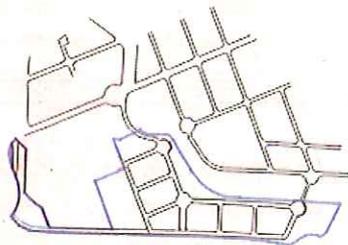




**PÉREZ-GUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**



**PLAN PARCIAL APD21**

EXpte.: 2199  
T.R. PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DOCUMENTO III  
PROPUESTA DE ADJUDICACION  
DE  
PARCELAS RESULTANTES  
PLAN PARCIAL SECTOR APD 21  
P.G.O.U. DE ALICANTE  
AGOSTO 2008

COPIA AYUNTAMIENTO



**PÉREZ-GUERRAS**  
ARQUITECTOS & INGENIEROS

**III.- PROPUESTA DE  
ADJUDICACIÓN  
DE LAS  
PARCELAS RESULTANTES.**

### **III.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES.**

#### **1. Relación de las parcelas resultantes.**

En el presente documento se procede a relacionar, adjudicar y describir las parcelas resultantes de la actuación, conforme a las determinaciones del Plan de Reforma Interior del Sector ADP/21.

La descripción de cada una de dichas parcelas contiene lo regulado en el artículo 176 de la LUV, y desarrollado en el artículo 413 del RGOTU:

##### **Artículo 176 LUV**

*"(...) 4. La propuesta de adjudicación de las fincas resultantes, expresará el aprovechamiento urbanístico que a cada una corresponda y la designación nominal de los adjudicatarios. Las adjudicaciones de fincas de resultado y su descripción deberán cumplir los requisitos establecidos en la legislación hipotecaria para permitir la inscripción del Proyecto en el Registro de la Propiedad."*

##### **Artículo 413 RGOTU.**

*"(...) 3. Las fichas correspondientes a las parcelas de resultado expresarán su adjudicatario, su superficie, las cargas y afecciones, así como su aprovechamiento, edificabilidad homogeneizada y el uso característico asignado a la parcela"*

#### **2. Propuesta de adjudicación de las parcelas resultantes.**

La propuesta de adjudicación se realiza a través de Cuadros Resumen.

#### **3. Descripción de las parcelas adjudicadas y Cédulas Urbanísticas.**

La descripción de las parcelas resultantes se realiza a través de las descripciones de cada una de las Fincas de resultado y Cédulas Urbanísticas, que realizamos a continuación.

---

---

## Cuadro Resumen

---

---

**CUADRO RESUMEN PROPUESTA DE ADJUDICACION DE LAS PARCELAS DE CARACTER PRIVATIVO**

ADJUDICATARIO	SUPERFICIE APORTADA/DERECHOS		PARCELAS ADJUDICADAS EN PROPIEDAD INDIVIDUAL				EXCESOS/ DEFECTOS EDIF.		PARCELA ADJUDICADA EN PROINDIVISO P.1 (a y b)					
	Superficie aportada (m <sup>2</sup> )	Participación (%)	Derechos Totales (m <sup>2</sup> /h)	Manzana	Nº Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Edificabilidad (m <sup>2</sup> /h)	Cuota de Participación Parcela adjudicada	Uso	Superficie cuota proindiviso (m <sup>2</sup> )	Cuota Proindiviso (%)	Uso	Superficie cuota proindiviso (m <sup>2</sup> )	Edif. cuota proindiviso (m <sup>2</sup> /h)
"PLADEPRO, S.A."	169.852	50,205%	169.905	M-9	P.9	19.521	37.520	100%	I					
				M-8	P.8	18.760	36.058	100%	I					
				M-7	P.7	18.851	36.233	100%	I					
				M-6	P.6	13.134	25.244	100%	I					
				M-5	P.5.2	13.916	26.747	100%	I					
"COLEBEGA, S.A."	79.160	23,398%	79.185	M-2	P.2.1	23.375	44.928	100%	I-S/M					
				M-3	P.3	15.858	30.480	100%	I					
ENRIQUE GUILLÉN - ANA MARIA PASTOR F. V. GUILLÉN - JULIA GONZÁLEZ	26.073	7,707%	26.081	M-2	P.2.2	14.781	26.410	87,423%	I					
								12,577%						
ENRIQUE GUILLÉN MARCO F. V. GUILLÉN MARCO	3.751	1,109%	3.752	M-1	P.1				S/M					
"ACEITUNAS CAZORLA, S.L."	1.949	0,576%	1.950	M-2	P.5.3	1.025	1.970	51,250%	I	113		S/M	48	93
"PAULINO MARCO E HIJOS, S.L."	24.572	7,263%	24.580	M-4	P.4.2	12.063	23.196	100%	I			S/M	610	1.172
ANTONIO GOMEZ CANO MARIANA MARTINEZ MONTESINOS	1.854	0,548%	1.855	M-2	P.5.3	975	1.874	43,750%	I	108		S/M	46	88
OTONIEL MARTINEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS	16.191	4,786%	16.196	M-4	P.4.1	8.025	15.424	100%	I			S/M	402	772
ADELA GUILLÉN - LUIS GONZÁLEZ	13.037	3,854%	13.041	M-5	P.5.1	3.713	7.137	100%	I			S/M	324	622
				M-2	P.2.3	2.748	5.282	74,715%	I-S/M					
ADELA GUILLÉN MARCO	1.875	0,555%	1.877	M-2	P.2.3	930	1.788	25,265%	I-S/M			S/M	47	89
<b>TOTALES</b>	<b>338.315</b>	<b>100,000%</b>	<b>338.420</b>			<b>167.675</b>	<b>322.281</b>			<b>221</b>			<b>8.397</b>	<b>16.139</b>

**PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS PARCELAS DE CARÁCTER PÚBLICO**

Datos Parcela			Adjudicatario	Superficie	Totales por uso
Parcela	Uso	Red	Nombre y apellidos o Razón Social		
P/RF	reserva ferroviaria	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	17.576 m <sup>2</sup>	
			MINISTERIO DE FOMENTO	2.942 m <sup>2</sup>	
<b>Total Reserva Ferroviaria</b>					<b>20.518 m<sup>2</sup></b>
P/RV 1	reserva viaria	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	1.982 m <sup>2</sup>	
P/RV 2	reserva viaria	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	11.022 m <sup>2</sup>	
P/RV 3	reserva viaria	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	7.751 m <sup>2</sup>	
<b>Total Reserva Viaria</b>					<b>20.755 m<sup>2</sup></b>
S/JL 1	Zona verde-Jardín	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	31.321 m <sup>2</sup>	
S/JL 2	Zona verde-Jardín	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	25.595 m <sup>2</sup>	
<b>Total Zonas verdes</b>					<b>56.916 m<sup>2</sup></b>
CALLE I (PVA)	viario y aparcamiento	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.091 m <sup>2</sup>	
CALLE G-2 (PVA)	viario y aparcamiento	Primaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.140 m <sup>2</sup>	
<b>Total Zonas verdes</b>					<b>5.231 m<sup>2</sup></b>
A	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.926 m <sup>2</sup>	
B	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.259 m <sup>2</sup>	
C	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.822 m <sup>2</sup>	
D1	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.073 m <sup>2</sup>	
D2	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.255 m <sup>2</sup>	
D3	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.501 m <sup>2</sup>	
E1	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.416 m <sup>2</sup>	
E2	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.271 m <sup>2</sup>	
E3	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.976 m <sup>2</sup>	
E4	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.030 m <sup>2</sup>	
F1	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.210 m <sup>2</sup>	
F2	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.130 m <sup>2</sup>	
F3	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	1.285 m <sup>2</sup>	
H1	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	1.999 m <sup>2</sup>	
H2	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	1.959 m <sup>2</sup>	
J	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.343 m <sup>2</sup>	
K	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.336 m <sup>2</sup>	
L	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	2.278 m <sup>2</sup>	
N	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.631 m <sup>2</sup>	
Ñ	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.521 m <sup>2</sup>	
R	viario y aparcamiento	Secundaria	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	3.698 m <sup>2</sup>	
<b>Total Zonas verdes</b>					<b>58.928 m<sup>2</sup></b>

## Fichas Fincas Resultantes

## Privativas

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

PARCELA ADJUDICADA:	Manzana	Parcela	Nº FINCA APORTADA:	N, A, O, K, G, H, D, F, E y L, afectadas parcialmente.
	M-1	P.1 (a y b)		
Correspondencia por cada propietario	PLADEPRO, S.A. (50,205%)		N y A	
	COLEBEGA, S.A. (23,398%)		O y K	
	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA (7,707 %)		De su parte proporcional G	
	ENRIQUE GUILLÉN MARCO FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO (1,109 %)		De su parte proporcional H	
	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ (3,854 %)		De su parte proporcional G	
	ADELA GUILLÉN MARCO (0,555 %)		De su parte proporcional H	
	ACEITUNAS CAZORLA, S.L. (0,576%)		D	
	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS (0,548%)		F	
	PAULINO MARCO E HIJOS, S.L. (7,263%)		E	
	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS (4,786%)		L	

**DATOS PERSONALES**

Titularidad:	Proindiviso (0,576%)	Nombre:	"ACEITUNAS CAZORLA S.L."	
		Domicilio:	Carretera de Madrid Km. 407, nº69	
		Población:	Alicante	
		NIF o CIF:	B03158920	
Titularidad:	Proindiviso (0,548%)	Nombre:	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS	Régimen de gananciales
		Domicilio:	C/ General Espartero nº 124, 1ºC	
		Población:	Alicante	
		NIF o CIF:	74.123.075-D (Antonio Gómez Cano) 74.156.740-W (Mariana Martínez Montesinos)	
Titularidad:	Proindiviso (50,205%)	Nombre:	PLANIFICACIÓN, DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE CASTELLÓN S.A. (PLADEPRO S.A.)	
		Domicilio:	Carretera de Morella, Km. 2'6	
		Población:	Castellón de la Plana	
		NIF o CIF:	A-12488466	
Titularidad:	Proindiviso (23,398%)	Nombre:	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A (COLEBEGA, S.A.)	
		Domicilio:	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, nº 20	
		Población:	Quart de Poblet (Valencia)	
		NIF o CIF:	A-46004123	

<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (7,707 %)	<b>Nombre:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ	Régimen de gananciales	
			FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA	Régimen de gananciales	
		<b>Domicilio:</b>	C/ Artes Gráficas, nº 5		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	21.385.141-V (Enrique Guillén Marco) Sin datos (Ana María Pastor Rodríguez) 21.343596-X (Francisco Vicente Guillén Marco) 21.407.109-C (Julia González Alcántara)		
<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (3,854 %)	<b>Nombre:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ	Régimen de gananciales	
		<b>Domicilio:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	21.315.333-Z (Adela Guillén Marco) 4.996.139-X (Luis González Sánchez)		
<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (4,786%)	<b>Nombre:</b>	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS	Régimen de gananciales	
		<b>Domicilio:</b>	C/ José Salvetti, nº 14		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	4.977.610-L (Otoniel Martínez Castillo) 4.978.346-L (Isabel Fuentes Arenas)		
<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (7,263%)	<b>Nombre:</b>	"PAULINO MARCO E HIJOS S.L."		
		<b>Domicilio:</b>	C/ República Argentina, nº 54		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	B-03579877		
<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (1,109 %)	<b>Nombre:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO		
		<b>Domicilio:</b>	C/ Artes Gráficas, nº 5		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	21.385.141-V (Enrique Guillén Marco) 21.343596-X (Francisco Vicente Guillén Marco)		
<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (0,555 %)	<b>Nombre:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO		
		<b>Domicilio:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	21.315.333-Z (Adela Guillén Marco)		

<b>DATOS DE LA PARCELA</b>			
<b>Lindes Parcela discontinua P.1:</b>			
<b>"a"</b>	<b>Norte:</b> Límite del sector <b>Sur:</b> Vía de servicio de la autovía <b>Este:</b> Límite del sector <b>Oeste:</b> Reserva ferroviaria		
<b>"b"</b>	<b>Norte:</b> Límite del sector <b>Sur:</b> Límite del sector y reserva ferroviaria <b>Este:</b> Límite del sector <b>Oeste:</b> Reserva ferroviaria		
<b>Uso:</b>	SERVICIO DE MERCADO (S/M)	<b>Superficie:</b>	8397 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	16.139 udas	<b>Edificabilidad:</b>	16.139 m <sup>2</sup> /t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	4,769 %	<b>Saldo CLP:</b>	729.910,81 €

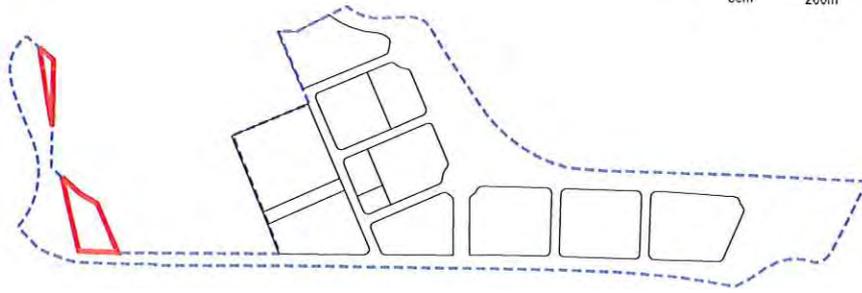
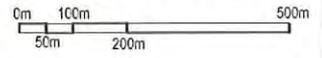
<b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>			
<b>Adjudicatarios:</b>	"Aceitunas Cazorla S.L."		Privativo
	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS		Régimen de gananciales
	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)		Privativo
	COMPAÑÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A (COLEBEGA, S.A.)		Privativo
	Proindiviso	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ	Régimen de gananciales
	Proindiviso	FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA	Régimen de gananciales
	Proindiviso	ENRIQUE GUILLÉN MARCO	Privativo
	Proindiviso	FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO	Privativo
	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ		Régimen de gananciales
	ADELA GUILLÉN MARCO		Privativo
<b>Descripción:</b>	URBANA: Parcela discontinua en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, formada por dos subparcelas:		
	a.- Al sur de la P.1 de la cual forma parte, de forma poligonal, y una superficie de 6.729 m <sup>2</sup> . b.- Al norte de la P.1 de la cual forma parte, de forma triangular, con una superficie de 1.668m <sup>2</sup> .		
<b>Lindes subparcela a:</b>	<b>Norte:</b>	Límite del sector	
	<b>Sur:</b>	Vía de servicio de la autovía	
	<b>Este:</b>	Límite del sector	
	<b>Oeste:</b>	Reserva ferroviaria	
<b>Lindes subparcela b:</b>	<b>Norte:</b>	Límite del sector	

	<b>Sur:</b>	Límite del sector y reserva ferroviaria
	<b>Este:</b>	Límite del sector
	<b>Oeste:</b>	Reserva ferroviaria
<b>Adjudicación:</b>	<p>Adjudicada a <b>EN PROINDIVISO</b>, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21, según la siguiente proporción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>50,205 %:</b> "PLADEPRO, S.A.", con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>23,398 %:</b> "COLEBEGA, S.A.", con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>7,263 %:</b> "Paulino Marco e hijos, S.L.", con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>0,576 %:</b> "Aceitunas Cazorta S.L.", con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>4,786 %:</b> <u>OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO e ISABEL FUENTES ARENAS</u> en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> <li>• <b>7,707 % EN PROINDIVISO</b>, según la siguiente proporción: <ul style="list-style-type: none"> <li>50%: <u>ENRIQUE GUILLÉN MARCO y ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ</u>, en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> <li>50%: <u>FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO y JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA</u> en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> </ul> </li> <li>• <b>1,109 % EN PROINDIVISO</b>, según la siguiente proporción: <ul style="list-style-type: none"> <li>50%: <u>ENRIQUE GUILLÉN MARCO</u>, con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>50%: <u>FCO. VICENTE GUILLÉN</u>, con carácter privativo y pleno dominio.</li> </ul> </li> <li>• <b>3,854 % :</b> <u>ADELA GUILLÉN MARCO y LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ</u> en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> <li>• <b>0,555 % :</b> <u>ADELA GUILLÉN MARCO</u>, con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>0,548 %:</b> <u>ANTONIO GÓMEZ CANO y MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS</u> en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> </ul>	
<b>Título:</b>	PLADEPRO, S.A. (50,205%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas N y A
	COLEBEGA, S.A. (23,398%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas O y K
	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA (7,707 %)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de su parte proporcional G
	ENRIQUE GUILLÉN MARCO FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO (1,109 %)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de su parte proporcional H
	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ (3,854%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de su parte proporcional G
	ADELA GUILLÉN MARCO (0,555 %)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de su parte proporcional H
	Aceitunas Cazorta, S.L. (0,576%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela D
	Antonio Gómez Cano (0,548%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela F
	Paulino Marco e Hijos, S.L. (7,263%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela E
	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS (4,786%)	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela L
<b>Usos:</b>	SERVICIO DE MERCADO (S/M)	

<b>Superficie:</b>	8.397 m <sup>2</sup>	
<b>Aprovechamiento:</b>	16.139 udas	<b>Edificabilidad:</b> 16.139 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 4,769 %, la cual representa la cantidad de 729.910,81 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto, de acuerdo a los porcentajes correspondientes a cada uno de los copropietarios.</p>	
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.	
<b>Valoración:</b>	564.882 €	
<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	PLADEPRO, S.A.	2,394 %
	COLEBEGA, S.A.	1,116 %
	Enrique y Fco. Vte. Guillén Marco (gananciales)	0,368 %
	Enrique y Fco. Vte. Guillén Marco (privativo)	0,053 %
	Antonio Gómez Cano (gananciales)	0,026 %
	Otoniel Martínez Castillo (gananciales)	0,228 %
	Adela Guillén Marco (gananciales)	0,184 %
	Adela Guillén Marco (privativo)	0,026 %
	Aceitunas Cazorta, S.L.	0,027 %
Paulino Marco e Hijos, S.L.	0,346 %	
<b>Participación en saldo de la Cuenta de liq. Provisional:</b>	PLADEPRO, S.A.	368.577,12 €
	COLEBEGA, S.A.	171.776,40 €
	Enrique y Fco. Vte. Guillén Marco (gananciales)	56.578,15 €
	Enrique y Fco. Vte. Guillén Marco (privativo)	8.139,63 €
	Antonio Gómez Cano (gananciales)	4.229,31 €
	Otoniel Martínez Castillo (gananciales)	35.134,31 €
	Adela Guillén Marco (gananciales)	28.290,16 €
	Adela Guillén Marco (privativo)	4.070,90 €
	Aceitunas Cazorta, S.L.	0 €
Paulino Marco e Hijos, S.L.	53.320,99 €	

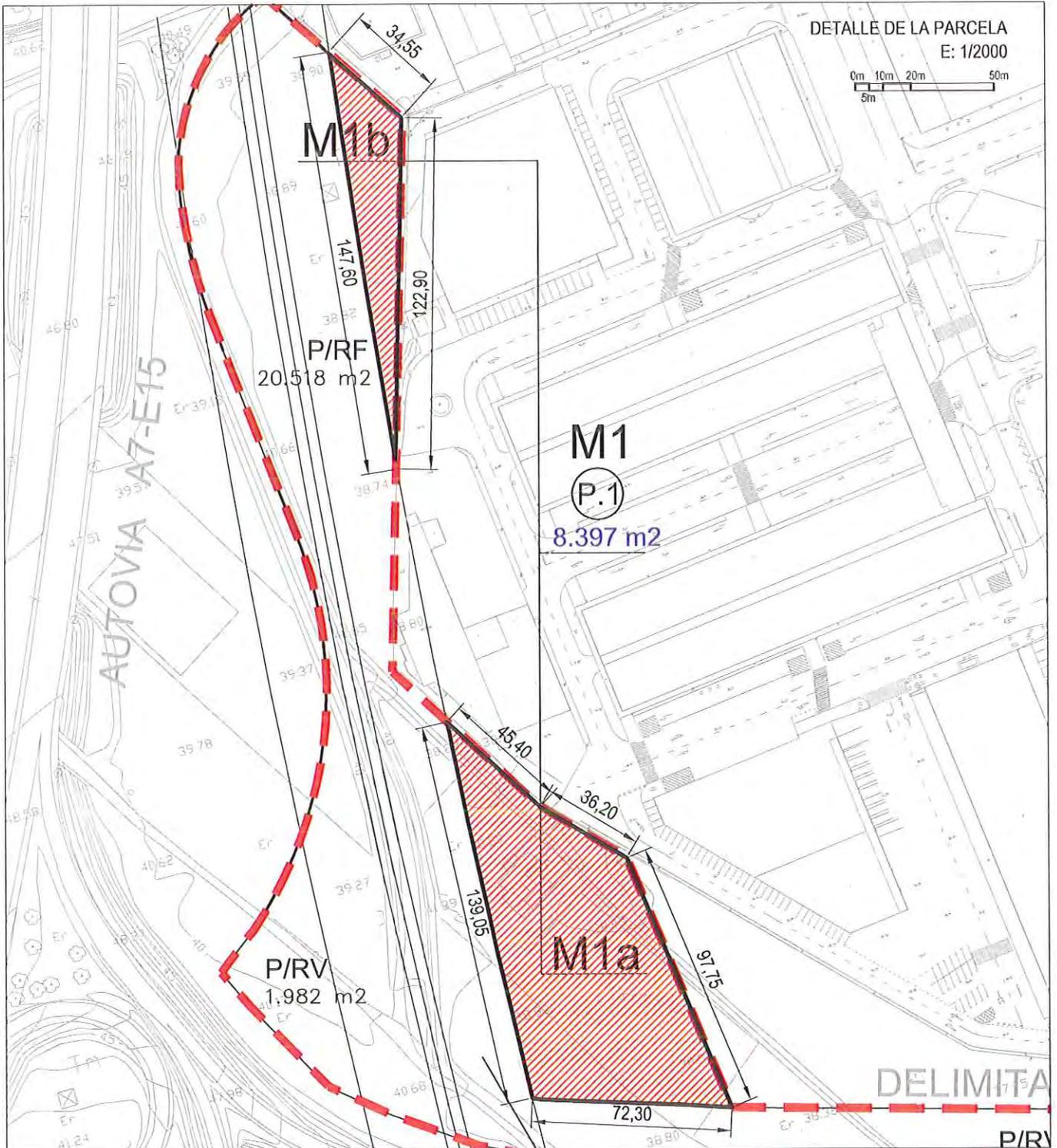
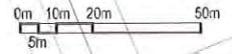
parcela P.1 (manzana M.1)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/2000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	M, afectada parcialmente.
	M-2	P.2.1		
<b>Correspondencia</b>	Se corresponde en un 100 % de los derechos afectados por la reparcelación, de la finca de origen "M".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	COMPañÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A "COLEBEGA, S.A."
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Límite del sector Sur: Fincas M.2-P.2.2 y M.2-P.2.3 Este: Calle en Proyecto F-1 Oeste: Límite del sector		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I) SERVICIOS DE MERCADO (S/M)	<b>Superficie:</b>	23.375 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	44.928 udas	<b>Edificabilidad:</b>	44.928 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	13,276 %	<b>Saldo CLP:</b>	2.064.874,18 €

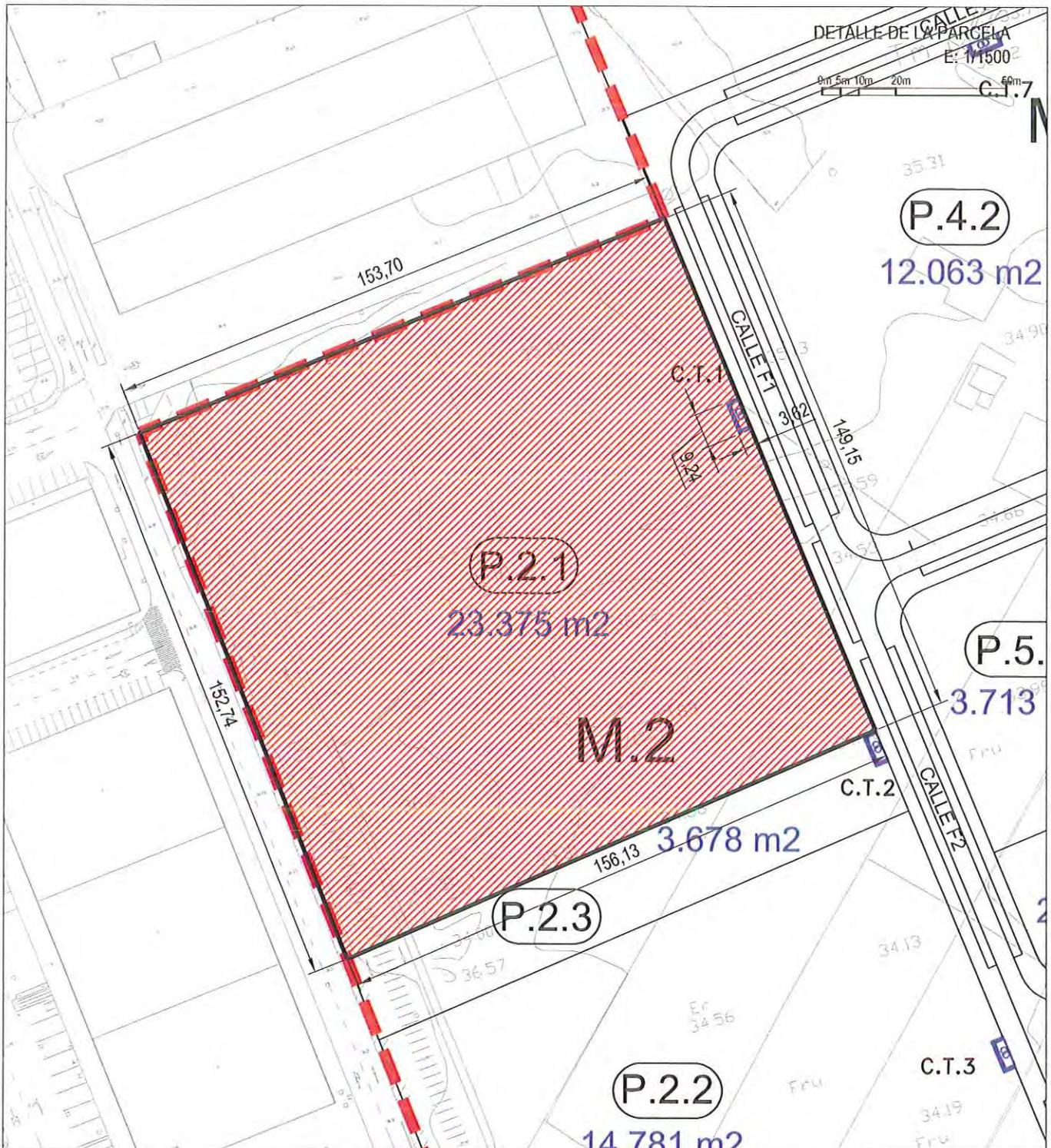
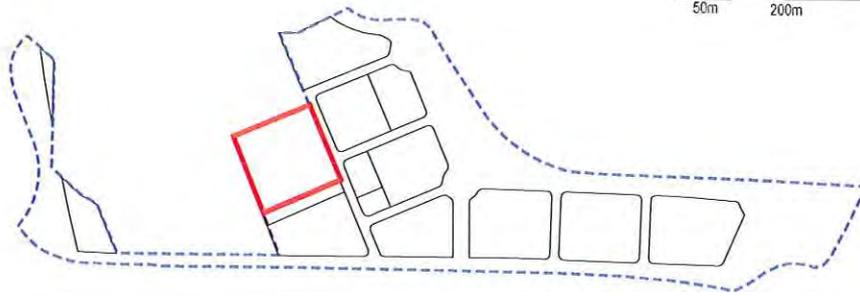
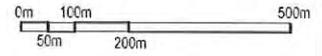
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	COMPañÍA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A "COLEBEGA, S.A."
-----------------------	---

<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma cuadrada, con una superficie de 23.375m <sup>2</sup>		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Límite del sector	
	<b>Sur:</b>	Fincas M.2-P.2.2 y M.2-P.2.3	
	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto F-1	
	<b>Oeste:</b>	Límite del sector	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a "COLEBEGA,S.A", con carácter privativo y en plena propiedad, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "M".		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I) SERVICIOS DE MERCADO (S/M)		
<b>Superficie:</b>	23.375 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	44.928 udas	<b>Edificabilidad:</b>	44.928 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado este de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada F-1, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 13,276 % la cual representa la cantidad de 2.064.874,18 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	1.572.481 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	13,276 %

parcela P.2.1 (manzana M.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	H (parte proporcional), B (p.p), G (p.p.) y J (p.p) afectadas parcialmente.
	M-2	P.2.2		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada corresponde en un 9,90% a la parte proporcional correspondiente a los adjudicatarios de la ruptura del proindiviso de la finca de origen "H", en un 31,87% a la parte proporcional de la finca de origen "B", en un 2,05 % a la parte proporcional de la finca de origen "G", en un 56,19% a la parte proporcional de la finca de origen "J".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Proindiviso	<b>Proindiviso 43,71 %:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ	Régimen de gananciales	
		<b>Proindiviso 43,71 %:</b>	FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA	Régimen de gananciales	
		<b>Proindiviso 6,29 %:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO	Privativo	
		<b>Proindiviso 6,29 %:</b>	FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO	Privativo	
		<b>Domicilio notificaciones:</b>	C/ Artes Gráficas, nº 5		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	21.385.141-V (Enrique Guillén Marco) Sin datos (Ana María Pastor Marco) 21.343596-X (Francisco Vicente Guillén Marco) 21.407.109-C (Julia González Alcántara)		

**DATOS DE LA PARCELA**

**Lindes:**

**Norte:** Fincas M.2-P.2.2 y M.2-P.2.3  
**Sur:** Vía de servicio de la autovía  
**Este:** Calles en Proyecto F-2 y F-3  
**Oeste:** Límite del sector

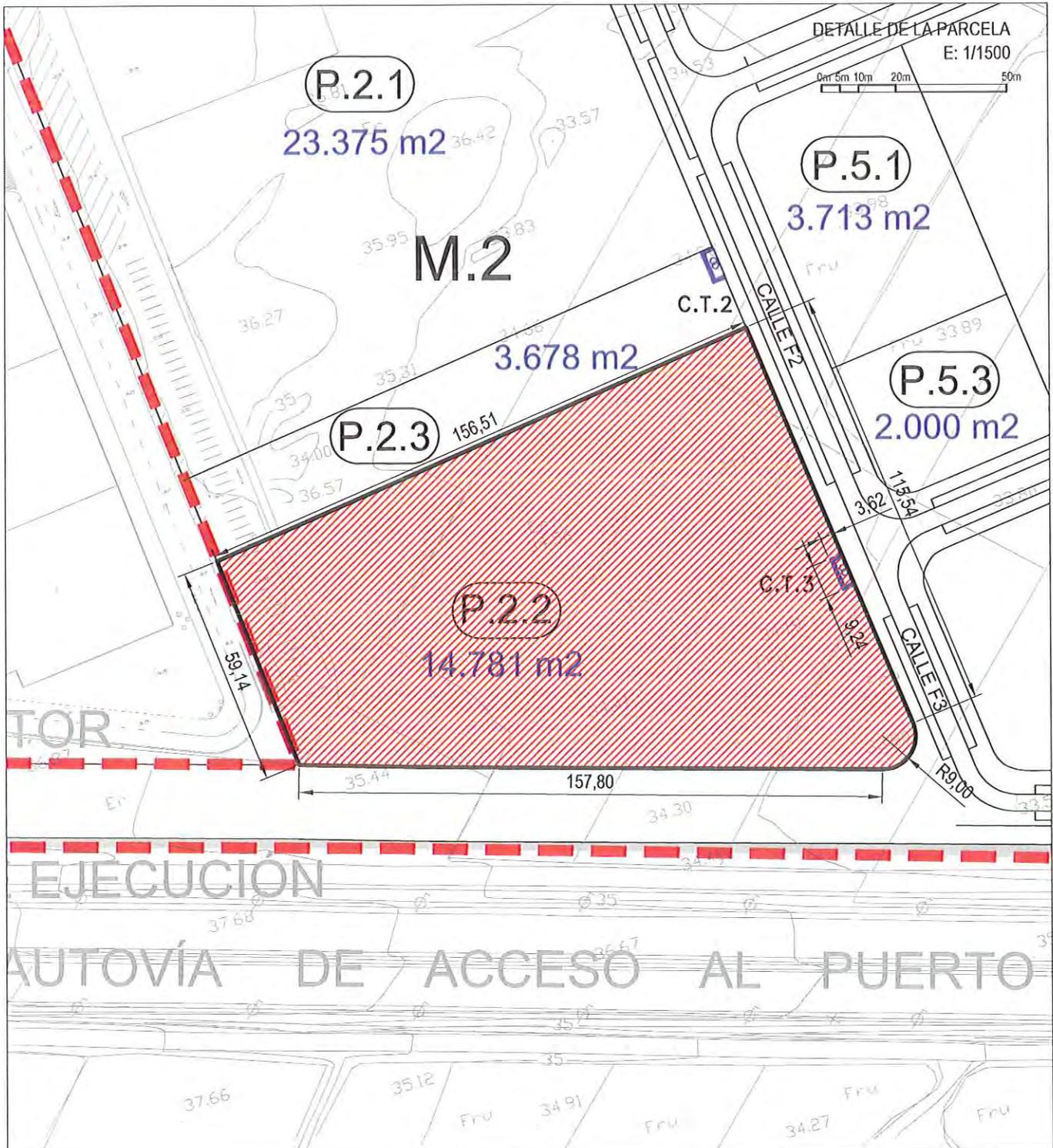
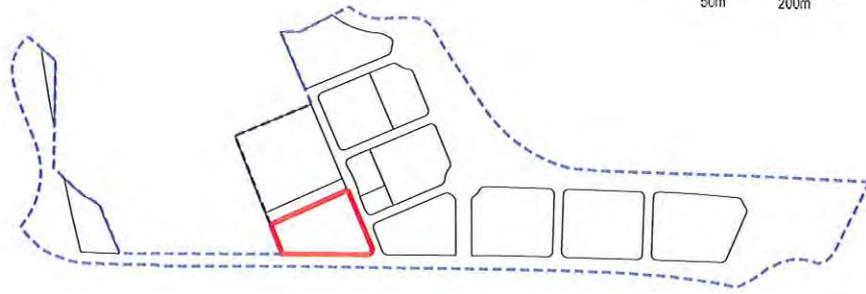
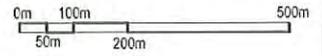
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I) SERVICIOS DE MERCADO (S/M)	<b>Superficie:</b>	14.781 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	28.410 udas	<b>Edificabilidad:</b>	28.410 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	8,395 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.315.520,11 €

<b>DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b>	
<b>Adjudicatarios:</b>	ENRIQUE GUILLÉN MARCO ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ Régimen de gananciales
	FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA Régimen de gananciales
	ENRIQUE GUILLÉN MARCO Privativo
	FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO Privativo
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma trapecial, con una superficie de 14.781 m <sup>2</sup>
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Fincas M.2-P.2.2 y M.2-P.2.3
	<b>Sur:</b> Vía de servicio de la autovía
	<b>Este:</b> Calles en Proyecto F-2 y F-3
	<b>Oeste:</b> Límite del sector
<b>Adjudicación:</b>	<p>Adjudicada a <b>EN PROINDIVISO</b>, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21, según la siguiente proporción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>43,71 %:</b> ENRIQUE GUILLÉN MARCO y ANA MARIA PASTOR RODRÍGUEZ, en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> <li>• <b>43,71 %:</b> FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO y JULIA GONZÁLEZ ALCÁNTARA en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> <li>• <b>6,29 %:</b> ENRIQUE GUILLÉN MARCO, con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>6,29 %:</b> FRANCISCO VICENTE GUILLÉN MARCO, con carácter privativo y pleno dominio.</li> </ul>
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas "H", "B", "G" y "J",
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I) SERVICIOS DE MERCADO (S/M)

<b>Superficie:</b>	14.781 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	28.410 udas	<b>Edificabilidad:</b>	28.410 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado este de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada F-3, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 8,395 % la cual representa la cantidad de 1.315.520,11 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto, de acuerdo a los porcentajes correspondientes a cada uno de los copropietarios.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	994.346 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	8,395 %

parcela P.2.2 (manzana M.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	B (parte proporcional), G (p.p.), H (p.p.) y J (p.p.), afectadas parcialmente.
	M-2	P.2.3		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 64,03 % a la parte proporcional de la finca de origen "B", en un 4,13 % a la finca de origen "G", en un 19,87 % a la finca de origen "H", en un 11,96% a la parte proporcional de la finca de origen "J" .			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Proindiviso	<b>Proindiviso 74,715 %:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ	Régimen de gananciales	
		<b>Proindiviso 25,285 %:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO	Privativo	
		<b>Domicilio:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J		
		<b>Población:</b>	Alicante		
		<b>NIF o CIF:</b>	21.315.333-Z (ADELA GUILLÉN) 4.996.139-X (LUIS GONZÁLEZ)		

**DATOS DE LA PARCELA**

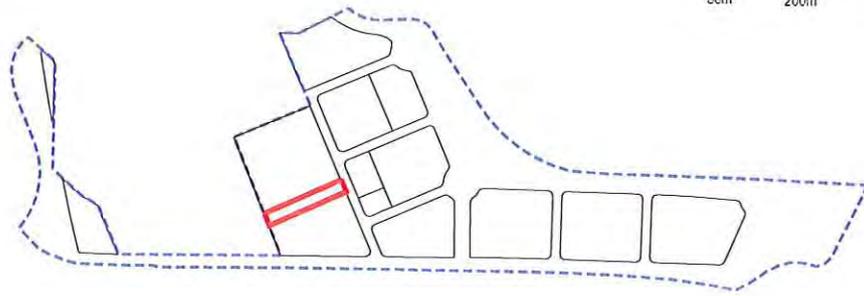
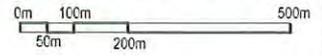
<b>Lindes:</b>			
	<b>Norte:</b> Finca M.2-P.2.1 <b>Sur:</b> Finca M.2-P.2.2 <b>Este:</b> Calle en Proyecto F-2 <b>Oeste:</b> Finca M.2-P.2.2		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	3.678 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	7.070 udas	<b>Edificabilidad:</b>	7.070 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	2,089 %	<b>Saldo CLP:</b>	327.062,70 €

## DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

<b>Adjudicatarios:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ		Régimen de gananciales	
	ADELA GUILLÉN MARCO		Privativo	
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma rectangular, con una superficie de 3.678 m <sup>2</sup>			
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Finca M.2-P.2.1		
	<b>Sur:</b>	Finca M.2-P.2.2		
	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto F-2		
	<b>Oeste:</b>	Finca M.2-P.2.2		
<b>Adjudicación:</b>	<p>Adjudicada a <b>EN PROINDIVISO</b>, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21, según la siguiente proporción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>74,715 %:</b> ADELA GUILLÉN MARCO Y LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ, en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> <li>• <b>25,285 %:</b> ADELA GUILLÉN MARCO, con carácter privativo y pleno dominio.</li> </ul>			
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas "H", "B" y "J", "G".			
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)			
<b>Superficie:</b>	3.678 m <sup>2</sup>			
<b>Aprovechamiento:</b>	7.070 udas	<b>Edificabilidad:</b>	7.070 m <sup>2</sup> /t	
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado este de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada F-2, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 2,089 % la cual representa la cantidad de 327.062,70 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto, de acuerdo a los porcentajes correspondientes a cada uno de los copropietarios.</p>			
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.			
<b>Valoración:</b>	247.426 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	2,089 %	

parcela 2.3 (manzana M.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



P.2.1

23.375 m<sup>2</sup>

M.2

P.2.3

3.678 m<sup>2</sup>

P.2.2

14.781 m<sup>2</sup>

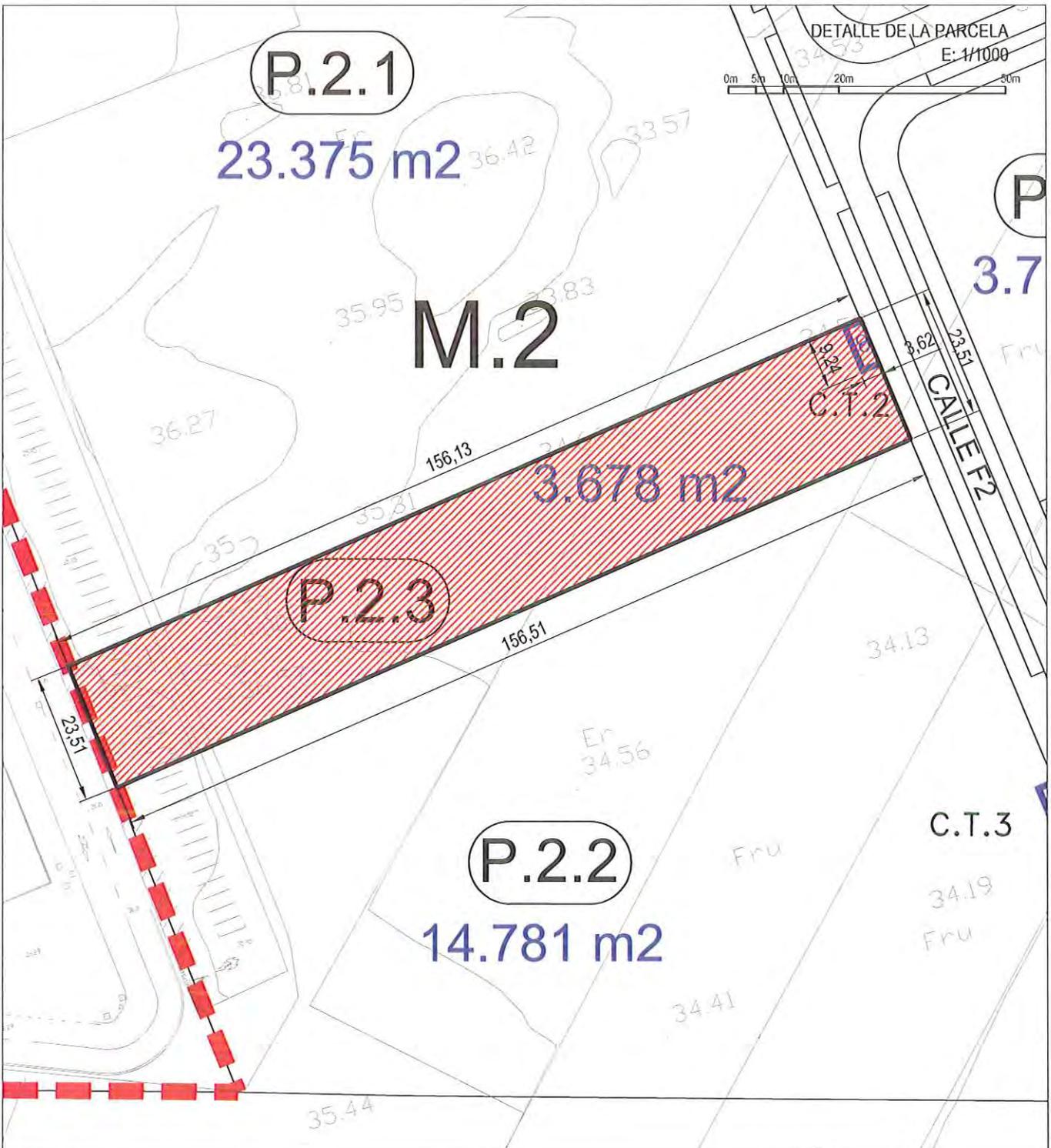
DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



P  
3.7

CAILLE F2

C.T.3



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	K, M y O, afectadas parcialmente.
	M-3	P.3		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 28,58 % de los derechos afectados por la reparcelación a la finca de origen "K", en un 11,79 % a la finca de origen "M" y en un 59,64% a la finca de origen "O".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	COMPAÑIA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A "COLEBEGA, S.A."
		<b>Domicilio:</b>	Avda. del Real Monasterio de Santa María de Poblet, 20
		<b>Población:</b>	Quart de Poblet (Valencia)
		<b>NIF o CIF:</b>	A-46004123

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Límite del sector Sur: Calle en Proyecto A Este: Calles en Proyecto G-2 y N Oeste: Límite del sector		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	15.858 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamientos:</b>	30.480 udas	<b>Edificabilidad:</b>	30.480 m <sup>2</sup> /t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	9,007 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.400.845,98 €

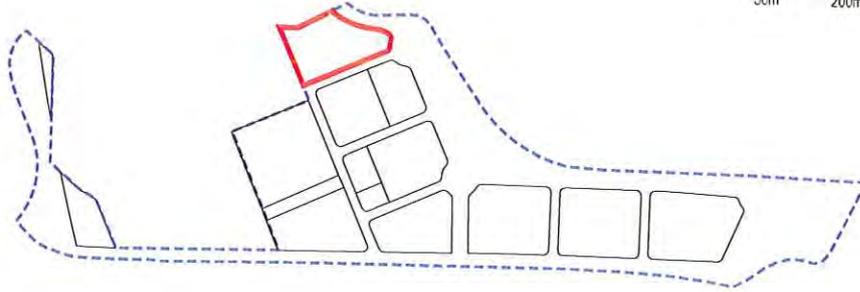
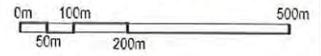
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	COMPAÑIA LEVANTINA DE BEBIDAS GASEOSAS, S.A "COLEBEGA, S.A."
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma irregular, con una superficie de 15.858 m <sup>2</sup> .

