

21

U.A. 16

2397

REP

NUM. PROTOCOLO 601

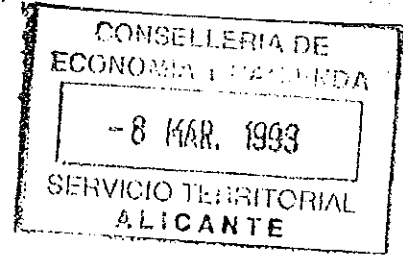
Alicante a 23 de FEBRERO de 19 ..93.

20503

MARIO NAVARRO CASTELLO

NOTARIO

16



COPIA DEL ACTA , a instancia de D. Tomas Garcia
Candela concejal de Urbanismo del Excmo. Ayunta-
miento de Alicante.

M. Navarro Castello
 5213603

566797
P5013

01811

REGISTRO PROPIEDAD
NUM. ALICANTE

Entrada 6448
 Fecha 17 NOV. 1993
 Hora 10:50
 Asiento 540
 Diario 32

~~REGISTRO PROPIEDAD
NUM. ALICANTE~~

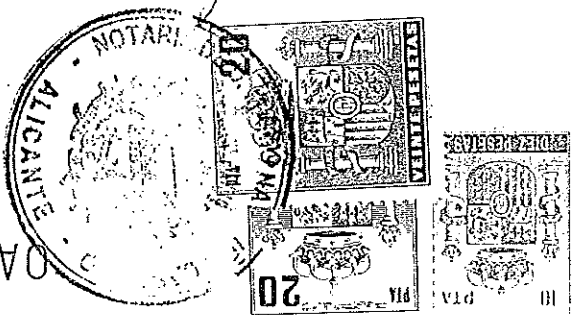
~~Entrada 1906
 Fecha 5 MAR 1993
 Hora 9:15
 Asiento 204
 Diario 30~~

ALTAMIRA, 2, principal
 TELEFONO 521 65 22 - 520 54 55
 FAX 514 22 88

ALICANTE

-----extremos:-----
 Alicante, certificación que comprende los siguientes
 de la unidad de actuación nº 16, del P. G. M. O de
 autenticas, y relativa al proyecto de reparcelación
 Julio de 1992, cuyas firmas letigimo por reputarlas
 de Urbanismo, el propio compareciente, de fecha 30 de
 General, conel Visto Bueno del concejal Delegado
 Ayuntamiento de Alicante, por delegación del secretario
 Don Carlos Arteaga Castaños, Oficial mayor del
 este acta, protocolice la certificación expedida por
 Y solicita mi intervención, para que, por medio de
 Agosto de 1991, de la Alcaldía de este Ayuntamiento.----
 facultades a su favor conferida por Decreto fecha 9 de
 notoriedad me consta ejerce, en uso de la delegación de
 razón de su indicado cargo, últimamente citado, que por
 Alicante, cuyas circunstancias personales se omiten por
 concejal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de
 que ante mi, comparece DON TOMAS GARCIA CANDELA,
 de la fecha, DOY FE:-----
 de Valencia, con residencia en la ciudad de la ciudad
 MARIO NAVARRO CASTELLO, Notario del Ilustre Colegio
 -----cientos noventa y tres.-----
 EN ALICANTE, a veintitres de Febrero de mil nove--

NUMERO SEISCIENTOS UNO



CLASE 7a



0A301778

IN

PR

Boi

DES

PAF

SI

el

SI

Of

(C.M.O. AY

Aplicación Arancel, Disposición Adi-
 cional Tercera, Ley 3189
 Base de cálculo 113.001.77 2
 Arancel aplicado, num. 2492
 Derechos arancelarios 61691
 pas.

Sigue la firma del compareciente.-Signado.-
 Mario Navarro.- rubricado y sellado .-----
 ----- DOCUMENTO REPRODUCIDO : --

extendido en este folio de clase 8a, doy fe.
 conforme, firma; y Yo, el Notario, de su contenido
 compareciente, por su elección, y encontrandola
 con lo que doy por terminada este acta, que leo al
 doble cara.-----
 certificación extendida en dos folios mecanografiados a
 misma e insertar en sus copias la referida
 esta matriz, para que en lo sucesivo forme parte de la
 Acepto el requerimiento y en su virtud incorporo a
 y viario, así como las indemnizaciones sustitutorias.--
 docente asistencial, uso docente, zonas libres públicas
 dotaciones o parcelas de uso público destinadas a
 consecuencia de dicha parcelación, pasan a integrar las
 d).- Relación y descripción de los terrenos que como
 expresión de su superficie, linderos y titular, y
 c).- Descripción de las parcelas resultantes con
 título y estado de cargas.-----
 con expresión de su inscripción Registral,
 partida de los Angeles, término municipal de Alicante,
 b) Descripción de las parcelas iniciales sitas en la
 5 de Junio de 1992.-----
 por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en su sesión de
 a).- La aprobación definitiva del citado proyecto

n Adi-
72
92
21
plus.

* Finca: 80.357
* Tomo: 2.327
* Libro: 1.399
* Folio: 47
* Inscripción: 1a

INSCRIPCIÓN:

terceras partes iguales indivisas.
PROPIETARIO: MA GLORIA, MARGARITA Y MA VICTORIA MENGUAL GUIJARRO, una cuarta parte proindivisa cada una de ellas; MARIA CRUZ BERGE CORTES, el usufructo de la restante cuarta parte; Y RAFAEL, MA TERESA Y MARIA CONCEPCION MENGUAL BERGE, la nuda propiedad esta última parte, en

* Oeste: Resto de la finca de la que procede.

