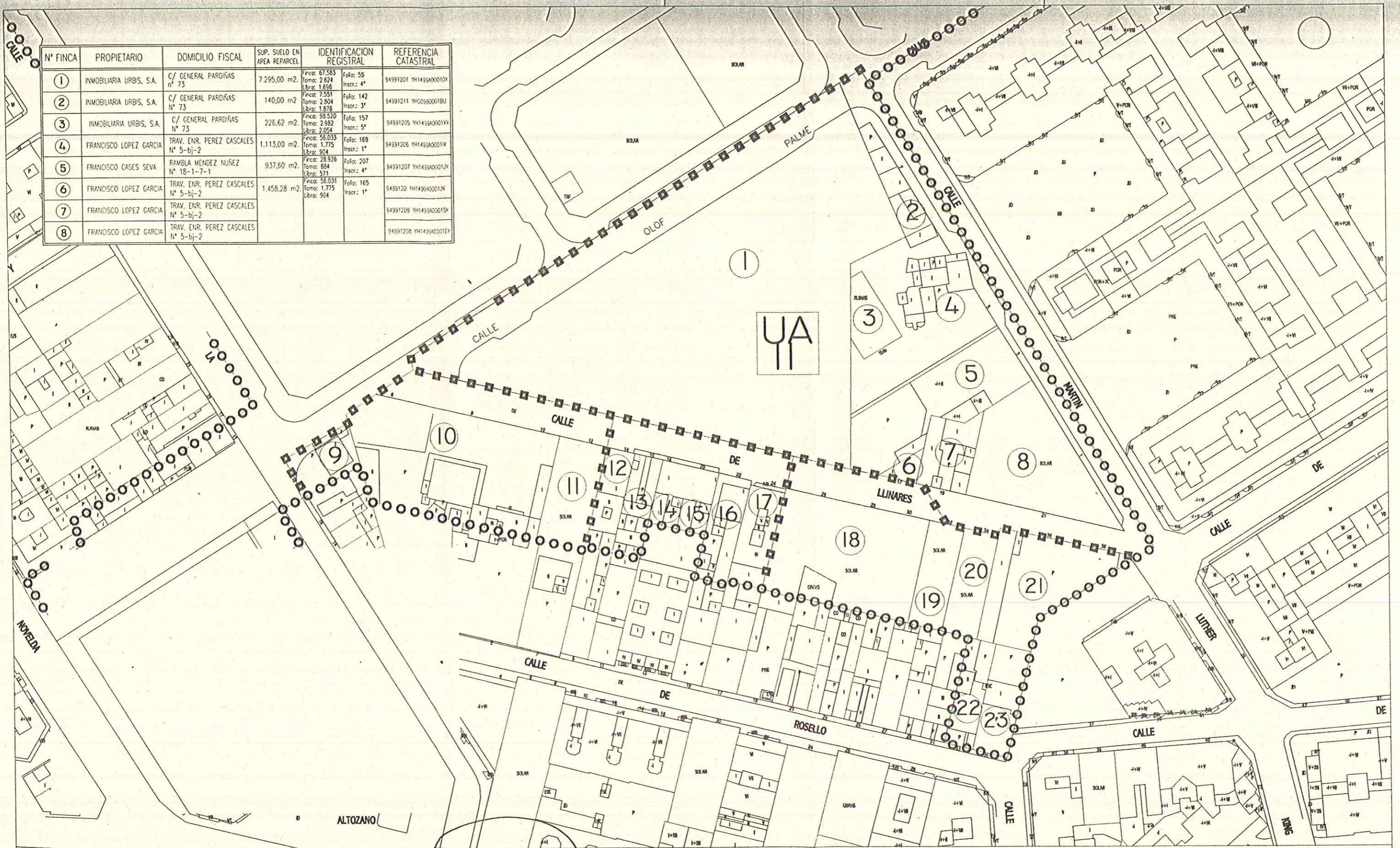




Nº FINCA	PROPIETARIO	DOMICILIO FISCAL	SUP. SUELO EN AREA REPARCEL	IDENTIFICACION REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	
1	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDIÑAS Nº 73	7.295,00 m2.	Fisca: 67.583 Tomos: 2.624 Libros: 1.696	Folios: 56 Inscr.: 4ª	94991201 YH1499A0001D1
2	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDIÑAS Nº 73	140,00 m2	Fisca: 7.551 Tomos: 2.804 Libros: 1.876	Folios: 142 Inscr.: 3ª	94991211 YH02980001BU
3	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDIÑAS Nº 73	226,62 m2.	Fisca: 98.520 Tomos: 2.982 Libros: 2.054	Folios: 157 Inscr.: 5ª	94991205 YH1499A0001X1
4	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2	1.113,00 m2.	Fisca: 56.033 Tomos: 1.775 Libros: 904	Folios: 169 Inscr.: 1ª	94991206 YH1499A0001K1
5	FRANCISCO CASES SEVA	RAMBLA MENDEZ NUÑEZ Nº 18-1-7-1	937,60 m2.	Fisca: 28.926 Tomos: 854 Libros: 571	Folios: 207 Inscr.: 4ª	94991207 YH1499A0001J1
6	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2	1.458,28 m2.	Fisca: 56.031 Tomos: 1.775 Libros: 904	Folios: 165 Inscr.: 1ª	94991201 YH1499A0001K1
7	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2				94991209 YH1499A0001S1
8	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2				94991208 YH1499A0001E1



