:11                   |           |
| 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |           |
| DERECHO                             |           |
| 100,00% de Propiedad                |           |

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                       |                    |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  |                       |                    |
| CL JUAN ALEMANY LIMIÑANA 1 |                       |                    |
| ALCANTE/ALACANT [ALACANT]  |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA      |
| 0                          | 2.511                 | Suelo sin edificar |

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALCANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

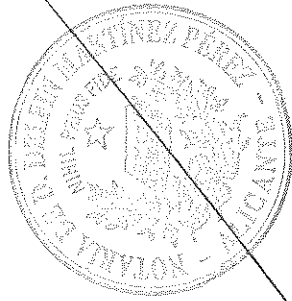
718,160 Coordenadas UTM, en metros.  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 08e2 b478 835b 6b91

VER ANEXO DE COLINDANTES







LIBRO PARA DOCUMENTOS //



Fecha de Caducidad: 29/09/2013

Al margen de la inscripción/anotación 1ª, aparece extendida nota de fecha 29/09/09, según la cual:

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Fecha de Alta: 29/09/2009

- Constituida en la inscripción 1ª:

Derecho preferente de reversión a favor de ALICIA PALMIRA GARCIA RIPOLL,

Derecho preferente de reversión frente a terceros posibles adquirente, conforme a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

- FORMALIZADA en acta del AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 21/07/08.

Fecha de Alta: 29/09/2009

- Constituida en la inscripción 1ª:

Derecho preferente de reversión a favor de ENRIQUE GARCIA RIPOLL,

Derecho preferente de reversión frente a terceros posibles adquirente, conforme a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa.

- FORMALIZADA en acta del AYUNTAMIENTO ALICANTE, de ALICANTE, el día 21/07/08.

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS  
RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

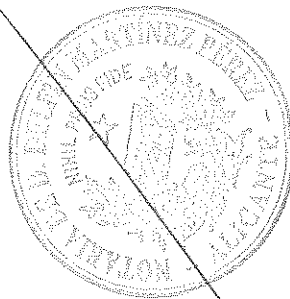
ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons.3.01 euros

IVA. 0.48 euros

TOTAL 3.49 euros





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

J 3328034

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3  
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F

176.12

LUSIVO PARA DOCUMENTOS



Fecha: veintinueve de septiembre del año dos mil nueve

## DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1831 Libro: 1831 Folio: 122 Inscripción: 1 Fecha: 29/09/2009 FINCA  
DE ALICANTE N°: 81765  
IDUFIR: 03022000892062

## DESCRIPCION

URBANA: viario público en Alicante. ~~no~~  
OTROS PARTIDA LOS ANGELES . LLANO DE LA CUEVA  
Superficie terreno: dos mil novecientos cincuenta y siete metros, ochenta y siete decímetros cuadrados,

Parcela destinada a viario público, en Alicante, Partida de los Ángeles, Partida Llano de la Cueva. Ocupa la superficie de dos mil novecientos cincuenta y siete metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Y linda: Norte, parte con parcela expropiada destinada a viario -finca registral n° 86430- y parte de forma triangular con parcela 178 del Proyecto de Expropiación; Sur, parte con parcela 180 y parte con parcela 179 del Proyecto de Expropiación; Este, con parcela 178 del Proyecto de Expropiación y Oeste, de Norte a Sur, parte con parcelas 90-91-92 -93 -94 -177 y parte segregada de la parcela 177 -finca registral 86430- del Proyecto de Expropiación, parte con resto de finca matriz con destino a calle, la de Ruiz de Alarcón y parte con parcelas 180 -266-181 del Proyecto de Expropiación

## TITULARIDAD

La entidad INSTITUTO VALENCIANO VIVIENDA SA, con C.I.F. número A46435525 la totalidad de esta finca del PLENO DOMINIO  
- Adquirida por Acta Pago-ocupac., en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 21 de Julio de 2.008, por el AYUNTAMIENTO ALICANTE.

- Inscripción 1ª. En la fecha 29 de Septiembre de 2.009, al tomo 1831, libro 1831, folio 122.

## CARGAS VIGENTES

Fecha de Alta:

Fecha de Caducidad:

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/78441, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 27/11/2007, TOMO: 1722, LIBRO: 1722, FOLIO: 163, Titulo HERENCIA Asiento 811 y Diario 106, Notario DON DELFÍN MARTÍNEZ PÉREZ, N° de Protocolo 2946/2007, Fecha de Documento 06/11/2007 :

queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones

Fecha de Alta:

