

SITUACION

DOCUMENTO DE REFUNDICIÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN NUEVO SECTOR BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| | |
|----------------|--|
| FECHA | PROMOTOR |
| Octubre - 2006 | NUEVO SECTOR P.P. I.2 BENALUA SUR S.L. |
| ESCALA | DENOMINACIÓN DEL PLANO |
| 1/5.000 | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO |
| ARQUITECTOS | ANTONIO CILLAS MURCIA |
| | VICTOR RODRIGUEZ PERTUSA |

Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local del Excmo Ayuntamiento de Alicante en sesión de 11 JUN. 2007.
El Concejala Secretario de la Junta de Gobierno Local
Fdo. Pedro Romero Ponce



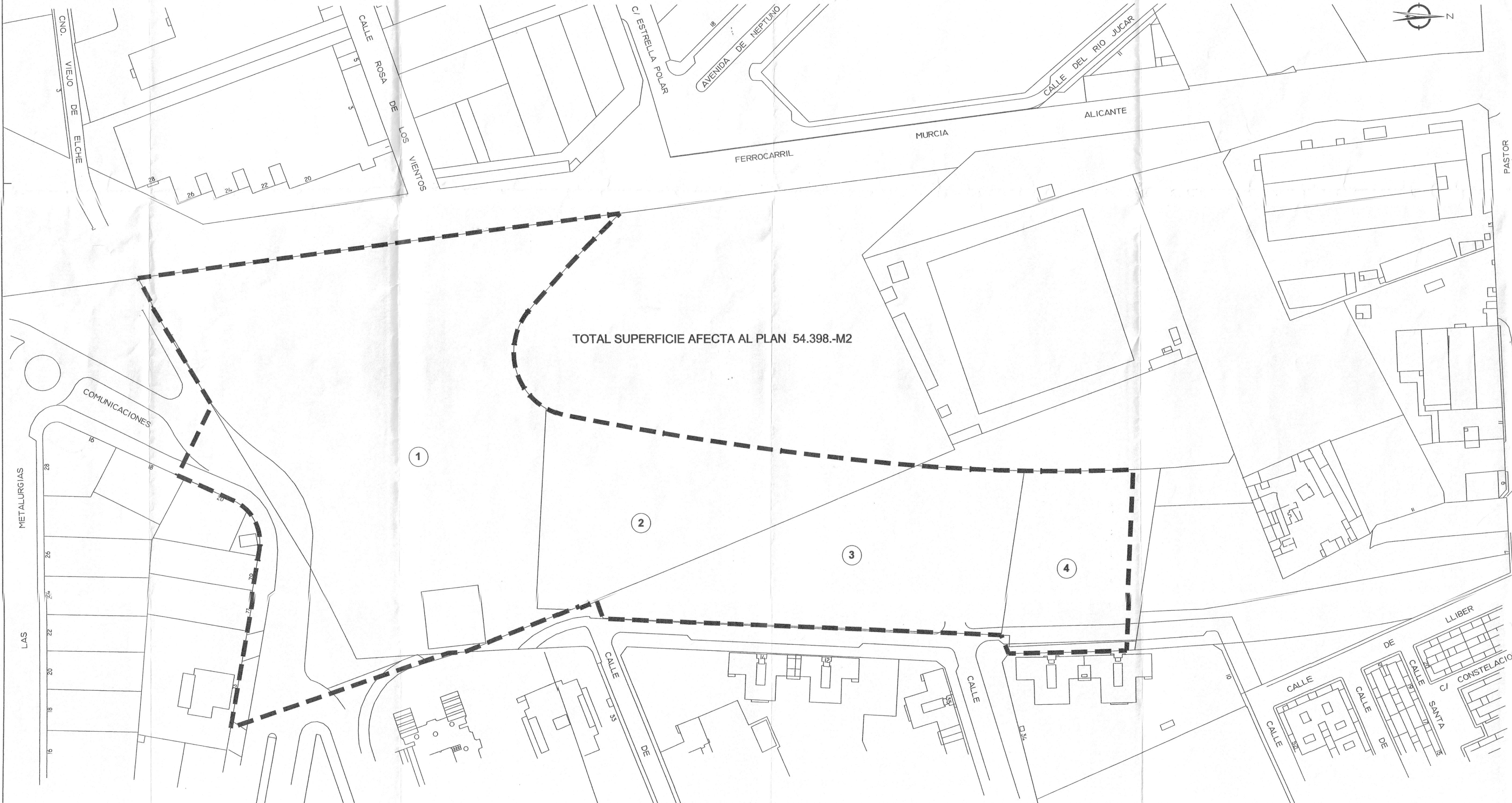
RELACION DE PROPIETARIOS

| | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1 | HROS DE FCO. CLOQUELL MARTINEZ | AVDA. DE ELCHE, 10 (ALICANTE) |
| 2 | CA. INMOBILIARIA AMANDI S.A. | C/. GENERAL CASTAÑOS, 13 (MADRID) |
| 3 | FCO. BORJA SEMPERE | PLAZA DE ESPAÑA, 5 (ALICANTE) |
| 4 | JOSE NAVARRO MAESTRE | AVDA. FEDERICO SOTO, 5 (ALICANTE) |
| 5 | JOSE BOLDO DIAZ | C/. ALEMANIA, 33 (ALICANTE) |
| 6 | JOSE CANDELA SEVILLA | AVDA. CIUDAD DE ALMERIA, 1 (MURCIA) |
| 7 | JOSE SEMPERE SEMPERE | C/. JOSE CABRERA VICARIO, 30 (MURCIA) |
| 8 | JOSE SEMPERE MAS | C/. CESAR ELGUEZABAL, 36 (ALICANTE) |
| 9 | JOSE BOLDO DIAZ | C/. ALEMANIA, 33 (ALICANTE) |
| 10 | IBERHAS S.A. (ARCHIVO M.O.P.U.) | AVDA. DE ELCHE, 10 (ALICANTE) |
| 11 | PASCUAL COLOMA SOGORB | C/. SAN FRANCISCO, 28 (ALICANTE) |
| 12 | ESTACION SERVICIO BABEL S.A. | AVDA. DE ELCHE, 15 (ALICANTE) |
| 13 | JESUS RUBIO CASTA | C/. ALEMANIA, 17 (ALICANTE) |
| 14 | BIENVENIDO LEON RAMOS | C/. RABASA, 22 (ALICANTE) |
| 15 | FCO. VAZQUEZ ALONSO | C/. SAN AGATANGELO, 34 (ALICANTE) |
| 16 | ANTONIO ARRONZ ALONSO | C/. SAN AGATANGELO, 26 (ALICANTE) |
| 17 | Mª DEL PILAR RODRIGUEZ RIVERO | C/. JOSE CABRERA VICARIO, 10 (ALICANTE) |
| 18 | ANA GOMIS HERNANDEZ | C/. FOGLIETTI, 41 (ALICANTE) |
| 19 | MANUEL FABRA CERDAN | AVDA. DE AGUILERA, 6 (ALICANTE) |
| 20 | ANTONIO RAMON GOMEZ | C/. JOSE CABRERA VICARIO, 10 (ALICANTE) |
| 21 | FCO. ARACEL GOMEZ | AVDA. DE ORIHUELA, 9 (ALICANTE) |
| 22 | VICENTE GOMIS HERNANDEZ | C/. FOGLIETTI, 41 (ALICANTE) |
