

U.A. 9. APD/7

Núm. 1.759

Día 19 de Noviembre de 1.993.

053054



# Escritura

de

ACTA DE PROTOCOLIZACION

Otorgada por

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

A favor de

REGISTRO PROPIEDAD  
NUM. 1 ALICANTE

Entrada 17-9

Fecha 11 ENE 1994

Hora 11

Asiento 1310

Diario 32

Notaría de

## Don José María Mompó Bisbal

con residencia en

Avda. Constitución, 14, 3.º izq. - Teléfono 514 17 10 - Fax 514 17 82

03002 - Alicante

Mercedes Repoy Louey 5141605

56892  
8534  
65426



Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número Tres del APR/7, CERAMICA LOS ANGELES, en el término municipal de Alicante, certificación que comprende los siguientes extremos:-----

a) Relación, y descripción de las fincas incluidas en el Proyecto de Reparcelación.-----

b) Relación, descripción y adjudicación de las fincas resultantes de la aprobación del Proyecto de Reparcelación.-----

c) Y la descripción de los terrenos que se destinan a viario público, que pasan a titularidad municipal, como terrenos de cesión obligatoria.---

Acepto el requerimiento, y, en su virtud, incorporo a esta matriz, para que en lo sucesivo forme parte de la misma e insertar en sus copias, la referida certificación, extendida en cinco folios rubricados todos al margen, y debidamente firmada, al final del último, por el compareciente Don Carlos Arteaga Castaño, con el visto bueno del Concejal Delegado de Urbanismo, Don Tomás García Candela.-----

Con lo que, doy por terminada este acta, que extendida en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie 1A, números

(Apli  
Base  
Aranc  
Derec

1C2760577



TABERNIA

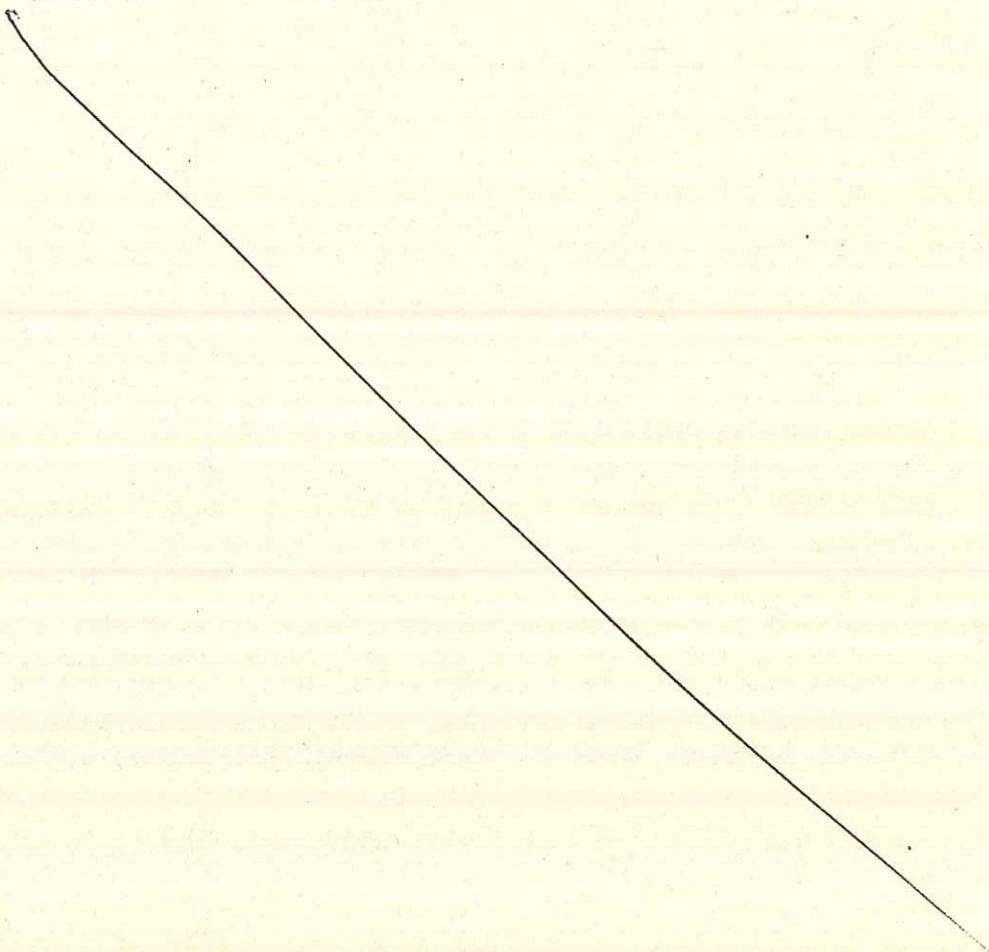


9.463.349, y 9.463.351, leo por su elección al compareciente, quien la encuentra conforme, y firma conmigo, que signo.-----