<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Límite del sector	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto A	
	<b>Este:</b>	Calles en Proyecto G-2 y N	
	<b>Oeste:</b>	Límite del sector	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a "COLEBEGA, S.A", con carácter privativo y en plena propiedad, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "M", "K" y "O".		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	15.858 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamientos:</b>	30.480 udas	<b>Edificabilidad:</b>	30.480 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado este de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada G-2, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada A, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 9,007 % la cual representa la cantidad de 1.400.845,98 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	1.066.798 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	9,007 %

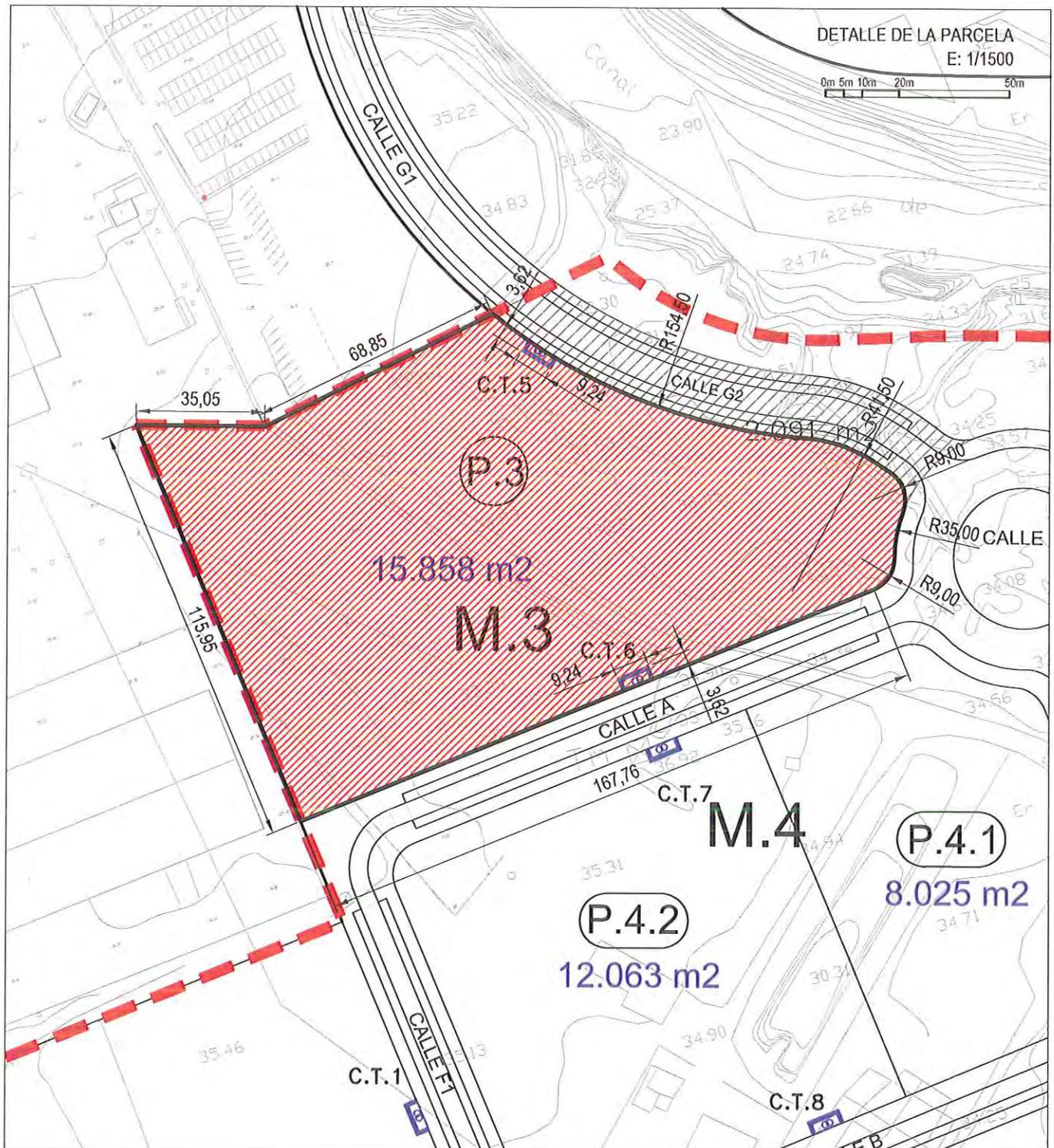
parcela P.3 (manzana M.3)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1500



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	L, afectada parcialmente.
	M-4	P.4.1		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 100 % de los derechos afectados por la reparcelación a la finca topográfica de origen L. (fincas iniciales registrales L.1 y L.2)			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100 %	<b>Nombre:</b>	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS	Presuntivamente ganancial
		<b>Domicilio:</b>	José Salvetti, nº 14	
		<b>Población:</b>	Alicante	
		<b>NIF o CIF:</b>	4.977.610-L 4.978.346-L	

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Calle en Proyecto A Sur: Calle en Proyecto B Este: Calles en Proyecto H1 y N Oeste: Finca M.4-P.4.2		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	8.025 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	15.424 udas	<b>Edificabilidad:</b>	15.424 m <sup>2</sup> /t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	4,558 %	<b>Saldo CLP:</b>	584.737,07 €

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario en régimen de gananciales:</b>	OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO ISABEL FUENTES ARENAS
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma casi rectangular, con una superficie de 8.025 m <sup>2</sup>

<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto A	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto B	
	<b>Este:</b>	Calles en Proyecto H1 y N	
	<b>Oeste:</b>	Finca M.4-P.4.2	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada en régimen de gananciales OTONIEL MARTÍNEZ CASTILLO y ISABEL FUENTES ARENAS, en pleno dominio, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "L".		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	8.025 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	15.424 udas	<b>Edificabilidad:</b>	15.424 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>CARGA ARRASTRADA DE PROCEDENCIA DE LA FINCA 47.449: La descrita finca se halla afecta a la condición que consta de la inscripción 3ª, de fecha 31 de octubre de 1868, de la finca 864, al folio 208 del libro 13 de Alicante general, de entregar al Convento de Religiosas Agustinas de la Sangre de Cristo de Alicante, la cantidad de quinientos escudos de una sola vez, cuya entrega se verificará después de ocurrido el fallecimiento de Lugarda Martínez Vasallo, su madre Juana Vasallo y su hermana Adelaida, y no antes, debiendo entregar dicha cantidad el heredero o herederos de su hermana Adelaida, en caso de que estos hubieren heredado bienes que hubieren pertenecido a Sor María Lutgarda Martínez, pues si no quedaren bienes de ésta a la defunción de la misma, de su señora madre y de su hermana Adelaida, se entenderá que no deben entregarse los quinientos escudos al referido Convento, y éste no podrá reclamarlos por ningún concepto.</p> <p>CARGA ARRASTRADA DE PROCEDENCIA DE LA FINCA 47.451: La descrita finca se halla afecta a la condición que consta de la inscripción 3ª, de fecha 31 de octubre de 1868, de la finca 864, al folio 208 del libro 13 de Alicante general, de entregar al Convento de Religiosas Agustinas de la Sangre de Cristo de Alicante, la cantidad de quinientos escudos de una sola vez, cuya entrega se verificará después de ocurrido el fallecimiento de Lugarda Martínez Vasallo, su madre Juana Vasallo y su hermana Adelaida, y no antes, debiendo entregar dicha cantidad el heredero o herederos de su hermana Adelaida, en caso de que estos hubieren heredado bienes que hubieren pertenecido a Sor María Lutgarda Martínez, pues si no quedaren bienes de ésta a la defunción de la misma, de su señora madre y de su hermana Adelaida, se entenderá que no deben entregarse los quinientos escudos al referido Convento, y éste no podrá reclamarlos por ningún concepto.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 4,558 % la cual representa la cantidad de 584.737,07 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	539.857 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	4,558 %



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	J (parte proporcional) y E afectadas parcialmente.
	M-4	P.4.2		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 51,15 % a la parte proporcional correspondiente al adjudicatario de la ruptura del proindiviso de la finca de origen "J", y en un 48,85 % a la finca de origen "E", y 115 m <sup>2</sup> de un defecto de adjudicación en las operaciones de reparcelación.			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	"Paulino Marco e Hijos S.L."
		<b>Domicilio:</b>	C/ República Argentina, nº 54
		<b>Población:</b>	Alicante
		<b>NIF o CIF:</b>	B-03579877

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Líndes:</b>			
	Norte: Calle en Proyecto A Sur: Calle en Proyecto B Este: Finca M.4-P.4.1 Oeste: Calle en Proyecto F-1		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	12.063 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	23.186 udas	<b>Edificabilidad:</b>	23.186 m <sup>2</sup> /t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	6,851 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.063.644,61 €

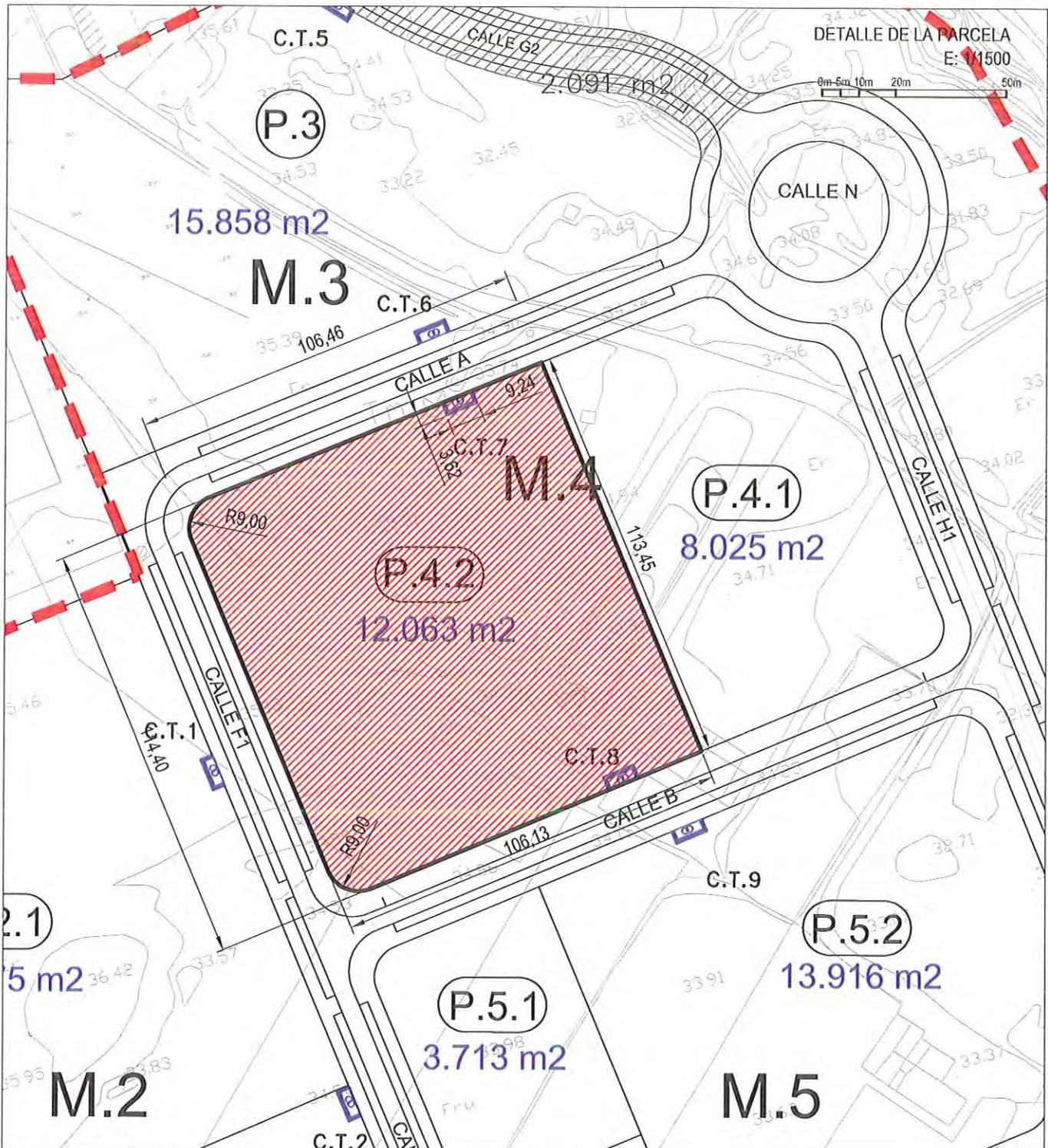
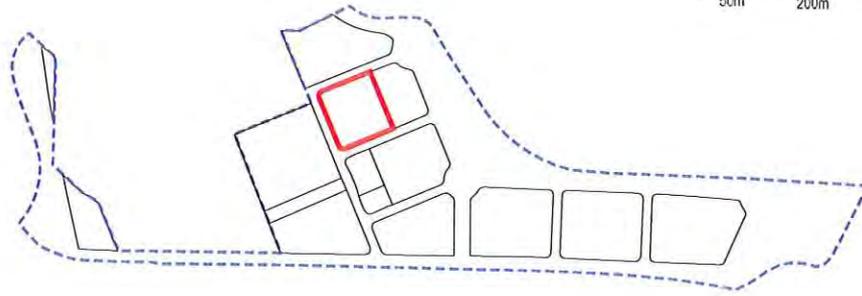
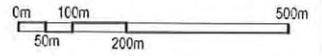
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	"Paulino Marco e Hijos S.L."		
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma cuadrada con chaflanes, con una superficie de 12.063 m <sup>2</sup>		
<b>Líndes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto A	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto B	
	<b>Este:</b>	Finca M.4-P.4.1	

	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto F-1	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a "Paulino Marco e Hijos S.L.", con carácter privativo y en plena propiedad del 100 %, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas "J" y "E", y un defecto de adjudicación de 115 m <sup>2</sup> .		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	12.063 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	23.186 udas	<b>Edificabilidad:</b>	23.186 m <sup>2</sup> / t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado norte de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada A, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada B, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 6,851 % la cual representa la cantidad de 1.063.644,61 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	811.501 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	6,851 %

parcela P.4.2 (manzana M.4)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	J (parte proporcional) afectada parcialmente.
	M-5	P.5.1		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 100 % a la parte proporcional correspondiente a los adjudicatarios de la ruptura del proindiviso de la finca de origen "J".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100 %	<b>Nombre:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ	Régimen de gananciales
		<b>Domicilio:</b>	C/ Asturias, nº 4, 4º J	
		<b>Población:</b>	Alicante	
		<b>NIF o CIF:</b>	21.315.333-Z (ADELA GUILLÉN) 4.996.139-X (LUIS GONZÁLEZ)	

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Calle en Proyecto B Sur: Calle en Proyecto C Este: Finca M.5-P.5.2 Oeste: Calle en Proyecto F-2		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	3.713 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	7.137 udas	<b>Edificabilidad:</b>	7.137 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	2,109 %	<b>Saldo CLP:</b>	330.175,04 €

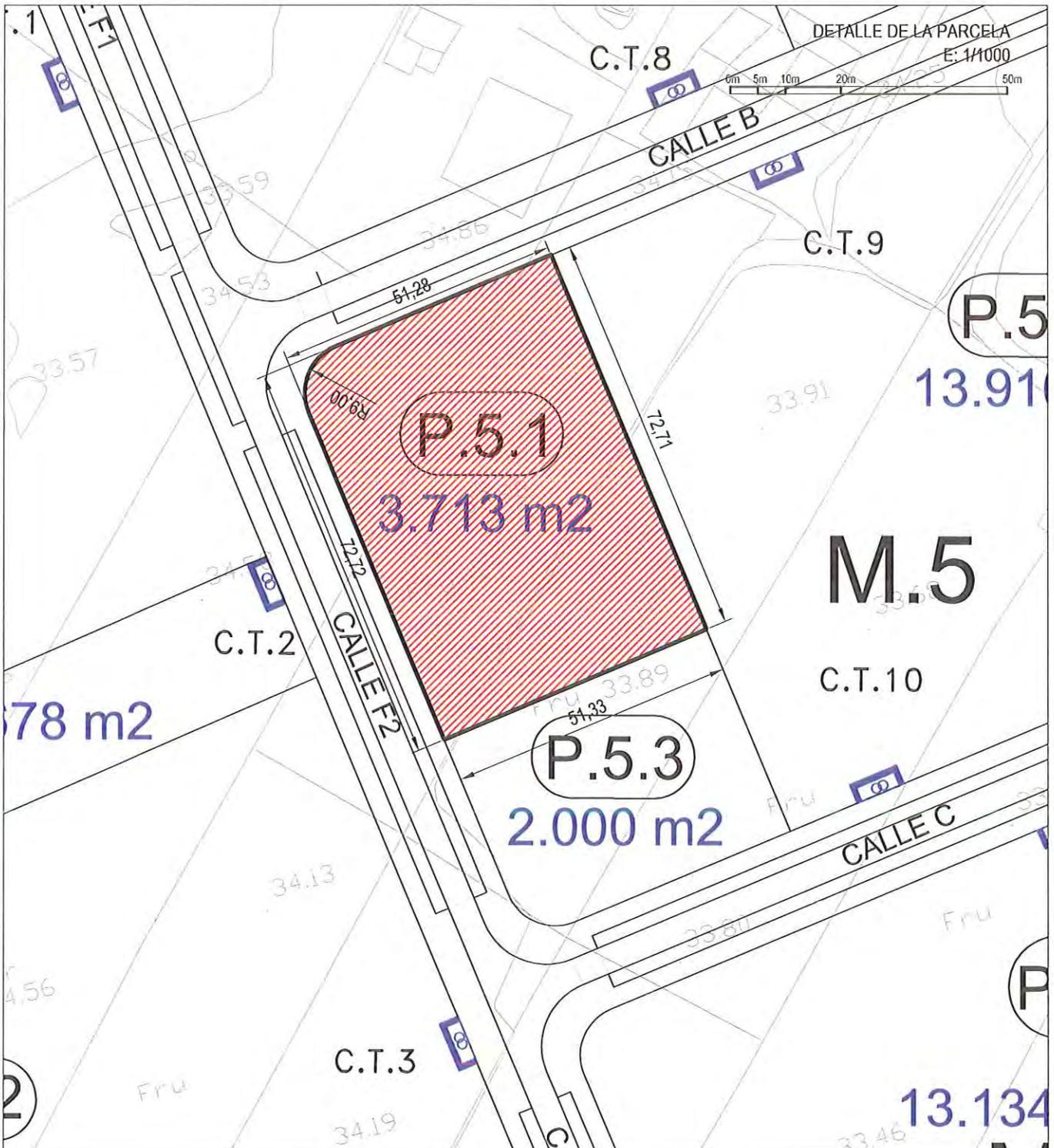
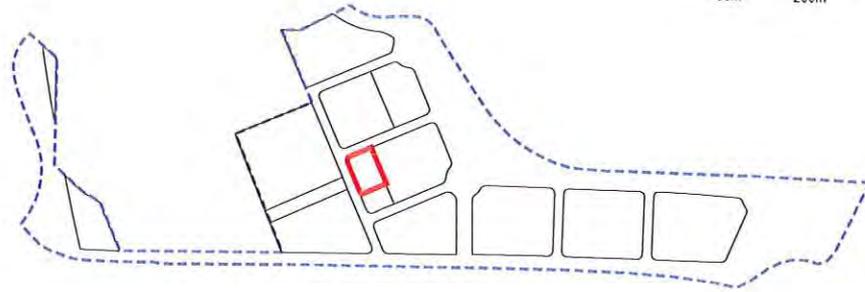
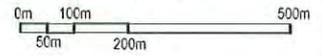
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatarios:</b>	ADELA GUILLÉN MARCO LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ	Régimen de gananciales
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma rectangular con chaflanes, con una superficie de 3.713 m <sup>2</sup>	

<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto B		
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto C		
	<b>Este:</b>	Finca M.5-P.5.2		
	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto F-2		
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada en régimen de gananciales ADELA GUILLÉN MARCO Y LUIS GONZÁLEZ SÁNCHEZ, en pleno dominio, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.			
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parte proporcional correspondiente a los adjudicatarios de la ruptura del proindiviso de la finca "J"			
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)			
<b>Superficie:</b>	3.713 m <sup>2</sup>			
<b>Aprovechamiento:</b>	7.137 udas		<b>Edificabilidad:</b>	7.137 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 2,109 % la cual representa la cantidad de 330.175,04 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto, de acuerdo a los porcentajes correspondientes a cada uno de los copropietarios.</p>			
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.			
<b>Valoración:</b>	249.781 €		<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	2,109 %

parcela: P.5.1 (manzana M.5)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	N y A, afectadas parcialmente.
	M-5	P.5.2		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 9,69 % a los derechos afectados por la reparcelación, de la finca de origen "A" y en un 90,31% a la finca de origen "N".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>NIF o CIF:</b>	A-12488466

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	<b>Norte:</b> Calle en Proyecto B <b>Sur:</b> Calle en Proyecto C <b>Este:</b> Calle en Proyecto H-2 <b>Oeste:</b> Finca M.5-P.5.1		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	13.916 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	26.747 udas	<b>Edificabilidad:</b>	26.747 m <sup>2</sup> /t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	7,904 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.238.616,62 €

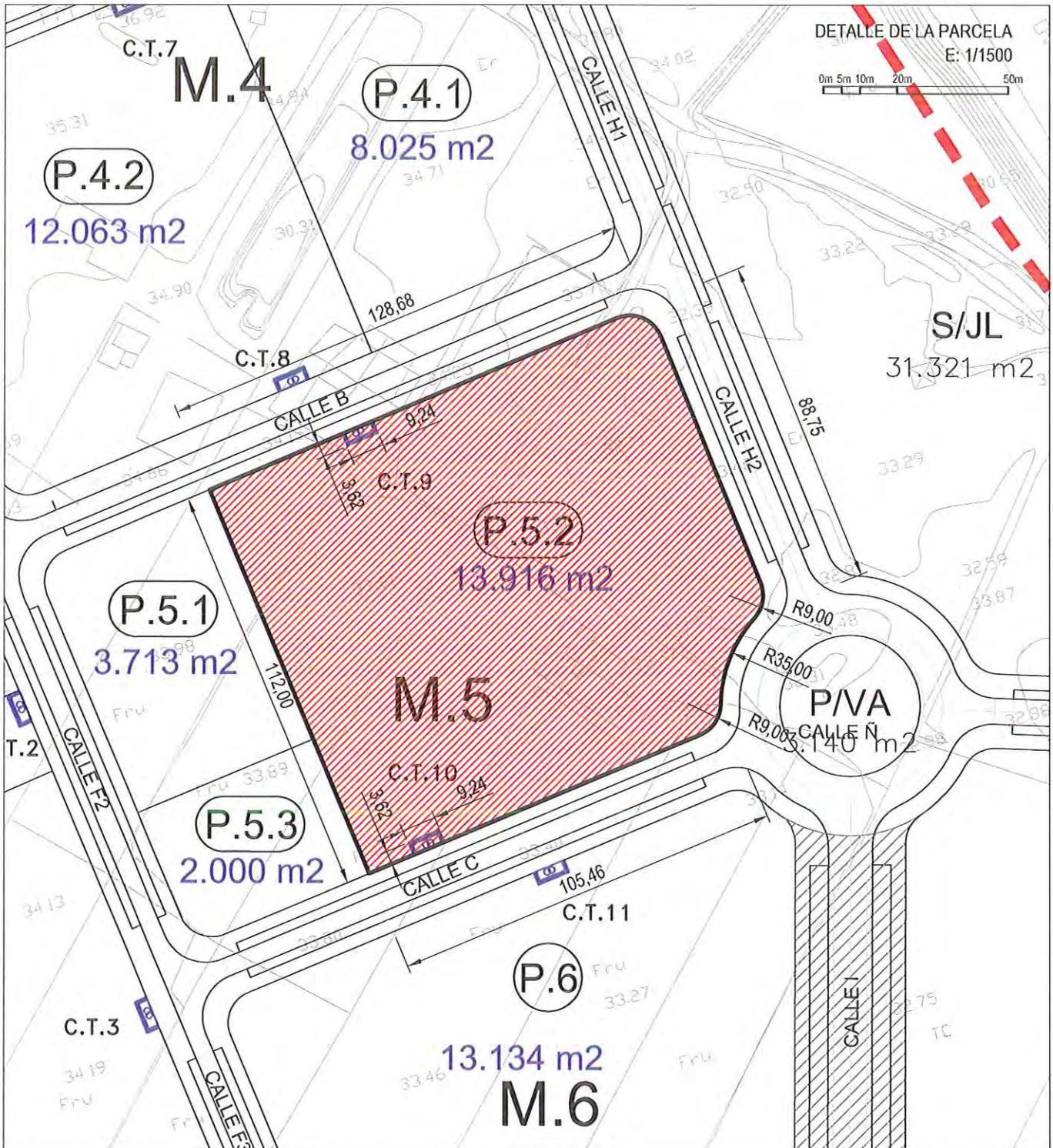
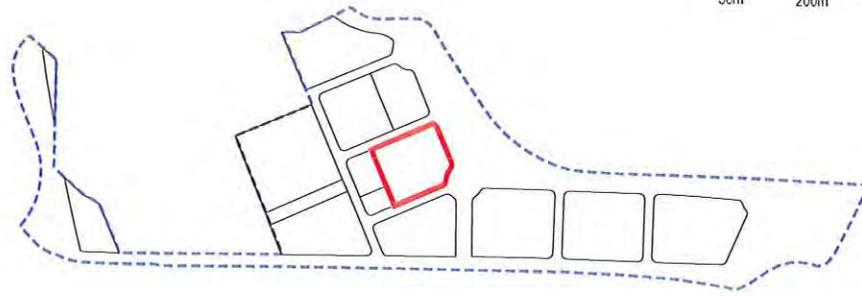
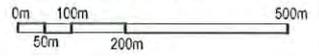
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)		
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma casi cuadrada, con una superficie de 13.916 m <sup>2</sup>		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto B	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto C	

	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto H-2	
	<b>Oeste:</b>	Finca M.5-P.5.1	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a PLADEPRO, S.A., con carácter privativo y pleno dominio, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "N" y parte de la parcela "A"		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	13.916 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	26.747 udas	<b>Edificabilidad:</b>	26.747 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado norte de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada B, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada C, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 7,904 % la cual representa la cantidad de 1.238.616,62 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	936.156 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	7,904 %

parcela P.5.2 (manzana M.5)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	D y F, afectadas parcialmente.
	M-5	P.5.3		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 48,28 % a los derechos afectados por la reparcelación de la finca de origen "D" y en un 45,95% a la finca de origen "F", y 115 m <sup>2</sup> de un exceso de adjudicación en las operaciones de reparcelación.			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (51,250 %)	<b>Nombre:</b>	"Aceitunas Cazorla S.L."	
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Madrid Km. 407, nº 69	
		<b>Población:</b>	Alicante	
		<b>NIF o CIF:</b>	B-03158920	
<b>Titularidad:</b>	Proindiviso (48,750 %)	<b>Nombre:</b>	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS	Régimen de gananciales
		<b>Domicilio:</b>	C/ General Espartero, nº 124, 1º C	
		<b>Población:</b>	Alicante	
		<b>NIF o CIF:</b>	74123075-D 74156740-W	

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	<b>Norte:</b> Finca M.5-P.5.1 <b>Sur:</b> Calle en Proyecto C <b>Este:</b> Finca M.5-P.5.2 <b>Oeste:</b> Calle en Proyecto F-2		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	3.844 udas	<b>Edificabilidad:</b>	3.844 m <sup>2</sup> /t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	1,136 %	<b>Saldo CLP:</b>	90.687,05 € a cargo de ANTONIO GÓMEZ CANO y MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS, ya que "ACEITUNAS CAZORLA, S.L." es acreedor neto de 6.451,11 €

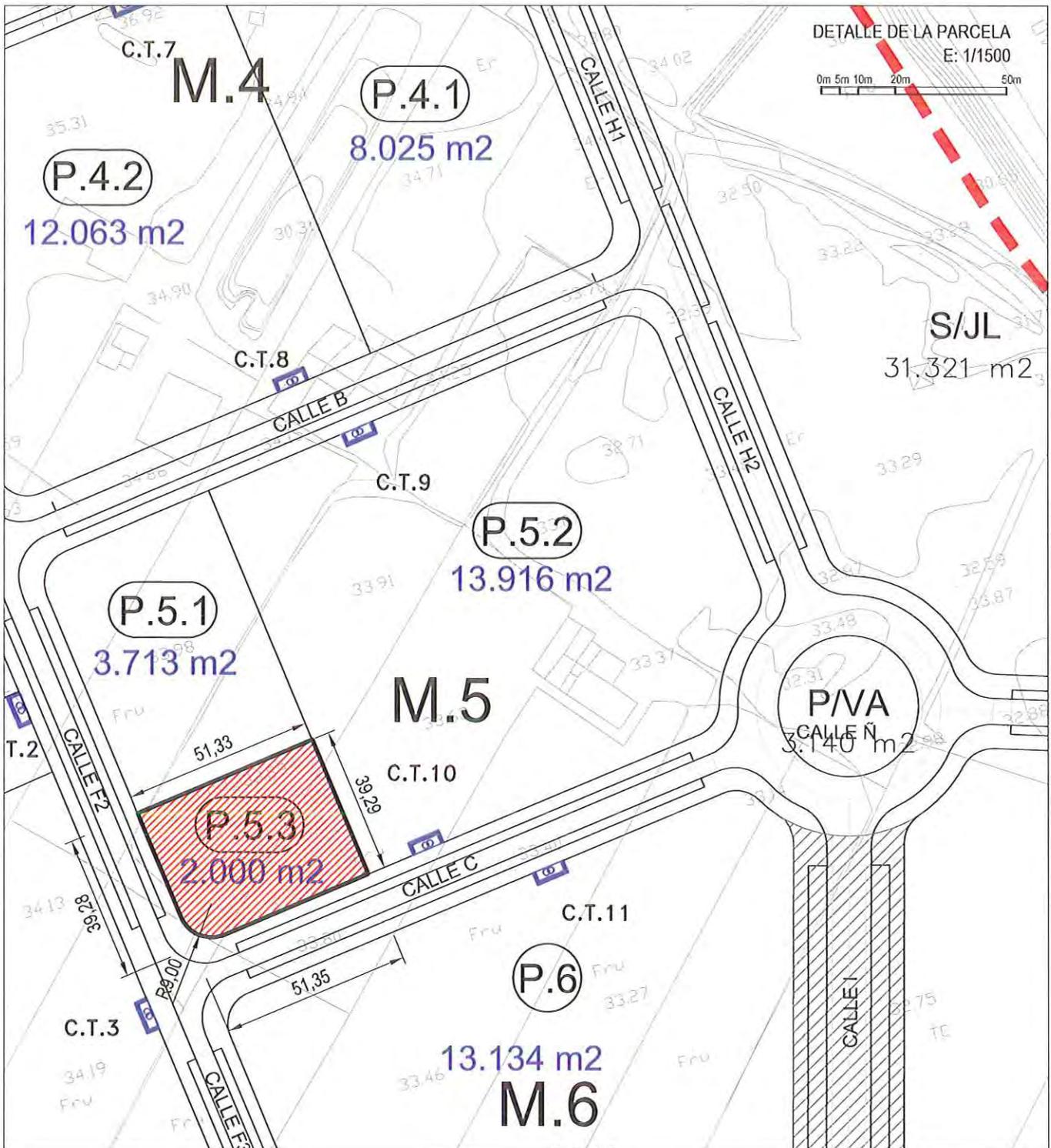
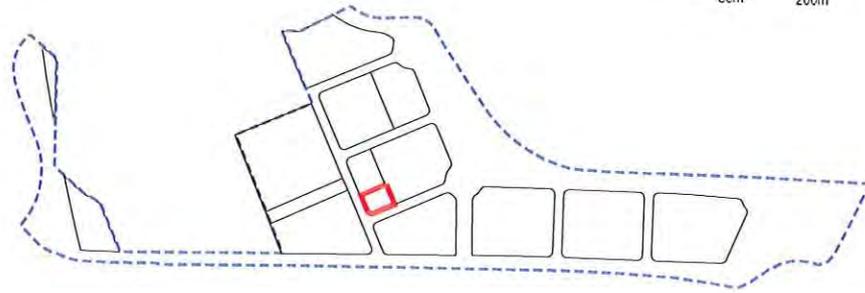
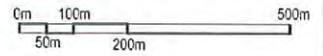
## DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

<b>Adjudicatario:</b>	"Aceitunas Cazorla S.L."		Privativo
	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS		Régimen de gananciales
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma casi cuadrada, con una superficie de 2.000 m <sup>2</sup>		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Finca M.5-P.5.1	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto C	
	<b>Este:</b>	Finca M.5-P.5.2	
	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto F-2	
<b>Adjudicación:</b>	<p>Adjudicada a <b>EN PROINDIVISO</b>, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21, según la siguiente proporción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>51,250 %:</b> "Aceitunas Cazorla S.L.", con carácter privativo y pleno dominio.</li> <li>• <b>48,750 %:</b> ANTONIO GÓMEZ CANO y MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS en régimen de gananciales y pleno dominio.</li> </ul>		
<b>Título:</b>	"Aceitunas Cazorla S.L."		Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas "D"
	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS		Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de las parcelas "F"
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	2.000 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	3.844 udas	<b>Edificabilidad:</b>	3.844 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>Libre de cargas y gravámenes.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 1,136 % la cual representa la cantidad de 90.716,04 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto de 90.687,05 € a cargo de ANTONIO GÓMEZ CANO y MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS, ya que "ACEITUNAS CAZORLA, S.L." es acreedor neto de 6.451,11 €</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		

<b>Valoración:</b>	134.544 €	
<b>Participación en Cuota liq. Provisional según proindiviso:</b>	"Aceitunas Cazorla S.L." (51,250%)	0,582 %
	ANTONIO GÓMEZ CANO (48,750%) MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS	0,554%
<b>Participación en saldo de la Cuenta de liq. Provisional:</b>	"Aceitunas Cazorla S.L."	Acreedor neto de 6.451,11 €
	ANTONIO GÓMEZ CANO MARIANA MARTÍNEZ MONTESINOS	90.687,05 €

parcela P.5.3 (manzana M.5)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	N y P.1, ambas afectadas parcialmente.
	M-6	P.6		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 36,14 % de los derechos afectados por la reparcelación a la finca de origen "P.1", y en un 63,86 % a la finca de origen "N".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>NIF o CIF:</b>	A-12488466

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Calle en Proyecto C Sur: Calle en Proyecto E-4 Este: Calle en Proyecto I Oeste: Calle en Proyecto F-3		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	13.134 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	25.244 udas	<b>Edificabilidad:</b>	25.244 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	7,459 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.169.013,42 €