C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

ENERO 2001

ALEJANDRO PARRÉS GARCÍA - DR. ARQUITECTO

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE

SAN FERNANDO Nº 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

1/1000

INMOBILIARIA URBIS, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA U.A. II (APD/7) CERAMICA LOS ANGELES

FINCAS INICIALES

PLANO Nº 2 DE 8



ZONAS EDIFICABLES CON DESTINO PRIVADO

Zb ZONA DE EDIFICACION SEMICERRADA ALINEADA  
CON PARCELA DE USO COMUN

ESPACIOS LIBRES

Va AREA DE JUEGOS Y RECREO PARA NIÑOS

Vj JARDINES



C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

ENERO 2001

1/1000

ALEJANDRO PARRAS GARCIA - DR. ARQUITECTO

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE

SAN FERNANDO N° 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

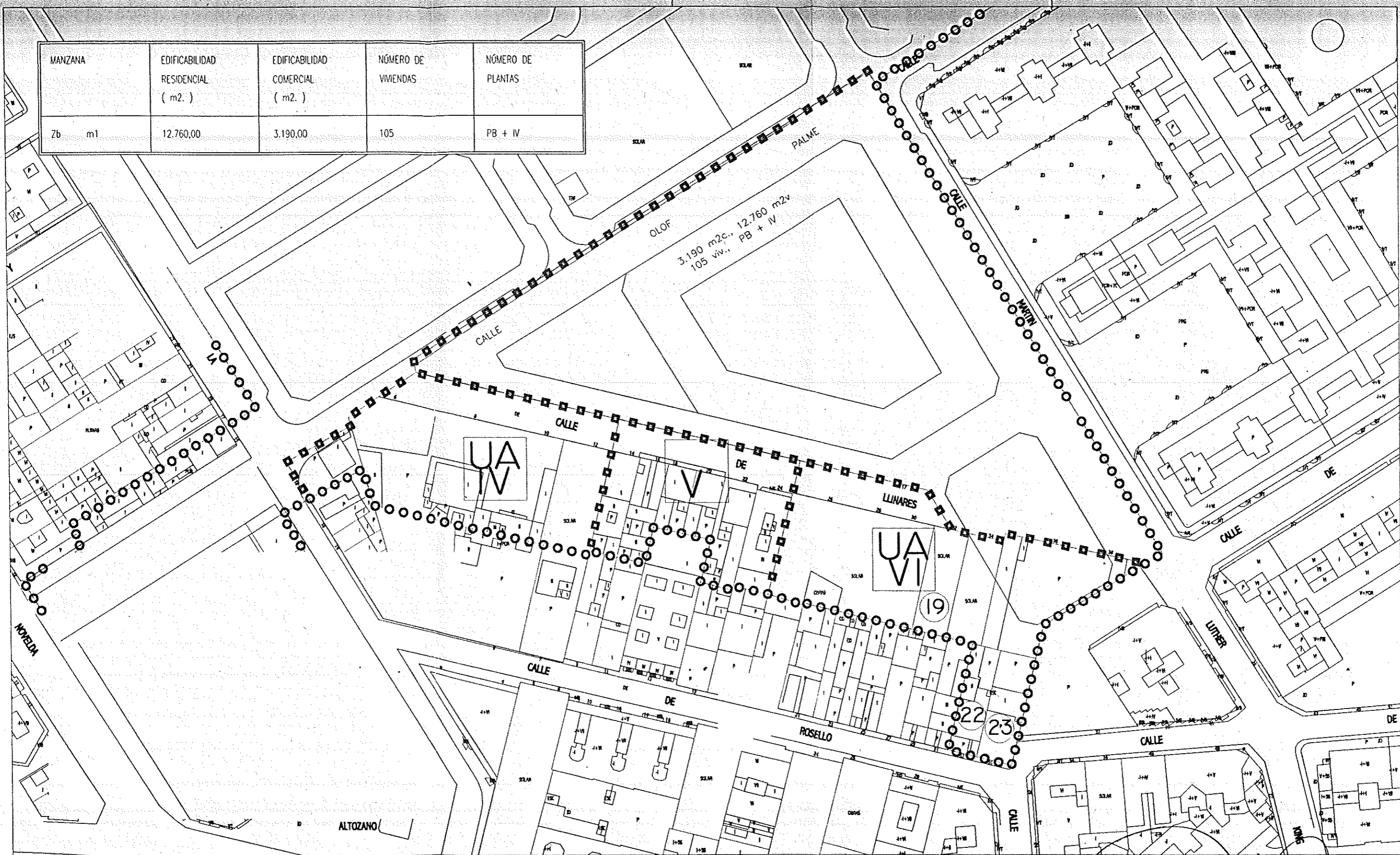
INMOBILIARIA URBIS, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION PARA EL DESARROLLO  
DE ACTUACION INTEGRADA U.A. II (APD/7) CERAMICA LOS ANGELES

