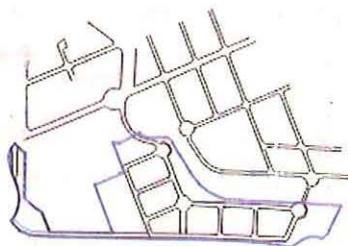




**PÉREZ-GUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**



**PLAN PARCIAL APD21**

EXpte.: 2199  
T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DOCUMENTO II  
RELACION DE PROPIETARIOS E INTERESADOS.  
FINCAS APORTADAS

PLAN PARCIAL SECTOR APD 21  
P.G.O.U. DE ALICANTE  
AGOSTO 2008

COPIA AYUNTAMIENTO



**PÉREZ-GUERRAS**  
ARQUITECTOS & INGENIEROS

## **II.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y SITUACIONES DE LAS FINCAS APORTADAS**

## **II.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS Y SITUACIONES DE LAS FINCAS APORTADAS.**

El presente DOCUMENTO II, Relación de propietarios e interesados y situaciones de las fincas aportadas, contiene:

- El Estado de las propiedades que componen la Unidad de Ejecución, con sus respectivas superficies y linderos.
- Los datos correspondientes a los propietarios de los terrenos afectados por la Unidad Reparcelable.
- La relación de representantes de los mismos, en su caso, con expresión de su nombre y apellidos o razón social y de su domicilio, a efectos de notificación.
- La relación de otros interesados en la reparcelación, con sus datos personales y, en su caso, los correspondientes representantes de los mismos.
- El resumen sistematizado de la información relativa a las fincas aportadas.

### **1. Relación nominal de propietarios y otros interesados.**

Según el artículo 176 de la Ley Urbanística Valenciana, entre las determinaciones del Proyecto de Reparcelación, se incluye la relación de propietarios e interesados, con la incorporación de los datos identificativos de modo que sea posible la práctica de cualesquiera comunicaciones dirigidas a los mismos.

En el presente Proyecto de Reparcelación, se comprenden separadamente, primero en descripción literal y después en forma de cuadro resumen la relación de propietarios de terrenos y la de otros interesados.

### **1.1. Relación de propietarios de las fincas aportadas.**

Los propietarios que componen la totalidad de la Unidad de ejecución, con sus respectivas parcelas iniciales, son los siguientes:

#### **Parcela Inicial "A":**

##### Propietario:

"PLANIFICACIÓN, DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE  
CASTELLÓN, S.A." (PLADEPRO, S.A.)

CIF o NIF: A-12488466

Domicilio social: Carretera de Morella Km. 2,6.- Castellón.

##### Representante:

D. Ricardo Guillén Polo

CIF o NIF: 18.404.269-Z

Domicilio notificaciones: Carretera de Morella Km. 2,6.- Castellón.

#### **Parcela Inicial "B":**

##### 1/3 parte del proindiviso.- Propietarios en régimen de gananciales:

- ENRIQUE GUILLÉN MARCO  
CIF o NIF: 21.385.141-V
- ANA MARÍA PASTOR RODRÍGUEZ  
CIF o NIF: (sin datos)

Domicilio notificaciones: C/ Artes Gráficas, nº 5.-Alicante

##### 1/3 parte del proindiviso.- Propietarios en régimen de gananciales:

- Fº. V. GUILLÉN MARCO  
CIF o NIF: 21.343.596-X
- JULIA GONZALEZ ALCANTARA  
CIF o NIF: 21.407.109-C

Domicilio notificaciones: C/ Artes Gráficas, nº 5.-Alicante

**1/3 parte del proindiviso.- Propietarios en régimen de gananciales:**

- ADELA GUILLÉN MARCO  
CIF o NIF: 21.315.333-Z
- LUIS GONZALEZ SANCHEZ  
CIF o NIF: 4.996.139-X  
Domicilio notificaciones: C/ Artes Gráficas, nº 5.-Alicante

**Parcela Inicial "C":**

Propietario:

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Domicilio notificaciones: Plaza del Ayuntamiento, nº 1.- Alicante

**Parcela Inicial "D":**

Propietario:

"ACEITUNAS CAZORLA, S.L."

CIF o NIF: B-03158920

Domicilio social: Carretera de Madrid, Km. 407, nº 69.- Alicante

Representante:

D. ANTONIO BERESALUCE DIEZ

CIF o NIF: 21.398.008-G

Domicilio notificaciones: Carretera Madrid 69 .- APDO: 5365.- Alicante

**Parcela Inicial "E":**

Propietario:

"PAULINO MARCO E HIJOS, S.L."

CIF o NIF: B-03579877

Domicilio social: Avda. República Argentina nº 54.- Alicante

Representante:

D. VICENTE MARCO ESCLAPES

CIF o NIF: 21.336.729-C

Domicilio notificaciones: Avda. República Argentina nº 54.- Alicante

**Parcela Inicial "F":**

Propietarios en régimen de gananciales:

- D. ANTONIO GOMEZ CANO  
CIF o NIF: 74.123.075-D  
Domicilio notificaciones: C/ General Espartero, nº 124, piso 1º C .-  
Alicante
- Dª MARIANA MARTINEZ MONTESINOS  
CIF o NIF: 74.156.740-W

**Parcela Inicial "G":**

Propietarios en proindiviso: (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "B")

- 1/3.- ENRIQUE GUILLÉN MARCO Y ANA MARÍA PASTOR RODRÍGUEZ (gananciales)
- 1/3.- Fº. V. GUILLÉN MARCO Y JULIA GONZALEZ ALCANTARA (gananciales)
- 1/3.- ADELA GUILLÉN MARCO Y LUIS GONZALEZ SANCHEZ (gananciales)

**Parcela Inicial "H":**

Propietarios en proindiviso: (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "B")

- 1/3.- ENRIQUE GUILLÉN MARCO
- 1/3.- Fº. V. GUILLÉN MARCO
- 1/3.- ADELA GUILLÉN MARCO

**Parcela Inicial "I":**

Propietario:

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Domicilio notificaciones: Plaza del Ayuntamiento, nº 1.- Alicante

**Parcela Inicial "J":**

Propietarios en proindiviso: (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "B" y "E")

- **Dos terceras partes:**
  - ENRIQUE GUILLÉN MARCO Y ANA MARÍA PASTOR RODRÍGUEZ (gananciales)
  - F.º. V. GUILLÉN MARCO Y JULIA GONZALEZ ALCANTARA (gananciales)
  - ADELA GUILLÉN MARCO Y LUIS GONZALEZ SANCHEZ (gananciales)
- **Una tercera parte:**
  - "PAULINO MARCO E HIJOS, S.L."

**Parcela Inicial "K":**

Propietario:

"COLEBEGA, S.A."

CIF o NIF: A-46004123

Domicilio social: Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, nº 36.- Quart de Poblet (Valencia).

Representante:

D. JOSÉ SOLER SANCHO

CIF o NIF: 19.413.728-A

Domicilio notificaciones: Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, nº 36.- Quart de Poblet (Valencia).

**Parcela Inicial "L":**

Propietarios en régimen de gananciales:

D. OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO

D<sup>a</sup> ISABEL FUENTES ARENAS

CIF o NIF:4.977.610-L

Domicilio: C/ José Salvetti, nº 14.- Alicante

Representante:

D<sup>a</sup> CLEMENCIA MARTÍNEZ FUENTES

CIF o NIF: 21.433.266-A

Domicilio notificaciones: "Grupo Otoniel", C/ Catedrático Lafuente Vidal, Local 26 .- Alicante.-

**Parcela Inicial "M":**

Propietario: "COLEBEGA, S.A." (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "K")

**Parcela Inicial "N":**

Propietario: "PLADEPRO, S.A" (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "A")

**Parcela Inicial "O":**

Propietario: "COLEBEGA, S.A." (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "K")

**Parcela Inicial "P":**

Propietario: "PLADEPRO, S.A" (cuyas circunstancias ya constan en la parcela inicial "A")

## **1.2. Relación de otros interesados.**

### **1.2.1. Co-propietarios de la Finca Registral nº 50.374, afectada parcialmente por la Unidad de Ejecución.**

De acuerdo con la escritura que obra en poder de "MERCACOMBUSTIBLE, S.L.", los siguientes interesados son propietarios en proindiviso de la finca registral número 50.374, que se haya parcialmente incluida en la U.E de la APD/21.

Sin embargo, según lo estipulado en dicha escritura notarial en la que se regulan los pactos particulares por los que se rige el régimen de condominio, éstos son propietarios de la parte que queda excluida de la actuación, por lo que hemos considerado como titular de los bienes y derechos, así como de los deberes y cargas económicas, a "PLADEPRO, S.A", mercantil que figura como propietario de la parte de la finca registral que queda afectada por la citada U.E.

Así pues, hemos creído conveniente la inclusión de estos copropietarios en la relación de otros interesados que deben ser considerados como parte interesada en el expediente y en el Proyecto de Reparcelación, más aún teniendo en cuenta que ya en su momento se les notificó la comunicación previa a la reparcelación del artículo 166 de la Ley Urbanística Valenciana.

- **Interesado:** "ALPINÓS DE PINOSO, SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA"  
**Dirección:** Camino de Fátima, nº 10  
Pinoso (Alicante).- C.P 03650
  
- **Interesado:** "EXPLOTACIONES AGRÍCOLAS Y FORESTALES SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA"  
**Dirección:** Paseo de la Constitución, nº 4  
Pinoso (Alicante).- C.P 03650

- **Interesado:** D. LINO PINA VICENT  
**Dirección:** Partido del Collado de Novelda, MJ-8  
Monóvar- C.P 03640
  
- **Interesado:** D. RICARDO SANTAMARÍA MIFSUT  
**Dirección:** C/ Reyes Católicos nº 55, 110º A  
Alicante.- C.P 03003

#### 1.2.2. Otros interesados.

Según el concepto del artículo 412 del RGOTU, se considerarán interesados en el expediente de reparcelación los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación, quienes se personen en ella y quienes sean por pública notoriedad.

Como otros interesados en este expediente de reparcelación, aparece el Banco de Valencia, en cuanto a la hipoteca que grava la finca registral 50.374, Finca Inicial P.1.

- **Interesado:** BANCO DE VALENCIA, S.A.  
**Dirección:** Pintor Sorolla, nº 2  
Valencia.- C.P 46002

Titulares de la finca nº 3.092 y referencia catastral 03900AO410003600000A, Polígono 41 Parcela 36, como finca segregada de la Finca Registral nº 128, en su condición de predio dominante y sirviente de la servidumbre que pesa sobre las fincas 3088 y 127, según el Certificado del Registro de la Propiedad nº 7.

- **Interesado:** MANUEL ANTÓN SÁNCHEZ  
RAFAELA SÁNCHEZ SEGUÍ

**Dirección:** C/ dels Mariners, 1 – 4 – 3  
El Campello.- Alicante

Titulares de la finca registral número 38.444 por extinción de la servidumbre de paso para personas y vehículos a favor de dicha finca con la que se encuentra gravada la finca registral nº 47.392.

- **Interesado:** “MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO  
DE ALICANTE, MERCALICANTE S.A.”  
**Dirección:** Carretera de Alicante a Ocaña, Km. 4

Otro interesado en el expediente, puesto que ha alegado a la inclusión de sus terrenos en el Área Reparcelable.

- **Interesado:** MINISTERIO DE FOMENTO  
**Dirección:** Plaza de la Montañeta nº 5.- Alicante

## **2. Relación e información de las fincas aportadas.**

La relación circunstanciada de las características de cada una de las fincas aportadas se ha realizado por medio de la cumplimentación de las FICHAS que se acompañan a continuación, y que han sido realizadas a partir de las COPIAS DE LAS ESCRITURAS DE PROPIEDAD que nos han sido facilitadas por cada uno de los propietarios, así como de las Certificaciones Registrales emitidas por D. Alejandro M. Bañón González, Registrador del registro de la Propiedad de Alicante Número Siete.

El gráfico de dichas fincas se contiene totalizado en el **Plano PR. 3 “FINCAS INICIALES”** y desagregado en el **dorso de cada ficha.**

Además de estas Fichas, se incluyen tres CUADROS RESUMEN relacionados con las Fincas aportadas y los derechos reconocidos a los propietario. Estos "**CUADROS RESUMEN**" son los siguientes:

- "Cuadro Resumen de Propietarios y datos de las Fincas aportadas"
- "Cuadro Resumen de Superficies aportadas y coeficientes de reconocimiento de derechos"
- "Cuadro de correspondencia de Fincas (inicial/registral/catastral)"

### **3.- Operaciones previas a la aportación de fincas.**

La existencia en el ámbito de fincas que deben ser aportadas y que se encuentran parcialmente incluidas, obliga a la realización de operaciones previas (segregaciones), tendentes a la modificación de entidades hipotecarias, precisas para la formación de las fincas que han de ser aportadas a este Proyecto. Para ello, se considera título suficiente el acuerdo de aprobación del presente Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 1093/1997.

Dichas operaciones previas se recogen en este Anexo, y quedan gráficamente representadas en los planos que acompañan cada una de las fichas que describen las fincas aportadas.

Por otra parte, el presente Proyecto de Reparcelación tiene carácter inmatriculador, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 1093/97, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de Naturaleza Urbanística -art. 8.1, en relación con el artículo 103 del Reglamento de Gestión Urbanística-, sirviendo de rectificación, en su caso, de las superficies de las fincas iniciales, tras la medición de las mismas, siendo firme la superficie resultante tras la nueva medición efectuada en el Proyecto que haya superado el trámite de información pública.

## Cuadros Resumen

# Cuadro Resumen de Propietarios y datos de las fincas aportadas

Fincas Inicial Topogr	Propietario		Superficie		Inscripción en el Registro de la Propiedad					Cuenta de Propiedad	
	Nombre y apellidos o Razón Social	Domicilio	Registra de la Fincas (total m <sup>2</sup> /%)	Real de la Fincas (total m <sup>2</sup> /%)	Tomo	Libro	Folio	Numero Fincas	Inscrip.	Num de Registro de la Propiedad	%
A	"PLADEPRO, S.A."	Carretera de Morella, Km 2,6-Castellón de la Plana.- C.P. 12004	3.756	3.079	1.884	854	207	50.300	2*	7	PLADEPRO 100%
B	ENRIQUE GUILLEN MARCO F. V. GUILLEN MARCO ADELA GUILLEN MARCO <i>(participación)</i>	C/ Aves Grifas, nº 5.- Alicante.- C.P. 03008	11.071	13.577	1.720	090	221	44.395	1*	7	ENRIQUE GUILLEN MARCO Y F. VICENTE GUILLEN MARCO 66,66%, ADELA GUILLEN MARCO 33,33%
C	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	Plaza del Ayuntamiento, n.º 1.- Alicante.- C.P.- 03002	SIN REGISTRAR	1.984	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE 100%
D	"ACEITUNAS CAZORLA, S.L."	Carretera Madrid nº 69.- AFDG: 5365.- Alicante	14.442	1.948	1.862	772	188	20.695	4*	7	ACEITUNAS CAZORLA 100%
E	"PAULINO MARCO E HIJOS, S.L."	C/ Capitan Dema, nº 15-AI.- (Alicante).- C.P. 03007 (*)	30.892	12.602	1.995	905	137	54.643	1*	7	PAULINO MARCO E HIJOS 100%
F	ANTONIO GOMEZ CANO <i>(participación)</i>	C/ General Espinero, 124-11 C.- Alicante.- C.P. 03014	2.065	2.200	1.925	856	172	3.088	1*	7	ANTONIO GOMEZ CANO 100%
G	ENRIQUE GUILLEN MARCO F. V. GUILLEN MARCO ADELA GUILLEN MARCO <i>(participación)</i>	C/ Aves Grifas, nº 5.- Alicante.- C.P. 03008	21.759	1.996	1.725	705	189	9.382	2*	7	ENRIQUE GUILLEN MARCO Y F. VICENTE GUILLEN MARCO 66,66%, ADELA GUILLEN MARCO 33,33%
H	ENRIQUE GUILLEN MARCO F. V. GUILLEN MARCO ADELA GUILLEN MARCO <i>(participación)</i>	C/ Aves Grifas, nº 5.- Alicante.- C.P. 03008 (*)	8.470	5.027	1.748	710	4	127	3*	2	ENRIQUE GUILLEN MARCO Y F. VICENTE GUILLEN MARCO 66,66%, ADELA GUILLEN MARCO 33,33%
I	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	Plaza del Ayuntamiento, n.º 1.- Alicante.- C.P.- 03002	SIN REGISTRAR	951	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	SIN DATOS	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE 100%
J	HERMANOS GUILLEN MARCO (66,66% terrenos) <i>(participación)</i> Y "PAULINO MARCO E HIJOS, S.L." (33,33% terrenos)	(*) (*)	36.157	35.907	1.995	905	182	54.051	1*	7	ENRIQUE GUILLEN MARCO Y F. VICENTE GUILLEN MARCO 66,66%, ADELA GUILLEN MARCO 33,33%
K	"COLEBECA, S.A."	Avenida Real Monasterio de Santa Maria de Poblet nº 20 Quart de Poblet.- C.P. 46030 (Valencia)	10.171	9.933	1.797	707	143	47.202	4*	7	COLEBECA S.A. 100%
L	OTONIEL MARTINEZ CASTILLO <i>(participación)</i>	Callejón Lallueta Vidal Local 20.- Alicante.- C.P. 03008	16.979	15.662	1.704	674	171	47.440	2*	7	AUTO-DESGUACES OTONIEL S.L. 100%
M	"COLEBECA, S.A."	Avenida Real Monasterio de Santa Maria de Poblet nº 20 Quart de Poblet.- C.P. 40300 (Valencia)	26.257	29.222	1.864	854	195	50.352	1*	7	COLEBECA 100%
N	"PLADEPRO, S.A."	Carretera de Morella, Km 2,6-Castellón de la Plana.- C.P. 12004	3.525	3.400	1.920	890	13	36.320	2*	7	PLADEPRO, S.A. 100%
O	"COLEBECA, S.A."	Avenida Real Monasterio de Santa Maria de Poblet nº 20 Quart de Poblet.- C.P. 46030 (Valencia)	101	101	1.920	890	16	36.331	2*	7	COLEBECA, S.A. 100%
P	"PLADEPRO, S.A." y otros (*)	Carretera de Morella, Km 2,6-Castellón de la Plana.- C.P. 12004	153.072	118.699	1.901	871	14 y 15	50.374	4* y 5*	7	PLADEPRO, S.A. 100%

(\*) "ALPINO DE PINO, SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA" Camino de Filma, nº 10 Pinoso (Alicante).- C.P. 03650

"EXPLOTACIONES AGRICOLAS Y FORESTALES SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA" Paseo de la Constitución, nº 4 Pinoso (Alicante).- C.P. 03650

D. LINO PINA VICENT Partido del Collado de Novella, M.J.3 Monóvar.- C.P. 03640

D. RICARDO SANTAMARIA MITSUTZ/ Reyna Calafón nº 55, 110º A Alicante.- C.P. 03003

## Cuadro de correspondencia de Fincas (topográfica/registral/catastral)

Propietario	Finca topográfica inicial	Parcela inicial registral	Número de finca registral	Referencia Catastral
PLADEPRO S.A.	A		50.360	4869902YH1446H0001XF
	P		50.374	4869931YH1446H0001KF
				4869931YH1446H0002LG
				4869931YH1446H0003BH
				4869931YH1446H0004ZJ
				4869931YH1446H0005XK
	N	N.1	38.955	5767107YH1456F0001MM
		N.2	43.382	4869914YH1446H0001AF
		N.3	36.323	4869915YH1446H0001BF
		N.4	36.329	4869916YH1446H0001YF
		N.5	36.317	4869917YH1446H0001GF
		N.6	36.335	4869918YH1446H0001QF
		N.7a	43.384	4869921YH1446H0002WG
		N.7b	36.325	4869921YH1446H0003EH
		N.7c	36.331	4869921YH1446H0005TK
N.7d		36.319	4869921YH1446H0004RJ	
N.7e	36.337	4869921YH1446H0001QF		
N.8	38.953	4869910YH1446H0001ZF		
N.9	36.333	4869919YH1446H0001PF		
N.10	36.315	4869920YH1446H0001GF		
Hermanos Guillén Marco	B (*)		44.395	4869901YH1446H0001DF
	H (**)		127	4869108YH1446H0001ZF
				4869104YH1446H
G (*)		9.382	4866701YH1446F0001DL	
Ayuntamiento de Alicante	C		SIN REGISTRAR	SIN CATASTRAR
	I		SIN REGISTRAR	SIN CATASTRAR
Aceitunas Cazorla S.L.	D		29.695	4869112YH1446H0001UF
				4869113YH1446H0001HF
				4869114YH1446H0001WF
Paulino Marco e hijos S.L.	E	E.1	54.641	4869103YH1446H
		E.2		4869913YH1446H0001WF
		E.3		03900A041000340000OH
Antonio Gómez Cano (*)	F		3.088	4869107YH1446H0001SF
COLEBEGA S.A	K		47.392	4869906YH1446H0001SF
	O		50.350	4869911YH1446H0001UF
	M	M.1a	16.326	5767105YH1456F0001TM(una parte)
		M.1b	3927-M	5767105YH1456F0001TM(una parte)
		M.1c	3929-M	5767105YH1456F0001TM(una parte)
		M.2	23.677	5767104YH1456F0001LM
		M.3	20.284	5767108YH1456F0001OM
		M.4a	17460-N	5767109YH1456F0001KM (una parte)
		M.4b	20.198	5767109YH1456F0001KM(una parte)
M.5	50.352	4869909YH1446H0001HF 5767106YH1456F0001FM		
Otoniel Martínez Castillo	L (*)	L.1	47.449	4869907YH1446H0001ZF
		L.2	47.451 (casa)	4869908YH1446H0001UF
Hnos Guillén Marco (*) y Paulino Marco S.L.	J		54.651	4869932YH1446H0001RF

(\*) carácter ganancial

(\*\*) carácter privativo

**Cuadro Resumen de Superficies aportadas y  
coeficientes de reconocimiento de derechos**

Finca Inicial	Propietario	% propiedad de parcela	Superficie dentro del Area Reparcelable	Aprovechamiento urbanístico al que tiene derecho (1 uda=1 m <sup>2</sup> )	% cuota de participación y reconocimiento de derechos	Superficie suelo neto al que tiene derecho
A	PLADEPRO, S.A.	100,00%	3.079 m <sup>2</sup>	3.080 udas	0,910%	1.602 m <sup>2</sup>
B	<b>HNOS GUILLÉN MARCO (ganancial)</b>	100,00%	13.577 m <sup>2</sup>	13.581 udas	4,013%	7.066 m <sup>2</sup>
	Enrique y F <sup>a</sup> Vicente Guillén Marco	66,67%	9.051 m <sup>2</sup>	9.054 udas	2,675%	4.711 m <sup>2</sup>
	Adela Guillén Marco	33,33%	4.526 m <sup>2</sup>	4.527 udas	1,338%	2.355 m <sup>2</sup>
C	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	100,00%	1.984 m <sup>2</sup>	0 udas	0,000%	0 m <sup>2</sup>
D	ACEITUNAS CAZORLA, S.L.	100,00%	1.949 m <sup>2</sup>	1.950 udas	0,576%	1.014 m <sup>2</sup>
E	PAULINO MARCO E HIJOS, S.L.	100,00%	12.602 m <sup>2</sup>	12.606 udas	3,725%	6.559 m <sup>2</sup>
F	<b>ANTONIO GÓMEZ CANO (ganancial)</b>	100,00%	1.854 m <sup>2</sup>	1.855 udas	0,548%	965 m <sup>2</sup>
G	<b>HNOS GUILLÉN MARCO (ganacial)</b>	100,00%	1.596 m <sup>2</sup>	1.596 udas	0,472%	831 m <sup>2</sup>
	Enrique y F <sup>a</sup> Vicente Guillén Marco	66,67%	1.064 m <sup>2</sup>	1.064 udas	0,314%	554 m <sup>2</sup>
	Adela Guillén Marco	33,33%	532 m <sup>2</sup>	532 udas	0,157%	277 m <sup>2</sup>
H	<b>HNOS GUILLÉN MARCO (privativo)</b>	100,00%	5.627 m <sup>2</sup>	5.629 udas	1,663%	2.929 m <sup>2</sup>
	Enrique y F <sup>a</sup> Vicente Guillén Marco	66,67%	3.751 m <sup>2</sup>	3.752 udas	1,109%	1.952 m <sup>2</sup>
	Adela Guillén Marco	33,33%	1.876 m <sup>2</sup>	1.876 udas	0,554%	976 m <sup>2</sup>
I	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	100,00%	951 m <sup>2</sup>	0 udas	0,000%	0 m <sup>2</sup>
J	<b>HNOS GUILLÉN MARCO (ganancial)</b>	66,67%	23.937 m <sup>2</sup>	23.945 udas	7,075%	12.458 m <sup>2</sup>
	Enrique y F <sup>a</sup> Vicente Guillén Marco	44,44%	15.958 m <sup>2</sup>	15.963 udas	4,717%	8.305 m <sup>2</sup>
	Adela Guillén Marco	22,22%	7.979 m <sup>2</sup>	7.982 udas	2,359%	4.153 m <sup>2</sup>
	<b>PAULINO MARCO E HIJOS, S.L.</b>	33,34%	11.970 m <sup>2</sup>	11.973 udas	3,538%	6.229 m <sup>2</sup>
	<b>Total Finca J</b>	100,00%	35.907 m <sup>2</sup>	35.918 udas	10,613%	18.687 m <sup>2</sup>
K	COLEBEGA, S.A.	100,00%	9.933 m <sup>2</sup>	9.936 udas	2,936%	5.170 m <sup>2</sup>
L	<b>OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO (ganancial)</b>	100,00%	16.191 m <sup>2</sup>	16.196 udas	4,786%	8.426 m <sup>2</sup>
M	COLEBEGA, S.A.	100,00%	48.506 m <sup>2</sup>	48.521 udas	14,338%	25.244 m <sup>2</sup>
N	PLADEPRO, S.A.	100,00%	47.875 m <sup>2</sup>	47.890 udas	14,151%	24.916 m <sup>2</sup>
O	COLEBEGA, S.A.	100,00%	20.721 m <sup>2</sup>	20.727 udas	6,125%	10.784 m <sup>2</sup>
P	PLADEPRO, S.A.	100,00%	118.898 m <sup>2</sup>	118.935 udas	35,144%	61.879 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>			<b>341.260 m<sup>2</sup></b>	<b>338.420 udas</b>	<b>100,000%</b>	<b>176.072 m<sup>2</sup></b>

## Fichas Fincas Aportadas

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS****PARCELA TOPOGRÁFICA "A"****FINCA REGISTRAL INICIAL "A"****DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F o CIF:</b>	A-12488466

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>   N° 7		Alicante									
<b>Tomo</b>	1.884	<b>Libro</b>	854	<b>Folio</b>	207	<b>N° Finca</b>	50.360	<b>N° Ins.</b>	2º	<b>Sup. m²</b>	3.795 m²
<b>Descripción:</b>	Pedazo de tierra, rústica, llamado la ESCALETA, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que forma parte de la parcela nº 8 del Polígono 71 del Catastro de rústica de Alicante, hoy Carretera de Ocaña, número 69										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 25 de noviembre de 2004, a Dª Gloria Segura Ramírez, otorgada en Madrid, ante su Notario D. Luis Sanz Rodero, el 25 de noviembre de 2004.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Brazal que la separa de la carretera de Madrid									
	<b>Sur:</b>	Parcela 7 y 42 del Polígono 71									
	<b>Este:</b>	Parcela 9, Polígono 71									
	<b>Oeste:</b>	Parcela 7 del mismo Polígono									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas.									
<b>Otras Afecciones</b>		Al margen de la inscripción/ anotación 2, aparece extendida nota de fecha 07/01/05, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 11.200 euros.									
<b>Observaciones</b>											

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA****Referencia catastral** | 4869902YH1446H0001XF

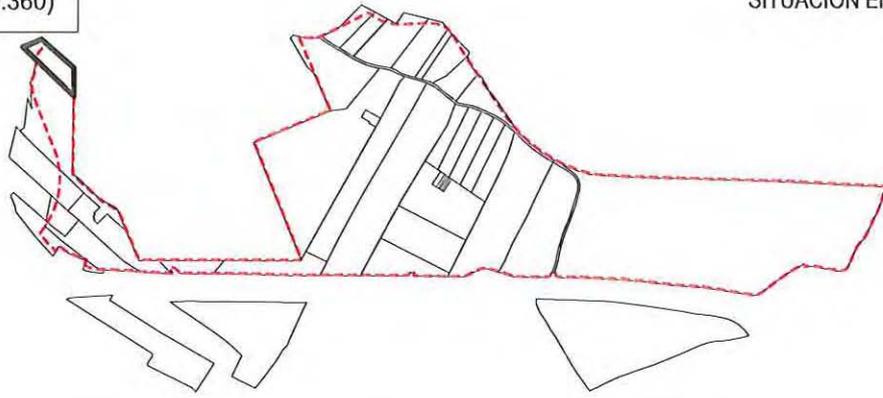
<b>DATOS REALES DE LA FINCA</b>	
Afección	Parcial
Superficie Finca Total	3.795 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la U.E.	3.079 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la U.E.	716 m <sup>2</sup>

<b>DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN</b>	
Superficie Afectada por la U.E:	3.079 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	
	<b>Norte:</b> Limite del sector <b>Sur:</b> Parcela de Mercalicante (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF) <b>Este:</b> Parcela de Mercalicante (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF) <b>Oeste:</b> Parcela B. 1 (ref. catastral 4869901YH1446H0001DF)
<b>DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN</b>	
Superficie Restante (fuera UE) :	716 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	
	<b>Norte:</b> Carretera de Ocaña <b>Sur:</b> Limite del sector <b>Este:</b> Camino <b>Oeste:</b> Camino