29/09/2009



| PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Pág. 2/2                                             | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |

|         |                         |                     |                               |                         |
|---------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
| FINCA   | EMPLAZAMIENT            | CALLE PINTOR VARELA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 2.957,87 m <sup>2</sup> |
| 2(176E) | TIPO AFECTACIÓN         | TOTAL               | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>     |
|         | % PARTICIPACIÓN PARCELA | 100%                |                               |                         |

| AFECTADOS POR LA PARCELA |        |              |           |        |         |           |                |
|--------------------------|--------|--------------|-----------|--------|---------|-----------|----------------|
| T. AFECCIÓN              | NOMBRE | DOMICILIO    | LOCALIDAD | % PROP | % OTROS | RESIDENTE | FECHA CONVENIO |
| PROPIEDAD                | IVVSA  | EN BOU, 9-11 | VALENCIA  | 100,00 | 0,00    | NO        |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |
|                          |        |              |           |        |         |           |                |

| TÍTULO DE ADQUISICIÓN                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADQUIRIDA POR EXPROPIACIÓN, EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO EXPEDIDO EN ALICANTE, DE FECHA 21 DE JULIO DE 2008, POR EL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. |

| CARGAS                                                  |
|---------------------------------------------------------|
| LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES SALVO AFECCIONES FISCALES. |
|                                                         |
|                                                         |

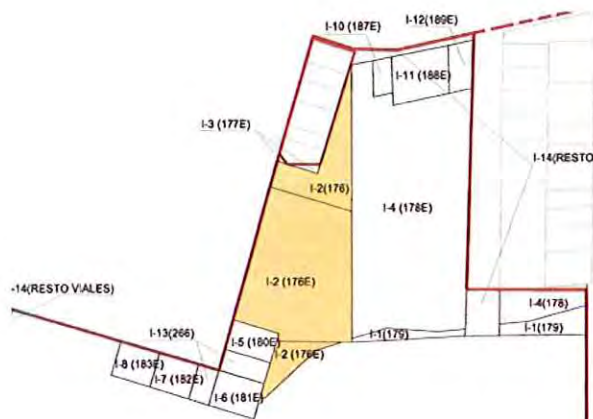
| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|
|                         |
|                         |
|                         |



# **PROYECTO REPARCELACION PRI RABASA ALICANTE FASE II A**

|          |                                     |                     |                               |                         |
|----------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Pág. 1/2 | FICHA DE DATOS DE LA FINCA APORTADA |                     |                               |                         |
| FINCA    | EMPLAZAMIENTO                       | CALLE PINTOR VARELA | SUPERF. SUELO CORRESPONDIENTE | 2.957,87 m <sup>2</sup> |
| 2(176E)  | TIPO AFECTACIÓN                     | TOTAL               | SUPERF. VUELO                 | 0,00 m <sup>2</sup>     |
|          | % PARTICIPACIÓN PARCELA             | 100%                |                               |                         |

## **DESCRIPCIÓN GRÁFICA**



PARCELA

## **DATOS REGISTRALES**

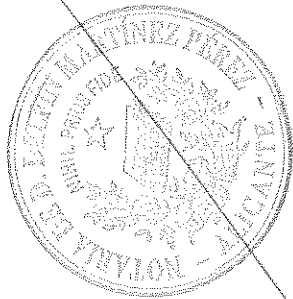
| REGISTRO        | TOMO | LIBRO | SECCIÓN | FOLIO | FINCA | INSCRIPCIÓN | TITULARES | S/SUELO  | S/VUELO |
|-----------------|------|-------|---------|-------|-------|-------------|-----------|----------|---------|
| Nº3 DE ALICANTE | 1831 | 1831  |         | 122   | 81765 | 1ª          | IVSA      | 2.957,87 | 0,00    |

## **DATOS CATASTRALES**

| REF. CATASTRAL       | TIPO   | TITULARES | SUP. SUELO | SUP. VUELO |
|----------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 8194601YH1489C0001TD | URBANA | IVSA      | 2.511,00   |            |

## **DESCRIPCIÓN**

| REGISTRAL   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | TERRENO EN ALICANTE, LLANO DE LA CUEVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SUPERFICIE  | 2.957,87 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LINDES      | <p>NORTE: PARTE CON PARCELA EXPROPIADA DESTINADA A VIARIO Y PARTE DE FORMA TRIANGULAR CON P 178 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.</p> <p>SUR: PARTE CON P 180 Y PARTE CON P 179 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.</p> <p>ESTE: PARCELA 178 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.</p> <p>OESTE: DE NORTE A SUR: CON PARCELAS 90-91-92-93-94-177, CON PARCELA EXPROPIADA DESTINADA A VIARIO SEGREGADA DE LA P 177 (FINCA REGISTRAL 86430), CON RESTO DE FINCA MATRIZ CON DESTINO A VIARIO (RUIZ DE ALARCÓN) Y CON PARCELAS 180-266-181 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.</p> |
| AFECTADA    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DESCRIPCIÓN | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SUPERFICIE  | IDÉNTICA A LA REGISTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LINDES      | IDÉNTICOS A LOS REGISTRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA  
NIF/CIF: A46435525  
Finalidad: I

