JOSE A. NUÑEZ DE CELA Y PIÑOL

NOTARIO

Bailén, 15, 1º - Telf. 520 83 88 - Fax 521 11 07

03001 - ALICANTE

Protocolizacion del PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION NUMERO 15 DEL PLAN-GENERAL M. O. DEL AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.--

REGISTRO PROPIEDAD
NUM. 1 ALICANTE
Entrada 3610
Fecha 22 MAYO 1995
Hora 8 30.
Asiento 425
Diario 36.

Número 1.154 Fecha 11-Abril-1.995

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

JOSE A. NUÑEZ DE CELA - NOTARIO - ALICANTE

1K5511081

MMM AYTO2

PROTOCOLIZACION

NUMERO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO.

En Alicante, mi residencia, a once ----------- de Abril ------- de mil novecientos noventa y cinco. Ante mi, **JOSE-ANTONIO NUÑEZ DE CELA Y PIÑOL**, Notario del Ilustre Colegio de Valencia.

COMPARECE

Don CARLOS ARTEAGA CASTAÑO, mayor de edad, Oficial Mayor del Excmo. Ayuntamiento de Alicante. DNI.: 7.689.543.----------

Interviene en representación del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**, en uso de la Delegación de funciones del Secretario-General del Ayuntamiento, según Certificación de la misma, de fecha 17 de Julio de 1.991, expedida por don Lorenzo Plaza Arrimadas, con el visto bueno del sr. Alcalde, sr. Luna, de fecha 15 de Noviembre de 1.991, de la certificación prometen presentar donde proceda.----------

Le conozco y juzgo, con capacidad para formalizar la presente escritura de protocolización.----------

==========

==========

OTORGAMIENTO

En el concepto en que interviene, solicita mi intervención para que protocolice la certificación expedida por don Carlos Arteaga Castaño, como Oficial Mayor, por Delegación del Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, de fecha 24 de Marzo de 1.995, con el visto bueno del P.D. El Concejal de Urbanismo don Tomás García Candela, cuyas firmas conozco y considero legítimas, relativa al Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 15 del P.G.M.O., aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 7 de Septiembre de 1.990, y que comprende los extremos siguientes:----------

A). Acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación modificado de la Unidad de Actuación número 14.----------

B). Descripción de las cuarenta fincas iniciales afectadas, propiedad de diferentes personas.--------

C). Descripción de las doce fincas resultantes, que quedan a responder del pago, en concepto de exceso de adjudicación, enconcepto de indeminizaciones y comocuota de Urbanización, las cantidades que allí constan, por parcela, y del viario público.---------

Conforme a lo solicitado, incorporo a la presente, para que forme parte integrante de la misma, la

==========

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K5511082

Aplicación Arancel, Disposición Adicional tercera, Ley de Tasas
Base [illegible] 204.234.632
Arancel [illegible] 2-4-6-7
Derechos arancelarios y suplidos ptas. 219.640

==========

expresada certificación, extendida en sesenta hojas de papel común, con membrete del Ayto., mecanografiadas por su anverso, que sello y rubrico.---------

A los oportunos efectos arancelarios y aplicación de la Ley de Tasas, según información facilitada por el Excmo. Ayuntamiento, se fija la cuantía de doscientos cuatro millones doscientas treinta y cuatro mil seiscientas treinta y dos pesetas. ----------

Solicita las exenciones y bonificaciones pertinentes.----------

Igualmente solicita la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.----------

Hago las reservas y advertencias legales y en especial las de carácter fiscal.----------

Leo la presente escritura al compareciente, por su opción, se ratifica en su contenido y así lo otorga.----------

Y yo, el Notario, autorizo este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado notarial, serie 1K., n.: 5508328 y el del presente, doy fe.----------

Esta la firma del compareciente.- Signado: José A. Nuñez de Cela.- Firmado y rubricado.- Esta el sello de la Notaría.----------

========== DOCUMENTOS INCORPORADOS ==========

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARLOS ARTEAGA CASTAÑO, Oficial Mayor del Excmo. Ayuntamiento de Alicante,

por Delegación del Secretario General,

C E R T I F I C O:

1.ºEl Pleno del Ayuntamiento, en la sesión celebrada el día 7 de septiembre de 1.990, aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación número 15 del P.G.M.O. En él aparecían varias parcelas de propietario desconocido.

Posteriormente, el acuerdo plenario de 1 de marzo de 1.991, dirigido a la resolución de los recursos presentados, estimó los interpuestos por Don Diego López Sánchez, Don Francisco Rubio Rocamora y Doña Angela Torres González, en el sentido de prever en el proyecto las indemnizaciones por la extinción de los derechos arrendaticios alegados sobre las parcelas identificadas con los números iniciales 15, los dos primeros, y 9, la última.

Faltaba, en consecuencia, para concluir una primera fase del expediente, identificar a los propietarios de las parcelas de titularidad desconocida, y calcular las indemizaciones debidas a los arrendatarios cuyos derechos se extinguen como consecuencia de la aprobación de la reparcelación?

(De la exposición de motivos del acuerdo plenario de 17 de septiembre de 1.993)

2. Con las finalidades expuestas en el párrafo anterior, el Pleno del Ayuntamiento, en la sesión celebrada el día 4 de noviembre de 1.994, adoptó el siguiente acuerdo:

"14.- PROYECTO DE REPARCELACIÓN MODIFICADO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN NÚMERO 15: APROBACIÓN DEFINITIVA.

Se da cuenta del expediente confeccionado para modificación puntual de la reparcelación de la Unidad de Actuación nº 15 del P.G.M.O., en trámite de aprobación definitiva.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión celebrada el día 17 de septiembre de 1.993, acordó "aprobar inicialmente el expediente de modificación de la reparcelación de la Unidad de Actuación número 15 del P.G.M.O. y abrir un plazo de un mes para información pública y audiencia de los interesados con citación personal".

Durante el período de exposición pública, han tenido entrada las siguientes alegaciones:

a) Don Juan Garro Borrás, copropietario de la parcela inicial 37, la valora en 13.464.000.- ptas, aportando como justificación un dictamen de un Agente de la Propiedad Inmobiliaria.