REUNION DE LA PRO- PIEDAD NO USU ALICANTE
Tomo 2552
Libro 1669
Sección 7
Folio 47
Finca 89137
Inscric. 1
Anotc. 1

* Este : Calle pública.

* Sur : Avda. de Antonio Ramos Carratala.

- Superficie: 1.405 m2.
- Forma: Sensiblemente triangular.
- Límites: * Norte: ---

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

DESCRIPCIÓN:

1.405 m2
~~PARCELA INICIAL Nº 1~~
a) Fincas Iniciales:

siguientes:

El Proyecto de Reparcelación aprobado contiene las

de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 16.
el día 5 de Junio de 1.992, aprobó definitivamente el Proyecto
que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada

Sr. Secretario General, CERTIFICA:
Oficial Mayor de este Excmo. Ayuntamiento; por delegación del
DON JOSE CARLOS ARTEAGA CASTAÑO, Licenciado en Derecho,



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



049017 782 INSCRIPCIÓN: Herencia de Da. Antonia Guijarro Lledo.

* Fecha: 18 de Mayo de 1.968
* Notario: Pedro Jesus de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Se desconocen.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de esta matriz exterior a la Unidad.

PARCELA INICIAL Nº 2

Se rescatan

DESCRIPCIÓN:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 15.240 m2.

- Forma: Poligonal Irregular.

- Límites: * Norte: c/ Antonio Ramos Carratalá.

* Sur: Resto de finca de la que procede.

* Este: Camino del Garbinet.

* Oeste: Resto de finca de la que procede.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 000 ALICANTE
Tomo 2592
Libro 1669
Sección 7
Folio 124
Finca 89255
Inscpc. 7
Anoto.

PROPIETARIO: MA GLORIA, MARGARITA Y MA VICTORIA MENGUAL GUIJARRO, una cuarta parte indivisa cada una de ellas; Y la restante cuarta parte, MA CRUZ BERGE CORTEZ, el usufructo, Y RAFAEL, MA TERESA Y MA CONCEPCION MENGUAL BERGE, la nuda propiedad por terceras partes iguales.

INSCRIPCIÓN:

* Finca: 80.357

* Tomo: 2.327

* Libro: 1.399

* Folio: 47

* Inscripción: 1a

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: Herencia de Da Antonia Guijarro Lledo.

* Fecha: 18 de Mayo de 1.968

* Notario: Pedro Jesus de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Se desconocen.

OBS reg Unt DE Bo

XCMO A

CARGAS: libre.

* Notario: José A. Núñez de Ceta y Pinao
* Fecha: 15 de Marzo de 1991

TITULO DE ADQUISICION: compra a Miguel Juan Gosálbez y otros.

* Finca: 62.792
* Tomo: 3.477
* Libro: 1.016
* Folio: 66
* Inscripción: 1ª

15761/15761

INSCRIPCION:

PROPIETARIO: SIMBI, S.A.

* Oeste: Camino del Garbinet.

* Este: Terreno de Huerta del Mar S.A.

* Sur: Parcela de la que procede.

- Límites: * Norte: Terreno de Ramiro García Tío

- Forma: Polígono irregular.

- Superficie: 1.010 m2.

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

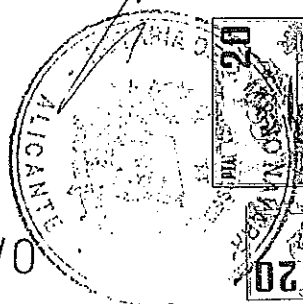
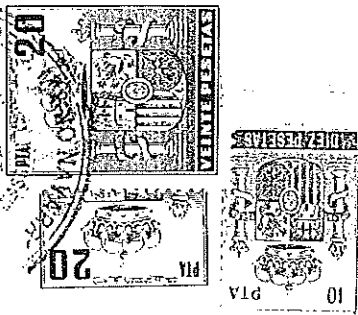
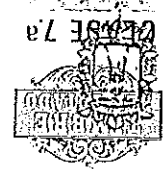
DESCRIPCION:

PARCELA INICIAL Nº 3

[Handwritten signature]

OBSERVACIONES: La finca descrita procede de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. Queda un resto de esta matriz exterior a la Unidad de Actuación.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



0A3017783

OBSERVACIONES: La finca descrita procede de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. De esta matriz queda un resto exterior a la Unidad de Actuación.

PARCELA INICIAL Nº 4

[Handwritten signature]

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 82 m²
- Forma: Triangular
- Límites: * Norte: Terreno de Ramiro García Tío
- * Sur: Finca de la que procede
- * Este: ---
- * Oeste: Finca de Simbi, S.A.

DISTRITO DE LA ROSA	
Nº 2597	Finca 122
1669	09763
1	Finca 122
1	Inscripción 1ª

PROPIETARIO: HUERTA DEL MAR S.A.

INSCRIPCION:

- * Finca: 86.778
- * Tomo: ---
- * Libro: 1.572
- * Folio: 180
- * Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

Compra a José Devesa Cano

- * Fecha: 5 de Abril de 1991
- * Notario: Julio Sainz Rodríguez

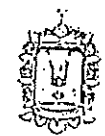
CARGAS: gravada con la condición resolutoria que figura en su inscripción 1ª.