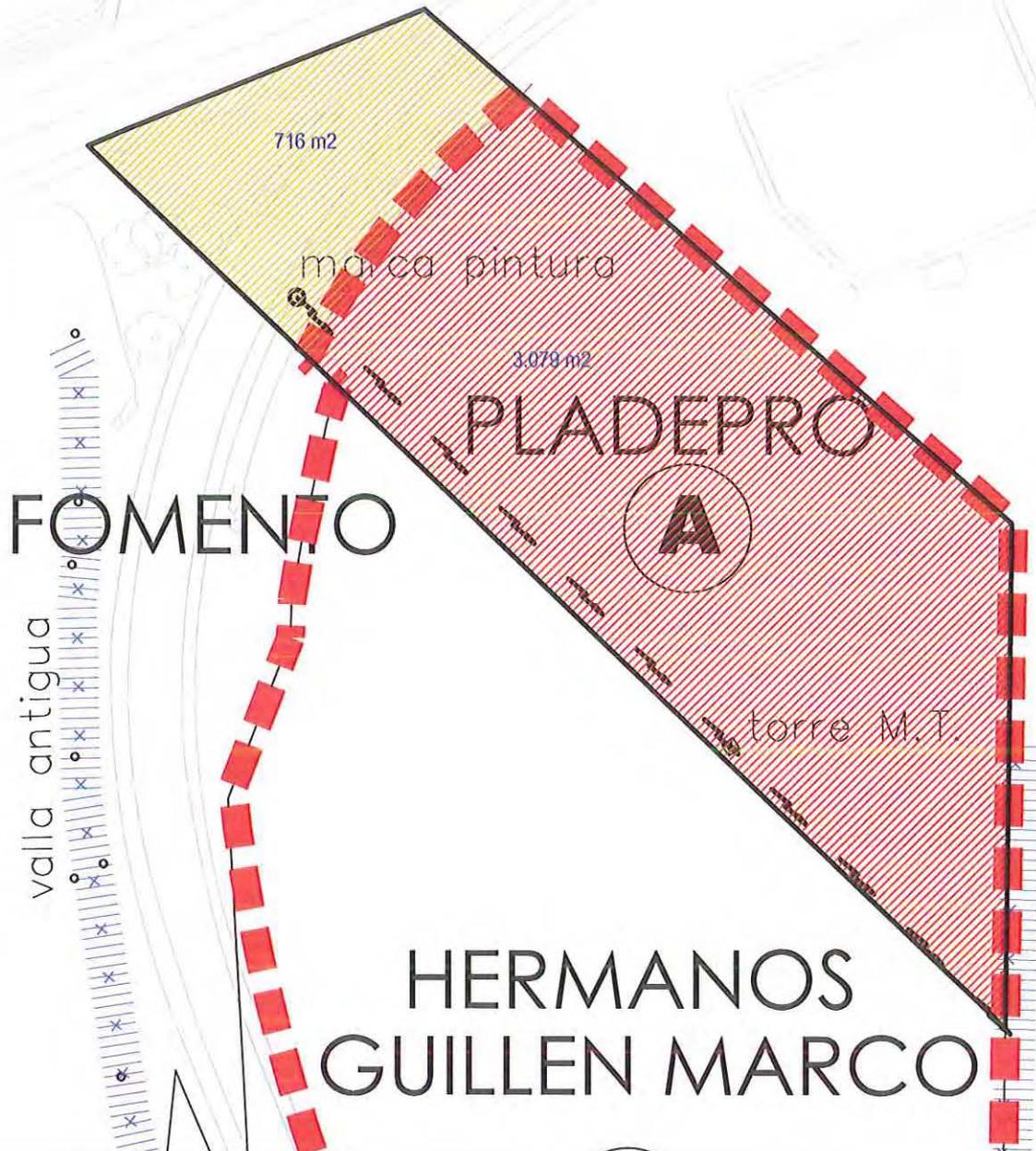
<b>CORRESPONDENCIA</b>			
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.1			
<b>CARGAS</b>			
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: A (nº registral: 50.360)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

PARCELA TOPOGRÁFICA "B"		FINCA REGISTRAL INICIAL "B"	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Eusebio Sempere, nº 2, 4º dcha.
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.385.141-V
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZALEZ ALCANTARA
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Eusebio Sempere, nº 4, 1º dcha.
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.343596-X
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.315.333-Z

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

Registro de la Propiedad											
Nº 7		Alicante									
Tomo	1.720	Libro	690	Folio	221	Nº Finca	44.395	Nº Ins.	1ª	Sup. m²	11.871,51 m²
<b>Descripción:</b>	<p>*Finca rústica sita en el término de esta ciudad de Alicante, partido rural conocido con el nombre de Atalaya, Llano de Nadal y Bacarot; ocupa una superficie, después de tres segregaciones de ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN METROS CINCUENTA Y UN DECÍMETRO CUADRADOS (11.871,51 m²), de tierra seca de campo, dentro de la cual existe una casa de campo, cuya superficie se ignora, adosada a la casa existente en la finca que se adjudicó a Don Paulino Marco Ruiz, y tiene su entrada por un camino que comienza en la carretera de Alicante a Madrid, y además un aljibe que radica entre la casa de esta finca y el referido camino. Tiene derecho a una tercera parte de los sobrantes de agua de las Balsas de García, con la obligación de contribuir en la misma proporción a la conservación del versante y de dejar paso por medio de acequia a las aguas correspondientes a las fincas adjudicadas a Don Vicente y Don Paulino Marco Ruiz.</p> <p>Ocupa una superficie de diecisiete mil seiscientos noventa metros y ochenta y dos decímetros cuadrados.</p> <p>De la descrita finca se han segregado 5.819,31 metros cuadrados; después de esta segregación queda el resto de finca descrita con una superficie de once mil ochocientos setenta y un metros cincuenta y un decímetros cuadrados, conservando los mismos linderos Norte y Este que ahora pasan a lindar también con la finca segregada."</p>										
<b>Título:</b>	<p>Compra por terceras partes indivisas a Doña Adela Marco Ruiz, en escritura otorgada ante el Notario de Alicante, Don Alberto Ortiz Vera, el 15 de diciembre de 1993, con el número de protocolo 2.584</p>										

<b>Lindes:</b>	
<b>Norte:</b>	En línea de 9'53 metros con la Carretera de Madrid-Alicante.
<b>Sur:</b>	En línea de 80'47 metros vía de servicio de la autovía de acceso al Puerto
<b>Este:</b>	En línea de 122,68 metros con la finca propiedad del Señor Segura y en línea quebrada de 483'78 metros con Mercalicante, S.A., y en línea de 45'82 metros con una tubería de riego que la separa de la finca de Don Paulino Marco Ruiz
<b>Oeste:</b>	En línea de 395'56 metros por el medio del camino que comparte con la finca de Don Paulino Marco Ruiz, que da acceso a la finca, con la finca propiedad de Don Paulino Marco Ruiz, y con la finca propiedad de Aceitunas Cazoria, S.L., y en línea quebrada de 151'92 metros con la autovía de Alicante Murcia
<b>Derechos y cargas</b>	
<b>Observaciones</b>	La tercera segregación se realizó en la Escritura de Permuta, otorgada por "MERCALICANTE S.A.", y "Paulino Marco e Hijos S.L." y señores Guillén Marco, ante el Notario del Ilustre Colegio de Valencia, D. Tomás María Dacal Vidal, el 30 de diciembre de 2003, y número de protocolo 4.113.

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

<b>Referencia catastral</b>	4869901YH1446H0001DF
-----------------------------	----------------------

### DATOS REALES DE LA FINCA

<b>Afección</b>	Parcial
<b>Superficie Total Finca:</b>	17.302 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	13.577 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	3.725 m <sup>2</sup>

	<b>DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN</b>		<b>DATOS PARTE FINCA EXCLUIDA DE REPARCELACIÓN</b>	
	<b>Superficie Afectada por la AR:</b>	11.284 m <sup>2</sup>	<b>Superficie restante (fuera de la AR):</b>	3.725 m <sup>2</sup>
	<b>Lindes</b>		<b>Lindes</b>	
<b>B.1</b>	<b>Norte:</b> Límite del sector <b>Sur:</b> Límite del sector <b>Este:</b> Parcela A (ref. catastral 4869902YH1446H0001XF) <b>Oeste:</b> Camino		<b>Norte:</b> Límite del sector <b>Sur:</b> Límite del sector <b>Este:</b> Límite del sector <b>Oeste:</b> Camino	
	<b>Superficie Afectada por la AR:</b>	2.293 m <sup>2</sup>	<b>Superficie restante (fuera de la AR):</b>	0 m <sup>2</sup>
	<b>Lindes</b>		<b>Lindes</b>	
<b>B.2</b>	<b>Norte:</b> Límite del sector <b>Sur:</b> Límite del sector <b>Este:</b> Parcela E.2 (ref. catastral 4869913YH1446H0001WF) <b>Oeste:</b> Parcela E.1 (ref. catastral 4869103YH1446H)		<b>Norte:</b> <b>Sur:</b> <b>Este:</b> <b>Oeste:</b>	

**CORRESPONDENCIA****La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo**

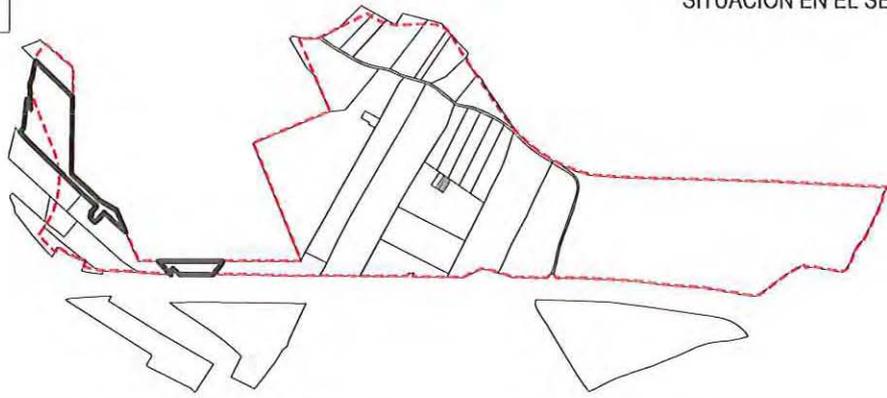
P.5.1 (adjudicada ADELA GUILLÉN MARCO/ LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ) P.2.2 (adjudicada a ENRIQUE GUILLÉN MARCO /ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ y a FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO /JULIA GONZALEZ ALCANTARA)

P.2.3 (adjudicada ADELA GUILLÉN MARCO/ LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ)

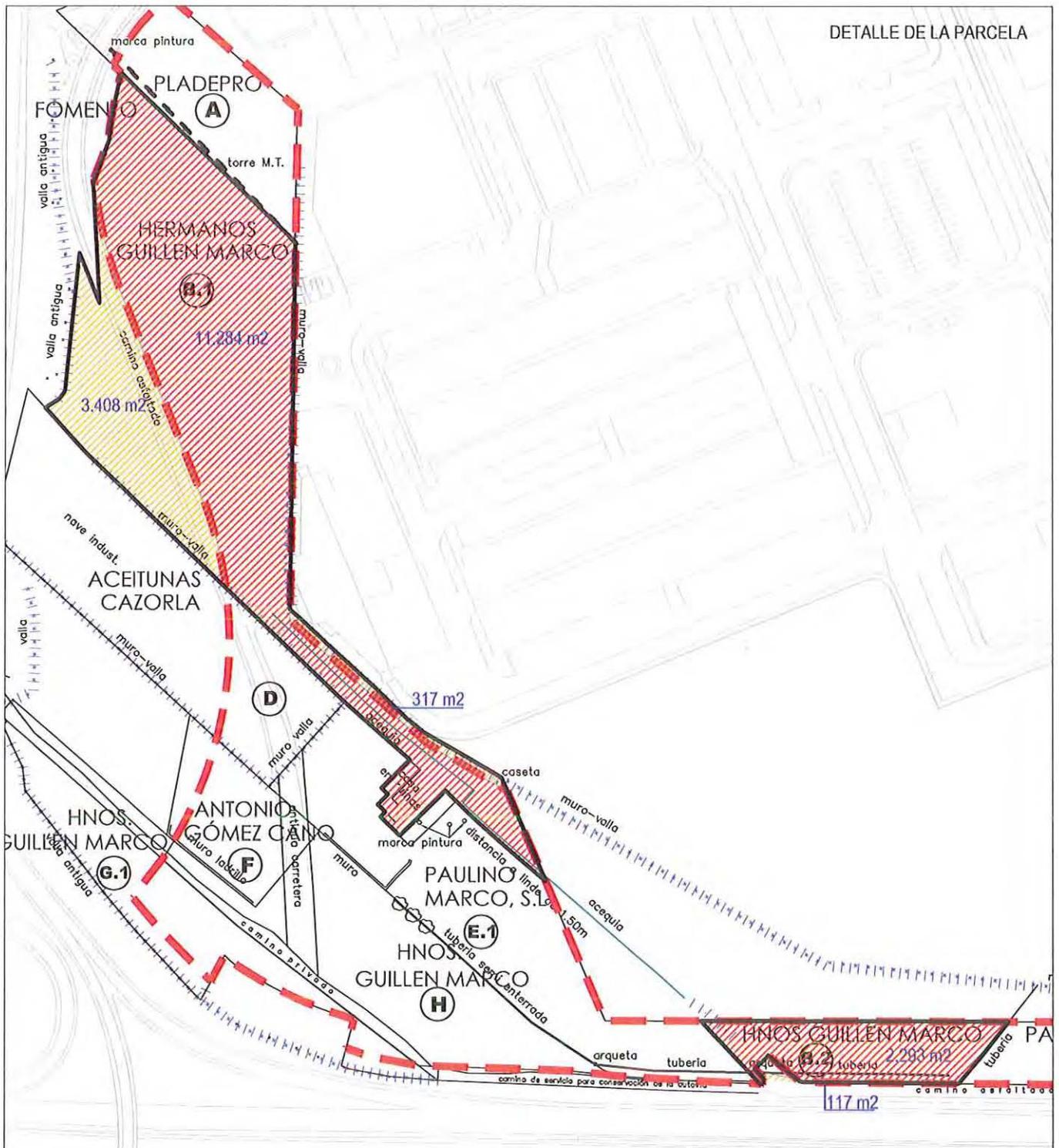
**CARGAS****Incompatibles que se extinguen:****Compatibles que se trasladan:****Finca de resultado a la que se traslada:**

parcela: B (nº registral: 44.395)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS****PARCELA TOPOGRÁFICA "C"****FINCA REGISTRAL INICIAL "C"**  
"Camino de las ovejas"**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno Dominio	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>NIF o CIF:</b>	

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº</b>	Carece de inscripción registral				
<b>Tomó</b>	<b>Libro</b>	<b>Folio</b>	<b>Nº Finca</b>	<b>Nº Ins.</b>	<b>Sup. m²</b>	<b>1.984 m²</b>	
<b>Descripción:</b>	Camino que cruza el Área Reparcelable de Oeste a Este, siendo el linde de la mayoría de las fincas por las que atraviesa, yendo paralelo al Barranco de la Ovejas hasta enlazar con el camino que atraviesa la finca registral nº 50.374 (Finca Inicial P.1)						
<b>Título:</b>	Le pertenece por tiempo inmemorial en posesión ininterrumpida, careciendo de título inscrito.						
<b>Inscripción:</b>							
Pendiente de inscripción, se solicita su inmatriculación, en virtud del art. 8 del RD. 1093/1998, previa a su cancelación sin generar derecho de adjudicación por venir a ser sustituido por nuevas vías públicas en virtud de la aprobación definitiva de Proyecto de Reparcelación, como autoriza el artículo 171.2 de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 47.3 del R.D. 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.							
<b>Derechos y cargas</b>	Sin cargas						
<b>Observaciones</b>							

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

<b>Referencia catastral</b>	Sin datos catastrales
-----------------------------	-----------------------

**DATOS REALES DE LA FINCA**

<b>Afección</b>	<b>Total</b>
<b>Superficie Finca Total</b>	1.984 m²
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	1.984 m²
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	0 m²



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "D"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "D"</b>	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno Dominio	<b>Nombre:</b>	Aceitunas Segundo Cazoria,SL.
		<b>Domicilio:</b>	Ctra. Ocaña N.69
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>NIF o CIF:</b>	B-03158920

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>				<b>Nº 7</b>	Alicante						
<b>Tomo</b>	1802	<b>Libro</b>	772	<b>Folio</b>	188	<b>Nº Finca</b>	29.695	<b>Nº Ins.</b>	4ª	<b>Sup. m²</b>	14.442,85
<b>Descripción:</b>	<p>URBANA.- Parcela en término de Alicante, partida de Bacarot, paraje conocido por la Chica Guapa, en el kilómetro cuatrocientos seis, novecientos metros de la carretera de Madrid-Alicante, de una superficie de quince mil setecientos treinta y nueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, pero de reciente medición como consecuencia del terreno ocupado en la construcción de la autovía de circunvalación de Alicante, su superficie es de catorce mil cuatrocientos cuarenta y dos metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, tiene forma oblicua con respecto a la línea de la calle.</p> <p>Dentro de esta parcela existen dos construcciones: 1º. - Edificio destinado a fabricación y almacenamiento de bebidas carbónicas, que tiene forma de diente de sierra, con tres cuerpos independientes, en los que se hallan la maquinaria, enseres, elementos, útiles, servicios y demás propios de esta clase de industria.- Tiene su entrada principal a oficinas por su lado Norte y acceso al recinto fabril por su lindero Este junto al edificio; mide la superficie total mil setecientos dieciséis metros cuadrados.2º.- A espaldas del relacionado, otro edificio o nave industrial, construido con material metálico "Butler", de las siguientes dimensiones, tres metros nueve centímetros de altura hasta el alero; treinta metros cuarenta y ocho centímetros de ancho; cuarenta y cinco metros setenta y dos centímetros de longitud total de la nave, y una superficie cubierta total de mil trescientos noventa y cuatro metros cuadrados, esta destinada para almacenaje de la mercancía fabrica y para guardar los vehículos de transporte de la misma, disponiendo de los elementos servicios y aseos."</p>										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 25 de octubre de 1996, a "Sociedad Anónima de Bebidas Carbónicas Pepsico", en Novelda ante el Notario D. Antonio Florit de Carranza										
<b>Líndes:</b>	<p><b>Norte:</b> carretera de Alicante a Ocaña o carretera de Alicante a Madrid  <b>Sur:</b> D. Paulino Marco Ruiz  <b>Este:</b> tierras de Dª Adela Ruiz  <b>Oeste:</b> parcela de la misma mercantil</p>										
<b>Derechos y cargas</b>	No hay cargas registradas										
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
Referencia catastral	4869112YH1446H0001UF 4869113YH1446H0001HF 4869114YH1446H0001WF

<b>DATOS REALES DE LA FINCA</b>	
Afección	Parcial
Superficie Finca Total	7.425 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	1.949 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	5.476 m <sup>2</sup>

<b>DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN</b>	
Superficie Afectada por la A.R:	1.949 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	
	Norte: Límite del sector Sur: Parcela E.1 (ref. catastrales 4869103YH1446H) Este: Parcela B.1 (ref. catastrales 4869901YH1446H0001DF) Oeste: Parcela F (ref. catastrales 4869107YH1446H0001SF)
<b>DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN</b>	
Superficie Restante (fuera AR) :	5.476 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	
	Norte: Autovía Sur: Límite del sector Este: Parcelas B.1 y C (ref. catastrales 4869901YH1446H0001DF y sin datos respectivamente) Oeste: Parcela excluida del sector (ref. catastral 03900A0410003600000A)

<b>CORRESPONDENCIA</b>			
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte de la P.1	Parte de la P.5.3		
<b>CARGAS</b>			
Incompatibles que se extinguen:	Sin cargas registradas		
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "E"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "E"</b>	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	PAULINO MARCO E HIJOS, S.L.
		<b>Domicilio:</b>	Calle República Argentina, 54
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>C.I.F.:</b>	B-03579877

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº 7</b>		Alicante							
<b>Tomo</b>	1995	<b>Libro</b>	965	<b>Folio</b>	137	<b>Nº Finca</b>	54.641	<b>Nº Ins.</b>	1ª	<b>Sup. m²</b>	30.892,44 m²
<b>Descripción</b>	<p><b>RUSTICA.</b> En término de Alicante, PARTIDA ATALAYAS, LLANO DE NADAL Y BACAROT. Ocupa una SUPERFICIE de cuatro hectáreas sesenta y cinco áreas y cuarenta centiáreas -46.540,00 metros cuadrados-. Dentro de ella existe una casa de campo adosada a la de Adelina Marco Ruiz, que tiene su entrada por un camino de servidumbre que comienza en la carretera de Alicante a Madrid.</p> <p><b>SEGREGADAS DOS PORCIONES DE ESTA FINCA, UNA DE 945,56 m², Y LA OTRA DE 1.152 m².</b> Después de estas segregaciones, y de la expropiación practicada en su día para la autovía de acceso al Puerto contra superficie de 13.550 m2, queda el resto de la finca descrita con una superficie de 30.892,44 metros cuadrados, de los cuales 18.285 metros cuadrados se ubican en suelo rústico que linda: Norte, en una línea de 240 metros con autovía de acceso al Puerto; Sur, con el vértice del ángulo del linde Este y Oeste; Este, en una línea compuesta por dos segmentos de 60 y 12: metros con Vicente Ruiz Sempere y otros y Oeste, en una línea compuesta por tres segmentos de 160, 43 y 48 metros con José Pérez Ripio y otros.- Y 12.607,44 metros cuadrados dentro del APD/21, como figura en los planos dos parcelas: la primera de 7.381,36 metros cuadrados, que linda: Norte, en una línea compuesta por diez segmentos de 34, 15, 14, 7, 4, 10, 74, 60, 37 y 24 metros con Adela Guillén Marco y finca de la que se segrega; Sur, en una línea compuesta por tres segmentos de 146, 20, y 14 metros con José Pérez Ripoll y otros y Oeste, en una línea de 44 metros con Aceitunera Cazorla. Y la segunda de 5.226,08 metros cuadrados, que linda: Norte, en una línea compuesta por tres segmentos de 144, 18 y 43 metros con parte de la finca de la que se segrega y Mercaalicante; Sur, en una línea de 198 metros con Autovía de acceso al Puerto; Este, en una línea de 28 metros con Vicente Ruiz Sempere y otros y Oeste, en una de 30 metros con Adela Guillen</p>										
<b>Lindes:</b>	<p><b>Norte:</b> Parte segregada y vendida a Mercados Centrales de Abastecimiento S.A. y tierras de Adela Marco Ruiz  <b>Sur:</b> Tierras de José Pérez Piñol, Ginés Sempere, José Sempere y Emilia Ruiz.  <b>Este:</b> Propiedad de Merca-Alicante, S.A.  <b>Oeste:</b> Con propiedad de Emilia Ruiz Aracil y otros.</p>										

<b>Derechos y cargas</b>	Libre de cargas
<b>Otras Afecciones</b>	Al margen de la inscripción/anotación 1, aparece extendida nota de fecha 04/02/04, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados, habiéndose satisfecho 6.780,01 euros.
<b>Observaciones</b>	<p><b>Dentro del APD/21, como suelo urbano, quedan 12.607,44 m<sup>2</sup> dividida en dos parcelas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>E-1:</b> de 7.381,36 m<sup>2</sup> que linda:  <b>Norte:</b> en una línea compuesta por 10 segmentos de 34, 15, 14, 7, 4, 10, 74, 60, 37 y 24m con Adela Guillén Marco y finca que se segrega.  <b>Sur:</b> en una línea compuesta por 3 segmentos de 146, 20, y 14 m con José Perez Ripoll y otros.  <b>Oeste:</b> en una línea de 44m con Aceitunas Cazorla.</li> <li>• <b>E-2:</b> de 5.226,08 m<sup>2</sup> que linda:  <b>Norte:</b> en una línea compuesta por 3 segmentos de 144, 18 y 43m con parte de la finca que se segrega y Mercalicante.  <b>Sur:</b> en una línea de 198m con Autovía de acceso al Puerto.  <b>Este:</b> en una línea de 28m con Vicente Ruiz Sempere y otros.  <b>Oeste:</b> en una línea de 30m con Adela Guillén Marco..</li> </ul>
<b>Título:</b>	Adquirida por aportación a la sociedad "PAULINO MARCO E HIJOS, S.L, efectuada en una ampliación de capital por D. Paulino Marco Ruiz, en escritura autorizada el 17 de diciembre de 2003, ante su Notario D. Delfín Martínez Pérez.

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

<b>Referencia catastral</b>	4869913YH1446H0001WF 4869103YH1446H 03900A041000340000OH
-----------------------------	--

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "E"

Parcela "E-1"	
Superficie Total	7.143 m <sup>2</sup>
Superficie incluida en la A.R.	7.143 m <sup>2</sup>
Superficie excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>
Parcela "E-2"	
Superficie Finca Total	5.459 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	5.459 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>
Parcela "E-3"	
Superficie Finca Total	18.285 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	0 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	18.285 m <sup>2</sup>
TOTALES PARCELA TOPOGRÁFICA "E"	
Superficie Total	30.887 m <sup>2</sup>
Superficie incluida en la A.R.	12.612 m <sup>2</sup>
Superficie excluida de la A.R.	18.285 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

**Superficie Afectada por la A.R:** | 7.143 m<sup>2</sup> (E.1)

**Lindes**  
**Norte:** Parcela D.2 y D.3 (ref. catastral 4869113YH1446H0001HF y 4869114YH1446H0001WF respectivamente)  
**Sur:** Parcela B.2 (ref. catastral 4869901YH1446H0001DF) y limite del sector  
**Este:** Parcela B.1 (ref. catastral 4869901YH1446H0001DF) y limite del sector  
**Oeste:** Parcelas F , H.1 y H.2 (ref. catastral 4869107YH1446H0001SF , 4869108YH1446H0001ZF y 4869104YH1446H respectivamente)

**Superficie Afectada por la A.R:** | 5.459 m<sup>2</sup> (E.2)

**Lindes**  
**Norte:** Limite del sector  
**Sur:** Limite del sector  
**Este:** Parcelas M.7 y L.2 (ref. catastral 4869909YH1446H0001HF y 4869908YH1446H0001UF respectivamente)  
**Oeste:** Parcela B.2 (ref. catastral 4869901YH1446H0001DF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

**Superficie Restante (fuera AR) :** | 18.285 m<sup>2</sup> (E.3)

**Lindes**  
**Norte:** En una línea de 240 metros con autovia de acceso al Puerto  
**Sur:** Con el vértice del ángulo del linde Este y Oeste  
**Este:** En una línea compuesta por dos segmentos de 60 y 12: metros con Vicente Ruiz Sempere y otros  
**Oeste:** En una línea compuesta por tres segmentos de 160, 43 y 48 metros con José Pérez Ripio y otros.-

**CORRESPONDENCIA**

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

Parte P.1	Parte P.4.2.	
-----------	--------------	--

**CARGAS**

<b>Incompatibles que se extinguen:</b>	
--	--

<b>Compatibles que se trasladan:</b>	<b>Finca de resultado a la que se traslada:</b>
--------------------------------------	---



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "F"</b>	<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "F"</b>
--------------------------------	------------------------------------

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Antonio Gómez Cano Mariana Martínez Montesinos	Régimen de gananciales
		<b>Domicilio:</b>	General Espartero, 124-1º	
		<b>Población:</b>	Alicante	
		<b>CIF o NIF:</b>	74.123.075-D 74.156.740-W	

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>	Nº 7	Alicante									
<b>Tomo</b>	1.926	<b>Libro</b>	896	<b>Folio</b>	172	<b>Nº Finca</b>	3.088	<b>Nº Ins.</b>	4ª y 5ª	<b>Sup. m²</b>	2.065,50 m²
<b>Descripción:</b>	Porción de tierra seca, en término municipal de Alicante, partida de Bacarot, Atalayas o Llano de Nadal de cabida veinte áreas, sesenta cinco centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, o sea, dos mil sesenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados.										
<b>Título:</b>	<b>Inscripción 4ª.</b> -Adquirida por título de compraventa el 11 de enero de 1994, ante el Notario de Alicante D. José Antonio Núñez de Cela y Piñol.  <b>Inscripción 5ª.</b> -Adquirida por subsanación, en escritura otorgada en Alicante el 22 de mayo de 2002, ante el Notario D. Ricardo Sánchez Jiménez. (Reversión de las fincas nº 78-1 y 4-A, que en su día fueron expropiadas con motivo de las obras del Proyecto 7-A-4530 y 45-A-2490, realizada mediante Acta de pago y reversión de 21 de mayo de 2001)										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con la finca de Don Antonio Antón Pérez, antes de Don Manuel Durá Ruiz									
	<b>Sur:</b>	Finca de D									
	<b>Este:</b>	Doña Adela Marco Ruiz									
	<b>Oeste:</b>	Tierras de Paulino Marco Ruiz y tierras de la sociedad KAS, antes de José Bonete Fernando Pérez Sellés.									
<b>Derechos y cargas</b>	Servidumbre de paso, mutua y recíproca, proveniente de la Finca Matriz de Procedencia, finca registral Nº 128, en su inscripción 2ª, de fecha 4 de mayo de 1966.										
<b>Otras Afecciones</b>	Al margen de la inscripción/ anotación 5, aparece extendida nota de fecha 05/07/02, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.										
<b>Observaciones</b>											

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

**Referencia catastral** | 4869107YH1446H0001SF

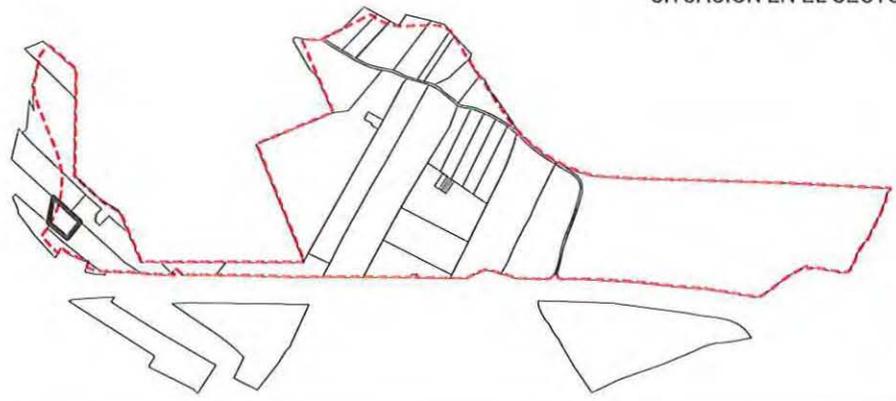
<b>DATOS REALES DE LA FINCA</b>	
Afección	Parcial
Superficie Finca Total	2.260 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	1.854 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	406 m <sup>2</sup>

<b>DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN</b>	
Superficie Afectada por la A.R.:	1.854 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	
	<b>Norte:</b> Limite sector <b>Sur:</b> Parcela H.1 (ref. catastral 4869108YH1446H0001ZF) <b>Este:</b> Parcela H.1 (ref. catastral 4869108YH1446H0001ZF) <b>Oeste:</b> Parcelas D.1 y D.2 (ref. catastrales 4869112YH1446H0001UF y 4869113YH1446H0001HF respectivamente)
<b>DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN</b>	
Superficie Restante (fuera A.R.):	406 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	
	<b>Norte:</b> Parcela (ref. catastral 03900A0410003600000A) <b>Sur:</b> Limite del sector <b>Este:</b> Parcela G.1 (ref. catastral 4866701YH1446F0001DL) <b>Oeste:</b> Parcelas D.1 y D.2 (ref. catastrales 4869112YH1446H0001UF y 4869113YH1446H0001HF respectivamente)

<b>CORRESPONDENCIA</b>			
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.1.	Parte P.5.3		
<b>CARGAS</b>			
Incompatibles que se extinguen:	Servidumbre de paso proveniente de la Finca Matriz de Procedencia Finca registral N° 128, en su inscripción 2ª, de fecha 4 de mayo de 1966.		
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: F (nº registral: 3.088)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

PARCELA TOPOGRÁFICA "G"		FINCA REGISTRAL INICIAL "G"	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33 %)	<b>Nombre:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Eusebio Sempere, nº 2, 4º dcha.
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.385.141-V
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZALEZ ALCANTARA
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Eusebio Sempere, nº 4, 1º dcha.
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.343596-X
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.315.333-Z

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		Nº 7	Alicante
<b>Tomo</b>	1.735	<b>Libro</b>	705
		<b>Folio</b>	189
		<b>Nº Finca</b>	9.382
		<b>Nº Ins.</b>	2ª
		<b>Sup. m²</b>	21.799 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno en término de Alicante, partida de Bacarot, Atalaya o Llano de Nadal, de dos hectáreas, diecisiete áreas y noventa y nueve centiáreas de tierra secana, monte y erial.		
<b>Título:</b>	Compra por terceras partes indivisas a Doña Adela Marco Ruiz, en escritura otorgada ante el Notario de Alicante, Don Alberto Ortiz Vera, el 15 de diciembre de 1993, con el número de protocolo 2.584		
<b>Lindes:</b>			
<b>Norte:</b>	Finca de donde se segregó de Fernando Pérez Sellés		
<b>Sur:</b>	Tierra de Agustín Lledó		
<b>Este:</b>	Antonio Antón, Adela Marco Ruiz, camino en medio y tierra de Francisca Marco		
<b>Oeste:</b>	Tierra de Emilia Pérez y Francisca Torregrosa Ruiz, camino en medio.		