| 23 | JOSEFA CALVO TEJLER | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 41 (ALICANTE) |
| 24 | JOSE NAVARRO UBEDA | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 43 (ALICANTE) |
| 25 | LUIS NAVARRO MONDEDEU | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 49 (ALICANTE) |
| 26 | FCO. GARCIA CARRATALA | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 51 (ALICANTE) |
| 27 | JUAN HERNANDEZ PUERTAS | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 53 (ALICANTE) |
| 28 | ANTONIO HERNANDEZ PUERTAS | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 55 (ALICANTE) |
| 29 | FCO. PUERTAS RAMOS | C/. ARQUITECTO GUARDIOLA, 57 (ALICANTE) |
| 30 | FCO. GARCIA CARRATALA | PLAZA NAVARRO RODRIGO, 12 (ALICANTE) |
| 31 | JOSE NAVARRO MONDEDEU | PARTIDA REBOLLEDO, 6 (ALICANTE) |
| 32 | JUAN ANTON DE SAAVEDRA GUARDIOLA | C/. ANDRES MELLADO, 14 (MADRID) |
| 33 | ANTONIA MARTINEZ LOPEZ | AVDA. FEDERICO SOTO, 15 (ALICANTE) |
| 34 | ALFREDO LILLO VILAPLANA Y HNOS. | AVDA. DE AGUILERA, 14 (ALICANTE) |
| 35 | MANUEL PARRA ESTRADERA | C/. VIRGEN DEL SOCORRO, 41 (ALICANTE) |
| 36 | RAFAEL BONHATI ANDREU | PLAZA NAVARRO RODRIGO, 17 (ALICANTE) |
| 37 | PIEDAD GUARDIOLA RODRIGUEZ | AVDA. DE SALAMANCA, 31 (ALICANTE) |
| 38 | JUAN ANTONIO GUARDIOLA VIJUES | C/. ROMERO ROBLEDO, 3 (MADRID) |
| 39 | RICARDO OLIVER BIOSCA | C/. CERRATERO, 17 (VALENCIA) |
| 40 | JOSE MARTINEZ VALERO | C/. AGUILERA, 26 (ALICANTE) |
| 41 | EDUARDO MARIA MAJUEZ | C/. ALFONSO ROJAS, 4 (ALICANTE) |
| 42 | FCO. BUFORT ALEMANY S.A. | AVDA. DE ELCHE, 11 (ALICANTE) |
| 43 | HARINAS CLOQUELL S.A. | AVDA. DE ELCHE, 10 (ALICANTE) |
| 44 | HARINAS CLOQUELL S.A. | AVDA. DE ELCHE, 10 (ALICANTE) |
| 45 | JUAN CAMPOLLO CLEMENTE | C/. SAN ILDEFONSO, 8 (ALICANTE) |
| 46 | SERAFIN SEJO ALONSO | C/. ISABEL LA CATOLICA, 14 (ALICANTE) |
| 47 | FCO. GONZALO SEJO ALONSO | C/. ISABEL LA CATOLICA, 14 (ALICANTE) |
| 48 | ANTONIO COSTA BARREIRO | C/. ALONA, 31 (ALICANTE) |
| 49 | ADOLFO RODRIGUEZ GUSANDE | C/. ALONA, 33 (ALICANTE) |
| 50 | SERAFIN SEJO ALONSO | C/. ISABEL LA CATOLICA, 14 (ALICANTE) |
| 51 | ISABEL BARBERA JUAN | C/. ISABEL LA CATOLICA, 38 (ALICANTE) |
| 52 | CARMEN FUENTES MONTESINOS | C/. ALONA, 39 (ALICANTE) |
| 53 | EMILIA LINARES VALIENTE | AVDA. DE ELCHE, 9 (ALICANTE) |