Está la firma del señor compareciente. Signado: José Mº Mompó Bisbal. Rubricadas. Está el sello de la Notaria.-----

(Aplicación Arancel. Disposición Adicional Tercera, Ley 8/1989)  
Base de cálculo ..... 60.447,531 .....  
Arancel aplicado, núms. 2.246 uoima n° 8 .....  
Derechos arancelarios ..... 65.003 ..... Ptas.

DOCUMENTOS UNIDOS:-----





CARLOS ARTEAGA CASTAÑO, Oficial Mayor de este Ayuntamiento;

Por Delegación del Secretario General,

CERTIFICO: El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 29 de julio de mil novecientos noventa y tres, acordó aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 3 del APD/7, CERÁMICA LOS ANGELES. Dicho acuerdo ha devenido firme en vía administrativa.

En el referido Proyecto de Reparcelación constan los siguientes apartados en orden a la descripción de las titularidades iniciales:

.../...

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE

Tomo 2578

Línea 1670

Sección 1.

Subsección 56

Folio 90/102

Vol. 1.

Año

Handwritten signature on the left side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Vertical text on the right margin: P., DI., M., P., I., P., DI., M., P., I.



1C2760578

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELAS INICIALES

PARCELA N° 1

DESCRIPCION

7674 - 137 - 1322 / 3  
79251 - 11 - 1352 - 1

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las siguientes características:

- Superficie: 855.27 m2 (893.75 m2 según medición)
- Límites: Norte, Línea de 49.85 m. resto de la finca General de la que se segregó.  
Sur, Línea de 49.90 m. Casa de Francisco Cabrera y Laboratorios Vasato  
Este, Línea de 17.25 m., con la C/ Cerámica.  
Oeste, 17.05 m., propiedad de Luis Martínez

PROPIETARIO: Helena Olmos del Agua

INSCRIPCION: Finca; 76784  
Tomo:  
Libro: 1322  
Folio: 155-156-157  
Inscripción: 3a.

*116 república forma  
16184493-215-1651/16  
2573  
se duplica con este documento*

PARCELA N° 2

DESCRIPCION

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las siguientes características:

- Superficie: 1405 m2. (1435.00 m2 según medición)
- Límites: Norte: Terrenos de D. Francisco Cabrera.  
Sur: Línea de 49.85 m. Finca de D<sup>a</sup> Helena Olmos.  
Este: Línea de 23.30m. con Calle de la Cerámica.  
Oeste: Avda. en Proyecto línea de 20 m., propiedad del Ayto. de Alicante.

PROPIETARIO: Luisa Valero Hernandez.

INSCRIPCION: Finca: 34083  
Tomo:  
Libro: 698  
Folio: 154-155-156  
Inscripción: 1

de este  
  
en -  
ove--  
itiva-  
dad de  
NGELES.  
istra-  
  
cons  
scrip

VIARIO PUBLICO INICIAL.a) DESCRIPCION

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las siguientes características.

- Superficie: 355.25 m<sup>2</sup>.
- Límites: Norte: Bloque de viviendas  
Sur: Bloque de viviendas  
Este: Finca de D<sup>ca</sup> Luisa Valero Hernandez.  
Oeste: Avda. de Novelda.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

b) DESCRIPCION

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las siguientes características:

- Superficie: 266.40 m<sup>2</sup>
- Límites: Norte: Calle Cerámica  
Sur: Calle Cerámica.  
Este: Resto Unidad de Actuación APD/7  
Oeste: Fincas I y II

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

PAI

Sit

Des

Lin

Pro

Tit

Car

1C2760579



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELAS RESULTANTES

PARCELA -A-

Situación: Partida de Los Angeles, Sector de Planeamiento -----  
APD/7 en término municipal de Alicante.

\*Descripción: Superficie: 819.93 m<sup>2</sup>

Linderos: Norte: Avda. en Proyecto  
Sur: Bloque de viviendas  
Este: Parcela -C-  
Oeste: Bloque de viviendas

Propietario: Helena Olmos del Agua

Título de adquisición: Adjudicación en el Expediente de reparcelación de la Unidad de Actuación nº3 del P.E.R.T. del sector APD/7 por la titularidad de la finca inicial - nº1.

Cargas: Como resultado del Saldo de la Cuenta de liquidación provisional de la reparcelación, la finca queda afecta al pago de 3.875.597 pts. + 346.078 de TASAS por reparcelación.

