21022

NUM. 1.822.- 21.822 DE JUNIO DE 199 1.-

1086

REGISTRO PROPIEDAD
NUM. 1 ALICANTE
Entrada 8745
Fecha 22 DIC. 1995
Hora 9
Asiento 2073
Diario 37

ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE PROYECTO DE REPARCELACION. ====

OTORGADA POR:

EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

REGISTRO PROPIEDAD
NUM. 1 ALICANTE
Entrada 1646
Fecha 25 MAR. 1993
Hora 8'15
Asiento 1866
Diario 30

REGISTRO PROPIEDAD
NUM. 1 ALICANTE
Entrada 4793
Fecha 21 SET. 1992
Hora 8'30
Asiento 1638
Diario 29

NOTARIA

DE

D. ALBERTO ORTIZ VERA

Plaza de Calvo Sotelo, 1 - 2, 3.° dcha. Fax 521 51 94

Teléfonos 521 49 99 - 521 49 09 03001 - ALICANTE

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

CLASE 8ª

0V4682025

"El presente documento se devuelve al interesado por haber alegado que el acto o contrato que contiene está exento / no sujeto al Impuesto. Ha presentado copia que se conserva en la oficina para comprobación de la exención / no sujeción alegada o para practicar la liquidación o liquidaciones que, en su caso procedan".

Alicante, 29 de [illegible] de 1.99[illegible]

Por el Jefe de la Sección

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS - ALICANTE -

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE Nº UNO

Inscrito el documento que precede, en unión de una certificación de rectificación de errores expedida el 7 de septiembre último por don Carlos Arteaga Castaño, Oficial Mayor del Ayuntamiento de alicante, por delegación del Señor Secretario General, con el Visto Bueno del Concejal Delegado de Urbanismo y por lo que se refiere a las fincas iniciales 1a, 1b, 3, 5, 6, 7, 8, 10a, 10b, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22 y 23. Consiguientemente se ha practicado la inscripcion de las fincas adjudicadas II, III-1, IV, V, VI-1, VI-2, VI-3 y la parcela equipamiento docente E/D, en donde indican los cajetines puestos al margen de las descripciones de tales fincas. La inscripcion general de la Unidad de Actuación se ha hecho en el tomo 2.556 del archivo, libro 1.628 de la Sección 1ª folio 13 finca 88.777 inscripcion 1ª.

Las parcelas resultantes II y VI-1 las inscripciones se han practicado en cuanto a la primera a favor de don Luis y don Faustino Torras Uriarte y en cuanto a la segunda a favor de don Antonio, don Domingo, don Enrique, doña Mercedes y doña Teresa Cernuda Juan, de conformidad con lo ordenado en el articulo 310.4.C del Real Decreto Legislativo 1/1992, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, extendiéndose las notas marginales que previene la letra b- del citado numero, apartado y articulo.

En cuanto al resto de las fincas de la Unidad, no se ha practicado la inscripcion de conformidad con la calificación manifestada al presentante.

ALI÷

CANTE a 15 de octubre de 1.992

EL REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º UNO - ALICANTE - NADAL PEREZ LLINARES

Declarada [x] Ley 8/1989 [ ]

1.2.3.

Cuatrocientas cuarenta y nueve mil ochocientas sesenta y cuatro

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE Nº UNO

Inscrito el documento que precede en unión de una certificacion de errores expedida el 21 de enero de 1.993 por don Carlos Arteaga Castaño, Oficial Mayor del Ayuntamiento de Alicante, por delegación del Secretario General, con el Visto Bueno del Concejal Delegado don Tomas Garcia Candela y por lo que se refiere a las fincas iniciales 12, 19 y 23. Consiguientemente se ha practicado la inscripcion de las fincas adjudicadas I-2 y III-2 en donde indican los cajetines puestos al margen de las descripciones de tales fincas. La inscripcion general de la Unidad de Actuacion, se ha hecho en el tomo 2.556 del archivo, libro 1.628 de la Sección 1ª fòlio 15 finca 88.777 inscripcion 2ª.

En cuanto al resto de las fincas de la Unidad, no se ha practicado la inscripcion de conformidad con la calificación manifestada al presentante.

Alicante a 13 de abril de 1.993

EL REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º UNO - ALICANTE - NADAL PEREZ LLINARES

BASE CALIF. [x] Ley 8/1989 [ ]

HONORARIOS Exclusivo I.V.A. 1.2.3

Pesetas Ciento seis mil doscientas nueve

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA

CINCO PESETAS

0V4684730

CLASE 8ª

NUMERO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS.----------

PROTOCOLIZACION DE PROYECTO DE REPARCELACION.

En Alicante, a veintiuno de Junio de mil novecientos noventa y uno. ----------

Ante mi, **ALBERTO ORTIZ VERA**, Notario de Alicante, del Ilustre Colegio de Valencia,----------

---------- **COMPARECE** : ----------

DON LORENZO PLAZA ARRIMADAS, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, cuyas demás circunstancias personales se omiten, por estar exceptuado conforme al Artículo 156 del Reglamento Notarial, por razón de su expresado cargo, que po notoriedad, me consta ejerce. ----------

INTERVIENE en dicha calidad de Secretario General y en nombre y representación del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**, y según actúa, ----------

---------- D I C E: ----------

I.- Que se ha llevado a cabo por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, el expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación 12, del Plan General Municipal de Ordenación, habiendo sido aprobado definitivamente el proyecto, por el Excmo.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el dia 6 de Julio de 1990. ----------

II.- Que dicho proyecto de Reparcelación se halla contenido en certificación expedida el 7 de Junio de 1991, por el señor compareciente, como Secretario General del Excmo. Ayuntamiento, con el visto bueno del Alcalde Presidente, don José Luis Lasaletta Cano, que me exhibe, y cuyas firmas conozco y considero legítimas. ----------

III.- El señor compareciente, en la representación que ostenta del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, a los efectosde los artículos 113, 114 y concordantes del Reglamento de Gestión Urbanística, me entrega para su protocolización dicha certificación, comprensiva del citado proyecto de Reparcelación, extendida en ochenta y dos folios de papel común, con el membrete del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, que yo, el Notario, dejo unida a esta matriz, formando parte integrante de la misma. ----------

IV.- Se solicita expresamente del Sr. Registrador de la Propiedad correspondiente, la inscrip-

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

OV4684732

CLASE 8ª

ción en los libros a su cargo de las operaciones jurídicas que motiva tal Reparcelación. ----------

Hago las reservas y advertencias legales y entre éllas de forma expresa las de índole fiscal. -----

Así lo otorga. ----------

Leída esta escritura por mí, el Notario, al compareciente, informado de su derecho a hacerlo por sí, de que no usa, manifiesta quedar enterado, presta su consentimiento y firma.----------

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA ALICANTE

De conocerle y de todo cuanto queda consignado en este instrumento público, extendido sobre dos folios de clase 8ª, serie OV, números 4679355 y siguiente en orden, yo, el Notario, doy fe.-Está la firma del compareciente.-Signado: Alberto Ortiz.--Rubricados.-Está mi sello.----------

Aplicación Arancel, Disposición Adicional Tercera Ley 8/89.