ZONIFICACION SEGUN P.E.R.I. DEL SECTOR APD/7

PLANO N° 4 DE 8

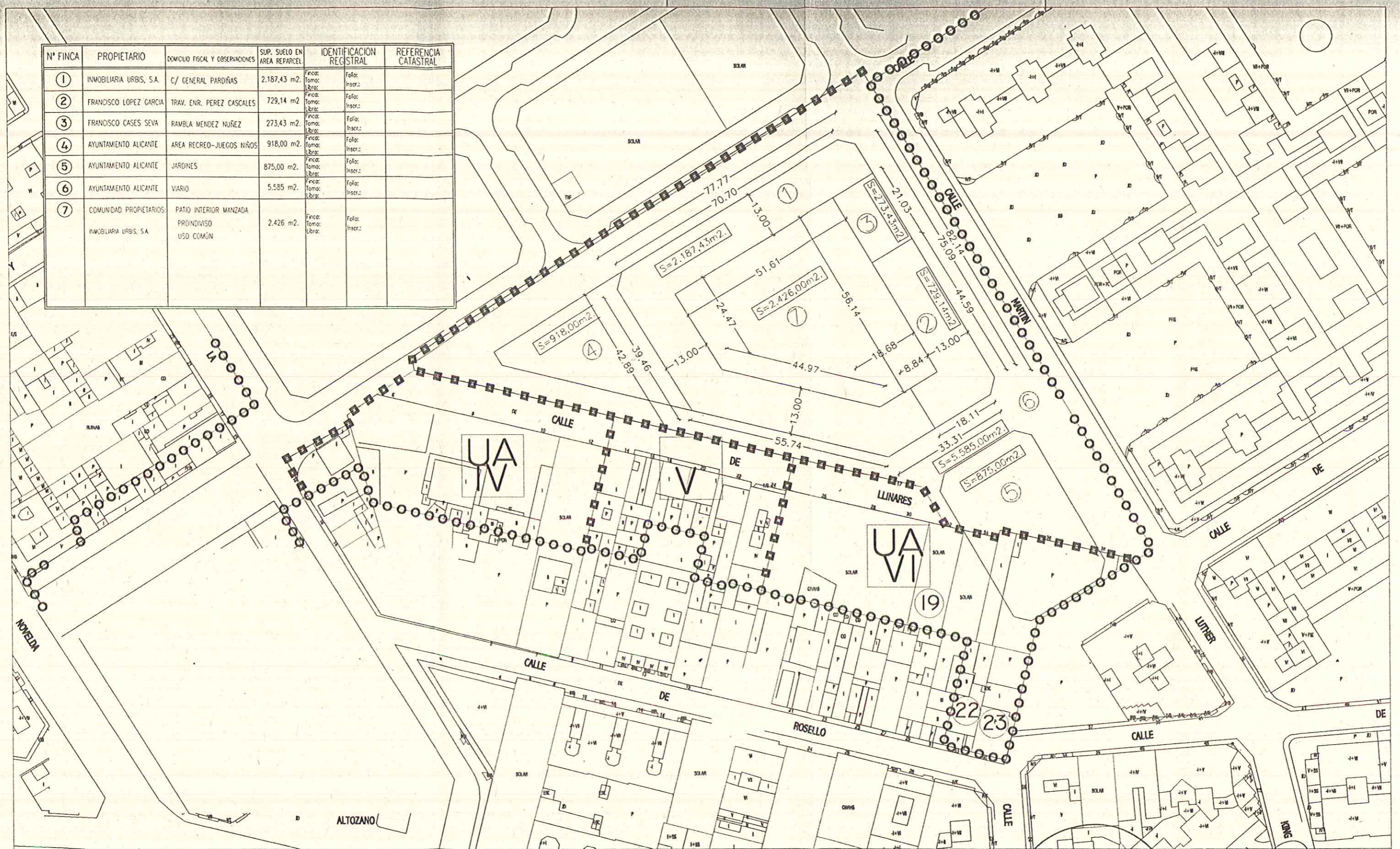
MANZANA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL ( m2. )	EDIFICABILIDAD COMERCIAL ( m2. )	NÚMERO DE VIVIENDAS	NÚMERO DE PLANTAS
Zb m1	12.760,00	3.190,00	105	PB + IV