OBSERVACIONES: La finca procede de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales son los reseñados. De esta matriz queda un resto exterior a la Unidad de Actuación.

....

anterior a
cuyos datos

Plá del
guientes:



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL Nº 5

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Plá del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 7.350 m2
- Forma: Polígono irregular.

Límites: * Norte: Finca de DRAPE-COTI, S.A.

* Sur: Finca de SIMBI S.A., y finca de HUERTA DEL MAR, S.A.

* Este: Parcela de Mª del Carmen Escolar Espada

* Oeste: Camino del Garbinet

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCANTAR
Tomo 8592
Libro 1059
Sección 1
Folio 122
Finca 89265
Inscripción 1
Anotación

PROPIETARIO:

Ramiro García Tío y Francisca Roselló Navarro.

INSCRIPCION:

* Finca: 3.846

* Tomo: 243

* Libro: 151

* Folio: 16

* Inscripción: 5ª

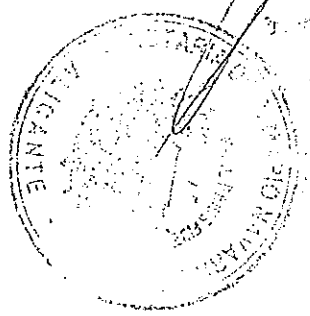
TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Gosálbez Ramos

* Fecha: 31 Enero 1967

* Notario: José L. de la Vina Magdaleno

CARGAS: libre

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra de mayor cabida, de la que la superficie restante se situa fuera de la Unidad de Actuación.



Signature

0A3017783

PARCELA INICIAL N° 6A

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 16.368 m2

- Forma: Polígono irregular.

- Límites: * Norte: Finca de MARE NOSTRUM DE INVERSIONES, S.A.

* Sur: Finca de Ramiro Garcia Tio, finca de M^e Carmen Escolar, finca de Basilio Arranz y resto de finca de MARE NOSTRUM DE INVERSIONES S.A.

* Este: finca de la que procede.

* Oeste: Camino del Garbinet

PROPIETARIO: DRAPE-COTI, S.A.

INSCRIPCION:

* Finca: 18.430

* Tomo: 1.821

* Libro: 306

* Folio: 17

* Inscrpción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: compra a Francisca Pérez y Pérez

* Fecha: 30 de Diciembre de 1967

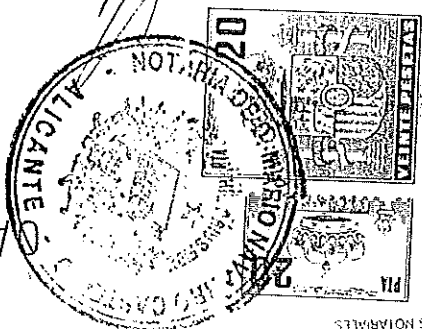
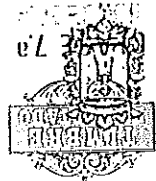
* Notario: José L. de la Viña Magdaleno

CARGAS: libre.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra de mayor cabida, de la que la superficie restante se situa fuera de la Unidad de Actuación.

.....

Registro de la Propiedad	2592
Libro	1669
Folio	17
Tomada	1-1
Finca	89707
Inscripción	1-1
Año	



A3017784

PARCELA INICIAL, Nº 68

DESCRIPCION:

Parcela situada en la partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Termino Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 963 m²
- Forma: cuadrangular irregular
- Límites: * Norte: parcela de DRAPE-COTI, S.A.
- * Sur: resto de finca de la que procede.
- * Este: parcela de Basilio Arranz
- * Oeste: parcela de Ramiro Garcia Tio

Parcela	1
Folio	129
Libro	83769
Tomos	1
Finca	2597
Superficie	963 m ²
Forma	cuadrangular irregular
Límites	Norte: parcela de DRAPE-COTI, S.A.
Sur	resto de finca de la que procede
Este	parcela de Basilio Arranz
Oeste	parcela de Ramiro Garcia Tio

PROPIETARIO: M^o del Carmen Escolar Espada

INSCRIPCION:

* Finca: 26.451

* Tomo: 822

* Libro: 526

* Folio: 157

* Inscrpción: 5^a

TITULO DE ADQUISICION: Donación de D^a Rafaela Espada Alfocaa

* Fecha: 9 Junio 1972

* Notario: José Fernández Ventura

CARGAS: Se desconocen:

OBSERVACIONES: la finca descrita forma parte de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales se han reseñado. Queda un resto de la finca matriz exterior a la Unidad por su Linde Sur.

REGISTRAR GENERAL
RECORRIDO
2597
1669
1
130
8927
Finca
Inspección
Amor

DESCRIPCION:

PARCELA INICIAL Nº 60

Se cancela

- Superficie: 909 m2

- Forma: Cuadrangular irregular.

- Límites: * Norte: parcela de DRAPE-COTI S.A.

* Sur: resto de finca de la que procede.

* Este: parcela de DRAPE-COTI, S.A.

* Oeste: parcela de Carmen Escolar Espada

PROPIETARIO: Basilio Arranz Escolar

INSCRIPCION:

* Finca: 30.074

* Tomo: 2.259

* Libro: 492

* Folio: 70

* Inscrpción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Francisca Perez y Perez

* Fecha: 13 de Marzo de 1970

* Notario: Salvador Montesinos Bonet

CARGAS: Se desconocen.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra de mayor cabida, cuyos datos registrales se han reseñado. Queda un resto de la finca matriz exterior a la Unidad de Actuación por su límite Sur.