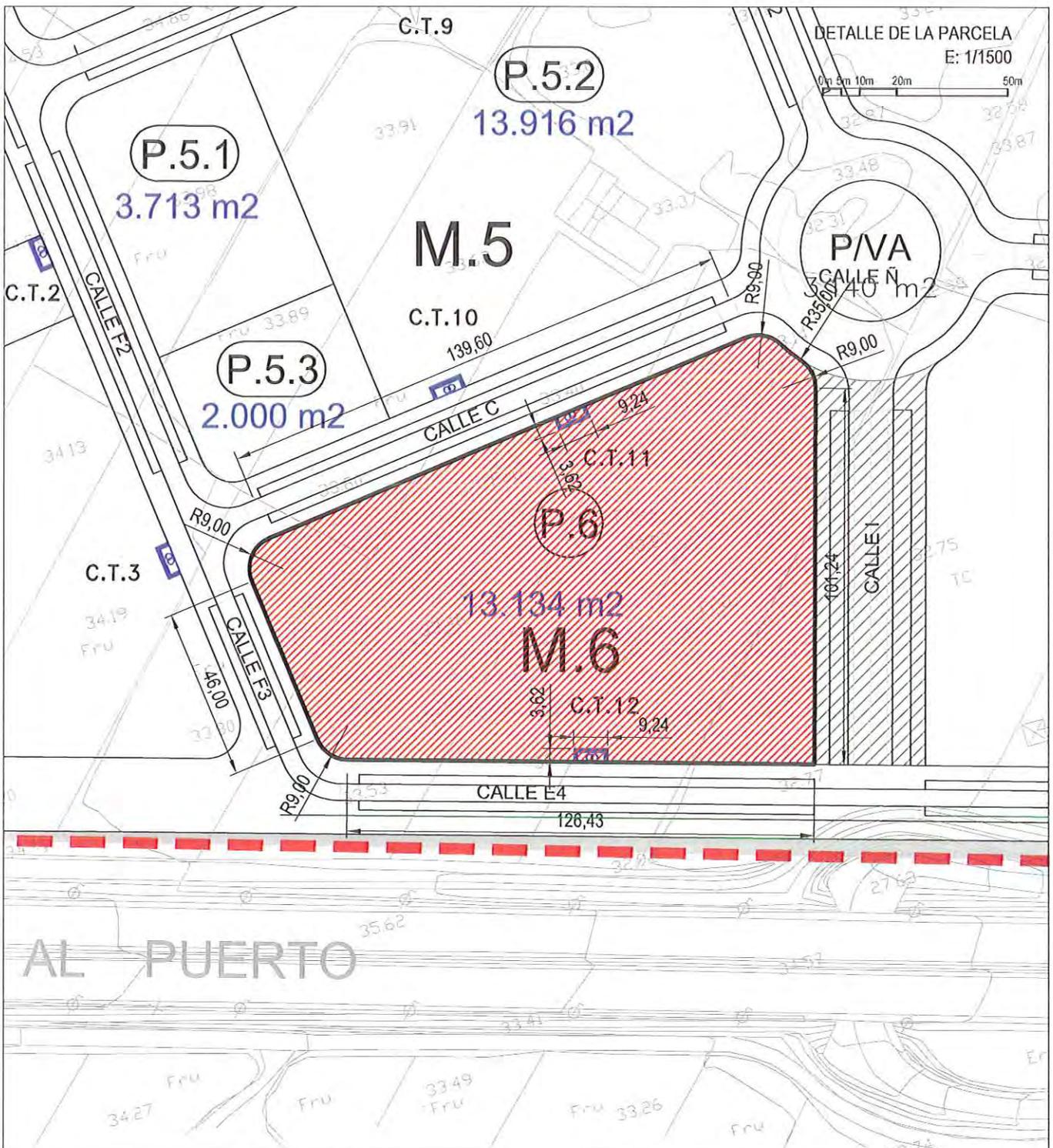
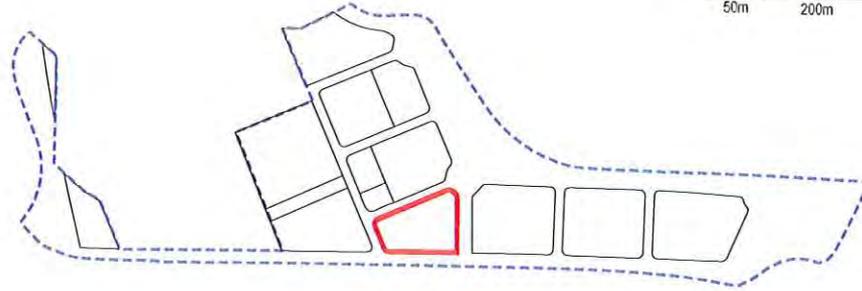
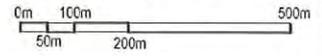
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)		
<b>Descripción:</b>	URBANA.-Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma trapecial, con una superficie de 13.134 m <sup>2</sup> .		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto C	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto E-4	

	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto I	
	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto F-3	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a "PLADEPRO,S.A.", con carácter privativo y en plena propiedad, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "P.1", y de la parcela "N"		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	13.134 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	25.244 udas	<b>Edificabilidad:</b>	25.244 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p>En el 36,14 % de la finca procedente de la finca registral nº 50.374, queda afecta a la carga siguiente:</p> <p><i>"HIPOTECA a favor de Banco de Valencia, SA, en cuanto a la participación de la mercantil PLANIFICACION, DESARROLLO Y PROMOCION DE CASTE LLON , S .A. del 96' 65 enteros por ciento de esta finca, para responder de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS de principal; intereses ordinarios hasta un máximo de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CENTIMOS; intereses de demora por un total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS; unas costas y gastos de ejecución hasta la suma de SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS euros; con un valor de subasta de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CASTELLON DE LA PLANA, CARRETERA MORELLA, KM 2' 6. Por plazo de amortización que finaliza el 5 de Diciembre de 2.012. FORMALIZADA en escritura autorizada por la Notario DON MARIA LOURDES FRIAS LLORENS, de CASTELLON, el día 15/11/06 y subsanada por otra autorizada el 12/02/2007 por la misma Notario. CONSTITUIDA en la inscripción 84, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 148, con fecha CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE Y subsanada por la inscripción 9ª, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 150, con fecha DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE."</i></p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado norte de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada C, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada E-4, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afectación a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afectación al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 7,459 % la cual representa la cantidad de 1.169.013,42 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	883.549 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	7,459 %

parcela P.6 (manzana M.6)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	P.1, afectada parcialmente.
	M-7	P.7		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 100 % de los derechos afectados por la reparcelación a la finca de origen "P.1".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>NIF o CIF:</b>	A-12488466

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Calles en Proyecto D1 y Ñ Sur: Calle en Proyecto E-1 Este: Calle en Proyecto J Oeste: Calle en Proyecto I		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	18.851 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	36.233 udas	<b>Edificabilidad:</b>	36.233 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	10,706 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.677.864,47 €

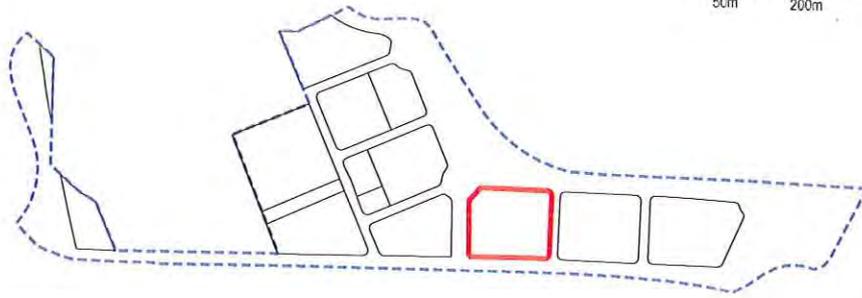
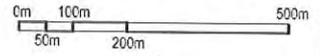
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)		
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma cuadrada con chaflanes, y una superficie de 18.851m <sup>2</sup>		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calles en Proyecto D1 y Ñ	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto E-1	

	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto J	
	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto I	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a "PLADEPRO,S.A.", con carácter privativo y en plena propiedad, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "P.1".		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	18.851 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	36.233 udas	<b>Edificabilidad:</b>	36.233 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p><b>HIPOTECA</b> a favor de Banco de Valencia, SA, en cuanto a la participación de la mercantil PLANIFICACION, DESARROLLO Y PROMOCION DE CASTELLON, S.A. del 96' 65 enteros por ciento de esta finca, para responder de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS de principal; intereses ordinarios hasta un máximo de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CENTIMOS; intereses de demora por un total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS; unas costas y gastos de ejecución hasta la suma de SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS euros; con un valor de subasta de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CASTELLON DE LA PLANA, CARRETERA MORELLA, KM 2' 6. <b>Por plazo de amortización que finaliza</b> el 5 de Diciembre de 2.012. <b>FORMALIZADA</b> en escritura autorizada por la Notario DON MARIA LOURDES FRIAS LLORENS, de CASTELLON, el día 15/11/06 y subsanada por otra autorizada el 12/02/2007 por la misma Notario. <b>CONSTITUIDA</b> en la inscripción 84, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 148, con fecha CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE Y subsanada por la inscripción 9ª, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 150, con fecha DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado norte de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada D-1, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada E-1, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 10,706 % la cual representa la cantidad de 1.677.864,47 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	1.268.143 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	10,706 %

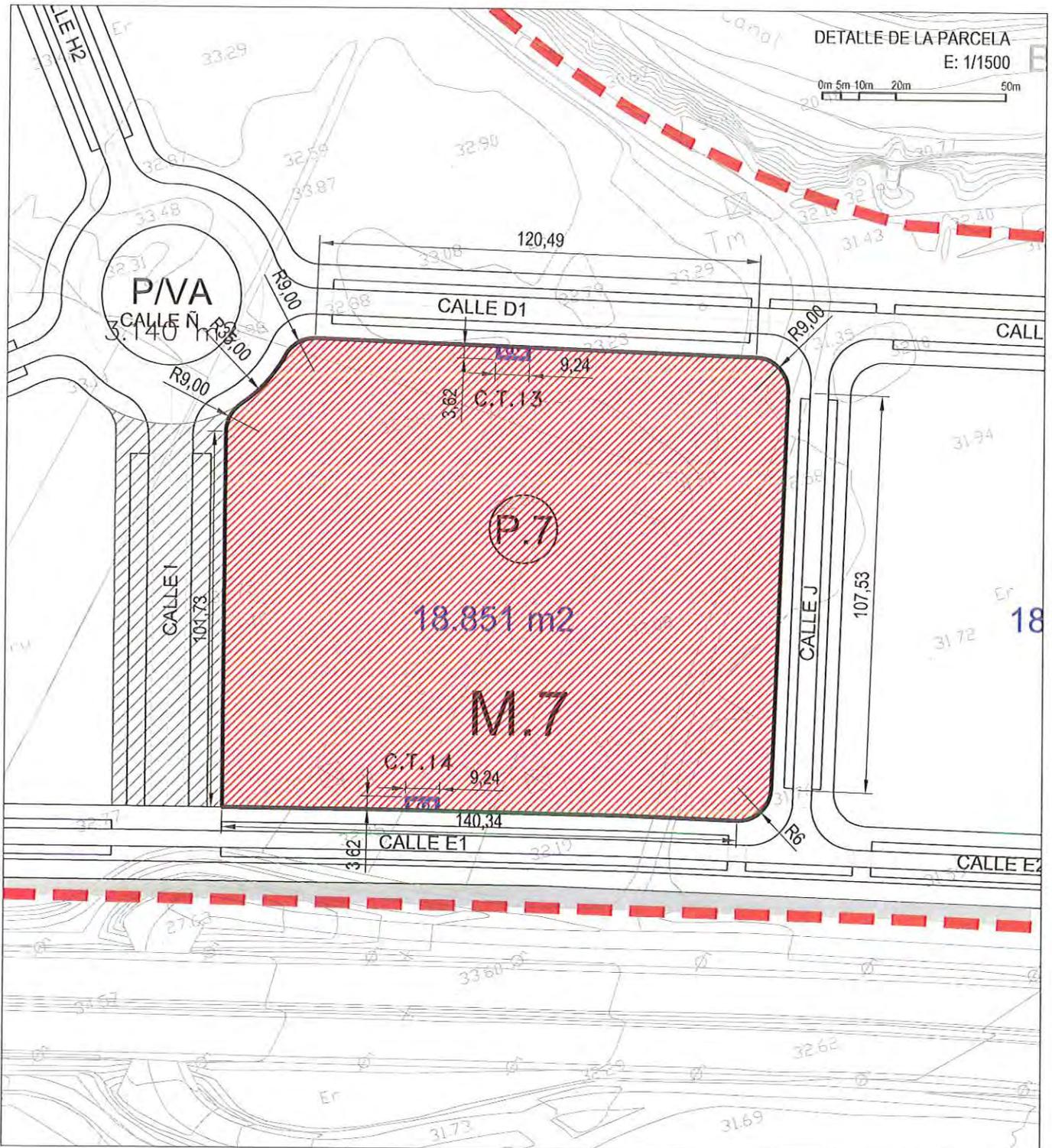
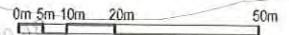
parcela P.7 (manzana M.7)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1500



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	Manzana	Parcela	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	P.1, afectada parcialmente.
	M-8	P.8		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 100 % de los derechos afectados por la reparcelación a la finca de origen "P.1".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>NIF o CIF:</b>	A-12488466

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	Norte: Calle en Proyecto D-2 Sur: Calle en Proyecto E-2 Este: Calle en Proyecto K Oeste: Calle en Proyecto J		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	18.760 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	36.058 udas	<b>Edificabilidad:</b>	36.058 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	10,655 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.669.764,86 €

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)		
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma cuadrada con chaflanes, y una superficie de 18.760 m <sup>2</sup>		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto D-2	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto E-2	
	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto K	
	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto J	

<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a "PLADEPRO,S.A" con carácter privativo y en plena propiedad, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "P.1".		
<b>Usos:</b>	INDUSTRIAL (I)		
<b>Superficie:</b>	18.760 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	36.058 udas	<b>Edificabilidad:</b>	36.058 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p><b>HIPOTECA</b> a favor de Banco de Valencia, SA, en cuanto a la participación de la mercantil PLANIFICACION, DESARROLLO Y PROMOCION DE CASTELLON , S.A. del 96' 65 enteros por ciento de esta finca, para responder de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS de principal; intereses ordinarios hasta un máximo de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CENTIMOS; intereses de demora por un total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS; unas costas y gastos de ejecución hasta la suma de SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS euros; con un valor de subasta de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CASTELLON DE LA PLANA, CARRETERA MORELLA, KM 2' 6. <b>Por plazo de amortización que finaliza</b> el 5 de Diciembre de 2.012. <b>FORMALIZADA</b> en escritura autorizada por la Notario DON MARIA LOURDES FRIAS LLORENS, de CASTELLON, el día 15/11/06 y subsanada por otra autorizada el 12/02/2007 por la misma Notario . <b>CONSTITUIDA</b> en la inscripción 84, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 148, con fecha CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE Y subsanada por la inscripción 9ª, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 150, con fecha DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado norte de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada D-2, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada E-2, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 10,655 % la cual representa la cantidad de 1.669.764,86 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valoración:</b>	1.262.021 €	<b>Participación en Cuota liq. Provisional:</b>	10,655 %



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

<b>PARCELA ADJUDICADA:</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>Nº FINCA APORTADA:</b>	P.1, afectada parcialmente.
	M-9	P.9		
<b>Correspondencia</b>	La parcela adjudicada se corresponde en un 100 % de los derechos afectados por la reparcelación a la finca de origen "P.1".			

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)
		<b>Domicilio:</b>	Carretera de Morella, Km. 2'6
		<b>Población:</b>	Castellón de la Plana
		<b>NIF o CIF:</b>	A-12488466

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>			
	<b>Norte:</b> Calle en Proyecto D-3 <b>Sur:</b> Calle en Proyecto E-3 <b>Este:</b> Calle en Proyecto L <b>Oeste:</b> Calle en Proyecto K		
<b>Uso:</b>	INDUSTRIAL (I)	<b>Superficie:</b>	19.521 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento:</b>	37.520 udas	<b>Edificabilidad:</b>	37.520 m <sup>2</sup> / t
<b>Observaciones</b>	El aprovechamiento materializable en parcela neta será el resultante de multiplicar la superficie de ésta por el Índice de edificabilidad neta establecido en el documento de planeamiento vigente en el momento de solicitar la correspondiente licencia		
<b>Cuota de participación:</b>	11,087 %	<b>Saldo CLP:</b>	1.737.498,93 €

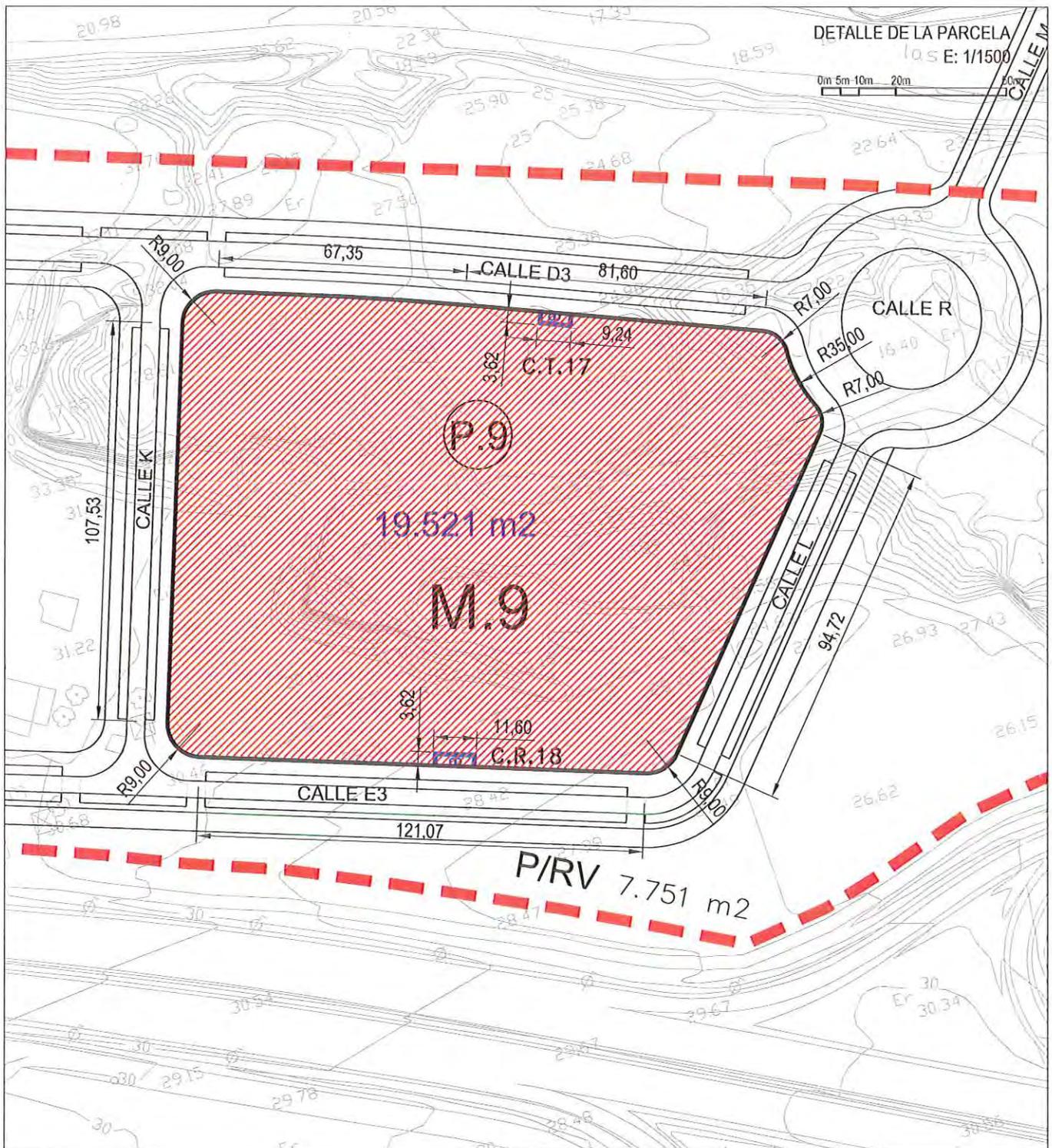
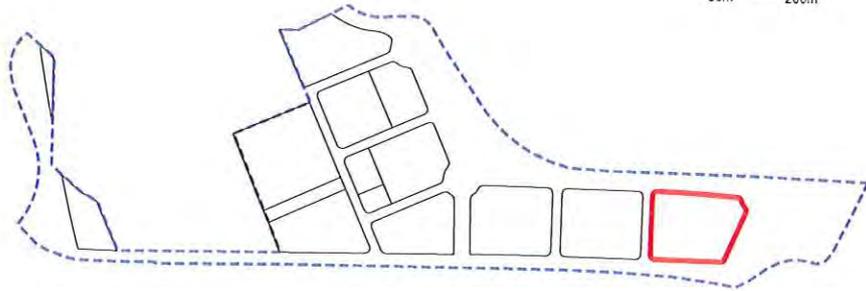
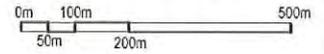
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Planificación, desarrollo y Promoción de Castellón S.A. (PLADEPRO S.A)		
<b>Descripción:</b>	URBANA.- Parcela en término municipal de Alicante, Plan de Reforma Interior APD-21, de forma trapecial con chaflanes, y una superficie de 19.521m <sup>2</sup>		
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b>	Calle en Proyecto D-3	
	<b>Sur:</b>	Calle en Proyecto E-3	

	<b>Este:</b>	Calle en Proyecto L	
	<b>Oeste:</b>	Calle en Proyecto K	
<b>Adjudicación:</b>	Adjudicada a PLADEPRO, S.A., con carácter privativo y en plena propiedad, por el Proyecto de Reparcelación del Sector APD/21.		
<b>Título:</b>	Adjudicada en virtud de título de subrogación por la aportación de parte de la parcela "P.1".		
<b>Superficie:</b>	19.521 m <sup>2</sup>		
<b>Aprovechamiento:</b>	37.520 udas	<b>Edificabilidad:</b>	37.520 m <sup>2</sup> /t
<b>Cargas:</b>	<p><b><u>POR RAZÓN DE LA FINCA DE PROCEDENCIA.</u></b></p> <p><b>HIPOTECA</b> a favor de Banco de Valencia, SA, en cuanto a la participación de la mercantil PLANIFICACION, DESARROLLO Y PROMOCION DE CASTE LLON , S .A. del <b>96' 65 enteros por ciento</b> de esta finca, para responder de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS de principal; intereses ordinarios hasta un máximo de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CENTIMOS; intereses de demora por un total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS CON TREINTA CENTIMOS; unas costas y gastos de ejecución hasta la suma de SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS euros; con un valor de subasta de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CASTELLON DE LA PLANA, CARRETERA MORELLA, KM 2' 6. <b>Por plazo de amortización que finaliza</b> el 5 de Diciembre de 2.012. <b>FORMALIZADA</b> en escritura autorizada por la Notario DON MARIA LOURDES FRIAS LLORENS, de CASTELLON, el día 15/11/06 y subsanada por otra autorizada el 12/02/2007 por la misma Notario. <b>CONSTITUIDA</b> en la inscripción 84, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 148, con fecha CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE Y subsanada por la inscripción 9ª, TOMO: 1.918, LIBRO: 888, FOLIO: 150, con fecha DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE.</p> <p><b><u>POR RAZÓN DE LA PRESENTE REPARCELACIÓN.</u></b></p> <p>En el lado norte de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada D-3, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>En el lado sur de la parcela descrita, en el límite coincidente con la calle denominada E-3, se constituye servidumbre a favor de la compañía distribuidora de energía eléctrica, sobre una porción de 33,7 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular, para la instalación en la misma de un Centro de transformación de energía eléctrica.</p> <p>Y además queda sujeta a la afección a que se refiere el artículo 19 del R.D. 1093/97, de 4 de julio, habiéndose asignado una cuota de afección al pago de la cuenta de liquidación definitiva de un 11,087 % la cual representa la cantidad de 1.737.498,93 € en la cuenta de liquidación provisional del citado proyecto.</p>		
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.		
<b>Valor:</b>	1.313.215 €	<b>Cuota liq. Provisional:</b>	11,087 %

parcela P.9 (manzana M.9)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



## Públicas

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****PARCELA ADJUDICADA:****P/ RF****DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	85,66%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante
<b>Titularidad:</b>	14,34%	<b>Nombre:</b>	Ministerio de Fomento
		<b>Domicilio:</b>	Plaza de la Montañeta, nº 5
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA****Lindes:**

**Norte:** límite del sector  
**Sur:** límite del Sector  
**Este:** reserva ferroviaria y parcelas P.1.1 y P.1.2.  
**Oeste:** límite del sector y P/RV 1

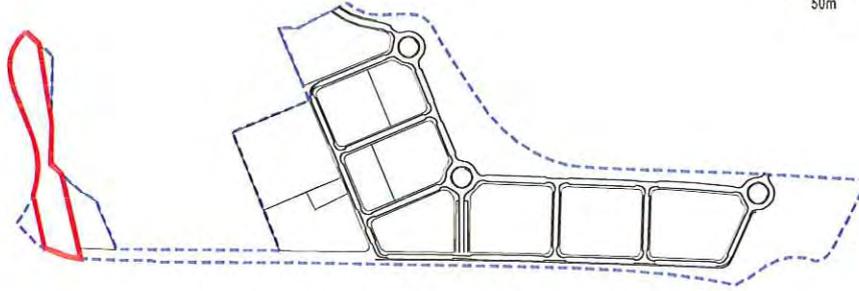
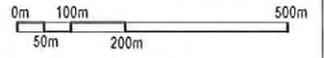
**Uso:** RESERVA FERROVIARIA (Red Primaria)**Superficie:** 20.518 m<sup>2</sup>**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante Ministerio de Fomento
<b>Descripción:</b>	Urbana: Parcela destinada a reserva ferroviaria en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> límite del sector
	<b>Sur:</b> límite del Sector
	<b>Este:</b> Límite del sector y parcelas P.1.1 y P.1.2.
	<b>Oeste:</b> límite del Sector y P/RV 1
<b>Título:</b>	Adjudicada en un 85,66% al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos, y en un 14,34% al Ministerio de Fomento por la titularidad pública de los terrenos fuera del Área Reparcelable

<b>Usos:</b>	RESERVA FERROVIARIA (Red Primaria)
<b>Superficie:</b>	20.518 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

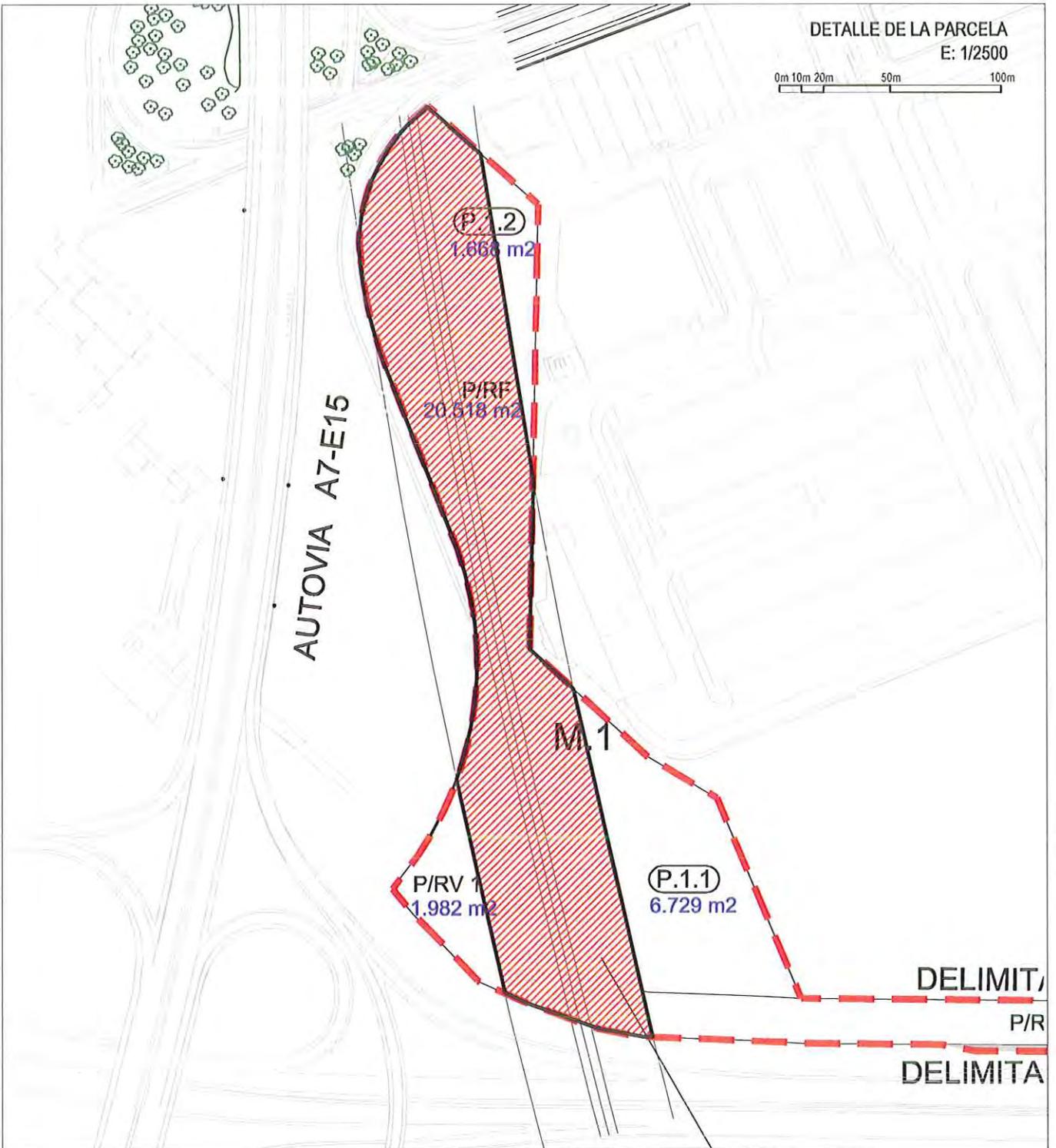
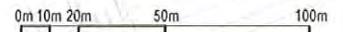
parcela P/R/F

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/2500



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**P/ RV 1**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> límite del Sector <b>Sur:</b> límite del Sector <b>Este:</b> Reserva ferroviaria <b>Oeste:</b> límite del sector
<b>Uso:</b>	RESERVA DE RED VIARIA (Primaria)
<b>Superficie:</b>	1.982 m <sup>2</sup>

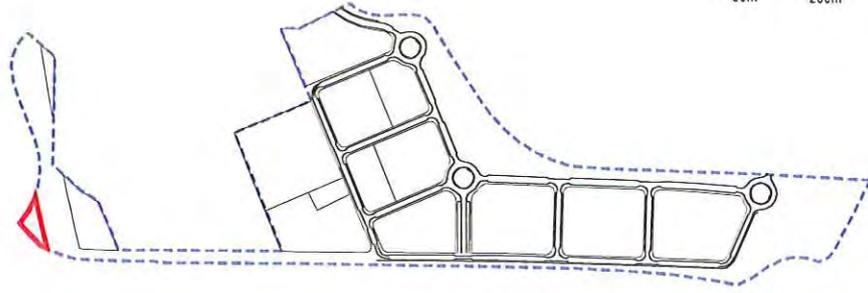
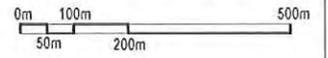
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Parcela de reserva viaria perteneciente a la red primaria en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> límite del Sector
	<b>Sur:</b> P/RV 3
	<b>Este:</b> límite del Sector
	<b>Oeste:</b> calle L
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	RESERVA DE RED VIARIA (Primaria)

<b>Superficie:</b>	1.982 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela P/RV 1

SITUACIÓN EN EL SECTOR



A

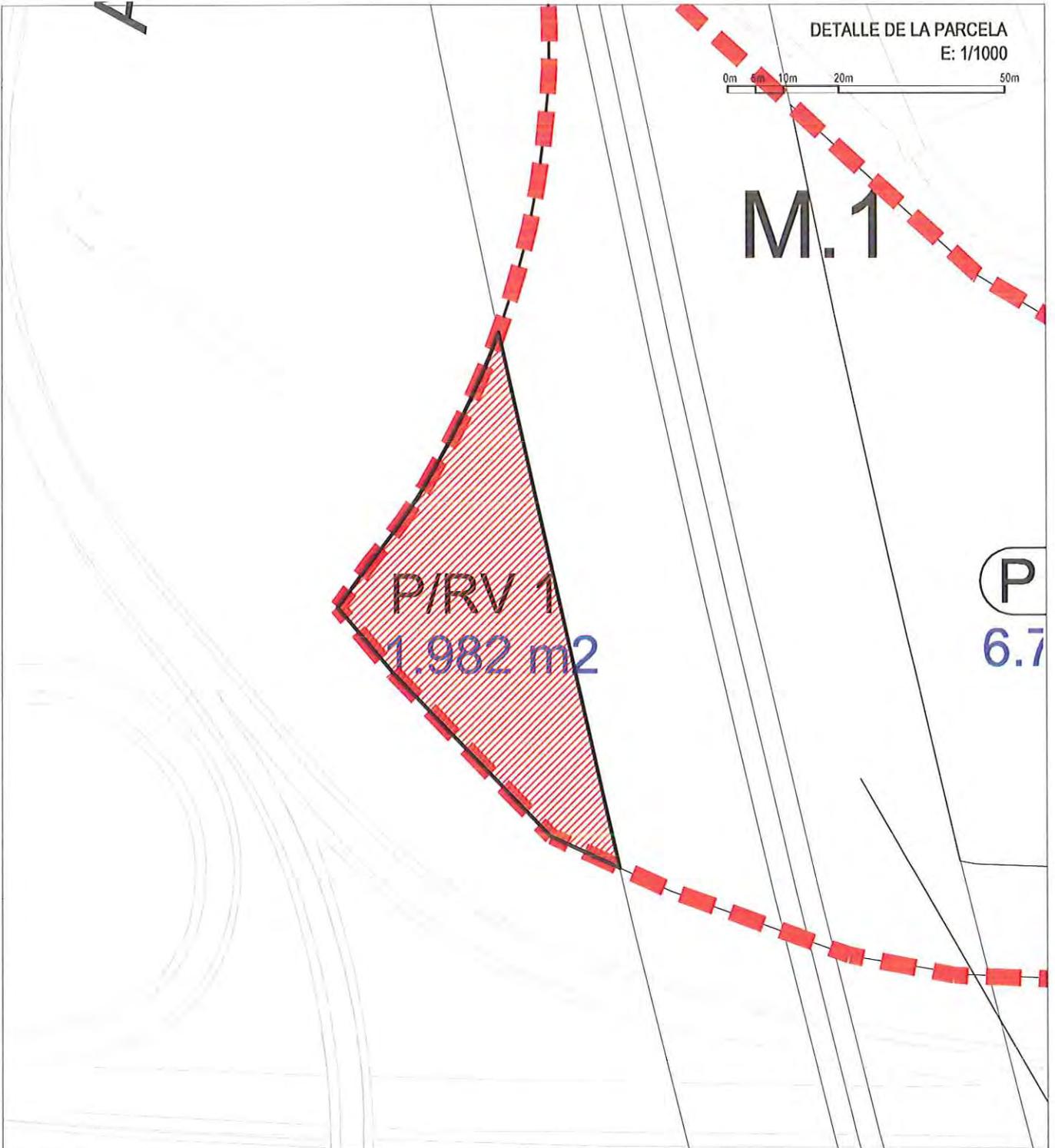
DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



M.1

P/RV 1  
1.982 m<sup>2</sup>

P  
6.7



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**P/ RV 2**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Líndes:</b>	
	<b>Norte:</b> límite del Sector, P.1.1 y P.2.2 <b>Sur:</b> límite del Sector <b>Este:</b> Calles F3 y E4 <b>Oeste:</b> Reserva ferroviaria
<b>Uso:</b>	RESERVA DE RED VIARIA (Primaria)
<b>Superficie:</b>	11.022 m <sup>2</sup>

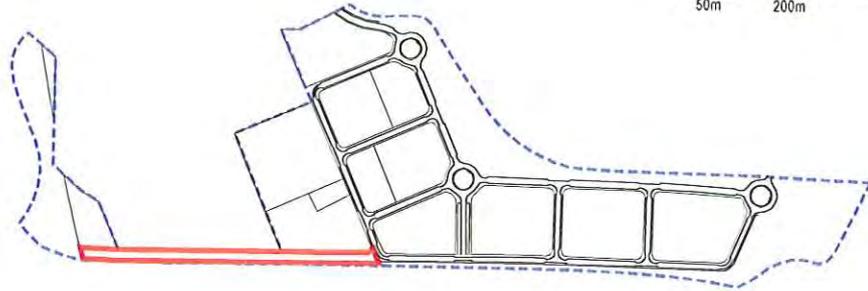
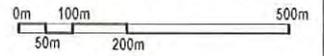
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Parcela de reserva de red viaria perteneciente a la red primaria en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Líndes:</b>	<b>Norte:</b> límite del Sector, P.1.1 y P.2.2
	<b>Sur:</b> Límite del sector
	<b>Este:</b> Calles F3 y E4
	<b>Oeste:</b> Reserva ferroviaria
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	RESERVA DE RED VIARIA (Primaria)

<b>Superficie:</b>	11.022 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela P/RV 2

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****PARCELA ADJUDICADA:****P/ RV 3****DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> S/JL 2 y calle E-3 <b>Sur:</b> límite del Sector <b>Este:</b> límite del sector <b>Oeste:</b> límite del sector
<b>Uso:</b>	RESERVA DE RED VIARIA (Primaria)
<b>Superficie:</b>	7.751 m <sup>2</sup>

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Parcela de reserva de red viaria perteneciente a la red primaria en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> S/JL 2 y calle E-3
	<b>Sur:</b> límite del Sector
	<b>Este:</b> límite del Sector
	<b>Oeste:</b> límite del Sector
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	RESERVA DE RED VIARIA (Primaria)

<b>Superficie:</b>	7.751 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle G2 (P/ VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> límite del sector <b>Sur:</b> calle N <b>Este:</b> parcela S/JL 2 <b>Oeste:</b> parcela P.3
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Primaria)
<b>Superficie:</b>	3.140 m <sup>2</sup>

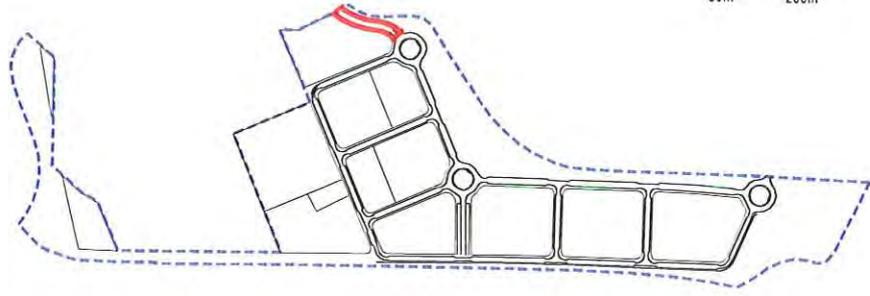
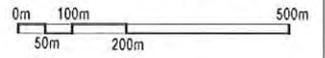
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Vial de la red primaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Límite del sector
	<b>Sur:</b> Calle N
	<b>Este:</b> Parcela S/JL 2
	<b>Oeste:</b> Parcela P.3
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Primaria)

<b>Superficie:</b>	3.140 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

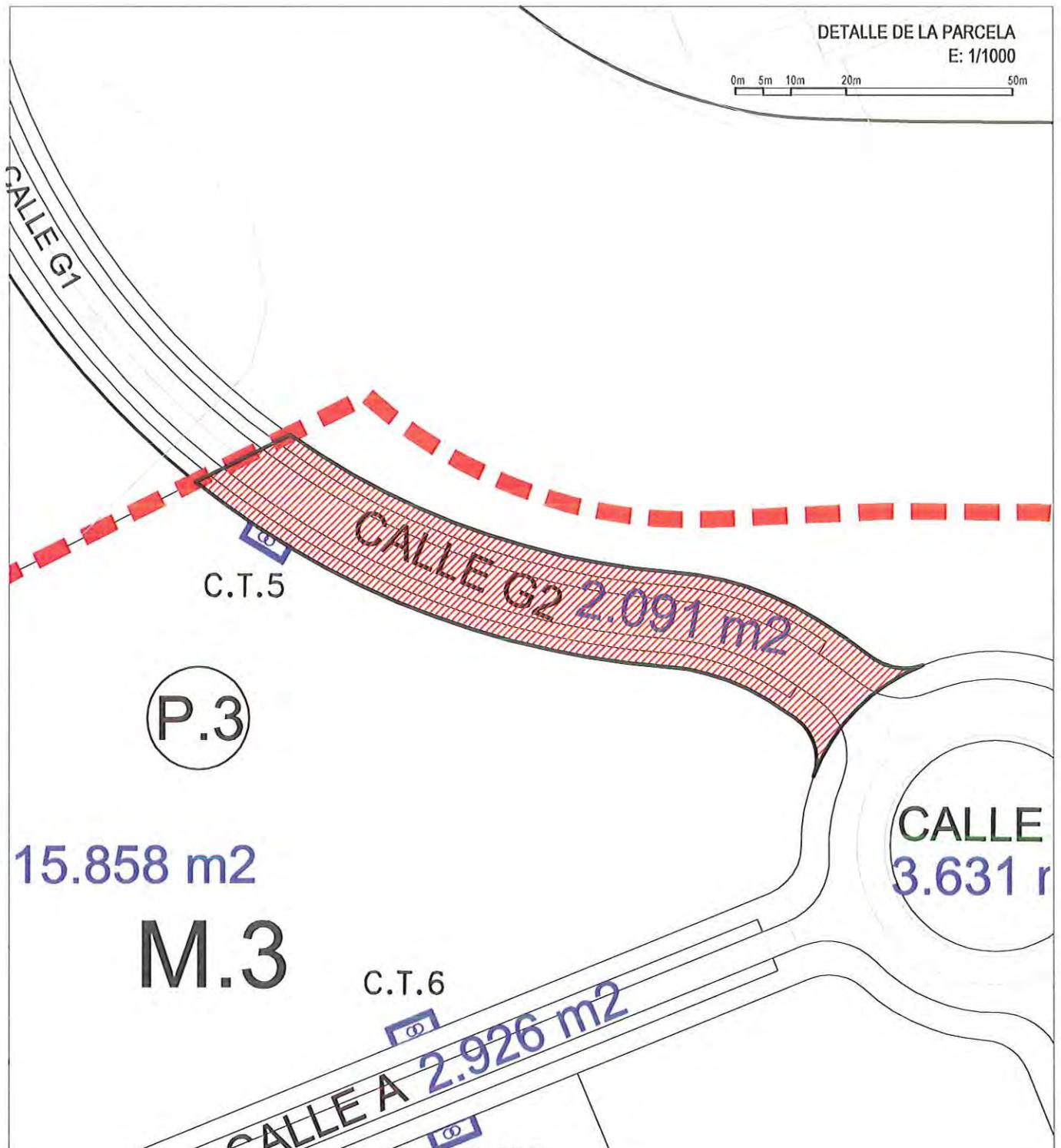
parcela P/A (calle G.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle I (P/ VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle Ñ <b>Sur:</b> calles E 3 y E 4 <b>Este:</b> parcela P.7 <b>Oeste:</b> parcela P.6
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Primaria)
<b>Superficie:</b>	2.091 m <sup>2</sup>

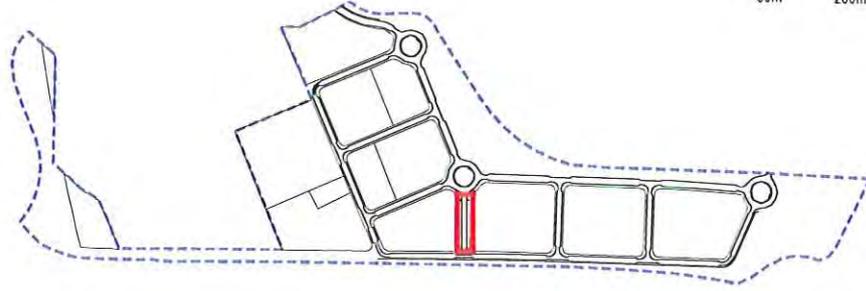
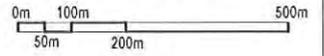
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Vial de la red primaria destinada a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle Ñ
	<b>Sur:</b> Calles E 3 y E 4
	<b>Este:</b> Parcela P.7
	<b>Oeste:</b> Parcela P.6
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Primaria)

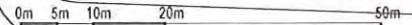
<b>Superficie:</b>	2.091 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela PVA (calle I)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



CALLE Ñ  
3.521 m<sup>2</sup>

CALLE D

3.822 m<sup>2</sup>

C.T.11

P.6

PVA

CALLE I 3.140 m<sup>2</sup>

18.85

134 m<sup>2</sup>

M.6

C.T.12

C.T.14

E E4 3.030 m<sup>2</sup>

CALLE E1 3.