<b>Derechos y cargas</b>	Servidumbre de paso mutua y reciproca, constituida en los terminos que constan en la inscripci3n extensa,, 2ª de loa finca registral n3mero 128.
<b>Observaciones</b>	La referida finca, como consecuencia de una expropiaci3n de sesenta 3reas, sesenta y cuatro centi3reas, llevada a cabo por el Ministerio de Obras P3blicas y Urbanismo, para la construcci3n de dos ramales de conexi3n Autovía Madrid- Alicante y Murcia de circunvalaci3n de Alicante, tramo de Las Atalayas; tiene en la actualidad una superficie de dos hect3reas, diecisiete 3reas, noventa y nueve centi3reas.

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

<b>Referencia catastral</b>	4866701YH1446F0001DL
-----------------------------	----------------------

### DATOS REALES DE LA FINCA

<b>Afecci3n</b>	Parcial
<b>Superficie Finca Total:</b>	17.685 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	1.596 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	16.089 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACI3N

<b>Superficie Afectada por la A.R:</b>	<b>1.596 m<sup>2</sup> (G.1)</b>
--	----------------------------------

#### Lindes

**Norte:** Límite del sector  
**Sur:** Límite del sector  
**Este:** Parcelas H.1 y H.2 (ref. catastral 4869104YH1446H0001ZF y 4869104YH1446H respectivamente) y límite del sector.  
**Oeste:** Parcela I (ref. catastral, sin datos) y límite del sector.

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACI3N

<b>Superficie Restante (fuera AR) :</b>	<b>2.705 m<sup>2</sup> (G.1)</b>
---	----------------------------------

#### Lindes

**Norte:** Ramal de la autovía  
**Sur:** Ramal de la autovía  
**Este:** Parcela de Antonio Gómez Cano (ref. catastral 03900A041000360000OA) y límite del sector.  
**Oeste:** Ramal de la autovía

<b>Superficie Restante (fuera AR) :</b>	<b>13.384 m<sup>2</sup> (G.2)</b>
---	-----------------------------------

#### Lindes

**Norte:** Camino de servicio de la autovía  
**Sur:** Parcela (ref. catastral 03900A041000320000OZ)  
**Este:** Parcela (ref. catastral 03900A041000320000OZ)  
**Oeste:** Parcelas (ref. catastrales 03900A41000270000OE y 03900A41000290000OZ)

### CORRESPONDENCIA

#### La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

Parte P.1 (adjudicada ADELA GUILL3N MARCO/ LUIS GONZALEZ S3Nchez)	Parte P.1 (adjudicada a ENRIQUE GUILL3N MARCO /ANA MARIA PASTOR RODRIGUEZ y a FRANCISCO-VICENTE GUILL3N MARCO /JULIA GONZALEZ ALCANTARA)
---	--

## CARGAS

<b>Incompatibles que se extinguen:</b>	Servidumbre de paso mutua y reciproca, constituida en los términos que constan en la inscripción extensa,, 2ª de loa finca registral número 128.		
<b>Compatibles que se trasladan:</b>		<b>Finca de resultado a la que se traslada:</b>	



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

PARCELA TOPOGRÁFICA "H"		FINCA REGISTRAL INICIAL "H"	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33 %)	<b>Nombre:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Eusebio Sempere, nº 2, 4º dcha.
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.385.141-V
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Eusebio Sempere, nº 4, 1º dcha.
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.343596-X
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO
		<b>Domicilio conyugal:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>CIF o NIF:</b>	21.315.333-Z

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº 7</b>	Alicante
<b>Tomo</b>	1.748	<b>Libro</b>	718
<b>Folio</b>	4	<b>Nº Finca</b>	127
<b>Nº Ins.</b>	3ª	<b>Sup. m²</b>	8.470 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica.- Siete tahullas de tierra secana, equivalentes a ochenta y cuatro áreas y siete centiáreas, en término municipal de Alicante, partida de Bacarot, Alalayes o Llano de Nadal.		
<b>Título:</b>	Escritura de adjudicación de Herencia, de fecha 2 de junio de 1994, en la Notaria de Don Alberto Ortiz Vera, y número de protocolo 1.463.		
<b>Líndes:</b>			
	<b>Norte:</b>	Con la de Don Manuel Durá Ruiz	
	<b>Sur:</b>	Con la de Doña Francisca Marco Ruiz	
	<b>Este:</b>	Con Paulino Marco Ruiz	
	<b>Oeste:</b>	Con Fernando Pérez Sellés	
<b>Derechos y cargas</b>	Servidumbre de paso, mutua y recíproca, constituida en los términos que constan de la inscripción extensa, 2ª de la finca registral número 128.		
<b>Observaciones</b>			

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

Referencia catastral	4869108YH1446H0001ZF 4869104YH1446H
----------------------	--

### DATOS REALES DE LA FINCA

Afección	Parcial
Superficie Total:	5.627 m <sup>2</sup>
Superficie incluida en la A.R.	5.627 m <sup>2</sup>
Superficie excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	5.627 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------

#### Líndes

Norte: Parcela F (ref. catastral 4869107YH1446H0001SF) y límite del sector  
Sur: Límite del sector  
Este: Parcela E.1 (ref. catastral 4869103YH1446H)  
Oeste: Parcela G.1 (ref. catastral 4866701YH1446H0001DL)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
----------------------------------	------------------

#### Líndes

Norte:  
Sur:  
Este:  
Oeste:

### CORRESPONDENCIA

#### La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

Parte P.1(adjudicada a Adela Guillén)	Parte P.1 (adjudicada a Enrique y Francisco Guillén)	Parte P.5.1(adjudicada a Adela Guillén)	Parte P.2.2 (adjudicada a Enrique y Francisco Guillén)
Parte P.2.3 (adjudicada a Adela Guillén)			

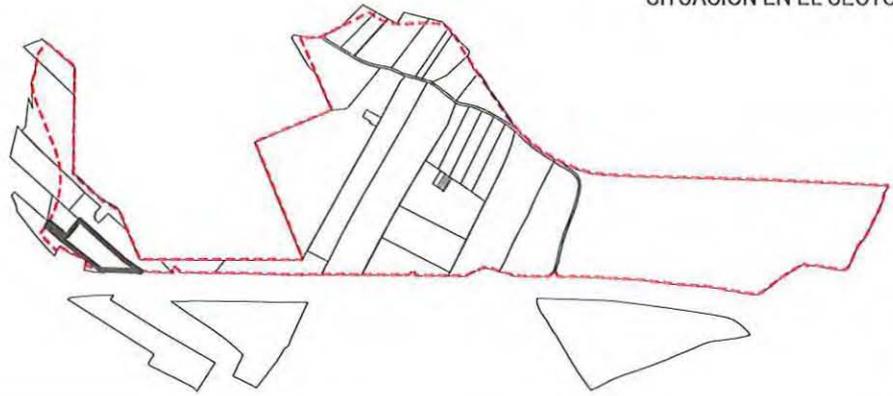
### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:	Servidumbre de paso, mutua y reciproca, constituida en los términos que constan de la inscripción extensa, 2ª de la finca registral número 128.
---------------------------------	---

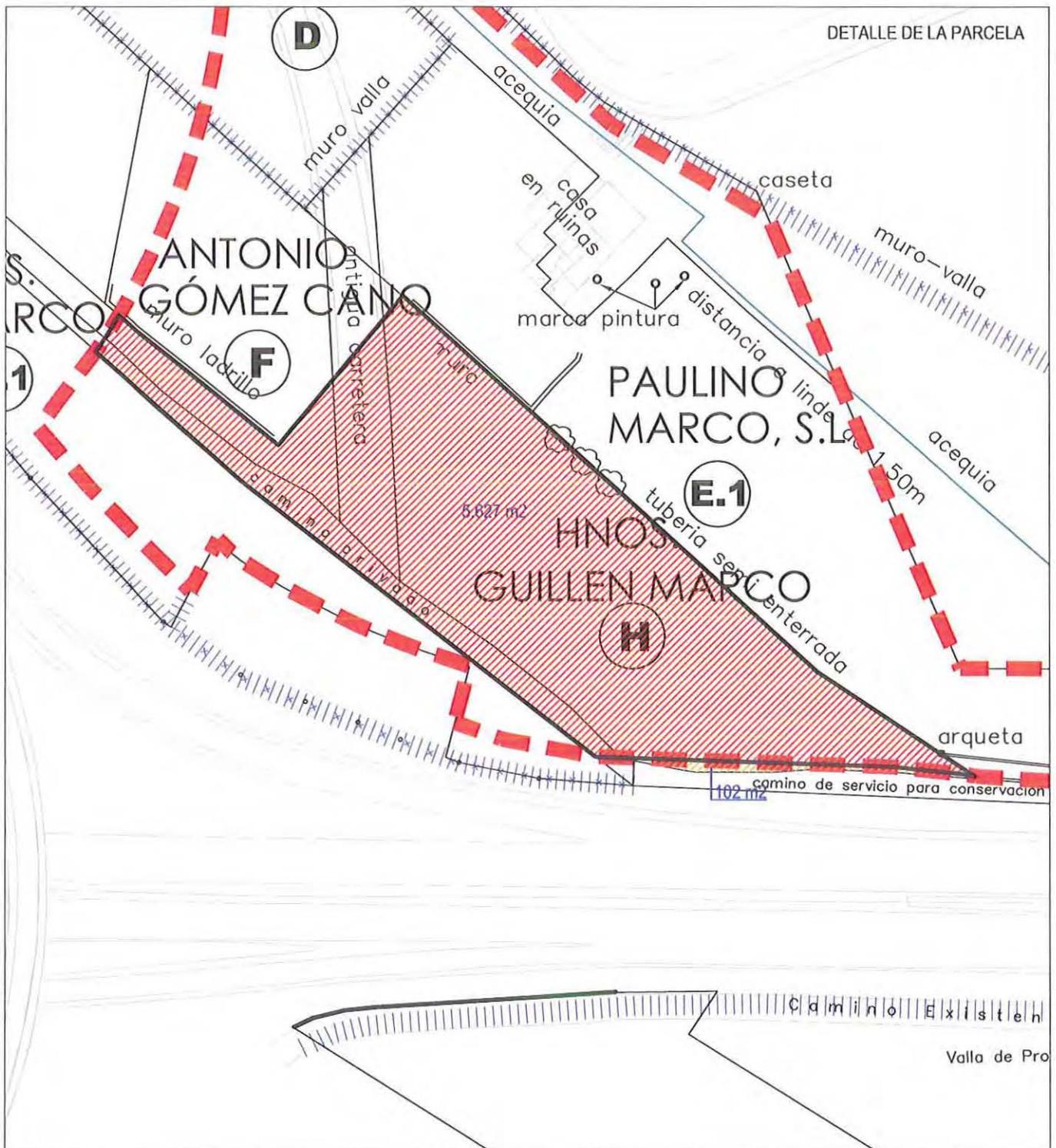
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:
-------------------------------	--

parcela: H (nº registral: 127)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "I"</b>	<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "I"</b>
--------------------------------	------------------------------------

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno Dominio	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>NIF o CIF:</b>	

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		Nº	Carece de inscripción registral						
<b>Tomo</b>	<b>Libro</b>	<b>Folio</b>	<b>Nº Finca</b>	<b>Nº Ins.</b>	<b>Sup. m²</b>	<b>951 m²</b>			
<b>Descripción:</b>	Camino que discurre de Sur a Norte del Área Reparcelable, atravesando la finca registral nº 50.374 (Finca Inicial P.1), hasta enlazar en el límite del Sector con el "Camino de las Ovejas"								
<b>Título:</b>	Le pertenece por tiempo inmemorial en posesión ininterrumpida, careciendo de título inscrito.								
<b>Inscripción:</b>									
Pendiente de inscripción, se solicita su inmatriculación, en virtud del art. 8 del RD. 1093/1998, previa a su cancelación sin generar derecho de adjudicación por venir a ser sustituido por nuevas vías públicas en virtud de la aprobación definitiva de Proyecto de Reparcelación, como autoriza el artículo 171.2 de la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 47.3 del R.D. 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.									
<b>Derechos y cargas</b>	Sin cargas								
<b>Observaciones</b>									

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

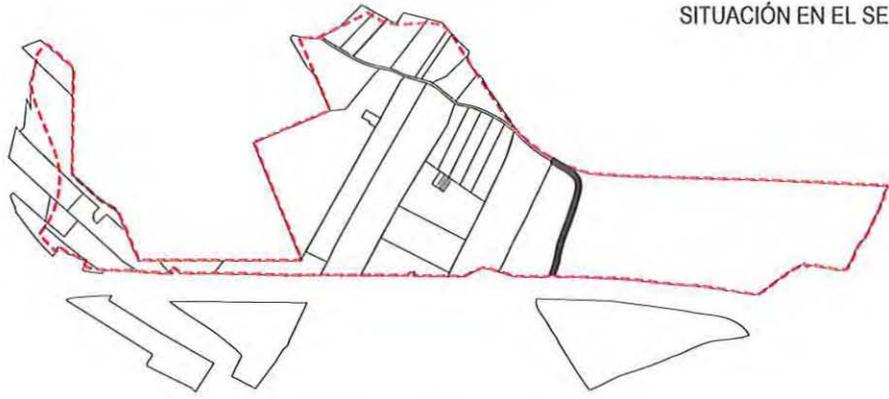
<b>Referencia catastral</b>	Sin datos catastrales
-----------------------------	-----------------------

**DATOS REALES DE LA FINCA**

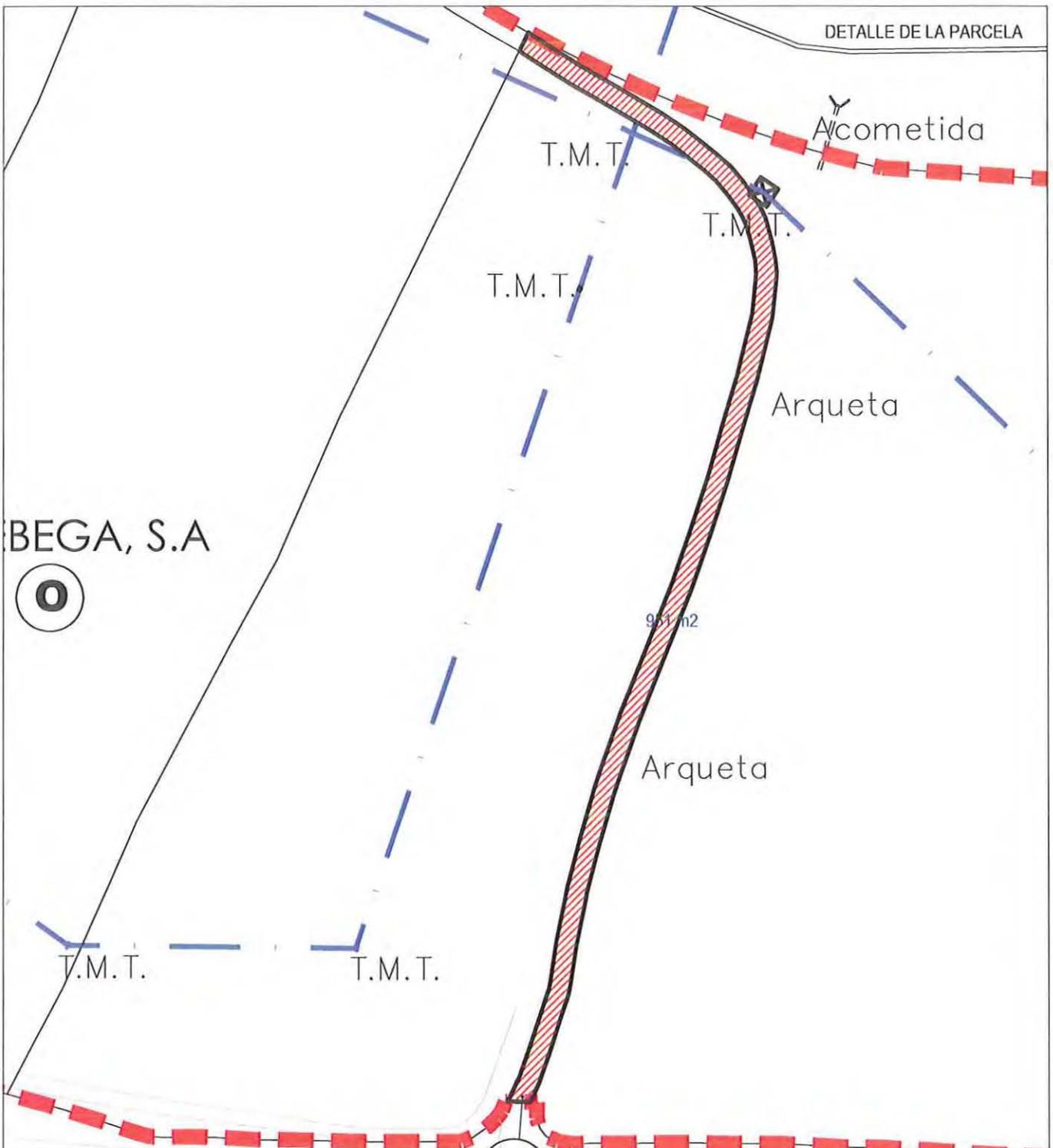
<b>Afección</b>	<b>Total</b>
<b>Superficie Finca Total</b>	951 m²
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	951 m²
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	0 m²

parcela: I

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



BEGA, S.A



T.M.T.

T.M.T.

T.M.T.

Arqueta

951 m<sup>2</sup>

Arqueta

T.M.T.

T.M.T.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA " J "</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL " J "</b>	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (33,33%)	<b>Nombre:</b>	PAULINO MARCO E HIJOS, S.L.
		<b>Domicilio:</b>	Calle República Argentina, 54
		<b>Población:</b>	Alicante
<b>Titularidad:</b>	Pro indiviso (66,66%)	<b>Nombre:</b>	FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO Y JULIA GONZALEZ ALCANTARA ENRIQUE GUILLÉN MARCO Y ANA-MARIA PASTOR RODRÍGUEZ ADELA GUILLÉN MARCO Y LUIS GONZALEZ SANCHEZ
		<b>Domicilio:</b>	Artes Graficas, 5.
		<b>Población:</b>	Alicante

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>			<b>Alicante</b>					
<b>Tomo</b>	1.995	<b>Libro</b>	965	<b>Folio</b>	152	<b>Nº Finca</b>	54.651	<b>Nº Ins.</b>	1ª	<b>Sup. m²</b>	36.157,28 m²
<b>Descripción:</b>	RUSTICA.- Parcela de terreno seco en término de la ciudad de Alicante, partida Atalaya, Llano de Nadal y Bacarot, de treinta y seis mil ciento cincuenta y siete metros veintiocho decímetros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por Escritura de Permuta el 30 de diciembre de 2003 con número de protocolo 4.113 ante en Notario de Alicante, D. Tomás Mº Dacal Vidal, a MERCALICANTE, S.A., cuya propiedad en proindiviso se distribuye según se describe a continuación:  *PRIMERO.- PERMUTA: La Mercantil MERCALICANTE, S.A., por medio de su representante, transmite en permuta a DON ENRIQUE GUILLÉN MARCO Y DOÑA ANA- MARIA PASTOR RODRÍGUEZ, DON FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO Y DOÑA JULIA GONZALEZ ALCANTARA, DOÑA ADELA GUILLÉN MARCO Y DON LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ, dos partes indivisas, por partes iguales entre ellos, (esto es, 2/9 para cada una de las sociedades de gananciales) y la Mercantil "PAULINO MARCO E HIJOS, S.L.", la tercera parte indivisa restante(...)"										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con terrenos de Mercalicante, S.A. y Colebega, S.A. y camino titulado "Barranco de las Ovejas".									
	<b>Sur:</b>	Tierras de Paulino Marco Ruiz									
	<b>Este:</b>	Tierras de Vicente Soler									
	<b>Oeste:</b>	Con terrenos de Mercalicante.									

<b>Derechos y cargas</b>	Por procedencia de la finca nº 8.205: Condición de reversión a favor de D. Vicente Marco Ruíz, en caso de no constituirse una unidad alimentaria en el plazo de 5 años a contar desde la licencia municipal de obras.- Establecida esta condición de reversión en la venta hecha por el señor Marco a MERCALICANTE, S.A., en escritura otorgada en Alicante, el 19 de Noviembre de 1969 ante el que fue su Notario D. Tomás Dacal.
<b>Otras Afecciones</b>	POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 1/ 54.649 ASIENTO: 1 Tomo 1995 LIBRO: 965 FOLIO: 153 FECHA: 01/03/2004: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 28.359,34 euros.
<b>Observaciones</b>	Finca resultante de la agrupación de la finca registral 8.417 (23.450 m <sup>2</sup> ), y la segregación de las finca registral 52.565 (11.497,28 m <sup>2</sup> ) y finca registral 9.068 (1.210 m <sup>2</sup> ).

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

Referencia catastral | 4869932YH1446H0001RF

### DATOS REALES DE LA FINCA

Afección	Total
Superficie Finca Total	35.907 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	35.907 m <sup>2</sup>
Superficie inca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R.: | 35.907 m<sup>2</sup>

Lindes

**Norte:** Parcela de Mercalicante, K y M.1 (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF, 4869906YH1446H0001SF y 4869906YH1446H0001SF respectivamente)  
**Sur:** Parcelas L.1 y L.2 (ref. catastral 4869907YH1446H0001ZF y 4869908YH1446H0001UF respectivamente)  
**Este:** Parcelas M.4 (ref. catastral 5767108YH1456H0001OM)  
**Oeste:** Parcelas E.2 (ref. catastral 4869913YH1446H0001WF)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR): | 0 m<sup>2</sup>

Lindes

**Norte:**  
**Sur:**  
**Este:**  
**Oeste:**

### CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

P.5.1 (adjudicada ADELA GUILLÉN MARCO/ LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ)	P.2.2 (adjudicada a ENRIQUE GUILLÉN MARCO /ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ y a FRANCISCO-VICENTE GUILLÉN MARCO /JULIA GONZALEZ ALCANTARA)
P.2.3 (adjudicada ADELA GUILLÉN MARCO/ LUIS GONZALEZ SÁNCHEZ)	Parte P.4.2 (adjudicada a "Paulino Marco e hijos, S.L.")

## CARGAS

**Incompatibles que se extinguen:**

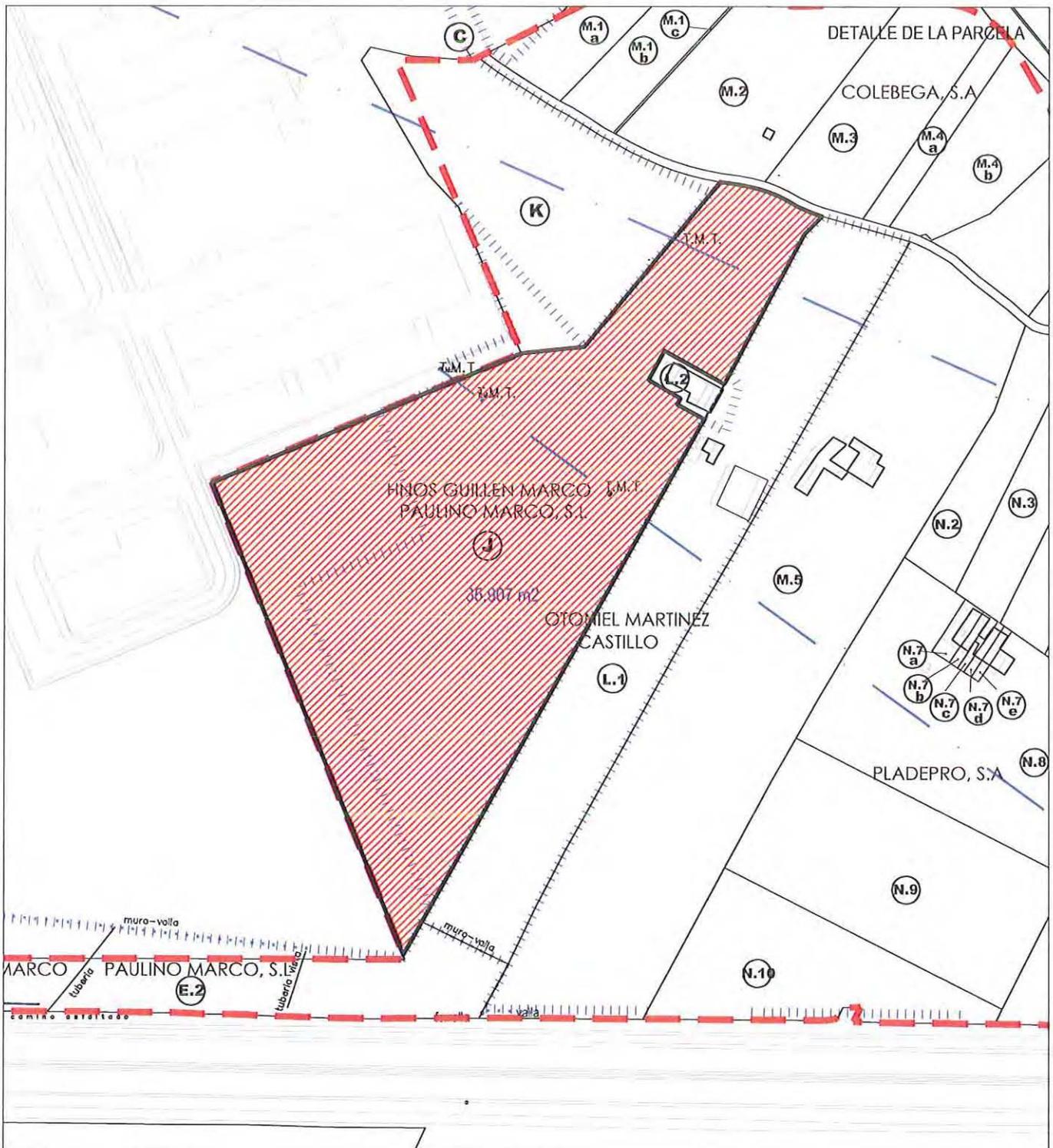
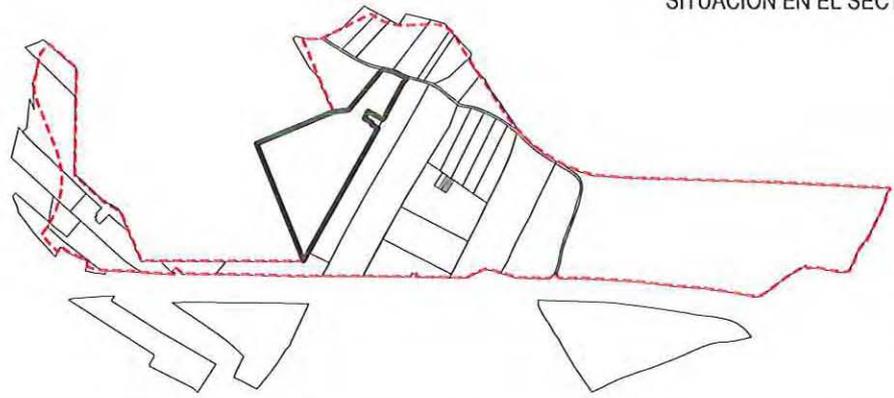
Por procedencia de la finca nº 8.205: Condición de reversión a favor de D. Vicente Marco Ruiz, en caso de no constituirse una unidad alimentaria en el plazo de 5 años a contar desde la licencia municipal de obras.- Establecida esta condición de reversión en la venta hecha por el señor Marco a MERCALICANTE, S.A., en escritura otorgada en Alicante, el 19 de Noviembre de 1969 ante el que fue su Notario D. Tomás Dacal.