C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -  
 ENERO 2001 1/1000  
 ALEJANDRO PARRÉS GARCÍA - DR. ARQUITECTO  
 ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE  
 SAN FERNANDO Nº 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

**INMOBILIARIA URBIS, S.A.**  
 PROYECTO DE REPARCELACION PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA U.A. II (APD/7) CERAMICA LOS ANGELES  
 USOS PORMENORIZADOS SEGUN P.E.R.I. DEL SECTOR APD/7 PLANO Nº 5 DE 8

Nº FINCA	PROPIETARIO	DOMICILIO FISCAL Y OBSERVACIONES	SUP. SUELO EN AREA REPARCEL	IDENTIFICACION REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
①	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDÑAS	2.187,43 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	
②	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES	729,14 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	
③	FRANCISCO CASES SEVA	RAMBLA MENDEZ NUÑEZ	273,43 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	
④	AYUNTAMIENTO ALICANTE	AREA RECREO-JUEGOS NIÑOS	918,00 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	
⑤	AYUNTAMIENTO ALICANTE	JARDINES	875,00 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	
⑥	AYUNTAMIENTO ALICANTE	VIARIO	5.585 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	
⑦	COMUNIDAD PROPIETARIOS INMOBILIARIA URBIS, S.A.	PATIO INTERIOR MANZADA PRONDIVISO USO COMÚN	2.426 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros: Folio: Inscr.:	



C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

MAYO 1999

1/1000

ALEJANDRO PARRÉS GARCÍA - DR. ARQUITECTO

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE

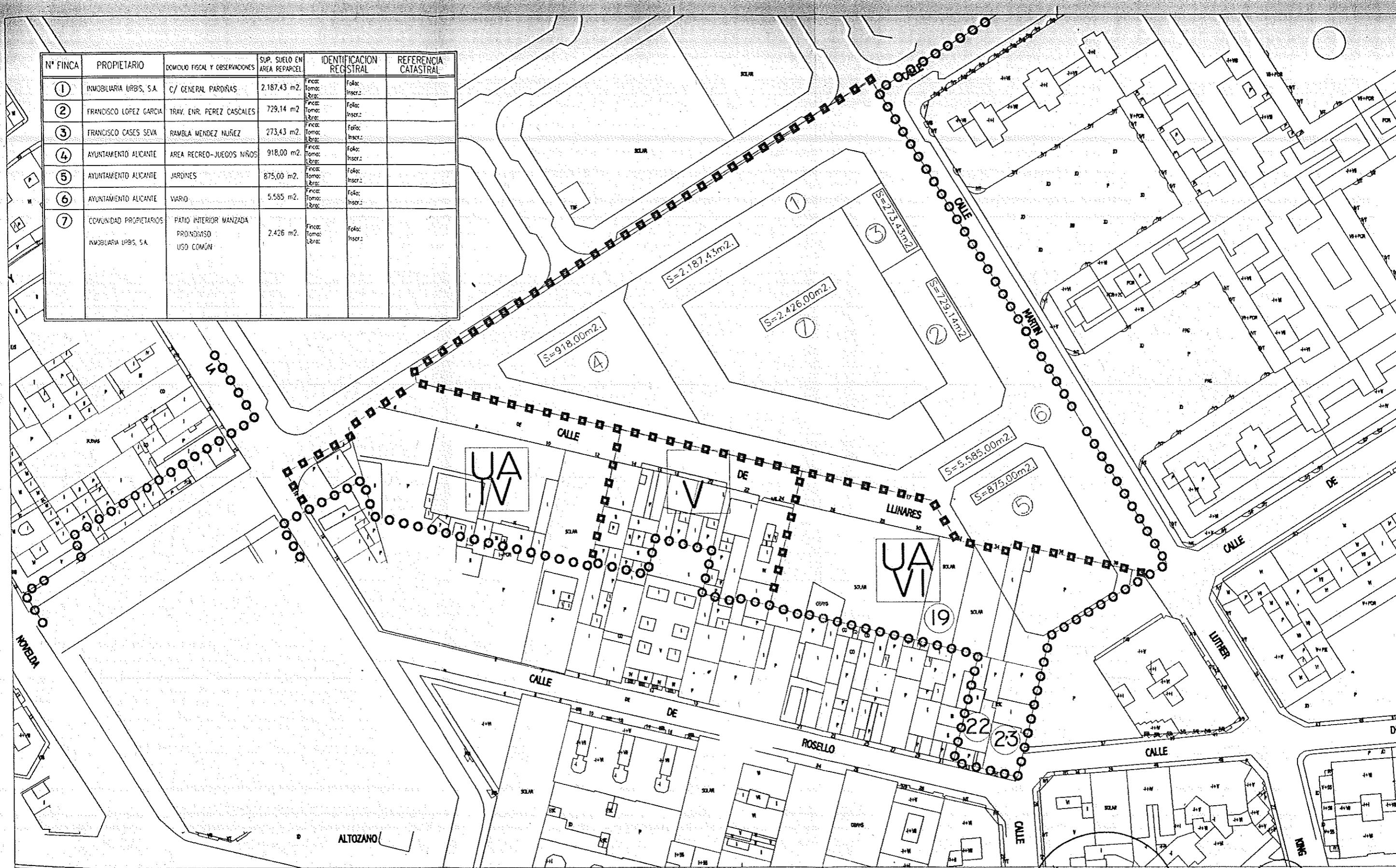
SAN FERNANDO Nº 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