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle A (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

**Lindes:**

**Norte:** parcela P.3  
**Sur:** parcelas P.4.1 y P.4.4  
**Este:** calle N  
**Oeste:** calle F 1

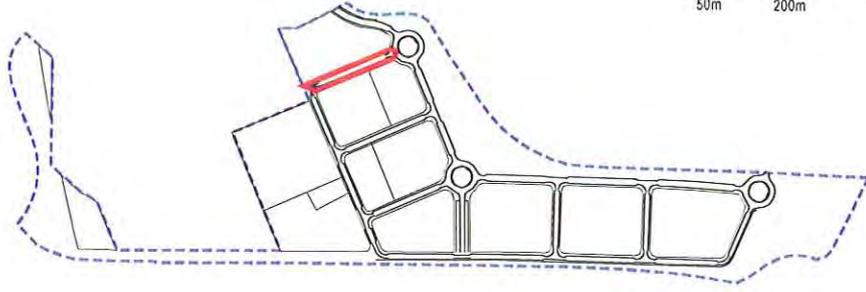
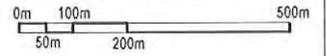
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.926 m <sup>2</sup>

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Parcela P.3
	<b>Sur:</b> Parcelas P.4.1 y P.4.4
	<b>Este:</b> Calle N
	<b>Oeste:</b> Calle F 1
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

parcela SVA (calle A)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



C.T.5

CALLE G2 2.091 m<sup>2</sup>

P.3

15.858 m<sup>2</sup>

M.3

C.T.6

CALLE A 2.926 m<sup>2</sup>

C.T.7

M.4

P.4

8.105

P.4.2

11.983 m<sup>2</sup>

CALLE F1 2

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle B (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> parcela P.4.2, P.4.3 y P.4.4 <b>Sur:</b> parcelas P.5.1 y P.5.2 <b>Este:</b> calles H 1 y H 2 <b>Oeste:</b> calles F 1 y F 2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.259 m <sup>2</sup>

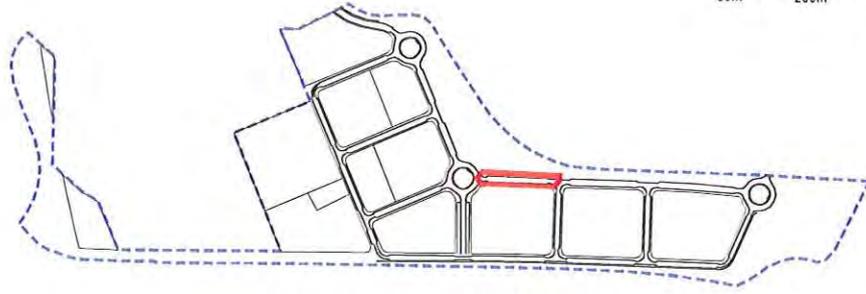
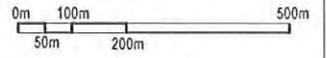
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> parcela P.4.2, P.4.3 y P.4.4
	<b>Sur:</b> parcelas P.5.1 y P.5.2
	<b>Este:</b> calles H 1 y H 2
	<b>Oeste:</b> calles F 1 y F 2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.073 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

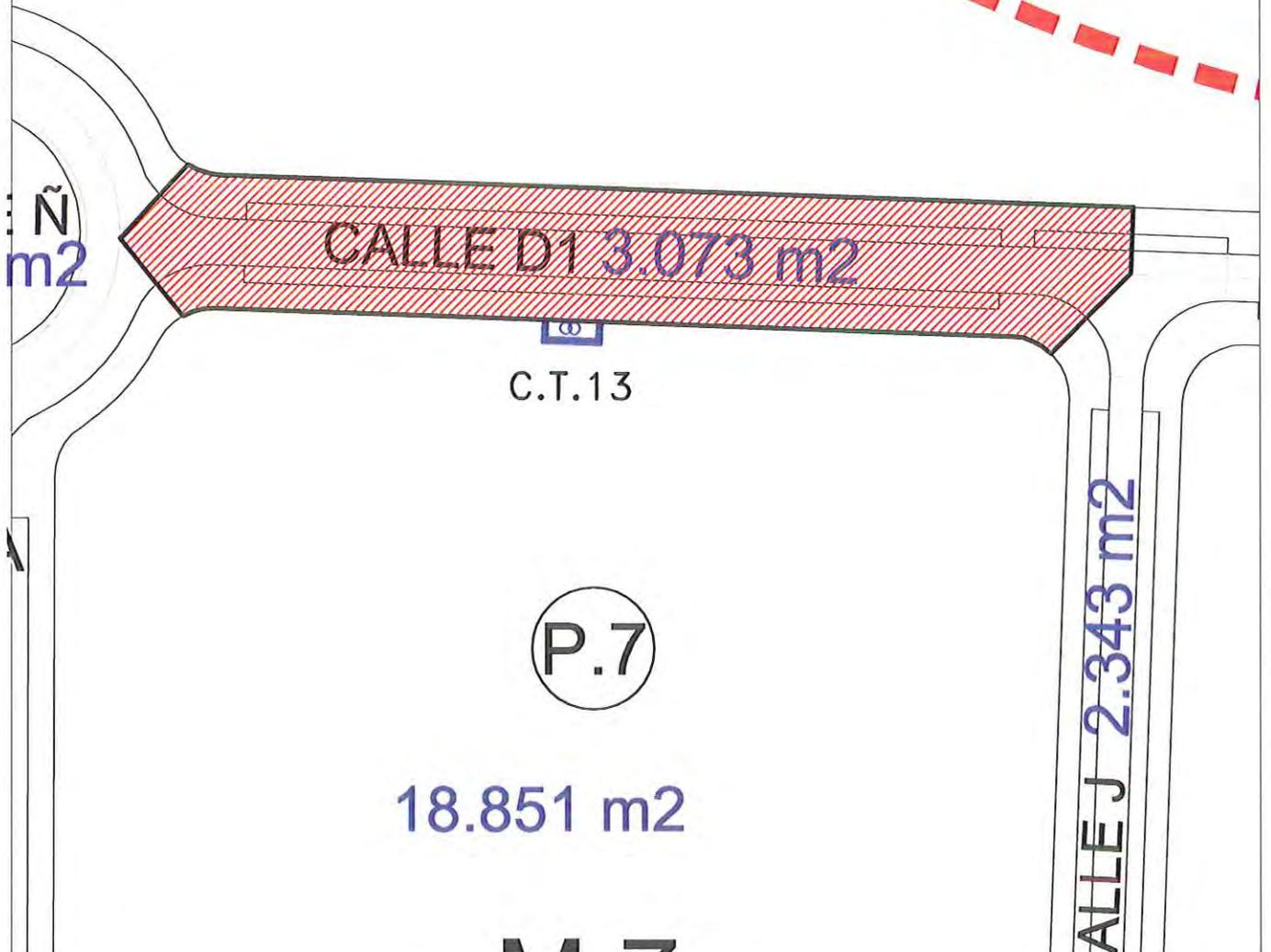
parcela SVA (calle D.1)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



31.321 m<sup>2</sup>

DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle D-2 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> S/JL 1 <b>Sur:</b> parcela P.8 <b>Este:</b> calle D3 <b>Oeste:</b> calle D1
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.255 m <sup>2</sup>

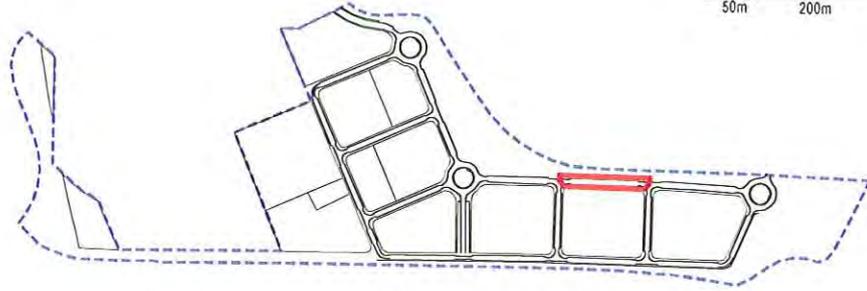
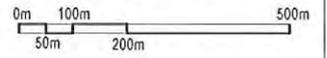
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> S/JL 1
	<b>Sur:</b> parcela P.8
	<b>Este:</b> calle D3
	<b>Oeste:</b> calle D1
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.255 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle D.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



# BARRANCO DE LAS OVE



CALLE D2 3.255 m<sup>2</sup>

C.T.15

P.8

18.760 m<sup>2</sup>

M.8

CALLE J 2.343 m<sup>2</sup>

CALLE K 2.336 m<sup>2</sup>

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle D-3 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	Norte: S/JL 1 Sur: parcela P.9 Este: calle R Oeste: calle D2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.501 m <sup>2</sup>

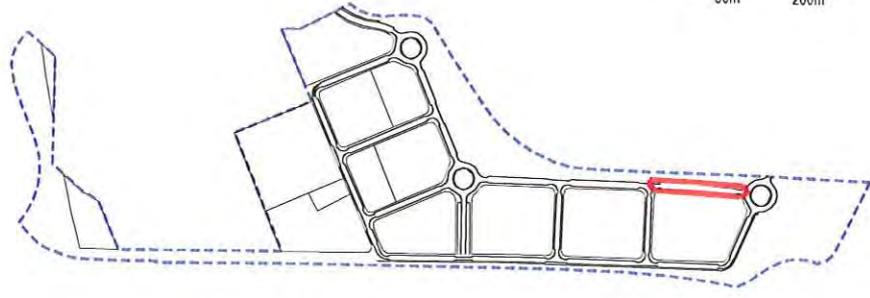
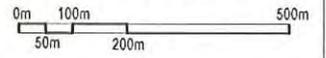
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> S/JL 1
	<b>Sur:</b> parcela P.9
	<b>Este:</b> calle R
	<b>Oeste:</b> calle D2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.501 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle D.3)

SITUACIÓN EN EL SECTOR

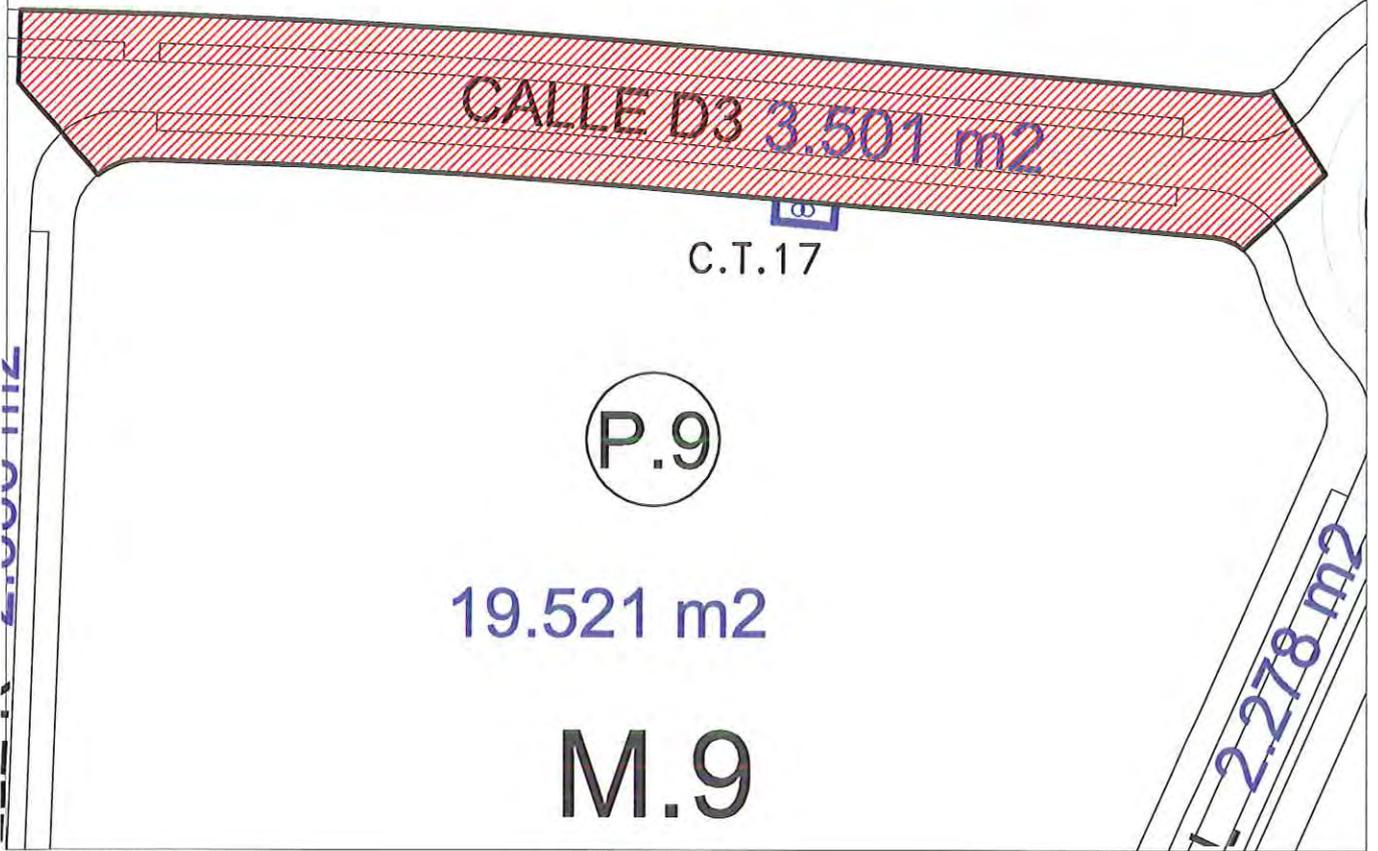


DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



VEJAS



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle E-1 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> parcela P.7 <b>Sur:</b> límite del sector <b>Este:</b> calle E2 <b>Oeste:</b> calle E4
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.416 m <sup>2</sup>

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Parcela P.7
	<b>Sur:</b> Límite del sector
	<b>Este:</b> calle E2
	<b>Oeste:</b> calle E4
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.416 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle E-2 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Líndes:</b>	
	<b>Norte:</b> parcela P.8 <b>Sur:</b> límite del sector <b>Este:</b> calle E3 <b>Oeste:</b> calle E1
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.271 m <sup>2</sup>

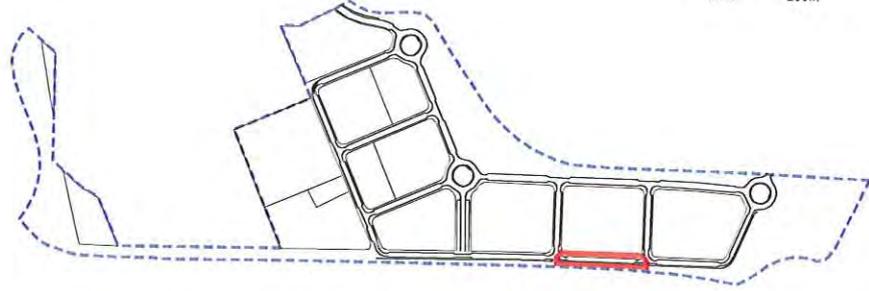
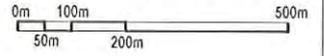
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Líndes:</b>	<b>Norte:</b> Parcela P.8
	<b>Sur:</b> Límite del sector
	<b>Este:</b> calle E3
	<b>Oeste:</b> calle E1
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.271 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle E.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



CALLE J 2.343 m<sup>2</sup>

P.8

18.760 m<sup>2</sup>

M.8

CALLE K 2.336 m<sup>2</sup>

C.T.16

CALLE E2 3.271 m<sup>2</sup>



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle E-3 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> parcela P.9 <b>Sur:</b> P/RV 3 <b>Este:</b> S/JL 2 <b>Oeste:</b> calle E2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.976 m <sup>2</sup>

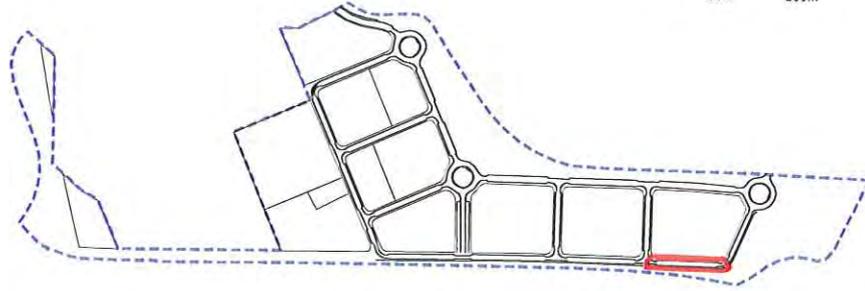
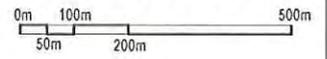
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Parcela P.9
	<b>Sur:</b> P/RV 3
	<b>Este:</b> S/JL 2
	<b>Oeste:</b> calle E2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	2.976 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle E.3)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



P.9

19.521 m<sup>2</sup>

M.9

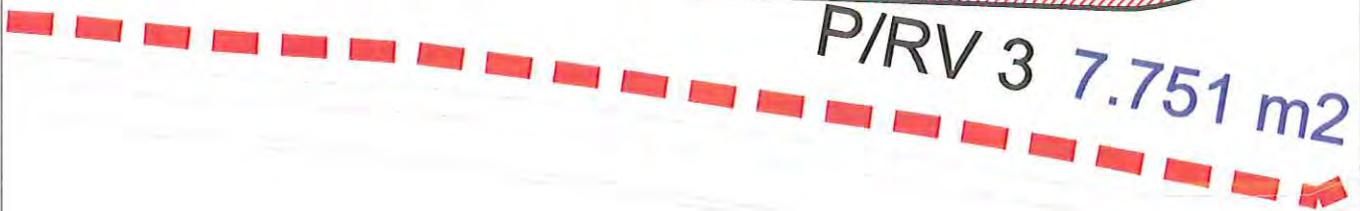
CALLE K 2.336 m<sup>2</sup>

C.R.18

CALLE E3 2.976 m<sup>2</sup>

CALLE I

P/RV 3 7.751 m<sup>2</sup>



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle E-4 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> parcela P.6 <b>Sur:</b> limite del sector <b>Este:</b> calle E1 <b>Oeste:</b> P/RV 2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.030 m <sup>2</sup>

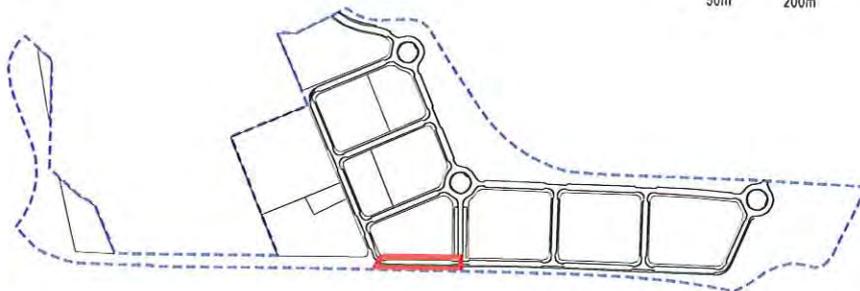
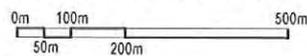
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Parcela P.6
	<b>Sur:</b> Limite del sector
	<b>Este:</b> Calle E1
	<b>Oeste:</b> P/RV 2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.030 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle E.4)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



C.T.10

CALLE C 2.822 m<sup>2</sup>

C.T.11

P.6

13.134 m<sup>2</sup>

M.6

C.T.12

CALLE E4 3.030 m<sup>2</sup>

DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



PVA

CALLE I 3.140 m<sup>2</sup>

CALLE E3  
2.845 m<sup>2</sup>

ERTO

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle F-1 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> parcela P.3 <b>Sur:</b> calle F2 <b>Este:</b> parcelas P.4.1 y P.4.2. <b>Oeste:</b> parcela P. 2.1 y límite del sector
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.210 m <sup>2</sup>

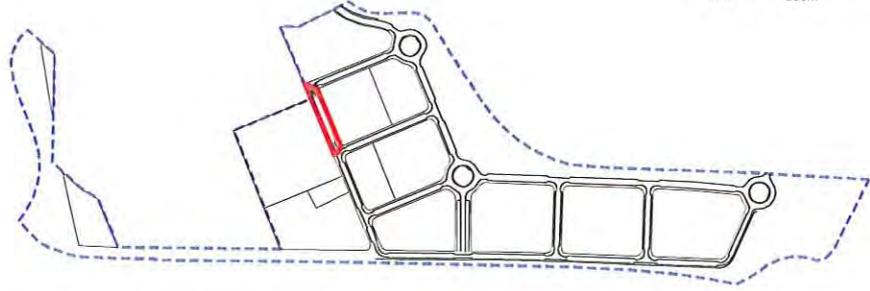
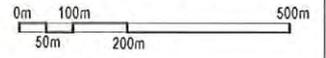
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Parcela P.3
	<b>Sur:</b> calle F2
	<b>Este:</b> parcelas P.4.1 y P.4.2
	<b>Oeste:</b> parcela P.2.1 y límite del sector
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	2.210 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle F.1)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



M.4

P.4.2

11.983 m<sup>2</sup>

C.T.1

P.2.1

23.890 m<sup>2</sup>

M.2

C.T.2

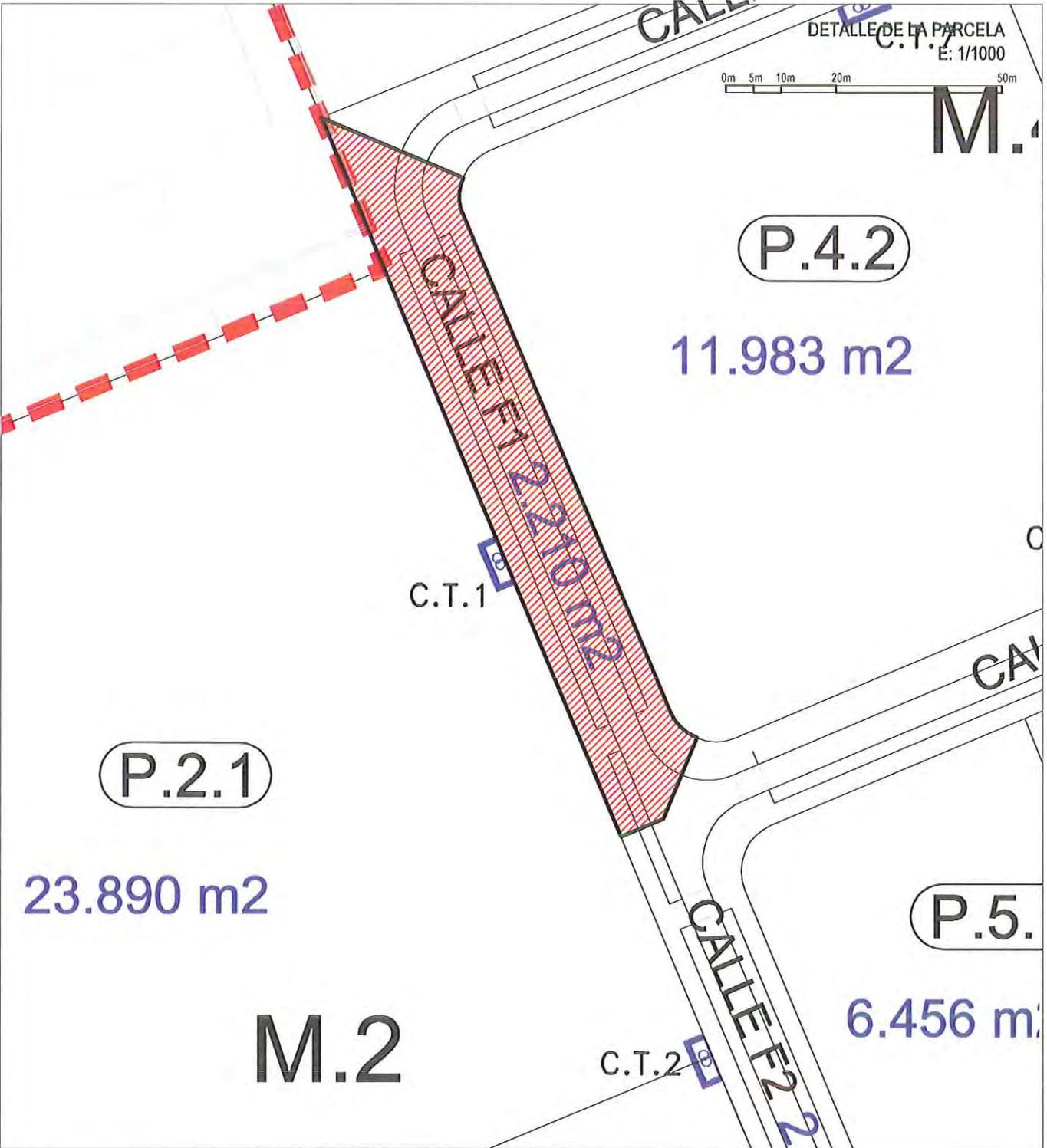
P.5.

6.456 m<sup>2</sup>

CALLE F.2

CALLE

CALLE



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle F-2 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

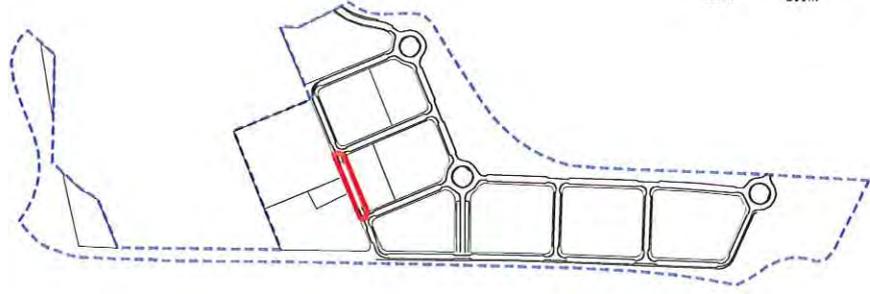
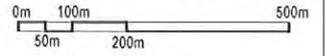
<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle F1 <b>Sur:</b> calle F3 <b>Este:</b> parcelas P.5.1 <b>Oeste:</b> parcela P. 2.1 y P.2.2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.130 m <sup>2</sup>

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

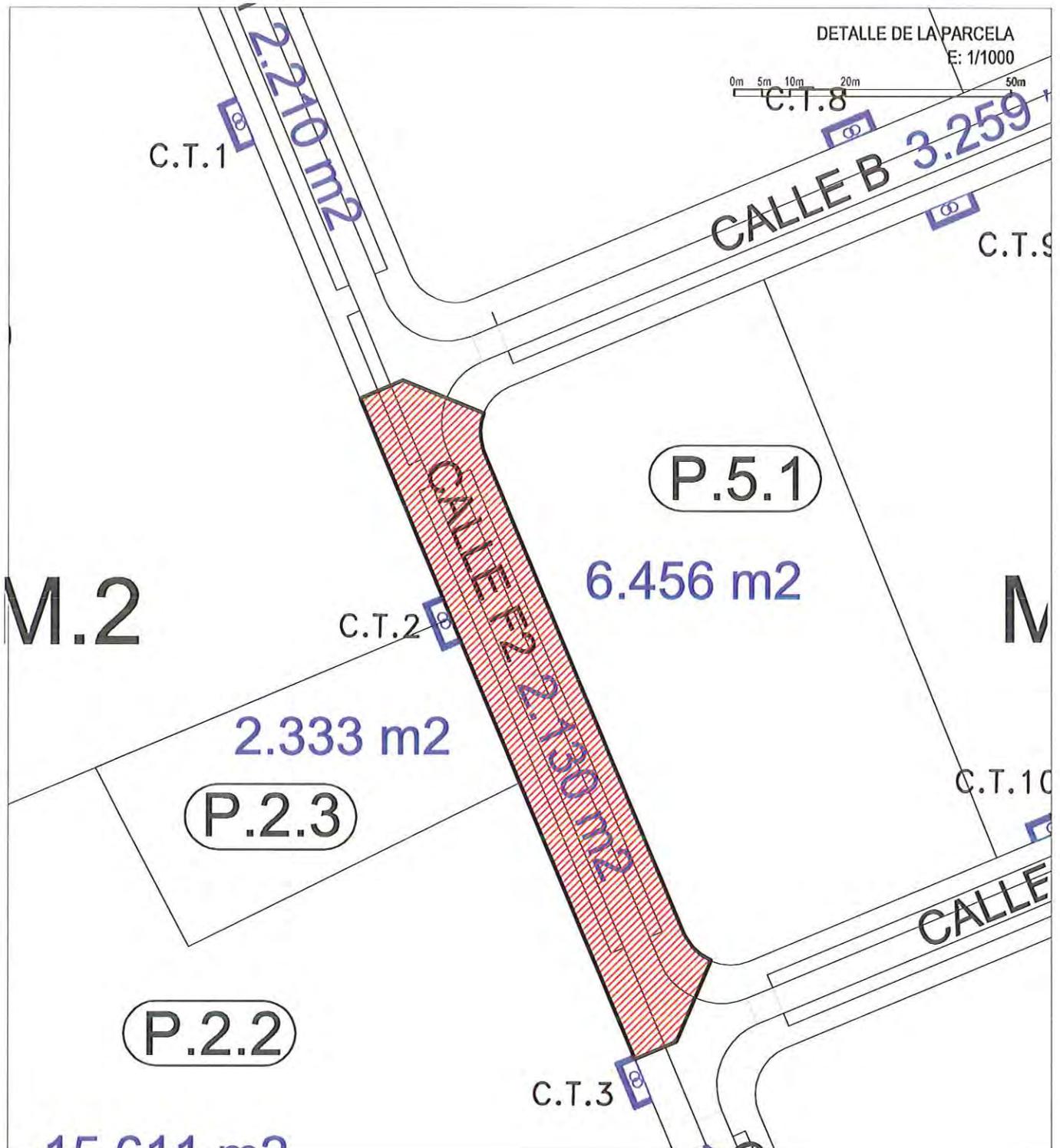
<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle F1
	<b>Sur:</b> calle F3
	<b>Este:</b> parcelas P.5.1
	<b>Oeste:</b> parcela P.2.1 y P.2.2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

parcela SVA (calle F.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle F-3 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle F2 <b>Sur:</b> calle E4 <b>Este:</b> parcelas P.6 <b>Oeste:</b> parcela P. 2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	1.285 m <sup>2</sup>

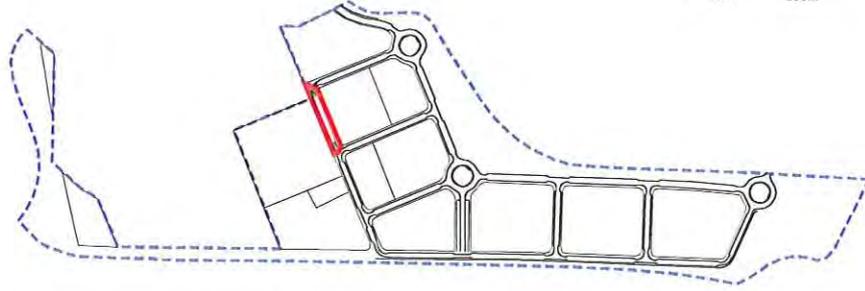
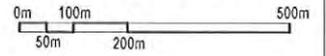
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle F2
	<b>Sur:</b> calle E4
	<b>Este:</b> parcelas P.6
	<b>Oeste:</b> parcela P.2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	2.210 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle F.1)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



M.4

P.4.2

11.983 m<sup>2</sup>

C.T.1

P.2.1

23.890 m<sup>2</sup>

M.2

C.T.2

CALLE F.2

P.5.