Base de cálculo 72.515.055.-

Arancel aplicado, núms. 2,4,6,7 y Norma 8ª

Derechos arancelarios 123.897.-Ptas. según minuta adjunta.

---------- DOCUMENTO UNIDO ----------

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0V4684733

CLASE 8ª

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

D. LORENZO PLAZA ARRIMADAS, Licenciado en Derecho, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, CERTIFICO:

I.- Que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 6 de julio de 1990, acordó aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 12 del Plan General Municipal de Ordenación. Dicho acuerdo ha devenido firme en vía administrativa.

II.- En el Proyecto de Reparcelación se incluyen las siguientes fincas iniciales:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 1 a)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 776 m2.
- Forma: Triangular
- Límites: Norte: Travesía Antonio Noguera.

Sur: Prolongación C/Periodista Rodolfo Salazar.

Este: Parcela de Gloria Asensi Luna y otros.

Oeste: Prolongación C/ Rodolfo Salazar.

1623/1
82
88188

PROPIETARIO

JOSE Y RAFAEL ALCARAZ MARTINEZ por mitades y proindiviso.

INSCRIPCION:
Finca: 6158
Tomo: ____
Libro: 104
Folio: 231
Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Gloria Asensi Luna y otros.
Fecha escritura: 11 Enero 1.965
Notario: Gabriel Molina y Ravelló.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684734

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

Libre

+ OBSERVACIONES.

La parcela se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A., sin que conste registralmente la transmisión, y está incluida en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto. No ha tenido acceso al Registro

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684734

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La parcela se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A., sin que conste registralmente la transmisión, y está incluida en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto. No ha tenido acceso al Registro

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684735

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

LIBRE

OBSERVACIONES.

La parcela se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A.., sin que conste registralmente la transmisión, y esta incluida en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto. No ha tenido acceso al Registro

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 2 a)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 955 m2
- Forma: Poligonal irregular.
- Límites: Norte: Travesía Antonio Noguera.

  Sur: parcela de Vicenta Marco.

  Este: parcela de Lamberto García Atance.

  Oeste: parcela de C.O.N.E.S.P. y prolongación de C/ Periodista Rodolfo Salazar.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2663
Libro 1741
Sección 1ª
Folio 200
Finca 91910
Inscpc.º 1
Anotc.º

PROPIETARIO GLRIA ASENSI LUNA, una mitad indivisa, y EMILIO,JUAN, MIGUEL Y JOSE ASENSI MARTINEZ; la mitad restante por cuartas partes iguales indivisas.

INSCRIPCION: Finca: 3.018
Tomo: 770
Libro: 489
Folio: 169
Inscripción: 3a

TITULO DE ADQUISICION:

La mitad de Gloria Asensi Luna, por herencia de Juan Asensi Jover, en escritura de 24 Septiembre 1.923, ante Notario D. José Mª Laguna Azorín.

La mitad restante, por herencia de Juan Asensi Sánchez, es escritura de 24 de Mayo 1.960, ante el Notario Jośe Fernández Ventura.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684736

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS.

Libre

OBSERVACIONES.

La finca descrita está incluída en la matriz cuyos datos registrales se han reseñado, de superficie registral 2.540,18 m2. Si de esta última se deducen las superficies de las parcelas 2a, 2b, 9, 10a, 10b y parcialmente, 21b, no parece quedar resto alguno de dicha matriz.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 2 b)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 480 m2.
- Forma: Trapezoidal
- Límites: Norte: Travesía de Remedios Uriarte.

Sur: parcela de vicenta Marco Abad.

Este: parcela de C.O.N.E.S.P.

Oeste: parcela de Lamberto García Atance

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº DOS ALICANTE
Tomo 2669
Libro 1741
Sección 1.ª
Folio 201
Finca 21912
Inscrip.º 1.ª
Anotc.º

PROPIETARIO

GLORIA ASENSI LUNA, una mitad indivisa, y EMILIO, JUAN, MIGUEL Y JOSE ASENSI MARTINEZ, la mitad restante, por cuartas partes indivisas.

INSCRIPCION: Finca: 3018
Tomo: 770
Libro: 489
Folio: 169
Inscripción: 3a

TITULO DE ADQUISICION:

La mitad de Gloria Asensi, por herencia de Juan Asensi Jover, en escritura de 24 Septiembre de 1.923, ante Notario D. José María Laguna Azorín.

La mitad restante, por herencia de Juan Asensi Sánchez,

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684737

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

escritura de 24 de Mayo de 1.960, ante el Notario José Fernández Ventura.

CARGAS.

Libre.

OBSERVACIONES.

La finca descrita está incluída dentro de la matriz cuyos datos registrales se han reseñado, de superficie registral 2.540,18m2. Si de esta última se deducen las superficies de las parcelas 2a, 2b, 9, 10a, 10b, y parcialmente, 21b, no parece quedar resto alguno de dicha matriz.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684737

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

escritura de 24 de Mayo de 1.960, ante el Notario José Fernández Ventura.

CARGAS.

Libre.

OBSERVACIONES.

La finca descrita está incluída dentro de la matriz cuyos datos registrales se han reseñado, de superficie registral 2.540,18m2. Si de esta última se deducen las superficies de las parcelas 2a, 2b, 9, 10a, 10b, y parcialmente, 21b, no parece quedar resto alguno de dicha matriz.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684738

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

Libre.