M.M.O. AYU

PARC

DESA

BOR

32



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



PARCELA INICIAL Nº 7

alo

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 13.290 m2.

- Forma: Poligonal irregular.

- Límites: * Norte: Calle Antonio Ramos Carratala.

* Sur: Terreno de DRAPE-COTI, S.A.

* Este: Parcela de Jesús Otegui Tellera y otros.

* Oeste: Camino del Garbinet.

PROPIETARIO: MARE NOSTRUM DE INVERSIONES (58,75%); JESUS JUAN Y JOSE ANTONIO OTEGUI TELLERIA (31,25% en terceras partes indivisas); JOSE JULIAN GOIRIA GA-BIOLA (5,00%) e IGNACIO GOIRIA GABOLA (5,00%).

INSCRIPCION:

* Finca: 77.170

* Tomo: --

* Libro: 1345

* Folio: 108

* Inscripción: 1a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a D. Rafael Rico Cortés.

* Fecha: 23 de Enero de 1.965

* Notario: José Luis de la Vina Magdaleno.

Existen transmisiones parciales posteriores.

CARGAS: libre.

OBSERVACIONES: La totalidad de la finca está incluida en la Unidad de Ac-

tuación.

0A3017784

PARCELA INICIAL N° 8

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Plá del Bon Repos, Termino Municipal de Alicante, con las características siguientes: PARCEL

- Superficie: 6.307 m2.

- Forma: Polígono Irregular.

- Límites: * Norte: C/. Antonio Ramos Carratala.

* Sur: Resto de finca de la que procede.

* Este: Camino del Plá del Bon Repos.

* Oeste: Finca de MARE NOSTRUM, S.A. y parcela de

10007 mms

REGISTRO DE LA PRO.
PIEZA NO USU ALIENANTE
Tomo 2597
Libro 1065
Sección 1.
Folio 131
Finca 89723
Inscpc. 1
Año 1973

PROPIETARIO: MARE NOSTRUM DE INVERSIONES, S.A. (38.50%), JESUS JUAN Y JOSE y AMPARO ROJAS

ANTONIO OTEGUI TELLERIA (60% por terceras partes indivisas), y AMPARO ROJAS GIL (1.50%).

INSCRIPCION:

* Finca: 7.489

* Tomo: ---

* Libro: 1570

* Folio: 146

* Inscrición: 8ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Dionisio Guinea Najera y otros.

* Fecha: 16 de Enero de 1.968

* Notario: Miguel Colina Zaramona.

CARGAS: libre.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra cuyos datos registrales son los reseñados. De esta matriz queda un resto, exterior a la Unidad de Ac-

tuación.

.....

AYUN

DESCR

Bon F

rales
e Ac-

Actuación.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de otra cuyos datos registra-
les son los reseñados. De esta última, queda un resto exterior a la Unidad de

CARGAS: Libre.

* Fecha: 16 de Enero de 1.968
* Notario: Miguel Colina Zaramona.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Dionisio Guinea Najera y otros.

* Finca: 7.489
* Tomo: ---
* Libro: 1570
* Folio: 146
* Inscripción: 8ª

INSCRIPCION:

PROPIETARIO: MARE NOSTRUM DE INVERSIONES, S.A. (38.50%), (JESUS, JUAN Y
RODAS GIL (1.50%)).
JOSE ANTONIO OTEGUI TELLERIA (60% por terceras partes indivisas) Y AMPARO

* Oeste: Camino del Pla del Bon Repos.

* Este: ---

* S u r: Finca de la que procede.

- Límites: * Norte: c/ Antonio Ramos Carratalá.

- Forma: Triangular.

- Superficie: 6.757 m2

Parcela situada en la Partida de los Angeles, al sitio del Pla del
Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

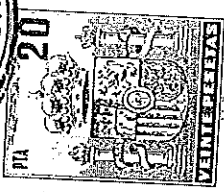
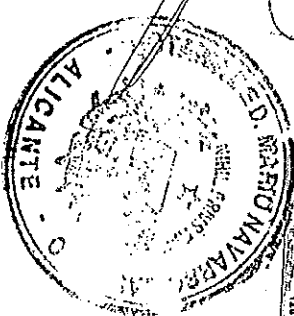
DESCRIPCION:

siguientes: PARCELA INICIAL Nº 9
el pla del

parcela de

RODAS
Y JOSE

REGISTRAR EN LA PRO-
PIEDRA DE LOS ALICANTES
Tomo: 2597
Libro: 1570
Sección: 1ª
Folio: 146
Finca: 8973
Inscric. 7
Anotic. ---



MO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



0A301778

SUELO DE PROPIEDAD PUBLICA (VIARIO) INCLUIDO EN LA UNIDAD (PARCELA 10).

DESCRIPCION: Son diversas porciones de suelo, con superficie total

7.104 m2, que comprende los siguientes espacios:

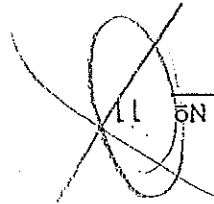
- Calle que discurre desde la c/ Antonio Ramos Carratalá hasta c/ Cronista Vicente Martínez Morella.
- Parte del actual Camino del Garbinet.
- Parte del actual Camino del Plá del Bon Repos.
- Parte del actual trazado de la c/ Antonio Ramos Carratalá.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

INSCRIPCION: Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad.