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8094901YH1489C0001WD

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                                         |                        |                            |                     |           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN                 | CL MOSEN PEDRO MENA 3 Suelo                             |                        |                            |                     |           |
|                              | 03009 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]                        |                        |                            |                     |           |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería |                        |                            |                     |           |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                                              |                        | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --                  |           |
| VALOR SUELO [€]              | 16.703,42                                               | VALOR CONSTRUCCIÓN [€] | 0,00                       | VALOR CATASTRAL [€] | 16.703,42 |
|                              |                                                         |                        |                            | AÑO VALOR           | 2011      |

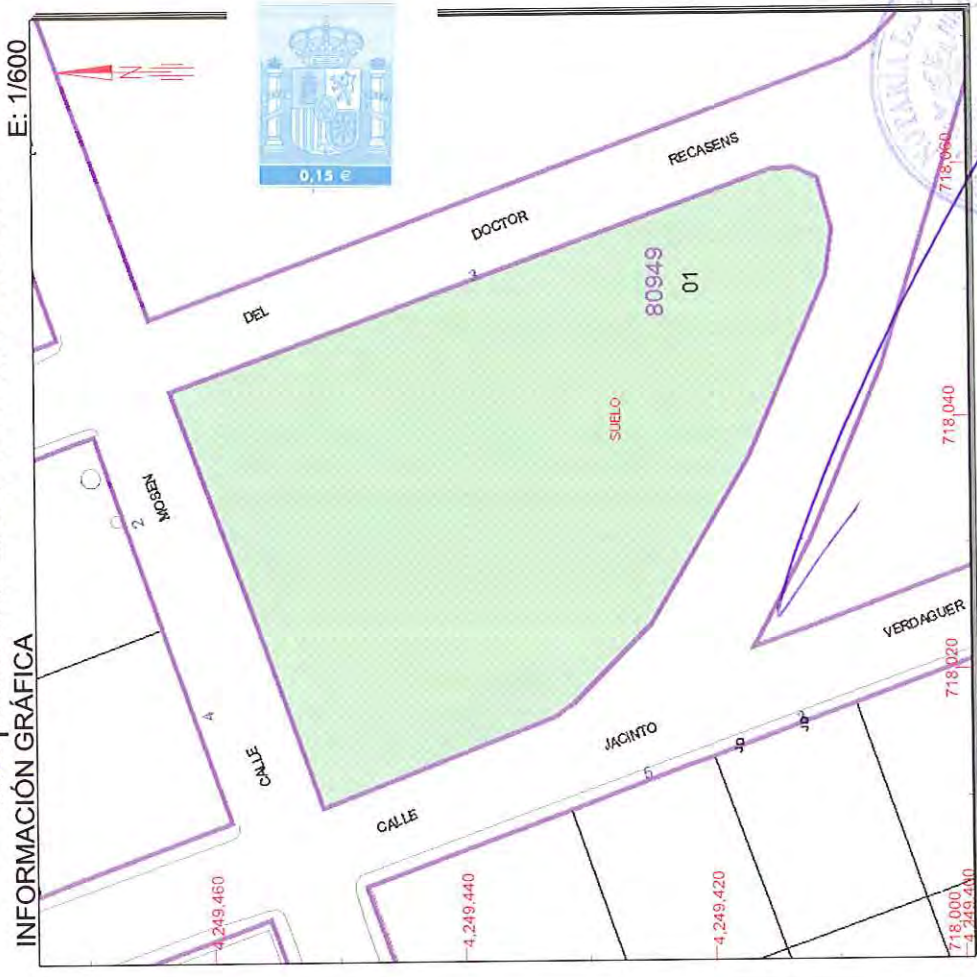
DATOS DE TITULARIDAD

|                                 |                                     |     |           |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA | NIF | A46435525 |
| DOMICILIO FISCAL                | CL EN BOU 9 Pt:11                   |     |           |
|                                 | 46001 VALENCIA [VALENCIA]           |     |           |
| DERECHO                         | 100,00% de Propiedad                |     |           |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                            |                       |       |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
| SITUACIÓN                  | CL MOSEN PEDRO MENA 3      |                       |       |
|                            | ALICANTE/ALACANT [ALACANT] |                       |       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | 0                          | SUPERFICIE SUELO [m²] | 1.512 |
| TIPO DE FINCA              | Suelo sin edificar         |                       |       |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

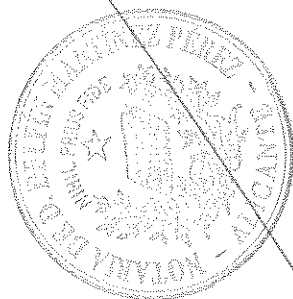


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Martes, 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>  
Código Certificación: 095a 3db6 58aa 1bc0

- 718,060 Coordenadas UTM, en metros.
- 718,060 Límite de Manzana
- 718,060 Límite de Parcela
- 718,060 Límite de Construcciones
- 718,060 Mobiliario y aceras
- 718,060 Límite zona verde
- 718,060 Hidrografía