**Compatibles que se trasladan:**

**Finca de resultado a la que se traslada:**

parcela: J (nº registral: 54.651)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

**PARCELA TOPOGRÁFICA "K"**

**FINCA REGISTRAL INICIAL "K"**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº 7</b>	Alicante								
<b>Tomo</b>	1.797	<b>Libro</b>	767	<b>Folio</b>	143	<b>Nº Finca</b>	47.392	<b>Nº Ins.</b>	3ª y 4ª	<b>Sup. m²</b>	10.397,18 m²
<b>Descripción:</b>	"RÚSTICA: Tierra secana en término de Alicante, Partida del Bacarot, que tiene una extensión superficial después de la agregación de DIEZ MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (10.171 m²), aunque, como consecuencia de la reciente medición que consta en el título previo, arroja una superficie de DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (10.397,18 m²). Dentro de la finca existía enclavada una casa de campo que medía ciento cincuenta y siete metros cuadrados, hoy derruida, que tenía su entrada por el camino del Barranco de las ovejas; un aljibe junto a la casa y una casita albergue, hoy derruida, de ochenta metros cuadrados."										
<b>Título:</b>	Adquirida por escritura de compraventa otorgada en Alicante, ante D. Ricardo Sánchez Jiménez, con fecha 29 de abril de 1.999, con número 922 de protocolo. Agregación de 987 m² por escritura de compraventa, segregación y agregación de 27 de noviembre de 2006, otorgada en alicante ante D. Tomás María Dacal Vidal, con número de protocolo 2850.										
<b>Lindes:</b>											
<p><b>Norte:</b> Camino del barranco de las Ovejas, hoy también "Colebega, S.A."</p> <p><b>Sur:</b> Vicente Ruiz Sempere y Mercados Centrales.</p> <p><b>Este:</b> Camino del Barranco de las Ovejas que lo separa de más terrenos de Colebega.</p> <p><b>Oeste:</b> Colebega, antes "Mercados Centrales de Abastecimiento de Alicante, Sociedad Anónima".</p>											

<p><b>Derechos y cargas</b></p>	<p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 8205</b>, CONDICION DE REVERSION a favor de DON VICENTE MARCO RUIZ, en caso de no construirse una unidad alimentaria en el plazo de 5 años a contar desde la licencia municipal de obras. - Establecida esta condición de reversión en la venta hecha por el señor Marco a MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A., MERCALICANTE, S.A., en escritura otorgada en Alicante, el 19 de Noviembre de 1969 ante el que fue su Notario don Tomás Dacal Hernández.- Consta de la inscripción 1º de la finca 8.205, al folio 189 del libro 132, tomo 689 del archivo.</p> <p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/55946</b>, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 Y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006 , QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Inscripción 4 con Fecha 03/02/2005, TOMO: 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 55, Título SERVIDUMBRE Asiento 588 y Diario 17, Notario DALCAL VIDAL, TOMAS MARIA, N° de Protocolo 325/2004, Fecha de Documento 22/09/2004 : SERVIDUMBRE Servidumbre de paso para personas y vehículos a favor de la finca registral número 38.444.</p>
<p><b>Otras Afecciones</b></p>	<p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/ 55946</b>, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Nota Marginal A con Fecha 25/06/2004, TOMO 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 55, Título AFECCION FISCAL Asiento 1450 y Diario 16, Notario JUZGADO 1ª INSTANCIA 17 MADRID, N° de Protocolo 86/2003, Fecha de Documento 19/05/2004: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p> <p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/55946</b>, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006 , QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Nota Marginal 4 con Fecha 03/02/2005, TOMO: 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 55, Título SERVIDUMBRE Asiento 588 y Diario 17, Notario DACAL VIDAL, TOMAS MARIA, N° de Protocolo 325/2004, Fecha de Documento 22/09/2004: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 13.593,4 euros.</p> <p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/55946</b>, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Nota Marginal 5 con Fecha 04/02/2005, TOMO: 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 56, Título HIPOTECA Asiento 1458 y Diario 17, Notario DON JORGE LOPEZ NAVARRO, N° de Protocolo 454/2004, Fecha de Documento 01/12/2004: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 53.315,76 euros.</p> <p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/55946</b>, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, fecha de Documento 27/10/2006 , QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Inscripción 6 con Fecha 23/05/2006, TOMO: 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 58, Título AGREGACION Asiento 591 y Diario 20, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 399/2005, Fecha de Documento 30/12/2005 , QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/42576 ASIENTO: TOMO: 2010 LIBRO: 980 FOLIO: 200 FECHA: 25/06/2004: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados</p>

	<p><b>POR PROCEDENCIA LA DE LA FINCA N°: 1/55946</b>, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Nota Marginal 6 con Fecha 23/05/2006, TOMO: 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 58, Título AGREGACION Asiento 591 y Diario 20, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 399/2005, Fecha de Documento 30/12/2005: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 46.117,65</p> <p><b>POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/55946</b>, Asiento de Nota Marginal 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Título COMPRAVENTA Asiento 801 y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 1.983 euros.</p> <p>- Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 30/01/07, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 1.983 euros.</p>
<b>Observaciones</b>	

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

<b>Referencia catastral</b>	4869906YH1446H0001SF	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	
-----------------------------	----------------------	-----------------	--	----------------	--

### DATOS REALES DE LA FINCA

Afección	Total
<b>Superficie Finca Total</b>	10.793 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	9.933 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	860 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

<b>Superficie Afectada por la A.R:</b>	9.933 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	<p><b>Norte:</b> Limite del sector y Parcela de Mercalicante (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF)</p> <p><b>Sur:</b> Parcela J (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF)</p> <p><b>Este:</b> Camino</p> <p><b>Oeste:</b> Parcela de Mercalicante (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF)</p>

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

<b>Superficie Restante (fuera AR) :</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	<p><b>Norte:</b> Parcela de MERCALICANTE (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF)</p> <p><b>Sur:</b> Limite del sector</p> <p><b>Este:</b> Limite del sector</p> <p><b>Oeste:</b> Parcela de MERCALICANTE (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF)</p>

## CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

Parte P.1

Parte P.3

## CARGAS

**Incompatibles que se  
extinguen:**

**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 8205**, CONDICION DE REVERSION a favor de DON VICENTE MARCO RUIZ, en caso de no construirse una unidad alimentaria en el plazo de 5 años a contar desde la licencia municipal de obras. - Establecida esta condición de reversión en la venta hecha por el señor Marco a MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ALICANTE, S.A., MERCALICANTE, S.A., en escritura otorgada en Alicante, el 19 de Noviembre de 1969 ante el que fue su Notario don Tomás Dacal Hernández.- Consta de la inscripción 1° de la finca 8.205, al folio 189 del libro 132, tomo 689 del archivo.

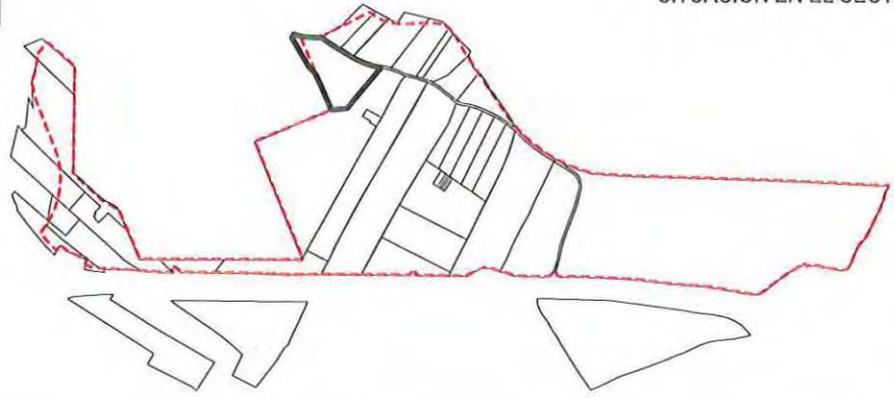
**POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/55946**, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 30/01/2007, TOMO: 2063, LIBRO: 1033, FOLIO: 166, Titulo COMPRAVENTA Asiento 801 Y Diario 22, Notario TOMAS MARIA DACAL VIDAL, N° de Protocolo 285/2006, Fecha de Documento 27/10/2006 , QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/52565, Asiento de Inscripción 4 con Fecha 03/02/2005, TOMO: 1898, LIBRO: 868, FOLIO: 55, Titulo SERVIDUMBRE Asiento 588 y Diario 17, Notario DALCAL VIDAL, TOMAS MARIA, N° de Protocolo 325/2004, Fecha de Documento 22/09/2004 : SERVIDUMBRE Servidumbre de paso para personas y vehículos a favor de la finca registral número 38.444.

**Compatibles que se  
trasladan:**

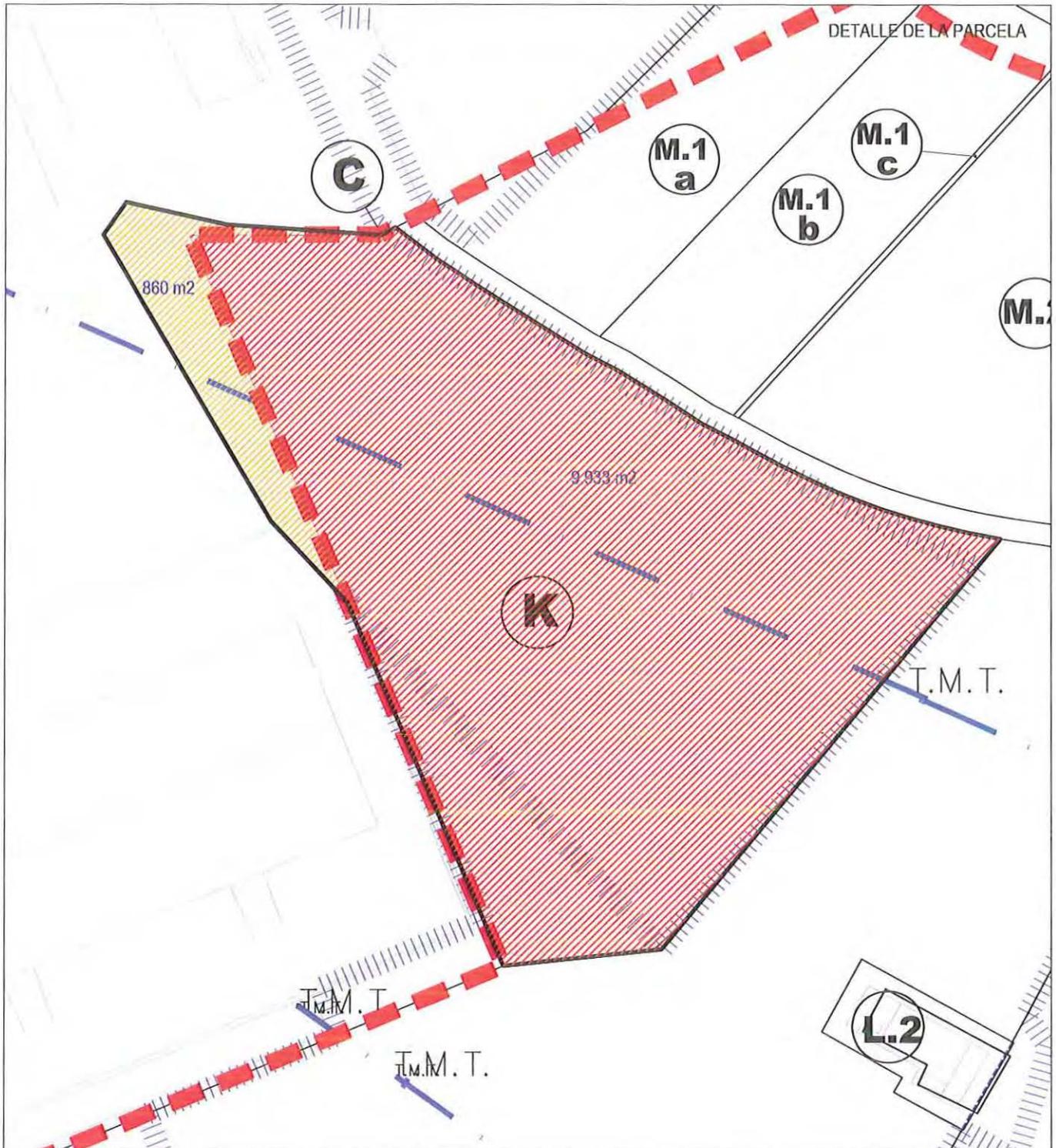
**Finca de resultado a la que se traslada:**

parcela: K (nº registral: 47.392)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



## **PARCELA TOPOGRÁFICA “L”**

La parcela a continuación identificada como “M”, tiene como finalidad la de simplificar tanto la documentación gráfica como los cuadros resumen y cuentas de liquidación.

Todas las fincas registrales iniciales que la componen, tienen el mismo titular, son colindantes, y además gozan de la misma situación urbanística.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "L"</b>	<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "L.1"</b>
--------------------------------	--------------------------------------

Junto con la Finca Registral nº 47.451, forman la parcela topográficamente identificada como "L"

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS	Presuntivamente ganacial
		<b>Domicilio:</b>	José Salvetti, nº 10	
		<b>Población:</b>	Alicante	
		<b>NIF o CIF:</b>	4.977.610-L 4.978.346-L	

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº 7</b>		Alicante							
<b>Tomo</b>	1.704	<b>Libro</b>	674	<b>Folio</b>	171	<b>Nº Finca</b>	47.449	<b>Nº Ins.</b>	2º	<b>Sup. m²</b>	16.975 m²
<b>Descripción:</b>	Una hectárea sesenta y nueve áreas y sesenta y cinco centiáreas, equivalentes a catorce tahullas y una octava de tierra, situada en término de Alicante, partida de Atalaya, Llano de Nadal y Bacarot, parte de la Hacienda llamada "Atalaya".										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 8 de marzo de 1989, a los Señores Ruiz Semper y Soler Ruiz.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Camino del Barranco de las Ovejas									
	<b>Sur:</b>	Tierras Antonia Ruiz Aracil									
	<b>Este:</b>	Tierras José Pérez Piñol									
	<b>Oeste:</b>	Tierras Vicenta Ruiz Sempere									
<b>Derechos y cargas</b>	CARGA ARRASTRADA DE PROCEDENCIA: La descrita finca se halla afecta a la condición que consta de la inscripción 3ª, de fecha 31 de octubre de 1868, de la finca 864, al folio 208 del libro 13 de Alicante general, de entregar al Convento de Religiosas Agustinas de la Sangre de Cristo de Alicante, la cantidad de quinientos escudos de una sola vez, cuya entrega se verificará después de ocurrido el fallecimiento de Lugarda Martínez Vasallo, su madre Juana Vasallo y su hermana Adelaida, y no antes, debiendo entregar dicha cantidad el heredero o herederos de su hermana Adelaida, en caso de que estos hubieren heredado bienes que hubieren pertenecido a Sor María Lutgarda Martínez, pues si no quedaren bienes de ésta a la defunción de la misma, de su señora madre y de su hermana Adelaida, se entenderá que no deben entregarse los quinientos escudos al referido Convento, y éste no podrá reclamarlos por ningún concepto.										
<b>Observaciones</b>	Dentro del perímetro de esta finca y lindando con ella por todos sus aires, existe un edificio de planta baja destinado a almacén, con entrada por un camino que arranca del llamado del Barranco de las Ovejas, que tiene seis metros de fachada o frente por siete de fondo, haciendo un total de cuarenta y dos metros cuadrados.										

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

**Referencia catastral** 4869908YH1446H0001UF

<b>DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "L"</b>	
<b>Afección</b>	<b>Total</b>
<b>Superficie Finca Total</b>	16191 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	16.191 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	0 m <sup>2</sup>

<b>DATOS REALES DE LA PARCELA "L.1"</b>	
<b>Afección</b>	<b>Total</b>
<b>Superficie Finca Total</b>	15.662 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	15.662 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

<b>Superficie Afectada por la A.R.:</b>	15.662 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	<p><b>Norte:</b> Parcela J (ref. catastral 4869932YH1446H0001RF)  <b>Sur:</b> Parcela M.7 (ref. catastral 4869909YH1446H0001HF)  <b>Este:</b> Parcela M.4 , M.5a y M.5b (ref. catastral 4869108YH1446H0001OM, 4869109YH1446H0001KM y 4869109YH1446H0001KM respectivamente)  <b>Oeste:</b> Parcela E.2 (ref. catastral 4869913YH1446H0001WF)</p>

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

<b>Superficie Restante (fuera AR) :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Lindes</b>	<p><b>Norte:</b>  <b>Sur:</b>  <b>Este:</b>  <b>Oeste:</b></p>

**CORRESPONDENCIA**

**La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo**

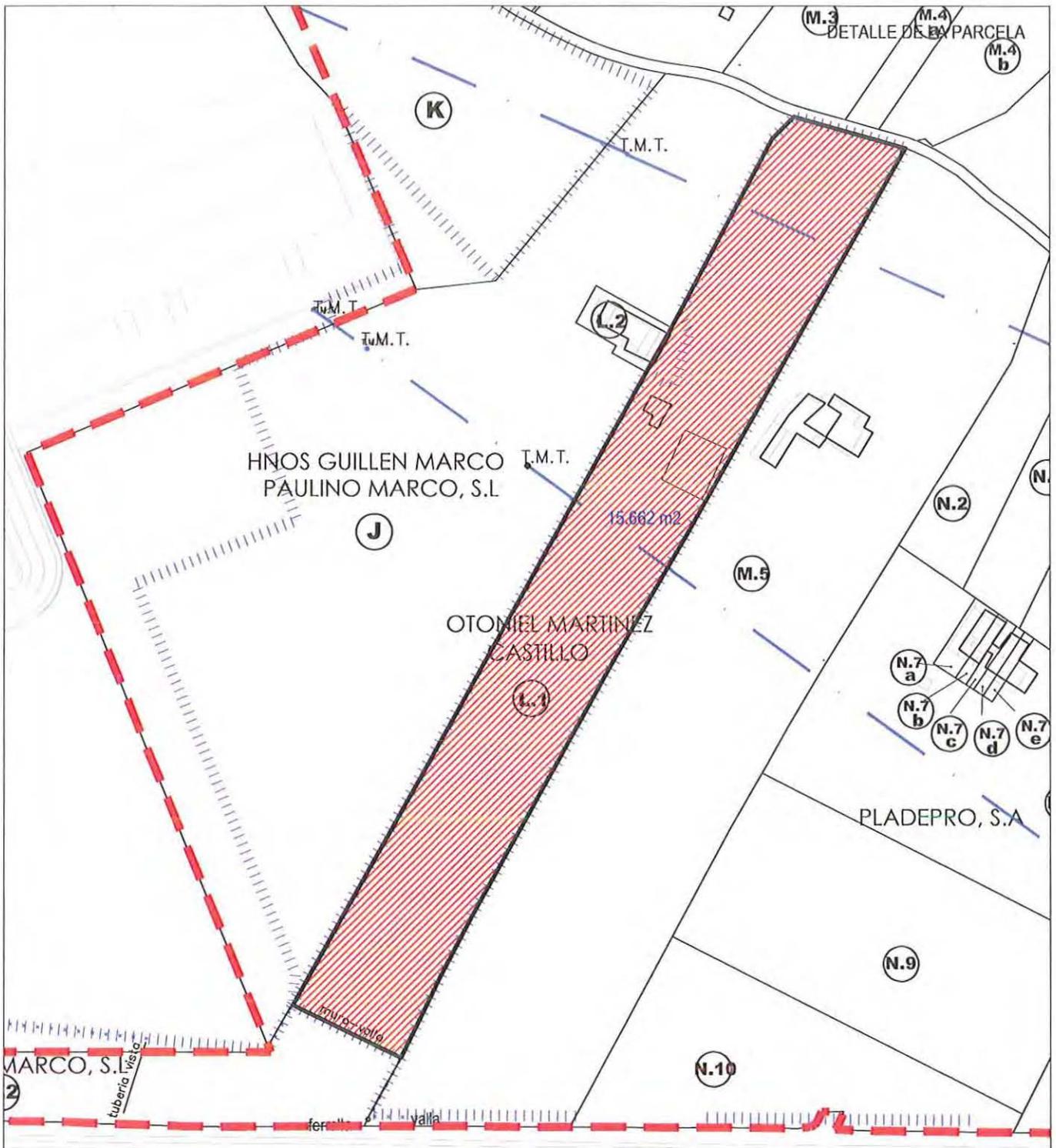
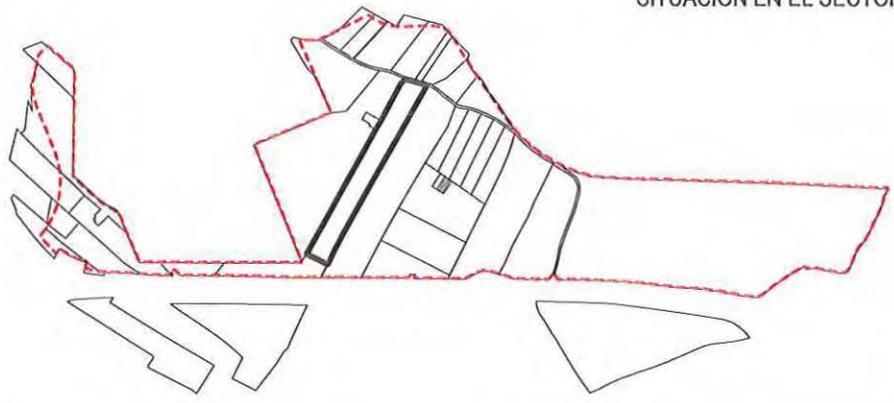
Parte P.1	Parte P.4.1		
-----------	-------------	--	--

**CARGAS**

<b>Incompatibles que se extinguen:</b>	
<b>Compatibles que se trasladan:</b>	<p><b>CARGA ARRASTRADA DE PROCEDENCIA:</b> La descrita finca se halla afecta a la condición que consta de la inscripción 3ª, de fecha 31 de octubre de 1868, de la finca 864, al folio 208 del libro 13 de Alicante general, de entregar al Convento de Religiosas Agustinas de la &lt;Sangre de Cristo de Alicante, la cantidad de quinientos escudos de una sola vez, cuya entrega se verificará después de ocurrido el fallecimiento de Lugarda Martínez Vasallo, su madre Juana Vasallo y su hermana Adelaida, y no antes, debiendo entregar dicha cantidad el heredero o herederos de su hermana Adelaida, en caso de que estos hubieren heredado bienes que hubieren pertenecido a Sor María Lutgarda Martínez, pues si no quedaren bienes de ésta a la defunción de la misma, de su señora madre y de su hermana Adelaida, se entenderá que no deben entregarse los quinientos escudos al referido Convento, y éste no podrá reclamarlos por ningún concepto.</p>
<b>Finca de resultado a la que se traslada:</b>	P.4.1

parcela: L.2 (nº registral: 47.449)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "L"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "L.2"</b>	
Junto con la Finca Registral nº 47.449, forman la parcela topográficamente identificada como "L"			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS
		<b>Domicilio:</b>	José Salvetti, nº 10
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>NIF o CIF:</b>	4.977.610-L 4.978.346-L
Presuntivamente ganacial			

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			Nº 7		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.704	<b>Libro</b>	674	<b>Folio</b>	172	<b>Nº Finca</b>	47.451	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	300 m²
<b>Descripción:</b>	"Parcela de terreno en término de Alicante, partida de Bacarot, de figura de rectángulo regular de veinte metros de largo por quince metros de ancho, que hace una superficie de trescientos metros cuadrados de ancho, que hace una superficie de trescientos metros cuadrados, en la que está ubicado un edificio destinado a vivienda rural de solo planta baja con patio detrás y pequeño porche en la fachada delantera, que ocupa la superficie de doscientos metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, de los que corresponden a la vivienda ochenta y un metros y noventa decímetros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, comedor, cocina, tres dormitorios y aseo, y el resto patio."										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 8 de marzo de 1989, a los Señores Ruiz Semper y Soler Ruiz.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca segregada y vendida a MERCALICANTE, S.A."									
	<b>Sur:</b>	Finca segregada y vendida a MERCALICANTE, S.A."									
	<b>Este:</b>	Con tierras de Vicente Soler Palomares.									
	<b>Oeste:</b>	Finca segregada y vendida a MERCALICANTE, S.A."									
<b>Derechos y cargas</b>	CARGA ARRASTRADA DE PROCEDENCIA: La descrita finca se halla afecta a la condición que consta de la inscripción 3ª, de fecha 31 de octubre de 1868, de la finca 864, al folio 208 del libro 13 de Alicante general, de entregar al Convento de Religiosas Agustinas de la <Sangre de Cristo de Alicante, la cantidad de quinientos escudos de una sola vez, cuya entrega se verificará después de ocurrido el fallecimiento de Lugarda Martínez Vasallo, su madre Juana Vasallo y su hermana Adelaida, y no antes, debiendo entregar dicha cantidad el heredero o herederos de su hermana Adelaida, en caso de que estos hubieren heredado bienes que hubieren pertenecido a Sor María Lutgarda Martínez, pues si no quedaren bienes de ésta a la defunción de la misma, de su señora madre y de su hermana Adelaida, se entenderá que no deben entregarse los quinientos escudos al referido Convento, y éste no podrá reclamarlos por ningún concepto.										
<b>Observaciones</b>											

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

Referencia catastral | 4869907YH1446H0001ZF

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "L"

Afección	Total
Superficie Finca Total	16.191 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	16.191 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "L.2"

Afección	Total
Superficie Finca Total	529 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	529 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R: | 529 m<sup>2</sup>

Lindes

Norte: Parcela J (ref. catastral 4869932YH1446H0001RF)  
Sur: Parcela L.2 (ref. catastral 4869907YH1446H0001ZF)  
Este: Parcela J (ref. catastral 4869932YH1446H0001RF)  
Oeste: Parcela J (ref. catastral 4869932YH1446H0001RF)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) : | 0 m<sup>2</sup>

Lindes

Norte:  
Sur:  
Este:  
Oeste:

### CORRESPONDENCIA

La presente finca Inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

Parte P.1	Parte P.4.1		
-----------	-------------	--	--

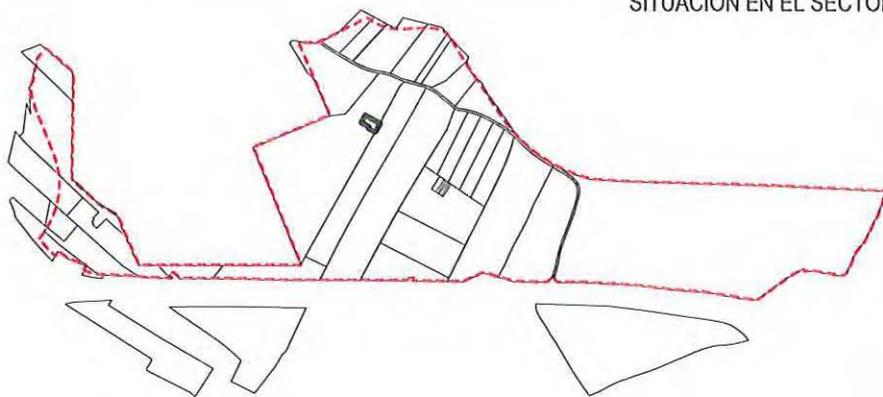
### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:

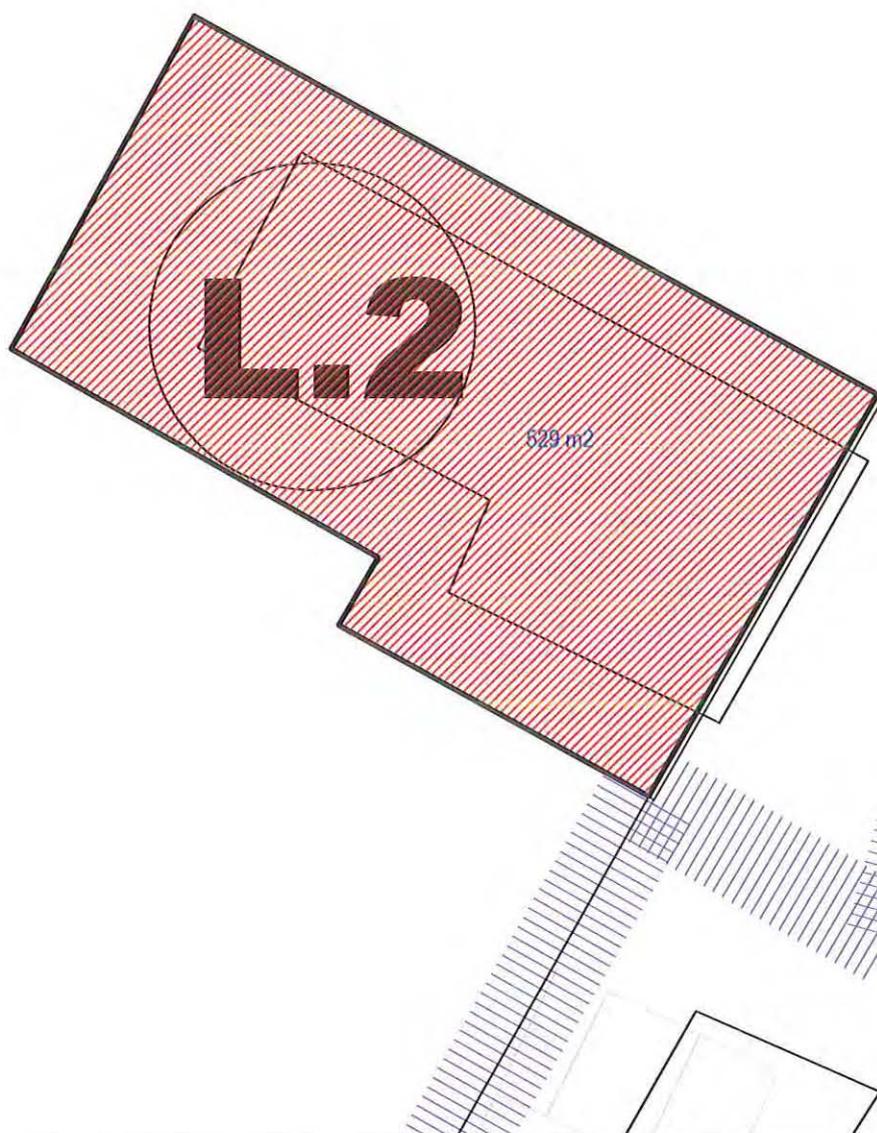
<b>Compatibles que se trasladan:</b>	<b>CARGA ARRASTRADA DE PROCEDENCIA:</b> La descrita finca se halla afecta a la condición que consta de la inscripción 3ª, de fecha 31 de octubre de 1868, de la finca 864, al folio 208 del libro 13 de Alicante general, de entregar al Convento de Religiosas Agustinas de la Sangre de Cristo de Alicante, la cantidad de quinientos escudos de una sola vez, cuya entrega se verificará después de ocurrido el fallecimiento de Lugarda Martínez Vasallo, su madre Juana Vasallo y su hermana Adelaida, y no antes, debiendo entregar dicha cantidad el heredero o herederos de su hermana Adelaida, en caso de que estos hubieren heredado bienes que hubieren pertenecido a Sor María Lutgarda Martínez, pues si no quedaren bienes de ésta a la defunción de la misma, de su señora madre y de su hermana Adelaida, se entenderá que no deben entregarse los quinientos escudos al referido Convento, y éste no podrá reclamarlos por ningún concepto.
<b>Finca de resultado a la que se traslada:</b>	P.A.1

parcela: L. 1 (nº registral: 47.451)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



## **PARCELA TOPOGRÁFICA “M”**

La parcela a continuación identificada como “M”, tiene como finalidad la de simplificar tanto la documentación gráfica como los cuadros resumen y cuentas de liquidación.