DOCUMENTO DE REFUNDICION
 PROYECTO DE REPARCELACION NUEVO SECT
 BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICAN

| | | | |
|-------------|-------------------------|---|--|
| FECHA | Octubre - 2006 | PROMOTOR | NUEVO SECTOR P.P. 1.2 BENALUA SUR S.L. |
| ESCALA | 1/1.000 | DENOMINACION DEL PLANO | GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE BENALUA SUR |
| ARQUITECTOS | ANTONIO CUTILLAS MURCIA | INFORMACION. CATASTRAL DEL SECTOR JUN. 2007 | VICTOR RODRIGUEZ PERTUSA |



RELACION CATASTRAL DE VIA PARQUE.

| Nº en el PLANO | TITULAR CATASTRAL | DOMICILIO CATASTRAL DEL TITULAR | CIUDAD | REFERENCIA C/ SUPERFICIE DE ALICANTE |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 1 | PROFUSA y HUERTA DEL MAR | AVDA. ANTONIO FUERTES, | ALHAMA | 10.348 m ² 7 |
| 2 | URBAL PROGRAMAS URBANOS, S.L.C/. | BAILÉN, 29 | ALICANTE | 1.136 m ² 72 |
| 3 | TOSSAL, S.L. | C/. BAILÉN, 29 | ALICANTE | 10.328 m ² 7 |
| 4 | PROFUSA | AVDA. ANTONIO FUERTES, | ALHAMA | 5.000 m ² 7 |

OTROS PROPIETARIOS

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------|----------------------|
| CONSTRUCCIONES RICARDO SANCHEZ | AVDA. ALFONSO EL SABIO, 40 | ALICANTE | 372 m ² |
| JOSEFA ANTON GUILLEN | RAMBLA MENDEZ NUÑEZ, 43 | ALICANTE | 1.140 m ² |

DOCUMENTO DE REFUND

PROYECTO DE REPARCELACIÓN NUEVO SEC BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICA

| | |
|--|---|
| FECHA Octubre - 2006 | PROMOTOR NUEVO SECTOR P.P. 12 BENALUA SUR S.L. |
| ESCALA 1/1.000 | DENOMINACIÓN DEL PLANO INFORMACIÓN CATASTRAL VIA PARQUE |
| ARCHITECTOS ANTONIO CUTILLAS MURCIA | El Concejo secretario de la Junta de Gobierno Local VICTOR RODRIGUEZ PERTUSA Pdo. Pedro Muñoz Parra |

Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local de Excmo Ayuntamiento de ALICANTE JUN 2007