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.

OBSERVACIONES: Las fincas enumeradas se hallan afectadas de hecho al carácter de bien de uso público.



PARCELA INICIAL Nº 11

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, al sitio del Plá del Bon Repos, Término Municipal de Alicante, con las características siguientes:

- Superficie: 2690 m2

- Forma: banda irregular de terreno.

- Límites: * Norte: Avda. Antonio Ramos Carratalá

* Sur: Parcela de MARE NOSTRUM, S.A. y otros

* Este: Camino del Garbinet

* Oeste: parcela de MARE NOSTRUM, S.A. y otros

PROPIETARIO: ALCANTINA DE CONSTRUCCION Y EDIFICIOS, S.A.

Comunidad de Vecinos de Bon Repos



ratala.

INSCRIPCION:

- * Finca: 82.630
- * Tomo: 2.384
- * Libro: 1.456
- * Folio: 193
- * Inscricion: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Segregacion de la finca registral 21.845, hecha por

su propietario.

* Fecha: 19 Junio 1987

* Notario: Jorge López Navarro

CARGAS: Se desconocen.

al carac

OBSERVACIONES:

La totalidad de la finca se halla incluida en la Unidad de Actuacion.

b) Fincas Resultantes:

PARCELA I-1

DESCRIPCION:

Plá del
julentas

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Unidad de Actuación nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Al- cante. Con las características siguientes:

- Superficie: 3.138 m2.

- Forma: Sensiblemente rectangular.

- Linderos: - Norte: c/ Antonio Ramos Carratala.

- Sur: Prolongación c/Cuartel de La Montaña.

- Este: calle Pública.

- Oeste: Zona Libre Pública.

REGISTRO DE LA PRO.
PIENAO Nº 000 ALICANTE
Tomo 2587
Libro 1669
Sección 1ª
Folio 136
Finca 89339
Inspc. 4.
Anotc.

Ante	
Inscripción	1
Folio	2281
Sección	139
Libro	7669
Tomo	2592

- Sur: Parcela 11-5, de SIMBI S.A. y otros y parcela 11-2, de RAMIRO GARCIA TIO
- Este: Parcela 11-3, de DRAPE-COTI S.A.
- Oeste: Calle Publica.

- Linderos: - Norte: c/ Antonio Ramos Carratala.
- Forma: Poligonal irregular.
- Superficie: 3.016 m2

Parcela situada en la partida de Los Angeles, Unidad de Actuación nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alcantarilla. Con las características siguientes:

DESCRIPCIÓN:
PARCELA 11-1

PARCELA
DESCRIPCIÓN
nº 16 de
cante.

Resultando
Por
Como
CARGAS: Como
pago de las

Adjudicacion, cc
Iniciales nº:
TITULO DE ADJ

PROPIETARIO: N
ci
pe
d.
B

AYUNTAMIENTO



PROPIETARIO: Ma Gloria, Margarita y Ma Victoria Mengual Gujarrero, una parte indivisa cada una de ellas; el usufructo vitalicio de la parte restante cuarta parte, Maria Cruz Berge Cortés; y la nuda propiedad de la misma, Rafael, Teresa y Concepción Mengual Berge, partes iguales indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:
Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de las fincas iniciales nºs. 1 y 2, registral nº 80.357.

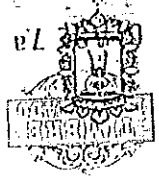
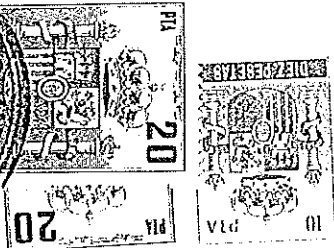
CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación: -- -- -ms.

Como indemnización: -- -- -ms.

Por cuota de Urbanización: 14.407.825 -ms.
Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 14.407.825 -ms.

0A3017786



AYUNTAMIENTO DE ALCANTE

PROPIETARIO: Ma Gloria, Margarita y Ma Victoria Mengual Guitarro, una cuarta parte indivisa cada una de ellas; el usufructo vitalicio de la cuarta parte restante, Maria Cruz Berge Cortes, y la nuda propiedad de dicha cuarta parte, Rafael, Teresa y Concepcion Mengual Berge, por partes iguales indivisas.

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelacion de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicacion de las fincas iniciales n.ºs. 1 y 2, registral n.º 80.357.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelacion, la finca esta afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicacion: ---
Como indemnizacion: ---

Por cuota de Urbanizacion: 13.850.343,-Ptas.
Resultando un Saldo en la Cuenta de Liquidacion Provisional de 13.850.343,-Ptas.

PARCELA 11-2

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Unidad de Actuacion n.º 16 del Plan General de Ordenacion Urbana, Termino municipal de Al-

cante.

- Superficie: 2.710 m2

- Forma: poligonal irregular.

- Linderos: - Norte: Parcela 11-1, de Gloria Mengual y otros, Parcela 11-3, de DRAPE-COTI, S.A.

- Sur: Calle publica.

- Este: Parcela 11-3, de DRAPE-COTI, S.A.

RECIBIDO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Tomo 25
Libro 16
Seccion 7
Folio 8
Finca 8
Inscripcion 7
Anotacion 7

una cuarta parte de la nuda propiedad de la finca, por

finca de

cta al

de

uacion de 11-

parcela

MO

- Oeste: Parcela II-5, de SIMBI, S.A. y otros, y Parcela II-6, de CIA. ALCANTINA DE PROMOCION INMOBILIARIAS.