OBSERVACIONES.

La totalidad de la finca está incluída en la Unidad de Actuación.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 5

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 90 m2.
- Forma: rectangular
- Límites: Norte: Comunidad de propietarios c/Remedios Uriarte,16

  Sur: Travesía de Remedios Uriarte.

  Este: Pasaje de la Jacaranda.

  Oeste: c/ Remedios Uriarte.

PROPIETARIO

Desconocido.

INSCRIPCION: Finca: se desconocen datos registrales.
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION:

Se desconoce.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684739

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO URÍA ALICANTE

CARGAS

Se desconocen.

OBSERVACIONES.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 6

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

Tomo 2556
Libro 1628
Sección 1ª
Folio 13
Finca 88775
Inscripción 1ª
Anotación
Segregación

- Superficie: 4.630 m2.
- Forma: poligonal irregular
- Límites: Norte: Calle de Sidi Ifni

  Sur: Parcela de C.O.N.E.S.P.

  Este: Colegio Nacional Carlos Arniches y resto de la finca de la que procede.

  Oeste: Pasaje de la Jacaranda.

PROPIETARIO hay mas fincas

DOMINGO, ANTONIO, ENRIQUE, TERESA Y MERCEDES CERNUDA JUAN, por quintas partes iguales indivisas.

fallecido

INSCRIPCION: Finca: 29.976
Tomo: 626
Libro: 593
Folio: 246
Inscripción: 2ª

1558/1
214

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de Antonio Cernuda Gijón.
Fecha esc.: 29 Noviembre, 1940
Notario: Luis Verdú Verdú.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684740

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La finca descrita forma parte de la matriz cuyos datos registrales se han reseñado. Queda un resto de finca exterior a la Unidad, con superficie según escrituras de 13.649,26 m2.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA INICIAL Nº 7

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 1994 m2
- Forma: Poligonal irregular.
- Límites: Norte: parcela de Antonio Cernuda y otros.

  Sur: parcela de Vicenta Marco Abad.

  Este: C.N. Carlos Arniches.

  Oeste: parcela de Gloria Asensi Luna y otros, y parcela de Vicenta Marco Abad.

PROPIETARIO

ALEJANDRO BENEDICTO GRACIA

INSCRIPCION:
Finca: 33.426
Tomo: ----
Libro: 680
Folio: 238
Inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Emma Baeza Gorgoy
Fecha esc.: 10 Junio 1.954
Notario: Rafael Servero Huesma.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684741

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La parcela se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A., sin que conste registralmente la transmisión, y está incluida en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial desginado al efecto. Sin tracto sucesivo al Registro

La totalidad de la finca se halla incluída en la Unidad de Actuación.

CARGAS.

Libre.

OBSERVACIONES.

La parcela descrita se halla incluída en la finca matriz cuyos datos se han reseñado. Dicha finca matriz se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A., sin que conste registralmente esta transmisión, y está cincluída en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4684741

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La parcela se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A., sin que conste registralmente la transmisión, y está incluida en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial desginado al efecto. No ha tenido acceso al Registro

La totalidad de la finca se halla incluída en la Unidad de Actuación.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OV4684742

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

PARCELA INICIAL Nº 8

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 490 m2
- Forma: Trapezoidal
- Límites: Norte: Colegio Nacional Carlos Arniches

Sur: Terreno de Gloria Asensi Luna y otros.

Este: c/ Alonso Cano.

Oeste: Terreno de Gloria Asensi Luna.

PROPIETARIO

GLORIA ASENSI LUNA, una mitad indivisa, y la restante mitad, EMILIO, JUAN, MIGUEL Y JOSE ASENSI MARTINEZ, por cuartas partes iguales indivisas

INSCRIPCION: Finca: 8351
Tomo: ----
Libro: 489
Folio: 165
Inscripción: 6ª

TITULO DE ADQUISICION:

La mitad de Gloria Asensi Luna, por herencia de Juan Asensi Jover, en escritura de 24 de Septiembre de 1.923, ante el Notario D. Jose María Laguna Azorín.

La mitad restante, por herencia de Juan Asensi Sánchez, en escritura de 24 Mayo 1.960, ante el Notario D. José Fernández Verdú.

CARGAS

Libre.

OBSERVACIONES.

La parcela se transmitió a la mercantil C.O.N.E.S.P. S.A., sin que conste registralmente esta transmisión, y está incluida en la masa patrimonial de la quiebra de dicha sociedad, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0V4684743

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8.ª

PARCELA INICIAL Nº 9

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 688 m2
- Forma: poligonal irregular.
- Límites: Norte: parcela de C.O.N.E.S.P.

Sur: prolongación de c/Periodista Rodolfo Salazar

Este: c/Vall de Ebro

Oeste: parcela de Vicenta Marco Abad y parcela de C.O.N.E.S.P.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2669
Libro 1741
Sección 1.ª
Folio 202
Finca 91914
Inscripción 1.ª

PROPIETARIO GLORIA ASENSI LUNA, una mitad indivisa, y EMILIO, JUAN, MIGUEL Y JOSE ASENSI MARTINEZ, la mitad restante, por cuartas partes indivisas.

INSCRIPCION:
Finca: 3.018
Tomo: 770
Libro: 489
Folio: 169
Inscripción: 3a

TITULO DE ADQUISICION:

La mitad de Gloria Asensi Luna, por herencia de José Asenci Jover, en escritura de 24 de Septiembre de 1.923, ante el Notario D. José María Laguna Azorín.

La mitad restante, por herencia de Juan Asensi Sánchez, en escritura de 24 de Mayo de 1.960, ante el Notario D. José Fernandez

Ventura.

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La finca descrita está incluida en la matriz cuyos datos se han reseñado, de 2.540,18 m2 de superficie registral, de la que, al descontar las superficies de las parcelas 2a, 2b, 9, 10a, 10b y parcialmente, 21b, no parece quedar resto alguno de la primera.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OV4684744

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

PARCELA INICIAL Nº 10 a)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 232 m2
- Forma: Triangular.
- Límites: Norte: parcela de Vicenta Marco Abad.

Sur: prolongación c/Periodista Rodolfo Salazar.

Este: parcela de Gloria Asensi Luna y otros.

Oeste: -----

PROPIETARIO

C.O.N.E.S.P., S.A. (Constructora Nueva Esperanza, S.A.)