6.456 m<sup>2</sup>

CALLE

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle F-2 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle F1 <b>Sur:</b> calle F3 <b>Este:</b> parcelas P.5.1 <b>Oeste:</b> parcela P. 2.1 y P.2.2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.130 m <sup>2</sup>

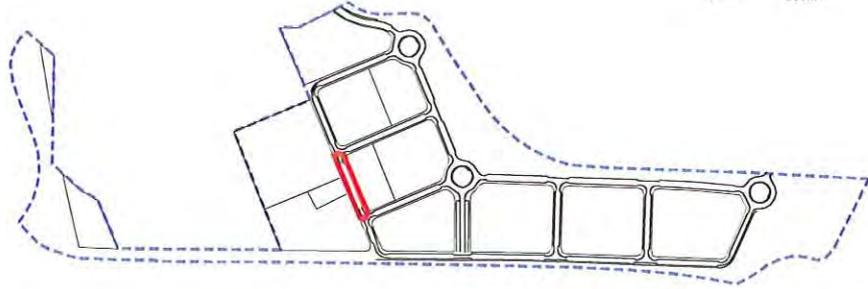
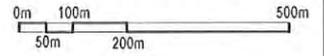
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle F1
	<b>Sur:</b> calle F3
	<b>Este:</b> parcelas P.5.1
	<b>Oeste:</b> parcela P.2.1 y P.2.2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

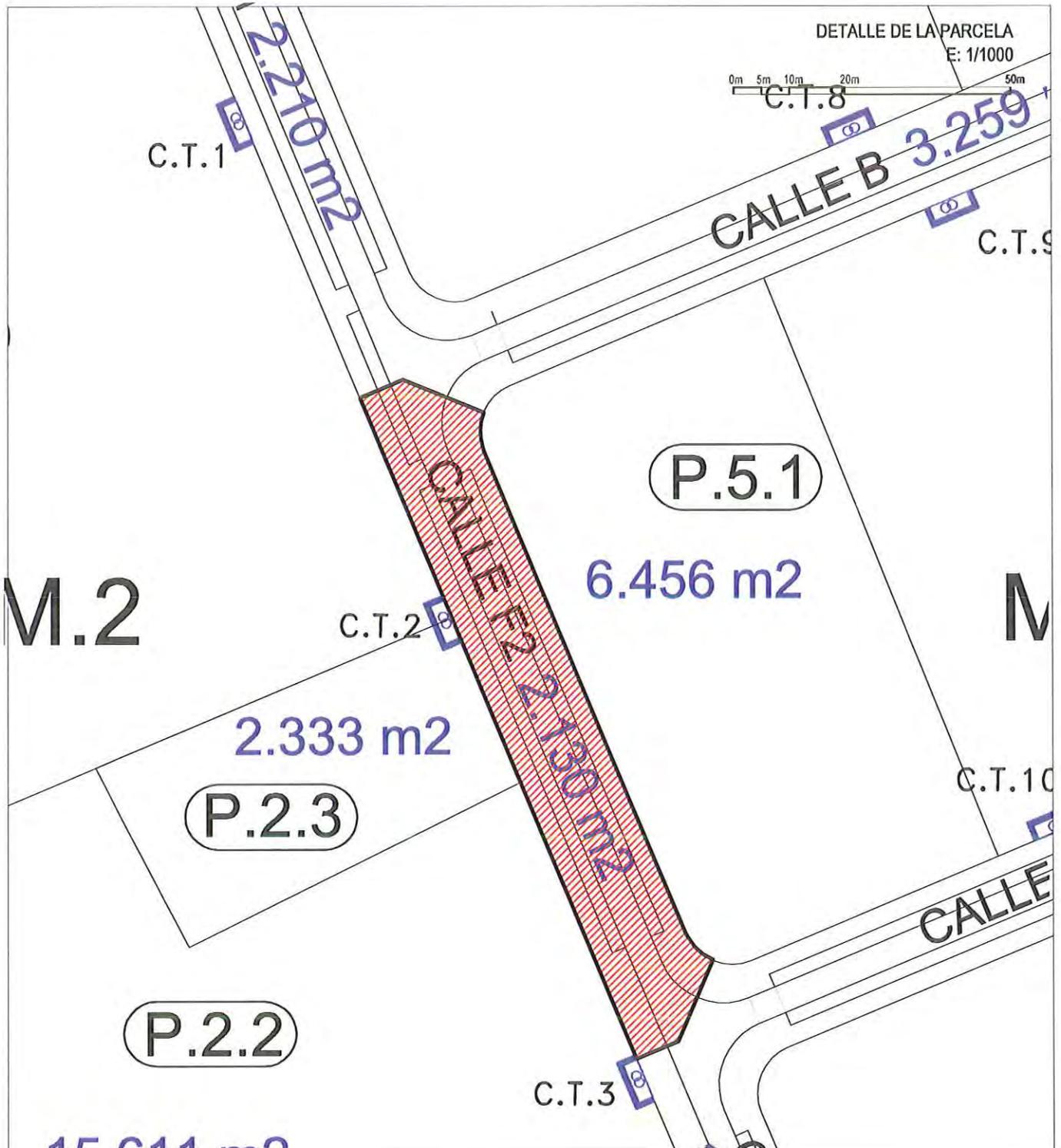
<b>Superficie:</b>	2.130 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle F.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle F-3 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle F2 <b>Sur:</b> calle E4 <b>Este:</b> parcelas P.6 <b>Oeste:</b> parcela P. 2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	1.285 m <sup>2</sup>

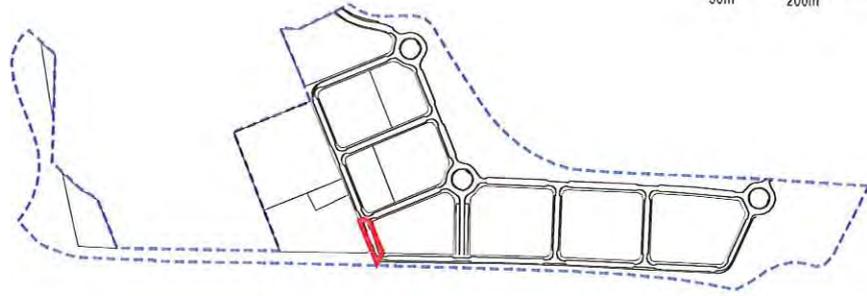
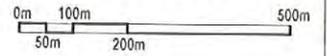
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle F2
	<b>Sur:</b> calle E4
	<b>Este:</b> parcelas P.6
	<b>Oeste:</b> parcela P.2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

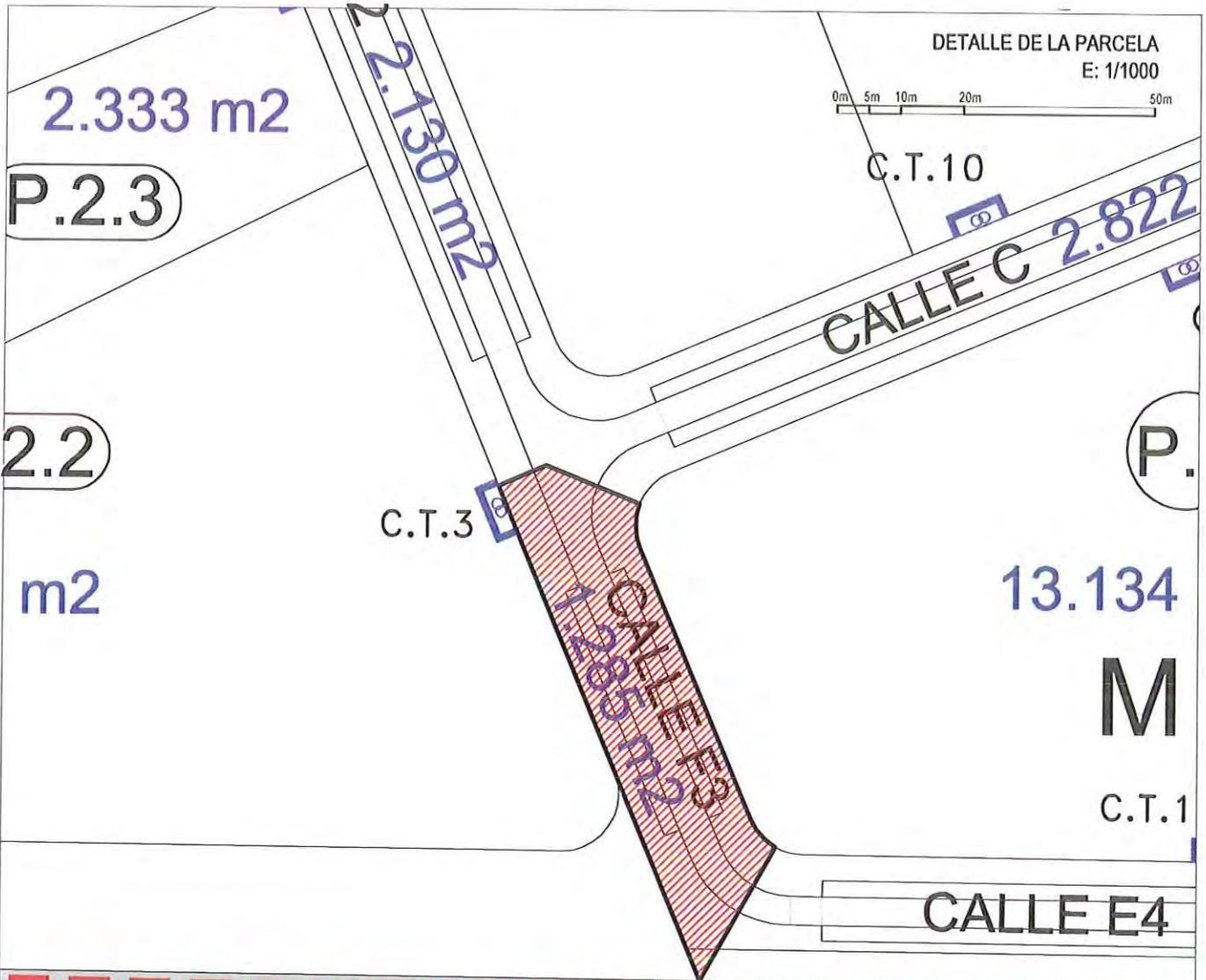
<b>Superficie:</b>	1.285 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle F.3)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



ISO AL PUERTO

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle H-1 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle N <b>Sur:</b> calle H2 <b>Este:</b> S/JL 2 <b>Oeste:</b> parcela P.4.4
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	1.999 m <sup>2</sup>

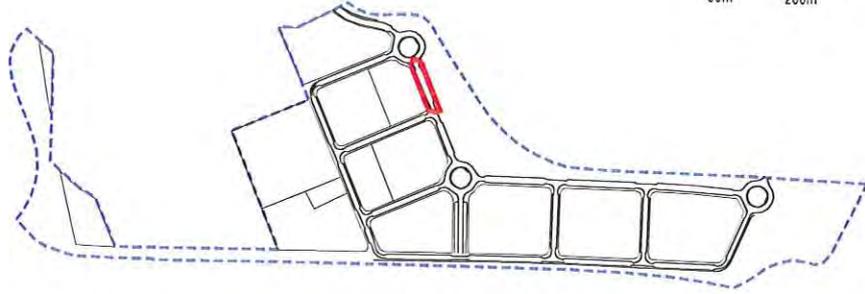
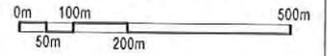
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle N
	<b>Sur:</b> calle H2
	<b>Este:</b> S/JL 2
	<b>Oeste:</b> parcela P.4.4
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

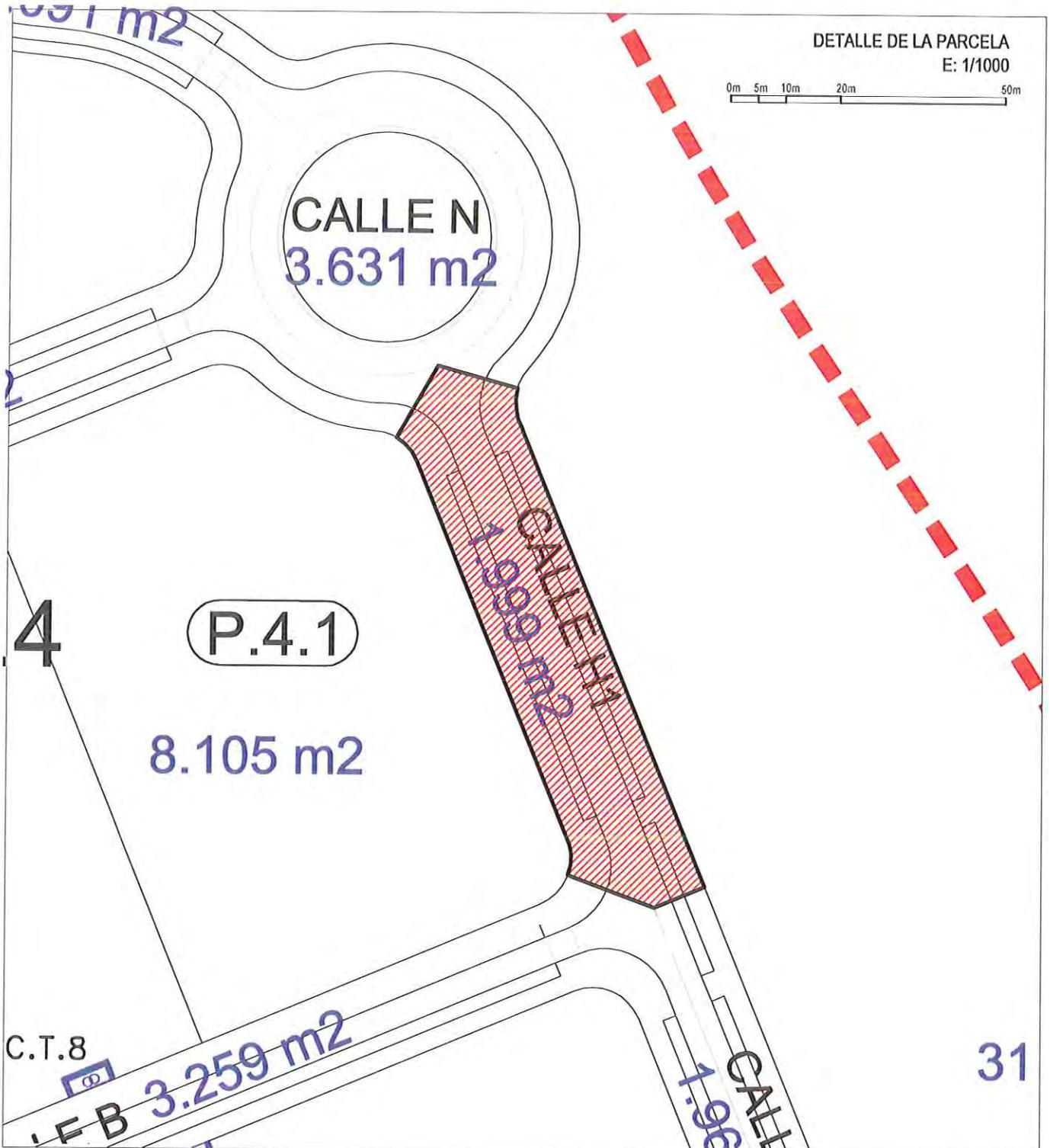
<b>Superficie:</b>	1.999 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle H.1)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle H-2 (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle H1 <b>Sur:</b> calle Ñ <b>Este:</b> S/JL 2 <b>Oeste:</b> parcela P.5.2
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	1.969 m <sup>2</sup>

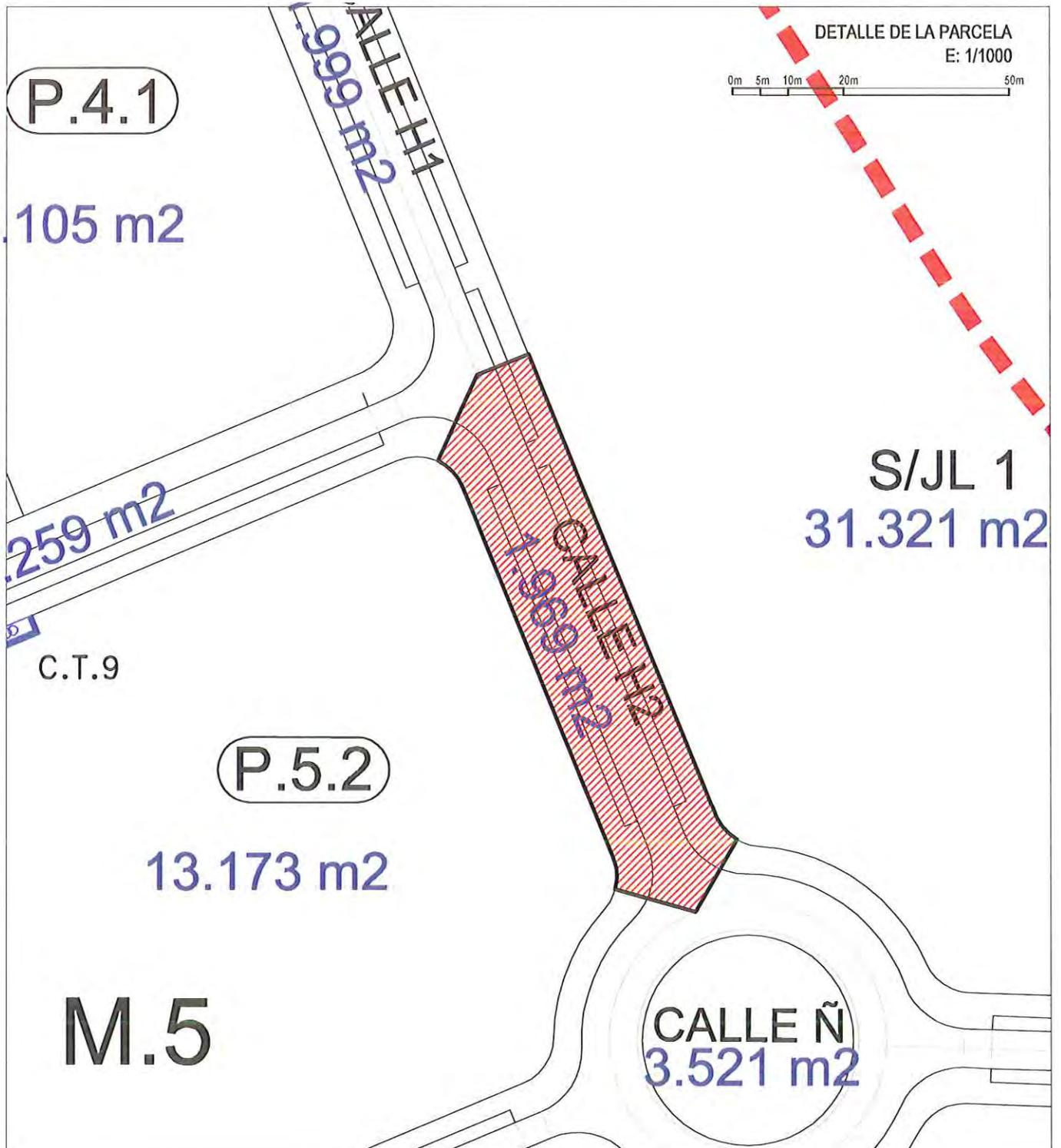
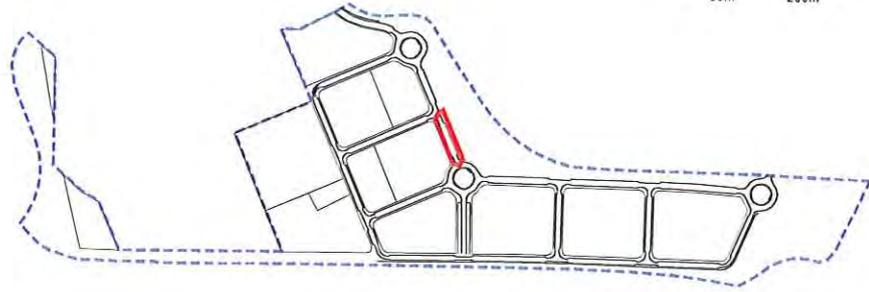
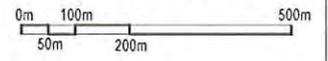
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle H1
	<b>Sur:</b> calle Ñ
	<b>Este:</b> S/JL 2
	<b>Oeste:</b> parcela P.5.2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	1.969 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle H.2)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle J (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle D1 y D2 <b>Sur:</b> calle E1 y E2 <b>Este:</b> P.8 <b>Oeste:</b> parcela P.7
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.343 m <sup>2</sup>

**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle D1 y D2
	<b>Sur:</b> calle E1 y E2
	<b>Este:</b> P.8
	<b>Oeste:</b> parcela P.7
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle K (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle D2 y D3 <b>Sur:</b> calle E2 y E3 <b>Este:</b> P.9 <b>Oeste:</b> parcela P.8
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.336 m <sup>2</sup>

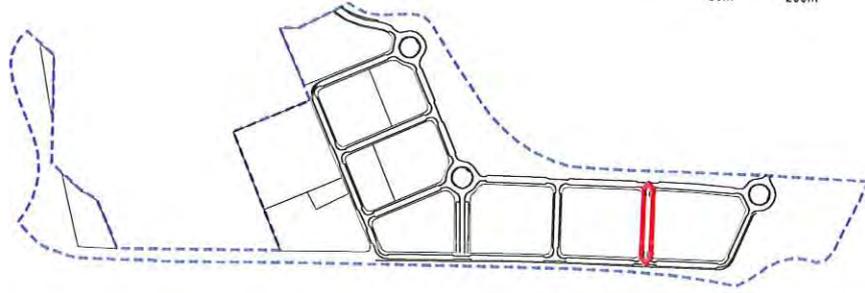
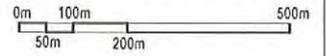
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle D2 y D3
	<b>Sur:</b> calle E2 y E3
	<b>Este:</b> P.9
	<b>Oeste:</b> parcela P.8
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	2.336 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

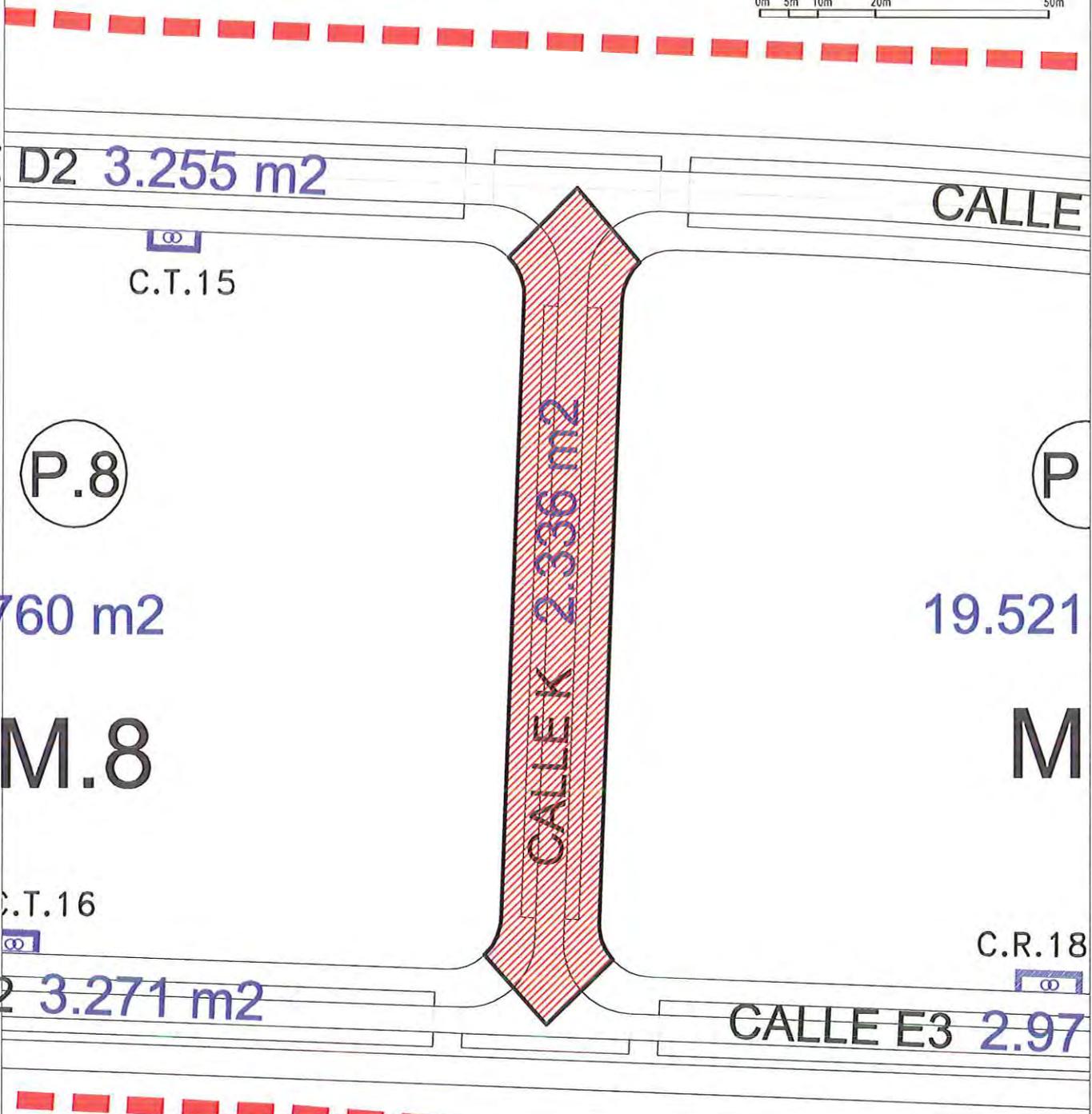
parcela SVA (calle K)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle L (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle R <b>Sur:</b> calle E3 y S/JL 2 <b>Este:</b> S/JL 2 <b>Oeste:</b> parcela P.9
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	2.278 m <sup>2</sup>

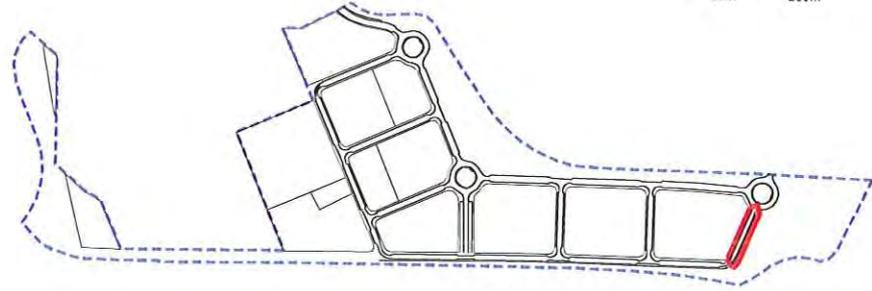
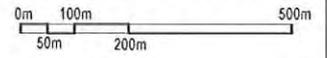
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle R
	<b>Sur:</b> calle E3 y S/JL 2
	<b>Este:</b> S/JL 2
	<b>Oeste:</b> parcela P.9
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	2.278 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

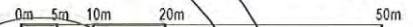
parcela S/VA (calle L)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



CALLE D3 3.501 m<sup>2</sup>

C.T.17

P.9

521 m<sup>2</sup>

M.9

C.R.18

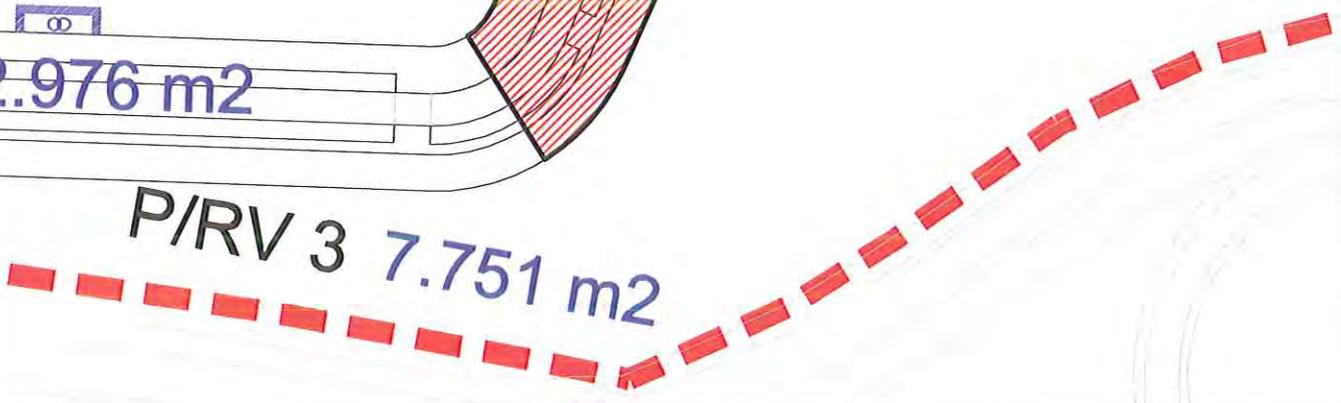
2.976 m<sup>2</sup>

P/RV 3 7.751 m<sup>2</sup>

CALLE R  
3.698 m<sup>2</sup>

S  
25.5

CALLE L 2.278 m<sup>2</sup>



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle N (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> S/JL 2 <b>Sur:</b> calle H1 <b>Este:</b> S/JL 2 <b>Oeste:</b> calle A
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.631 m <sup>2</sup>

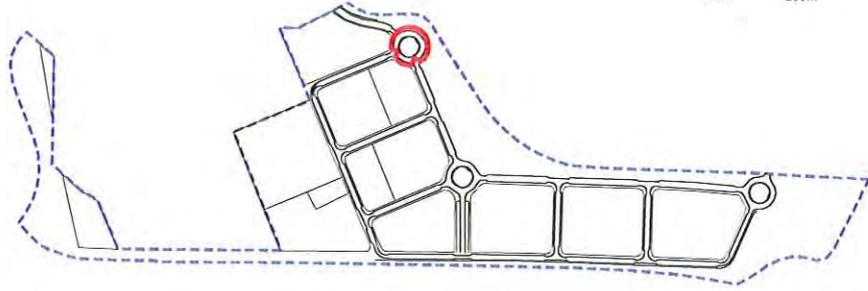
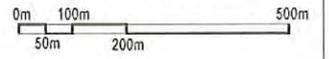
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> S/JL 2
	<b>Sur:</b> calle H1
	<b>Este:</b> S/JL 2
	<b>Oeste:</b> Calle A
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.631 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

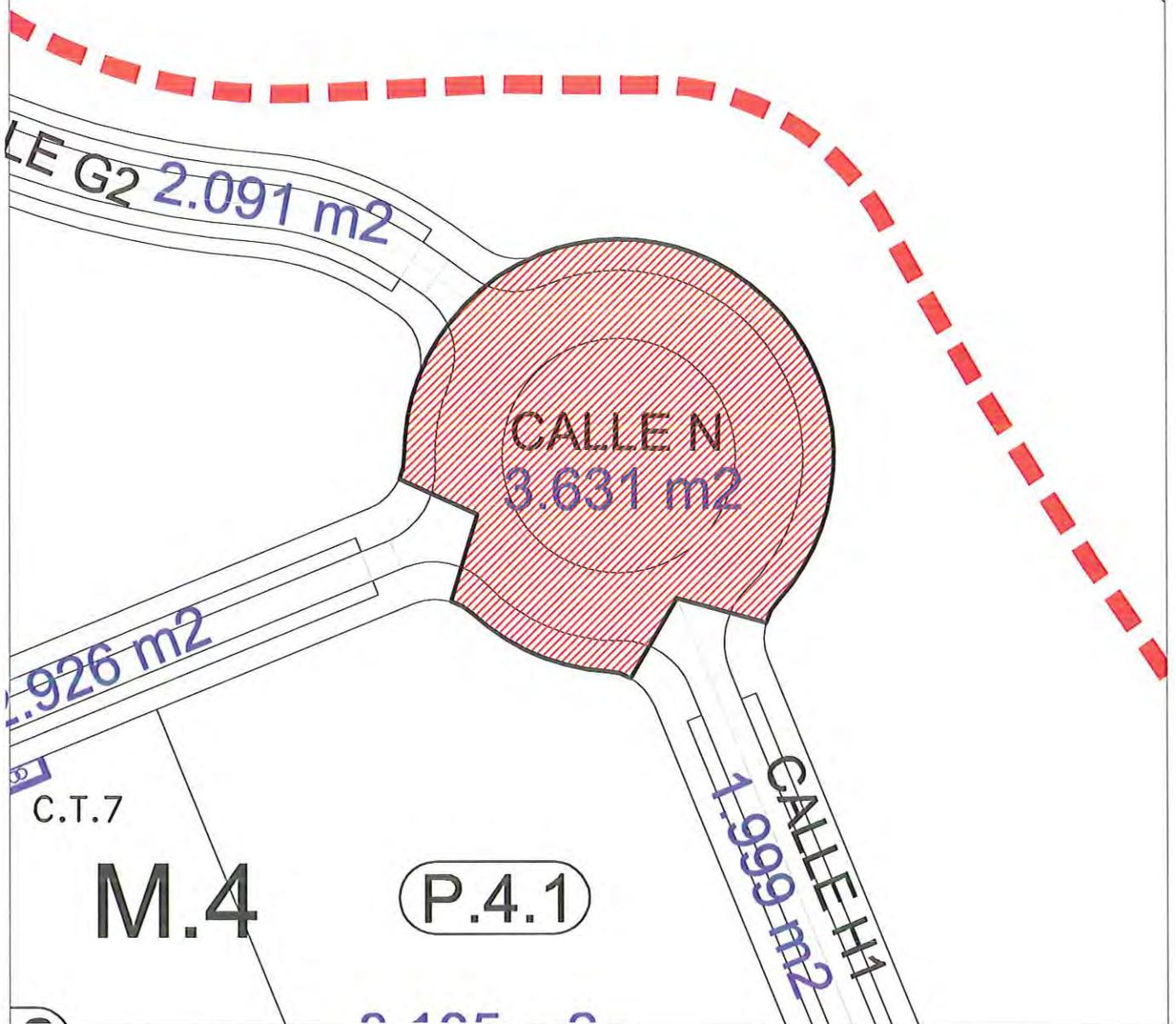
parcela SVA (calle N)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/1000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle Ñ (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> calle H2 <b>Sur:</b> calle I y parcela P.7 <b>Este:</b> calle D1 <b>Oeste:</b> parcela P.5.2 y calle C
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.521 m <sup>2</sup>

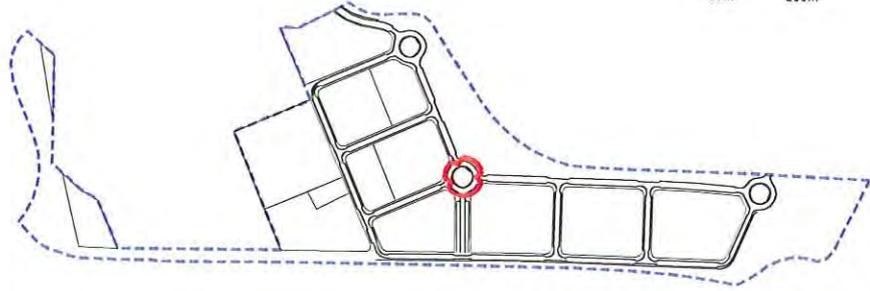
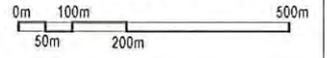
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> Calle H2
	<b>Sur:</b> calle I y parcela P.7
	<b>Este:</b> Calle D1
	<b>Oeste:</b> Parcela P.5.2. y calle C
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.521 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle Ñ)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



S/JL 1  
31.321 m<sup>2</sup>

1.969 m<sup>2</sup>  
CALLE H2

P.5.2

173 m<sup>2</sup>

CALLE Ñ  
3.521 m<sup>2</sup>

CALLE D

C.T.

822 m<sup>2</sup>

C.T.11

P/VA

40 m<sup>2</sup>

P.6

F

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**Calle R (S/VA)**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> S/JL 1 y límite del sector <b>Sur:</b> S/JL 2 <b>Este:</b> S/JL 2 <b>Oeste:</b> parcela P.9
<b>Uso:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)
<b>Superficie:</b>	3.698 m <sup>2</sup>

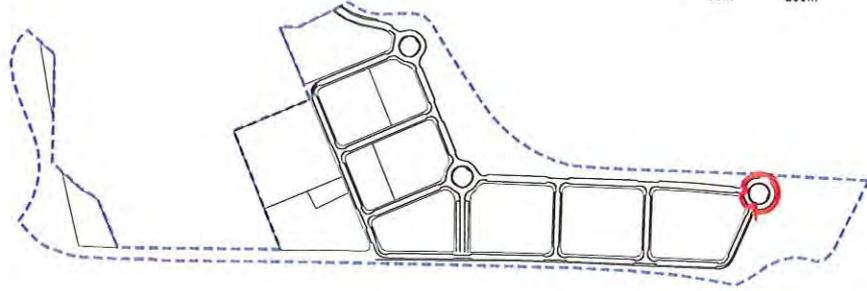
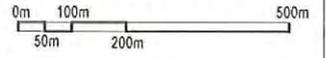
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: vial de la red secundaria destinado a viario y aparcamiento en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante.
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> S/JL 1 y límite del sector
	<b>Sur:</b> S/JL 2
	<b>Este:</b> S/JL 2
	<b>Oeste:</b> Parcela P.9
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	VIARIO Y APARCAMIENTO (Red Secundaria)

<b>Superficie:</b>	3.698 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna.
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela SVA (calle R)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



CALLE M



3.501 m<sup>2</sup>

T.17

CALLE R  
3.698 m<sup>2</sup>

2

CALLE L 2.278 m<sup>2</sup>

S/JL 2  
25.595 m<sup>2</sup>

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**S/JL 1**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> límite del sector <b>Sur:</b> calles D1, D2 y D3 <b>Este:</b> límite del sector <b>Oeste:</b> calles H1 y H2
<b>Uso:</b>	ZONA VERDE (Jardín)
<b>Superficie:</b>	31.321 m <sup>2</sup>

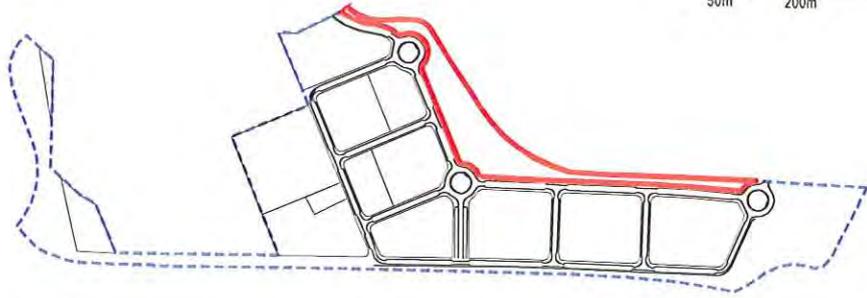
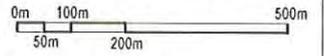
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Parcela destinada a jardín en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> límite del sector
	<b>Sur:</b> calles D1, D2 y D3
	<b>Este:</b> límite del sector
	<b>Oeste:</b> calles H1 y H2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	ZONA VERDE (Jardín)

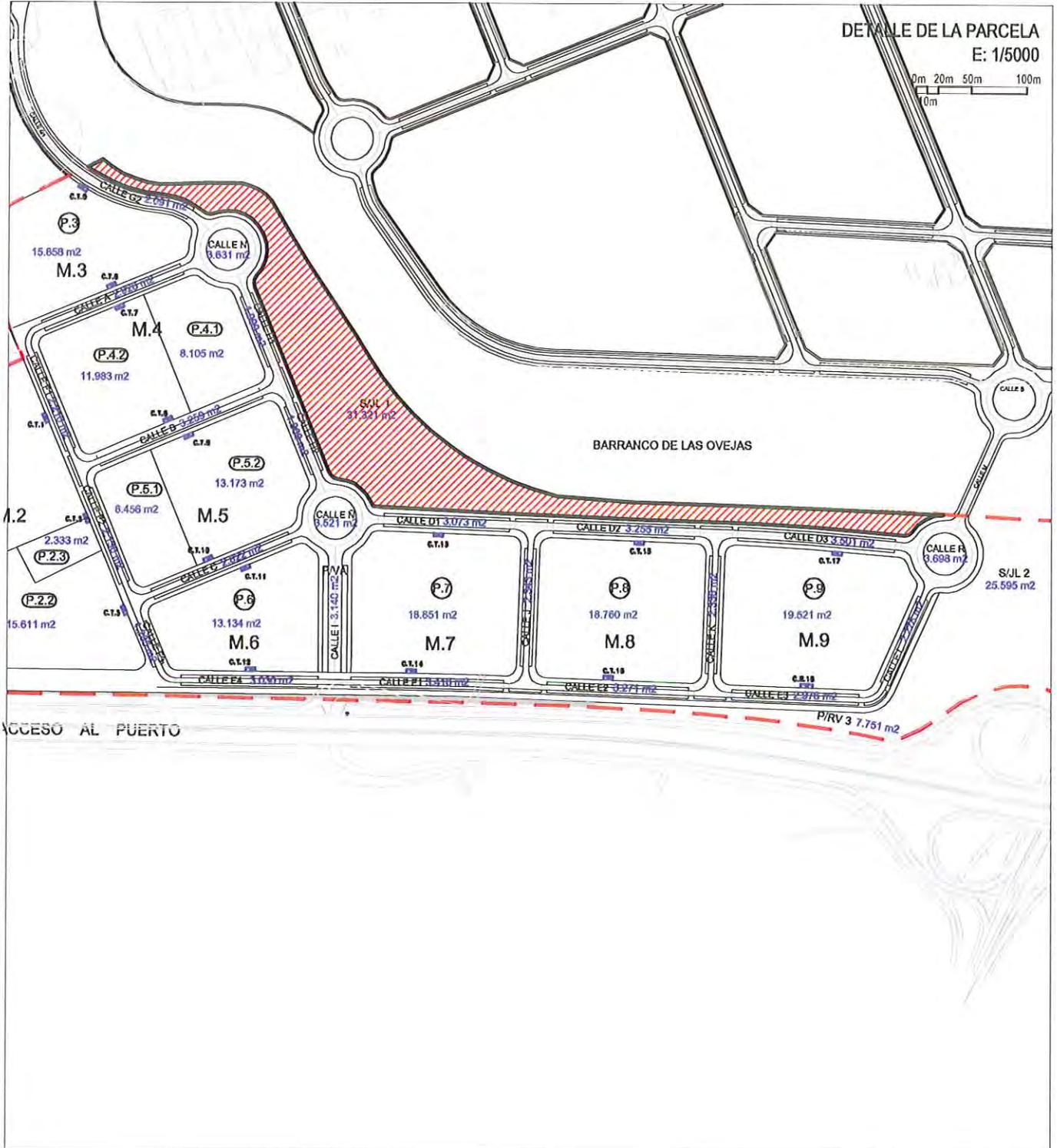
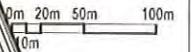
<b>Superficie:</b>	31.321 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela S/JL 1

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/5000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"****RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****PARCELA ADJUDICADA:****S/JL 2****DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA****Lindes:**

**Norte:** limite del Sector  
**Sur:** P/RV3  
**Este:** limite del Sector  
**Oeste:** calle L

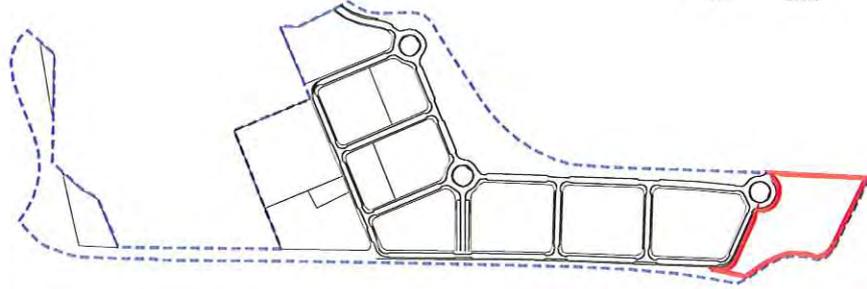
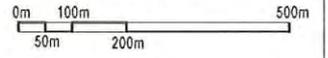
**Uso:** ZONA VERDE (Jardín)**Superficie:** 25.595 m<sup>2</sup>**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Solar en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> limite del Sector
	<b>Sur:</b> P/RV 3
	<b>Este:</b> limite del Sector
	<b>Oeste:</b> calle L
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	ZONA VERDE (Jardín)

<b>Superficie:</b>	25.595 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

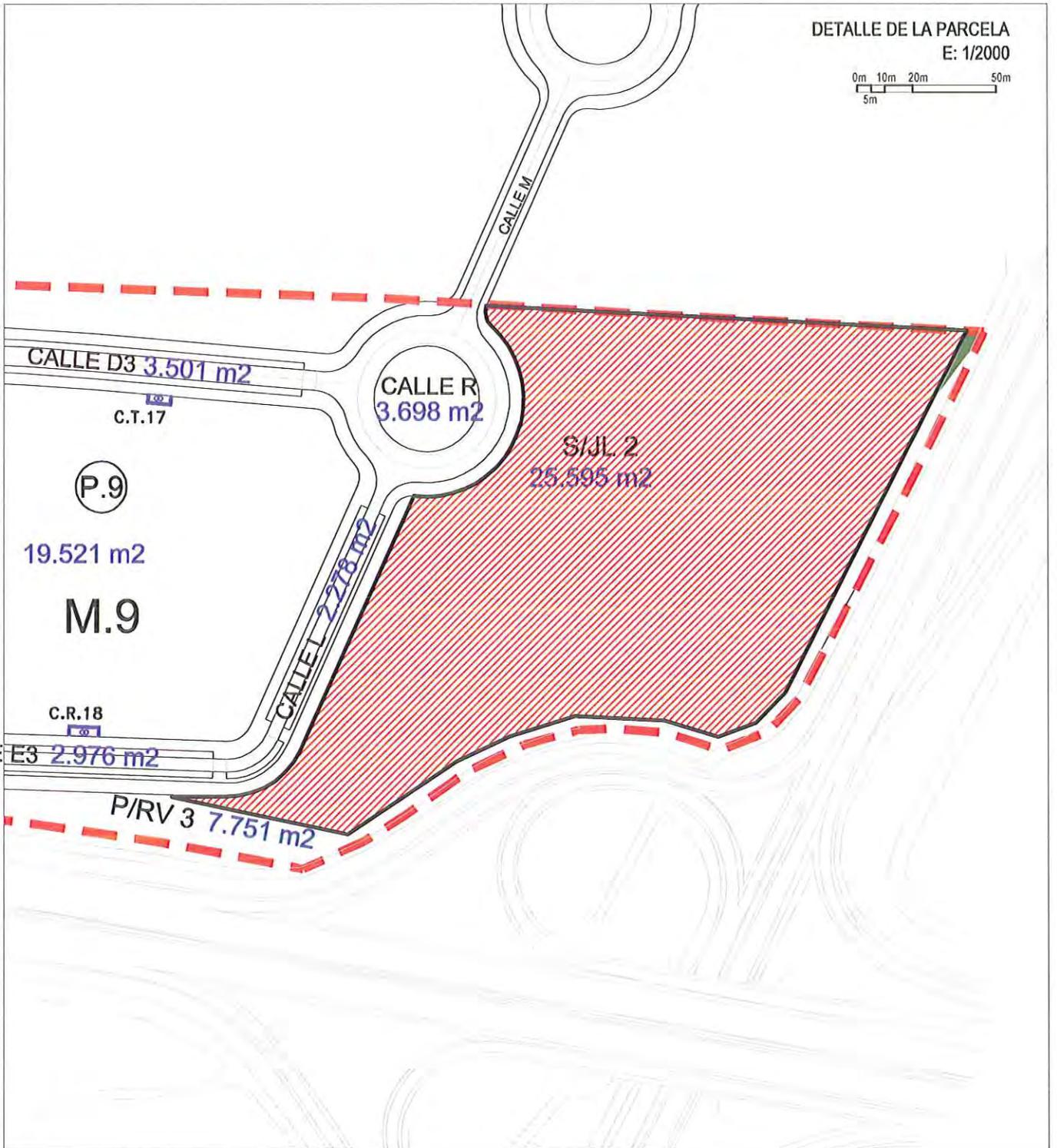
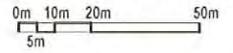
parcela S/JL 1

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA

E: 1/2000



## Cédulas Urbanísticas

## Privativas



**PÉREZ-GUERRAS**  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.1 APROVECHAMIENTO: 16.139UDA EDIFICABILIDAD: 16.139m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 8.397m<sup>2</sup>.