Al respecto, ha informado el Servicio Técnico de Gestión que "el valor del suelo de la Unidad que se aporta carece de justificación adecuada al Texto Refundido de la Ley del Suelo, RDL 1/1992. No debe, por tanto, aceptarse el valor que se propone en la alegación".

b) Doña Angeles Pastor Fontanet manifiesta su disconformidad con la reparcelación, pero haciendo referencia a la aprobada en septiembre de 1.990, ya firme, y no a los aspectos que la modificación aborda.

c) Don Manuel Fuentes Jerez solicita la adjudicación de suelo en lugar de la indemnización en metálico que el proyecto le asigna.

d) Don José García Ferrández expone su disconformidad con la "expropiación total con indemnización en metálico", y su conformidad con "la expropiación parcial, según los metros que corresponda expropiar".

Según el informe del Servicio Técnico de Gestión, "deben aceptarse estas alegaciones, sustituyendo las indemnizaciones en metálico previstas por adjudicaciones de suelo y aprovechamiento en proporción a las cuantías superficiales de las propiedades iniciales".

e) Doña María Ángeles Torres González, arrendataria de la finca inicial nº 9, muestra su disconformidad con la indemnización fijada por la extinción de su derecho; y, además, "ante la eventualidad de pasar a ser propietaria" -"en este momento se está celebrando el Juicio de retracto sobre la finca arrendada"- valora la finca.

Sobre la valoración del derecho de arrendamiento, el Servicio Técnico de Gestión informa que, "aun cuando el cálculo de la indemnización mediante la diferencia de rentas es correcto, debe decirse que el 8% señalado como tipo para el valor en renta es inadecuado a la tipología de la edificación de que se trata, siendo más ajustado a la realidad un tipo máximo del 6%".

Desde el punto de vista del derecho de propiedad, por otra parte, hemos de tener en cuenta que el dominio de la parcela inicial corresponde a Doña Dolores Ballester Blanquer, tal y como acredita mediante la aportación al expediente de una certificación registral.

f) Doña Teresa Osuna Llor solicita una indemnización en metálico, en lugar de adjudicación de suelo, y la valoración a efectos de indemnización de una palmera existente en su propiedad.

Puesto que expresa la voluntad de la propietaria, se estima que debe accederse a lo solicitado, y asignarle una indemnización compensatoria en lugar de la adjudicación de aprovechamiento.

Por otro lado, se considera que el valor de los elementos vegetales situados en la parcela no poseen entidad suficiente para constituir una partida aislada, quedando subsumidos en el valor asignado a la Unidad de Adjudicación -informe del Servicio Técnico de Gestión de 5 de julio de 1.994-.

g) Doña Dolores Ballester Blanquer aporta al expediente una certificación registral acreditativa de su derecho de propiedad sobre la finca inicial número 9, atribuida en el proyecto aprobado inicialmente a Don José Samper Arques.

h) Don Enrique Tomás Ortiz Selfa afirma ser propietario de la finca inicial 31,C, calificada como de propietario desconocido, y aporta al expediente varios documentos aprobatorios.

"Del análisis de la documentación aportada cabe deducir las siguientes conclusiones:

a) Aún sin poderse determinar con exactitud el lindero común de las fincas registrales 22.978 y 30.656, cabe asegurar que no existe yuxtaposición entre ambas, siendo válidas, a priori, las superficies que se citan en las escrituras.

b) De la descripción de los linderos de la finca registral 22.978, así como de las procedentes de sucesivas segregaciones de la misma, cabe deducir que el espacio superficial denominado en el Proyecto como parcela inicial 31.c, se halle en el resto existente de la finca registral citada.

c) La superficie total de las propiedades de Don Tomás Ortiz Cerdá (fincas 22.978 y 30.656) fue, originalmente y según escrituras, de 7.058,85 m2, de los que , deduciendo las segregaciones habidas de la finca 22.978, (fincas 26.557, 31.648 y 30.088) quedan 4.536,85 m2, superficie netamente inferior a los 5.649 m2 obtenidos por medición sobre cartografía 1/500 de las propiedades atribuidas en el Proyecto (fincas iniciales 31 y 31.c.).

d) En el escrito presentado se intenta justificar por Don Enrique Ortiz Selfa, como heredero del Sr. Ortiz Cerda, la propiedad de la parcela 31.c. con base en datos catastrales. Aunque este argumento no es válido en absoluto (la atribución de propiedad catastral no significa propiedad registral), sin embargo, sería de aplicación en este caso lo previsto en el art. 103.3 del R.G.U. referente a la prevalencia de realidad física sobre los títulos de propiedad.

e) Con base en esta última premisa, se estima que la documentación aportada sería suficiente para atribuir la propiedad de la finca inicial a los herederos registrales de Don Tomás Ortiz Cerdá.

No obstante, debe señalarse que en caso de ser necesaria alguna actuación registral para respaldar la cabida de la finca 22.978, de la finca 30.656, o de ambas, los costes derivados de la misma no deben recaer sobre los restantes propietarios de la Unidad". (Informe del Servicio Técnico de Gestiòn de fecha 5 de julio de 1.994).

En virtud de lo expuesto, y a propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento adopta los siguientes acuerdos, por unanimidad:

Primero.- Estimar las alegaciones formuladas por Don Manuel Fuentes Jerez, Don José García Ferrández, Doña Dolores Ballester Blanquer y Don Enrique Tomás Ortiz Selfa y, parcialmente, la de Doña Teresa Osuna Llor, en los términos expuestos.

Segundo.- Desestimar las alegaciones de Doña María Ángeles Torres González, Don Juan Garro Borrás, Doña Ángeles Pastor Fontanet y parcialmente la de Doña Teresa Osuna Llor, en los términos expuestos.

Tercero.- Aprobar definitivamente, con las correcciones introducidas con motivo de la estimación de parte de las alegaciones, el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 15 del Plan General Municipal de Ordenación.

Cuarto.- Publicar edictos al respecto en el Boletín Oficial de la Provincia, Tablón de Anuncios Municipal y en un diario de la Ciudad, practicando notificaciones personales a los propietarios de los terrenos afectados.

Quinto.- Remitir una copia del acuerdo aprobatorio a la Comisión Territorial de Urbanismo.

Sexto.- Una vez que el acuerdo aprobatorio es firme en vía administrativa, realizar las operaciones necesarias indicadas en el artículo 113 del Reglamento de Gestión Urbanística, para lograr la inscripción del resultado de la reparcelación en el Registro de la Propiedad".

Dicho acuerdo ha devenido firme en vía administrativa.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES.