INSCRIPCION: Finca: 3.018
Tomo: 770
Libro: 489
Folio: 169
Inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION:

Adquirida en documento privado, a D. José y D. Miguel Asensi Martínez.

CARGAS

Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca se halla incluida en la masa patrimonial de la mercantil C.O.N.E.S.P., en quiebra, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto.

La finca descrita se halla dentro de la finca matriz cuyos datos registrales se han reseñado, de 2.540 m2. de superficie registral. Si de ella se deducen las superficies de las parcelas 2a, 2b, 9, 10a, 10b, y parcialmente, 21b, no parece quedar resto alguno de la primera.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OV4684745

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8.ª

Repetida

PARCELA INICIAL Nº 10 b)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 65 m2
- Forma: poligonal irregular
- Límites: Norte: parcela de Vicenta Marco Abad.

  Sur: parcela de Iberhogar, S.A.

  Este: prolongación de c/Periodista Rodolfo Salazar.

  Oeste: parcela de Francisco de Sales.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

1623/87

88178

PROPIETARIO

C.O.N.E.S.P. S.A. (Construcciones Nueva Esperanza, S.A.)

INSCRIPCION:

Finca: 3.018
Tomo: 770
Libro: 489
Folio: 169
Inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION:

Adquirida en documento privado a D. José y D. Miguel Asensi Martínez.

CARGAS

Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca se halla incluida en la masa patrimonial de C.O.N.E.S.P., en su quiebra, administrada por el Juzgado Especial designado al efecto.

La finca descrita se incluye dentro de la matriz cuyos datos registrales se han reseñado, de 2.540 m2 de superficie según escritura. Si de ella se deducen las superficies de las parcelas 2a, 2b, 9, 10a, 10b, y parcialmente, 21b, no parece quedar resto alguno de la primera.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OV4684746

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

PARCELA INICIAL Nº 11 a)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 380 m2
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: Comunidades de Propietarios Alonso Cano, 43 y Parque Albaicin, 1.
  Sur: Parcela de la que procede.
  Este: c/ Alonso Cano.
  Oeste: prolongación c/ Periodista Rodolfo Salazar

PROPIETARIO

Iberhogar, S.A.

INSCRIPCION:
Finca: 57.172
Tomo: ----
Libro: 934
Folio: 178
Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Agrupación de las registrales 22.356 y 57.170.
Se desconocen datos de la escritura de agrupación.

CARGAS

Libre.

OBSERVACIONES.

La finca descrita esta incluida en la matriz cuyos datos registrales se han reseñado. Queda un resto de la misma, exterior a la Unidad, sobre el que existen dos edificaciones sujetas al régimen de propiedad horizontal. La superficie en escritura de dicho resto es de 2.457 m2.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OV4684747

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

5 PTA CINCO PESETAS

PARCELA INICIAL Nº 11 b)

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 672 m2.
- Forma: poligonal irregular.
- Límites: Norte: prolongación c/Periodista Rodolfo Salazar y parcela de C.O.N.E.S.P.
  Sur: finca de la que procede
  Este: finca de la que procede
  Oeste: parcela de Francisco Sales.

PROPIETARIO

Iberhogar, S.A.

INSCRIPCION:
Finca: 57.172
Tomo: -----
Libro: 934
Folio: 178
Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Agrupación de las registrales 22.356 y 57.170 .
Se desconocen datos de la escritura de agrupación.

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La finca descrita esta incluida en la matriz cuyos datos se han reseñado. Queda un resto de finca exterior a la Unidad, de 2.457 m2 en escritura, sobre el que existen dos edificaciones sujetas al régimen de propiedad horizontal.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734580

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

PARCELA INICIAL Nº 12

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 805 m2.
- Forma: trapezoidal.
- Límites: Norte: parcela de Vicenta Marco Abad.

  Sur: Finca de la que procede.

  Este: parcela de Iberhogar, S.A.

  Oeste: parcela de propietario desconocido.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALICANTE
Tomo 2571
Libro 1643
Sección 1ª
Folio 106
Finca 88796
Inscripción 1ª
Anotac.

PROPIETARIO

FRANCISCO DE SALES NAVARRO GARCIA.

INSCRIPCION: Finca: 21.472
Tomo: 682
Libro: 433
Folio: 47
Inscripción: 7ª

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Doña Tomasa y Doña Carmen Pascual Boix.

Fecha escritura: 13 de junio 1.949.

Notario: Rafael Serveró Huesma.

CARGAS

Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca descrita está incluida en otra de mayor cabida, cuyos datos registrales se han reseñado. Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad, de 543 m2, según escritura.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OU9734582

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

PARCELA INICIAL Nº 13

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 217 m2.
- Forma: Trapezoidal
- Límites: Norte: parcela de Vicenta Marco Abad.

  Sur: finca de la que procede

  Este: parcela de Francisco de Sales.

  Oeste: finca de propietario desconocido.

PROPIETARIO

D E S C O N O C I D O.

INSCRIPCION: Finca: Se desconocen datos registrales
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION:

Se desconoce.

CARGAS

Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca descrita está incluida en otra de mayor cabida, cuyos datos registrales se desconocen. Queda un resto de ésta última, exterior a la Unidad, de 500 m2 s/ medición en cartografía 1/500.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OU9734583

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8.ª

PARCELA INICIAL Nº 14

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 87 ,m2
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: parcela de Vicenta Marco Abad

  Sur: finca de la que procede.

  Este: parcela de propietario desconocido.

  Oeste: parcela de Jose Ramos Aracil.

PROPIETARIO

DESCONOCIDO.

INSCRIPCION: Finca: Se desconocen datos registrales.
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION:

Se desconoce.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Se desconocen.

OBSERVACIONES.

La finca descrita esta incluida en otra de mayor cabida, cuyos datos registrales se desconocen. Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad, de superficie 444 m2, s/medición en cartograf&ia 1/500.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

5 - PTA CINCO PESETAS

0U9734584

PARCELA INICIAL Nº 15

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 30 m2.
- Forma: Triangular.
- Límites: Norte: parcela de Vicenta Marco Abad.
  Sur: finca de la procede.
  Este: parcela de Daniel Lillo Pérez.
  Oeste: finca de la que procede.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Tomo 2511 Libro 1023 Folio 107 Finca 88192 Inscripción 1ª

PROPIETARIO

JOSE RAMOS ARACIL

INSCRIPCION: Finca: 36.848
Tomo: ---
Libro: 753
Folio: 90
Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

División de finca mayor que adquirió por herencia.
Fecha esc.: 22 Agosto 1.956
Notario: Rafael Servero Huesma.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Libre

OBSERVACIONES.