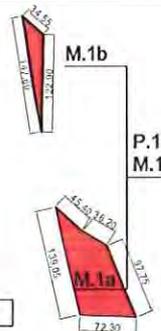
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

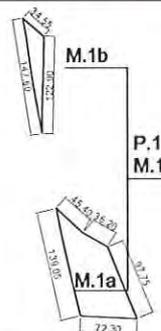
0m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 1: 8.397m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 50m 100m 200m



SUPERFICIE PARCELA 1: 8.397m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A." (50,205%). Enrique Guillén Marco, Ana M<sup>a</sup> Pastor, Fco. Vicente Guillén Marco y Julia Gonzáles (7,07%). Enrique y Fco. Guillén Marco (1,109%). "Aceitunas Cazorla, S.L." (0,576%). Antonio Gómez Cano y Mariana Marlínez Montesinos (0,548%). "Paulino Marco e Hijos, S.L." (7,263%). Adela Guillén Marco y Luis González (3,854%). Adela Guillén Marco (0,555%). "COLEBECA, S.A." (23,398%). Otoniel Marlínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas (4,786%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Servicio Urbano de Mercado

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial:** Fachada mínima: 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

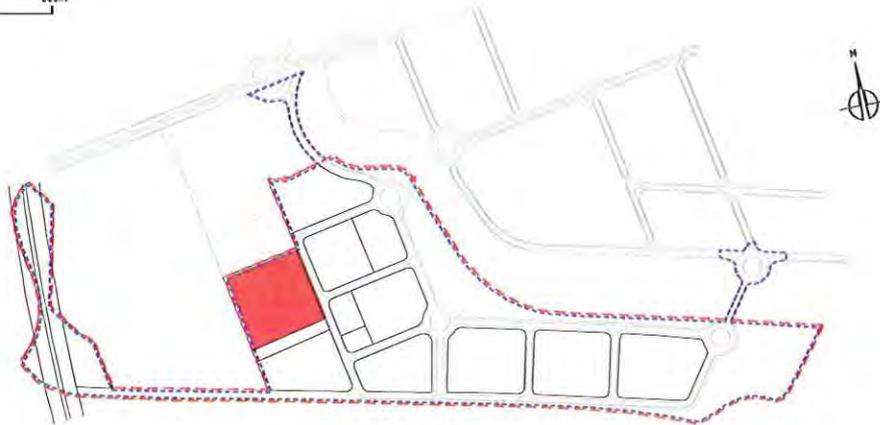
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.2.1 APROVECHAMIENTO: 44.928UDA EDIFICABILIDAD: 44.928m<sup>2</sup>t SUPERFICIE:23.375m<sup>2</sup>.

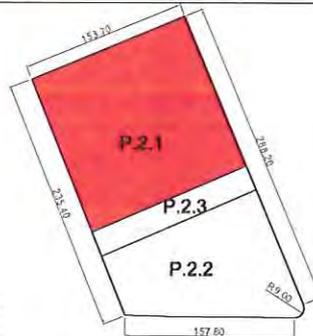
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

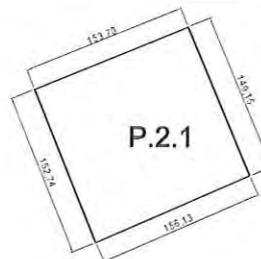
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 2: 41.834m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 60m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 2.1: 23.375m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "COLEBEGA S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Servicio Urbano de Mercado e Industrial, Grado 2, Nivel b

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.





PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

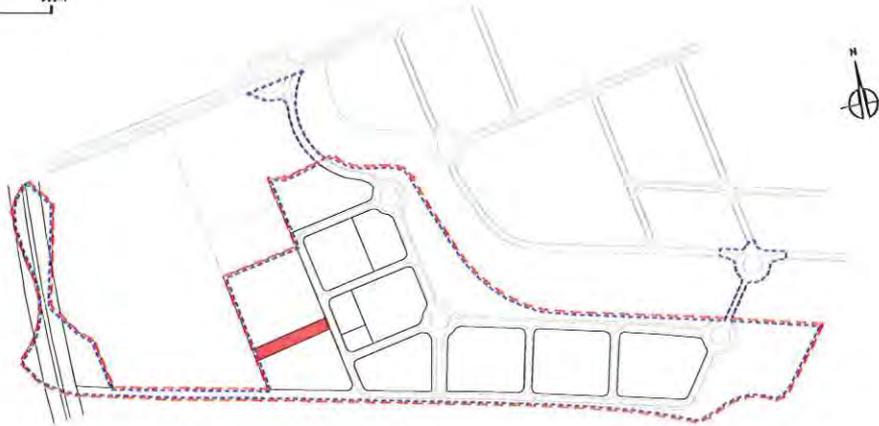
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.2.3 APROVECHAMIENTO: 7.070UDA EDIFICABILIDAD: 7.070m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 3.678m<sup>2</sup>.

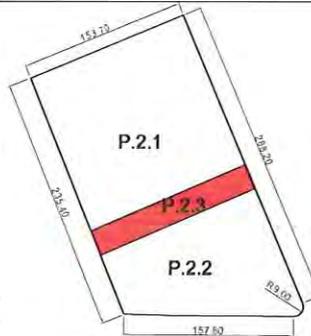
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

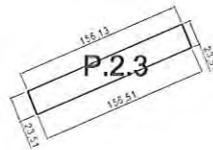
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 2: 41.834m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 50m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 2.3: 3.678m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Adela Guillén Marco y Luis González (74,715%). Adela Guillén Marco (25,285%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Servicio Urbano de Mercado e Industrial, Grado 2, Nivel b

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agupación Industrial:** Fachada mínima: 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
URBANISTAS

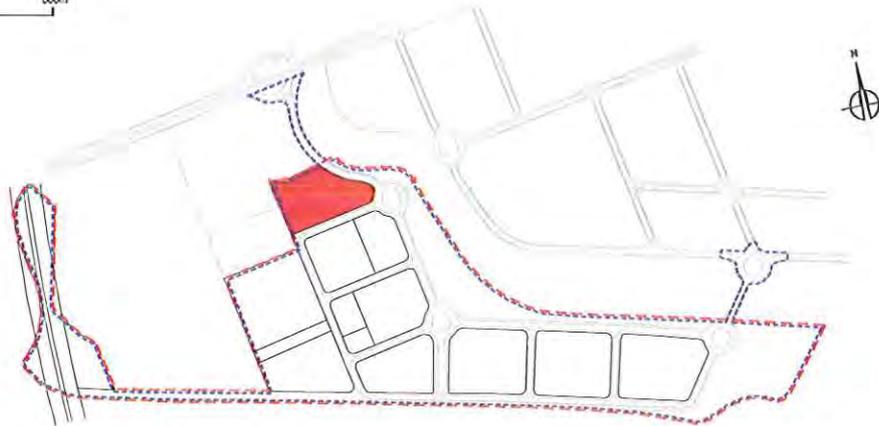
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº. P.3 APROVECHAMIENTO: 30.480UDA EDIFICABILIDAD: 30.480m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 15.858m<sup>2</sup>.

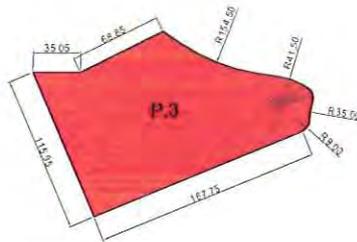
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

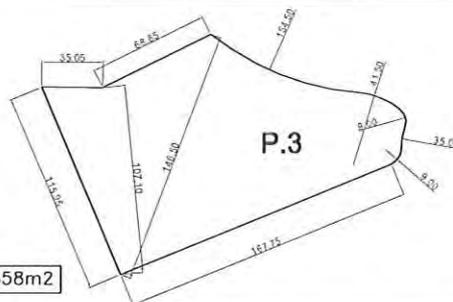
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 3: 15.858m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 3: 15.858m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "COLEBEGA S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

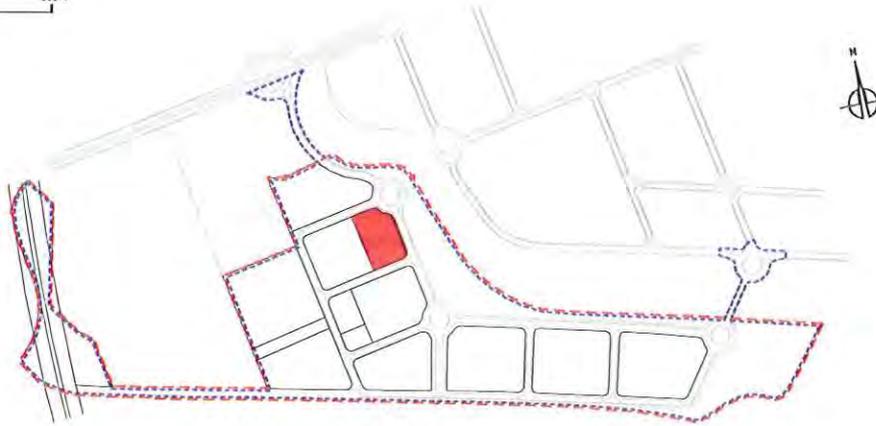
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.4.1 APROVECHAMIENTO: 15.424 UDA EDIFICABILIDAD: 15.424m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 8.025 m<sup>2</sup>.

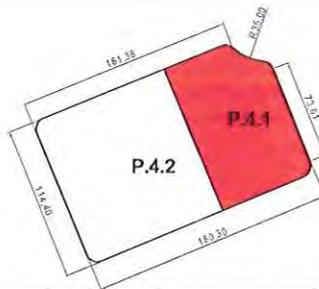
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

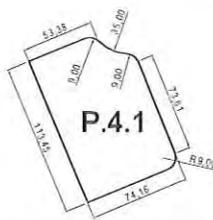
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 4: 20.088m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 80m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 4.1: 8.025m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Otoniel Martínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

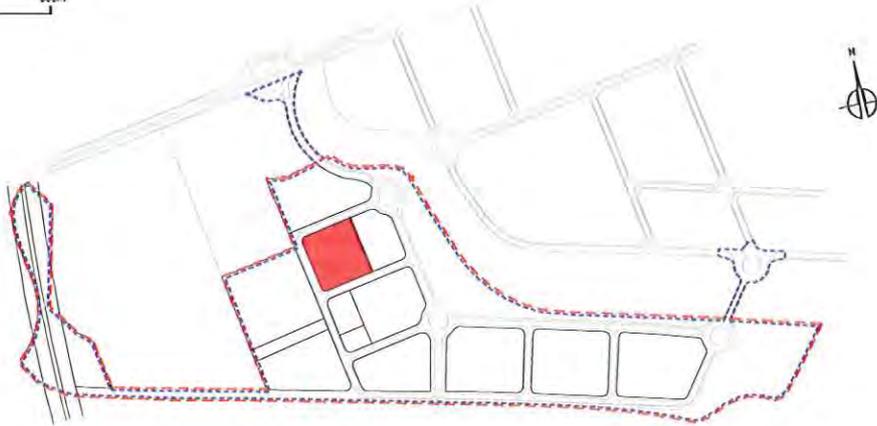
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.4.2 APROVECHAMIENTO: 23.186 UDA EDIFICABILIDAD: 23.186 m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 12.063 m<sup>2</sup>.

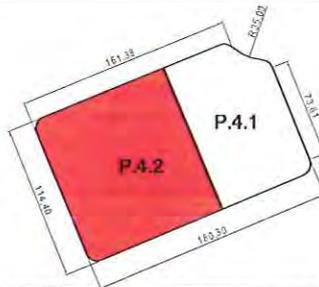
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

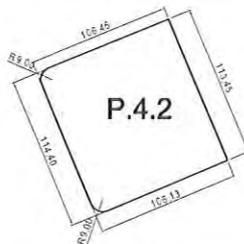
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 4: 20.088m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 60m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 4.2: 12.063m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "Paulino Marco e Hijos S.L."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**

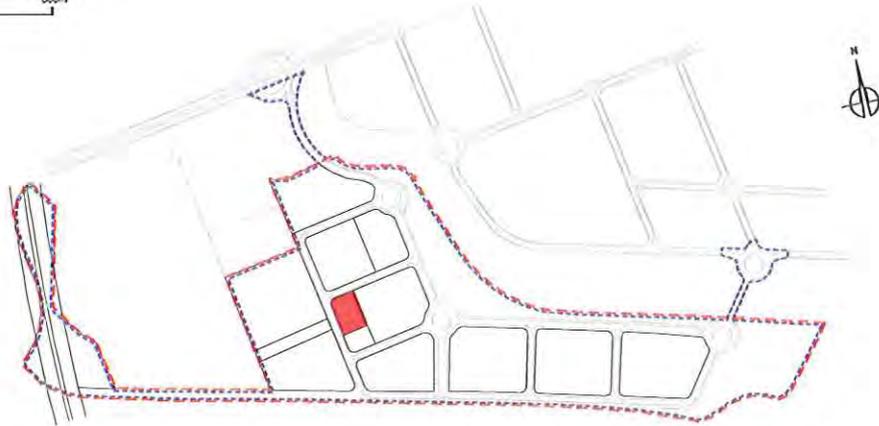
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.1 APROVECHAMIENTO: 7.137UDA EDIFICABILIDAD: 7.137m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 3.713 m<sup>2</sup>.

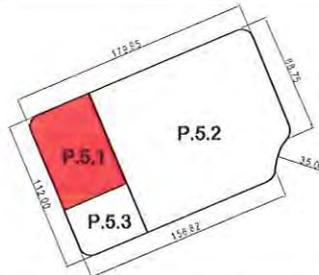
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

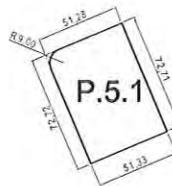
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 40m 60m



SUPERFICIE PARCELA 5.1: 3.713m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Adela Guillén Marco y Luis González

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (móx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.2 APROVECHAMIENTO: 26.747 UDA EDIFICABILIDAD: 26.747 m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 13.916 m<sup>2</sup>.

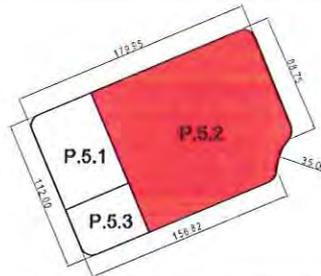
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

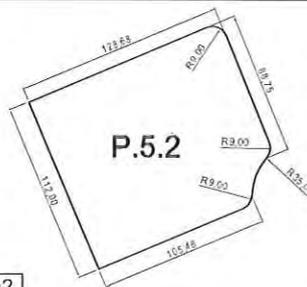
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 5.2: 13.916m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

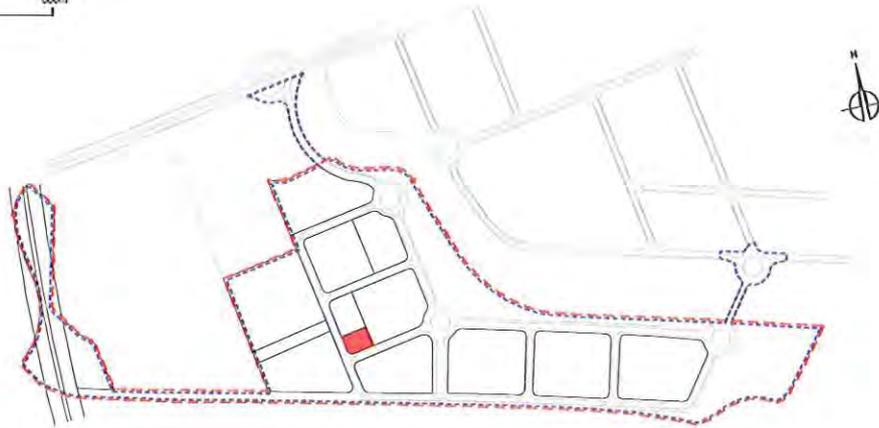
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.3 APROVECHAMIENTO: 3.844 UDA EDIFICABILIDAD: 3.844m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 2.000 m<sup>2</sup>.

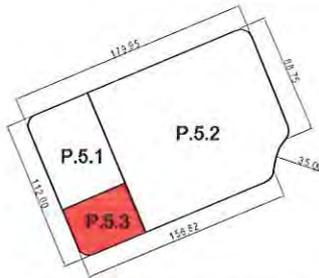
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

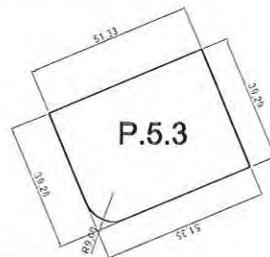
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 10m 30m 60m  
5m 20m 40m



SUPERFICIE PARCELA 5.2: 2.000m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "Aceitunas Cazorla, S.L." (51,250%). Antonio Gómez Cano y Mariana Martínez Montesinos (48,750%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (móx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.





**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

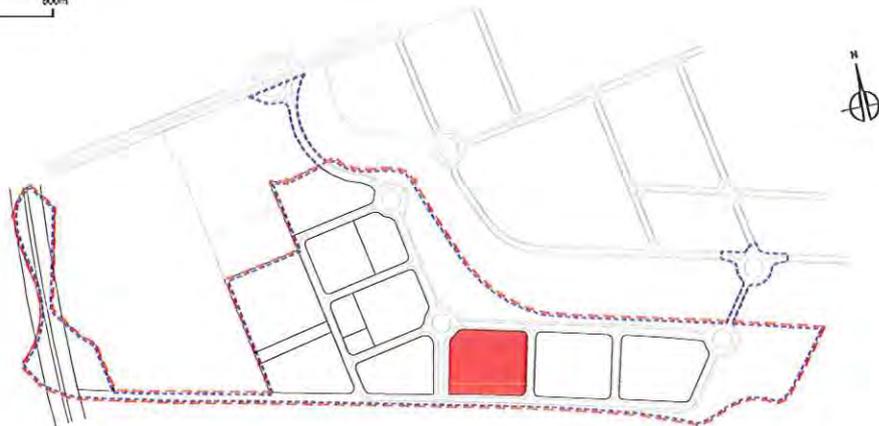
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA N.º: P.7 APROVECHAMIENTO: 36.233UDA EDIFICABILIDAD: 36.233m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 18.851m<sup>2</sup>.

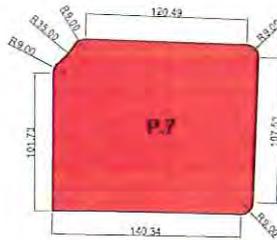
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

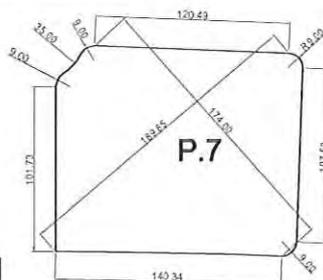
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 7: 18.851m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 7: 18.851m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**N.º DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de linderos:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

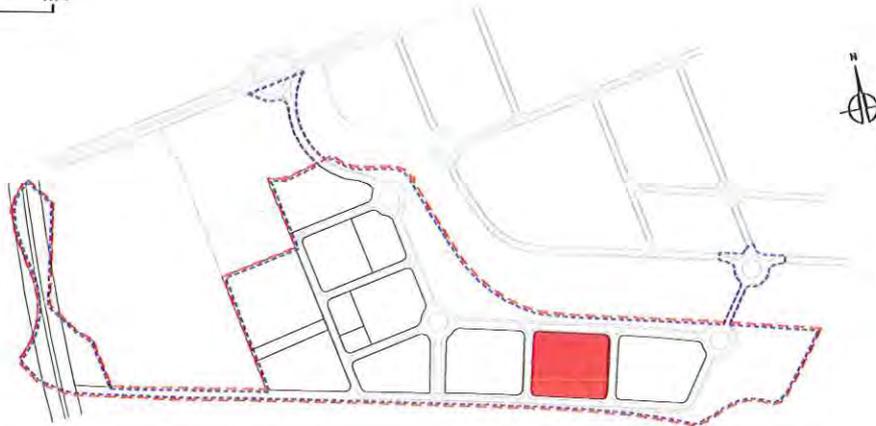
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.8 APROVECHAMIENTO: 36.058 UDA EDIFICABILIDAD: 36.058m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 18.760m<sup>2</sup>.

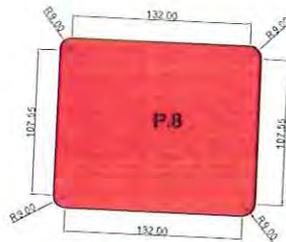
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

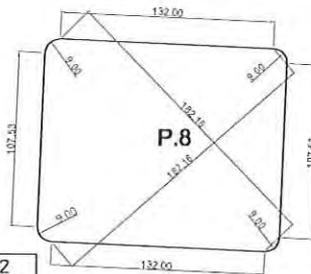
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 8: 18.760m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 8: 18.760m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislado):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

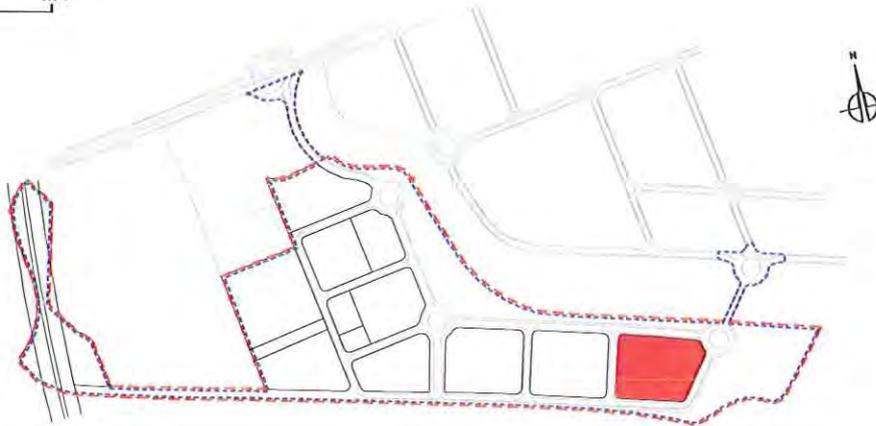
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.9 APROVECHAMIENTO: 37.520UDA EDIFICABILIDAD: 37.520m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 19.521m<sup>2</sup>.

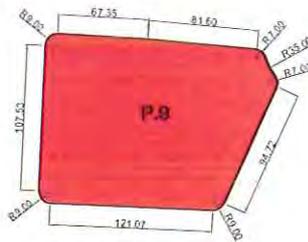
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

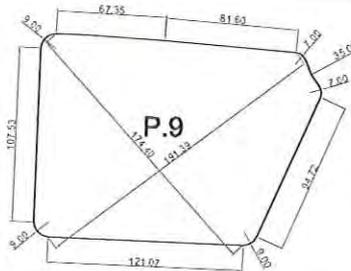
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 9: 19.521m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 9: 19.521m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de linderos: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.

## Públicas



PÉREZ-GUERRAS  
URBANISTAS

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P/RF

EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 20.518 m<sup>2</sup>.

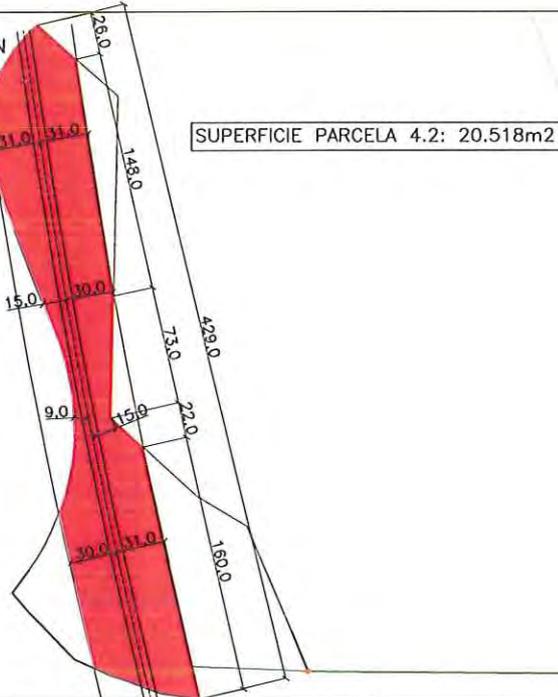
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA DOTACIÓN

0m 20m 40m 80m 100m 150m



TITULARIDAD: Pública (Ayuntamiento de Alicante y Ministerio de Fomento)

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Reserva ferroviaria (Red Varia Primaria)



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

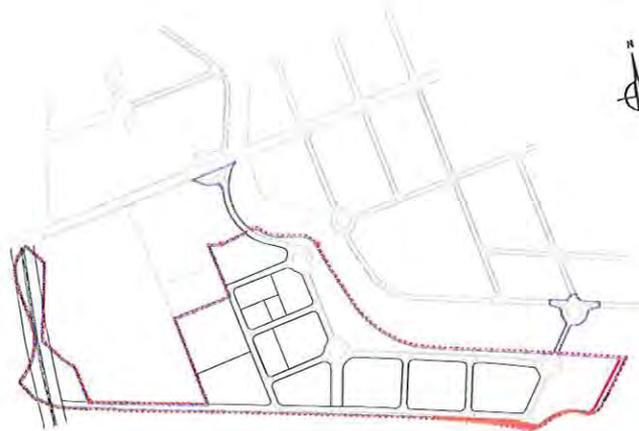
PARCELA Nº: P/RV 3

EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 7.751 m<sup>2</sup>.

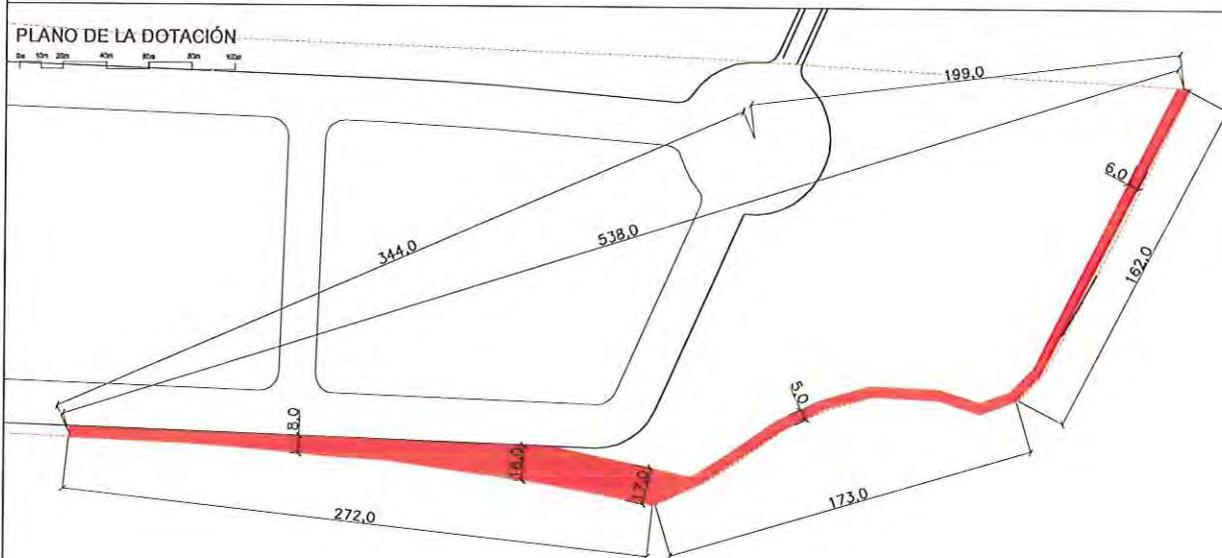
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA DOTACIÓN

0m 10m 20m 40m 80m 160m



SUPERFICIE PARCELA P/RV 3: 7.751m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Pública (Ayuntamiento de Alicante)

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Reserva de Red Vial Primaria

Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para las áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los viales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

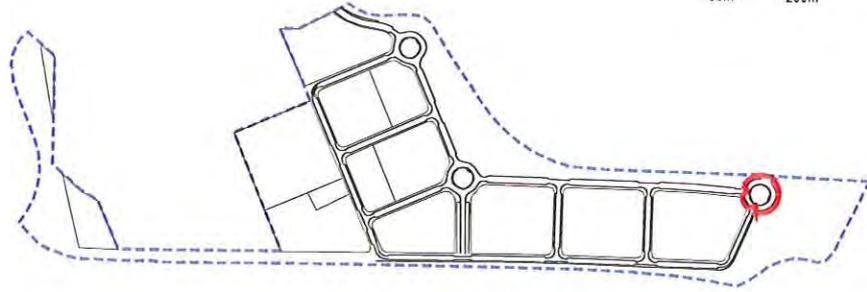
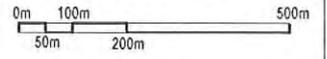
El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todas las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minusválidos (2% del total).

Las aceras que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todas deberán proyectarse alcorques y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.

parcela SVA (calle R)

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/1000



CALLE M



3.501 m<sup>2</sup>

T.17

CALLE R  
3.698 m<sup>2</sup>

S/JL 2  
25.595 m<sup>2</sup>

2

CALLE L 2.278 m<sup>2</sup>

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**S/JL 1**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> límite del sector <b>Sur:</b> calles D1, D2 y D3 <b>Este:</b> límite del sector <b>Oeste:</b> calles H1 y H2
<b>Uso:</b>	ZONA VERDE (Jardín)
<b>Superficie:</b>	31.321 m <sup>2</sup>

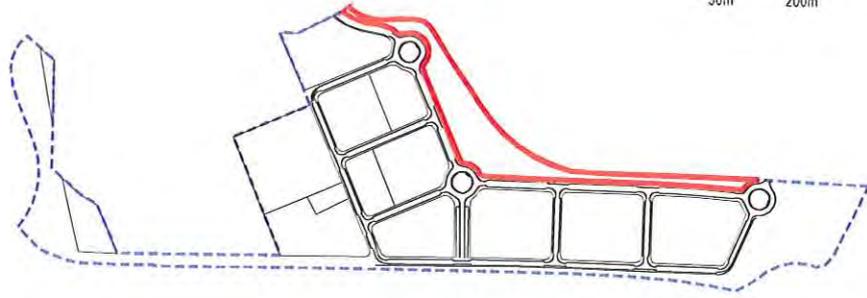
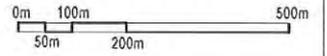
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Parcela destinada a jardín en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> límite del sector
	<b>Sur:</b> calles D1, D2 y D3
	<b>Este:</b> límite del sector
	<b>Oeste:</b> calles H1 y H2
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	ZONA VERDE (Jardín)

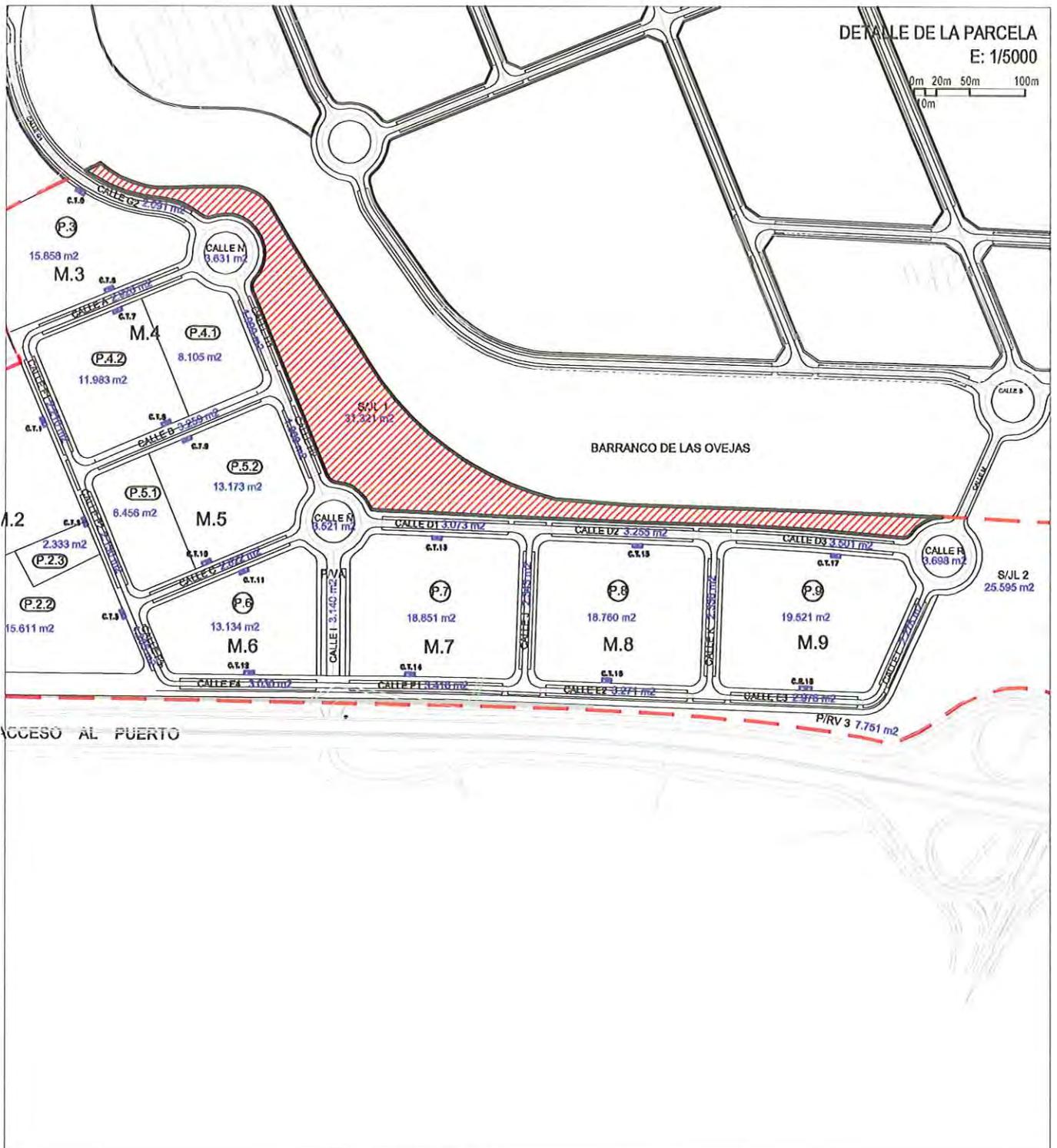
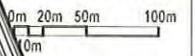
<b>Superficie:</b>	31.321 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afectada al pago de carga urbanística alguna
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela S/JL 1

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/5000



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA PLAN PARCIAL "APD/21"**

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**

**PARCELA ADJUDICADA:**

**S/JL 2**

**DATOS PERSONALES**

<b>Titularidad:</b>	100%	<b>Nombre:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
		<b>Domicilio:</b>	Plaza del Ayuntamiento, nº 1
		<b>Población:</b>	Alicante

**DATOS DE LA PARCELA**

<b>Lindes:</b>	
	<b>Norte:</b> límite del Sector <b>Sur:</b> P/RV3 <b>Este:</b> límite del Sector <b>Oeste:</b> calle L
<b>Uso:</b>	ZONA VERDE (Jardín)
<b>Superficie:</b>	25.595 m <sup>2</sup>

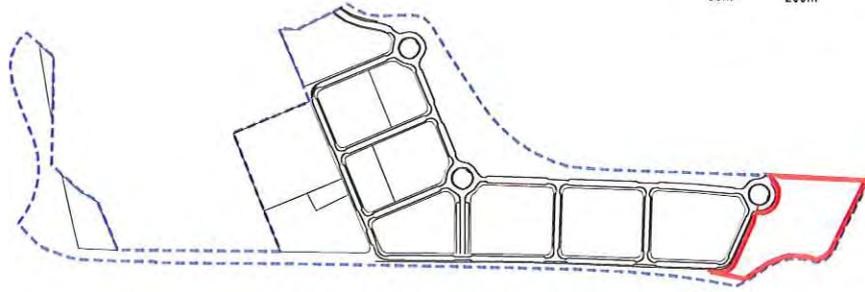
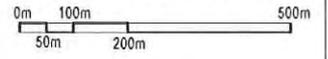
**DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

<b>Adjudicatario:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Alicante
<b>Descripción:</b>	Urbana: Solar en el término municipal de Alicante, entre el barranco de las Ovejas y la autovía de acceso al puerto de Alicante
<b>Lindes:</b>	<b>Norte:</b> límite del Sector
	<b>Sur:</b> P/RV 3
	<b>Este:</b> límite del Sector
	<b>Oeste:</b> calle L
<b>Título:</b>	Adjudicada en pleno dominio al Ayto. de Alicante, por el Proyecto de Reparcelación del PRI APD/21, como parcela adjudicada en virtud de cesión gratuita de terrenos.
<b>Usos:</b>	ZONA VERDE (Jardín)

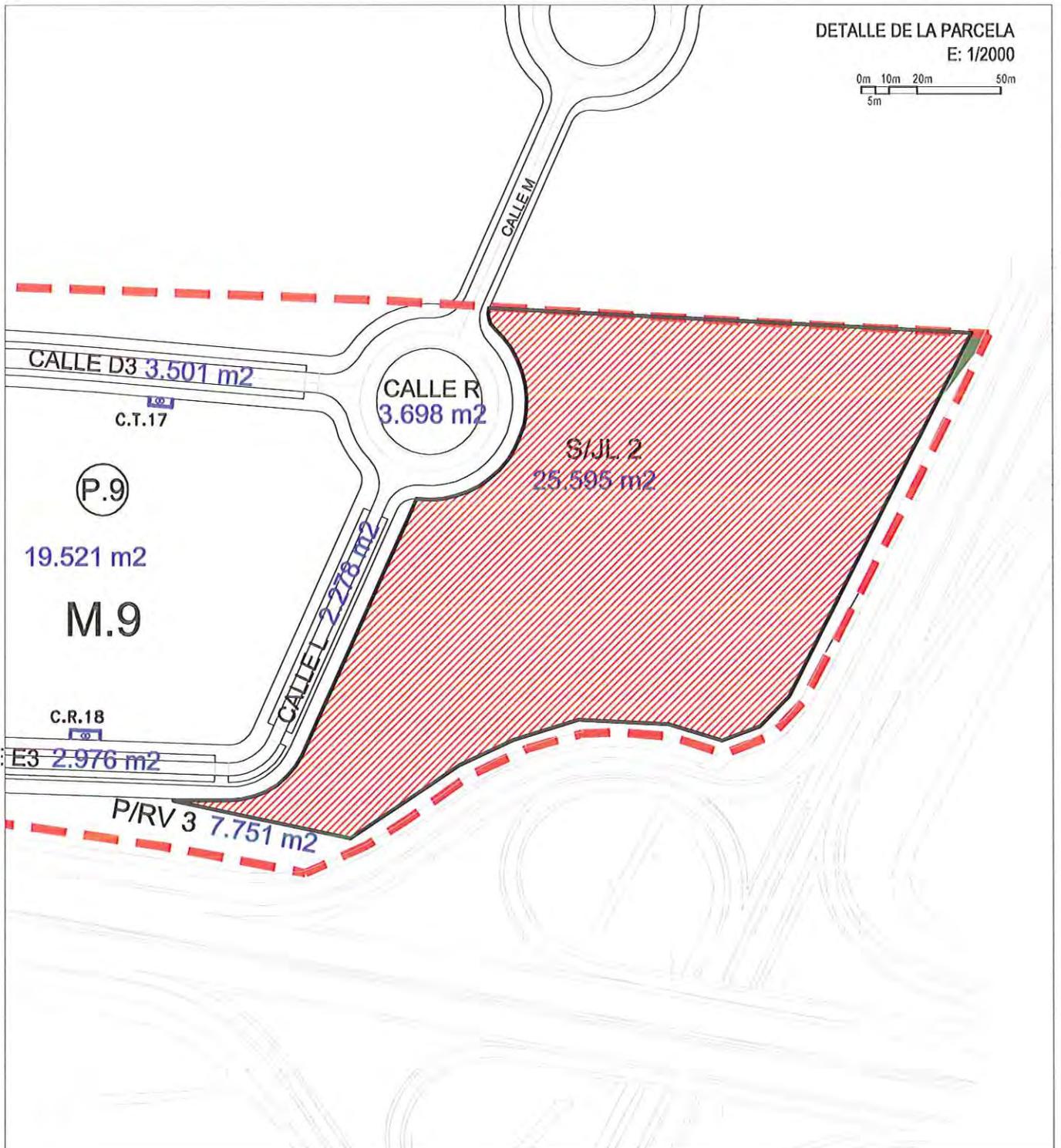
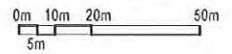
<b>Superficie:</b>	25.595 m <sup>2</sup>
<b>Aprovechamiento</b>	Esta parcela, por su destino, no tiene aprovechamiento urbanístico lucrativo susceptible de apropiación privada alguno.
<b>Cargas:</b>	Esta parcela, por su titularidad y destino no está afecta al pago de carga urbanística alguna
<b>Inscripción:</b>	Se solicita del Sr. Registrador, se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud de la reparcelación.
<b>Valoración</b>	No tiene valor alguno por su destino y constituir, tras las presentes operaciones de reparcelación, bien de dominio público.

parcela S/JL 1

SITUACIÓN EN EL SECTOR



DETALLE DE LA PARCELA  
E: 1/2000



## Cédulas Urbanísticas

## Privativas



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.1 APROVECHAMIENTO: 16.139UDA EDIFICABILIDAD: 16.139m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 8.397m<sup>2</sup>.