**INMOBILIARIA URBIS, S.A.**

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA UAI (APD/7)  
CERAMICA - LOS ANGELES

USOS PORMENORIZADOS SEGUN P.E.R.I. DEL SECTOR APD/7 PLANO Nº 6 DE 8

Nº FINCA	PROPIETARIO	DOMICILIO FISCAL Y OBSERVACIONES	SUP. SUELO EN AREA REPARCEL	IDENTIFICACION REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
①	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDOÑAS	2.187,43 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:
②	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES	729,14 m <sup>2</sup>	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:
③	FRANCISCO CASES SEVA	RAMBLA MENDEZ NUÑEZ	273,43 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:
④	AYUNTAMIENTO ALICANTE	AREA RECREO-JUEGOS NIÑOS	918,00 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:
⑤	AYUNTAMIENTO ALICANTE	JARDINES	875,00 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:
⑥	AYUNTAMIENTO ALICANTE	VIARIO	5.585 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:
⑦	COMUNIDAD PROPIETARIOS INMOBILIARIA URBIS, S.A.	PATIO INTERIOR MANZANA PRONAMSO USO COMÚN	2.426 m <sup>2</sup> .	Finca: Tomos: Libros:	Folio: Inscr.:



C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

MAYO 1999

1/1000

ALEJANDRO PARRÉS GARCÍA - DR. ARQUITECTO

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE

SAN FERNANDO Nº 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

**INMOBILIARIA URBIS, S.A.**

PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA UAI1 (APD/7)  
CERAMICA - LOS ANGELES

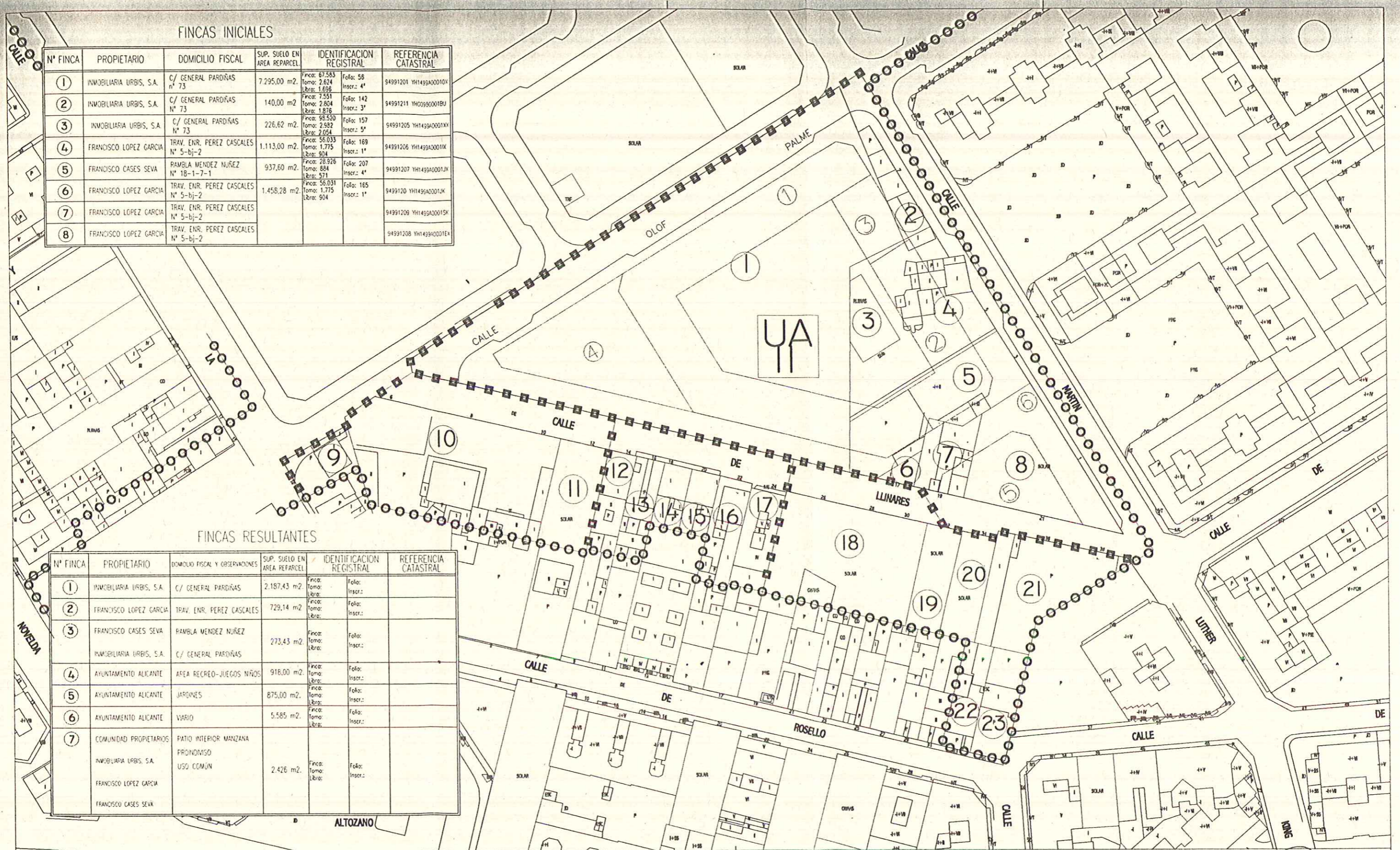
USOS PORMENORIZADOS SEGUN P.E.R.I. DEL SECTOR APD/7 PLANO Nº 7 DE 8