NO EXISTEN COLINDANTES







GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

**ANEXO**  
**RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES**

HOJA 2/2

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8194604YH1489C0001OD**

REFERENCIA CATASTRAL

8194602YH1489C0001FD

NIF

A46435525

LOCALIZACIÓN

CL BOLIVIA 17

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

5.127

REFERENCIA CATASTRAL

8194612YH1489C0001ID

NIF

A46435525

LOCALIZACIÓN

CL MOSEN PEDRO MENA 1[I]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

219

REFERENCIA CATASTRAL

8194613YH1489C0001JD

NIF

A46435525

LOCALIZACIÓN

CL PINTOR VARELA 1[C]

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

219

REFERENCIA CATASTRAL

8194601YH1489C0001TD

NIF

A46435525

LOCALIZACIÓN

CL JUAN ALEMANY LIMIÑANA 1

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

INSTITUTO VALENCIANO DE VIVIENDA SA

DOMICILIO FISCAL

CL EN BOU 9 Pt:11

46001 VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

2.511

REFERENCIA CATASTRAL

8196715YH1489E0001EI

NIF

P0301400H

LOCALIZACIÓN

CL VENTURA DE LA VEGA 11

ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DOMICILIO FISCAL

PZ AYUNTAMIENTO 1

03002 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

555

Martes , 1 de Marzo de 2011  
Este certificado puede ser verificado en:  
<http://www.sedecatastro.gob.es>

Código Certificación: 6bfd 0830 3aa7 a541







## CUENTA DE LIQUIDACIÓN

| DERECHOS INICIALES           |                                                                                       |                    | COMPENSACIONES FINALES           |              |                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------|----------------|
| NO ADJUDICATARIOS DE PARCELA |                                                                                       |                    |                                  |              |                |
| Nº Finca                     | Titular                                                                               | Superficie Inicial | Compensación por restos parcelas | Saldo deudor | Saldo acreedor |
|                              |                                                                                       | m2 suelo<br>S      | EUROS<br>S*AT*VR*1,05            | EUROS        | EUROS          |
| 142-100%                     | HIGINIA GARCIA TORREGROSA, MARIA<br>HIGINIA GARCIA GARCIA Y SALVADOR<br>GARCIA GARCIA | 274,09             | 37.675,94                        |              | 37.675,94      |