La finca descrita esá incluida dentro de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Quede un resto de finca, exterior a la Unidad, de 508,1650 m2 de superficie según escritura.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734585

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

PARCELA INICIAL Nº 16

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 10.476 m2
- Forma: poligonal irregular.
- Límites: Norte: parcelas de C.O.N.E.S.P., parcela de Gloria Asensi y otros y finca de Lamberto García Atance.

Sur: resto de finca de la que procede.

Este: parcela de Gloria Asensi y otros, fincas de C.O.N.E.S.P., parcelas de Fco. de Sales, parcela de José Ramos y parcela de Daniel Lillo.

Oeste: parcela de Luis y Faustino Tornas Uriarte.

PROPIETARIO

VICENTA MARCO ABAD

INSCRIPCION:

Finca: 18.074
Tomo: 1.160
Libro: 301
Folio: 43
Inscripción: 2a

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en la disolución de bienes gananciales con Francisco Marhuenda Alberola.

Fecha escr.: 19 Febrero 1.985

Notario: Eduardo Llagaria Vidal.

CARGAS

Gravada con el embargo que figura en la anotación C de la finca.

OBSERVACIONES.

La finca se halla incluida en obra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de finca, exterior a la Unidad, de 290 m2 de superficie, según mediación en cartografía 1/500.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

0U9734586

PARCELA INICIAL Nº 17

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 3.175 m2
- Forma: Trapezoidal
- Límites: Norte: Parcela de C.O.N.E.S.P.

  Sur: calle Finestrat y finca de la que procede.

  Este: parcela de Vicenta Marco Abad.

  Oeste: C/ Gral Espartero.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 ALICANTE
Tomo 2551
Libro 1023
Sección 1ª
Folio 104
Finca 88196
Inscripción 1ª
Anotación

Segregacion

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

PROPIETARIO

LUIS Y FAUSTINO TORRAS URIARTE, por partes iguales indivisas.

INSCRIPCION:
Finca: 16.108
Tomo: ----
Libro: 327/558
Folio: 237/76
Inscripción: 4ª/6ª

1561/1
77

TITULO DE ADQUISICION:

Una mitad indivisa, por herencia de Remedios Uriarte Bodech, en escritura de 4 de Julio de 1.919, ante Notario D. Lorenzo de Irizar Avilés, y la mitad restante, por compra a Roberto y Jose Torras Uriarte, de escritura de 11 de Mayo 1.942, ante Notario D. Lamberto García Atance.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Libre.

OBSERVACIONES.

La finca está incluida en otra de mayor superficie, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de finca, exterior a la Unidad, de 561,60 m2 según escritura.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734587

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

5 PTA CINCO PESETAS

PARCELA INICIAL Nº 19

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 3.954 m2
- Forma: rectangular.
- Límites: Norte: Avda.Periodista Rodolfo Salazar.

  Sur: C/ Finestrat.

  Este: parcela de Vicenta Marco Abad.

  Oeste: c/ Gral Espartero.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

PROPIETARIO

CARLOS CANO NOVO

INSCRIPCION: Finca: 24.409
Tomo: 776
Libro: 494
Folio: 10
Inscripción: 5a

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Tomás Pascual Megías y otros.
Fecha esc.: 5 Septiembre 1.956
Notario: José Mª Martínez Feduchi.

CARGAS

Libre.

OBSERVACIONES.

En escritura, la finca mide 3903 m2.

La finca alberga una edificación, destinada a alojamiento turístico, de dos plantas de altura, y diversas construcciones anejas de plantabaja, así como importantes elementos de jardinería y decoración vegetal.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734588

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8.ª

5 PTA CINCO PESETAS

PARCELA INICIAL Nº 20

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 577 m2.
- Forma: Triangular
- Límites: Norte: parcela de C.O.N.E.S.P.

  Sur: parcela de C.O.N.E.S.P.

  Este: ----

  Oeste: C/ Gral Espartero.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

PROPIETARIO

LAMBERTO GARCIA ATANCE

INSCRIPCION: Finca: 6.154
Tomo: 1.491
Libro: 104
Folio: 222
Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a Gloria Asensi Luna y otros.
Fecha Escr.: 28 Enero 1.965
Notario: Gabriel Molina y Ravelló.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Libre..

OBSERVACIONES.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734589

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8.ª

PARCELA INICIAL Nº 22

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 252
- Forma: Trapezoidal.
- Límites: Norte: pasaje Tamarindo y Comunidad de Propietarios c/ Arturo Noguera, 4
  Sur: parcela de Lamberto García Atance.
  Este: Comunidad de propietarios C/ Remedios Uriarte, 3
  Oeste: C/ Antonio Noguera.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE

PROPIETARIO

Desconocido

INSCRIPCION: Finca: Se desconocen datos registrales.
Tomo:
Libro:
Folio:
Inscripción:

TITULO DE ADQUISICION:

Se desconoce

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARGAS

Se desconocen

OBSERVACIONES.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734590

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8.ª

5 PTA CINCO PESETAS

PARCELA INICIAL Nº 23

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 666 m2
- Forma: Trapezoidal
- Límites: Norte: parcela de la que procede
  Sur: C/ Sidi Ifni
  Este: parcela de la que procede
  Oeste: parcela de la que procede

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2551
Libro 1623
Sección 1.ª
Folio 105
Finca 88198
Inscripción 1.ª
Anotación .....
Reparcelación

PROPIETARIO

ELVIRA ABAD LEON

INSCRIPCION:
Finca: 6886
Tomo: ----
Libro: 116
Folio: 242, 243, 244.
Inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION:

Herencia de D. Vicente Marco Ruiz, sin que consten en el Registro de la Propiedad datos relativos a la escritura pública de esta Transmisión.

CARGAS

Libre.

OBSERVACIONES.