1K5511085

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 1

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.384,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: c/Somosierra y resto de finca de Pilar Moltó

Sur: Parcela de Pilar Moltó

Este: Parcela de Pilar Moltó

Oeste: Carretera de Villafranqueza

Propietario: AUTOMOVILES SALA RODRIGUEZ, S.A.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.908, al tomo *, libro 78, folio 249, inscripción 3, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Aurora Bou Gomis.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Mª Mompó Bisbal, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 23-05-90.

Cargas:

servidumbre de camino de carro según consta en la inscripción 2ª de la finca 32.595

Observaciones:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 2

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 570,75 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: .

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. , e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha .

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca corresponde al actual trazado de la Calle Alcolecha

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

JOSE A. NUÑEZ DE CELIS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 3

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 942,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/Alcolecha

Sur: C/ del Canal

Este: Finca de Fuensanta Fernandez Verdú y otro.

Oeste: Carretera de Villafranqueza

Propietario: DAMIAN COLLADO MEGIAS

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 23.811, al tomo *, libro 236, folio 115, inscripción 12, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: compra a José Mª Martinez Tercero.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Luis de la Viña Magdaleno, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 15 de Noviembre de 1967.

Cargas:

libre

Observaciones:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 4

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 164,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular..

Limites:

Norte: C/Alcolecha

Sur: Travesia del Canal

Este: Parcela de Francisco Santos Berruti

Oeste: Parcela de Damian Collado

Propietario: ENCARNACION VERDU MARTINEZ (usufructo), y FUENSANTA FERNANDEZ VERDU (nuda propiedad).

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 76.458, al tomo *, libro 1.312, folio 28, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: nuda propiedad , herencia de Fuensanta Martinez Fernandez. Usufructo, compra a Encarnación Verdú Martinez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Salvador Montesinos Bonet y D. Salvador Moya Asensio,respectivamente, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 28 de Enero de 1983, (pleno dominio).

Cargas:

libre.

Observaciones:

La Finca posee una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar, actualmente arrendada a Rosa Coloma Garcia

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511087

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 5

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 123,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites;

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Finca de Teresa Osuna y otros

Oeste: Finca de Encarnación Fernandez Verdú y otros.

Propietario: FRANCISCO SANTOS BERRUTI.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.060, al tomo 1.004, libro 652, folio 246, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a José Galán López.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Francisco Mata Pallarés., e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 2 de Mayo de 1963.

Cargas:

libre

Observaciones:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 6

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 130,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesia del Canal

Este: Finca Propiedad de Elisa López Vicente

Oeste: Finca Propiedad de Francisco Santos Berruti

Propietario: TERESA OSUNA LLOR (20%), ANTONIO OSUNA LLOR (20%), EUGENIO OSUNA LLOR (20%), CAYETANA OSUNA LLOR(20%), y LUIS, EUGENIO, MARIANO y ADELINA GOSALBEZ OSUNA (20%, por partes iguales)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.916, al tomo *, libro 618, folio 115, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Dolores Llor Nicolás.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 24 de Julio de 1968.

Cargas:

libre

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 7

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repós, Término Municipal de Alicante, con superficie de 151,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de Antonio Cordoba Montoya

Oeste: Parcela de Teresa Osuna y otros

Propietario: ELISA LOPEZ VICENTE.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 85.628, al tomo 2.451, libro 1.523, folio 110, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Isabel y Antonio López Vicente.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Mª Mompó Bisbal, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 20 de Octubre de 1988.

Cargas:

libre

Observaciones:

En la parcela existe una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 8

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 172,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de José Samper Arques

Oeste: Parcela de Elisa López Vicente

Propietario: ANTONIO CORDOBA MONTOYA.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 26.134, al tomo *, libro 250, folio 53, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Josefa Gonzalez López.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Luis de la Viña Magdaleno, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 29 de Enero de 1965.

Cargas:

libre

Observaciones:

La parcela contine una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511089

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 9

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 649,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de Juan José Garro

Oeste: Parcela de Antonio Cordoba Montoya.

Propietario: DOLORES BALLESTER BLANQUER

Inscripción:

Esta finca se halla inscrita con el nº 89.597 al tomo 2.587, libro 1.658 folio 172 inscripción 1ª

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

En el documento presentado en su dia para la inscripción de la reparcelación aprobada el 7 de septiembre de 1.990, esta finca inicial aparecía a nombre de JOSE SAMPER ARQUES.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 10

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 556,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela propiedad de Jaime-Angel Pastor Fontanet y otros.

Oeste: Finca de Juan José Garro

Propietario: JOSEFA BUADES TEROL

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 22.979, al tomo *, libro 467, folio 177, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Manuel Buades Baeza.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. José Calatayud, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 15 de Julio de 1920.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca ocupa parte de la actual calle Alcolecha

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511090

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 11

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 547,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesia del Canal

Este: C/ General Espartero

Oeste: Finca de Josefa Buades Terol

Propietario: ENRIQUE PASTOR MOLL (usufructo), y JAIME-ANGEL, ENRIQUE-ALFONSO y ANGELES PASTOR FONTANET (nuda propiedad, por terceras partes iguales)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 31.656, al tomo 988, libro 641, folio 118, inscripción 5, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Angeles Fontanet.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 1 de Marzo de 1973.

Cargas:

libre

Observaciones:

La Finca tiene una edificación de planta baja destinada a vivienda unifamiliar.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 12

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.175,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

libre

Observaciones:

La Parcela corresponde al trazado de la actual calle Travesía del Canal

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K5511091

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 13.A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 510,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesia del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros, y Finca de Asunción Tebar y otros

Este: Parcela de Vicenta Escortell y otros

Oeste: Parcela de José Cuevas Garcia

Propietario: JOSE CUEVAS GARCIA.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 62.554, al tomo 1.886, libro 1.014, folio 99, inscripción 4, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Adjudicación por Magistratura-Juez 1ª Instancia.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

libre

Observaciones:

La Finca, junto con la 13.B aloja una serie de edificaciones de planta baja destinadas a almacen y fabricas de escayolas

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 13.B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 510,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesia del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros, y Finca de Asunción Tebar y otros.

Este: Parcela de José Cuevas Garcia

Oeste: Carretera de Villafranqueza.

Propietario: JOSE CUEVAS GARCIA.