Todas las fincas registrales iniciales que la componen, tienen el mismo titular, son colindantes, y además gozan de la misma situación urbanística

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.1a"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 23.677; 20.284; 3.927; 3.929; 17.460; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>N°</b>		<b>Alicante</b>							
<b>Tomo</b>	1.956	<b>Libro</b>	926	<b>Folio</b>	69	<b>N° Finca</b>	16.326	<b>N° Ins.</b>	6ª	<b>Sup. m²</b>	1.900 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, que tiene veintiún metros de frente, por el fondo que resulte hasta llegar a la línea del Barranco de las Ovejas, por irregularidad de esta última línea, totalizando la superficie de mil novecientos metros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con otra parcela propiedad de COLEBEGA.									
	<b>Sur:</b>	Resto de finca que se segregó, en la escritura finca reg. 17.460-N									
	<b>Este:</b>	Con barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Con acequia y camino.									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>			
<b>Referencia catastral</b>	5767105YH1456F0001TM	<b>Polígono</b>	
<b>Parcela</b>			

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.1a"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	2.812 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	2.002 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	810 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	2.002 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------

Lindes	
Norte:	Límite del sector
Sur:	Resto de la finca matriz (M.2b)
Este:	Límite del sector
Oeste:	Camino

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	810 m <sup>2</sup>
----------------------------------	--------------------

Lindes	
Norte:	Parcela de Mercalicante (ref. catastral 4869904YH1446H0001JF)
Sur:	Límite del sector
Este:	Barranco de las Ovejas
Oeste:	Límite del sector y resto de la finca matriz (M.2b)

### CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

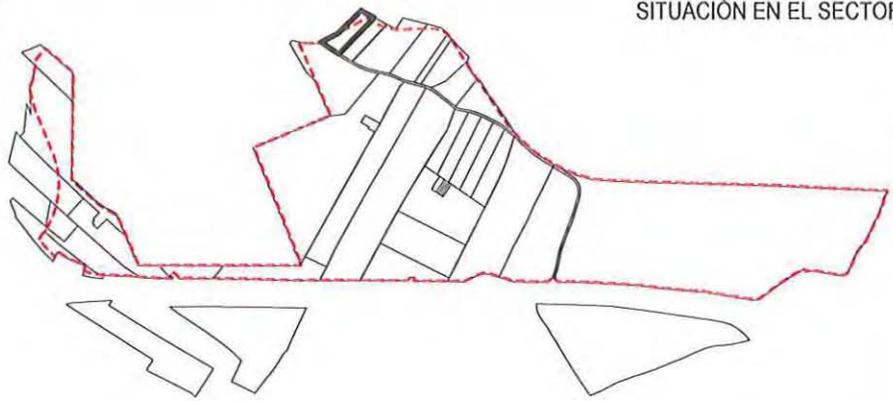
P.2.1			
-------	--	--	--

### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:	
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:

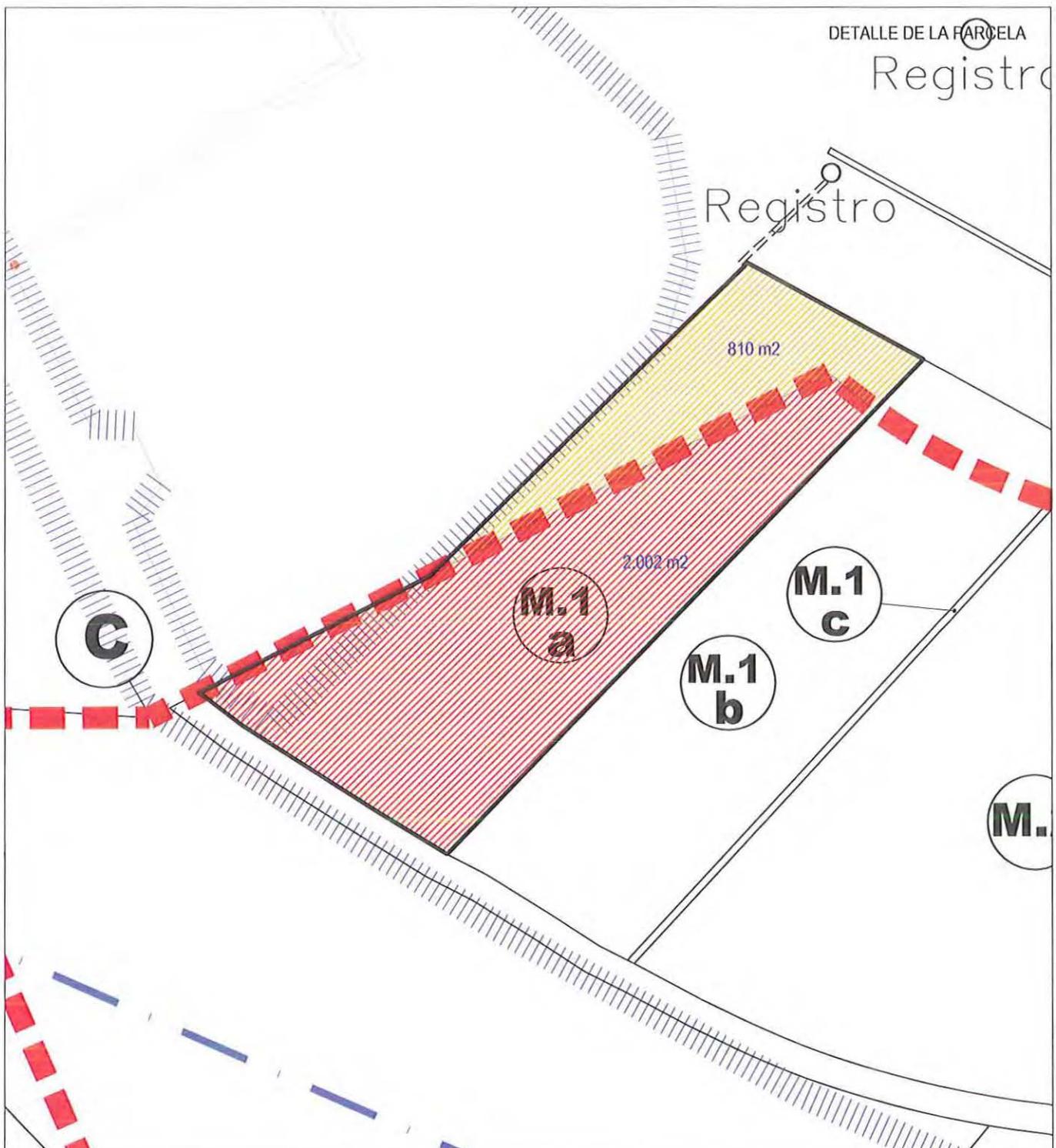
parcela: M.1a (nº registral: 16.326)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

Registro



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.1b"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 23.677; 20.284; 16.326; 3.929; 17.460; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>N°</b>		<b>Alicante</b>							
<b>Tomo</b>	1.956	<b>Libro</b>	926	<b>Folio</b>	63	<b>N° Finca</b>	3.927	<b>N° Ins.</b>	6ª	<b>Sup. m²</b>	2.000 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, que ocupa una superficie de dos mil metros cuadrados, determinada por veintidós metros ochenta centímetros de frente, aproximadamente, igual medida por su espalda, por el fondo que resulte dentro de los linderos que se indicarán.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002, otorgada ante su Notario D. Delfín Martínez Pérez.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con resto de dicha finca matriz de donde la presente se segrega.									
	<b>Sur:</b>	Con faja de un metro de ancho, que procede asimismo de la finca general.									
	<b>Este:</b>	Con barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Acequia y camino.									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	5767105YH1456F0001TM	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.1b"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	2.479 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	2.225 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	254 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	2.225 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Resto de la finca matriz
Sur:	Faja de 1m de ancho perteneciente a la finca matriz (M.2c)
Este:	Límite del sector
Oeste:	Camino

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	254 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Resto de la finca matriz (M.2a)
Sur:	Faja de 1m de ancho perteneciente a la finca matriz (M.2c)
Este:	Barranco de las Ovejas
Oeste:	Límite del sector

### CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

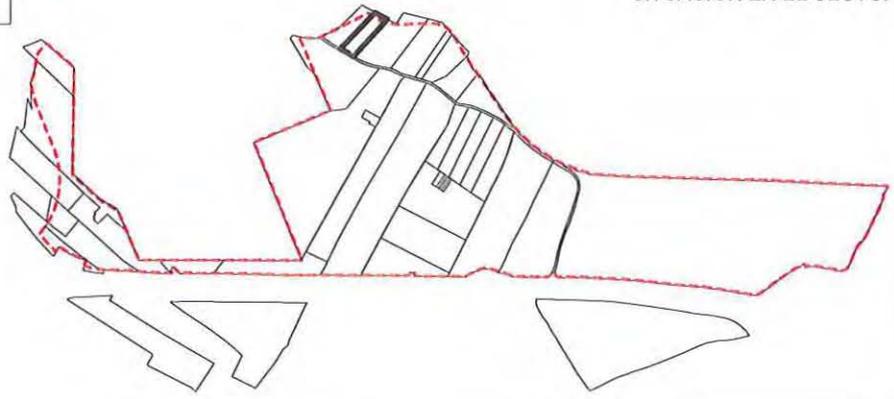
Parte P.2.1			
-------------	--	--	--

### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:	Sin cargas registradas, excepto las afecciones fiscales.		
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:		

parcela: M.1b (nº registral: 3.927-M)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.1c"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 23.677; 20.284; 3.927; 16.326; 17.460; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPañÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>N°</b>		<b>Alicante</b>							
<b>Tomo</b>	1.956	<b>Libro</b>	6926	<b>Folio</b>	66	<b>N° Finca</b>	3.929	<b>N° Ins.</b>	7ª	<b>Sup. m²</b>	104 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, que ocupa una superficie de ciento cuatro metros cuadrados, determinada por un metro de ancha y ciento cuatro de larga.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002, otorgada ante su Notario D. Delfin Martínez Pérez.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con resto de dicha finca matriz de donde la presente se segrega.									
	<b>Sur:</b>	Con faja de un metro de ancho, que procede asimismo de la finca general.									
	<b>Este:</b>	Con barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Acequia y camino.									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	5767105YH1456F0001TM	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.1c"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	110 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	85 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	25 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R.:	85 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Resto de la finca matriz Sur: Parcela de M.3 (ref. catastral 5767104YH1446H0001LM) Este: Límite del sector Oeste: Camino

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	25 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Resto de la fina matriz Sur: Parcela de M.3 (ref. catastral 5767104YH1446H0001LM) Este: Barranco de las Ovejas Oeste: Camino

### CORRESPONDENCIA

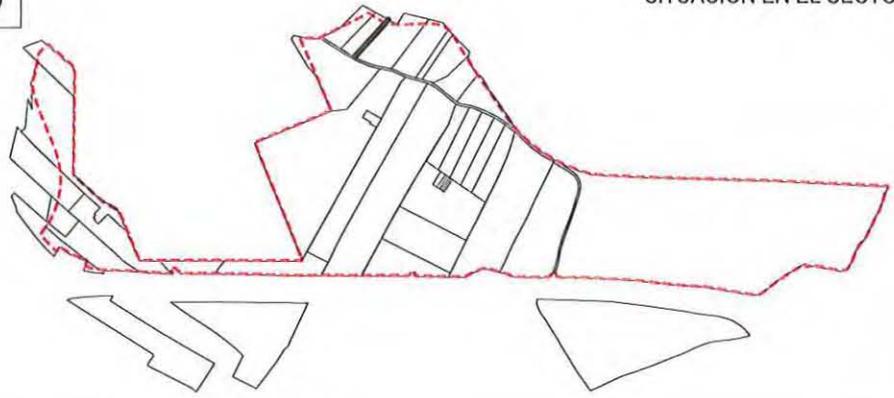
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.3			

### CARGAS

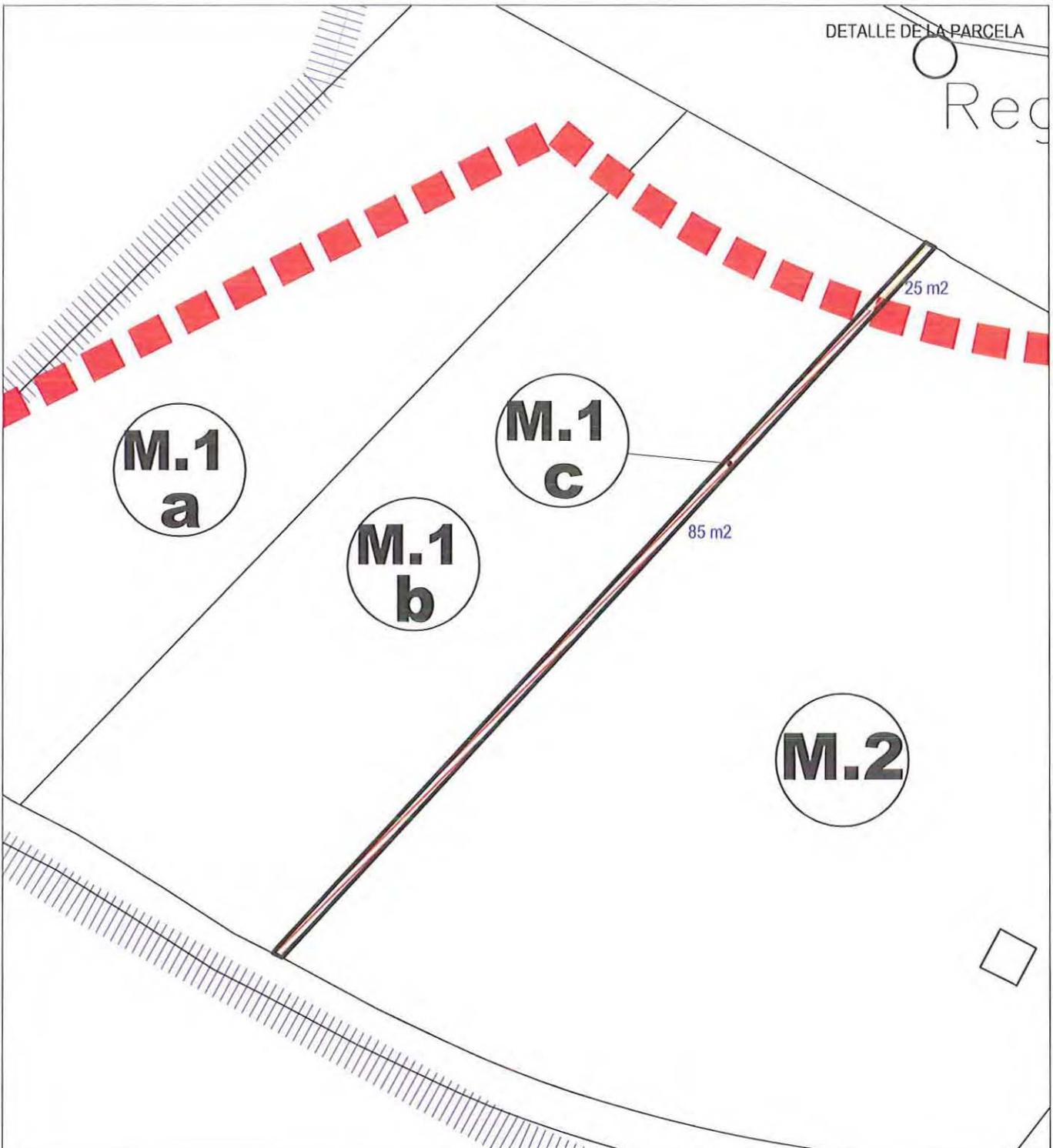
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: M.1C (nº registral: 3.929-M)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.2"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 16.326; 20.284; 3.927; 3.929; 17.460; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.949	<b>Libro</b>	919	<b>Folio</b>	223	<b>Nº Finca</b>	23.677	<b>Nº Ins.</b>	6º	<b>Sup. m²</b>	7.000 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, que tiene una superficie de setenta áreas, determinada por setenta metros de frente al camino aproximadamente por el fondo que resulte hasta llegar a la línea del Barranco de las Ovejas, por la irregularidad que presenta esta última línea, por lo que su cabida será la que se comprenda dentro de los límites que abajo se describen.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002, otorgada ante su Notario D. Delfín Martínez Pérez										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con parcela que se segregó de la mayor, propia hoy de D. Francisco Calvo Pastor.									
	<b>Sur:</b>	Con resto de la finca de que la presente se segregó.									
	<b>Este:</b>	Barranco de las Ovejas.									
	<b>Oeste:</b>	Acequia y camino.									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>			
<b>Referencia catastral</b>	5767104YH1456F0001LM	<b>Polígono</b>	
		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.2"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	6.855 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	5.906 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	949 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	5.906 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte: Parcela M.2c (ref. catastral 5767105YH1456F0001TM) Sur: Parcela M.4 y J (ref. catastrales 5767108YH1456F0001OM y 5767109YH1456F0001KM respectivamente) Este: Límite del sector Oeste: Parcela J (ref. catastral 4869932YH1446H0001RF) y camino	

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR):	949 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte: Barranco de las Ovejas Sur: Límite del sector Este: Barranco de las Ovejas Oeste: Límite del sector	

### CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

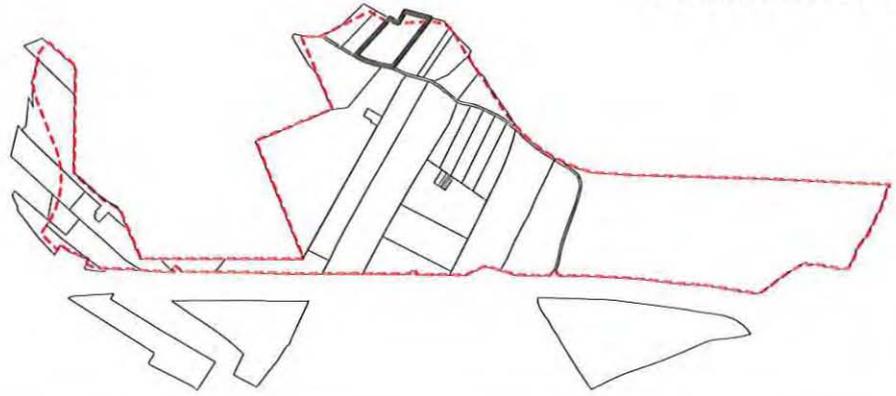
Parte P.2.1			
-------------	--	--	--

### CARGAS

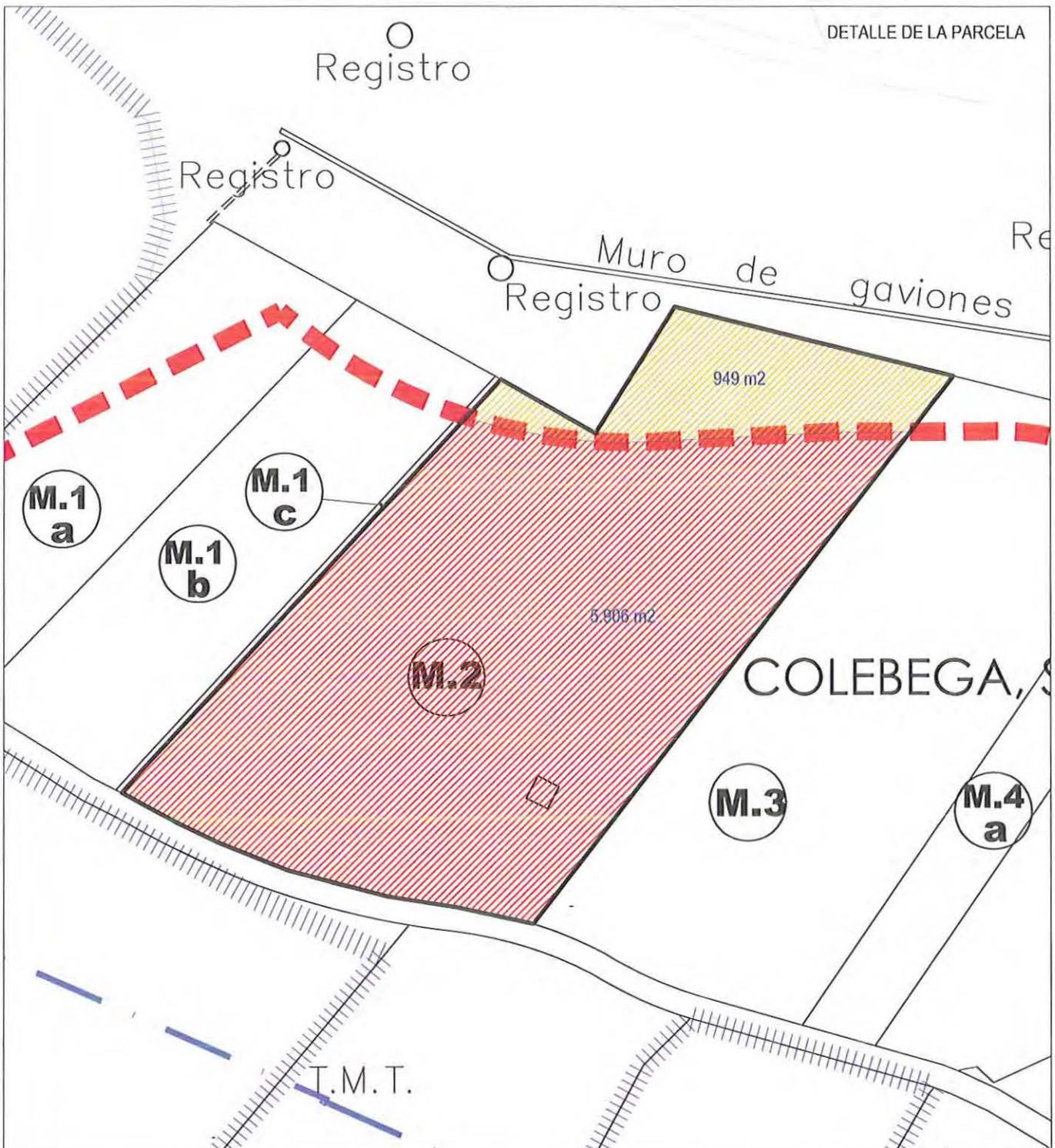
Incompatibles que se extinguen:	
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:

parcela: M.2 (nº registral: 23.667)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.3"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 23.677; 16.326; 3.927; 3.929; 17.460; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>N° 7</b>		<b>Alicante</b>						
<b>Tomo</b>	1.949	<b>Libro</b>	919	<b>Folio</b>	225	<b>N° Finca</b>	20.284	<b>N° Ins.</b>	6ª	<b>Sup. m²</b>	5.000 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, que tiene una superficie de cincuenta áreas, determinada por cincuenta metros de frente al camino por cien de fondo o lo que haya hasta llegar a la línea del Barranco de las Ovejas, por la irregularidad que presenta esta última línea, por lo que su cabida será la que se comprenda dentro de los límites que abajo se describen.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002, otorgada en Alicante ante su Notario D. Delfín Martínez Pérez.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Por otra parcela que fue segregada asimismo de la mayor y de la cual a su vez se segrega la que se está describiendo.									
	<b>Sur:</b>	Con resto de dicha finca matriz									
	<b>Este:</b>	Con barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Acequia y camino.									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	5767108YH1456F0001OM	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.3"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	4.846 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	4.706 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	140 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R.:	4.706 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------

Lindes	Norte: Parcela M.4 (ref. catastral 5767108YH1456F0001LM) Sur: Parcela M.5a (ref. catastral 5767109YH1456F0001KM) Este: Límite del sector Oeste: Parcelas J y L.2 (ref. catastral 4869932YH1446H0001RF y 4869908YH1446F0001UF)
--------	--

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR):	140 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------

Lindes	Norte: Parcela M.3 (ref. catastral 5767104YH1456F0001LM) Sur: Límite del sector Este: Barranco de las Ovejas Oeste: Límite del sector
--------	--

### CORRESPONDENCIA

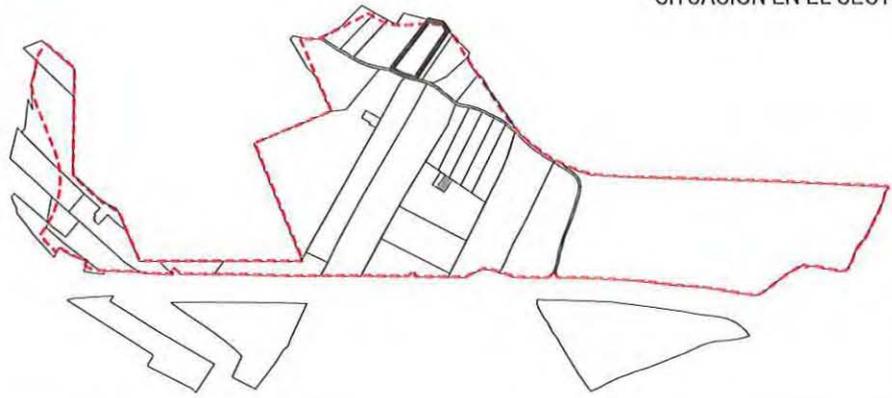
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.2.1			

### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:	
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:

parcela: M.3 (nº registral: 20.284)

SITUACIÓN EN EL SECTOR

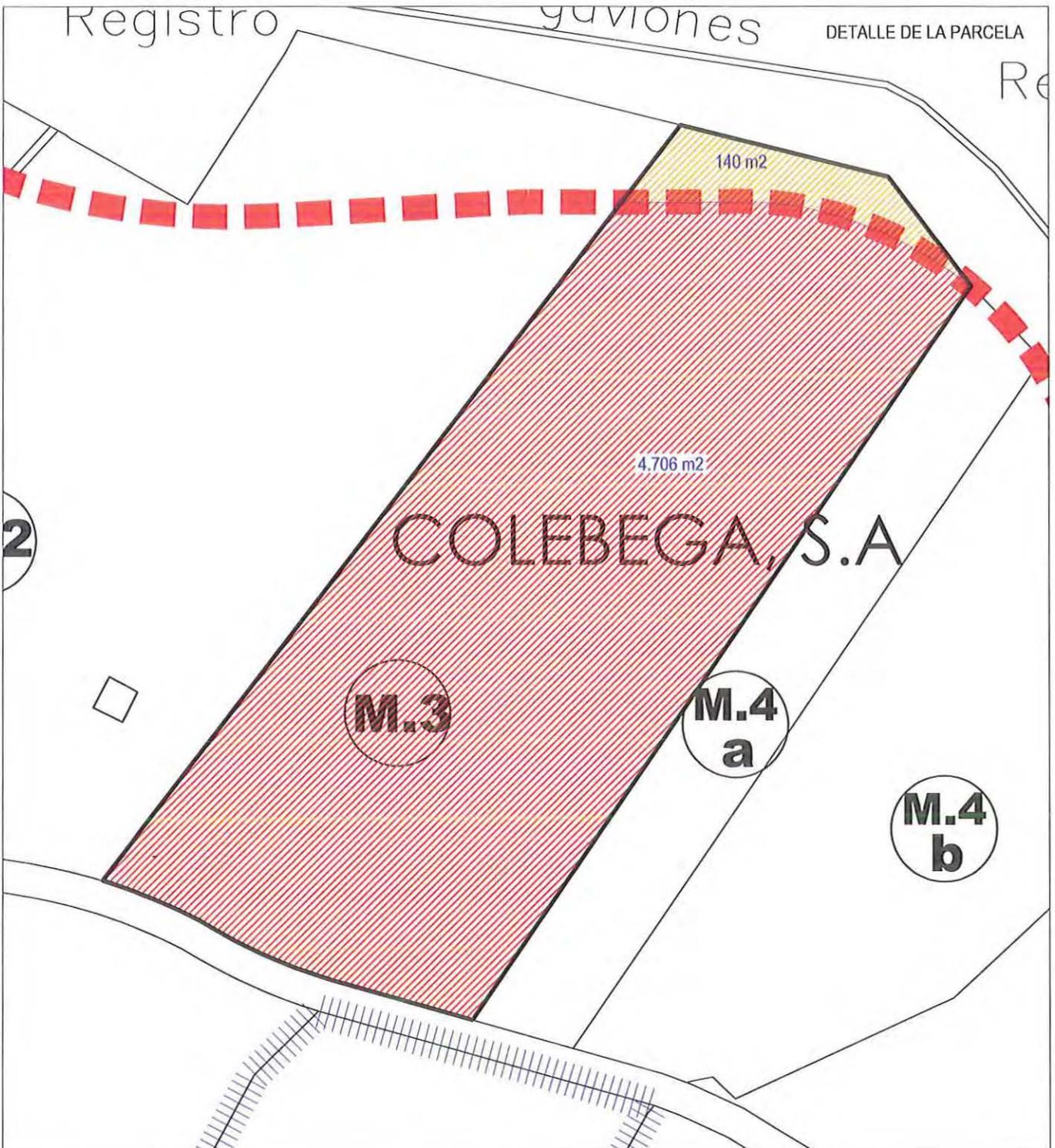


Registro

gaviones

DETALLE DE LA PARCELA

Re



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.4a"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 23.677; 20.284; 3.927; 3.929; 16.326; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPañÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>CIF o NIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>N° 2</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.956	<b>Libro</b>	926	<b>Folio</b>	72	<b>N° Finca</b>	17.460-N	<b>N° Ins.</b>	6ª	<b>Sup. m²</b>	882 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, que tiene doce metros de frente, por el fondo que resulte hasta llegar a la línea del Barranco de las Ovejas, por irregularidad de esta última línea, totalizando la superficie de ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con otra parcela propiedad de COLEBEGA.									
	<b>Sur:</b>	Con resto de finca de que la presente se segrega.									
	<b>Este:</b>	Con barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Con acequia y camino									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	5767109YH1456F0001KM

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "M.4a"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	1.246 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	1.246 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la A.R.:	1.246 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------

Lindes	Norte: Parcela M.4 (ref. catastral 5767108YH1456F0001OM) Sur: Resto de finca matriz (M.5b) Este: Barranco de las Ovejas Oeste: Camino
--------	--

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera UE) :	0 m <sup>2</sup>
----------------------------------	------------------

Lindes	Norte: Sur: Este: Oeste:
--------	-----------------------------------

**CORRESPONDENCIA**

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

Parte P.2.1			
-------------	--	--	--

**CARGAS**

Incompatibles que se extinguen:	
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.4b"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 50.352; 23.677; 20.284; 3.927; 3.929; 17.460; 16.326			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>		N° 7		Alicante							
<b>Tomo</b>	1.956	<b>Libro</b>	926	<b>Folio</b>	75	<b>N° Finca</b>	20.198	<b>N° Ins.</b>	3ª	<b>Sup. m²</b>	4.267 m²
<b>Descripción:</b>	Parcela de terreno sita en la Partida de Bacarot, en término de Alicante, con una superficie de cuarenta y dos áreas y sesenta y siete centiáreas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 30 de julio de 2002.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Con finca propiedad de Don José Ibáñez García y otros, segregada de la mayor de la cuál esta procede.									
	<b>Sur:</b>	José Pérez Ramos									
	<b>Este:</b>	Con Barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Con acequia y camino									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>			
<b>Referencia catastral</b>	5767109YH1456F0001KM	<b>Polígono</b>	
<b>Parcela</b>			

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.4b"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	3.432 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	3.114 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	318 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	3.114 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Resto de finca matriz (M.5a) Sur: Parcela M.6 (ref. catastral 5767106YH1456F0001FM) Este: Límite del sector Oeste: Camino

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR):	318 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Límite del sector Sur: Barranco de las Ovejas Este: Barranco de las Ovejas Oeste: Límite del sector

### CORRESPONDENCIA

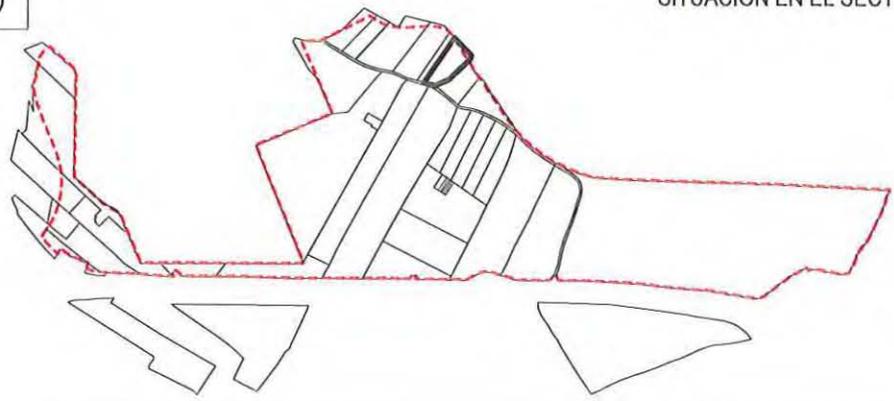
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.2.1			