- RELACION DE PROPIETARIOS
- 1 PROMOCIONES PROPIEDADES INMOBILIARIAS ESPASIO S.L.
 - 2 COMPAÑIA INMOBILIARIA AMANDA S.L.
 - 3 ANDRÉS FERNANDO BERRIÑO BRU Y OTROS
 - 4 MINERALES Y TRANSPORTES ALCANTE S.L. Y OTROS
 - 5 MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ LLANAS Y OTROS
 - 6 JOSE NAVARRO MAESTRE
 - 7 RAFAEL BONNATI ANDREU E HIJOS S.L.
 - 8 SPLENDOR S.A.
 - 9 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 10 RAFAEL BONNATI ANDREU E HIJOS S.L.
 - 11 RAFAEL BONNATI ANDREU E HIJOS S.L.
 - 12 MINISTERIO DE FOMENTO
 - 13 SPLENDOR S.A.
 - 14 ESTACION SERVIDO BAREL S.A.
 - 15 AVACOSTA S.L.
 - 16 AVACOSTA S.L.
 - 17 SPLENDOR S.A.
 - 18 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 19 SPLENDOR S.A.
 - 20 M DEL PLAR RODRIGUEZ RIVERO
 - 21 SPLENDOR S.A.
 - 22 SPLENDOR S.A.
 - 23 SPLENDOR S.A.
 - 24 SPLENDOR S.A.
 - 25 SPLENDOR S.A.
 - 26 SPLENDOR S.A.
 - 27 SPLENDOR S.A.
 - 28 SPLENDOR S.A.
 - 29 SPLENDOR S.A.
 - 30 SPLENDOR S.A.
 - 31 SPLENDOR S.A.
 - 32 SPLENDOR S.A.
 - 33 SPLENDOR S.A.
 - 34 SPLENDOR S.A.
 - 35 SPLENDOR S.A.
 - 36 SPLENDOR S.A.
 - 37 SPLENDOR S.A.
 - 38 SPLENDOR S.A.
 - 39 SPLENDOR S.A.
 - 40 SPLENDOR S.A.
 - 41 SPLENDOR S.A.
 - 42 SPLENDOR S.A.
 - 43 SPLENDOR S.A.
 - 44 SPLENDOR S.A.
 - 45 SPLENDOR S.A.
 - 46 SPLENDOR S.A.
 - 47 SPLENDOR S.A.
 - 48 SPLENDOR S.A.
 - 49 SPLENDOR S.A.
 - 50 SPLENDOR S.A.
 - 51 SPLENDOR S.A.
 - 52 SPLENDOR S.A.
 - 53 SPLENDOR S.A.
 - 54 SPLENDOR S.A.
 - 55 SPLENDOR S.A.



DOCUMENTO DE REFUNDICION

PROYECTO DE REPARCELACION NUEVO SECT BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

FECHA: Octubre - 2006

ESCALA: 1/1.000

PROMOTOR: NUEVO SECTOR P.P. I.2. BENALUA SUR S.L.