La parcela forma parte de una finca de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de finca matriz, exterior a la Unidad; con superficie según escritura 19.726 m2, y 16.970 m2 según medición s/cartografía 1/500.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734591

CLASE 8ª

5 PTA CINCO PESETAS

III.- Como consecuencia de la aprobación del Proyecto de Reparcelación resultan las siguientes parcelas, según descripción contenida en dicho proyecto:

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

2556
1628
1
13
88777
1

Ex.

Modelo: A-0051

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA I-1 10

DESCRIPCION: Vía reparcelación

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1001 m2
- Forma: rectangular.
- Linderos: - Norte: Avda. Periodista Rodolfo Salazar
  - Sur: parcela I-2, de Carlos Cano Novo.
  - Este: c/ General Espartero
  - Oeste: C/DR. Bugdes.

PROPIETARIO: GLORIA ASENSI LUNA, una mitad indivisa, y la restante mitad, JOSE , JUAN, MIGUEL Y EMILIO ASENSI MARTINEZ, por cuartas partes igualees indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 29, 26 y 9 , registral nº 3018

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	672.464 pts.
Como indemnización:	346.913 pts.
Por cuota de Urbanización:	6.369.449 pts.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734592

CLASE 8.ª

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 7.388.826,-Pts.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA I-2

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1633 m2
- Forma: rectangular.
- Linderos: - Norte: parcela I-1, de Gloria Asensi y otros.
  - Sur: c/ Finestrat
  - Este: c/ Gral. Espartero
  - Oeste: c/ Dr. Buades.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE
Tomo 2571
Libro 1643
Sección 1ª
Folio 107
Finca 88798
Inscripc.º 1ª
Anotc.º

PROPIETARIO:

CARLOS CANO NOVO.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 19 , registral nº 24.409.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación: ----
Como indemnización: 565.401 pts.
Por cuota de Urbanización: 10.380.977 pts.

Así como a la percepción de 1.741.792 pts por defecto de adjudi-

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734593

CLASE 8ª

cación y 3.841.500 pts. como indemnización.

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 5. 363.086,---pts.

OBSERVACIONES:

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA II

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2556
Libro 1628
Sección 1
Folio 19
Finca 88779
Inscpo.º 1
Anotc.º

- Superficie: 2163 m2.
- Forma: rectangular.
- Linderos: - Norte: Calle pública, prolongación de c/Periodista Rodolfo Salazar.
  - Sur: C/ Finestrat.
  - Este: C/ Francisco Giner Rios.
  - Oeste: C/ General Espartero.

PROPIETARIO:

LUIS TORRES URIARTE Y FAUSTINO TORRES URIARTE, por mitades iguales indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 17 , registral nº 16.108.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	6.415.968 pts.
Como indemnización:	749.421 pts.
Por cuota de Urbanización:	13.759.643 pts.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734593

CLASE 8.ª

cación y 3.841.500 pts. como indemnización.

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 5. 363.086,---pts.

OBSERVACIONES:

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734594

CLASE 8.ª

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 20.925.032. __pts.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 16.108, de superficie registral 561,60 m2, exterior a la Unidad.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA III-1

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

JUNTA DE LA PRO-
...DAD ALICANTE
Tomo 2556
Libro 1628
Sección 2ª
Folio 22
Finca 88781
Inscripción 1ª
Anotac.

- Superficie: 1.530 m2.
- Forma: rectangular
- Linderos: - Norte: C/ Pública, prolongación de C/ Periodista Rodolfo Salazar.
  - Sur: Parcela III-2 de Iberjogar S.A. y otro.
  - Este: C/ Remdios Uriarte.
  - Oeste: C/ Francisco Giner Rios

PROPIETARIO:

VICENTA MARCO ABAD,

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 16 , registral nº 18.074,

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	1.201.616 pts.
Como indemnización:	529.821 pts.
Por cuota de Urbanización:	9.727.700 pts.

Gravada con el embargo que figura en la anotación c de la finca 18.074.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0U9734595

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la cuenta de Liquidación Provisional de 11.459.137,-Pts.

OBSERVACIONES.

Queda un resto de la finca matriz 18.074, exterior a la unidad, de 290 m2 de superficie, según medición s/cartografía 1/500.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA III-2

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.025 m2
- Forma: Rectangular
- Linderos: - Norte: Parcela III-1, de Vicenta Marco y otro.
  - Sur: C/ Finestrat.
  - Este: C/ Remedios Uriarte.
  - Oeste: C/ Francisco Giner Rios.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE
Tomo 2571
Libro 1643
Sección 1ª
Folio 110
Finca 88.800
Inscripción 1ª
Anotación

PROPIETARIO:

~~Iberhogar S.A. C/ 56,70 %, Francisco de Sales Navarro, el 43,30 %.~~ Carlos Cano Novo (26,05 %) Elvira Abad Leon (33,46 %) Fco. de Sales Navarro (49,49 %)

TITULO DE ADQUISICION: Acuerdo Pleno 12-XI-92

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 11_A y 12_B, registral nº 57.172; y finca inicial 12, registral nº 21.472.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	2.480.400 pts.
Como indemnización:	354.696 pts.
Por cuota de Urbanización:	6.512.352 pts.

Así como a la percepción de 843.000 pts como indemnización.

Modelo. A-0051

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA

CINCO PESETAS

0U9734596

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 8.504.448,- ___pts.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 57.172, exterior a la unidad, de 2.457 m2. sobre el que existen dos edificaciones en régimen de propiedad horizontal.

Queda un resto de la parcela inicial nº 12 de 543 m2. según escritura.

(Queda un resto de la parcela inicial nº 13 de 500 m2. según medición sobre cartografía 1/500.) La parcela Buada tiene que ver con la III e resultante.

propietario desconocido

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA IV

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.835 m2.
- Forma: Poligonal irregular
- Linderos: - Norte: C/ Periodista Rodolfo Salazar.
  - Sur: C/ Finestrat.
  - Este: Plaza pública.
  - Oeste: C. Remedios Uriarte.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE
Tomo 2556
Libro 1628
Sección 1ª
Folio 25
Finca 88783
Inscripción 1ª

PROPIETARIO:

VICENTA MARCO ABAD

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 16 , registral nº 18.074.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	1.433.120 pts.
Como indemnización:	635.451 pts.
Por cuota de Urbanización:	11.667.116 pts.