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 65.445, al tomo 3.495, libro 1.024, folio 108, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Adjudicación por Magistratura -Juez de 1ª Instancia.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

Libre

Observaciones:

La Finca, junto con la 13.A alberga una serie de edificaciones de planta baja destinadas a almacen y fábrica de escayolas

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

D. JOSE A. NUÑEZ DE CEPEDA

1K5511092

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 14

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 285,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Engracia Mirambell y otos

Oeste: Prcela de Jose Cuevas

Propietario: ISABEL y VICENTA ESCORTELL GINER, por partes iguales

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.115, al tomo *, libro 531, folio 176, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Mitad indivisa y usufructo de la mitad retante, por herencia de Jaime Escortell Ferrer. Nuda propiedad restante, herencia de Esperanza Giner Bertomeu..

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 8 de Julio de 1.970 (pleno dominio).

Cargas:

La mitad de Vicenta Escortell se halla gravada con embargo en favor de la Hacienda Municipal,según se describe en la Anotación A, prorrogada pr la Anotación B.,

Observaciones:

En la finca existen una seri. de edificaciones de planta baja, destinadas a vivienda unifamiliar

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 15

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 140,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Francisco Hernandez Galvis

Oeste: Parcela de Isabel y Vicenta Escortell

Propietario: ENGRACIA MIRAMBELL GRAS (usufructo), y ENGRACIA, TERESA Y RAMON MIRAMBELL MIRAMBELL (nuda propiedad, por terceras partes iguales)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.635, al tomo 2.273, libro 502, folio 195, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Ramon Mirambell Martínez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 25 de Abril de 1969.

Cargas:

libre

Observaciones:

La parcela contiene una serie de edificaciones de planta baja, que constituyen dos viviendas, arrendadas en la actualidad a D.Francisco Rubio Rocamora y a D.Diego López Sánchez

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511093

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 16

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortíz y otros

Este: Parcela de Antonio Córdoba Montoya

Oeste: Parcela de Engracia Mirambell y otros

Propietario: MARIA GALVIS MARTINEZ (usufructo), y FRANCISCO HERNANDEZ GALVIS (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.398, al tomo 1.087, libro 706, folio 74, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Francisco Hernandez Mínguez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio Vicente Parreño Antón, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 31 de Octubre de 1969.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca contiene una serie de edificaciones destinadas a vivienda unifamiliar

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 17

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 240,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesia del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Josefa García Font

Oeste: parcela de Francisco Hrnandez Galvis y otros

Propietario: ANTONIO CORDOBA MONTOYA

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.843, al tomo 1.031, libro 670, folio 227, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Antonio Lillo Carratalá.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Rafael Serveró Huesma, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 30 de Mayo de 1953.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca contiene una serie de edificaciones destinadas a vivienda unifamiliar.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 18

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: travesía del Canal

Sur: Terreno de Enrique Ortiz y otros.

Este: Parcela de Manuel Fuentes Jerez

Oeste: Prcela de Antonio Córdoba Montoya.

Propietario: JOSEFA GARCIA FONT

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 52.237, al tomo 1.716, libro 846, folio 206, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Adjudicación por disolución de comunidad de bienes.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Mario Navarro Castelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 8 de Octubre de 1987.

Cargas:

Afecta al pago de impuestos señalados en la Nota al margen de la inscripción 2ª.

Observaciones:

En la parcela existe una edificación de planta baja destinada a Bodega.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 19

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Terreno de José García Fernández

Oeste: Terreno de Josefa García Font

1158/2
88

Propietario: MANUEL FUENTES JEREZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 33.915, al tomo *, libro 693, folio 152, inscripción *, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

En el documento presentado en su dia para la inscripción de la reparcelación aprobada el 7 de septiembre de 1.990, esta finca inicial aparecía en una única ficha con la inicial 20 - ambas calificadas como de titularidad desconocida

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

JOSE A. NUÑEZ DE CELIS

1K5511095

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 20

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 160,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Rosario Terol Vicente

Oeste: Terreno de Manuel Fuentes Jerez

Propietario: JOSE GARCIA FERNANDEZ

1583/18

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 33.955, al tomo 1.067, libro 694, folio 249, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

En el documento presentado en su día para la inscripción de la reparcelación aprobada el 7 de septiembre de 1.990, esta finca inicial aparecía en una única ficha con la inicial 19 - ambas calificadas como de titularidad desconocida.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 21

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 189,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Terreno de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Dolores Ortiz Soriano

Oeste: Terreno de José García Fernández

Propietario: ROSARIO TEROL VICENTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.965, al tomo 1.033, libro 672, folio 236, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Manuel Buades Terol.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Mª Martinez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 16 de Julio de 1948.

Cargas:

libre

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 22

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 165,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Terrenos de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Ramón Martínez Alarcón

Oeste: Parcela de Rosario Terol Vicente

Propietario: DOLORES ORTIZ SORIANO

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.077, al tomo 1.072, libro 698, folio 110, inscripción *, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: ---.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. ---, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha ---.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

El documento presentado en su día para la inscripción de la reparcelación aprobada el 7 de septiembre de 1.990, esta finca inicial aparecía calificada como de titularidad desconocida.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 23

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 140,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Alfonso García Gazquez

Este: Parcela de Consuelo Alacreu

Oeste: Parcela de Dolores Ortiz Soriano

Propietario: RAMON MARTINEZ ALARCON

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 34.978, al tomo 1.108, libro 721, folio 38, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Manuel Buades Climent.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Mª Martínez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 11 de Octubre de 1954.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 24

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 290,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Propiedad de Alfonso García Gazquez

Este: Propiedad de Consuelo Alacreu Navarro

Oeste: Parcela de Ramón Martínez Alarcón

Propietario: CONSUELO ALACREU NAVARRO

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 35.042, al tomo 1.109, libro 722, folio 203, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Amadeo Casa Pérez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Tomás Dacal Hernandez, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 7 de Mayo de 1971.

Cargas:

libre

Observaciones:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 25

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 126,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Terreno de Alfonso García Gázquez

Este: Terrenos de Alfonso García Gázquez y otros

Oeste: finca de Consuelo Alacreu Navarro

Propietario: CONSUELO ALACREU NAVARRO

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 35.023, al tomo 1.109, libro 722, folio 122, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Amadeo Casa Pérez.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Tomás Dacal Hernández, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 7 de Mayo de 1971.