DENOMINACION DEL PLANO: **FINCAS INICIALES SECTOR 1**

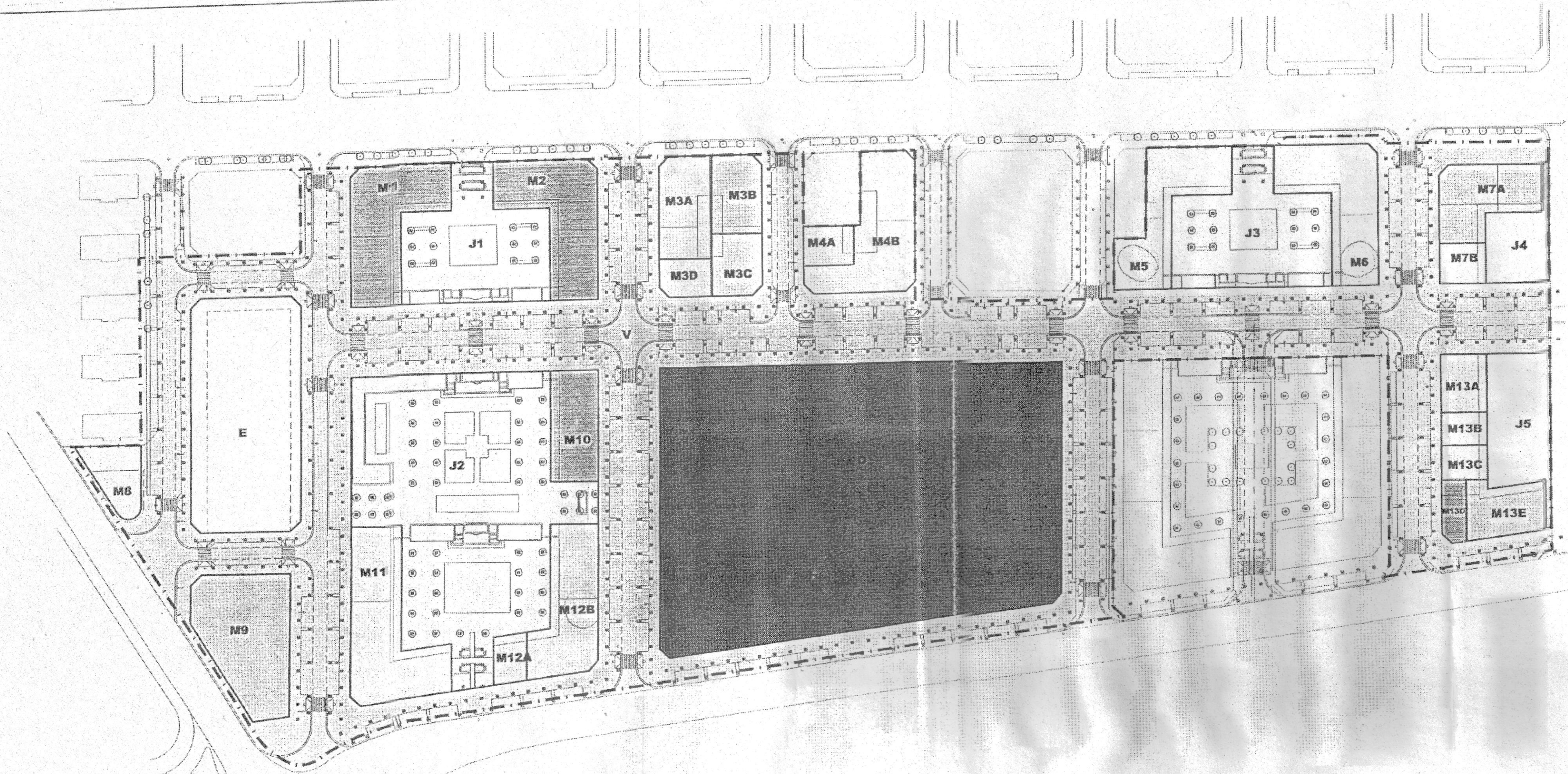
ARQUITECTOS: ANTONIO CUTILLAS MURCIA

El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

1 JUN. 2007

Fdo. Pedro Ponce

VICTOR RODRIGUEZ PERTUSA



| | m2 Suelo | Techo Residencial | Techo Terciario | Techo Ponderado |
|--------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|
| M1 | 1.149 | 6.050 | 817 | 6.785,30 |
| M2 | 1.184 | 6.225 | 846 | 6.986,40 |
| M3 | 1.816 | 9.900 | 1.556 | 11.300,40 |
| M4 | 1.451 | 7.709 | 1.231 | 8.816,90 |
| M5 | 1.019 | 5.169 | 717 | 5.814,30 |
| M6 | 1.189 | 6.249 | 850 | 7.014,00 |
| M7 | 1.042 | 5.481 | 769 | 6.173,10 |
| M8 | 406 | 0 | 1.200 | 1.080,00 |
| M9 | 1.460 | 0 | 400 | 360,00 |
| M10 | 673 | 3.415 | 425 | 3.797,50 |
| M11 | 1.376 | 7.232 | 917 | 8.057,30 |
| M12 | 1.242 | 6.535 | 801 | 7.255,90 |
| M13 | 1.460 | 7.647 | 986 | 8.534,40 |
| Total | 15.467 | 71.612 | 11.515 | 81.975,50 |

| | m2 Suelo | Uso |
|----|-----------|---------------------------------------|
| E | 3.286,00 | Ayuntamiento de Alicante EQUIPAMIENTO |
| D | 13.585,00 | Ayuntamiento de Alicante DOCENTE |
| V | 29.582,00 | Ayuntamiento de Alicante VIARIO |
| J1 | 2.005,00 | Ayuntamiento de Alicante ZONA VERDE |
| J2 | 6.494,00 | Ayuntamiento de Alicante ZONA VERDE |
| J3 | 2.135,00 | Ayuntamiento de Alicante ZONA VERDE |
| J4 | 570,00 | Ayuntamiento de Alicante ZONA VERDE |
| J5 | 1.044,00 | Ayuntamiento de Alicante ZONA VERDE |

