

Quart. Així mateix, durant els cinc dies següents al venciment del termini de presentació d'alternatives tècniques en competència, els interessats podran presentar les proposicions jurídicoeconòmiques que tinguen per convenient al Registre General d'aquest ajuntament en plica tancada i amb la documentació que s'assenyala en els apartats C i D de l'article 32 de la Llei 6/1994, del 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a la sala de plens de la casa consistorial a les 12.45 hores del següent dia hàbil a la conclusió del termini per a presentar-les. Si és dissabte, l'acte es posposarà al següent dia hàbil. Durant els 10 dies següents al d'obertura de pliques podran ser objecte de consulta i al·legacions totes les actuacions de l'expedient.

Aquests terminis quedaran prorrogats, per 20 dies addicionals, si durant els 10 primers d'informació pública alguna persona es compromet a presentar una alternativa tècnica substancialment diferent a la inicial i presenta caució d'això en la quantitat que reglamentàriament es determine. La pròrroga es farà constar a l'expedient, s'anunciarà al tauler d'anuncis de l'ajuntament i es comunicarà a aquells que, per desconèixer-la, presenten pliques prematurament.

Tormos, 27 de desembre de 2004.- L'alcalde: Vicente Javier Ripoll Peretó.

Diapark, SA

Informació pública de la documentació integrant de l'alternativa de programa d'actuació integrada de la unitat d'actuació núm. 29 del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal d'Alacant. [2005/X13]

Mitjançant aquest edicte s'inicia l'obertura d'un període d'informació pública de 20 dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de la documentació integrant de l'Alternativa Tècnica de Programa de la Unitat d'Actuació núm. 29, del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alacant, amb una superfície de 10.880 m², promoguda per la mercantil Diapark, SA, en règim d'adjudicació preferent, que consta de la documentació pròpia del programa amb els annexos: Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació, segons allò disposat en la Llei 6/1994 de 15 de novembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística. La referida documentació estarà a la vista durant el període expressat d'exposició pública en la Notaria de Jesús M^o Izaguirre Ugarte, situada al C/ General O'Donnell núm. 20-bis, d'Alacant, matins: de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00; vesprades: dilluns, dimarts i dijous de 17.00 a 19.00 hores.

S'adverteix que, dins del termini de vint dies comptats des de la publicació de l'anunci, qualsevol persona podrà comparèixer en la citada Notaria i obtenir una còpia de l'acta de Protocolització de la documentació que integra el Programa o sol·licitar que se li exhibisca. Així mateix es fa constar la possibilitat de consultar amb l'Ajuntament d'Alacant les actuacions derivades de la documentació dipositada en aquest i de presentar-hi, per a la seua incorporació en aquestes, tant al·legacions, com alternatives tècniques que pretenguin competir amb l'exposada al públic, així com proposicions jurídicoeconòmiques per a executar qualssevol de les alternatives, tot això, segons allò disposat en els articles 46 i 48 de la citada Llei Valenciana 6/1994, de 15 de novembre.

Les proposicions jurídicoeconòmiques es presentaran al Registre General de l'Ajuntament d'Alacant en plica tancada, dins dels cinc dies hàbils següents des del venciment del termini anterior, amb la documentació establerta en els apartats c) i d) de l'art. 32 de la LRAU.

L'acte d'obertura de pliques tindrà lloc a l'Ajuntament d'Alacant el dia hàbil següent a la conclusió del termini per a presentar-les. Durant els deu dies següents a l'obertura de pliques, totes les

Cuarto. Así mismo, durante los cinco días siguientes al vencimiento del plazo de presentación de alternativas técnicas en competencia, los interesados podrán presentar las proposiciones jurídicoeconómicas que tengan por conveniente en el Registro General de este ayuntamiento, en plica cerrada y con la documentación que se señala en los apartados C y D del artículo 32 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

El acto de apertura de plicas tendrá lugar en el salón de plenos de la casa consistorial, a las 12.45 horas de la siguiente fecha hábil a la conclusión del plazo para presentarlas. Si fuera sábado, el acto se pospondrá al siguiente día hábil. Durante los 10 días siguientes al de apertura de plicas podrán ser objeto de consulta y alegaciones todas las actuaciones del expediente.

Estos plazos quedarán prorrogados, por 20 días adicionales, si durante los 10 primeros de información pública alguna persona se compromete a presentar una alternativa técnica sustancialmente distinta a la inicial y presente caución de ello en la cuantía que reglamentariamente se determine. La pròrroga se hará constar en el expediente, se anunciará en el tablón de anuncios del ayuntamiento y se comunicará a quienes, por desconocerla, presenten plicas prematuramente.

Tormos, 27 de diciembre de 2004.- El alcalde: Vicente Javier Ripoll Peretó.