CERTIFICADO DE LA PROPIEDAD	
MUNICIPAL DE ALICANTE	
Tomo	2598
Libro	1670
Folio	1
Indice	57
Finca	90104
Indice	1
Anotación	

termino

no



PARCELA -B-

Situación: Partida de Los Angeles, Sector de Planeamiento --  
APD/7, en término municipal de Alicante.

Descripción: Superficie 293.55 m2.

Linderos: Norte: Bloque de viviendas

Sur: Avda. en Proyecto

Este: Calle Cerámica

Oeste: Bloque de viviendas

Propietario: Luisa Valero Hernández

Título de adquisición: Adjudicación en el expediente de repar-  
celación de la Unidad de Actuación 3 del P.E.R.I. -  
del Sector APD/7 por la titularidad de la finca ini-  
cial nº2.

Cargas: Como resultado del saldo de la cuenta de liquidación  
provisional de la reparcelación, la finca queda afec-  
ta al pago de 1.222.348 pts + 123.168 pts. de TASAS -  
por reparcelación y 25.540 pts por protocolización no  
tarial.

REGISTRO DE LA PRO-	
PIENSA DE LOS ALICANTES	
2598	
1670	
1	
60	
90106	
1	
Alicante	

1C2760580



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA -C-

Situación: Partida de Los Angeles, Sector de Planeamiento --  
APD/7, en término municipal de Alicante.

Descripción: Superficie 192.59 m2.

Linderos: Norte: Avenida en Proyecto

Sur: Propiedad de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Cruz Ochoa Aguirre

Este: Calle de la Cerámica

Oeste: Propiedad de D<sup>a</sup> Helena Olmos del Agua (Parcela B).

Propietario: D<sup>a</sup> Luisa Valero Hernández

Título de Adquisición: Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación 3 del P.E.R.I. - del Sector APD/7 por la titularidad de la finca inicial n<sup>o</sup> 2.

Cargas: Como resultado del Saldo de la cuenta de liquidación provisional de la reparcelación, la finca queda afectada al pago de 801.955 pts. + 80.808 pts por TASAS por reparcelación y 16.758 pts. por protocolización notarial.

2598  
1670  
1.  
63  
90108  
1.  
Ancto

par  
-  
ini  
ón  
ec-  
S -  
no

VIARIO RESULTANTE

Situación: Partida de Los Angeles, Sector de Planeamiento APD/7,  
en el Término municipal de Alicante.

Descripción: Superficie 1634.33 m<sup>2</sup> (Viario público)

Linderos: Norte: Parcela -B-

Sur: Parcelas -C- y -A-

Este: Resto del APD/7, en el lado izquierdo de la Calle  
Cerámica.

Oeste: Avda. de Novelda

Propietario: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

Título de Adquisición: Adjudicación en el Expediente de 'Reparcela  
ción de la Unidad de Actuación n°3 del Plan Especial' de  
Reforma Interior del Sector APD/7. Como terrenos de Ce-  
sión Obligatoria.

1C2760581



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Y para que conste y surta los efectos prevenidos en el Reglamento de Gestión Urbanística en orden a la formalización e inscripción del resultado del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad, se expide la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Concejal Delegado de Urbanismo a 15 de octubre de 1.993.

Vº Bº

EL CONCEJAL DELEGADO,

*[Firma manuscrita]*

b: Carlos Arteaga Castaño

*[Firma manuscrita]*  
Fdo: Tomás García Candeja



ES COPIA de su original que, con el número al principio indicado, figura en mi protocolo general de este año, donde la dejo anotada. Y para el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE,----- la expido en seis-----folios de papel exclusivo para Documentos Notariales, de la serie 1C, números 2.760.576--- y siguientes en orden correlativo, en Alicante, el mismo día de su autorización. Doy fé.-



*[Firma manuscrita]*

"El presente documento se devuelve al interesado por haber alegado que el acto o contrato que contiene está exento al no sujeta al Impuesto. Ha presentado copia que se conserva en la oficina para comprobación de la exención alegada o para practicar la liquidación o liquidaciones que, en su caso procedan".

Alicante, 9 de XII de 1.99



Por el Jefe de la Sección

*[Handwritten signature]*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º UNO - ALICANTE

Inscrito el día...  
 folios, números de fincas...  
 al margen...  
 mismo compuesto...

Alicante, 19 de enero de 1994

*[Handwritten signature]*



BASE: Declarada  Fiscal  Ley 8/1989

HONORARIOS, incluido I.V.A. 1.200 Pesetas.  
*[Handwritten signature]*