PROPIETARIO:

D. Ramiro Garcia Tio

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelacion de la Unidad de Actuacion, correspondiendo a los derechos de adjudicacion de la finca inicial n° 5 , registral n° 3.846

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelacion, la finca esta afecta al pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicacion: - 26.244,-M\$ (a cobrar)
Como indemnizacion: -
Por cuota de Urbanizacion: 12.450.442,- pts.

Resultando un Saldo en la Cuenta de Liquidacion Provisional de 12.424.198 Pts

PARCELA II-3

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Unidad de Actuacion n° 16 del Plan General de Ordenacion Urbana, Termino municipal de AII-cante.

- Superficie: 6.042 m2

- Forma: poligonal irregular.

- Linderos: - Norte: Avda. Antonio Ramos Carratala

- Sur: Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio, y calle pub

- Este: Parcela II-4, de MARE NOSTRUM, S.A. y otros

- Oeste: Parcela II-1, de Gloria Mengual y otros, y Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio

Parcela	II-3
Superficie	6.042 m ²
Forma	Poligonal irregular
Linderos	Norte: Avda. Antonio Ramos Carratala
Sur	Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio, y calle pub
Este	Parcela II-4, de MARE NOSTRUM, S.A. y otros
Oeste	Parcela II-1, de Gloria Mengual y otros, y Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio

Registro de la Propiedad
Tomo 2597
Libro 1669
Sección 1
Folio 148
Finca 89787
Inscripción 1
Anotación

- Oeste: Parcela II-3, de DRAPE-COTI, S.A.

- Este: calle pública.

- Sur: calle pública.

- Líderos: - Norte: Avda. Antonio Ramos Carratalá

- Forma: poligonal irregular

- Superficie: 9.972 m²

Parcela situada en la Partida de los Angeles, Unidad de Actuación nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Ali-

DESCRIPCION:

PARCELA II-4

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 27.711.608 Pts.

Por cuota de Urbanización: 27.737.852,-Pts.

Como indemnización: -

Por diferencia de Adjudicación: - 26.244,-Pts (a percibir)

pago de las siguientes cantidades:

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 6a, registral nº 18.430

TITULO DE ADQUISICION:

DRAPE-COTI, S.A.

PROPIETARIO:

AYUNTAMIENTO DE ALCANTE



OTROS, Y A DE PROMOCION

a Unidad de a la finca

! afecta al

124.198 Pts.

de Ali- ctuación

alíe públ

tros

s, y

.../...

MO. AYUNT.
 PROPI
 Acti
 titiv
 CAI
 pa
 Resi
 PA
 D

- Superficie: 1.100 m²
- Forma: Rectangular
- Linderos: - Norte: Parcela II-1, de Gloria Mengual y otros.
- Sur: Parcela II-6, de CIA. ALCANTINA DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS
- Este: Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio
- Oeste: calle pública.

Parcela	161
Superficie	1.100 m ²
Forma	Rectangular
Linderos	Norte: Parcela II-1, de Gloria Mengual y otros. Sur: Parcela II-6, de CIA. ALCANTINA DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS Este: Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio Oeste: calle pública.

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Unidad de Actuación nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de Alcantarilla.

DESCRIPCION:

PARCELA II-5

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 45.787.896,-

Por cuota de Urbanización: 45.787.896,- Pts.

Como indemnización: -
 Por diferencia de Adjudicación:

pago de las siguientes cantidades:

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afectada a:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de las fincas iniciales nº 78 - 9, registradas nº 77.170 y 7.489 respectivamente.

TITULO DE ADQUISICION:

PROPIETARIO: MARE NOSTRUM, S.A. (49,62%), JESUS, JUAN Y JOSE ANTONIO OTELLERIA (4,21%, por terceras partes iguales indivisas), JUAN GORRIA GABIOLO (2,75%), IGNACIO GORRIA GABIOLO (2,75%), IGNACIO GORRIA GABIOLO (2,75%) y AMPARO ROJAS GIL (0,67%).

Mare Nost
Ignacio Gorria Gabiolo
Juan Gorria Gabiolo

0A3017786

INSCRIPCIÓN

Actión
AII-

afecta al
activamente
Unidad de
Las finca
- (0,67%).
OLA (2,75%),
divisas),
ANTONIO OTE

XCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



PROPIETARIO:
SIMBI, S.A. (35,1%), M^a DEL CARMEN ESCOLAR ESPADA (33,36%) y BASILIO
ARRANZ ESCOLAR (31,54%).

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de
Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de las fincas
Iniciales nº 3, 6b y 6c, registrales nº 62.792, 26.451 y 30.074 respec-
tivamente.

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afecta al
pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación: 157.464,-Ms
Como indemnización: -
Por cuota de Urbanización: 5.054.509,-Ms.

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 5.211.973 Pts.

PARCELA II-6

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Unidad de Actuación
nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana, Término municipal de AII-

cante.