| DERECHOS INICIALES                         |                          |                    | ADJUDICACIÓN DE FINCAS                                                                                        |           |       |                                   |                    |                             | RESUMEN GENERAL                                     |                                      |                          |                              |                  |                               |                              |           |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------|
| ADJUDICATARIOS DE PARCELA                  |                          |                    |                                                                                                               |           |       |                                   |                    |                             |                                                     |                                      |                          |                              |                  |                               |                              |           |
| Nº Finca                                   | Titular                  | Superficie Inicial | Parcela Resultante                                                                                            |           |       |                                   |                    |                             | Valor Adjudicación (*)                              | Devengo Honorarios Técnicos y Gastos | Pago por restos parcelas | Compensación restos parcelas | Saldo deudor     | Saldo acreedor                |                              |           |
|                                            |                          | m2 suelo<br>S      | ZONA / Nº                                                                                                     | m2 suelo  | n.viv | construido residencial adjudicado | m² techo terciario | % Sobre unidad de ejecución | VALOR PARCELAS.<br><small>todas como VP (*)</small> | Participación en gastos%             | EUROS                    | EUROS<br>S*AT*VR             | EUROS<br>S*AT*VR | EUROS<br>-[F]+[G]+[H]+[I]+[J] | EUROS<br>[F]+[G]+[H]+[I]+[J] |           |
| I-1 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 15.672,71          | R-4 (I-1 12,74 %)                                                                                             | 1.995,93  | 16    | 1.920,00                          |                    | 0,031                       | 645.945,60                                          | 5,50%                                | 4.495,352                | 2.073,80                     | 2.073,80         | 6.569,15                      | ----                         |           |
| I-2 100 %                                  | I.V.V.S.A.               | 2.957,87           | R-5 (I-1 12,50 %)                                                                                             | 1.958,53  | 15    | 1.800,00                          |                    | 0,030                       | 605.574,00                                          | 5,16%                                | 4.214,392                | 1.944,18                     | 1.944,18         | 6.158,58                      | ----                         |           |
| I-3 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 31,60              | R-6 (I-1 6,26 %, I-7 100 %, I-8 100%)                                                                         | 1.418,83  | 11    | 1.320,00                          |                    | 0,022                       | 444.087,60                                          | 3,78%                                | 3.090,554                | 1.425,73                     | 1.425,73         | 4.516,29                      | ----                         |           |
| I-4 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 5.758,05           | R-7/8 (I-1 21,47 %,I-2 23,18 %,I-4 4,56 %, I-5 100 %, I-6 100 %, I-13 50,00 %)                                | 4.987,18  | 38    | 4.560,00                          |                    | 0,077                       | 1.534.120,80                                        | 13,07%                               | 10.676,460               | 4.925,26                     | 4.925,26         | 15.601,72                     | ----                         |           |
| I-5 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 255,52             | R9 (I-1 15,03 %, I-4 1,46 %, I-14 2,57 %)                                                                     | 2.514,51  | 18    | 2.160,00                          |                    | 0,039                       | 728.688,80                                          | 6,19%                                | 5.057,271                | 2.333,02                     | 2.333,02         | 7.390,29                      | ----                         |           |
| I-6 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 281,78             | R-12 (I-2 7,03 %, I-4 18,92 %, I-10 100 %, I-11 100 %, I-12 27,92 %)                                          | 1.916,15  | 13    | 1.560,00                          |                    | 0,029                       | 524.830,80                                          | 4,47%                                | 3.652,473                | 1.684,96                     | 1.684,96         | 5.337,43                      | ----                         |           |
| I-7 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 218,67             | R-13 (I-2 46,54 %, I-4 23,51 %)                                                                               | 2.730,60  | 21    | 2.520,00                          |                    | 0,042                       | 847.803,60                                          | 7,22%                                | 5.900,149                | 2.721,86                     | 2.721,86         | 8.622,01                      | ----                         |           |
| I-8 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 218,67             | R-15 (I-9 6,90 %)                                                                                             | 2.469,66  | 22    | 2.640,00                          |                    | 0,038                       | 888.175,20                                          | 7,57%                                | 6.181,108                | 2.851,47                     | 2.851,47         | 9.032,58                      | ----                         |           |
| I-9 100%                                   | I.V.V.S.A.               | 35.776,12          | R-16 (I-9 6,84 %)                                                                                             | 2.448,82  | 22    | 2.640,00                          |                    | 0,038                       | 888.175,20                                          | 7,57%                                | 6.181,108                | 2.851,47                     | 2.851,47         | 9.032,58                      | ----                         |           |
| I-10 100%                                  | I.V.V.S.A.               | 112,00             | R-17 (I-9 8,04 %)                                                                                             | 2.874,64  | 24    | 2.880,00                          |                    | 0,044                       | 968.918,40                                          | 8,26%                                | 6.743,027                | 3.110,69                     | 3.110,69         | 9.853,72                      | ----                         |           |
| I-11 100%                                  | I.V.V.S.A.               | 440,00             | R-18 (I-9 7,73 %)                                                                                             | 2.765,34  | 24    | 2.880,00                          |                    | 0,042                       | 968.918,40                                          | 8,26%                                | 6.743,027                | 3.110,69                     | 3.110,69         | 9.853,72                      | ----                         |           |
| I-12 100%                                  | I.V.V.S.A.               | 240,00             | TER-1 (I-9 3,46 %)                                                                                            | 1.238,67  | 0     |                                   | 2.291,54           |                             | 1.379.993,56                                        | 11,76%                               | 9.603,837                | 4.430,44                     | 4.430,44         | 14.034,28                     | ----                         |           |
|                                            |                          |                    | TER-2 (I-9 3,29 %)                                                                                            | 1.177,70  | 0     |                                   | 2.178,75           |                             | 1.312.064,88                                        | 11,18%                               | 9.131,099                | 4.212,36                     | 4.212,36         | 13.343,46                     | ----                         |           |
| SUBTOTAL                                   | I.V.V.S.A.               | 61.962,99          | SUBTOTAL PARCELAS IVVSA                                                                                       | 30.496,57 |       | 26.880,00                         |                    | 0,468                       | 11.735.296,84                                       | 100,00%                              | 81.669,859               | 37.675,94                    | 37.675,94        | 119.345,80                    | 0,00                         |           |
| I-14 (Resto Viales)                        | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE | 2.900,67           | Vp-3 (I-9 2,12 %)                                                                                             | 757,72    |       | 0,00                              |                    | 0,012                       | 0,00                                                | 0,00%                                | 0,000                    |                              |                  | ----                          | ----                         |           |
|                                            |                          |                    | Vp-4 (I-9 13,73 %)                                                                                            | 4.911,67  |       | 0,00                              |                    | 0,075                       | 0,00                                                | 0,00%                                | 0,000                    |                              |                  | ----                          | ----                         |           |
|                                            |                          |                    | VJ-2 (I-9 9,07 %)                                                                                             | 3.245,02  |       | 0,00                              |                    | 0,050                       | 0,00                                                | 0,00%                                | 0,000                    |                              |                  | ----                          | ----                         |           |
|                                            |                          |                    | ES (I-9 6,44 %)                                                                                               | 2.302,42  |       | 0,00                              |                    | 0,035                       | 0,00                                                | 0,00%                                | 0,000                    |                              |                  | ----                          | ----                         |           |
|                                            |                          |                    | RV ( I-1 32,00 %, I-2 23,26 %, I-3 100 %, I-4 51,55 %, I-9 32,38 %, I-12 72,08 %, I-13 50,00 %, I-14 97,43 %) | 23.424,35 |       | 0,00                              |                    | 0,360                       | 0,00                                                | 0,00%                                | 0,000                    |                              |                  | ----                          | ----                         |           |
| SUBTOTAL                                   | AYUNTAMIENTO DE ALICANTE | 2.900,67           | SUBTOTAL CESIÓN AYUNTAMIENTO                                                                                  | 34.641,18 |       | 0,00                              |                    | 0,532                       | 0,00                                                | 0,00%                                | 0,000                    | 0,00                         |                  | 0,00                          | 0,00                         |           |
| TOTAL Adjudicatarios de parcela resultante |                          |                    | 65.137,75                                                                                                     |           |       |                                   |                    |                             |                                                     |                                      |                          |                              |                  |                               |                              |           |
| SUMA DE SUBTOTALES                         |                          |                    | 65.137,75                                                                                                     |           |       |                                   |                    |                             | 1,00                                                | 11.735.296,84                        | 1,00                     | 81.669,86                    | 37.675,94        | -37.675,94                    | 119.345,80                   | 37.675,94 |