### CARGAS

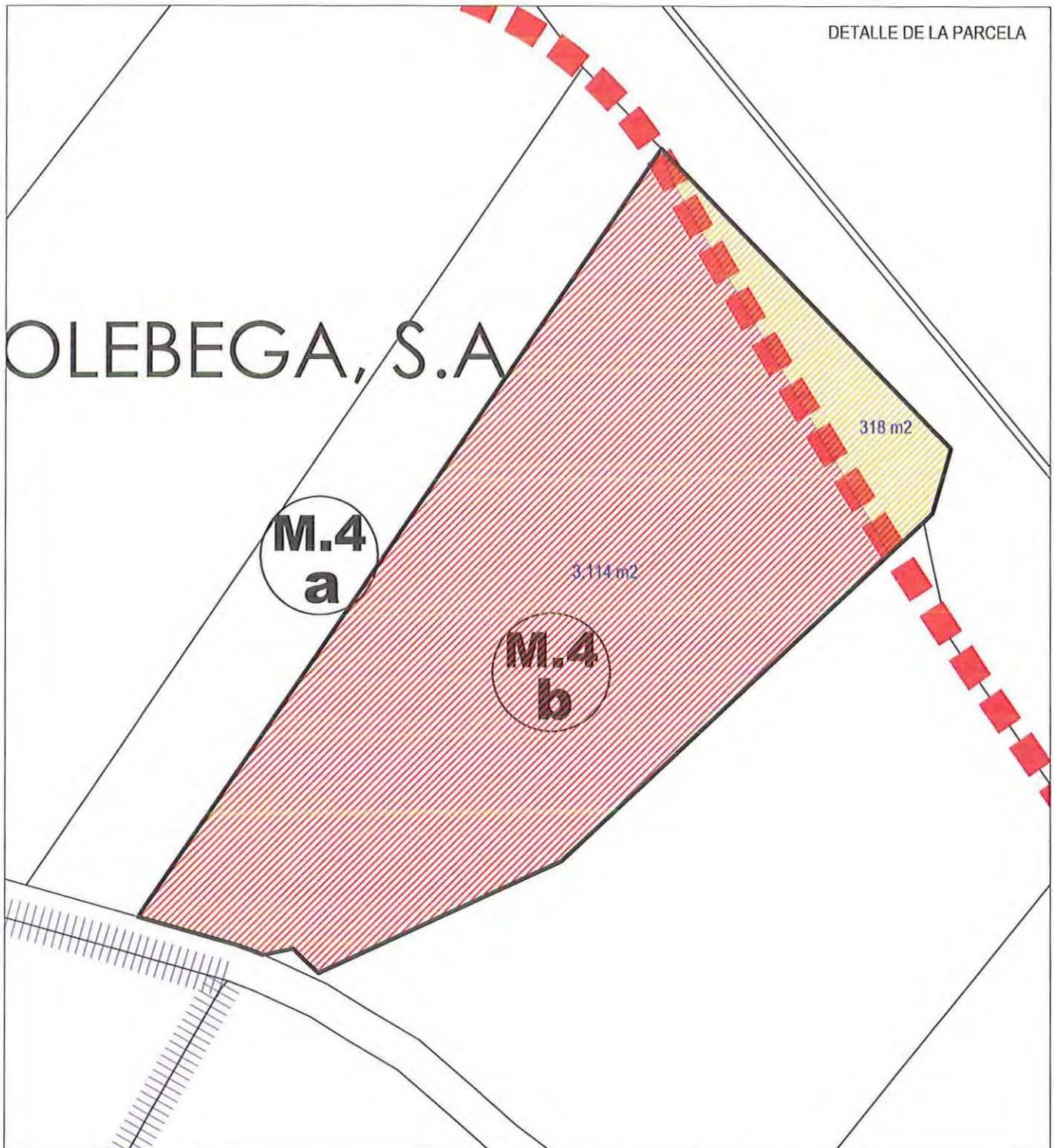
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: M.4b (nº registral: 20.198)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "M"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "M.5"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "M" junto con las Fincas Registrales N°: 16.326; 23.677; 20.284; 3.927; 3.929; 17.460; 20.198			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>N° 7</b>		Alicante							
<b>Tomo</b>	1884	<b>Libro</b>	854	<b>Folio</b>	195	<b>N° Finca</b>	50.352	<b>N° Ins.</b>		<b>Sup. m²</b>	28.297 m²
<b>Descripción:</b>	Finca de caber veinticuatro tahullas y tres octavas, equivalentes a dos hectáreas ochenta áreas y veintinueve centiáreas y siete decímetros cuadrados de tierra de labor en término de Alicante, punto llamado Pla de Nadal. Dentro de esta finca hay construido un edificio de planta baja y piso que figura señalado con el número 19 de policía, y que se encuentra enclavado en la finca con la que forma parte de la misma.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 12 de enero de 1.999, ante su Notario D. Ramón Alarcón Cánovas										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Tierras de Vicente Guillén y Vicente Aracil Navarro									
	<b>Sur:</b>	Tierras de Josefa Perez									
	<b>Este:</b>	Barranco de las Ovejas.									
	<b>Oeste:</b>	Con porción segregada y donada a Dª. Josefina Pérez Sempere.									
<b>Derechos y cargas</b>											
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	4869909YH1446H0001HF 5767106YH1456F0001FM	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "M"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	51.030 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.506 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	2.524 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "M.5"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	29.250 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	29.222 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	28 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	29.250 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-----------------------

Lindes	<p><b>Norte:</b> Parcelas M.5b, L.2 y E.2 (ref. catastrales 5767109YH1456F0001KM, 4869908YH1446H0001UF y 4869913YH1446H0001WF respectivamente)</p> <p><b>Sur:</b> Parcelas N.1, N.2, N.8, N.9 y N.10 (ref. catastrales 5767107YH1446H0001MM, 4869914YH1446H0001AF, 4869910YH1446H0001ZF, 4869919YH1446H0001PF y 4869920YH1446H0001GF respectivamente)</p> <p><b>Este:</b> Límite del sector</p> <p><b>Oeste:</b> Límite del sector</p>
--------	--

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	28 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-------------------

Lindes	<p><b>Norte:</b> Parcela M.5b (ref. catastral 5767109YH1456F0001KM)</p> <p><b>Sur:</b> Límite del sector</p> <p><b>Este:</b> Barranco de las Ovejas</p> <p><b>Oeste:</b> Límite del sector</p>
--------	--

### CORRESPONDENCIA

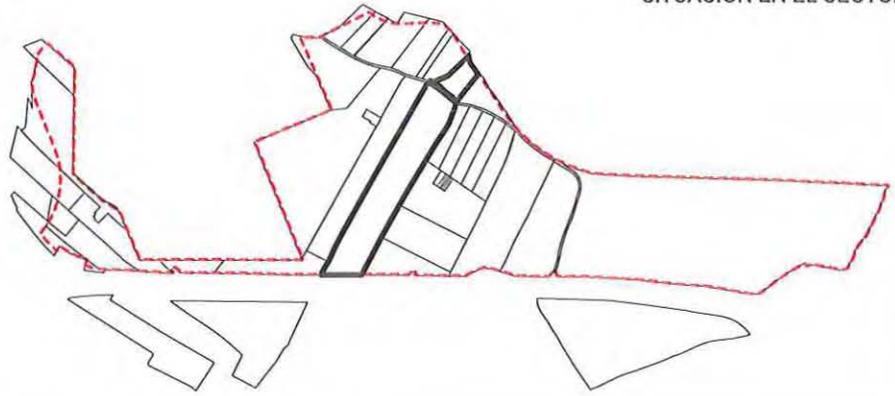
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.2.1			

### CARGAS

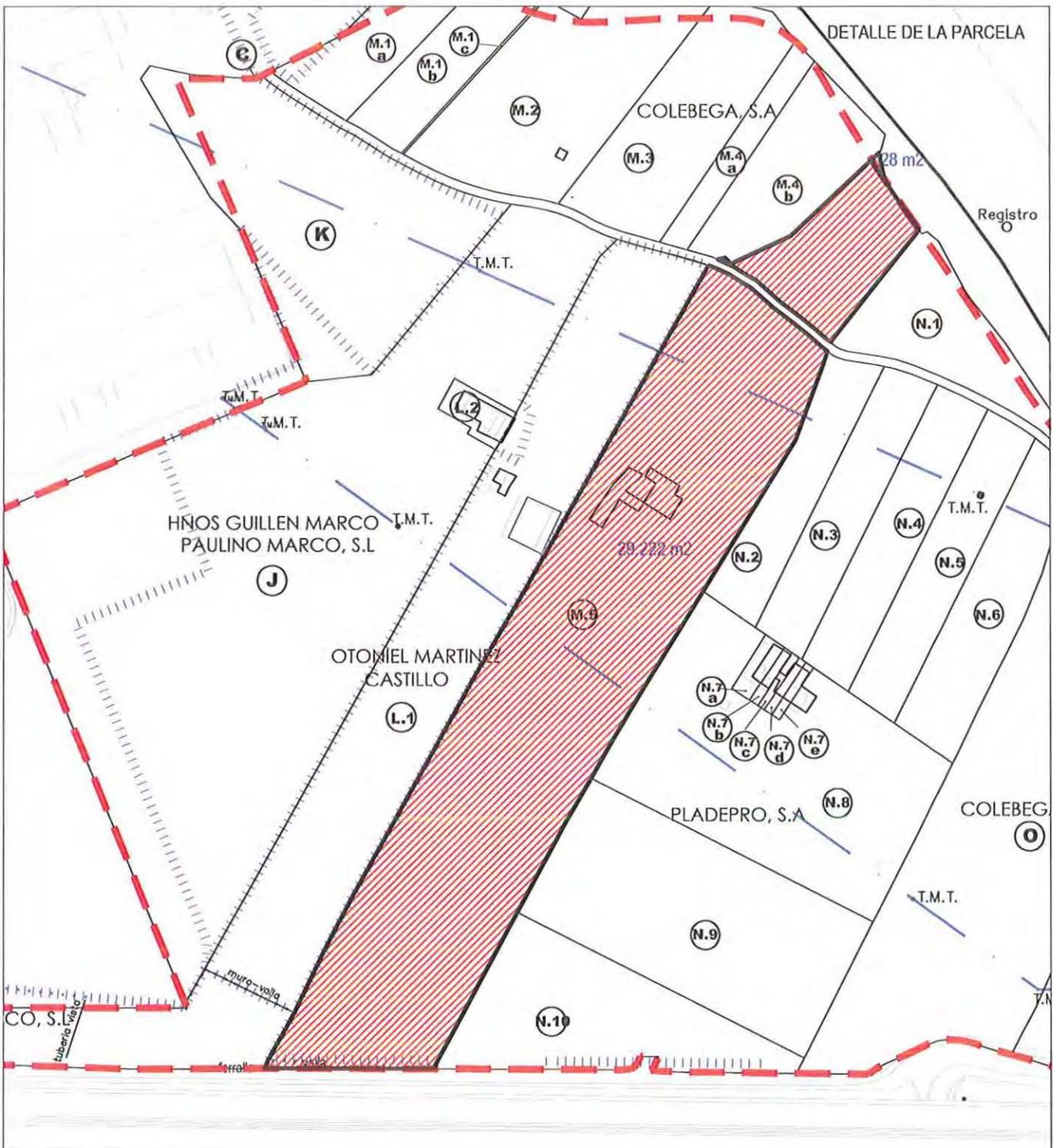
Incompatibles que se extinguen:	
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:

parcela: M.5 (nº registral: 26.203)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



## **PARCELA TOPOGRÁFICA “N”**

La parcela a continuación identificada como “M”, tiene como finalidad la de simplificar tanto la documentación gráfica como los cuadros resumen y cuentas de liquidación.

Todas las fincas registrales iniciales que la componen, tienen el mismo titular, son colindantes, y además gozan de la misma situación urbanística

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.1"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 36.315; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>				<b>Nº 7</b>		<b>Alicante</b>					
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	159	<b>Nº Finca</b>	38.955	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	2.750 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Trozo de tierra secana, en el término de Alicante, Partida de Bacarot,, que tiene una superficie de veintisiete áreas cincuenta centiáreas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Juana Adelaida Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	José Perez Ramos									
	<b>Sur:</b>	Formando un triangulo con el Barranco de las Ovejas									
	<b>Este:</b>	Formando un triangulo con el Barranco de las Ovejas									
	<b>Oeste:</b>	Camino									
<b>Derechos y cargas</b>				Sin cargas							
<b>Observaciones</b>				Según reciente medición la superficie es de 3.631,049 m²							

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	5767107YH1456F0001MM

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "N.1"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	3.954 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	3.504 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	3.504 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------

#### Líndes

**Norte:** Parcela M.6 (ref. catastral: 5767106YH1456H0001FM)  
**Sur:** Parcela O (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)  
**Este:** Límite del sector  
**Oeste:** Parcelas N.2, N.3, N.4, N.5 y N.6 (ref. catastral: 4869914YH1446H0001AF, 4869915YH1446H0001BF, 4869916YH1446H0001YF, 4869917YH1446H0001GF y 4869918YH1446H0001QF respectivamente)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR):	450 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------

#### Líndes

**Norte:** con barranco de las Ovejas y con el límite del sector.  
**Sur:** con barranco de las Ovejas y con el límite del sector.  
**Este:** con barranco de las Ovejas.  
**Oeste:** con límite del sector.

### CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

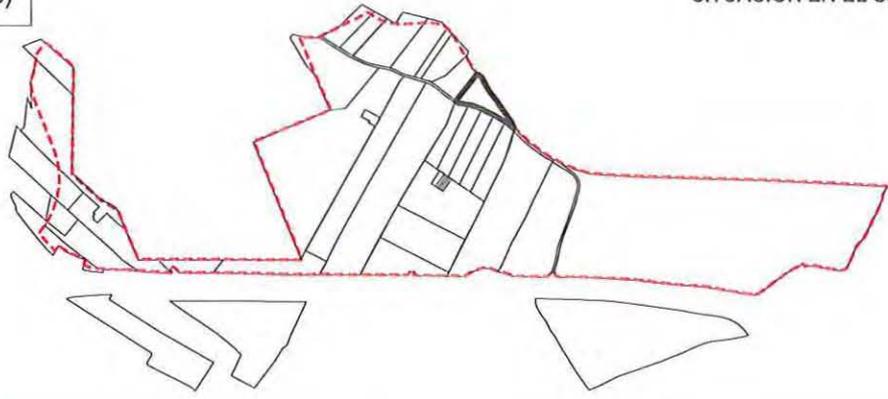
P.5.2	P.6		
-------	-----	--	--

### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.1 (nº registral: 38.955)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



I.4  
b

DETALLE DE LA PARCELA

Registro  
○

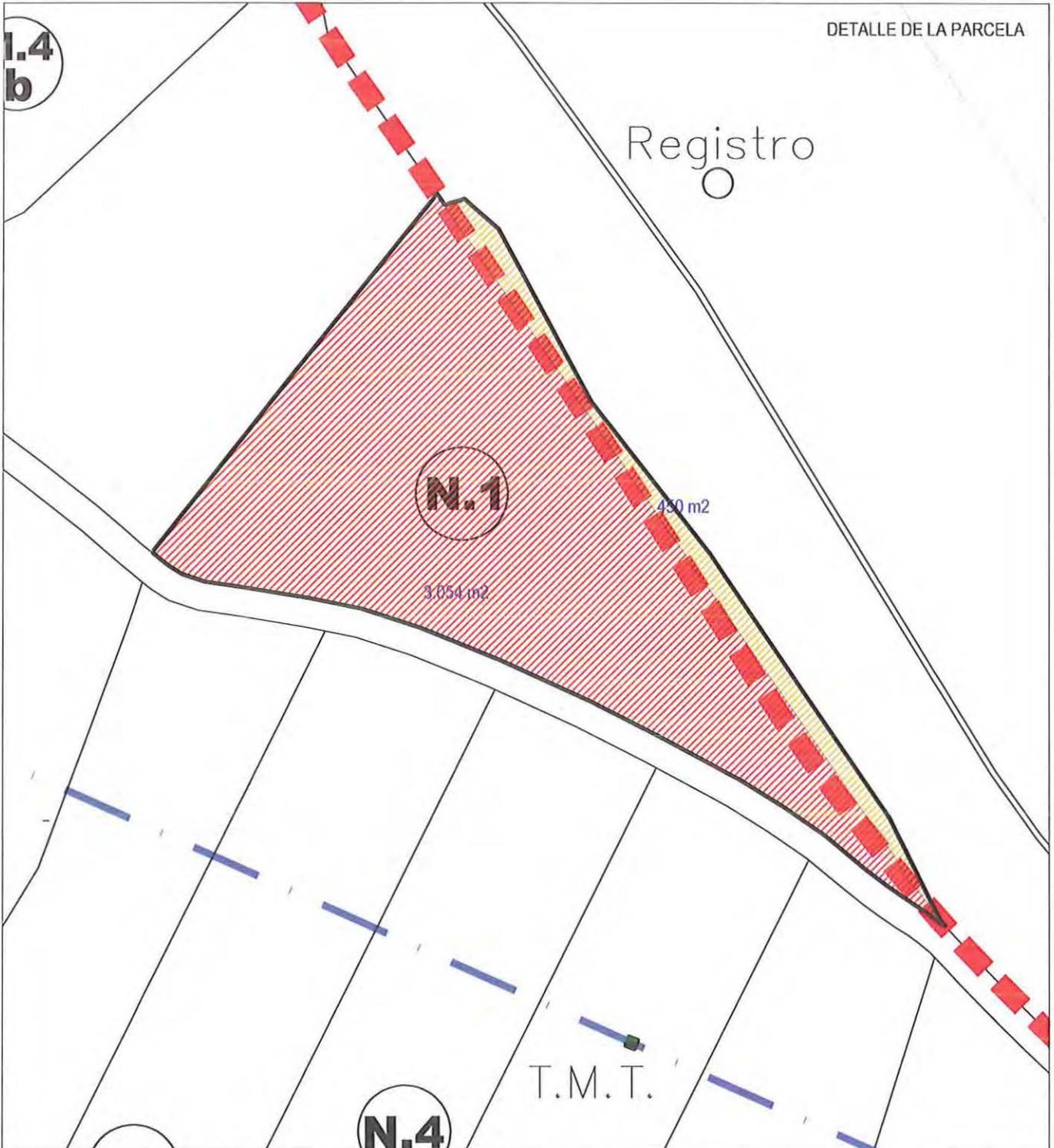
N.1

3.054 m<sup>2</sup>

450 m<sup>2</sup>

T.M.T.

N.4



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>	<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.2"</b>
--------------------------------	--

Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº:  
36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 36.315; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la PLana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº 7</b>		Alicante							
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	150	<b>Nº Finca</b>	43.382	<b>Nº Ins.</b>	2º	<b>Sup. m²</b>	3.536 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Trozo de tierra, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que tiene una superficie de cabida treinta y cinco áreas treinta y seis centiáreas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Mª de las Nieves Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Camino									
	<b>Sur:</b>	Finca donada a Bárbara Sempere Sansano									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Camino									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>											

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

<b>Referencia catastral</b>	4869914YH1446H0001AF
-----------------------------	----------------------

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.2"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	2.962 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	2.962 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la A.R:	2.962 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------

**Lindes**

Norte: Parcela M.7 (ref. catastral: 4869909YH1446H0001HF)  
Sur: Parcela N.3 (ref. catastral: 4869915YH1446H0001BF)  
Este: Parcela N.1 (ref. catastral: 5767107YH1456H0001MM)  
Oeste: Parcela N.8 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
----------------------------------	------------------

**Lindes**

Norte:  
Sur:  
Este:  
Oeste:

**CORRESPONDENCIA**

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

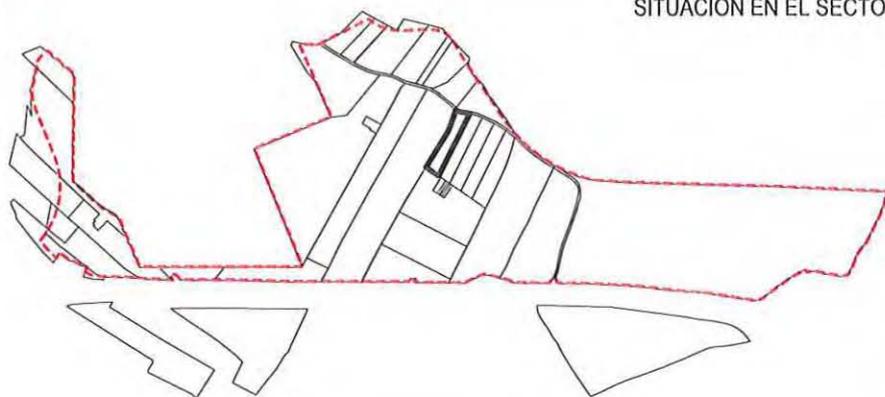
P.5.2	P.6		
-------	-----	--	--

**CARGAS**

Incompatibles que se extinguen:	Sin cargas		
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:		

parcela: N.2 (nº registral: 43.382)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA N.1



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.3"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales N°: 36.329; 36.331; 36.315; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>N° 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	132	<b>N° Finca</b>	36.323	<b>N° Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	3.536 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Trozo de tierra, seco, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, de cabida treinta y cinco áreas treinta y seis centiáreas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Barbara Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca Mª de las Nieves Sempere Sansano.									
	<b>Sur:</b>	Finca donada a Cecilia Verónica Gonzalez Sempere y Josefa Mercedes Gonzalez Sempere									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Camino									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	4869915YH1446H0001BF	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"

Afección	Total
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "N.3"

Afección	Total
Superficie Finca Total	3.270 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	3.270 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la U.E:	3.270 m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------

Lindes	Norte: Parcela N.2 (ref. catastral 4869914YH1446H0001AF) Sur: Parcela N.4 (ref. catastral 4869916YH1446H0001YF) Este: Parcela N.1 (ref. catastral 5767107YH1456H0001MM) Oeste: Parcela N.7a, N.7b, N.7c, N.7d, N.7e, y N.8 (ref. catastral 4869921YH1446H0002WF, 4869921YH1446H0003EF, 4869921YH1446H0005TK, 4869921YH1446H0004RJ, 4869921YH1446H0001QF y 4869910YH1446H0001ZF respectivamente)
--------	--

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera UE) :	0 m <sup>2</sup>
----------------------------------	------------------

Lindes	Norte: Sur: Este: Oeste:
--------	-----------------------------------

### CORRESPONDENCIA

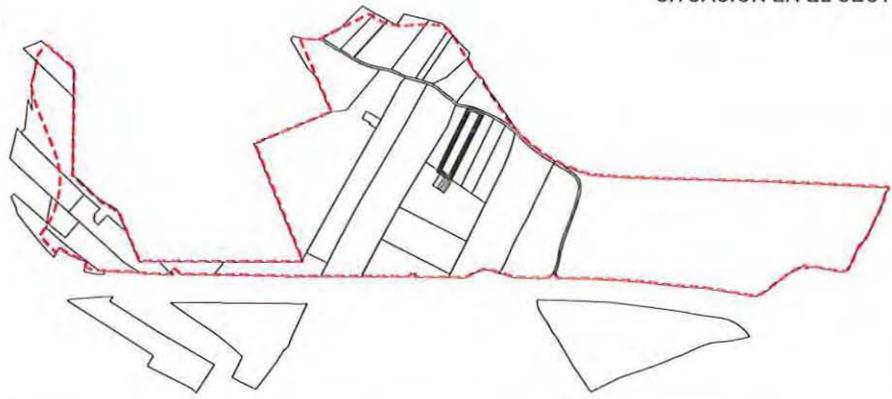
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.5.2	Parte P.6		

### CARGAS

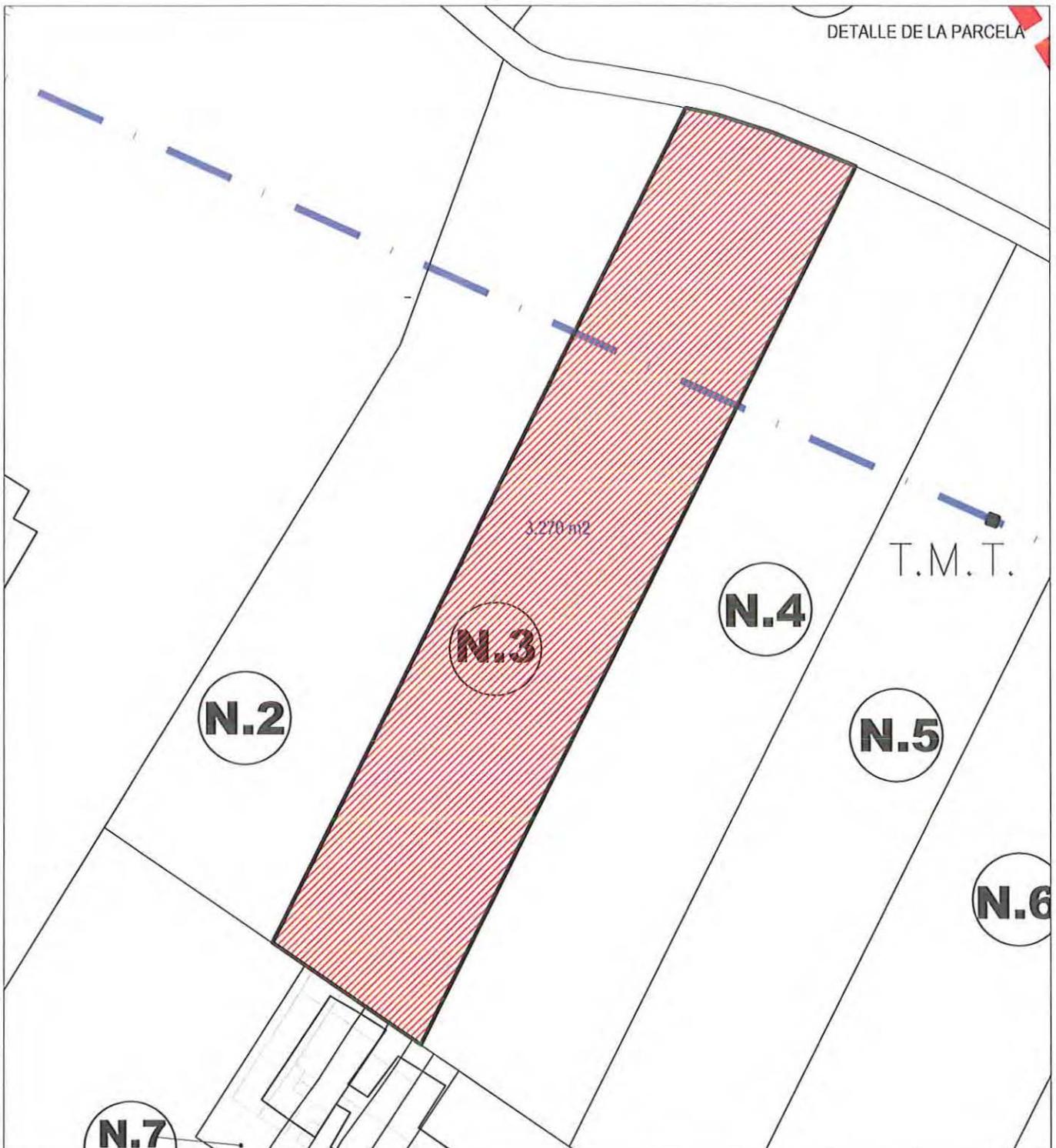
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.3 (nº registral: 36.323)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.4"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.315; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337;36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
Registro de la Propiedad			Nº 7		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.920	<b>Libro</b>	890	<b>Folio</b>	13	<b>Nº Finca</b>	36.329	<b>Nº Ins.</b>	2º	<b>Sup. m²</b>	3.535 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Trozo de tierra, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, de cabida treinta y cinco áreas y cinco centiáreas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Cecilia Verónica González y Josefa Mercedes González Sempere.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca Bárbara Sempere Sansano.									
	<b>Sur:</b>	Finca Isabel Sempere Sansano									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Camino									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	4869916YH1446H0001YF	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"

Afección	Total
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "N.4"

Afección	Total
Superficie Finca Total	3.400 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	3.400 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	3.400 m <sup>2</sup>
Líndes	
	Norte: Parcela N.3 (ref. catastral 4869915YH1446H0001GBF) Sur: Parcela N.5 (ref. catastral 4869917YH1446H0001GF) Este: Parcela N.1 (ref. catastral 5767107YH1456H0001MM) Oeste: Parcela N.8 (ref. catastral 4869910YH1446H0001ZF)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
Líndes	
	Norte: Sur: Este: Oeste:

### CORRESPONDENCIA

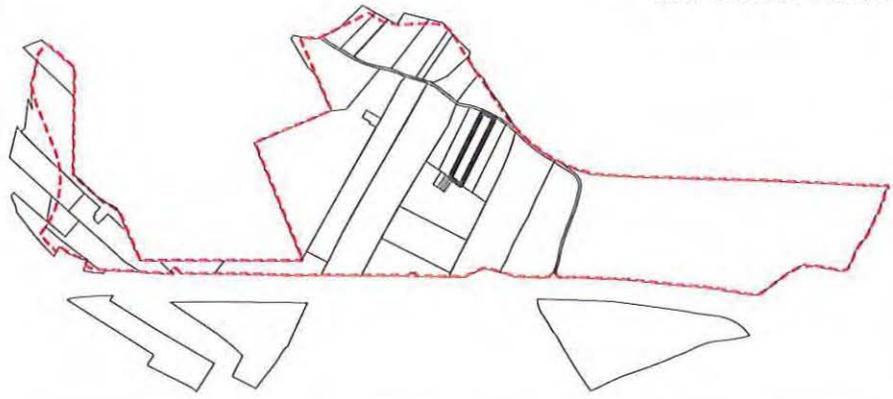
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

### CARGAS

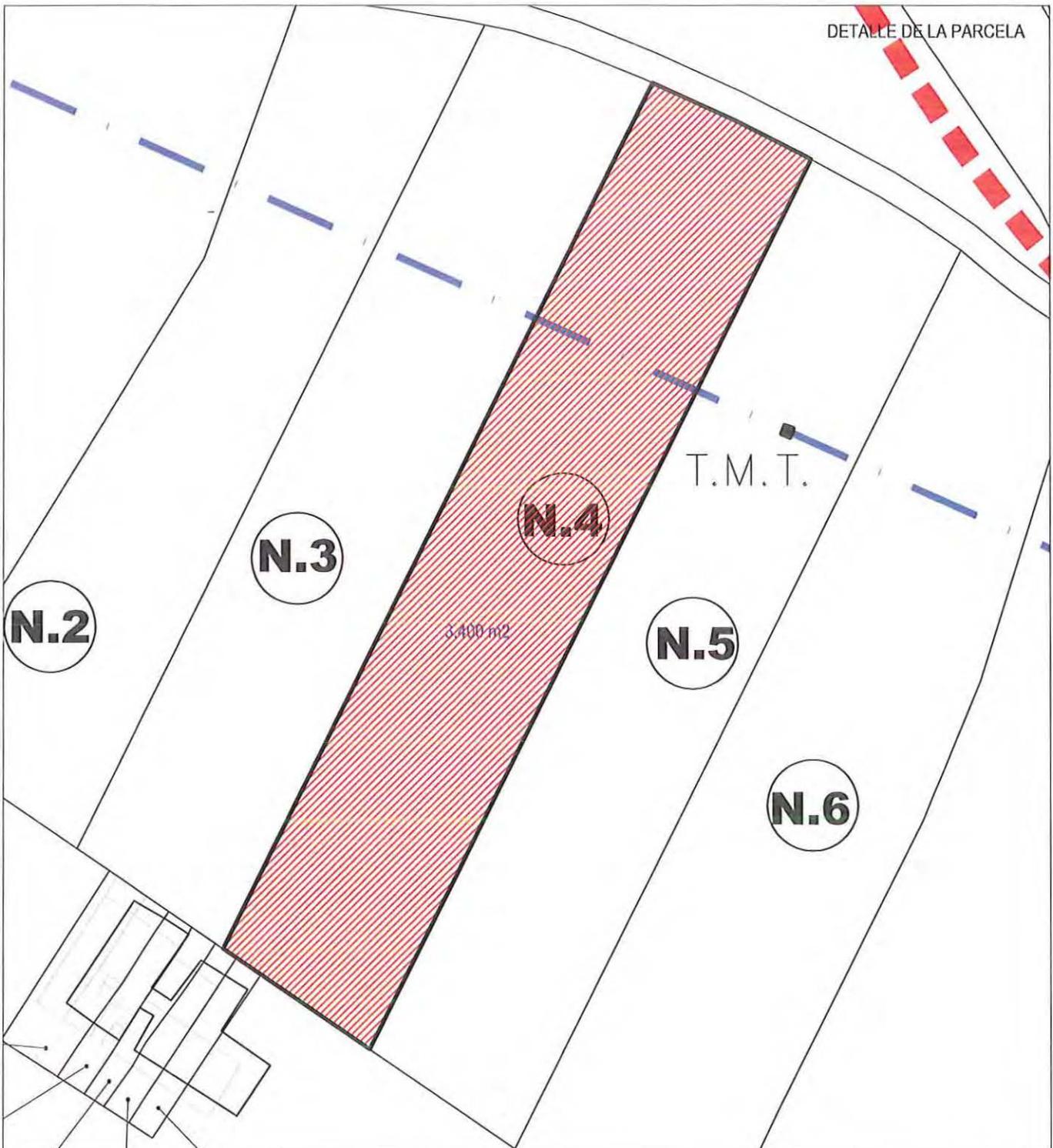
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.4 (nº registral: 36.329)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>	<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.5"</b>
--------------------------------	--

Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº:  
36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.315; 36.337; 36.319

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b> Nº 7 Alicante											
<b>Tomo</b>	1919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	144	<b>Nº Finca</b>	36.317	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	3.535 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Trozo de tierra, en el término de Alicante, Partida de Bacarot.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Isabel Sempere Sansano, otortaga ante su Notario D., Augusto Pérez_Coca Crespo										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca donada a Cecilia Verónica Gonzalez Sempere y Josefa Mercedes Gonzalvez Sempere									
	<b>Sur:</b>	Finca de Ginés Sempere Sansano									
	<b>Este:</b>	Camino vecinal									
	<b>Oeste:</b>	Juana Adelaida Semper Sansano									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin Cargas									
<b>Observaciones</b>											

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

<b>Referencia catastral</b>	48669917YH1446H000IGF
-----------------------------	-----------------------

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.5"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	3.442 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	3.442 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la U.E:	3.442 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Parcela N.4 (ref. catastral 4869916YH1446H0001YH) Sur: Parcela N.6 (ref. catastral 4869918YH1446H0001QF) Este: Parcela N.1 (ref. catastral 5767107YH1456H0001MM) Oeste: Parcela N.8 (ref. catastral 4869910YH1446H0001ZF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera UE):	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Sur: Este: Oeste:

**CORRESPONDENCIA**

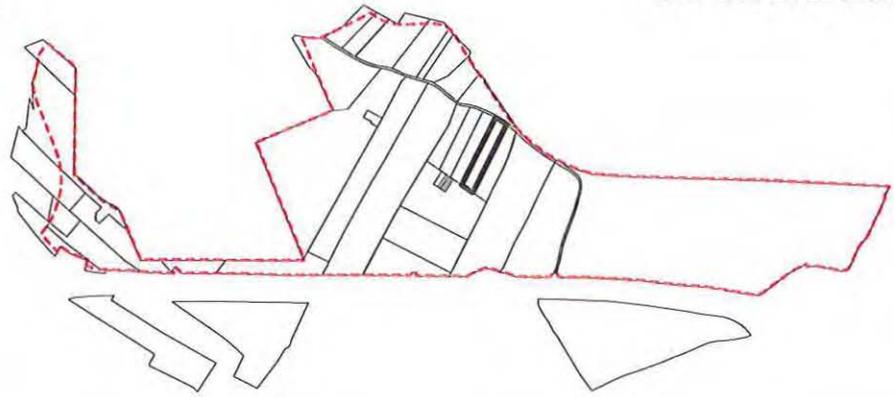
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte P.5.2	Parte P.6		

**CARGAS**

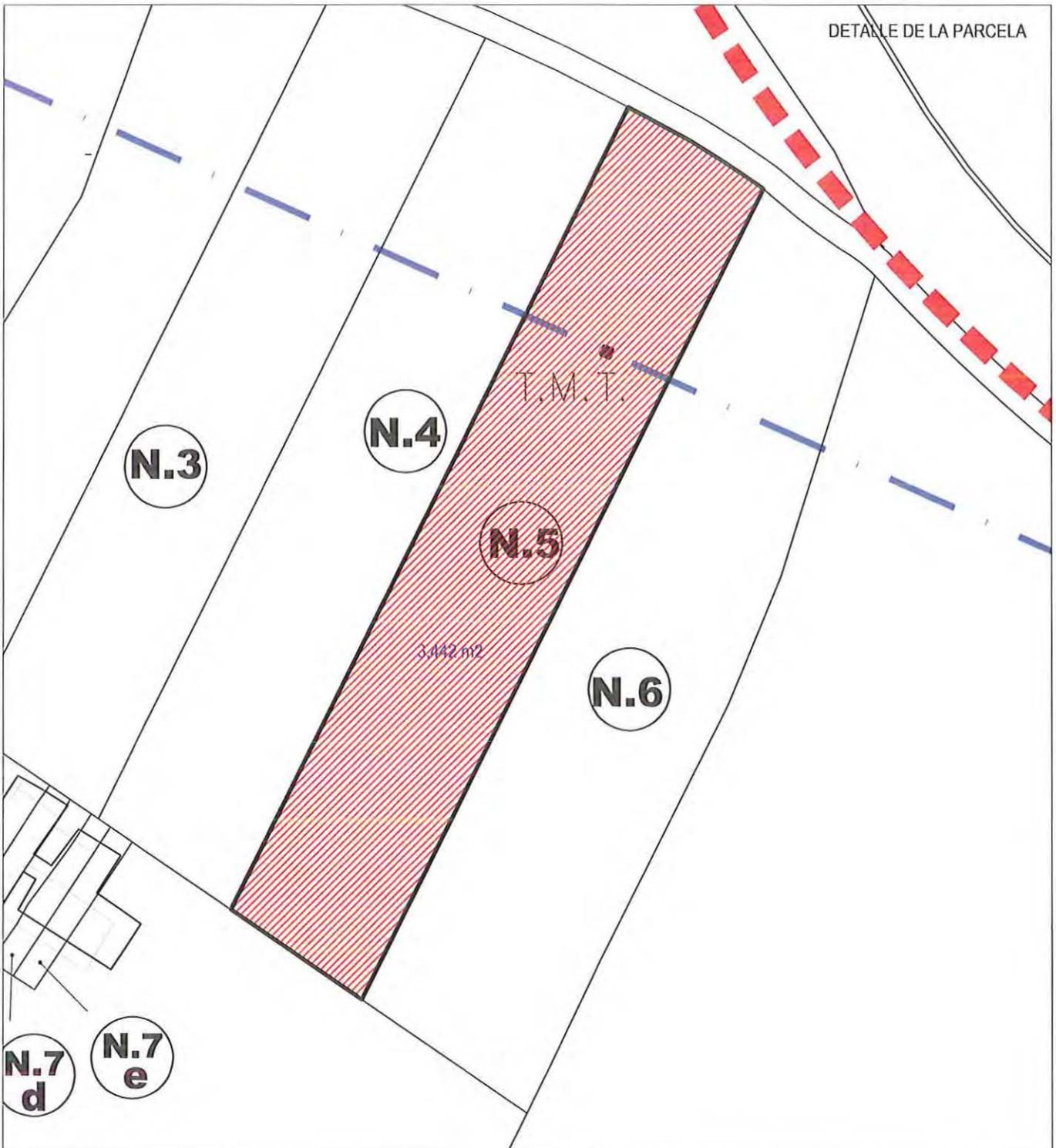
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.5 (nº registral: 36.317)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.6"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.315; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomos</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	171	<b>Nº Finca</b>	36.335	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	3.535 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Resto: Trozo de tierra, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, de cabida treinta y cinco áreas y treinta y cinco centiáreas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Isabel Perez Ramos									
	<b>Sur:</b>	José Perez Ramos									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Juana-Adelaida Perez Ramos									
<b>Derechos y cargas</b>	Sin cargas										
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	4869918YH1446H0001QF

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "N.6"

Afección	Total
Superficie Finca Total	4.033 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	4.033 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	4.033 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Parcela N.5 (ref. catastral 4869917YH1446H0001GF)
Sur:	Parcela O (ref. catastral 4869911YH1446H0001UF)
Este:	Parcela N.1 (ref. catastral 5767107YH1456F0001MM)
Oeste:	Parcela N.8 (ref. catastral 4869910YH1446H0001ZF)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	
Sur:	
Este:	
Oeste:	

### CORRESPONDENCIA

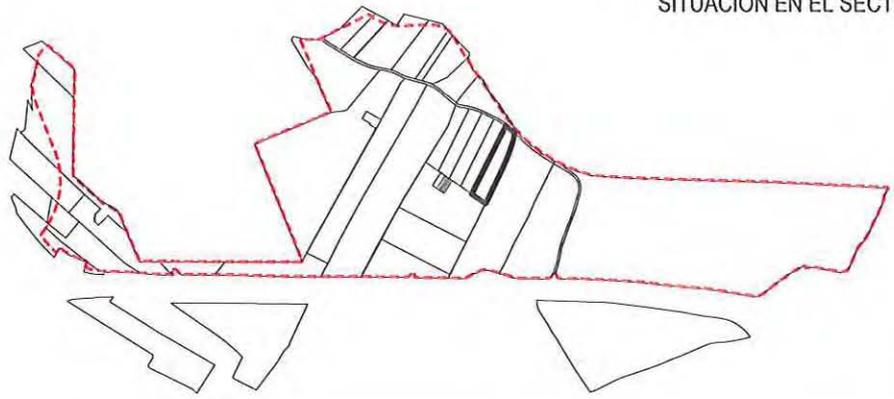
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

### CARGAS

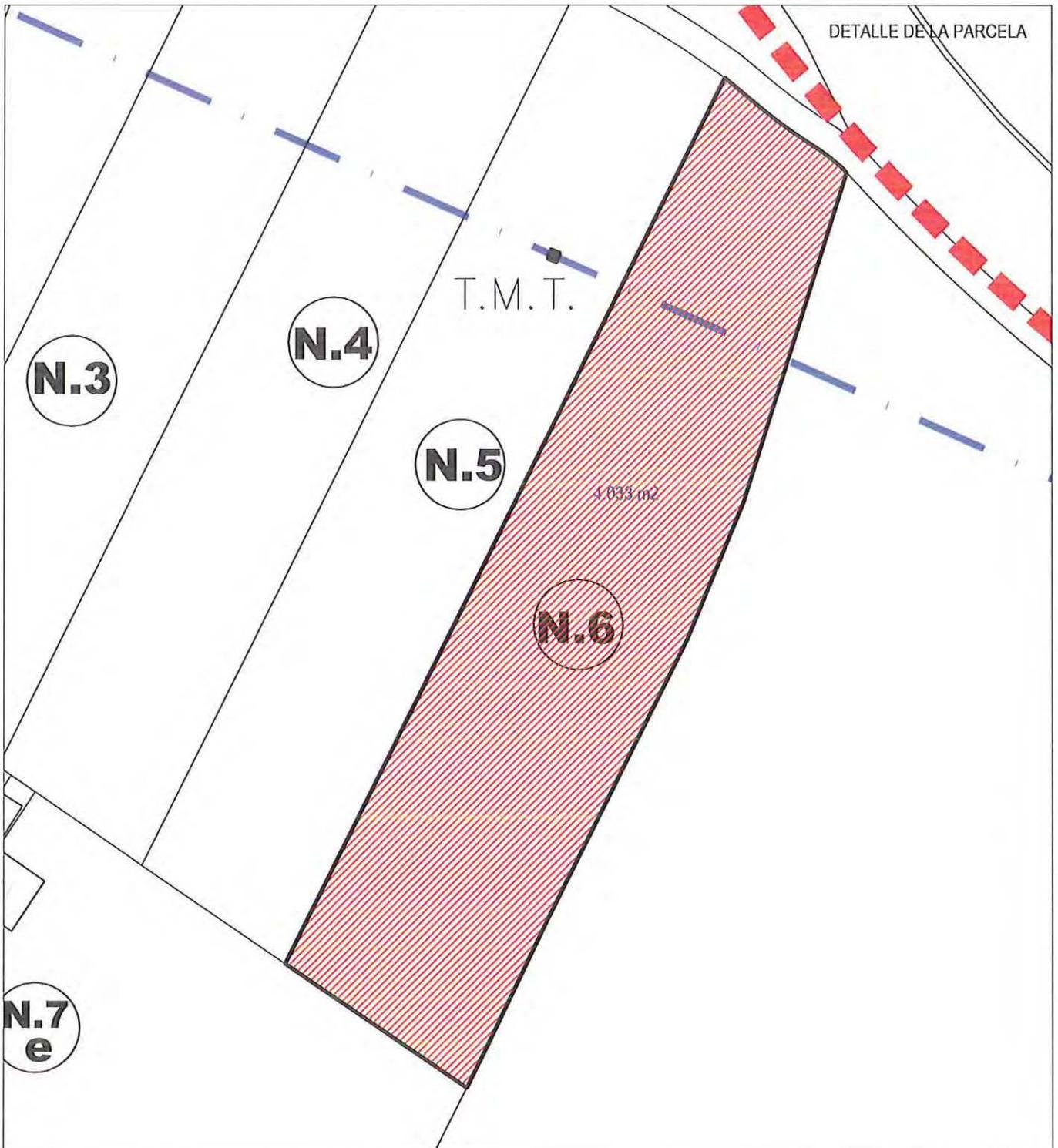
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.6 (nº registral: 36.335)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



T.M.T.

4.033 m<sup>2</sup>

N.3

N.4

N.5

N.6

N.7  
e

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.7a"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 36.315; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la PLana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	153	<b>Nº Finca</b>	43.384	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	213 m²
<b>Descripción:</b>	Urbana: Trozo de casa de labor, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, de cabida doscientos trece metros cuadrados, incluido ensanches.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Mª de las Nieves Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca de Juana Adelaida Sempere Sansano									
	<b>Sur:</b>	Trozo de casa donada a Bárbara Sempere Sansano									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Finca de Juana Adelaida Sempere Sansano									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>		Según reciente medición la superficie es de 232,58 m²									

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	4869921YH1446H0002WG

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.7a"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	277 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	277 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la A.R:	277 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Parcela N.8 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)
Sur:	Con resto de la finca matriz.
Este:	Parcela N.3 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)
Oeste:	Parcela N.8 (ref. catastral: 4869915YH1446H0001BF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	
Sur:	
Este:	
Oeste:	

**CORRESPONDENCIA**

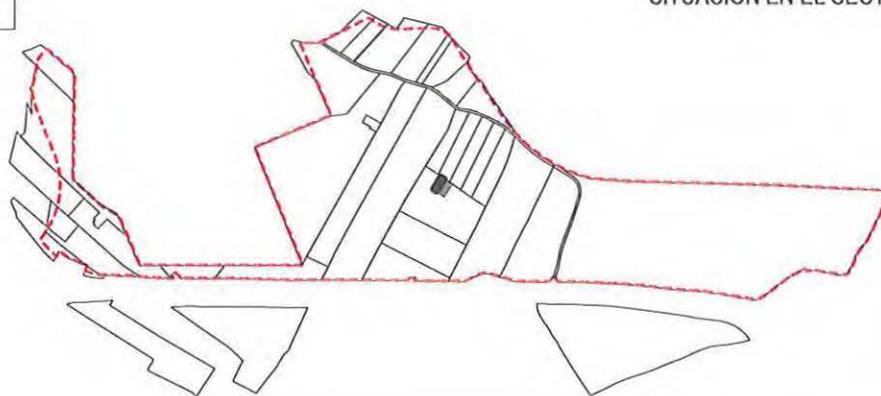
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

**CARGAS**

Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.7a (nº registral: 43.384)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

**N.7  
a**



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.7b"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.331; 36.323; 36.315; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	135	<b>Nº Finca</b>	36.325	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	104m²
<b>Descripción:</b>	Urbana: Trozo de casa de labor, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que tiene una superficie, incluido ensanches, de ciento cuatro metros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Barbara Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Trozo de casa Mª de las Nieves Sempere Sansano.									
	<b>Sur:</b>	Trozo de casa donada a Cecilia Verónica Gonzalez Sempere y Josefa Mercedes Gonzalez Sempere									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Juana Adelaida Sempere Sansano									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>		Según reciente medición la superficie es de 114.12m²									

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	4869921YH1446H003EH	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.7b"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	118 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	118 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la U.E:	118 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Parcela M.7 (ref. catastral: 4869909YH1446H0001HF) Sur: Parcela N.3 (ref. catastral: 4869915YH1446H0001BF) Este: Parcela N.1 (ref. catastral: 5767107YH1456H0001MM) Oeste: Parcela N.8 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera UE):	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Sur: Este: Oeste:

**CORRESPONDENCIA**

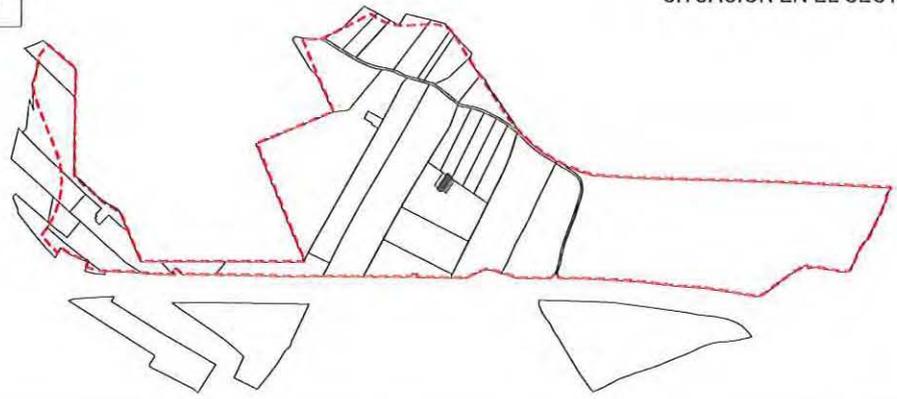
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

**CARGAS**

Incompatibles que se extinguen:	
Compatibles que se trasladan:	Finca de resultado a la que se traslada:

parcela: N.7b (nº registral: 36.325)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.7c"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.315; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la PLana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomó</b>	1.920	<b>Libro</b>	890	<b>Folio</b>	16	<b>Nº Finca</b>	36.331	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	101 m²
<b>Descripción:</b>	Urbana: Trozo de casa de labor, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que tiene una superficie, incluido ensanches, de ciento cuatro metros con nueve decímetros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Cecilia Verónica Gonzalvez y Josefa Mercedes Gonzalvez Sempere, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Trozo de casa a Bárbara Sempere Sansano.									
	<b>Sur:</b>	Trozo de casa donada a Isabel Sempere Sansano									
	<b>Este:</b>	Camino									
	<b>Oeste:</b>	Finca donada a Juana Adelaida Sempere Sansano									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>		Según reciente medición la superficie es de 104, 09m²									

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	4869921YH1446H0005TK

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"

Afección	Total
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "N.7c"

Afección	Total
Superficie Finca Total	101 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	101 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R:	101 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Parcela M.7 (ref. catastral: 4869909YH1446H0001HF)
Sur:	Parcela N.3 (ref. catastral: 4869915YH1446H0001BF)
Este:	Parcela N.1 (ref. catastral: 5767107YH1456H0001MM)
Oeste:	Parcela N.8 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	
Sur:	
Este:	
Oeste:	

### CORRESPONDENCIA

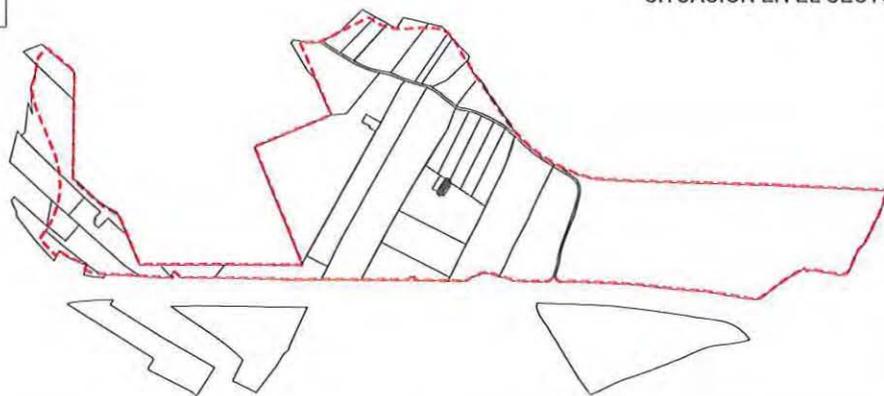
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.7C (nº registral: 36.331)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b> "N"		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL</b> "N.7d"	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales N°: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.315			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	147	<b>Nº Finca</b>	36.319	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	93 m²
<b>Descripción:</b>	Urbana: Trozo de casa de labor, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que mide, con sus ensanches, noventa y tres metros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Isabel Sempere Sansano, otorgada ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca o trozo de casa adjudicada a Cecilia Verónica Gonzalez Sempere y Josefa Mercedes Gonzalvez Sempere									
	<b>Sur:</b>	Trozo de casa de Ginés Sempere Sansano									
	<b>Este:</b>	Camino vecinal									
	<b>Oeste:</b>	Finca Juana Adelaida Semper Sansano									
<b>Derechos y cargas</b>	Sin cargas										
<b>Observaciones</b>	Según reciente medición la superficie es de 113,31 m²										

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	4869921YH1446H0004RJ	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

<b>Afección</b>	<b>Total</b>
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.7d"**

<b>Afección</b>	<b>Total</b>
Superficie Finca Total	107 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	107 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

<b>Superficie Afectada por la U.E:</b>	<b>107 m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------

<b>Lindes</b>	
	Norte: Parcela M.7 (ref. catastral: 4869909YH1446H0001HF) Sur: Parcela N.3 (ref. catastral: 4869915YH1446H0001BF) Este: Parcela N.1 (ref. catastral: 5767107YH1456H0001MM) Oeste: Parcela N.8 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

<b>Superficie Restante (fuera UE):</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
--	------------------------

<b>Lindes</b>	
	Norte: Sur: Este: Oeste:

**CORRESPONDENCIA**

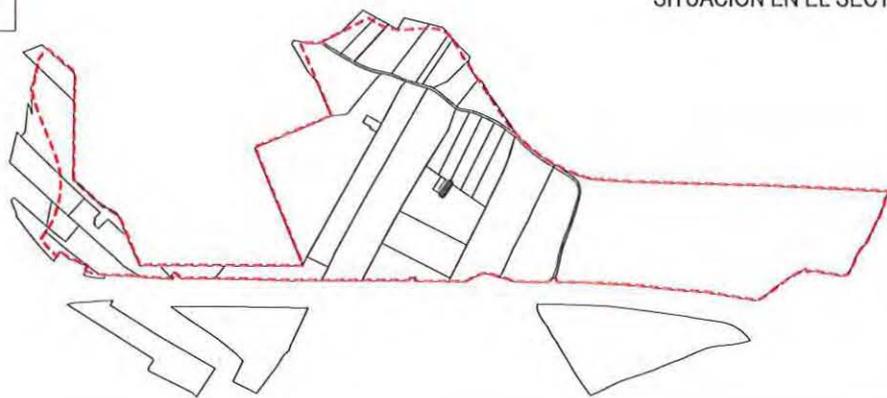
<b>La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo</b>			
P.5.2	P.6		

**CARGAS**

<b>Incompatibles que se extinguen:</b>	
<b>Compatibles que se trasladan:</b>	<b>Finca de resultado a la que se traslada:</b>

parcela: N.7d (nº registral: 36.319)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.7e"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.315; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	174	<b>Nº Finca</b>	36.337	<b>Nº Ins.</b>		<b>Sup. m²</b>	93 m²
<b>Descripción:</b>	Urbana: Trozo de casa de labor, en el término de Alicante, Partida de Bacarot., que mide, con sus ensanches, noventa y tres metros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a D. Ginés Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Finca o trozo de casa de Isabel Perez Ramos									
	<b>Sur:</b>	Finca o trozo de casa de Juana-Adelaida Perez Ramos									
	<b>Este:</b>	Camino vecinal									
	<b>Oeste:</b>	Finca Juana-Adelaida Perez Ramos									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>		Según reciente medición la superficie es de 117,90 m²									

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>					
<b>Referencia catastral</b>	4869921YH1446H0001QF	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	

### DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

### DATOS REALES DE LA PARCELA "N.7e"

Afección	Total
Superficie Finca Total	113 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	113 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

### DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN

Superficie Afectada por la A.R: 113 m<sup>2</sup>

Lindes

Norte: Parcela M.7 (ref. catastral: 4869909YH1446H0001HF)  
Sur: Parcela N.3 (ref. catastral: 4869915YH1446H0001BF)  
Este: Parcela N.1 (ref. catastral: 5767107YH1456H0001MM)  
Oeste: Parcela N.8 (ref. catastral: 4869910YH1446H0001ZF)

### DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN

Superficie Restante (fuera AR) : 0 m<sup>2</sup>

Lindes

Norte:  
Sur:  
Este:  
Oeste:

### CORRESPONDENCIA

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

P.5.2

P.6

### CARGAS

Incompatibles que se extinguen:

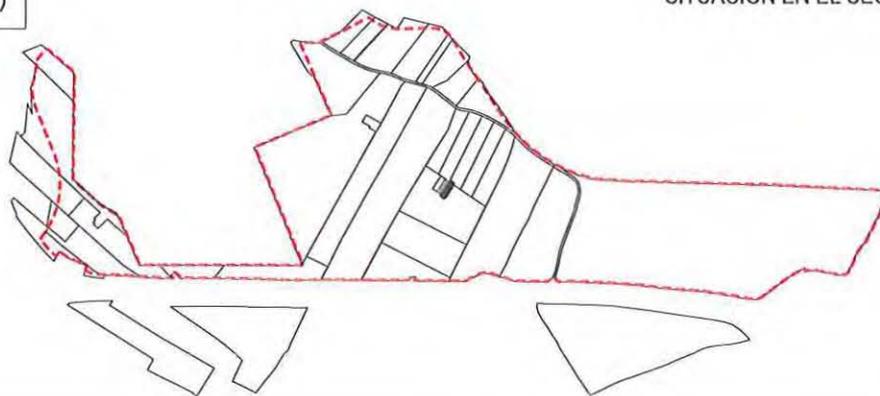
Sin cargas

Compatibles que se trasladan:

Finca de resultado a la que se traslada:

parcela: **N.7e** (nº registral: 36.337)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"

RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.8"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 36.315; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>Nº 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	156	<b>Nº Finca</b>	38.953	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	10.610 m²
<b>Descripción:</b>	Resto. Trozo de tierra secano en el término de Alicante, Partida de Bacarot, con una superficie de 10.610 m², dentro de cuya cabida se incluye un trozo de casa de labor, que mide con sus ensanches 561 m².										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Juana Adelaida Sempere Sansano, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Trozo de casa de Ginés Sempere Sansano y finca de José Perez Ramos.									
	<b>Sur:</b>	José Perez Ramos.									
	<b>Este:</b>	Con fincas de Ginés e Isabel Sempere Sansano, camino vecinal y trozos de casas donadas a hermanos y sobrinos.									
	<b>Oeste:</b>	Finca de Ginés Sempere Sansano.									
<b>Derechos y cargas</b>	Sin cargas										
<b>Observaciones</b>	Incluye un trozo de casa de labor, que mide con sus ensanches 561 m². Según reciente medición la superficie es de 11.468,50 m²										

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	4869910YH1446H0001ZF

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.8"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	11.302 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	11.302 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la A.R:	11.302 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Parcela M.7 (ref. catastral 4869909YH1446H0001HF)
Sur:	Parcela O (ref. catastral 4869911YH1446H0001UF)
Este:	Parcela N.2, N.3, N.4, N.5, N.6, N.7a, N.7b, N.7c, N.7d y N.7e (ref. catastral 4869914YH1446H0001AF, 4869915YH1446H0001BF, 4869916YH1446H0001YF, 4869917YH1446H0001GF, 4869918YH1446H0001QF y 4869921YH1446H0002WF, 4869921YH1446H0003EF, 4869921YH1446H0005TK, 4869921YH1446H0004RJ y 4869921YH1446H0001QF respectivamente)
Oeste:	Parcela N.9 (ref. catastral 4869919YH1446H0001PF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	
Sur:	
Este:	
Oeste:	