- Superficie: 1.000 m2

- Forma: Rectangular

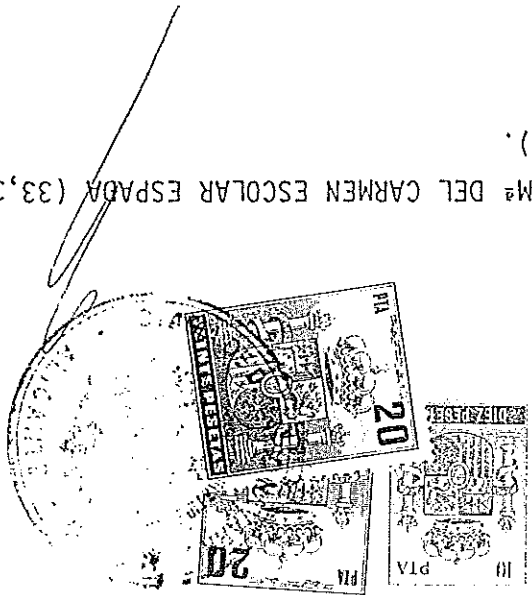
- Linderos: - Norte: Parcela II-5, de SIMBI, S.A. y otros.

- Sur: calle pública.

- Este: Parcela II-2, de Ramiro Garcia Tio

- Oeste: calle pública.

Stamp with handwritten numbers: 2592, 1669, 154, 89791



0A3017851

PROPIETARIO: COMPANIA ALICANTINA DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad Actuación, correspondiendo a los derechos de adjudicación de la finca inicial nº 11, registral nº 82.630

CARGAS: Como consecuencia de la Reparcelación, la finca está afectada pago de las siguientes cantidades:

Por diferencia de Adjudicación: 26.244,-Ptas
Como indemnización: -
Por cuota de Urbanización: 4.596.133,-Ptas

Resultando un saldo en la Cuenta de Liquidación Provisional de 4.622.377

c) Fincas que se ceden al Ayuntamiento de Alicante.

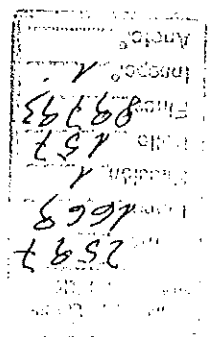
1.-PARCELA DOCENTE/ASISTENCIAL.

DESCRIPCION: Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Termino pal de Alicante, Unidad de Actuación nº 16 del PGMO, características siguientes:

- Superficie: 1.100 m2.
- Forma: Triangular.
- Límites: SUR: c/ Antonio Ramos Carratalá. ESTE: calle Pública. OESTE: Terreno de Ma Gloria Mengual y otros.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION: Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad, como cesión gratuita destinada a pamiento.



le la Unidad n de la Fi

esta afecta

4.622.377

licante.

Termino el PGMO,

parcela situada

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



CARGAS : Libre.

OBSERVACIONES: La parcela se adscribe uso público como equipamiento As-

tencial/Docente.

2.- PARCELA DE USO DOCENTE.

DESCRIPCION: Parcela situada en la Partida de los Angeles, Termino Muni-

pal de Alicante, Unidad de Actuación nº 16 del POU, con características siguientes:

- Superficie: 12.010 m2.

- Forma: Trapezoidal alargada.

- Límites: - NORTE: Prolongación de c/Cuartel de la Montaña

- S U R: Prolongación de c/Santuario de la Cabeza.

- ESTE : calle pública.

- OESTE: Terreno de Ma Gloria Mengual y otros.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION: Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de

Unidad, como terreno de cesión gratuita destinada

Equipamiento.

CARGAS : Libre.

OBSERVACIONES: La parcela se adscribe al uso público como Equipamiento

cente.

3.- PARCELA DE ZONA LIBRE PUBLICA L/V-1.

DESCRIPCION: Parcela situada en la Partida de los Angeles, Termino Muni-

pal de Alicante, Unidad de Actuación nº 16 del PGMO, con

siguientes características:

- Superficie: 1.905 m2.

- Forma: Sensiblemente triangular.

- Límites: - SUR: Prolongación de c/Cuartel de la Montaña

- ESTE: Parcela I-1, de Gloria Mengual y otros.

- OESTE: Terreno de Gloria Mengual y otros.



0A3017851

4.- PARCELA DE ZONA LIBRE PUBLICA L/V-2.

DESCRIPCION: Parcela situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, Unidad de Actuación nº 16 del PGM, con

siguientes características:

- Superficie : 3.375 m2.
- Forma: Triangular.
- Límites: - NORTE: c/Antonio Ramos Carratalá.
- S U R: Prolongación de c/Santuario de la Cabeza.
- OESTE: Prolongación de c/Pintor Astorza.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION: Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de Unidad, como Terreno de Cesión gratuita destinado

Espacios Libres.

CARGAS: Libres.

OBSERVACIONES: La parcela queda afecta al uso de Espacio Libre de Dominio Público.

5.- VIARIO.

DESCRIPCION: Superficie de terreno situada en la Partida de Los Angeles, Término Municipal de Alicante, Unidad de Actuación nº 16

34.737 m2, que comprende las siguientes calles:

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION: Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de Unidad, como terreno de cesión gratuita destinado

Espacios Libres.

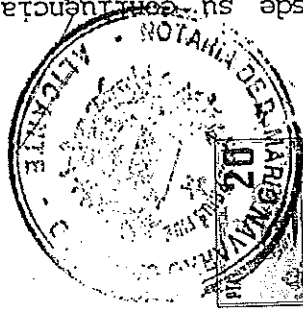
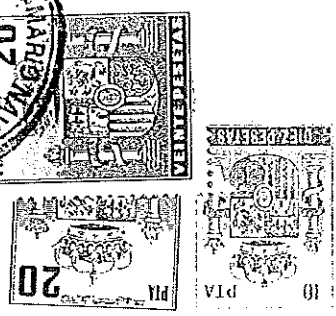
CARGAS: Libres.