Cargas:

libre

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K5511098

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 26.A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con las parcelas 26.B y 26.C, 2.130 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcela de Ramón Martínez Alarcón, parcelas de Consuelo Alacreu Navarro y Travesía del Canal

Sur: Finca de Carmen Ferrer Motilla

Este: Calle General Espartero

Oeste: Parcela de Consuelo Alacreu Navarro y finca de Enrique Ortiz y otros.

Propietario: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 33.013, al tomo 1.034, libro 673, folio 227, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Manuel Buades Climent.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Mª Martínez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 24 de Octubre de 1948.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcela 26.A, 26.B y 26.C

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 26.B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con las parcelas 26.A y 26.C, 2.130 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcela de Ramón Martínez Alarcón, parcelas de Consuelo Alacreu Navarro y Travesía del Canal

Sur: Finca de Carmen Ferrer Motilla

Este: Calle General Espartero

Oeste: Parcela de Consuelo Alacreu Navarro y finca de Enrique Ortiz y otros.

Propietario: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 32.710, al tomo 1.028, libro 668, folio 173, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Concepción Vicente Aracil.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Lamberto García Atance, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 24 de Septiembre de 1954.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcela 26.A, 26.B y 26.C

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511099

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 26.C

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de conjuntamente con las parcelas 26.B y 26.C, 2.130 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Parcela de Ramón Martínez Alarcón, parcelas de Consuelo Alacreu Navarro y Travesía del Canal

Sur: Finca de Carmen Ferrer Motilla

Este: Calle General Espartero

Oeste: Parcela de Consuelo Alacreu Navarro y finca de Enrique Ortiz y otros.

Propietario: ALFONSO GARCIA GARCIA y CATALINA GAZQUEZ GALLEGO (usufructo)y JUANA MIÑARRO CUADRADO (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 31.648, al tomo 899, libro 641, folio 16, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Pascual Sevilla González.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Lamberto García Atance, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 18 de Octubre de 1954.

Cargas:

libre

Observaciones:

La superficie y límites descritos corresponden al conjunto formado por las parcela 26.A, 26.B y 26.C

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 27

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 640,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcelas de Alfonso Gacía Gázquez y otros

Sur: C/ Formentera del Segura

Este: C/ General Espartero

Oeste: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Propietario: CARMEN FERRER MOTILLA

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.658, al tomo 945, libro 613, folio 89, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Pascual Sevilla González.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 4 de Noviembre de 1967.

Cargas:

libre

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511100

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 28

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 628,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Finca de Enrique Ortiz y otros

Sur: Resto de finca de la que procede, y parcelas de Julio Pericas Company y Juan Pérez Ginestar

Este: Parcela de Cármen Ferrer Motilla

Oeste: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Propietario: OBISPADO DE ORIHUELA

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.633, al tomo *, libro 502, folio 191, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a Engracia Mirambell y otros.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio Guelbenzu Romero, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 3 de Enero de 1970.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca descrita esta incluida en una matriz, de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados.Queda un resto de finca, exterior a la Unidad por el Este, de superficie registral 573 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 29

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 601,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Finca del Obispado de Orihuela

Sur: C/ Gayanes

Este: C/ Millena

Oeste: Finca de Juan Pérez Ginestar

Propietario: JULIO PERICAS COMPANY

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 31.582, al tomo 983, libro 638, folio 156, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Compra a José Plá Carbonell.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Lamberto García Atance, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 23 de Abril de 1953.

Cargas:

libre

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

JOSE M. MUÑOZ DE CELIS ALICANTE

1K5511101

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 30

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 601,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Finca del Obispado de Orihuela, y parcela de Enrique Ortiz y otros

Sur: C/ Gayanes

Este: Finca de Julio Pericas Company

Oeste: Finca y edificio de la Comunidad de Propietarios c/ Gayanes,1

Propietario: JUAN PEREZ GINESTAR

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 30.641, al tomo 945, libro 613, folio 39, inscripción 3, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: División material de finca matriz.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Jose Mª Martínez Feduchi, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 9 de Diciembre de 1944.

Cargas:

libre

Observaciones:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 31

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repós, Término Municipal de Alicante, con superficie de 5.649 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites: Norte: Parcelas de Asunción Bañuls y otros, José Cuevas, Isabel y Vicenta Escortell, Engracia Mirambell y otros, Maria Galvis, Antonio Córdoba, Josefa García Font, Manuel Fuentes, José García Fernández, Rosario Terol y Dolores Ortiz.

Sur: Parcela de Juan Pérez Ginestar y finca de la Comunidad de Propietarios de c/ Gayanes, 1

Este: Fincas de Alfonso García Gazquez y otros, y parcela del Obispado de Orihuela.

Oeste: c/ Maestro Alonso.

Propietario: ENRIQUE ORTIZ SELFA (11/12) y JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12)

Inscripción:

La parcela descrita está integrada por dos fincas registrales:

a) La nº 30.656, tomo 945, libro 613, folio 84, inscripción 7ª.

b) La nº 22978, tomo 21, libro 14, folio 238, inscripción 14ª.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Tomás Ortiz Cerdá (2/12). La restante propiedad de Enrique Ortiz, por compra a Francisca Asensi, Carmen, Remedios y Francisco Ortiz Asensi, y Carmen y Mª Dolores González Ortiz.

Dicha operación fue normalizada en escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravello, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 22 de octubre de 1.966.

Cargas: Libre

Observaciones:

La finca registral 30.656 tiene una superficie, según el Registro de la Propiedad, de 1.346 m2; la finca registral 22.798 tiene una superficie, según Registro, de 3.191 m2. Sin embargo, la reparcelación, de acuerdo con cuanto establece el artículo 103.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, ha considerado justificada la superficie real de 5.649 m2, es decir, 1.111 m2 más de la que resultan de sumar las superficies inscritas en el Registro de la Propiedad

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511102

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 32

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 105,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Parcela de José Cuevas

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ASUNCION BAÑULS JUAN (usufructo),y ASUNCION e ISABEL TEBAR PIEDECAUSA (nuda propiedad)

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 26.557, al tomo 823, libro 527, folio 237, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Francisco Piedecausa.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Gabriel Molina y Ravelló, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 1 de Agosto de 1966.

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca contienen una edificación de planta baja, destinada a vivienda unifamiliar

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 33 anulada

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 205,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: .

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. , e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha .

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

La finca corresponde a parte del actual trazado de la Calle Formentera del Segura

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 34

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 3.738,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: C/ Somosierra y parcela de Automóviles Sala Rodríguez, S.A.

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Parcela de Josefina Marco Abad y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso y parcela de Automóviles Sala Rodríguez, S.A.

Propietario: PILAR MOLTO DE LA CALLE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 66.465, al tomo 1.933, libro 1.059, folio 7, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Disolución de sociedad de bienes gananciales.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio-Vicente Parreño Antón, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 16 de Febrero de 1980.

Cargas:

Afecta a la servidumbre de camino de carro que consta en la inscripción 2ª de la finca registral 32.595

Observaciones:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 35 omitida

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 180,00 metros cuadrados, y forma triangular.

Limites:

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº ---, al tomo ---, libro ---, folio ---, inscripción ---, en el Registro de la Propiedad de ---.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: .

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. , e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha .

Cargas:

libre

Observaciones:

La finca constituye parte de la Calle Somosierra

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 36

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 3.914,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Resto de la finca de la que procede

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Resto de finca de la que procede

Oeste: Parcela de Pilar Moltó de la Calle

Propietario: JOSEFINA, VICENTA, ELVIRA Y ADELA MARCO ABAD, por cuartas partes iguales

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 64.368, al tomo *, libro *, folio 137, inscripción 2, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

1044/1

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Vicente Marco Ruiz.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Julio Vicente Parrelo Antón, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 23 de Diciembre de 1976.

Cargas:

Afecta a la servidumbre de camino de carro, que consta en la inscripción 2ª de la finca registral 23.143

Observaciones:

La finca descrita forma parte de una matriz, de mayor cabida, cuyos datos registrales se reseñan. La 1/4 parte de Adela Marco está gravada con los embargos de las Anotaciones F y G. La 1/4 parte de Vicenta Marco está sujeta al embargo de la Anotación E.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS INICIALES

FINCA Nº 37

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con superficie de 467,25 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: C/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: Parcela de Josefa Buades Terol

Oeste: Finca de José Samper Arqués

Propietario: JUAN, RAFAEL, ASUNCION, ANA Y MARIA ANGELES GARRO BORRAS por quintas partes iguales

Inscripción:

La finca matriz se halla inscrita con el Nº 89.927, al tomo 1.584, libro 1.656, folio 175, inscripción 1, en el Registro de la Propiedad de "Alicante.

Título de Adquisición:

La finca se adquirió mediante: Herencia de Juan José Garro Bosch.

Dicha operación fué formalizada en Escritura pública ante Notario D. Alberto Ortiz Vera, e inscrita en el Registro de la Propiedad en fecha 3 de Marzo de 1993.

Cargas:

se desconocen

Observaciones:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511105

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA A

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.001,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Somosierra

Sur: Parcela de Pilar Moltó

Este: Parcela de Josefina Marco Abad y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2534
Libro 1606
Sección 1ª
Folio 149
Finca 87925
Inscpc.ª 2ª
Anotc.ª

Propietario: AUTOMOVILES SALA RODRIGUEZ, S.A.

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 34.908

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.929.842 ptas. por exceso de adjudicación.
2.499.175 ptas. en concepto de indemnizaciones.
4.543.820 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 8.972.836 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Queda extinguida la servidumbre de camino de carro existente en la finca inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA B

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 1.001,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Somosierra

Sur: Parcela de Pilar Moltó y parcela de Damian Collado Mejías y otros

Este: pasaje de la Alfafara

Oeste: Parcela de Automóviles Sala Rodríguez,S.A.

Propietario: JOSEFINA, VICENTA, ELVIRA Y ADELA MARCO ABAD, por cuartas partes iguales

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 64.368

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

900.475 ptas. por exceso de adjudicación.
2.499,175 ptas. en concepto de indemnizaciones.
4.543.820 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 7.943.470 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

No se transmite la servidumbre existente sobre la finca inicial. Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad de Actuación, de superficie según escrituras 1.443 m2

Modelo A-0051

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511106

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA C

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 2.145,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcela de Automóviles Sala Rodríguez,S.A. y parcela de Josefina Marco Abad y otros

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Parcela de Damián Collado Mejías y otros

Oeste: C/ Maestro Alonso

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO ALICANTE
Tomo 2534
Libro 1606
Sección 1
Folio 155
Finca 87929
Inscpc.º 2
Anotc.º

Propietario: PILAR MOLTO DE LA CALLE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 66.465 bis

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

-2.318.926 ptas. por exceso de adjudicación.
5.355.374 ptas. en concepto de indemnizaciones.
9.736.757 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 12.773.206 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Queda extinguida la servidumbre existente sobre la finca inicial

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA D

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.267,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcela de Josefina Marco Abad y otros

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: Pasaje de la Alfafara

Oeste: Parcela de Pilar Moltó

Libro 2534
Tomo 1606
Folio 158
Finca 87.531
Inscripción 2.

Propietario: DAMIAN COLLADO MEGIAS (41,72%), ENRIQUE PASTOR MOLL (usufructo del 27,13%), JAIME-ANGEL, ENRIQUE-ALFONSO Y ANGELES PASTOR FONTANET (nuda propiedad del 27,13%, por partes iguales), Y OBISPADO DE ORIHUELA (31,15%)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 23.811, 31.656, y 30.633, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

233.846 ptas. por exceso de adjudicación.
-686.709 ptas. en concepto de indemnizaciones.
5.751.269 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 5.298.406 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Queda un resto de la finca inicial 30.633, exterior a la Unidad de Actuación, de superficie según escrituras 573 m2

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D. Jaime-Angel, D.Enrique-Alfonso y Da Angeles Pastor Fontanet deberán percibir 2.475.000 pts., conjuntamente, y el Obispado de Orihuela 1.375.000 pts

Modelo: A-0051

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511107

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA E

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.320,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: C/ Somosierra

Sur: C/ Alcocer de Planes

Este: c/ de la Jacarilla

Oeste: Pasaje de la Alfafara

Tomo 2534
Libro 1606
Sección 1ª
Folio 161
Finca 87933
Inscripc. 2ª

Propietario: JOSEFINA, VICENTA, ELVIRA Y ADELA MARCO ABAD, por cuartas partes iguales

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de la finca registral 64.368

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.187.440 ptas. por exceso de adjudicación.
3.295.615 ptas. en concepto de indemnizaciones.
5.991.851 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 10.474.905 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parte de Adela Marco Abad queda gravada con los embargos señalados en las anotaciones F y G dela finca 64.368. La parte de Vicenta Marco Abad queda gravada con el embargo señalado en la anotación E de la misma finca.