FINCAS INICIALES

Nº FINCA	PROPIETARIO	DOMICILIO FISCAL	SUP. SUELO EN AREA REPARCEL	IDENTIFICACION REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	
1	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDOÑAS Nº 73	7.295,00 m2.	Finca: 67.583 Tomo: 2.624 Libro: 1.696	Folio: 56 Inscr.: 4ª	94991201 YH1499A000104
2	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDOÑAS Nº 73	140,00 m2	Finca: 7.551 Tomo: 2.804 Libro: 1.616	Folio: 142 Inscr.: 3ª	94991211 YH00990001BU
3	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDOÑAS Nº 73	226,62 m2.	Finca: 98.520 Tomo: 2.982 Libro: 2.054	Folio: 157 Inscr.: 5ª	94991205 YH1499A00010X
4	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2	1.113,00 m2.	Finca: 56.033 Tomo: 1.715 Libro: 904	Folio: 169 Inscr.: 1ª	94991206 YH1499A00011K
5	FRANCISCO CASES SEVA	RANBLA MENDEZ NUÑEZ Nº 18-1-7-1	937,60 m2.	Finca: 28.926 Tomo: 854 Libro: 571	Folio: 207 Inscr.: 4ª	94991207 YH1499A0001JH
6	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2	1.458,28 m2.	Finca: 56.031 Tomo: 1.715 Libro: 904	Folio: 165 Inscr.: 1ª	9499120 YH1499A0001K
7	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2				94991209 YH1499A0001SK
8	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES Nº 5-bj-2				94991208 YH1499A0001EK

FINCAS RESULTANTES

Nº FINCA	PROPIETARIO	DOMICILIO FISCAL Y OBSERVACIONES	SUP. SUELO EN AREA REPARCEL	IDENTIFICACION REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	
1	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	C/ GENERAL PARDOÑAS	2.187,43 m2	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
2	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	TRAV. ENR. PEREZ CASCALES	729,14 m2	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
3	FRANCISCO CASES SEVA	RANBLA MENDEZ NUÑEZ	273,43 m2	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
4	AYUNTAMIENTO ALICANTE	AREA RECREO-JUEGOS NIÑOS	918,00 m2.	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
5	AYUNTAMIENTO ALICANTE	JARDINES	875,00 m2.	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
6	AYUNTAMIENTO ALICANTE	VARIO	5.585 m2.	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
7	COMUNIDAD PROPIETARIOS	PATIO INTERIOR MANZANA		Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	PROYNDMSO	2.426 m2.	Finca: Tomo: Libro:	Folio: Inscr.:	
	FRANCISCO LOPEZ GARCIA	USO COMUN				
	FRANCISCO CASES SEVA					