**CORRESPONDENCIA**

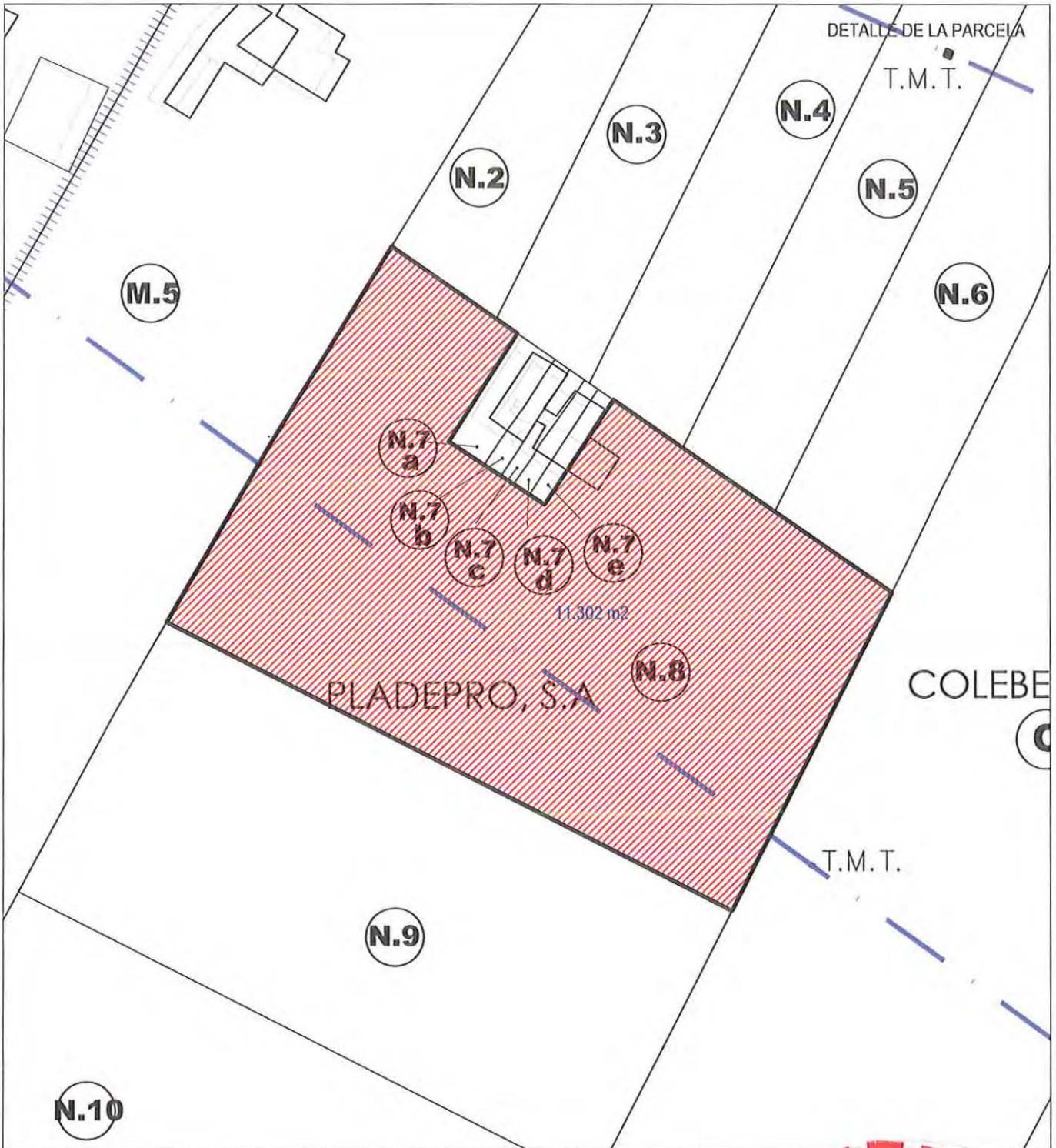
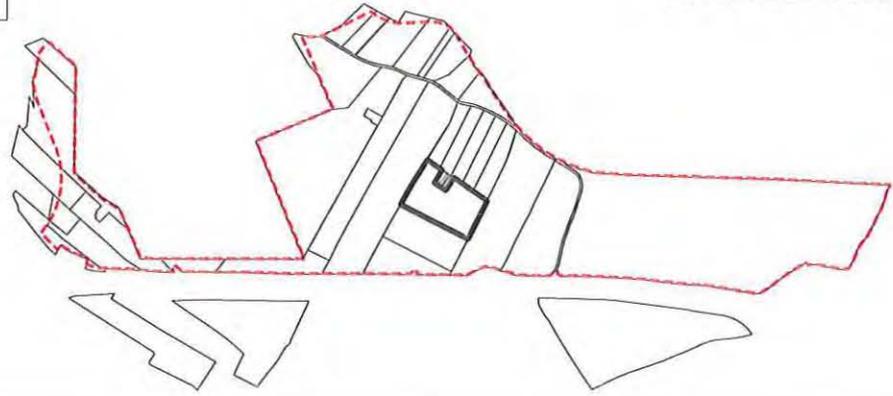
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

**CARGAS**

Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.8 (nº registral: 38.953)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS****PARCELA TOPOGRÁFICA "N"****FINCA REGISTRAL INICIAL  
"N.9"**

Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales Nº:  
36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.315; 36.317; 36.337; 36.319

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>	Nº 7	Alicante									
<b>Tomo</b>	1.919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	168	<b>Nº Finca</b>	36.333	<b>Nº Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	9.800 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Resto. Trozo de tierra, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que tiene una superficie de diez mil cuarenta y seis metros con setenta y dos decímetros cuadrados.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a D. Ginés Sempere Sansano, otorgada ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	José Perez Ramos									
	<b>Sur:</b>	José Perez Ramos									
	<b>Este:</b>	Juana-Adelaida Perez Ramos									
	<b>Oeste:</b>	Isabel Perez Ramos									
<b>Derechos y cargas</b>	Sin cargas										
<b>Observaciones</b>	Según reciente medición la superficie es de 10.046 m²										

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA****Referencia catastral** | 4869919YH1446H0001PF

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.9"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	9.590 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	9.590 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la A.R:	9.590 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	Parcela M.7 (ref. catastral 4869909YH1446H0001HF)
Sur:	Parcela O (ref. catastral 4869911YH1446H0001UF)
Este:	Parcela N.8 (ref. catastral 4869910YH1446H0001ZF)
Oeste:	Parcela N.10 (ref. catastral 4869920YH1446H0001GF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera AR) :	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
Norte:	
Sur:	
Este:	
Oeste:	

**CORRESPONDENCIA**

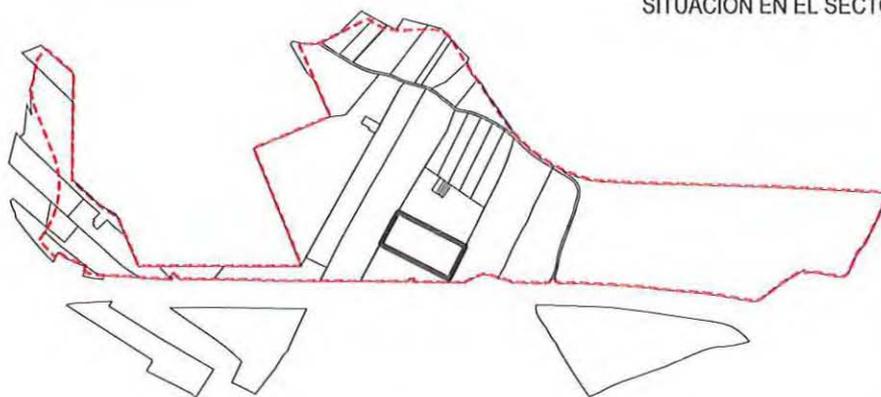
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
P.5.2	P.6		

**CARGAS**

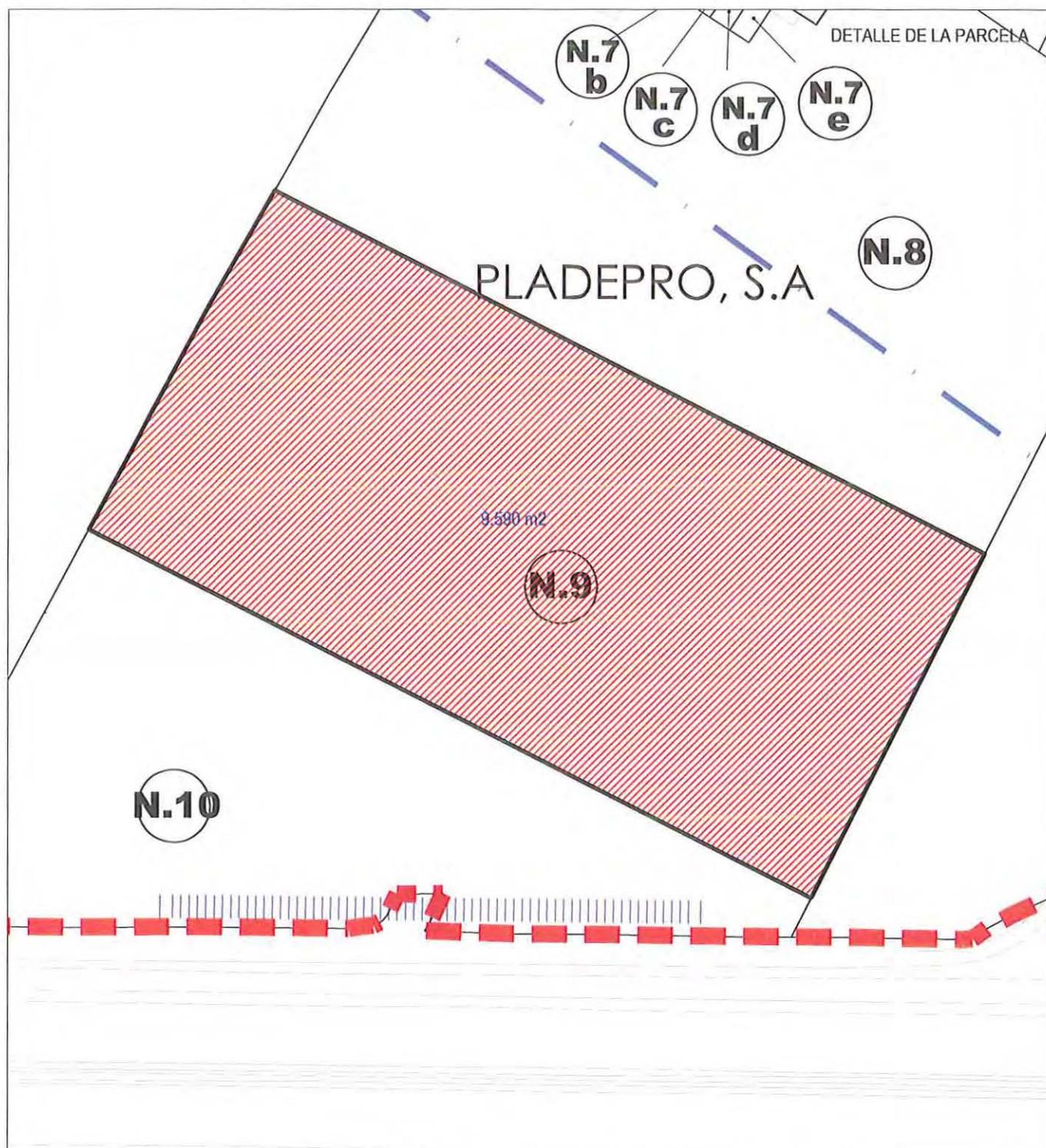
Incompatibles que se extinguen:	Sin cargas		
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: N.9 (nº registral: 36.333)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "N"</b>		<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "N.10"</b>	
Forman la parcela topográficamente identificada como "N" junto con las Fincas Registrales N°: 36.329; 36.331; 36.323; 36.325; 43.382; 43.384; 38.955; 38.953; 36.335; 36.333; 36.317; 36.337; 36.319			
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>N.I.F.:</b>	A-12488466

<b>DATOS REGISTRALES DE LA FINCA</b>											
<b>Registro de la Propiedad</b>			<b>N° 7</b>		Alicante						
<b>Tomo</b>	1919	<b>Libro</b>	889	<b>Folio</b>	141	<b>N° Finca</b>	36.315	<b>N° Ins.</b>	2ª	<b>Sup. m²</b>	9.940 m²
<b>Descripción:</b>	Rústica: Resto: Trozo de tierra, en el término de Alicante, Partida de Bacarot, que tiene una superficie de noventa y nueve áreas cuarenta centíareas.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 7 de marzo de 2001, a Dª. Isabel Sempere Sansano, otorgada ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Líndes:</b>											
	<b>Norte:</b>	José Perez Ramos									
	<b>Sur:</b>	José Perez Ramos									
	<b>Este:</b>	Finca donada a Ginés Sempere Sansano									
	<b>Oeste:</b>	Finca donada a Cecilia Verónica González Sempere y Josefa Mercedes González Sempere (hoy autovía de acceso al puerto).									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>											

<b>DATOS CATASTRALES DE LA FINCA</b>	
<b>Referencia catastral</b>	4869920YH1446H0001GF

**DATOS REALES DE LA PARCELA TOPOGRÁFICA "N"**

Afección	Parcial
Superficie Finca Total	47.875 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	48.325 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	450 m <sup>2</sup>

**DATOS REALES DE LA PARCELA "N.10"**

Afección	Total
Superficie Finca Total	6.106 m <sup>2</sup>
Superficie Finca incluida en la A.R.	6.106 m <sup>2</sup>
Superficie Finca excluida de la A.R.	0 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la U.E:	6.106 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Parcela M.7 (ref. catastral 4869909YH1446H0001HF) Sur: Parcela O (ref. catastral 4869911YH1446H0001UF) y límite del sector. Este: Parcela N.9 (ref. catastral 4869919YH1446H0001PF) Oeste: Camino de servicio de la autovía.

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera UE) :	0 m <sup>2</sup>
Lindes	
	Norte: Sur: Este: Oeste:

**CORRESPONDENCIA**

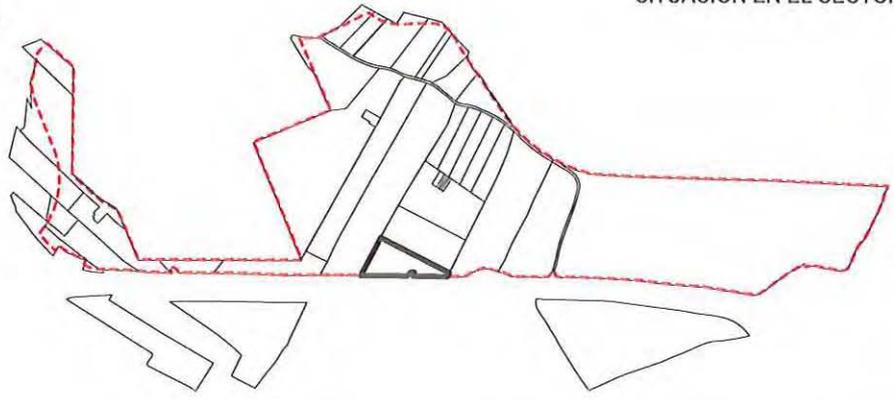
La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo			
Parte 5.2	Parte P.6		

**CARGAS**

Incompatibles que se extinguen:		Finca de resultado a la que se traslada:	
Compatibles que se trasladan:			

parcela: N.10 (nº registral: 36.315)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
PLADEPRO, S.A

N.9

N.10

6.106 m<sup>2</sup>



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

<b>PARCELA TOPOGRÁFICA "O"</b>	<b>FINCA REGISTRAL INICIAL "O"</b>
--------------------------------	------------------------------------

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Pleno dominio	<b>Nombre:</b>	COMPañÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA**

<b>Registro de la Propiedad</b>		<b>Nº 7</b>		<b>Alicante</b>							
<b>Tomo</b>	1.884	<b>Libro</b>	854	<b>Folio</b>	192	<b>Nº Finca</b>	50.350	<b>Nº Ins.</b>	1ª	<b>Sup. m²</b>	21.027 m²
<b>Descripción:</b>	Un trozo de tierra conocido por el bançal de Sala, situado en término de la ciudad de Alicante, partido rural conocido con el nombre de Atalayas, Llano de Nadal y Bacarot, con la cabida de dieciséis tahullas y cuatro octavas, aproximadamente, equivalentes a tres hectáreas, dos hectáreas diez áreas veintisiete centiáreas, de tierra seca.										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 12 de enero de 1999, a D. José Pérez Ramos, ante su Notario D. Ramón Alarcón Canovas.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Tierras de los herederos de José Sempere, hoy herederos de Ginés Sempere									
	<b>Sur:</b>	Dª. Teresa Pascual, hoy Almendras Alicante									
	<b>Este:</b>	Camino rural por donde toma su entrada.									
	<b>Oeste:</b>	Con porción segregada y donada a Dª. María del Pilar Pérez Sempere.									
<b>Derechos y cargas</b>		Sin cargas									
<b>Observaciones</b>											

**DATOS CATASTRALES DE LA FINCA**

<b>Referencia catastral</b>	4869911YH1446H0001UF	<b>Polígono</b>		<b>Parcela</b>	
-----------------------------	----------------------	-----------------	--	----------------	--

**DATOS REALES DE LA FINCA**

<b>Afección</b>	<b>Total</b>
<b>Superficie Finca Total</b>	20.721 m²
<b>Superficie Finca incluida en la A.R.</b>	20.721 m²
<b>Superficie Finca excluida de la A.R.</b>	0 m²

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**

Superficie Afectada por la A.R.: 20.721 m<sup>2</sup>

Lindes

Norte:	Parcelas N.1, N.6, N.8, N. 9 y N.10 (ref. catastrales 5767107YH1456F0001MM, 4869918YH1446H0001QF, 4869910YH1446H0001ZF, 4869919YH1446H0001PF y 4869920YH1446H0001GF respectivamente)
Sur:	Parcela P
Este:	Límite del sector
Oeste:	Límite del sector

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**

Superficie Restante (fuera AR): 0 m<sup>2</sup>

Lindes

Norte:	
Sur:	
Este:	
Oeste:	

**CORRESPONDENCIA**

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

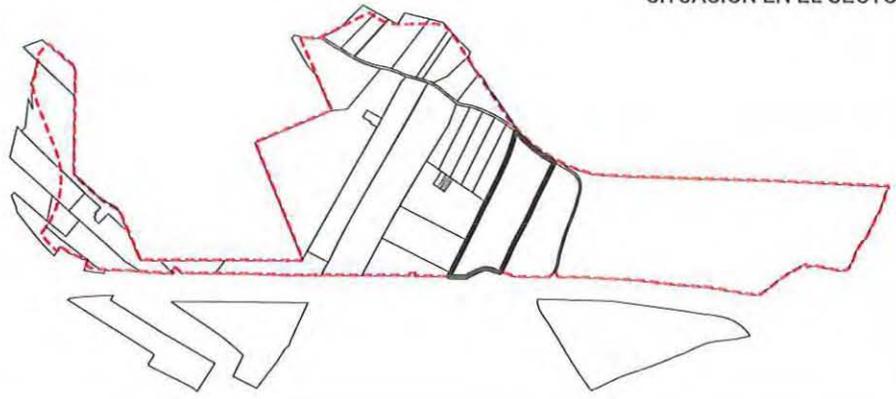
Parte P.1	Parte P.3		
-----------	-----------	--	--

**CARGAS**

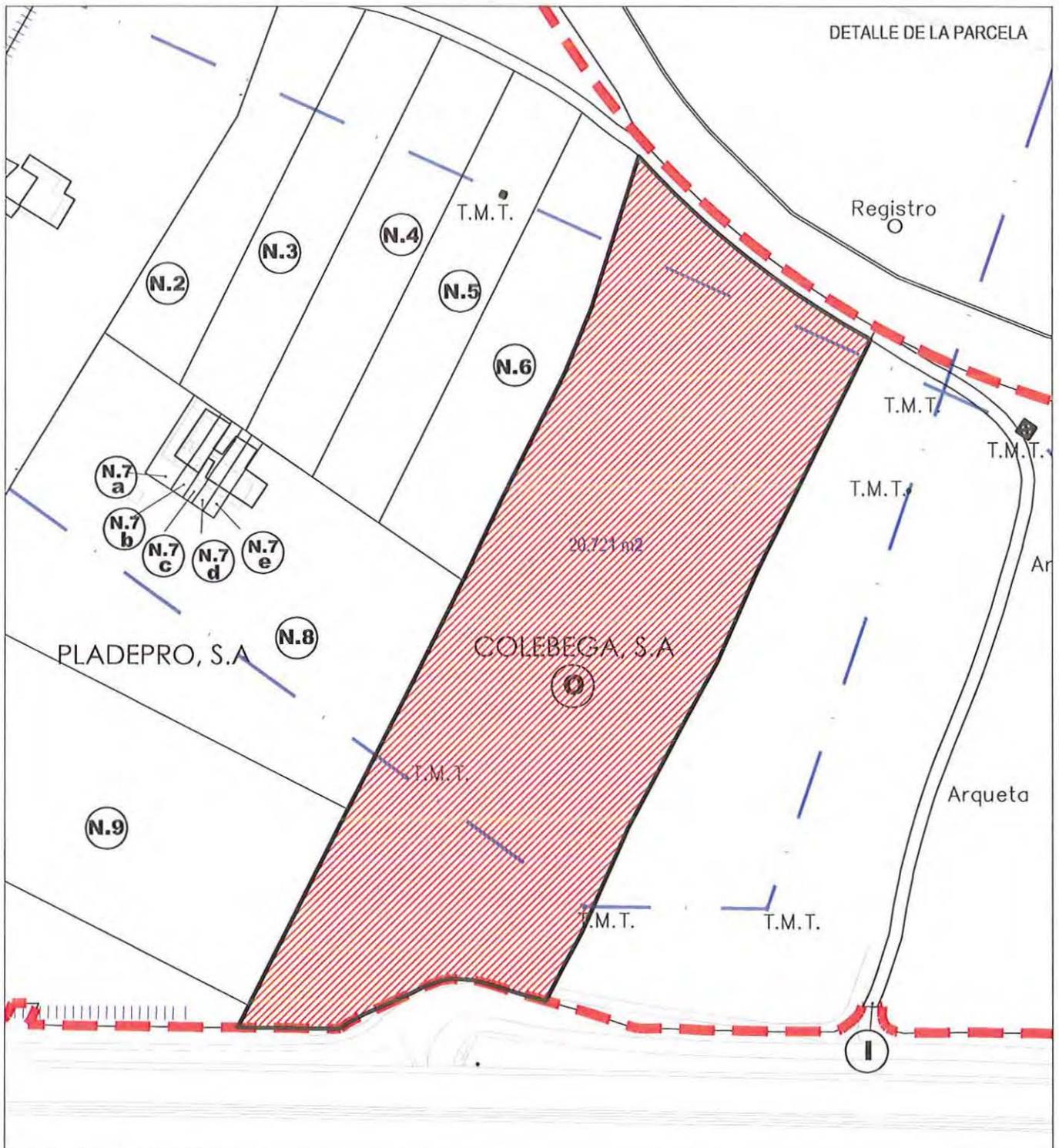
Incompatibles que se extinguen:			
Compatibles que se trasladan:		Finca de resultado a la que se traslada:	

parcela: O (n° registral: 24.498)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS**

PARCELA TOPOGRÁFICA "P"		FINCA REGISTRAL INICIAL "P"	
<b>DATOS PERSONALES</b>			
<b>P.1 (Parcela zona A de la Escritura de compraventa, correspondiente a la zona afectada por el Sector APD/21).- 96,65 % del total de la finca</b>			
Titularidad:	Pro indiviso (96,65 %)	Nombre:	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		Domicilio:	Carretera de Morella, Km. 2'6
		Población:	Castellón de la Plana
		N.I.F o CIF:	A-12488466
<b>P.2 (Parcela zona B de la Escritura de compraventa, correspondiente a la finca rústica clasificada como suelo no urbanizable).- 3,35 % del total de la finca</b>			
Titularidad:	Pro indiviso (0,67 %)	Nombre:	Ricardo Santamaría Mifsut
		Domicilio:	C/ Reyes Católicos, nº 55, piso 110-A
		Población:	Alicante
		N.I.F o CIF:	28.450.533-J
Titularidad:	Pro indiviso (0,67 %)	Nombre:	Lino Pina Vicent
		Domicilio:	Partido del Collado de Novelda, MJ-8
		Población:	Monóvar (Alicante)
		N.I.F o CIF:	22.060.058-E
Titularidad:	Pro indiviso (1,34 %)	Nombre:	"Alpinós de Pinoso S.C.V."
		Domicilio:	C/ Paseo de la Constitución, nº 4
		Población:	Pinoso (Alicante)
		N.I.F o CIF:	F-53377214
Titularidad:	Pro indiviso (0,67 %)	Nombre:	"Explotaciones Agrícolas y Forestales, S.C.V."
		Domicilio:	Camino de Fátima, nº 10
		Población:	Pinoso (Alicante)
		N.I.F o CIF:	

## DATOS REGISTRALES DE LA FINCA

Registro de la Propiedad		Nº 7		Alicante							
Tomo	1.901	Libro	871	Folio	14 y 15	Nº Finca	50.374	Nº Ins.	4º y 5ª	Sup. m²	153.072,14 m²
<b>Descripción:</b>	<p>RUSTICA.- Parcela de tierra sita en término de Alicante, Partida de Bacarot, punto llamado Nadal, se encuentra atravesada de Oeste a Este por la Autovía del Puerto, que tiene una superficie de quince hectáreas treinta áreas setenta y dos centiáreas, con catorce decímetros cuadrados.-Linda Norte, barranco de las ovejas; al Sur, camino de Elche y parcela 63; al Este, camino, depuradora y aguas municipalizadas, y Autovía del Puerto; y al Oeste, camino. - La citada parcela se encuentra atravesada de Oeste a Este por la Autovía del Puerto lo que configura <b>dos unidades físicas separadas por dicha autovía</b>, cuya descripciones y linderos son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Parcela o zona A</b>, calificada urbanísticamente como suelo urbano, ocupa una superficie de 117.532 metros cuadrados y son sus linderos: Norte, Barranco de las ovejas; Sur, autovía de Madrid Alicante; Este, acequia que la separa de la entrada vial al polígono de Babel; y al Oeste, finca de Don José Pérez Ramos, actualmente Colebega, S.A. - Cuota dominical 96,65% de la total finca.</li> <li>➤ <b>Parcela o zona B</b>, Rustica calificada urbanísticamente como suelo no urbanizable, reflejada catastralmente como la parcela 62 del polígono 41, con una superficie de 35. 54 O' 14 metros cuadrados, es de forma triangular; y son sus linderos: Norte, autovía de Madrid Alicante; Sur y Este, camino, depuradora y aguas municipalizadas; y Oeste, camino. - Cuota dominical parcela B, 3' 35 % de la total finca.</li> </ul>										
<b>Título:</b>	Adquirida por título de compraventa el 6 de noviembre de 2000, a D. Lino Pina Vicent, D. Ricardo Santamaría Mifsut, Dª María Perez Pina, en representación de "EXPLORACIONES AGRÍCOLAS Y FORESTALES SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA" y D. Ángel Luis López Albert, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo.										
<b>Lindes:</b>											
	<b>Norte:</b>	Barranco de las Ovejas									
	<b>Sur:</b>	Camino de Elche y parcela 63									
	<b>Este:</b>	Camino depuradora y aguas municipales y Autovía del Puerto									
	<b>Oeste:</b>	Camino									

<b>Derechos y Cargas</b>	<p><b>HIPOTECA</b> a favor de Banco de Valencia, SA, en cuanto a la participación de la mercantil PLANIFICACION, DESARROLLO Y PROMOCION DE CASTE LLON , S.A. del 96' 65 enteros por ciento de esta finca, para responder de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS de principal; intereses ordinarios hasta un máximo de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CENTIMOS; intereses de demora por un total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS; unas costas y gastos de ejecución hasta la suma de SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS euros; con un valor de subasta de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CASTELLON DE LA PLANA, CARRETERA MORELLA, KM 2' 6. <b>Por plazo de amortización que finaliza</b> el 5 de Diciembre de 2.012. <b>FORMALIZADA</b> en escritura autorizada por la Notario DON MARIA LOURDES FRIAS LLORENS, de CASTELLON, el día 15/11/06 y subsanada por otra autorizada el 12/02/2007 por la misma Notario. <b>CONSTITUIDA</b> en la inscripción 84, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 148, con fecha CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE Y subsanada por la inscripción 9ª, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 150, con fecha DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE.</p>
<b>Otras Afecciones</b>	<p>- Al margen de la inscripción/ anotación 7, aparece extendida nota de fecha 28/12/06, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.</p> <p>- Al margen de la inscripción/ anotación 8, aparece extendida nota de fecha 5/01/07 según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 165.582,5 euros.</p> <p>- Al margen de la inscripción/ anotación 9, aparece extendida nota de fecha 16/03/07, según la cual: queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.</p>
<b>Observaciones</b>	<p>Se configura en dos unidades físicas separadas por la Autovía del Puerto que atraviesa la parcela de Oeste a Este. A efectos de transmisión se asigna una cuota dominical de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 96,65 % de la total finca a la porción urbana FINCA A, afectada por el Sector y perteneciente a PLADEPRO, S.A.</li> <li>▪ 3,35 % a la restante porción rústica FINCA B, no afectada por el Sector y perteneciente al resto de proindivisos.</li> </ul>

### DATOS CATASTRALES DE LA FINCA

<b>Referencia catastral</b>	<p>4869931YH1446H0001KF  4869931YH1446H0002LG  4869931YH1446H0003BH  4869931YH1446H0004ZJ  4869931YH1446H0005XK  5863502YH1456D0001ST</p>
-----------------------------	---

### DATOS REALES DE LA FINCA

<b>Afección</b>	<b>Parcial</b>
<b>Superficie Total</b>	154.438 m <sup>2</sup>
<b>Superficie incluida en la U.E. (Finca inicial P.1)</b>	118.898 m <sup>2</sup>
<b>Superficie excluida de la U.E.</b>	35.540 m <sup>2</sup>

**DATOS PARTE FINCA QUE SE SEGREGA POR REPARCELACIÓN**Superficie Afectada por la U.E: 118.898 m<sup>2</sup> (P1)**Lindes**

Norte: límite del sector  
Sur: límite del sector  
Este: límite del sector  
Oeste: Parcela "O" (ref. catastral: 4869911YH1446H0001UF)

**DATOS FINCA RESTO EXCLUIDA DE LA REPARCELACIÓN**Superficie Restante (fuera UE) : 35.540 m<sup>2</sup> (P2)**Lindes**

Norte: Autovía  
Sur: Camino  
Este: Camino  
Oeste: Camino

**CORRESPONDENCIA**

La presente finca inicial da lugar a las siguientes fincas de reemplazo

P.9	P.8	P.7	Parte P.6
-----	-----	-----	-----------

**CARGAS****Incompatibles que se extinguen:****Compatibles que se trasladan:**

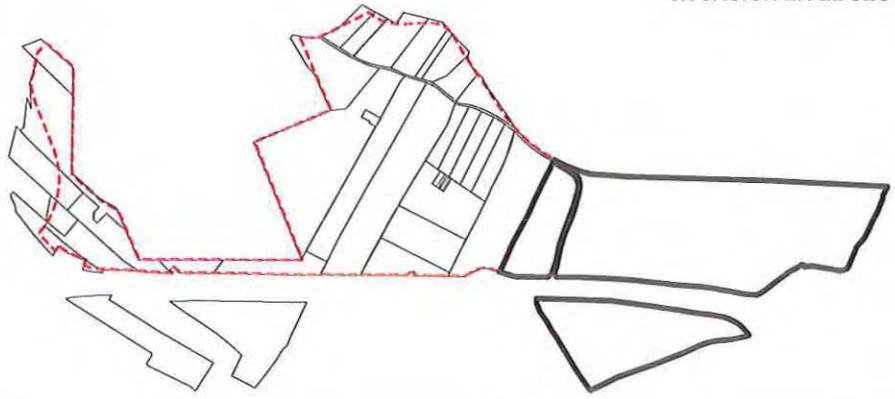
**HIPOTECA** a favor de Banco de Valencia, SA, en cuanto a la participación de la mercantil PLANIFICACION, DESARROLLO Y PROMOCION DE CASTELLON, S.A. del 96' 65 enteros por ciento de esta finca, para responder de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS de principal; intereses ordinarios hasta un máximo de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CENTIMOS; intereses de demora por un total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS; unas costas y gastos de ejecución hasta la suma de SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS euros; con un valor de subasta de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CASTELLON DE LA PLANA, CARRETERA MORELLA, KM 2' 6. Por plazo de amortización que finaliza el 5 de Diciembre de 2.012. FORMALIZADA en escritura autorizada por la Notario DON MARIA LOURDES FRIAS LLORENS, de CASTELLON, el día 15/11/06 y subsanada por otra autorizada el 12/02/2007 por la misma Notario. CONSTITUIDA en la inscripción 84, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 148, con fecha CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE Y subsanada por la inscripción 9ª, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 150, con fecha DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

**Finca de resultado a la que se traslada:**

P.9, P.8 y P.7

parcela: P (nº registral: 50.374)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