Diapark, SA

Información pública de la alternativa técnica de programa para el desarrollo de unidad de actuación n.º 29 del Plan general de ordenación urbana del término municipal de Alicante. [2005/X13]

Mediante este edicto se inicia la apertura de un período de información pública de 20 días, contados a partir del día siguiente a su publicación en el diario oficial de la Generalitat Valenciana, de la documentación integrante de la Alternativa Técnica de Programa de la Unidad de Actuación n.º 29, del Plan General de Ordenación Urbana de Alicante con una superficie de 10.880 m² promovida por la mercantil Diapark, SA, en régimen de adjudicación preferente, que consta de la documentación propia del Programa con sus anexos: Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación, según lo dispuesto en la Ley 6/1994 de 15 de noviembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de la actividad urbanística. La referida documentación estará a la vista durante el expresado período de exposición pública en la Notaria de Jesús M^o Izaguirre Ugarte, sita en la calle General O'Donnell, n.º 20-bis de Alicante, mañanas: lunes a viernes de 09.00 a 14.00; tardes: lunes, martes y jueves de 17.00 a 19.00 horas.

Se hace la advertencia de que, dentro del plazo de veinte días contados desde la publicación del último anuncio, cualquier persona podrá comparecer en la citada Notaría y obtener una copia del acta de Protocolización de la documentación que integra el Programa o solicitar que se le exhiba. Asimismo se hace constar la posibilidad de consultar en el Ayuntamiento de Alicante las actuaciones derivadas de la documentación depositada en éste y de presentar ante él, para su incorporación a las mismas, tanto alegaciones, como alternativas técnicas que pretendan competir con la expuesta al público, así como proposiciones jurídicoeconómicas para ejecutar cualquiera de las alternativas, todo ello, según lo dispuesto en los arts. 46 y 48 de la citada Ley Valenciana 6/1994, de 15 de noviembre.

Las proposiciones jurídicoeconómicas se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Alicante en Plica cerrada, dentro de los cinco días hábiles siguientes desde el vencimiento del plazo anterior, con la documentación establecida en los apartados c) y d) del art. 32 de la LRAU.

El acto de apertura de plicas se celebrará en el Ayuntamiento de Alicante el día siguiente hábil a la conclusión del plazo para presentarlas. Durante los diez días siguientes a la apertura de Plicas,

actuacions estaran a la vista per a consulta i per a al·legacions abans de l'aprovació del programa i l'adjudicació de la seua execució.

Alacant, 27 de desembre de 2004.- L'administrador únic: Rafael-Nicolás Valor Valor.

Notaria de Luis Aparicio Marban

Informació pública de l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada en la unitat d'execució CN-2 del Pla General d'Ordenació Urbana de Xàbia. [2005/X303]

Luis Aparicio Marban, notari del Col·legi de València, districte de Dénia, amb residència a Xàbia, done fe:

Que José Mengual Soler, de nacionalitat espanyola, resident a Xàbia, amb domicili al Passeig Amanecer d'Espanya, bloc 1, local 1, con NIF 01.371.931-G, en representació de la mercantil Mensol Gestió Inmobiliària, amb domicili social al Passeig Amanecer d'Espanya, bloc 1, local 1 i CIF B-53.730.503, m'ha requerit per a la protocolització de l'alternativa tècnica d'un programa d'actuació integrada, en la unitat d'execució CN-2, segons PGOU de Xàbia, d'acord al procediment de l'art. 48 de la LRAU de la Generalitat Valenciana. I mitjançant este edicte, es fa constar:

1. Objecte i característiques essencials de l'alternativa tècnica

Programa que té per objecte el desenvolupament de la unitat d'execució CN-2 del PGOU de Xàbia, de 5.257,85 m² de superfície bruta, acompanyada del corresponent projecte d'urbanització, estudi de seguretat i salut i projecte de reparcel·lació, a fi d'aconseguir l'equidistribució de càrregues i la realització de les obres d'urbanització en l'àmbit esmentat.

2. La Notaria on són dipositats els documents està situada a Xàbia, C/ Historiador Chabàs nº 1-1r.

3. Els exemplars dipositats a l'Ajuntament de Xàbia, situat a la plaça de l'Església nº 4, s'identifiquen com a programa d'actuació integrada, projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució CN-2 del PGOU de Xàbia.

4. L'advertiment que, dins el termini de vint dies comptadors des de la publicació de l'últim anunci, qualsevol persona podrà comparèixer a la Notaria esmentada per obtenir còpia de l'acta o la seua exhibició.

5. La possibilitat de consultar a l'Ajuntament de Xàbia les actuacions derivades de la documentació dipositada i la de presentar-hi, per a la incorporació a aquelles, tant al·legacions com alternatives tècniques que vulguen competir amb l'exposada, així com proposicions jurídiques i econòmiques per a la seua execució.

I perquè tinga els efectes oportuns, lliure el present.

Xàbia, 24 de novembre de 2004.- El notari: Luis Aparicio Marban.

Urbacon Levante, SL

Informació pública del programa d'actuació integrada Metro Turia, que s'inclou una unitat d'execució de sòl no urbanitzable d'acord amb les normes subsidiàries de Vilamarxant. [2005/Q47]

La mercantil Urbacon Levante, SL, ha formulat el programa d'actuació integrada Metro Turia, que s'inclou una única unitat d'execució del sòl no urbanitzable d'acord amb les normes subsidiàries de Vilamarxant, que contempla memòria del programa, avantprojecte d'urbanització, pla parcial, document d'homologació i estudi d'impacte ambiental a l'empara del que disposa l'article 48 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (DOGV número 2.394, de 24 de novembre de 1994).

todas las actuaciones estarán a la vista para consulta y alegaciones antes de la aprobación del Programa y la adjudicación de su ejecución.