C/L LINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

ENERO 2001

1/1000

ALEJANDRO PARRAS GARCIA - DR. ARQUITECTO

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE

SAN FERNANDO Nº 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

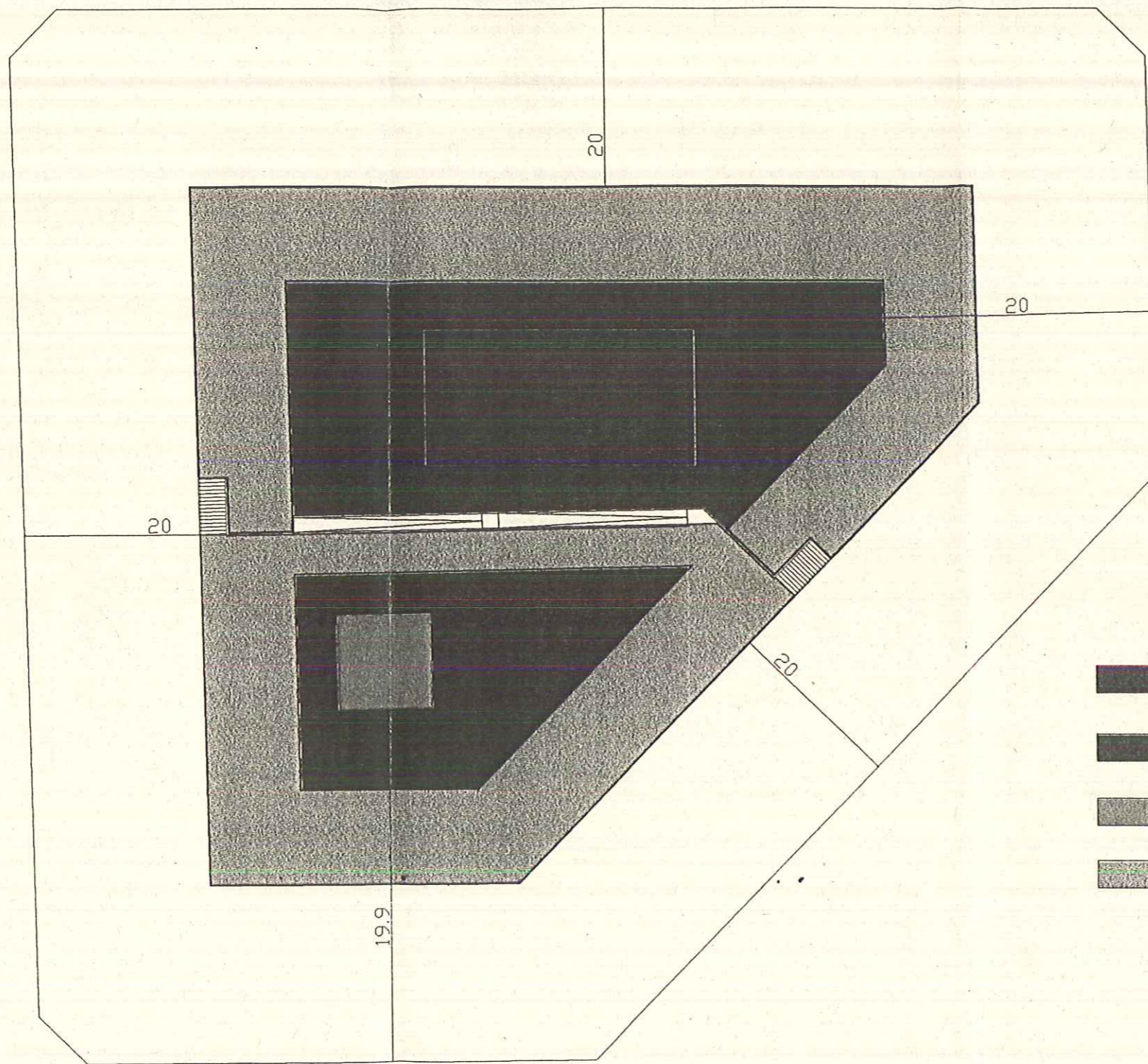
INMOBILIARIA URBIS, S.A.





PROYECTO DE REPARCELACION PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA U.A. II (APD/7) CERAMICA LOS ANGELES

SUPERPUUESTAS INICIALES-RESULTANTES

PLANO Nº 8 DE 8





-  ZONA AJARDINADA CON MOBILIARIO URBANO (BANCOS, PAPELERAS, FUENTES, ETC).
-  PISCINA LAMINA DE AGUA APROXIMADA 20 X 10 M.
-  AREA DE JUEGO INFANTIL, CON MOBILIARIO X SUPERFICIE MINIMA 7 X 7 M.
-  ZONA PAVIMENTADA