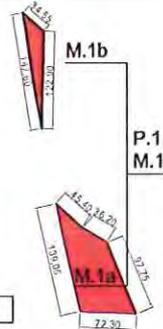
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

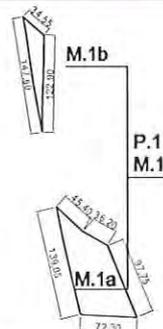
0m 50m 200m  
20m 100m



SUPERFICIE MANZANA 1: 8.397m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 50m 200m  
20m 100m



SUPERFICIE PARCELA 1: 8.397m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A." (50,205%). Enrique Guillén Marco, Ana M<sup>a</sup> Pastor, Fco. Vicente Guillén Marco y Julia Gonzáles (7,07%). Enrique y Fco. Guillén Marco (1,109%). "Aceitunas Cazorla, S.L." (0,576%). Antonio Gómez Cano y Mariana Martínez Montesinos (0,548%). "Paulino Marco e Hijos, S.L." (7,263%). Adela Guillén Marco y Luis González (3,854%). Adela Guillén Marco (0,555%). "COLEBEGA, S.A." (23,398%). Otoniel Martínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas (4,786%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Servicio Urbano de Mercado

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínima de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial:** Fachada mínima: 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

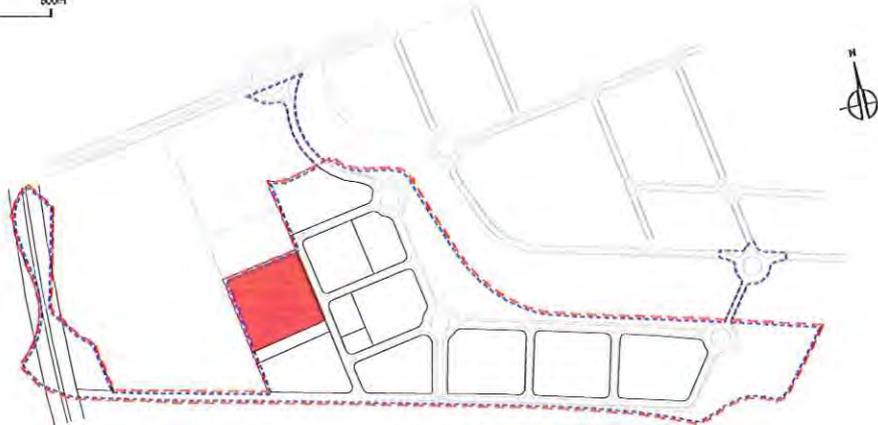
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.2.1 APROVECHAMIENTO: 44.928UDA EDIFICABILIDAD: 44.928m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 23.375m<sup>2</sup>.

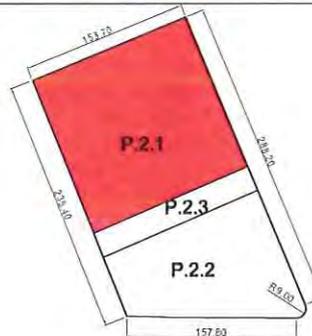
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

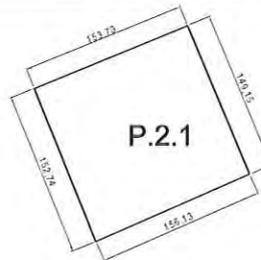
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 2: 41.834m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 80m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 2.1: 23.375m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "COLEBEGA S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Servicio Urbano de Mercado e Industrial, Grado 2, Nivel b

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de linderos:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**

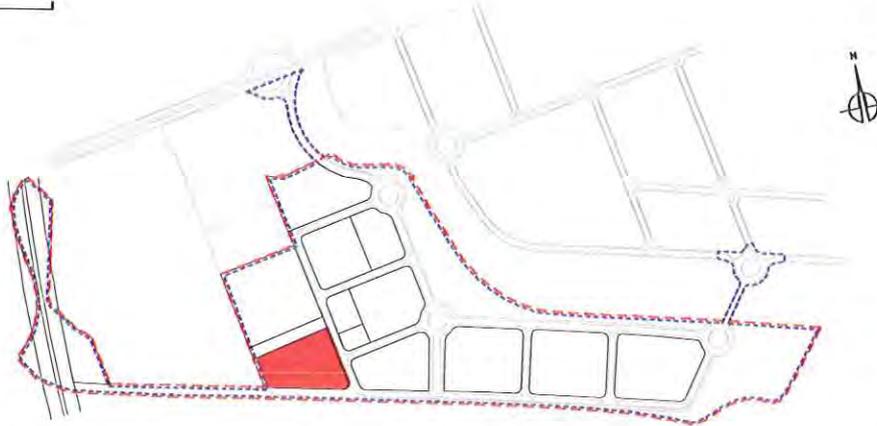
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.2.2 APROVECHAMIENTO: 28.410UDA EDIFICABILIDAD: 28.410m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 14.781m<sup>2</sup>.

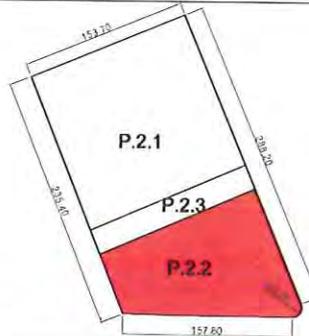
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

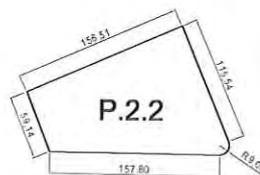
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 2: 41.834m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 60m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 2.2: 14.781m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Enrique Guillén Marco, Ana M<sup>o</sup> Pastor, Fco. Vicente Guillén Marco y Julia González (87,423%). Enrique Guillén Marco y Fco. Guillén Marco (12,577%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Servicio Urbano de Mercado e Industrial, Grado 2, Nivel b

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de linderos: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

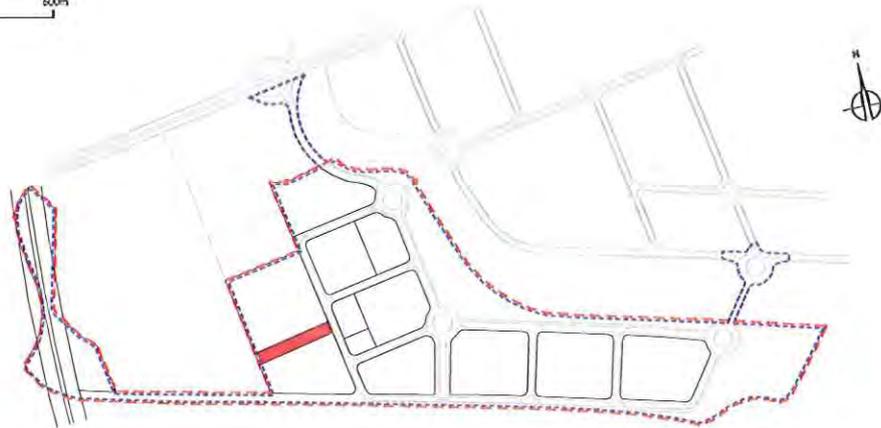
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.2.3 APROVECHAMIENTO: 7.070UDA EDIFICABILIDAD: 7.070m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 3.678m<sup>2</sup>.

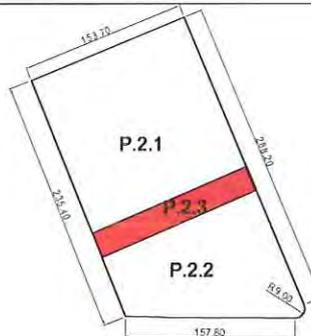
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

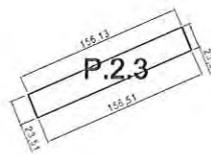
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 2: 41.834m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 50m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 2.3: 3.678m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Adela Guillén Marco y Luis González (74,715%). Adela Guillén Marco (25,285%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Servicio Urbano de Mercado e Industrial, Grado 2, Nivel b

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislado:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de linderos:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

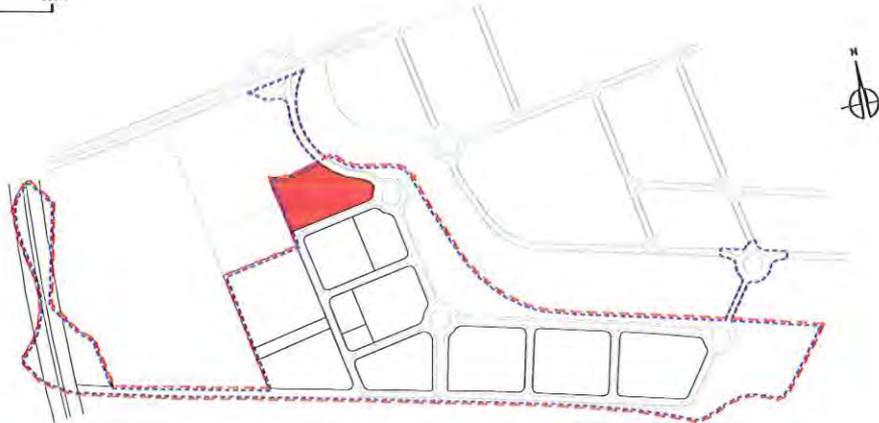
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.3 APROVECHAMIENTO: 30.480UDA EDIFICABILIDAD: 30.480m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 15.858m<sup>2</sup>.

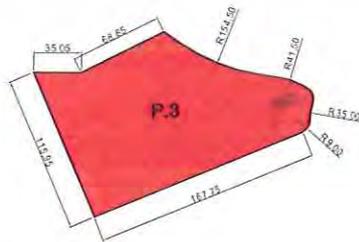
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

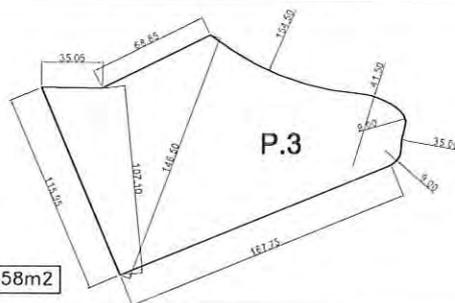
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 3: 15.858m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 3: 15.858m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "COLEBEGA S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

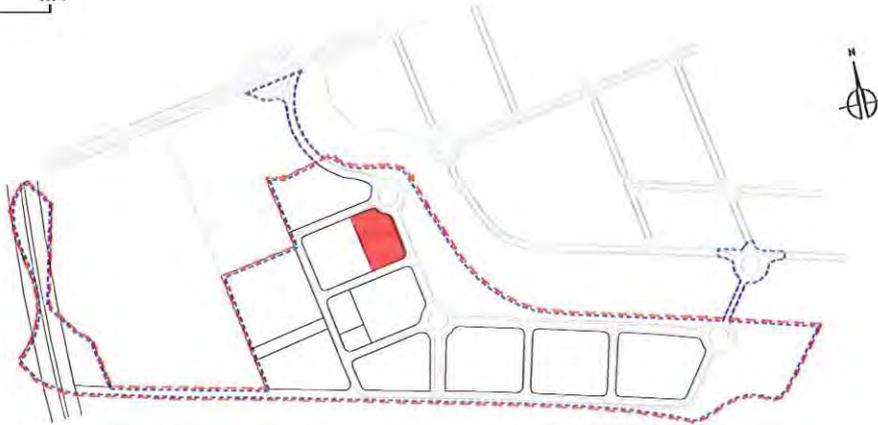
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.4.1 APROVECHAMIENTO: 15.424 UDA EDIFICABILIDAD: 15.424m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 8.025 m<sup>2</sup>.

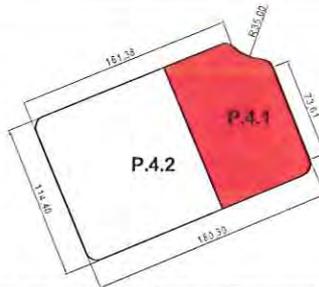
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

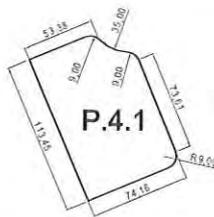
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 4: 20.088m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m



SUPERFICIE PARCELA 4.1: 8.025m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Otoniel Martínez Castillo e Isabel Fuentes Arenas

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

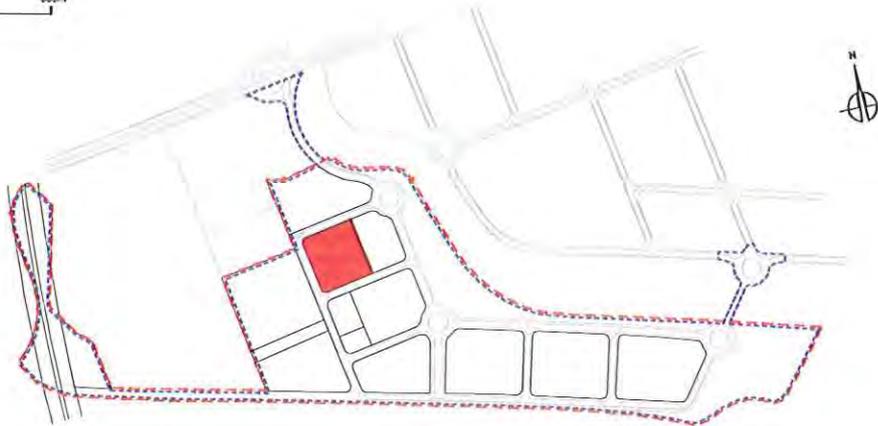
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.4.2 APROVECHAMIENTO: 23.186 UDA EDIFICABILIDAD: 23.186 m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 12.063 m<sup>2</sup>.

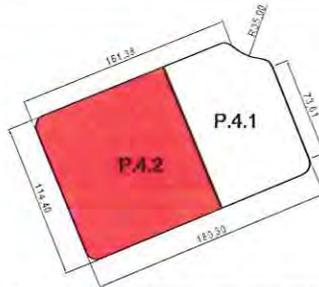
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

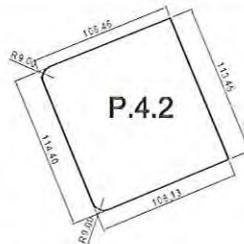
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 4: 20.088m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 40m 60m



SUPERFICIE PARCELA 4.2: 12.063m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "Paulino Marco e Hijos S.L."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (móx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
· URBANISTAS ·

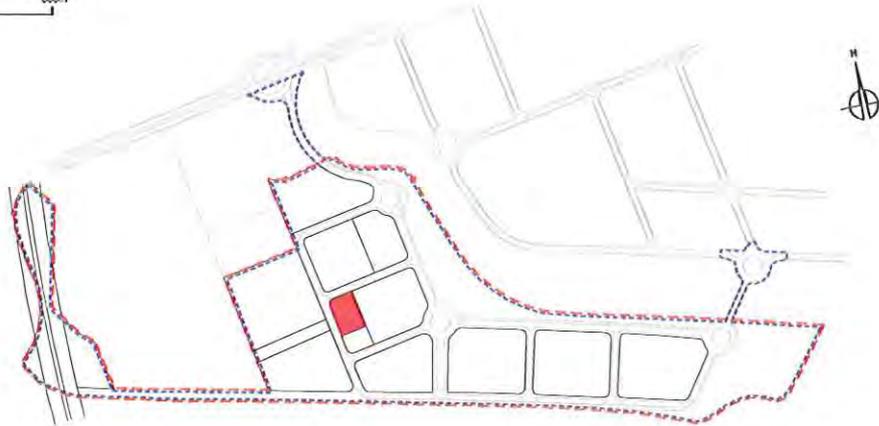
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.1 APROVECHAMIENTO: 7.137UDA EDIFICABILIDAD: 7.137m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 3.713 m<sup>2</sup>.

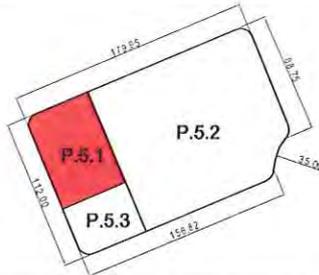
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

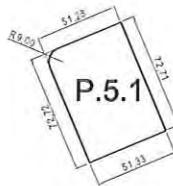
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 20m 40m 60m



SUPERFICIE PARCELA 5.1: 3.713m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Adela Guillén Marco y Luis González

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial:** Fachada mínima: 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
• URBANISTAS •

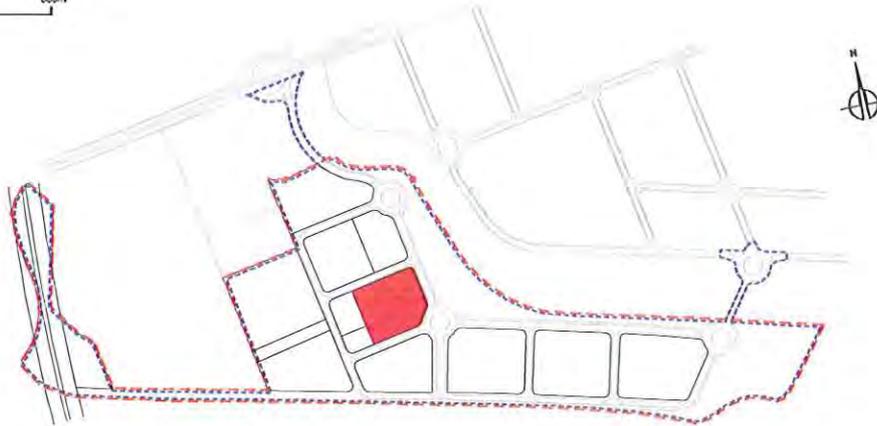
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.2 APROVECHAMIENTO: 26.747UDA EDIFICABILIDAD: 26.747m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 13.916 m<sup>2</sup>.

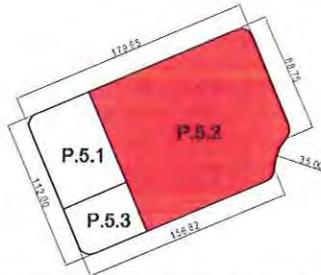
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

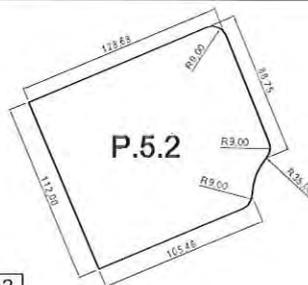
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 20m 40m 60m



SUPERFICIE PARCELA 5.2: 13.916m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislado): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
URBANISTAS

## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº. P.5.3 APROVECHAMIENTO: 3.844 UDA EDIFICABILIDAD: 3.844m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 2.000 m<sup>2</sup>.

PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 10m 30m 50m  
5m 20m 40m



SUPERFICIE PARCELA 5.2: 2.000m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "Aceitunas Cazorla, S.L." (51,250%). Antonio Gómez Cano y Mariana Martínez Montesinos (48,750%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (móx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
· URBANISTAS ·

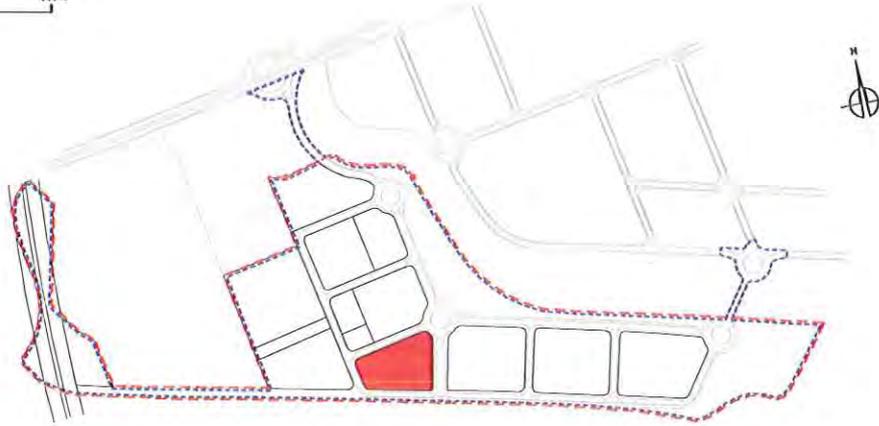
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA N°: P.6 APROVECHAMIENTO: 25.244UDA EDIFICABILIDAD: 25.244m<sup>2</sup>t SUPERFICIE:13.134m<sup>2</sup>.

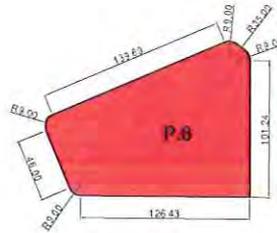
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

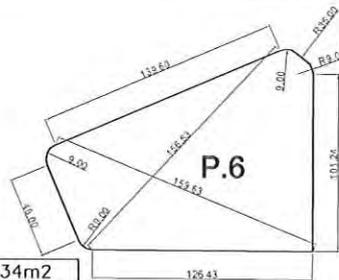
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 6: 13.134m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m



SUPERFICIE PARCELA 6: 13.134m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

N° DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

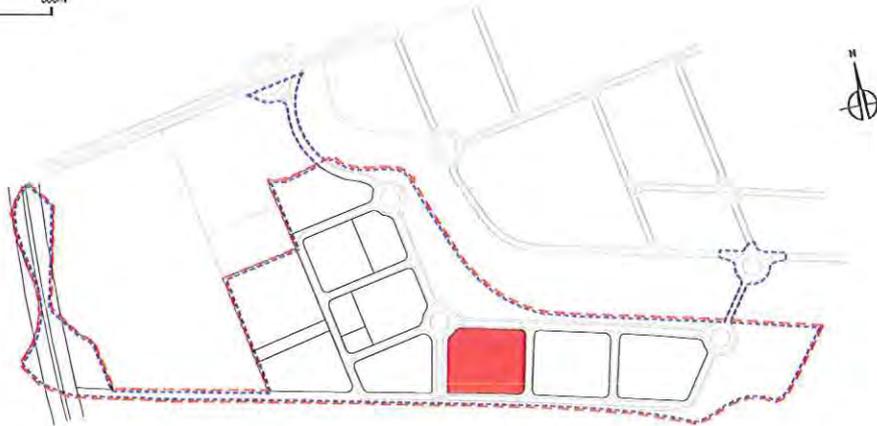
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.7 APROVECHAMIENTO: 36.233UDA EDIFICABILIDAD: 36.233m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 18.851m<sup>2</sup>.

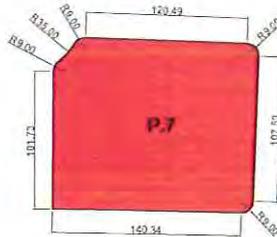
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

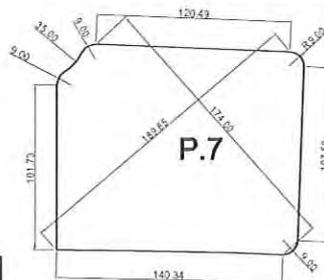
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 7: 18.851m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 7: 18.851m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**

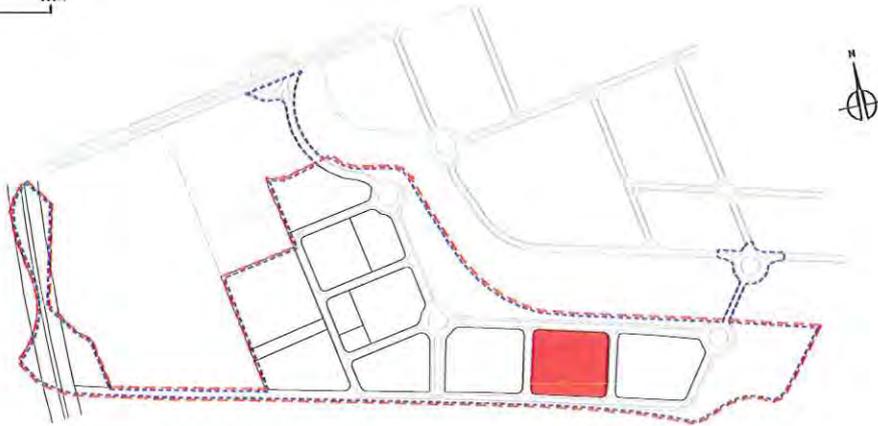
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.8 APROVECHAMIENTO: 36.058 UDA EDIFICABILIDAD: 36.058m<sup>2</sup>t SUPERFICIE:18.760m<sup>2</sup>.

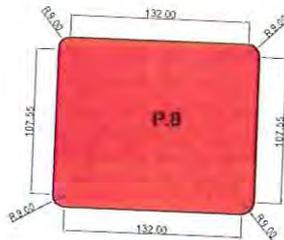
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

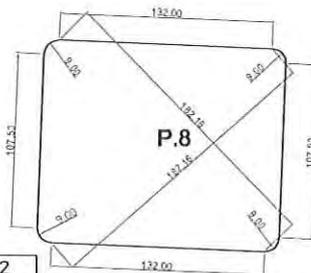
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 8: 18.760m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 80m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 8: 18.760m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agrupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
URBANISTAS

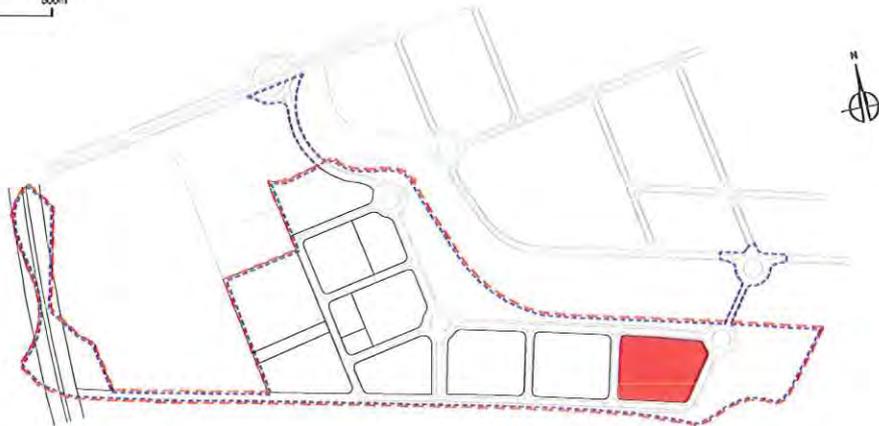
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.9 APROVECHAMIENTO: 37.520UDA EDIFICABILIDAD: 37.520m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 19.521m<sup>2</sup>.

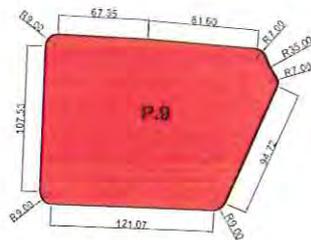
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

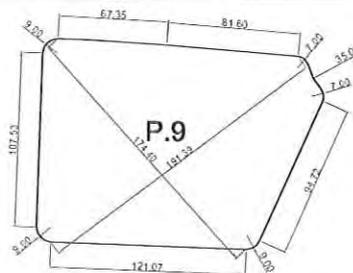
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 9: 19.521m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 9: 19.521m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.

## Públicas



PÉREZ-GUERRAS  
· URBANISTAS ·

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

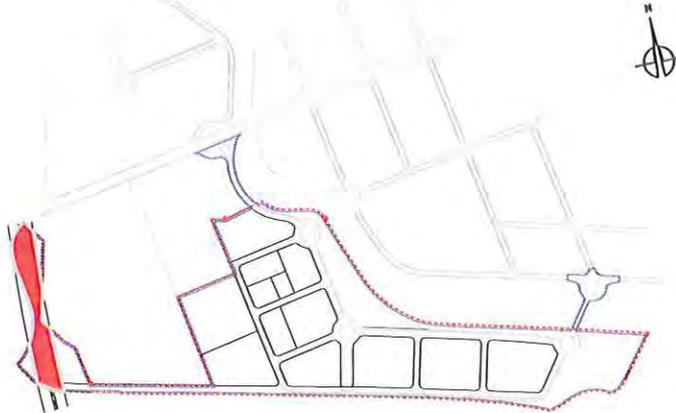
PARCELA Nº: P/RF

EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 20.518 m<sup>2</sup>.

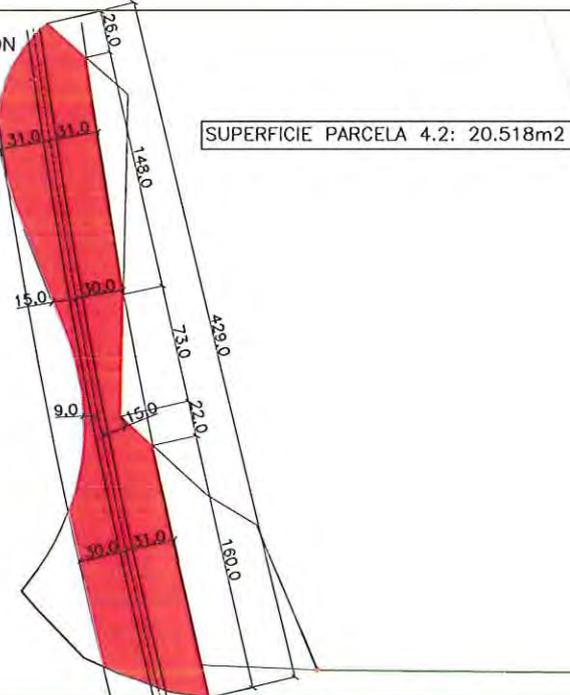
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA DOTACIÓN

0m 20m 40m 60m 80m 100m



TITULARIDAD: Pública (Ayuntamiento de Alicante y Ministerio de Fomento)

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Reserva ferroviaria (Red Viaria Primaria)



**PÉREZ-GUERRAS**  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

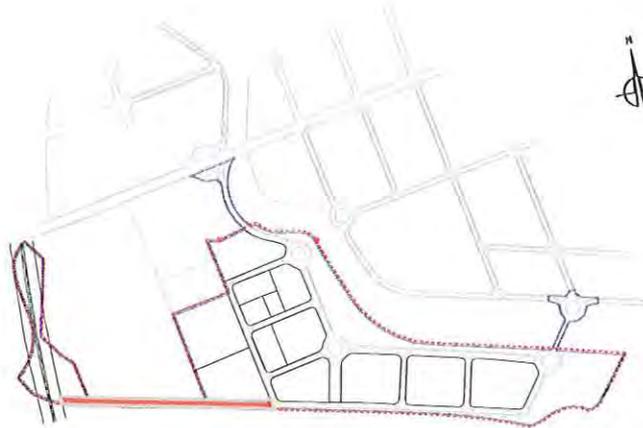
PARCELA Nº: P/RV 2

EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 11.022m<sup>2</sup>.

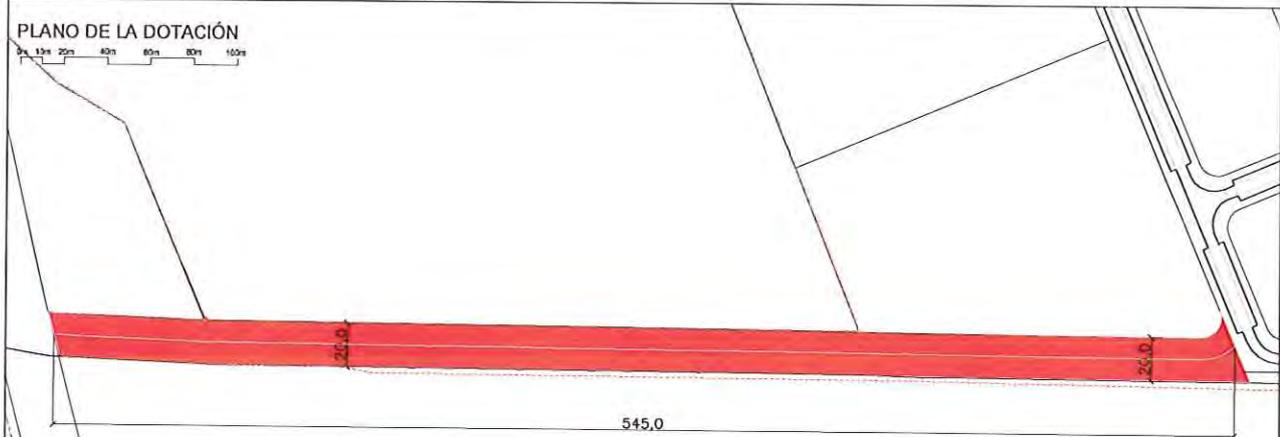
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 300m



PLANO DE LA DOTACIÓN

0m 10m 20m 40m 60m 80m 100m



SUPERFICIE PARCELA P/RV 2: 11.022m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Pública (Ayuntamiento de Alicante)

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Reserva de Red Vario Primaria

Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para las áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los viales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todas las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minusválidos (2% del total).

Las aceras que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todas deberán proyectarse alcorques y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

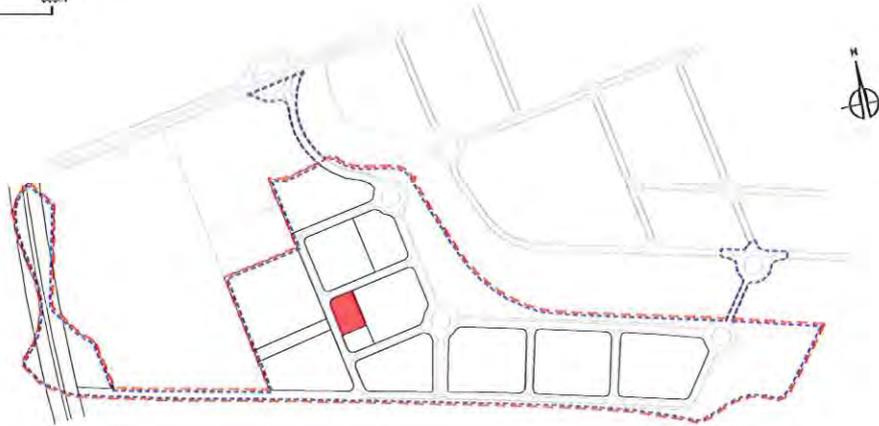
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.1 APROVECHAMIENTO: 7.137UDA EDIFICABILIDAD: 7.137m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 3.713 m<sup>2</sup>.