Gravada con el embargo que figura en la anotación C de la finca 18.0

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0U9734597

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 13.735.687,- pts.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 18.074, exterior a la unidad, de 290'00 m2 de superficie, según medición s/ cartografía 1/500.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA V

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.625 m2.
- Forma: Triangular.
- Linderos: - Norte: Prolongación C/Vall de Alcalá.
  - Sur: C/ Periodista Rodolfo Salazar.
  - Este: Comunidad de Propietarios Pasaje Albaicin nº 2 y 3
  - Oeste: C/ Periodista Rodolfo Salazar.

Registro de la Pro... de San Vicente
Folio 2556
Libro 1628
Sección 1ª
Finca 28
Inscripción 1ª

PROPIETARIO:

VICENTA MARCO ABAD

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 16 , registral nº 18.074.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	1.278.784 pts.
Como indemnización:	562.621 pts.
Por cuota de Urbanización:	10.329.940 pts.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0U9734598

CLASE 8ª

Gravada con el embargo que figura en la anotación C de la finca 18.074

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 12.171.345,--pts.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 18.074, exterior a la unidad de 290,00 m2 de superficie, s/medición sobre cartografía 1/500.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA VI-1

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 2.070 m2
- Forma: Polígonal irregular
- Linderos: - Norte: Via de servicio sur Gran Via
  - Sur: Parcela VI-2 de Lamberto García Atance.
  - Este: Colegio Nacional Carlos Arniches y Nudo Gran Via- Alonso Cano.
  - Oeste: Pasaje de la Jacaranda.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE
Tomo 2556
Libro 1628
Sección 1ª
Folio 31
Finca 88782
Inscripción 1ª

PROPIETARIO:

ANTONIO, DOMINGO, ENRIQUE, MERCEDES, Y TERESA CERNUDA JUAN, por quintas partes iguales indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 6 , registral nº 29.976.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	-----
Como indemnización:	717.175 pts.
Por cuota de Urbanización:	13.167.611 pts.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0U9734599

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 13.884.786--- pts.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 22.976, exterior a la Unidad 13.649,26 m2. según escritura.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA VI-2

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 2.070 m2.
- Forma: POLIGONAL IRREGULAR.
- Linderos: - Norte: Parcela VI-1, de Antonio Cernuda y otros.
  - Sur: Parcela VI-3, de C.O.N.E.S.P.
  - Este: Colegio Nacional Carlos Arniches.
  - Oeste: Pasaje de la Jacaranda.

PROPIETARIO:

LAMBERTO GARCIA ATANCE

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 3 , registral nº 6156 y finca inicial nº 20, registral 6.154.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	----
Como indemnización:	415.295 pts.
Por cuota de Urbanización:	7.629.965 pts.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0U9734599

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 13.884.786--- pts.

OBSERVACIONES:

Queda un resto de la finca matriz 22.976, exterior a la Unidad 13.649,26 m2. según escritura.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0V4682018

CLASE 8ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 8.040.260--- pts.

OBSERVACIONES:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA VI-3

Ver certificación

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alicante.

- Superficie: 1.971 m2.
- Forma: Poligonal irregular.
- Linderos: - Norte: Parcela VI-2, de Lamberto García Atance.
  - Sur: Prolongación c/ Valld de Alcalá.
  - Este: Colegio Nacional Carlos Arniches.
  - Oeste: C.Remedios Uriarte.

Tomo 2556
Libro 1628
Sección 1
Folio 37
Finca 88191
Inscripción 1

PROPIETARIO:

CONSTRUCTORA NUEVA ESPERANZA (C.O.N.E.S.P., S.A.)

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 1_A y 1_B , registral nº 6.158; inicial 7, registral nº 33.426; inicial nº 8, registral nº 8.351; iniciales 10_A y 10_b cuyos datos registrales se desconocen.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación:	------
Como indemnización:	682.706 pts.
Por cuota de Urbanización:	12.534.749 pts.

Así como a la percepción de 4.067.856 pts por defecto de Adjudicación

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4682019

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 9.149.599,--- pts.

OBSERVACIONES:

IV.- La relación y cuantía de las indemnizaciones sustitutorias de la adjudicación de suelo es la siguiente:

PARCELA INICIAL	P R O P I E T A R I O	DERECHOS (m2.)	INDEMNIZACION (Pts.)
5	DE S C O N O C I D O	47	518.128,-
13	D E S C O N O C I D O	113	1.245.712,-
14	D E S C O N O C I D O	45	1.371.080,-
15	JOSE RAMOS ARACIL	15	165.360,-
22	D E S C O N O C I D O	130	1.433.120,-
23	ELVIRA ABAD LEON	346	3.814.304,-

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0V4682020

CLASE 8.ª

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

V.- Los terrenos que resultan de cesión abligatoria y gratuita al Ayuntamiento, como consecuencia de la reparcelación, son los siguientes:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

PARCELA ZONA LIBRE PUBLICA L/V 110

DESCRIPCION:

Parcela situada en La Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12, del Plan General de Ordenación Urbana, Término Municipal de Alicante.

- Superficie: 5.821 m2.
- Forma: Rectangular.
- Linderos: - Norte: Travesía Antonio Noguera.
  - Sur: C/ Periodista Rodolfo Salazar.
  - Este: C/ Remedios Uriarte.
  - Oeste: C/ General Espartero.

PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, como equipamiento de cesión obligatoria.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:

La parcela queda afecta al caracter de bien de uso público.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OV4682021

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

S.T. GESTION URBANISTICA

CLASE 8ª

5 PTA CINCO PESETAS

PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE E/D

DESCRIPCION:

Parcela situada en La Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 12, del Plan General de Ordenación Urbana, Término Municipal de Alicante.