C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

ENERO 2001

ALEJANDRO PARRS GARCIA 7 DR. ARQUITECTO

ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE

SAN FERNANDO N° 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

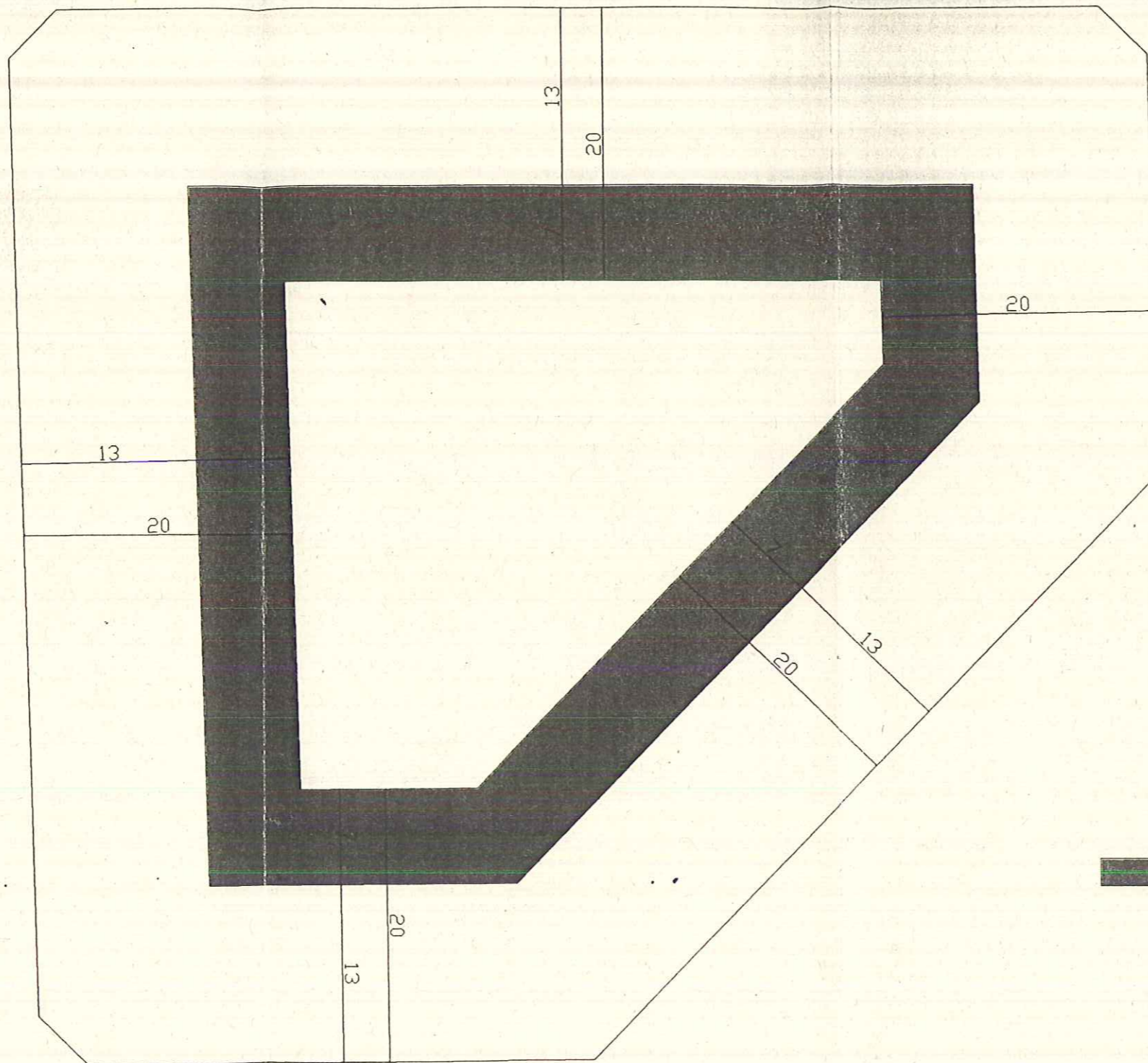
1/400

**INMOBILIARIA URBIS, S.A.**

PROYECTO DE REPARCELACION PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA U.A. II (APD/7) CERAMICA LOS ANGELES

PATIO INTERIOR

PLANO N° 1 DE 3



BANDA PERMITIDA PARA OCUPACION DE PATIO INTERIOR EN SUBSUELO

C/LLINARES C/MARTIN LUTERO KING C/ OLOF PALME - ALICANTE -

ENERO 2001

ALEJANDRO PARRS GARCIA → DR. ARQUITECTO  
 ROQUE CARLOS VALERO PARRA - ALICANTE  
 SAN FERNANDO N° 52 - TLF 965142778 - ALICANTE

*[Handwritten signature and notes]*  
 /400

# INMOBILIARIA URBIS, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACION PARA EL DESARROLLO DE ACTUACION INTEGRADA U.A. II (APD/7) CERAMICA LOS ANGELES

SUBSUELO PATIO INTERIOR

PLANO N° 2 DE 3

