FINCAS INICIALES PARCELAS Nº	TITULAR	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL	TOTAL
1	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	373.00	410.13	7420.14
2	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	2752.85	2708.94	
4	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	793.15	793.14	
5	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	509.60	543.97	
6	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	89.33	89.33	
7	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	1754.28	1746.55	
8	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	65.00	61.60	
9	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	125.25	126.04	
10	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	176.00	184.82	
15b	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	54.71	55.39	
21	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	700.00	700.23	
14	PROCA, S.A.	988.01	971.41	2087.99
15a	PROCA, S.A.	91.19	92.31	
16	PROCA, S.A.	1030.40	1024.27	
11	ROSARIO ILLAN PEREZ y otros	168.00	170.06	170.06
12	ASUNCION AZORIN ILLAN y otros	70.00	76.46	76.46
13	FAMILIA LOPEZ PEREZ	175.00	186.50	186.50
17	SABATERA S.A.	428.49	427.89	427.89
18	DOLORES VERA BROCAL y otros	149.50	166.26	166.26
19	LOHENGRIN PEREZ LAZARO y otros	109.00	167.98	167.98
3	LAHOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	1280.00	1278.52	2854.87
22	LAHOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	1011.39	1013.72	
20	LAHOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	552.00	562.63	
TOTAL SUPERFICIE PROPIEDAD PRIVADA		13446.15	13558.15	13558.15

116

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - URBANISMO

Aprobado definitivamente por la C.M.G. del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 SET. 2001

EL SECRETARIO GENERAL,

Los arquitectos:

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DE PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR". DE ALICANTE

"BENALUA SUR, S.L." — Agente Urbanizador

JOSE LUIS GISBERT — JUAN DE OTEGUI — arquitectos

REFERENCIA	A-738	ESCALA	1:500
PLANO Nº	01		
DIBUJADO	JML		

FINCAS INICIALES

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J. L. GISBERT J. F. NOGUERA J. DE OTEGUI ARQUITECTOS

PARCELAS RESULTANTES

PARCELA RESULTANTE	SUPERFICIE M²	EDIFICABILIDAD MAXIMA RESIDENCIAL			COEFICIENTE DE CARGAS	ADJUDICATARIO	REPARTO DE CARGAS S/IVA	REPARTO DE CARGAS C/IVA
		TERCIARIO	RESIDENCIAL	TOTAL				
R1	764.41	1528.82	5013.19	**6542.01**	15.99%	Proindiviso 95.54% PROCA, S.A. 4.46% GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A. **100% TOTAL**	53.572.454,71 2.500.870,30 **56.073.325,01**	60.506.337,53 2.824.557,94 **63.330.895,47**
R2	250.00	500.00	1750.00	**2250.00**	5.50%	Proindiviso 22.35% LOHENGRIN PEREZ LAZARO y otros 56.93% SABATERA S.A. 20.72% AGENTE URBANIZADOR **100% TOTAL**	4.310.702,61 10.980.237,13 3.996.320,27 **19.287.260,01**	4.868.636,85 12.401.409,21 4.513.564,01 **21.783.610,07**
R3.1	679.65	1359.30	4757.55	**6116.85**	14.95%	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	**52.426.279,49**	**59.211.812,84**
R3.2	378.12	756.24	2609.60	**3365.84**	8.23%	60.55% GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A. 39.45% AGENTE URBANIZADOR **100% TOTAL**	17.475.186,87 11.385.567,66 **28.860.754,53**	19.737.000,31 12.859.201,68 **32.596.201,99**
R3.3	1949.94	3655.64	10109.66	**13765.30**	33.66%	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	**118.038.031,27**	**133.315.903,45**
T	966.45	8865.00	0.00	**8865.00**	21.67%	LA HOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	**75.991.804,44**	**85.827.423,69**
TOTAL	4988.57	16665.00	24240.00	**40905.00**	100%		**350.677.454,75**	**396.065.847,51**

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - URBANISMO

Aprobado definitivamente por la C.M.G. del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 SET. 2001

EL SECRETARIO GENERAL,

Los arquitectos:

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DE PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR". DE ALICANTE			
"BENALUA SUR, S.L." Agente Urbanizador			
JOSE LUIS GISBERT arquitectos JUAN DE OTEGUI			TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J. L. GISBERT J. F. NOGUERA J. DE OTEGUI ARQUITECTOS
REFERENCIA	A-738	ESCALA 1:500	PARCELAS RESULTANTES
PLANO Nº	02		
DIBUJADO	JML		