Los conceptos de esta cuenta de liquidación NO llevan incluidos los impuestos correspondientes.

| HIPÓTESIS DE CÁLCULO: DATOS DEL PGOU Y DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN  |                                        |                                                                                                            |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| DATOS DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN                                   |                                        | VALORES                                                                                                    |  |  |  |
| * AT: Aprovechamiento tipo ( m <sup>2t</sup> / m <sup>2</sup> suelo) | 0,4847 m <sup>2t</sup> /m <sup>2</sup> | VR Suelo urb sin cargas urbanización: 270,09 Euros/m <sup>2t</sup><br>[ según el Proyecto de expropiación] |  |  |  |
|                                                                      |                                        | VR VP: 336,43 Euros/m <sup>2t</sup><br>VR COM: 602,21 Euros/m <sup>2t</sup>                                |  |  |  |

| CARGAS EN METÁLICO                           |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Cargas Honorarios Técnicos (excluido I.V.A.) | 53.393,82 |
| Gastos registros (0,50% valor parcela:       | 23.470,59 |
| Gastos de gestión (9% honorarios)            | 4.805,44  |
| TOTAL                                        | 81.669,86 |





XCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NO



Yo, Del fin Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 7, a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2.011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II - A de Rabasa (Alicante). Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales, números AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.







- LIMITE AMBITO PROYECTO  
 REPARCELACION APR/4 RABASA II A  
 - - - LIMITE AMBITO SECTOR  
 APR/4 RABASA II
- TITULARIDADES PARCELAS RESULTANTES:
- |                                                                                                                             |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black;"></span> | IVVSA                 |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black;"></span> | Ayuntamiento Alicante |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #9ACD32; border: 1px solid black;"></span> | Ayuntamiento Alicante |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black;"></span> | Ayuntamiento Alicante |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR APR/4 RABASA FASE II A

ALICANTE

Plano Nº07 - PARCELAS RESULTANTES

ET-ERO 2311

ESCALA 1/1 500



IVVSA  
INSTITUTO  
VALENCIANO DE  
VIVIENDA, S.A.



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE





6, Dellín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 6, a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II - A de Rabasa (Alicante)

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales, número AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.





- LIMITE AMBITO PROYECTO  
 REPARCELACION APR/4 RABASA II  
 - - - LIMITE AMBITO SECTOR  
 APR/4 RABASA II
- TITULARIDADES FINCAS:
- IVVSA
  - Salvador García García e  
Higinia García Torregrosa
  - Ayuntamiento Alicante



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NO



Yo, Dellín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reutilizada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 8, a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparación Urbanística del Sector APD/4 Fase II - A de Rabasa (Alicante).

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales, número AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.





- LIMITE AMBITO PROYECTO  
 REPARCELACION APR/4 RABASA II A  
 - - - LIMITE AMBITO SECTOR  
 APR/4 RABASA II
- TITULARIDADES :
- IVVSA
  - Ayuntamiento Alicante
  - Miguel Garcia Cantos y Asunción Candela Torres
  - NEDISA







Yo, Delfín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 5, a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II - A de Rabasa (Alicante).

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo por documentos notariales, números AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.







EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOT.