- Superficie: 290 m2.
- Forma: Triangular.
- Linderos:
  - Norte: PARCELA VI-1 de Antonio Cernuda y otros, nudo viario Gran Via-Alonso Cano.
  - Sur: Colegio Nacional Carlos Arniches.
  - Este: Colegio Nacional Carlos Arniches.
  - Oeste: Parcela VI-1 de Antonio Cernuda Juan y otros y Parcela VI-2, de Lamberto García Atance.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA ALICANTE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2556
Libro 1628
Sección 1ª
Folio 40
Finca 88793
Inscrip.º 1ª
Anota.º

PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, como equipamiento de cesión obligatoria.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:

La parcela queda afecta al caracter de bien de uso público, debiendo agregarse a la Finca Registral sobre la que se ubica el Colegio Nacional Carlos Arniches.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
S.T. GESTION URBANISTICA

VIARIO PUBLICO

DESCRIPCION:

Parcela de terreno , situada en la Partida de Los Angeles, Unidad de Actuación nº 12 del Plan General de Ordenación Urbana, Término Municipal de Alicante.

- Superficie: 20.376 m2.
- Compuesta por los siguientes tramos de viario:
  - Calle Sidi Ifni, entre Pasaje de la Jacaranda y enlace - Gran Via-Alonso Cano.
  - Travesía Antonio Noguera, entre Gral Espartero y Pasaje de la Jacaranda.
  - Periodista Rodolfo Salazar, entre c/ Gral Espartero y C/ Alonso Cano.
  - C/ Finestrat, entre c/ Dr. Buades y c/ Alonso Cano.
  - C/ Periodista Rodolfo Salazar, entre Dr. Buades y Gral Espartero.
  - C/ Dr. Buades, entre Avda. Periodista Rodolfo Salazar y c/ Finestrat.
  - C/ Gral Espartero, entre Travesía Antonio Noguera y c/ Finestrat.
  - C/ Francisco Giner Rios, entre Periodista Rodolfo Salazar y c/ Finestrat.
  - C/ Remedios Uriarte, entre Travesía Antonio Noguera y C/ Finestrat.
  - Pasaje de la Jacaranda, entre C/ Sidi Ifni y Travesía Antonio Noguera.

PROPIETARIO:

EXCMO.AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CLASE 8ª

0V4682022

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, como superficie de cesión obligatoria.

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:

La parcela se halla afecta al caracter de bien de uso público.

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE -

VI.- La descripción de los restos de fincas iniciales que quedan fuera de la Unidad de Actuación nº 12 es, según el Proyecto de Reparcelación, la siguiente:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

0V4682023

CLASE 8.ª

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 29.976.

A partir de los antecedentes registrales no es posible la definición ni ubicación del resto resultante, señalandose que su superficie, según escrituras, es de 13.649,26 m2.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 8.351.

A partir de los antecedentes registrales no es posible la definición del resto resultante, señalandose que su superficie, según escrituras, es de 9.610 m2.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 57.152.

A partir de los antecedentes registrales no es posible la definición del resto resultante, señalandose que su superficie, según escrituras, es de 2.457 m2.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 21.472.

DESCRIPCION:

Parcela situado en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma trapezoidal, con superficie de 543 m2, que linda: al Norte, con c/ Finestrat; al Sur, con c/ Marta Barrie; al Este, con terrenos de Iberhogar, S.A.; y al Oeste, con terrenos de propietario desconocido.

PROPIETARIO: Francisco de Sales Navarro García.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 36.848.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de

Alicante, de forma trapezoidal rectangular y superficie de 508,1650 m2, que linda: al Norte, con c/ Finestrat; al Sur, con c/ Marta Barrie; al Este, terrenos de propietario desconocido; y al Oeste, terrenos de Vicente Devesa Cano.

PROPIETARIO: José Ramos Aracil.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 18.074.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma triangular, con superficie de 290 m2, que linda: al Norte, con c/ Finestrat; al Este, con parcela de Vicente Devesa Cano; y al Oeste, con finca de Luis y Faustino Torras Uriarte.

PROPIETARIO: Vicenta Marco Abad.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 16.108.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma poligonal irregular, con superficie de 561,60 m2, que linda: al Norte, con c/ Finestrat; al Sur, con terrenos de las Comunidades de Propietarios de c/ Francisco Giner Rios, nºs. 8,10 y 11, y embocadura de dicha calle; al Este, con finca de Vicenta Marco Abad; y al Oeste, con c/ Antonio Noguera.

PROPIETARIO: Luis y Francisco Torres Uriarte.

RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 6.886.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, de forma poligonal irregular, con 16.970 m2 según medición s/cartografía 1/500.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

CLASE 8.ª

0V4682024

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTARIA DE D. ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE

En virtud de la Aprobación Municipal de los Proyectos de Reparcelación de las Unidades de Actuación nºs. 12,13 y 14 del Plan General vigente, este resto queda reducido a la superficie de 6.636 m2, siendo sus límite: Norte, calle pública ensanche de la Gran Vía, solar de Elvira Abad León, y c/ Famorca, en línea quebrada de tres segmentos, de longitudes 171,50 m, 43,00 m y 36,00 m respectivamente; Sur, con calzada Urbanizada de la c/ Sidi Ifni; en dos líneas descontínuas, una recta de 111.000 m de longitud y otra quebrada, formada por dos segmentos cuyas longitudes son 37,00 m y 3,00 m respectivamente, y además, con tramo de Gran Vía en línea quebrada formada por tres segmentos, de longitudes 8,00 m, 61,00 m y 13,50 m respectivamente; Este, con c/Alonso Cano en línea de 78,00 m; y Oeste, con zona de dominio público, en línea de 16,80 m de longitud.

PROPIETARIO: Elvira Abad León.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Y para que conste y surta los efectos prevenidos en el Reglamento de Gestión Urbanística en orden a la formalización e inscripción del resultado del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad, se expide la presente, de orden y con el Visto Bueno del Iltmo. Sr. Alcalde-Presidente, en Alicante, a siete de junio de mil novecientos noventa y uno.

Vº. Bº.

EL ALCALDE.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE - Plan General

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su original a que me remito, el cual bajo el número que encabeza, queda en mi protocolo general corriente, y dejando en él nota de esta expedición,- la libro para el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en cuarenta y cuatro folios de clase 8ª, serie OV, números - - - 4684730, 4684732, quince siguientes en orden, OU, 9734580, 9734582, diecisiete siguientes en orden, OV-4682018 y siete siguientes en orden, el último de los cuales para la extensión de notas por las Oficinas y Registros públicos correspondientes, en Alicante, a cinco de julio del año de su otorgamiento.- DOY FE.

SELLO DE LEGITIMACIONES 25 PESETAS

ALBERTO ORTIZ VERA - ALICANTE