Queda un resto de esta última, exterior a la Unidad de Actuación, de superficie según escrituras 1.443 m2

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA F

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.133,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de Enrique Ortiz y otros

Este: Travesía de Sidi Ifni

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ANTONIO CORDOBA MONTOYA (25,56%), JOSE CUEVAS GARCIA (31,64%), ISABEL Y VICENTA ESCORTELL GINER (17,68%, por partes iguales), ENGRACIA MIRAMBELL GRAS (usufructo del 8,68%), ENGRACIA,TERESA Y RAMON MIRAMBELL MIRAMBELL(n.propiedad 8,68%,por partes iguales) MARIA GALVIS MARTINEZ (usufructo del 9,93%), FRANCISCO HERNANDEZ GALVIS (nuda propiedad del 9,93%), ASUNCION BAÑULS JUAN (usufructo del 6,51%), y ASUNCION E ISABEL TEBAR PIEDECAUSA (nuda propiedad del 6,51%, por partes iguales)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 62.554 y 64.455, 32.115, 30.635, 34.398, 26.135, 32.843, y 26.557, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.804.110 ptas. por exceso de adjudicación.
-16.202.204 ptas. en concepto de indemnizaciones.
5.143.005 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de -9.255.088 pts., a percibir por su/s propietario/s

Observaciones:

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D. Antonio Córdoba Montoya deberá percibir 3.300.000 pts, D.José Cuevas García 3.050.000 pts, Dª Isabel y Dª Vicenta Escortell Giner 2.063.500 pts, conjuntamente.

Modelo: A-0051

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K5511108

Da Engracia, Da Teresa y D.Ramón Mirambell Mirambell 1.867.440 pts. conjuntamenté, D.Francisco Hernández Galvis 1.100.000 pts, y Da Asunción y Da Isabel Tebar Piedecausa 1.650.000 pts, conjuntamente.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA G

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 3.227,00 metros cuadrados, y forma trapezoidal.

Limites:

Norte: Parcela de Antonio Córdoba Montoya y otros

Sur: finca de la Comunidad de propietarios de la c/ Gayanes, 1

Este: Travesía de Sidi Ifni

Oéste: C/ Maestro Alonso

Propietario: ENRIQUE ORTIZ SELFA (11/12 partes), y JOSEFINA ORTIZ ASENSI (1/12 parte)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 30.656 y 22.978

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

1.357.006 ptas. por exceso de adjudicación.
8.056.780 ptas. en concepto de indemnizaciones.
14.648.259 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 24.062.044 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Modelo A-0251

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

1K5511109

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA H

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.001,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de José Samper Arqués y otros

Este: Parcela de Alfonso García Gázquez y otros

Oeste: Travesía de Sidi Ifni

Propietario: ENCARNACION VERDU MARTINEZ,(usufructo del 10,71%), FUENSANTA FERNANDEZ VERDU (nuda propiedad del 10,71%), FRANCISCO SANTOS BERRUTI (8,03%), ELISA LOPEZ VICENTE (9,86%), JOSEFA BUADES TEROL (32,42%), JOSEFA GARCIA FONT (10,45%), JOSE GARCIA FERNANDEZ (9,33%), ROSARI TEROL VICENTE (11,02%), RAMON MARTINEZ ALARCON (8,16%)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 76.458, 32.060, 30.916, 35.628, 22.979, 52.237, 32.965, y 34.978, rspectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

701.005 ptas. por exceso de adjudicación.
-4.137.978 ptas. en concepto de indemnizaciones.
4.543.820 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 1.106.847 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, Dª Fuensanta Fernández Verdú deberá percibir 1.972.156 pts, Dª Elisa López Vicente 1.099.997 pts, y Dª Josefa García Font 3.565.000 pts.

Modelo A (RP)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA I

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 1.133,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

2539
1606
1
173
87941
2

Norte: Travesía del Canal

Sur: Parcela de José Samper Arqués y otros

Este: C/ General Espartero

Oeste: Parcela de Josefa Buades Terol y otros

Propietario: ALFONSO GARCIA GAZQUEZ (29,58 %), JUANA MIÑARRO CUADRADO (nuda propiedad del 70,42 %), y ALFONSO GARCIA GARCIA y CATALINA GAZQUEZ GALLEGO (usufructo del 20,42 %, por partes iguales)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 33.013, 32.710, y 31.648

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

-2.525.023 ptas. por exceso de adjudicación.
2.828.736 ptas. en concepto de indemnizaciones.
5.143.005 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 5.446.719 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Modelo A/0054

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511110

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA J.

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, con superficie de 2.002,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: Parcela de Josefa Buades Terol y otros, y parcela de Alfonso García Gazquez y otros

Sur: C/ Formentera del Segura

Este: C/ General Espartero

Oeste: Travesía de Sidi Ifni

Propietario: JOSE SAMPER ARQUES (22,56 %), MANUEL FUENTES JEREZ (4,97 %), CONSUELO ALACREU NAVARRO (12,91 %), CARMEN FERRER MOTILLA (22,25 %), JULIO PERICAS COMPANY (18,65 %), y JUAN PEREZ GINESTAR (18,65 %)

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las fincas registrales 23.923, 35.042, 35.023, 30.658, 31.582, y 30.641, respectivamente

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

2.952.905 ptas. por exceso de adjudicación.
3.602.132 ptas. en concepto de indemnizaciones.
9.087.640 ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 15.642.678 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

Como consecuencia de la Reparcelación, en concepto de indemnizaciones, D.José Samper Arques deberá percibir 1.396.217 pts.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA LV-1

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 3.085,00 metros cuadrados, y forma sensiblemente rectangular.

Limites:

Norte: c/ Alcolecha

Sur: Travesía del Canal

Este: C/ General Espartero

Oeste: C/ Maestro Alonso

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las dotaciones y equipamientos de carácter público señaladas por el Planeamiento General

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

--- ptas. por exceso de adjudicación.
--- ptas. en concepto de indemnizaciones.
--- ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 0 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parcela queda afecta a la condición de Bien de Uso Público

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

1K5511111

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA LV-2

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 785,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: Terreno de Obispado de Orihuela y C/ Formentera del Segura

Sur: C/ Gayanes

Este: C/ Millena

Oeste: Travesía de Sidi Ifni

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de las dotaciones y equipamientos de carácter público señaladas por el Planeamiento General

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

--- ptas. por exceso de adjudicación.
--- ptas. en concepto de indemnizaciones.
--- ptas. como cuota de Urbanización.