| | m2 Suelo | Ponderado | Residencial | Terciario |
|--------------|------------------|---|------------------|------------------|
| M1 | 1.149,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 6.050,00 | 817,00 |
| M2 | 1.184,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 6.225,00 | 846,00 |
| M3A | 688,20 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 4.282,49 | 589,67 |
| M3B | 492,28 | Andrés Fernando Serrano Bru y otros | 3.063,29 | 421,80 |
| M3C | 385,52 | Hinterales y Transportes Alicante S.L. y otros | 2.398,95 | 330,32 |
| M3D | 250,00 | María de los Ángeles Rodríguez Illanas y otros | 1.555,67 | 214,21 |
| M4A | 250,00 | Joaquín Guardiola Viudes y otros | 1.519,11 | 212,10 |
| M4B | 1.201,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 7.297,78 | 1.018,90 |
| M5 | 1.019,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 5.814,30 | 717,00 |
| M6 | 1.189,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 7.014,00 | 850,00 |
| M7A | 801,10 | Splendor S.A. | 4.745,97 | 591,22 |
| M7B | 240,90 | José Navarro Mestre (23,7883%) Rafael Bonafant Andreu e Hijos S.L. (19,6311%) José Durá Ruiz y otros (26,5806%) | 1.427,13 | 177,78 |
| M8 | 406,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 1.080,00 | 0,00 |
| M9 | 1.460,00 | Estación de Servicio Babel S.L. | 360,00 | 400,00 |
| M10 | 673,00 | Compañía Inmobiliaria Amandi S.A. | 3.797,50 | 425,00 |
| M11 | 1.376,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 8.057,30 | 917,00 |
| M12A | 205,66 | Compañía Española de Resinas S.A. | 1.201,51 | 132,64 |
| M12B | 1.036,34 | Grupo P.R.A.S.A. (90,6296%) Francisco Bufort Atemany S.A. (4,8390%) Hinterales Ciegall S.A. (4,5312%) | 6.054,39 | 668,36 |
| M13A | 350,22 | Nuevo Sector P.P.12 Benalua Sur S.L. (81,5848%) Grupo P.R.A.S.A. (18,4152%) | 2.047,22 | 236,52 |
| M13B | 200,00 | Finis (Perio de Fomento) (5,1392%) Nuevo Sector P.P.12 Benalua Sur S.L. (6,7274%) Alicosta S.L. (4,0215%) HE del Pilar Rodríguez Rivera (6,4075%) Teresa Calvo Cortés (0,3524%) Inversiones Fabraquer S.L. (29,9093%) José Fabra Cerdán (0,2579%) | 1.169,10 | 135,07 |
| M13C | 207,70 | Albino Seguí y Grupo Técnico Cinco S.L. | 1.214,10 | 140,27 |
| M13D | 200,00 | Taller Estudios Inversión S.L. | 1.169,10 | 135,07 |
| M13E | 502,08 | Alicosta S.L. | 2.934,88 | 339,07 |
| Total | 15.467,00 | | 81.975,50 | 11.515,00 |

15.467,00 m2 de terreno adjudicados por la Junta de Alicante en sesión de **19 JUN 2007**
El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

DOCUMENTO DE REFUNDICIÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN NUEVO SECTOR BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

| | | |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| FECHA | PROYECTISTA | PLANO Nº |
| Octubre - 2006 | NUEVO SECTOR P.P. 12 BENALUA SUR S.L. | 06 |
| ESCALA | DESIGNACIÓN DEL PLANO | |
| 1/1.000 | ADJUDICACIÓN DE FINCAS | |
| ARQUITECTOS | ANTONIO CUTILAS MURCIA | VICTOR RODRIGUEZ PERTUSA |



- RELACION DE PROPIETARIOS**
- 19 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 20 SPLENDOR S.A.
 - 21 SPLENDOR S.A.
 - 22 SPLENDOR S.A.
 - 23 AKRACOSTA S.L. (95%) Y TERESA CALVO CORTÉS (5%)
 - 24 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 25 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 26 SPLENDOR S.A.
 - 27 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 28 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 29 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 30 SPLENDOR S.A.
 - 31 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 32 SPLENDOR S.A.
 - 33 COMPANÍA ESPAÑOLA DE RESINAS S.A.
 - 34 LORCA EXPLOTACIONES S.L.
 - 35 AKRACOSTA S.L.
 - 36 JOSÉ DURÁ RUIZ Y OTROS
 - 37 SPLENDOR S.A.
 - 38 JOAQUÍN GUARDIOLA VIUDES Y OTROS (50%) + SPLENDOR S.A. (50%)
 - 39 INVERSIONES FABRAQUER S.L.
 - 40 JOSÉ MARTÍNEZ VALERO Y OTROS
 - 41 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 42 FCO BUFORT ALEMANY S.A.
 - 43 HARINAS CLOQUELL S.A.
 - 44 GRUPO P.R.A.S.A.
 - 45 SPLENDOR S.A.
 - 46 SPLENDOR S.A.
 - 47 SPLENDOR S.A.
 - 48 ANTONIO COSTA BARREIRO Y OTROS
 - 49 ALICIA RODRIGUEZ LUGO Y OTRAS
 - 50 SPLENDOR S.A.
 - 51 AKRACOSTA S.L.
 - 52 AKRACOSTA S.L.
 - 53 AKRACOSTA S.L.
 - 54 DOMINIO PÚBLICO

| ADJUDICACIÓN DE FINCAS | | | |
|------------------------|-----------|--------------------------|--------------|
| | m2 Suelo | | Uso |
| E | 3.286,00 | Ayuntamiento de Alicante | EQUIPAMIENTO |
| J | 13.585,00 | Ayuntamiento de Alicante | DOCENTE |
| V | 29.582,00 | Ayuntamiento de Alicante | VIARIO |
| J1 | 2.005,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J2 | 6.494,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J3 | 2.135,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J4 | 570,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J5 | 1.044,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |

| ADJUDICACIÓN DE FINCAS | | | | | |
|------------------------|----------|--|------------------|------------------|------------------|
| m2 Suelo | | Título Ponderado | Título Social | Título Termino | |
| M1 | 1.149,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 6.785,30 | 6.050,00 | 817,00 |
| M2 | 1.184,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 6.986,40 | 6.225,00 | 846,00 |
| M3A | 688,20 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 4.282,49 | 3.781,48 | 589,67 |
| M3B | 492,28 | Andrés Fernando Serrano Bru y otros | 3.063,29 | 2.683,67 | 421,80 |
| M3C | 385,52 | Minerales y Transportes Alicante S.L. y otros | 2.398,95 | 2.101,66 | 330,32 |
| M3D | 250,00 | María de los Ángeles Rodríguez Illanas y otros | 1.555,67 | 1.362,88 | 214,21 |
| M4A | 250,00 | Joaquín Guardiola Viudes y otros | 1.519,11 | 1.328,22 | 212,10 |
| M4B | 1.201,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 7.297,79 | 6.380,78 | 1.018,90 |
| M5 | 1.019,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 5.814,30 | 5.169,00 | 717,00 |
| M6 | 1.189,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 7.014,00 | 6.249,00 | 850,00 |
| M7A | 801,10 | Splendor S.A. | 4.745,97 | 4.213,87 | 591,22 |
| M7B | 240,90 | José Navarro Maestre (23,7883%) Rafael Bonmati Andreu e Hijos S.L. (49,6311%) José Durá Ruiz y otros (26,5806%) | 1.427,13 | 1.267,13 | 177,78 |
| M8 | 408,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 1.080,00 | 0,00 | 1.200,00 |
| M9 | 1.460,00 | Estación de Servicio Babel S.L. | 360,00 | 0,00 | 400,00 |
| M10 | 673,00 | Compañía Inmobiliaria Amandi S.A. | 3.797,50 | 3.415,00 | 425,00 |
| M11 | 1.376,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 8.057,30 | 7.232,00 | 917,00 |
| M12A | 205,66 | Compañía Española de Resinas S.A. | 1.201,51 | 1.082,14 | 132,64 |
| M12B | 1.036,34 | Grupo P.R.A.S.A. (90,6298%) Francisco Bufort Alemany S.A. (4,8390%) Harinas Cloquell S.A. (4,5312%) | 6.054,39 | 5.452,86 | 668,36 |
| M13A | 350,22 | Nuevo Sector P.P.12 Benalua Sur S.L. (81,5848%) Grupo P.R.A.S.A. (18,4152%) | 2.047,22 | 1.834,35 | 236,52 |
| M13B | 200,00 | Ministerio de Fomento (15,4392%) Nuevo Sector P.P.12 Benalua Sur S.L. (6,7274%) Akracosta S.L. (4,0213%) Mª del Pilar Rodríguez Rivero (6,4075%) Teresa Calvo Cortés (0,3524%) Inversiones Fabraquer S.L. (29,9093%) José Fabra Cerdán (0,9529%) | 1.169,10 | 1.047,54 | 135,07 |
| M13C | 207,70 | Albina Seguí y Grupo Técnico Cinco S.L. | 1.214,10 | 1.087,86 | 140,27 |
| M13D | 200,00 | Taller Estudios Inversión S.L. | 1.169,10 | 1.047,54 | 135,07 |
| M13E | 502,08 | Akracosta S.L. | 2.934,88 | 2.629,71 | 339,07 |
| 15.467,00 | | Total | 81.975,50 | 71.612,00 | 11.515,00 |

DOCUMENTO DE REFUNDICIÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN NUEVO SECTOR BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

FECHA: Octubre - 2006
 ESCALA: 1/1.000
 ARQUITECTOS: ANTONIO CUTILLAS MURCIA, VÍCTOR RODRIGUEZ PERTUSA

PROMOTOR: NUEVO SECTOR P.P. 1.2 BENALUA SUR S.L.
 DENOMINACIÓN DEL PLANO: SUPERPOSICIÓN FINCAS INICIALES / ADJUDICADAS

El Consejo Secretarial de la Junta de Gobierno Local



| | m2 Suelo | Techo Residencial | Techo Terciario | Techo Ponderado |
|--------------|---------------|-------------------|-----------------|------------------|
| M1 | 1.149 | 6.050 | 817 | 6.785,30 |
| M2 | 1.184 | 6.225 | 846 | 6.986,40 |
| M3 | 1.816 | 9.900 | 1.556 | 11.300,40 |
| M4 | 1.451 | 7.709 | 1.231 | 8.816,90 |
| M5 | 1.019 | 5.169 | 717 | 5.814,30 |
| M6 | 1.189 | 6.249 | 850 | 7.014,00 |
| M7 | 1.042 | 5.481 | 769 | 6.173,10 |
| M8 | 406 | 0 | 1.200 | 1.080,00 |
| M9 | 1.460 | 0 | 400 | 360,00 |
| M10 | 673 | 3.415 | 425 | 3.797,50 |
| M11 | 1.376 | 7.232 | 917 | 8.057,30 |
| M12 | 1.242 | 6.535 | 801 | 7.255,90 |
| M13 | 1.460 | 7.647 | 986 | 8.534,40 |
| Total | 15.467 | 71.612 | 11.515 | 81.975,50 |