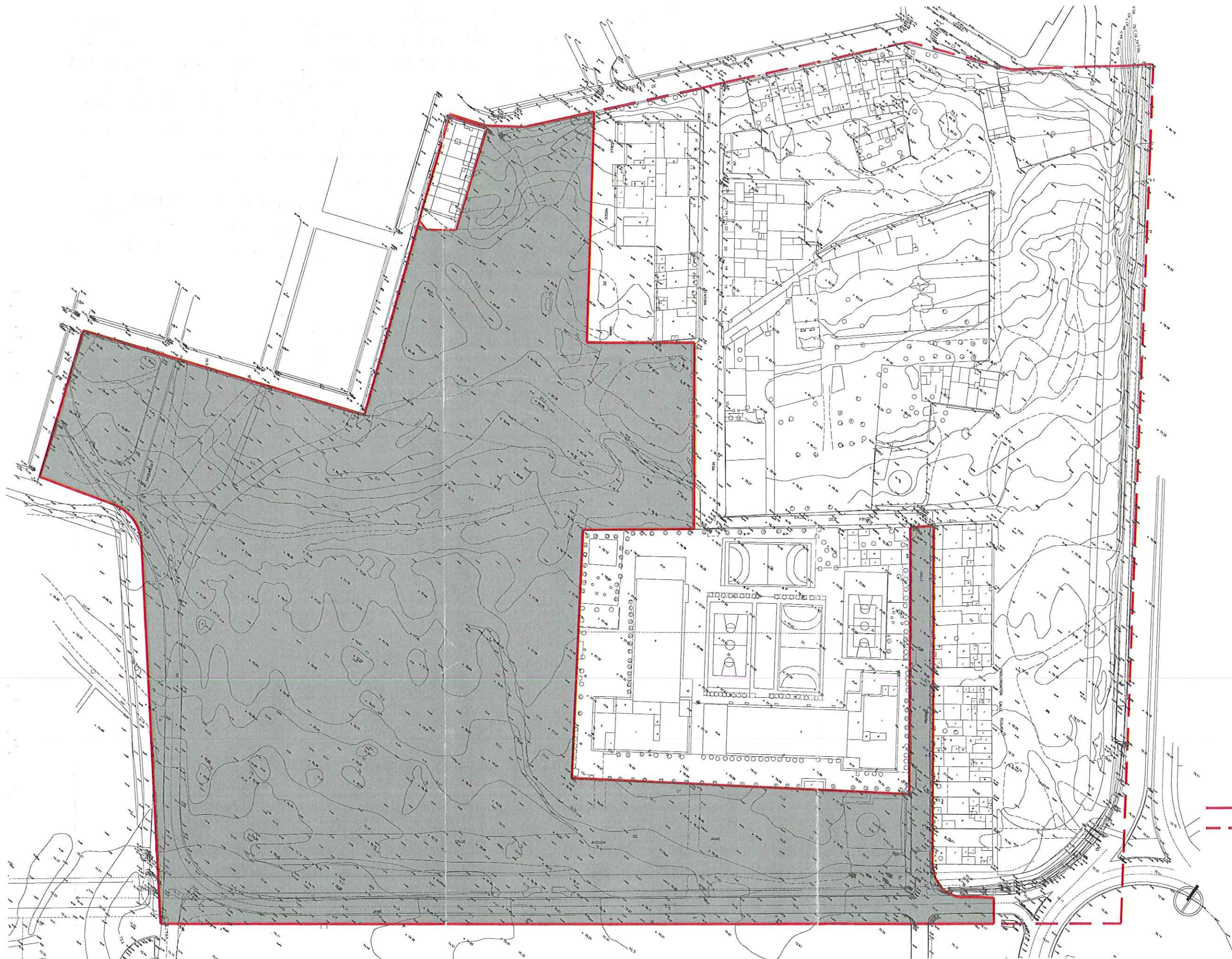


Yo, Delfín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es (iel reproducción del plano incorporado con el número 4 a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2.011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II-A de Rabasa (Alicante).

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales, números AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expedido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.







——— LIMITE AMBITO PROYECTO  
 REPARCELACION APR/4 RABASA II A  
 - - - LIMITE AMBITO SECTOR  
 APR/4 RABASA II

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR APD/4 RABASA FASE II A

ALICANTE



EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NO



Yo, Delfín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 3, a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II-A de Rabasa (Alicante).

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales número AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.







- LIMITE AMBITO PROYECTO
- - - LIMITE AMBITO SECTOR
- ZONA VERDE
- EQUIPAMIENTOS
- PARCELA USO TERCIARIO C.
- EDIFICACION EXISTENTE V.A.
- VIVIENDAS ADOSADAS V.A.D.
- EDIFICACION ABIERTA V.E.A.
- N. VIVIENDAS



IVVSA  
INSTITUTO  
VALENCIANO DE  
VIVIENDA, S.A.