Resultando un Saldo Provisional de 0 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parcela queda afecta a la condición de Bien de Uso Público

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

PARCELA VIARIO

Descripción:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de "Alicante, con superficie de 9.047,00 metros cuadrados, y forma poligonal irregular.

Limites:

Norte: ---

Sur: ---

Este: ---

Oeste: ---

Propietario: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Título de Adquisición:

La finca se adquiere a partir la Reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la Titularidad de los viales de carácter público señalados por el Planeamiento General

Cargas:

Como consecuencia de la Reparcelación la finca queda afecta al pago/percepción de las siguientes cantidades:

--- ptas. por exceso de adjudicación.
--- ptas. en concepto de indemnizaciones.
--- ptas. como cuota de Urbanización.

Resultándo un Saldo Provisional de 0 pts., a pagar por su/s propietario/s

Observaciones:

La parcela queda afecta a la condición de Bien de Uso Público

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

25 PTA VEINTICINCO PESETAS

1K5511112

Y para que conste y surta los efectos prevenidos Reglamento de Gestión Urbanística en orden a la formalización e Inscripción del resultado del Proyecto de Compensación en el Registro de la Propiedad, se expide la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Concejal Delegado de Urbanismo, en Alicante a veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Vº Bº
P.D. EL CONCEJAL DE URBANISMO

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

Fdo.: Tomás García Candela

ES PRIMERA COPIA exacta de su matriz, que expido a instancias del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en treinta y dos folios de papel timbrado notarial, números 1K-5511081 y treinta y uno siguientes, además del siguiente en blanco para notas registrales, el dia siguiente.- DOY FE.-

NOTARIA DE D. JOSE A. NUÑEZ DE CELA PINAR - ALICANTE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE Nº UNO

Inscrito el precedente documento en unión de una certificación de subsanación del mismo expedida el 16 de junio último por don Carlos Arteaga Castaño,Oficial Mayor del Ayuntamiento de Alicante,por delegación del Secretario General,con el Visto Bueno del Concejal Delegado don Tomás Garcia Candela,en donde indican los cajetines puestos al margen de las descripciones de las fincas que dicho documento comprende.-

La inscripcion de la finca general se ha practicado en el tomo 2.534 del archivo,libro 1.606 de la Sección 1ª folio 147 finca 87.923 inscripcion 2ª.-

Alicante a 4 de julio de 1.995

EL REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº UNO - MADAL PEREZ LLINARES - ALICANTE

BASE: Declarada ☐ Fiscal ☐ N.º 2 - 2.º- inciso 2.º D. Ad 3.ª Ley 8/1989 ☐

HONORARIOS. Incluído I.V.A. | Nº ARANCEL: 2-2-7 | MINUTA Nº

Pesetas: Trescientas veinte, Diez mil doscientas treinta

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

25 PTA
VEINTICINCO PESETAS

NOTARIA DE D. JOSE A. MU... ALICANTE

1K5511113

FOLIO [illegible] REGISTRALES
UNIDO A LA COPIA DE LA ESCRITURA
NUMERO 1154/95

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

CARLOS ARTEAGA CASTAÑO, Oficial mayor del Excmo. Ayuntamiento de Alicante,

por delegación del Sr. Secretario General,

CERTIFICA: Que por el Jefe de Negociado de Gestión Urbanistica, con fecha 15 de junio de 1.995, ha emitido el informe que a continuación y literalmente de copai:

"INFORME.- Subsanación de las deficiencias puestas de manifiesto por el Registro de la Propiedad en la escritura de protocolización de la reparcelación de la Unidad de Actuación nº 15.

1. Fincas iniciales 6, 22 y 37

Según se desprende del expediente, a las parcelas iniciales 6 (propiedad de Teresa Osuna LLor y otros), 22 (propiedad de Dolores Ortiz Soriano) y 37 (propiedad de Juan José Garro Borras) no les corresponde adjudicación de suelo. A sus derechos iniciales corresponden las siguientes indemnizaciones compensatorias:

Parcela 6 ..... 1.086.462 pts.
Parcela 22 ..... 3.018.724 pts.
Parcela 37 ..... 3.904.995 pts.

Hecha

Todas ellas han sido pagadas.

2. Finca resultante F

En el apartado referente a "Título de Adquisición" debe decir:

La finca se adquiere a partir de la reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la titularidad de las fincas registrales 62.544 y 64.455, 32.115, 30.635, 34.398, 26.134, 32.843 y 26.557.

3. Finca resultante H.

En el apartado referente a Título de Adquisición debe decir: "La Finca se adquiere a partir de la reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por titularidad de las fincas registrales 76.458, 32.060, 85.628, 22.979, 52.237, 33.955, 32.965 y 34.978. 4 5 7

10 18 22 27 23

Modelo A-0051

4. Finca resultante J.

En el apartado referente a Propietario, debe decir:

"Dolores Ballester Blanquer (22,56%), Manuel Fuentes Jerez (4,97%), Consuelo Alacreu Navarro (12,91%), Carmen Ferrer Motilla (22,25%), Julio Pericás Company (18,65%) y Juan Pérez Ginestar (18,65%)".

En el apartado referente a Título de Adquisición, debe decir: "La finca se adquiere a partir de la reparcelación de la Unidad 15 del Plan General de Ordenación Municipal de Alicante, por la titularidad de las fincas registrales: 89.597, 33.915, 35.042, 30.658, 31.582 y 30.641".

Lo que se certifica para posibilitar la inscripción del resultado de la reparcelación de la Unidad de Actuación 15 del Plan General Municipal de Ordenación de Alicante, en el Registro de la Propiedad, de orden y con el visto bueno del Sr. Concejal Delegado de Urbanismo, expido el presente certificado que firmo y sello en Alicante a 16 de junio de mil novecientos noventa y cinco.

VO BO
EL CONCEJAL DELEGADO

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

Fdo.: Tomás García Candela

2.

Relacionado este documento en la inscripción
del n.º 87923 del Libro 1606
de
Alicante 4 julio de 1991

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 ALICANTE