| | m2 Suelo | | Uso |
|----|-----------|--------------------------|--------------|
| E | 3.286,00 | Ayuntamiento de Alicante | EQUIPAMIENTO |
| D | 13.585,00 | Ayuntamiento de Alicante | DOCENTE |
| V | 29.582,00 | Ayuntamiento de Alicante | VIARIO |
| J1 | 2.005,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J2 | 6.494,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J3 | 2.135,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J4 | 570,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |
| J5 | 1.044,00 | Ayuntamiento de Alicante | ZONA VERDE |

| | m2 Suelo | | Techo Ponderado | Techo Residencial | T Te |
|--------------|------------------|---|------------------|-------------------|------------------|
| M1 | 1.149,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 6.785,30 | 6.050,00 | |
| M2 | 1.184,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 6.986,40 | 6.225,00 | |
| M3A | 688,20 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 4.282,49 | 3.751,79 | |
| M3B | 492,28 | Andrés Fernando Serrano Bru y otros | 3.063,29 | 683,67 | |
| M3C | 385,52 | Minerales y Transportes Alicante S.L. y otros | 2.398,95 | 2.101,66 | |
| M3D | 250,00 | María de los Ángeles Rodríguez Illanas y otros | 1.555,67 | 1.362,88 | |
| M4A | 250,00 | Joaquín Guardiola Viudes y otros | 1.519,11 | 1.328,22 | |
| M4B | 1.201,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 7.297,79 | 6.380,78 | 1.000,00 |
| M5 | 1.019,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 5.814,30 | 5.169,00 | |
| M6 | 1.189,00 | Grupo P.R.A.S.A. | 7.014,00 | 6.249,00 | |
| M7A | 801,10 | Splendor S.A. | 4.745,97 | 4.213,87 | |
| M7B | 240,90 | José Navarro Maestre (23,7883%) Rafael Bonmatí Andreu e Hijos S.L. (49,6311%) José Durá Ruiz y otros (26,5806%) | 1.427,13 | 1.267,13 | |
| M8 | 406,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 1.080,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| M9 | 1.460,00 | Estación de Servicio Babel S.L. | 360,00 | 0,00 | |
| M10 | 673,00 | Compañía Inmobiliaria Amandi S.A. | 3.797,50 | 3.415,00 | |
| M11 | 1.376,00 | Promociones Propiedades Inmobiliarias Espacio S.L. | 8.057,30 | 7.232,00 | |
| M12A | 205,66 | Compañía Española de Resinas S.A. | 1.201,51 | 1.082,14 | |
| M12B | 1.036,34 | Grupo P.R.A.S.A. (90,6298%) Francisco Bufort Alemnay S.A. (4,8390%) Harinas Cloquell S.A. (4,5312%) | 6.054,39 | 5.452,86 | |
| M13A | 350,22 | Nuevo Sector P.P.I.2 Benalua Sur S.L. (81,5848%) Grupo P.R.A.S.A. (18,4152%) | 2.047,22 | 1.834,35 | |
| M13B | 200,00 | Ministerio de Fomento (15,4392%) Nuevo Sector P.P.I.2 Benalua Sur S.L. (6,7274%) Akracosta S.L. (4,02113%) M del Pilar Rodríguez Rivero (6,4075%) Teresa Calvo Cortés (0,3524%) Inversiones Fabraquer S.L. (29,9093%) José Fabra Cerdan (0,9529%) | 1.169,10 | 1.047,54 | |
| M13C | 207,70 | Albina Seguí y Grupo Técnico Cinco S.L. | 1.214,10 | 1.087,86 | |
| M13D | 200,00 | Taller Estudios Inversión S.L. | 1.169,10 | 1.047,54 | |
| M13E | 502,08 | Akracosta S.L. | 2.934,88 | 2.629,71 | |
| Total | 15.467,00 | | 81.975,50 | 71.612,00 | 11.515,00 |

DOCUMENTO DE REFUND

PROYECTO DE REPARCELACIÓN NUEVO SEC BENALUA SUR DEL P.G.M.O.U. DE ALICANTE

FECHA: Octubre - 2006 PROMOTOR: NUEVO SECTOR P.P. I.2 BENALUA SUR S.L.

ESCALA: 1/1.000 DENOMINACIÓN DEL PLANO: *Aprobado definitivamente por La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante* PLANO Nº: *1 JUN. 2007*

ADJUDICACIÓN DE FINCAS

ARQUITECTOS: ANTONIO CUTILLAS MURCIA VÍCTOR RODRÍGUEZ PEREUSA

Fdo. Pedro Rodríguez Perceña