PARCELAS RESULTANTES

PARCELA RESULTANTE	SUPERFICIE M²	EDIFICABILIDAD MAXIMA RESIDENCIAL			COEFICIENTE DE CARGAS	ADJUDICATARIO	REPARTO DE CARGAS S/IVA	REPARTO DE CARGAS C/IVA
		TERCIARIO	RESIDENCIAL	TOTAL				
R1	764.41	1528.82	5013.19	**6542.01**	15.99%	Proindiviso 95.54% PROCA, S.A. 4.46% GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A. **100% TOTAL**	53.572.454,71 2.500.870,30 **56.073.325,01**	60.506.337,53 2.824.557,94 **63.330.895,47**
R2	250.00	500.00	1750.00	**2250.00**	5.50%	Proindiviso 22.35% LOHENGRIN PEREZ LAZARO y otros 56.93% SABATERA S.A. 20.72% AGENTE URBANIZADOR **100% TOTAL**	4.310.702,61 10.980.237,13 3.996.320,27 **19.287.260,01**	4.868.636,85 12.401.409,21 4.513.564,01 **21.783.610,07**
R3.1	679.65	1359.30	4757.55	**6116.85**	14.95%	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	52.426.279,49	59.211.812,84
R3.2	378.12	756.24	2609.60	**3365.84**	8.23%	60.55% GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A. 39.45% AGENTE URBANIZADOR **100% TOTAL**	17.475.186,87 11.385.567,66 **28.860.754,53**	19.737.000,31 12.859.201,68 **32.596.201,99**
R3.3	1949.94	3655.64	10109.66	**13765.30**	33.66%	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	118.038.031,27	133.315.903,45
T	966.45	8865.00	0.00	**8865.00**	21.67%	LA HOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	75.991.804,44	85.827.423,69
TOTAL	4988.57	16665.00	24240.00	**40905.00**	100%		**350.677.454,75**	**396.065.847,51**

FINCAS INICIALES

FINCAS INICIALES PARCELAS Nº	TITULAR	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL	TOTAL
1	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	373.00	**410.13**	**7420.14**
2	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	2752.85	**2708.94**	
4	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	793.15	**793.14**	
5	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	509.60	**543.97**	
6	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	89.33	**89.33**	
7	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	1754.28	**1746.55**	
8	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	65.00	**61.60**	
9	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	125.25	**126.04**	
10	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	176.00	**184.82**	
15b	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	54.71	**55.39**	
21	GRUPO DE EMPRESAS PRA, S.A.	700.00	**700.23**	
14	PROCA, S.A.	988.01	**971.41**	**2087.99**
15a	PROCA, S.A.	91.19	**92.31**	
16	PROCA, S.A.	1030.40	**1024.27**	
11	ROSARIO ILLAN PEREZ y otros	168.00	**170.06**	**170.06**
12	ASUNCION AZORIN ILLAN y otros	70.00	**76.46**	**76.46**
13	FAMILIA LOPEZ PEREZ	175.00	**186.50**	**186.50**
17	SABATERA S.A.	428.49	**427.89**	**427.89**
18	DOLORES VERA BROCAL y otros	149.50	**166.26**	**166.26**
19	LOHENGRIN PEREZ LAZARO y otros	109.00	**167.98**	**167.98**
3	LAHOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	1280.00	**1278.52**	**2854.87**
22	LAHOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	1011.39	**1013.72**	
20	LAHOZ HERMANOS CONSTRUCTORES, S.A.	552.00	**562.63**	
TOTAL SUPERFICIE PROPIEDAD PRIVADA		13446.15	**13558.15**	**13558.15**

118

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE · URBANISMO

Aprobado definitivamente por la C.M.G. del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 SET. 2001

EL SECRETARIO GENERAL,

Los arquitectos:

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DE PLAN DE REFORMA INTERIOR "BENALUA SUR". DE ALICANTE

"BENALUA SUR, S.L." — Agente Urbanizador

JOSE LUIS GISBERT — JUAN DE OTEGUI — Arquitectos

REFERENCIA	A-738	ESCALA	SUPERPUESTO DE FINCAS INICIALES Y PARCELAS RESULTANTES
PLANO Nº	03	1:500	
DIBUJADO	JML		

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J. L. GISBERT J. F. NOGUERA J. DE OTEGUI ARQUITECTOS