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR APD/4 RABASA FASE II A

ALICANTE

Plano Nº03 - PLANEAMIENTO VIGENTE PRI RABASA

EX-ERO 2011

ESCALA 1:1 500



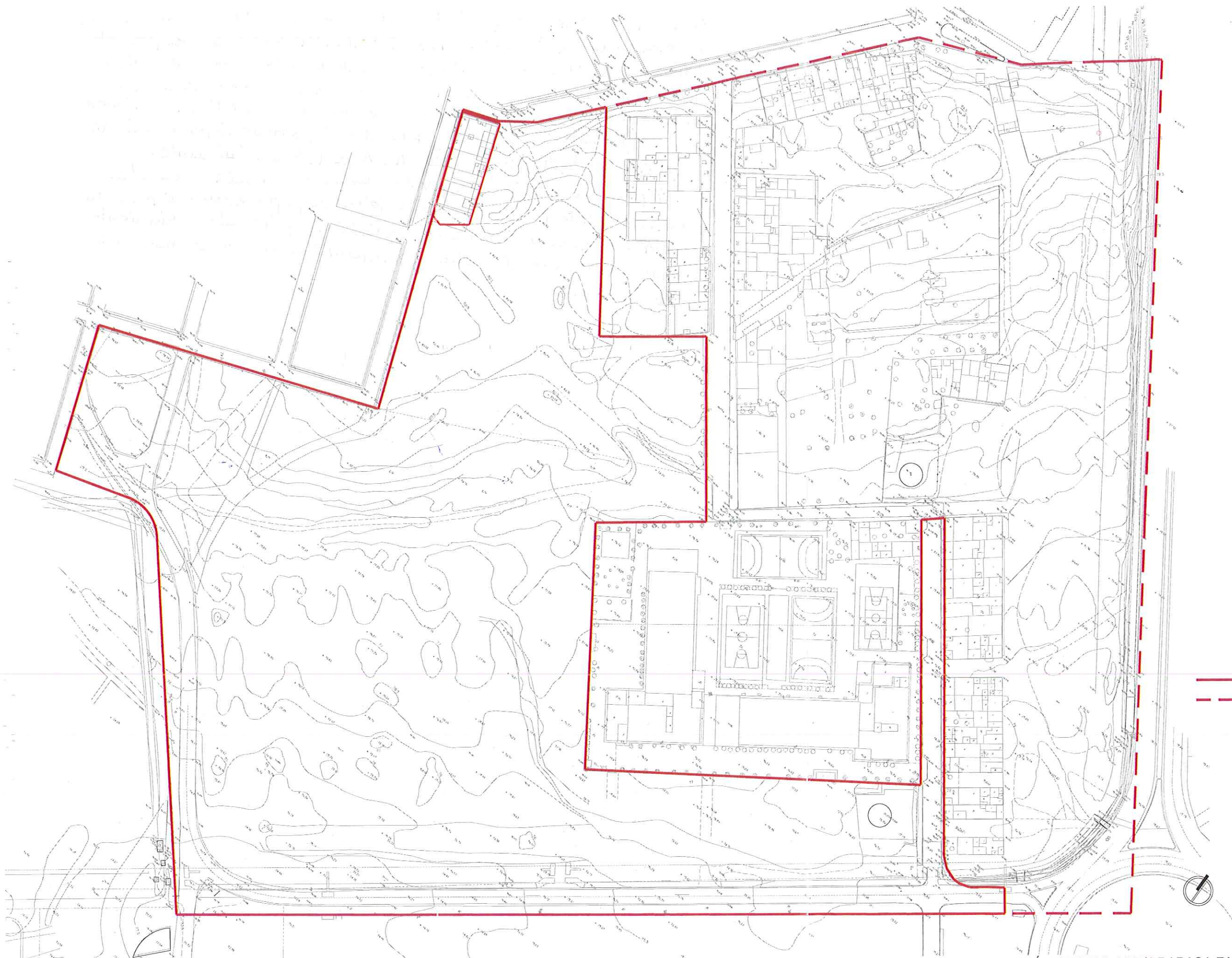


Vº. Dellín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 2 a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II - A de Rabasa (Alicante).

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo para documentos notariales números AG9232645 y los catorce siguientes en orden, expido el presente en Alicante a cuatro de marzo de dos mil once.







— LIMITE AMBITO PROYECTO  
REPARCELACION APR/4 RABASA II A  
- - - LIMITE AMBITO SECTOR  
APR/4 RABASA II



PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR APD/4 RABASA FASE II A

ALICANTE





Yo, Dellín Martínez Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Alicante, DOY FE Y TESTIMONIO de que la presente fotocopia, debidamente reintegrada, sellada y rubricada por mí, es fiel reproducción del plano incorporado con el número 1, a la escritura autorizada por mí el día 4 de marzo de 2.011 con el número 360 de protocolo, y que forma parte del Proyecto de Reparcelación Voluntaria del Sector APD/4 Fase II - A de Rabasa (Alicante).

Y para acompañar a la primera copia autorizada de la citada escritura, extendida en quince folios de papel exclusivo por documentos notariales números AG9232645 y los catorce siguientes, expido el presente en Alicante, a cuatro de marzo de dos mil once.







IVVSA  
INSTITUTO  
VALENCIANO DE  
VIVIENDA, S.A.



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR APD/4 RABASA FASE II A

ALICANTE

Plano Nº01 - EMPLAZAMIENTO

ENC-10-2011

ENC-10-2011-006