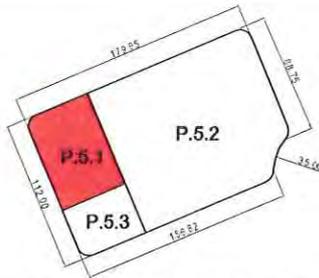
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

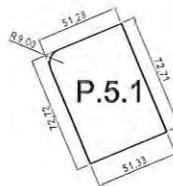
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m



SUPERFICIE PARCELA 5.1: 3.713m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Adela Guillén Marco y Luis González

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de linderos:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

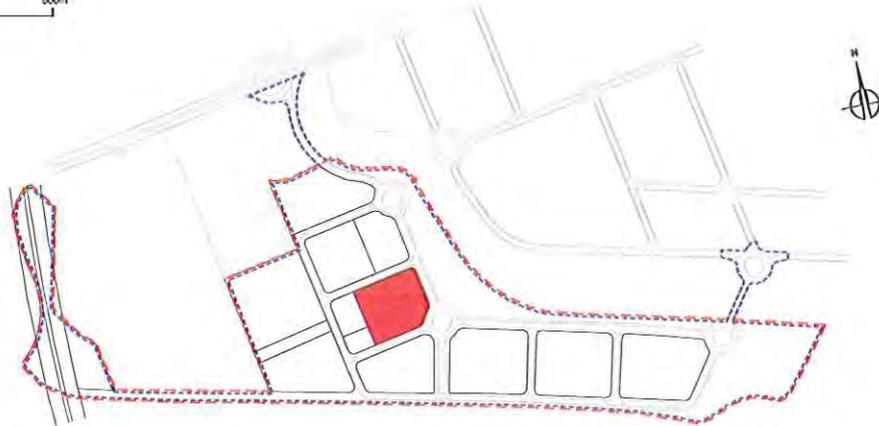
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA N°: P.5.2 APROVECHAMIENTO: 26.747UDA EDIFICABILIDAD: 26.747m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 13.916 m<sup>2</sup>.

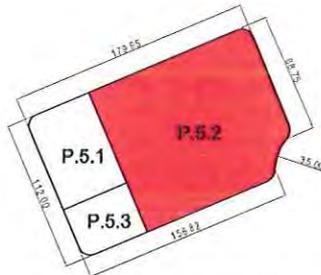
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

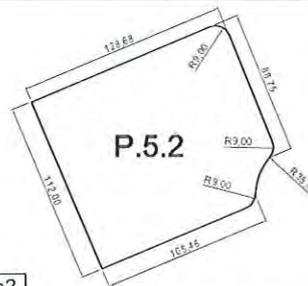
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m 40m 60m



SUPERFICIE PARCELA 5.2: 13.916m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGIA EDIFICATORIA: Bloque exento.

N° DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de linderos: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

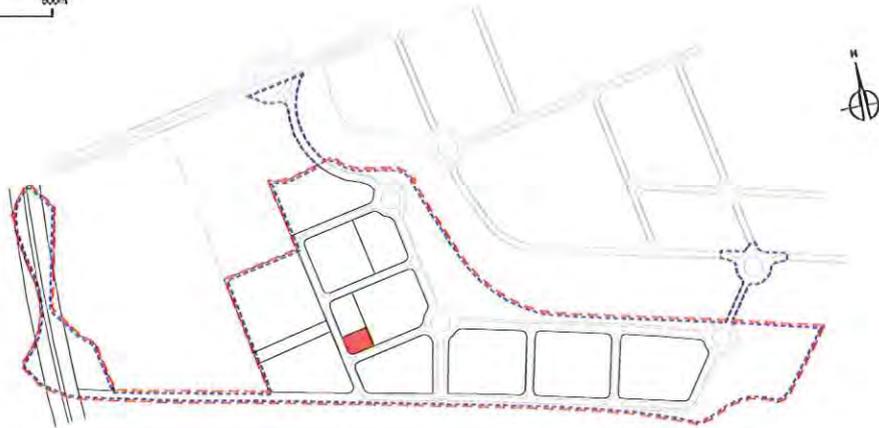
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.5.3 APROVECHAMIENTO: 3.844 UDA EDIFICABILIDAD: 3.844m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 2.000 m<sup>2</sup>.

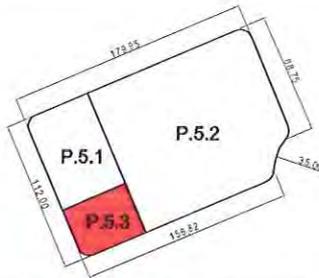
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 5: 19.629m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 10m 30m 60m  
5m 20m 40m



SUPERFICIE PARCELA 5.2: 2.000m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "Aceitunas Cazorla, S.L." (51,250%). Antonio Gómez Cano y Mariana Martínez Montesinos (48,750%).

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo de parcela aislada:** 16 m.

**Circuito inscrito mínimo aislada:** 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

**Agupación Industrial: Fachada mínima:** 8 m.

**Superficie mínima local:** 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

**Distancia mínima al linde frontal:** 10 m.

**Distancia mínima al resto de lindes:** 6 m.

**Retranqueo entre edificaciones:** 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**• URBANISTAS •**

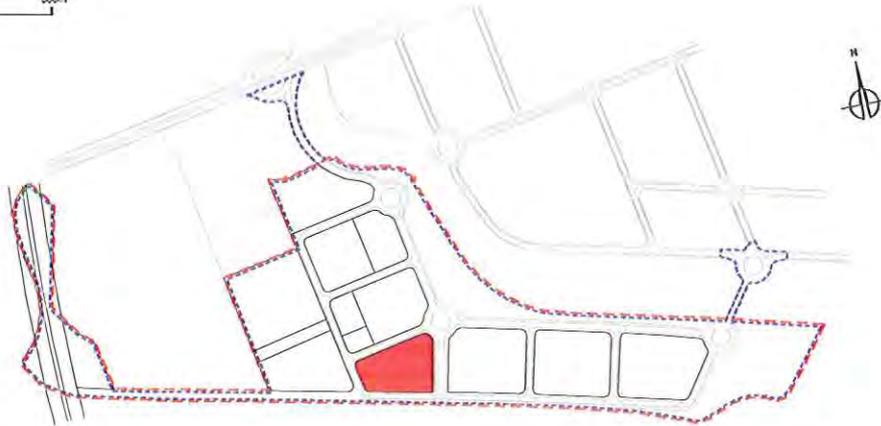
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.6 APROVECHAMIENTO: 25.244UDA EDIFICABILIDAD: 25.244m<sup>2</sup>t SUPERFICIE:13.134m<sup>2</sup>.

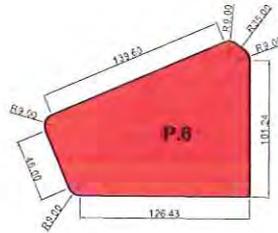
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

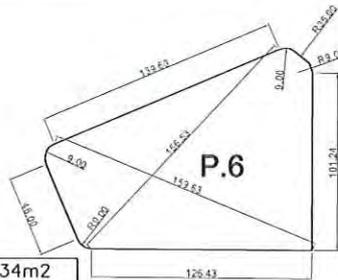
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 6: 13.134m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 60m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 6: 13.134m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
• URBANISTAS •

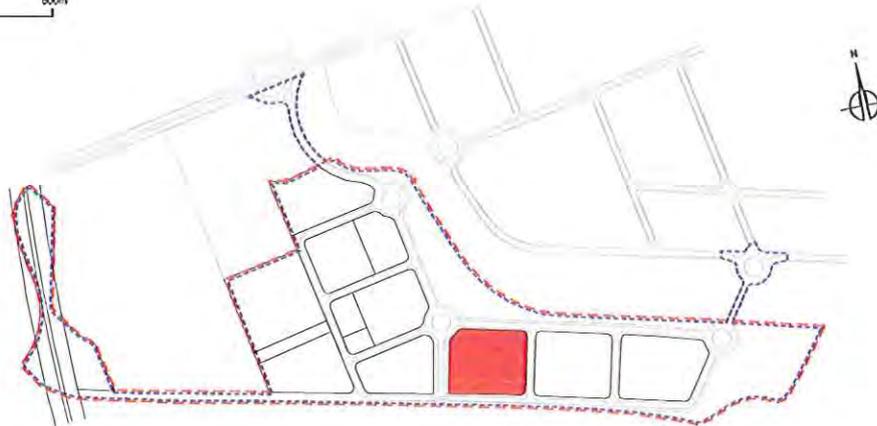
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P.7 APROVECHAMIENTO: 36.233UDA EDIFICABILIDAD: 36.233m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 18.851m<sup>2</sup>.

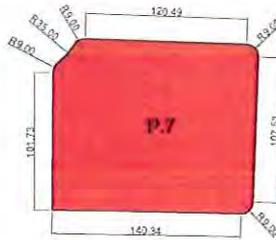
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

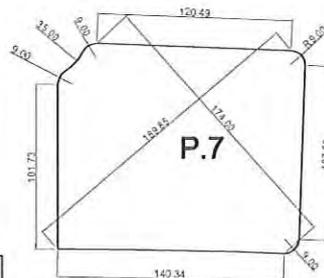
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 7: 18.851m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 60m 100m  
10m 40m 80m



SUPERFICIE PARCELA 7: 18.851m<sup>2</sup>

TITULARIDAD: "PLADEPRO S.A."

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Industrial, Grado 2, Nivel b.

USOS ALTERNATIVOS: Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

SISTEMA DE ORDENACIÓN: Edificación Aislada.

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Bloque exento.

Nº DE PLANTAS: PB + 3 plantas.

OCUPACIÓN: 80%

ALTURA MÁXIMA: 16 m.

EDIF. NETA SOBRE PARCELA: 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

PARCELA mínima (aislada): 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

PARCELA mínima (agrupación industrial): 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

RETRANQUEOS:

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de linderos: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



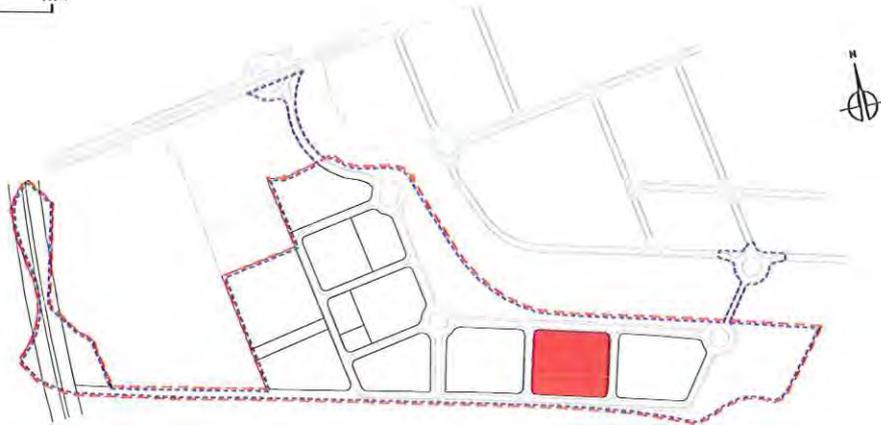
**PÉREZ-GUERRAS**  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.  
PARCELA Nº: P.8 APROVECHAMIENTO: 36.058 UDA EDIFICABILIDAD: 36.058m<sup>2</sup>t SUPERFICIE:18.760m<sup>2</sup>.

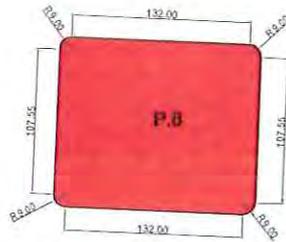
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA MANZANA

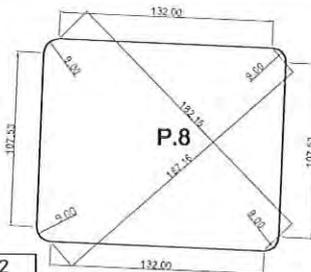
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 8: 18.760m<sup>2</sup>

PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 8: 18.760m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**Nº DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela aislada: 16 m.

Circuito inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

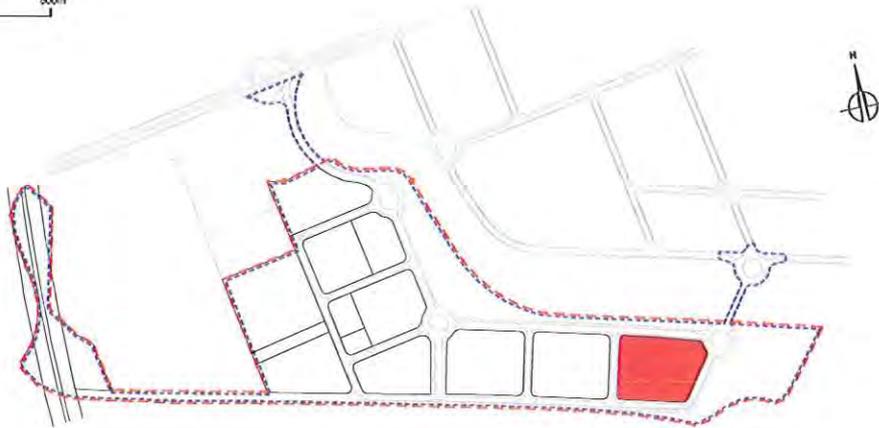
## FICHA URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA N<sup>o</sup>: P.9 APROVECHAMIENTO: 37.520UDA EDIFICABILIDAD: 37.520m<sup>2</sup>t SUPERFICIE: 19.521m<sup>2</sup>.

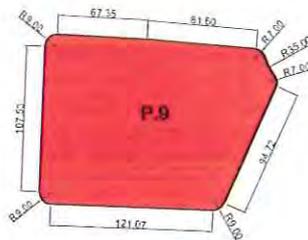
### PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



### PLANO DE LA MANZANA

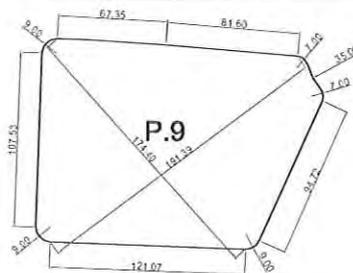
0m 20m 50m 100m 200m



SUPERFICIE MANZANA 9: 19.521m<sup>2</sup>

### PLANO DE LA PARCELA

0m 20m 40m 60m 80m 100m  
10m



SUPERFICIE PARCELA 9: 19.521m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** "PLADEPRO S.A."

**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**

**USO CARACTERÍSTICO:** Industrial, Grado 2, Nivel b.

**USOS ALTERNATIVOS:** Residencial, dotacional y terciario (máx. 35%)

**SISTEMA DE ORDENACIÓN:** Edificación Aislada.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:** Bloque exento.

**N<sup>o</sup> DE PLANTAS:** PB + 3 plantas.

**OCUPACIÓN:** 80%

**ALTURA MÁXIMA:** 16 m.

**EDIF. NETA SOBRE PARCELA:** 1,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**PARCELA mínima (aislada):** 2.000 m<sup>2</sup>.

Frete mínimo de parcela aislada: 16 m.

Círculo inscrito mínimo aislada: 16 m.

**PARCELA mínima (agrupación industrial):** 4.000 m<sup>2</sup>.

Agrupación Industrial: Fachada mínima: 8 m.

Superficie mínima local: 400 m<sup>2</sup>.

**RETRANQUEOS:**

Distancia mínima al linde frontal: 10 m.

Distancia mínima al resto de lindes: 6 m.

Retranqueo entre edificaciones: 3 m.



**PÉREZ-GUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
APD/21-PGMO ALICANTE  
MERCACOMBUSTIBLE, S.L.

**Públicas**



PÉREZ-GUERRAS  
URBANISTAS

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P/RF

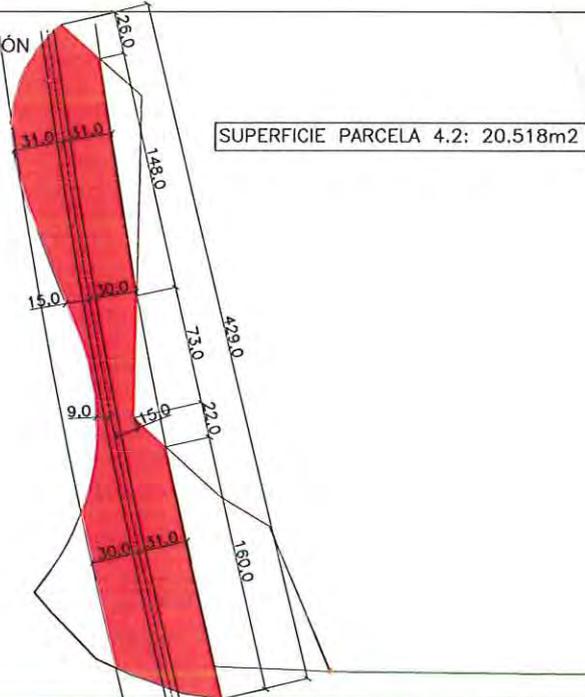
EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 20.518 m<sup>2</sup>.

PLANO GENERAL



PLANO DE LA DOTACIÓN



TITULARIDAD: Pública (Ayuntamiento de Alicante y Ministerio de Fomento)

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

USO CARACTERÍSTICO: Reserva ferroviaria (Red Viaria Primaria)



PÉREZ-GUERRAS  
URBANISTAS

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P/RV 2

EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 11.022m<sup>2</sup>.

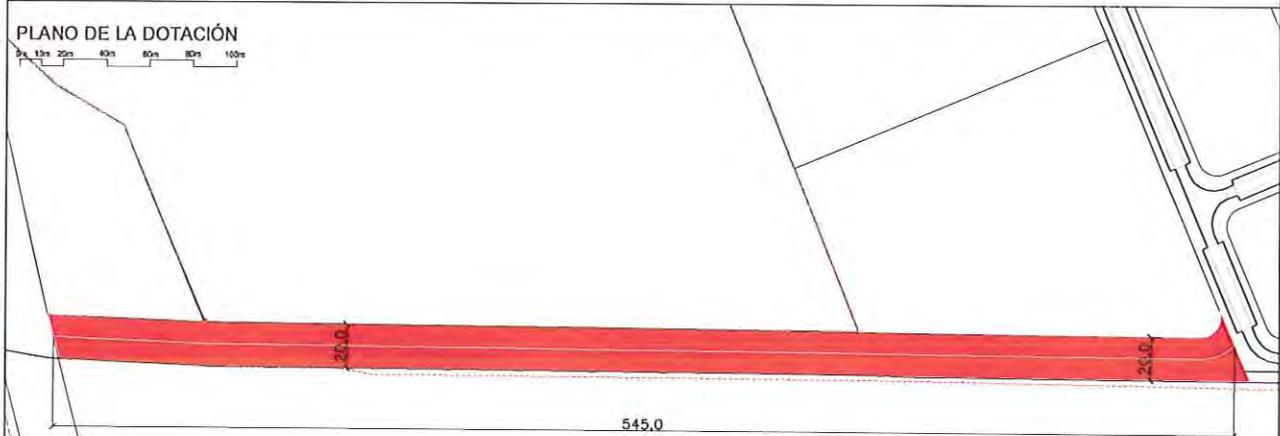
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 300m



PLANO DE LA DOTACIÓN

0m 20m 40m 60m 80m 100m



SUPERFICIE PARCELA P/RV 2: 11.022m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Pública (Ayuntamiento de Alicante)  
**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR:**  
**USO CARACTERÍSTICO:** Reserva de Red Viaria Primaria

Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para las áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los viales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todas las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minusválidos (2% del total).

Las aceras que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todas deberán proyectarse alcorques y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: P/RV 3

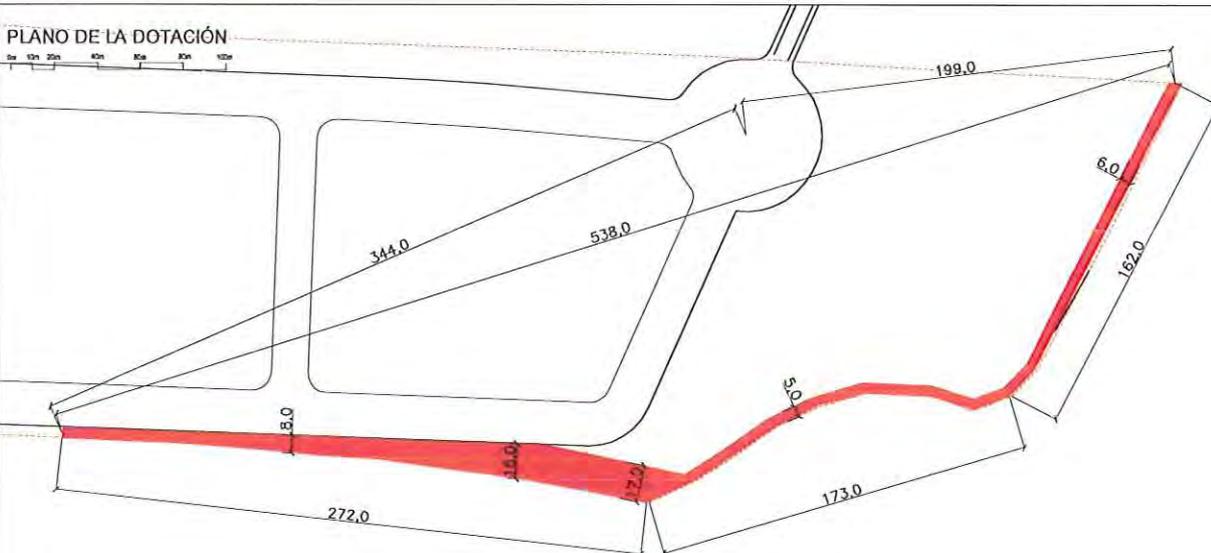
EDIFICABILIDAD: –

SUPERFICIE: 7.751 m<sup>2</sup>.

PLANO GENERAL



PLANO DE LA DOTACIÓN



SUPERFICIE PARCELA P/RV 3: 7.751m<sup>2</sup>

**TITULARIDAD:** Pública (Ayuntamiento de Alicante)  
**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**  
**USO CARACTERÍSTICO:** Reserva de Red Viaria Primaria

Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para las áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los viales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todas las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minusválidos (2% del total).

Los aceros que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todas deberán proyectarse alcorques y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.



**PÉREZGUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**

## FICHA URBANÍSTICA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.  
CEDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA P/VA (CALLE G2) SUPERFICIE: 2.091 m<sup>2</sup>.

**TITULARIDAD:** Pública. (Ayuntamiento de Alicante)  
**ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.**  
**USO CARACTERÍSTICO:** Vario y aparcamiento Red Primaria

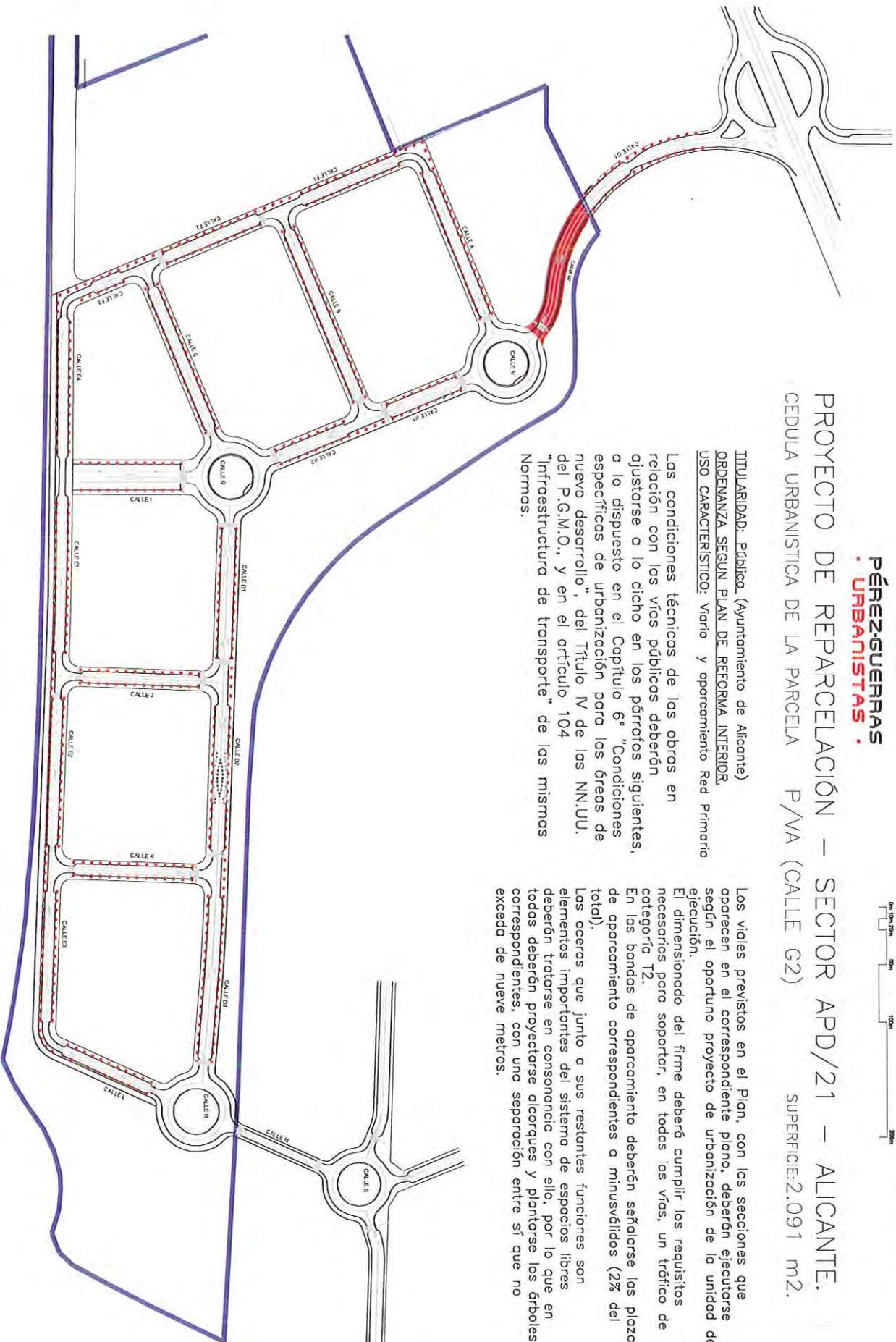
Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para las áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los viales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todas las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minusválidos (2% del total).

Los aceros que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todas deberán proyectarse alcornoques y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.





**PÉREZGUERRAS**  
**· URBANISTAS ·**

## FICHA URBANÍSTICA



**PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.**  
CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA P/VA (CALLE I) SUPERFICIE: 3.140 m<sup>2</sup>.

**TITULARIDAD:** Pública. (Ayuntamiento de Alicante)  
**ORDENANZA:** SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.  
**USO CARACTERÍSTICO:** Varío y aparcamiento Red Primaria

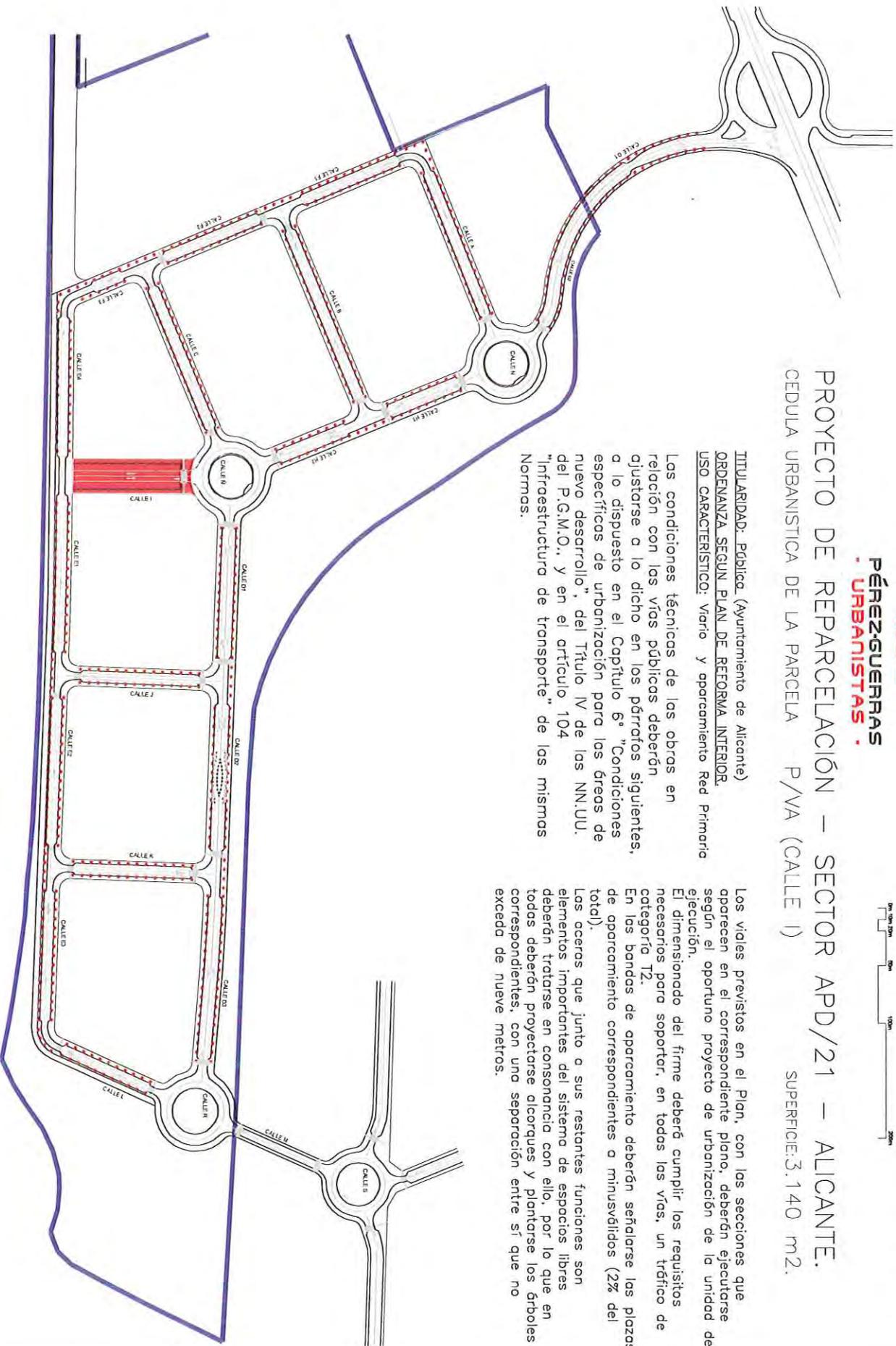
Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para los áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los vales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todas las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minusválidos (2% del total).

Las aceras que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todos deberán proyectarse alcárcas y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.





PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANISTICA

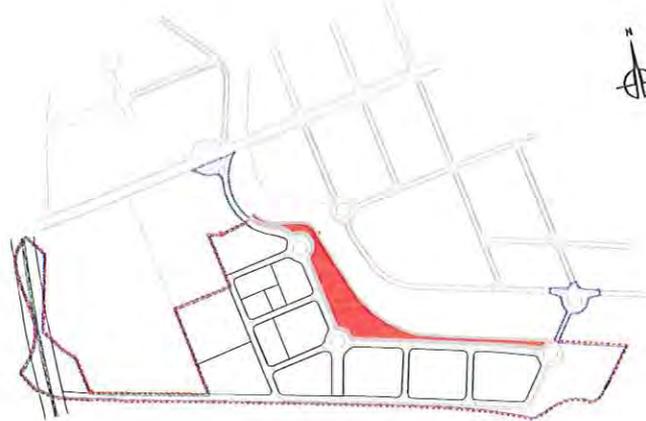
PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: S/JL 1

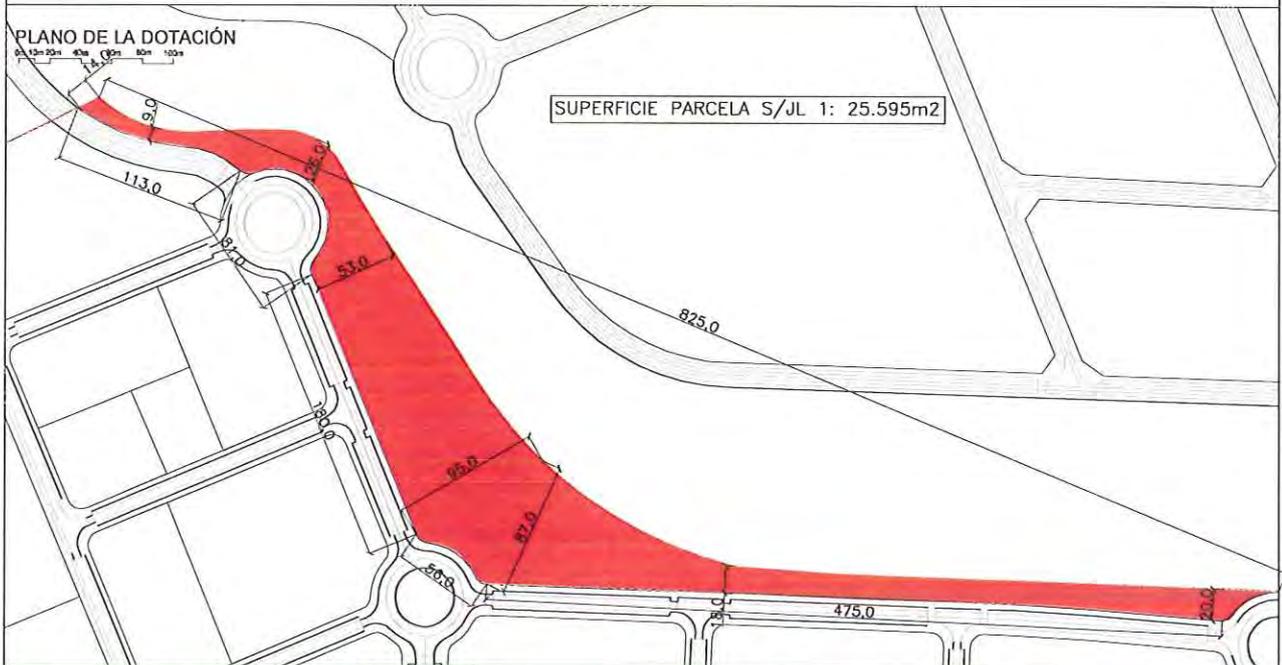
EDIFICABILIDAD: —

SUPERFICIE: 31.321 m<sup>2</sup>.

PLANO GENERAL



PLANO DE LA DOTACIÓN



TITULARIDAD: Pública (Ayuntamiento de Alicante)

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

Se tendrá en cuenta igualmente la reglamentación para las áreas ajardinadas descrita en el artículo 101 de las NN.UU. del P.G.M.O. de Alicante.

USO CARACTERÍSTICO: Zona Verde (Jardín)

USOS ALTERNATIVOS:

Se permiten los usos deportivos al aire libre que no ocupen una superficie superior al 50% de la total de cada área. Se permitirán, con carácter excepcional, pequeñas edificaciones e instalaciones complementarias a las actividades propias de estos jardines, como templetes, quioscos, etc., que habrán de integrarse en el diseño del área y que no ocuparán más del 5% de la superficie de los mismos.



PÉREZ-GUERRAS  
• URBANISTAS •

## FICHA URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.

PARCELA Nº: S/JL 2

EDIFICABILIDAD:—

SUPERFICIE:25.595m<sup>2</sup>.

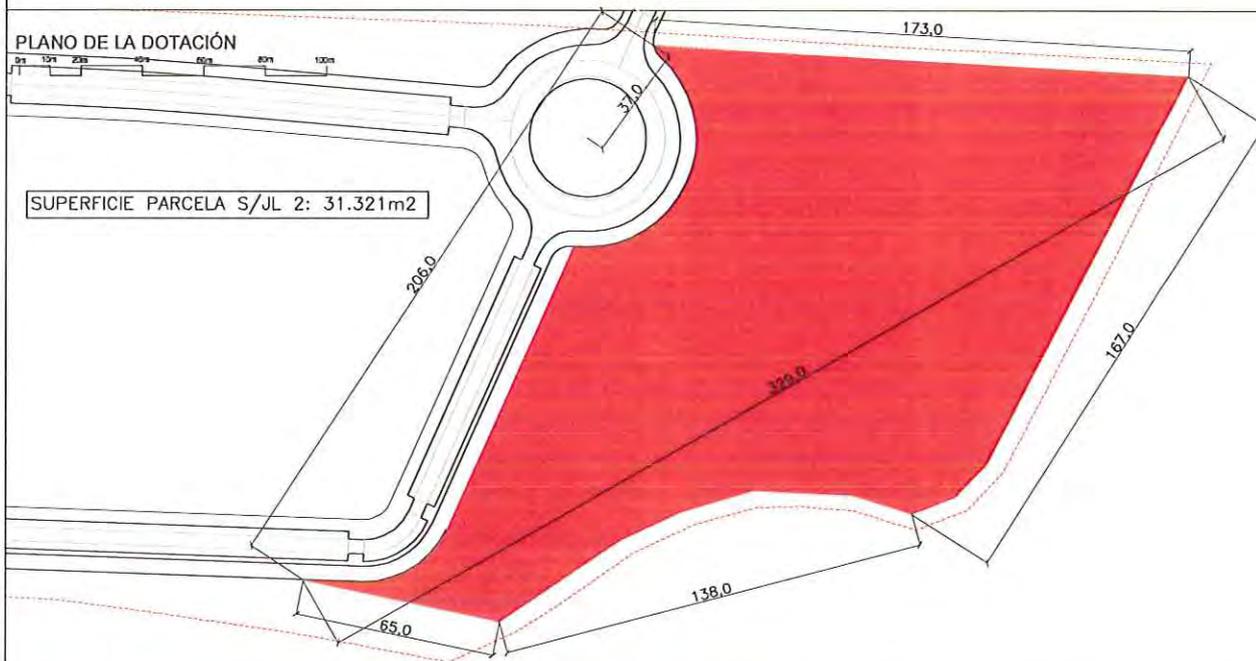
PLANO GENERAL

0m 50m 100m 200m 500m



PLANO DE LA DOTACIÓN

0m 10m 20m 40m 60m 80m 100m



TITULARIDAD: Pública (Ayuntamiento de Alicante)

ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.

Se tendrá en cuenta igualmente la reglamentación para las áreas ajardinadas descrita en el artículo 101 de las NN.UU. del P.G.M.O. de Alicante.

USO CARACTERÍSTICO: Zona Verde (Jardín)

USOS ALTERNATIVOS:

Se permiten los usos deportivos al aire libre que no ocupen una superficie superior al 50% de la total de cada área. Se permitirán, con carácter excepcional, pequeñas edificaciones e instalaciones complementarias a las actividades propias de estos jardines, como templetos, quioscos, etc., que habrán de integrarse en el diseño del área y que no ocuparán más del 5% de la superficie de los mismos.



**PÉREZGUERRAS**  
**URBANISTAS**

## FICHA URBANÍSTICA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN – SECTOR APD/21 – ALICANTE.  
CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA S/VA SUPERFICIE:58.928 m<sup>2</sup>.

TITULARIDAD: Pública (Ayuntamiento de Alicante)  
ORDENANZA SEGUN PLAN DE REFORMA INTERIOR.  
USO CARACTERISTICO: Vario y aparcamiento Red Secundaria

Las condiciones técnicas de las obras en relación con las vías públicas deberán ajustarse a lo dicho en los párrafos siguientes, a lo dispuesto en el Capítulo 6º "Condiciones específicas de urbanización para los áreas de nuevo desarrollo", del Título IV de las NN.UU. del P.G.M.O., y en el artículo 104 "Infraestructura de transporte" de las mismas Normas.

Los viales previstos en el Plan, con las secciones que aparecen en el correspondiente plano, deberán ejecutarse según el oportuno proyecto de urbanización de la unidad de ejecución.

El dimensionado del firme deberá cumplir los requisitos necesarios para soportar, en todos las vías, un tráfico de categoría T2.

En las bandas de aparcamiento deberán señalarse las plazas de aparcamiento correspondientes a minúsvulos (2% del total).

Las aceras que junto a sus restantes funciones son elementos importantes del sistema de espacios libres deberán tratarse en consonancia con ello, por lo que en todos deberán proyectarse alcotques y plantarse los árboles correspondientes, con una separación entre sí que no exceda de nueve metros.