OBSERVACIONES: La parcela queda afecta al uso de Espacio Libre de Dominio Público.

AYUNTAMIENTO

0A301785

PAPEL EN BLANCO PARA GOBIERNO DE DOMINICANA



- C/ Antonio Ramos Carratalá, desde su confluencia con c/ Pintor Antonio Amorós hasta el límite Oeste de la Unidad.
- Prolongación de c/ Santuario de la Cabeza, desde el cruce con c/ Alonso Cano hasta el cruce con c/ Pintor Antonio Amorós.
- Prolongación de c/ Pintor Astorza, desde el cruce con c/ Antonio Ramos Carratalá hasta el cruce con la prolongación de c/ Santuario de la Cabeza.
- Calle de enlace de c/ Cronista Vicente Martínez Morellá con Prolongación de c/ Santuario de la Cabeza.
- Prolongación de c/ Cuartel de la montaña, desde límite Oeste de la Unidad hasta el cruce con la calle descrita en el apartado anterior.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION: Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad, como terreno de cesión gratuita destinado a Viario.

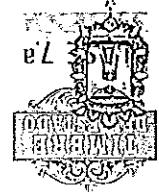
CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La parcela descrita queda adscrita al carácter de Viario de Uso Público.

d) Indemnizaciones sustitutorias.

A la parcela inicial nº 4, propiedad de la mercantil Huer ta del Mar, S.A., le corresponde una indemnización en metálico -- por cuantía de 131.220' - Pesetas.

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



percepción de
tuita destinad
Libre de Dom
PGMO, con l
Termino Mundi
de la Cabeza
orza.
relación de
a destinado
e de Domini
Los Angeles
ón nº 16 d

Fdo.: Tomás García Candela.



[Handwritten signature]

DELEGADO DE URBANISMO,

EL CONCEJAL

Vº Bº

y dos.

en Alicante, a treinta de Julio de mil novecientos nov
y con el Visto Bueno del Sr. Concejal Delegado de Urbani
el Registro de la Propiedad, se expide la presente, de o
e inscripción del resultado del Proyecto de Reparación
el Reglamento de Gestión Urbanística en orden a la formaliza

Y para que conste y surta los efectos prevenidos

PRIMERA
de queda
don que
egos de
orden, (

[Large handwritten mark or signature]

PRIMERA COPIA DE SU ORIGINAL; con el que concuerda y en -
 nde queda anotada. Y para el otorgante en la represen-
 gion que ostenta expido la presente copia en siete
 regos de la clase 7a numeros OA. 3017782, tres siguientes
 orden, OA. 3017851, Y el presente, -----
 formalizada
 parcelación
 nte, de or
 de Urbanis
 ntos nove

ante el mismo día de su otorgamiento.-DOY FE.-



[Handwritten signature]

"El presente documento se devuelve al interesado por haber
 alegado que el actio o contrato que contiene esta exento al
 impuesto. Ha presentado copia que se conserva en la oficina
 para comprobación de la exención no sujeta a la aliquota o para practicar
 la liquidación o liquidaciones que, en su caso procedan".

Por el jefe de la Sección
 & de *[Handwritten name]*
 de 1.99



[Handwritten signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE Nº 2

Inscrito el precedente los cajetines puestos al margen de las descripciones de las fincas que el mismo comprende. -

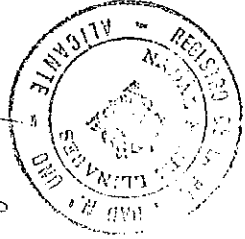
La inscripción general de la Unidad de Actuación se ha hecho en el tomo 2.597 del archivo, libro 1.669 de la Sección 1ª folio 133 finca 89.777 inscripción 1ª. -

Se hace constar que la finca resultante II-4 se ha inscrito a favor de la Mercantill "Mare Nostrum de Inversiones S.A.", don Jesus Amparo Rojas Gil, en cuanto a 52.37 por ciento la primera, en cuanto a 44.21 por ciento las partes indivisas y en cuanto a 3.42 por ciento la última, toda vez que las participaciones referentes a don Juan Otegui Telleria en las fincas iniciales 7.8 y 9 fueron transmitidas a la Mercantill "Mare Nostrum de Inversiones S.A." mediante escritura otorgada en Valencia el 15 de julio de 1.991 ante su Notario don José Manuel Garcia de la Cuadra actuando como sustituto y para el protocolo de su compañero de residencia don José Antonio Otegui Telleria; y la participación perteneciente a don Ignacio Goñria Gabiola al fallecimiento de este Señor se adjudicó a su esposa doña Amparo Rojas Gil en escritura otorgada en Bilbao el 24 de enero de 1.992 ante su Notario don Antonio Jose Martinez Lozano. -

Asimismo se hace constar que la finca inicial II y consecuentemente la resultante II-6 se ha inscrito a favor de la Mercantill "Compañia Alcantina de Promociones Inmobilia- rias S.A."-Galpisa.-

EL REGISTRADOR
Alicante a 13 diciembre 1.993

[Handwritten signature]



BASE: Procede No

REG. 1.º 2.º 3.º 4.º 5.º

[Handwritten notes and stamps at the top of the page]