Alicante, 27 de diciembre de 2004.- El administrador único: Rafael-Nicolás Valor Valor.

Notaría de Luis Aparicio Marban

Información pública de la alternativa técnica del programa de actuación integrada en la unidad de ejecución CN-2 del Plan General de Ordenación Urbana de Jávea. [2005/X303]

Luis Aparicio Marban, notario del Colegio de Valencia, distrito de Dénia, con residencia en Jávea, doy fe:

Que por José Mengual Soler, de nacionalidad española, residente en Jávea, con domicilio en el Paseo Amanecer de España, bloque 1, local 1, con NIF 01.371.931-G, en representación de la mercantil Mensol Gestión Inmobiliaria, con domicilio social en el Paseo Amanecer de España, bloque 1, local 1 y CIF B-53.730.503, he sido requerido para la protocolización de la alternativa técnica de un programa de actuación integrada, en la unidad de ejecución CN-2, según PGOU de Jávea, con arreglo al procedimiento del art. 48 de la LRAU de la Generalitat Valenciana. Y por medio de este edicto, se hace constar:

1. Objeto y características esenciales de la alternativa técnica

Programa que tiene por objeto el desarrollo de la unidad de ejecución CN-2 del PGOU de Jávea, de 5.257,85 m² de superficie bruta, acompañada del correspondiente Proyecto de urbanización, estudio de seguridad y salud y proyecto de reparcelación, con el fin de conseguir la equidistribución de cargas y la realización de las obras de urbanización en dicho ámbito.

2. La Notaría donde están depositados los documentos está situada en Jávea, C/ Historiador Chabàs nº 1-1º.

3. Los ejemplares depositados en el Ayuntamiento de Jávea, sito en Plaza de la Iglesia nº 4, se identifican como programa de actuación integrada, proyecto de urbanización y proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución CN-2 del PGOU de Jávea.

4. La advertencia de que dentro del plazo de veinte días contados desde la publicación del último anuncio, cualquier persona podrá comparecer en dicha Notaría para obtener copia del acta o exhibición de la misma.

5. La posibilidad de consultar en el Ayuntamiento de Jávea las actuaciones derivadas de la documentación depositada y la de presentar ante el mismo, para su incorporación a aquéllas, tanto alegaciones como alternativas técnicas que pretendan competir con la expuesta, así como proposiciones jurídico-económicas para la ejecución de las mismas.

Y para que surta los efectos oportunos, libro el presente.

Jávea, 24 de noviembre de 2004.- El notario: Luis Aparicio Marban.

Urbacon Levante, SL

Información pública del programa de actuación integrada Metro Turia, que se incluye una unidad de ejecución de suelo no urbanizable según las normas subsidiarias de Vilamarxant. [2005/Q47]

La mercantil Urbacon Levante, SL, ha formulado el programa de actuación integrada Metro Turia, que se incluye una única unidad de ejecución del suelo no urbanizable según las normas subsidiarias de Vilamarxant, que contempla memoria del programa, anteproyecto de urbanización, plan parcial, documento de homologación y estudio de impacto ambiental al amparo de lo previsto en el artículo 48 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (DOGV número 2.394, de 24 de noviembre de 1994).



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

DON PEDRO ROMERO PONCE, CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL,

CERTIFICA:

Que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 20 de febrero de 2006, adoptó entre otros el siguiente

ACUERDO:

"18. APROBACIÓN DE LA REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 29 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE ALICANTE.

Se da cuenta del expediente tramitado en relación con el epígrafe que precede, cuyos antecedentes y razonamientos figuran, resumidos, a continuación.

La mercantil Diapark, S.A. propuso, en su día, un proyecto de reparcelación voluntaria para la unidad de ejecución 29 del PGMO, que fue expuesto al público, junto con la alternativa técnica del Programa, en el diario La Verdad, de fecha 30 de diciembre de 2004, y en el Diari Oficial de la Generalitat nº 4.926, de fecha 18 de enero de 2005.

Una vez informada favorablemente por el Departamento Técnico de Gestión (informe de fecha 1 de agosto de 2005), la reparcelación ha sido formalizada en escritura pública en la notaría de doña Isabel María Mayordomo Fuentes, en Sant Joan d'Alacant, el día 1 de febrero de 2006, con el número 316 de su protocolo.

El procedimiento de tramitación de las reparcelaciones voluntarias es el descrito en el artículo 76, párrafo 5, de la LRAU, aplicable al presente supuesto por tratarse de un procedimiento iniciado y tramitado de acuerdo con aquella (Disposición Transitoria Primera, párrafo 1, de la Ley Urbanística Valenciana) y consiste en la aprobación administrativa del documento previamente formalizado en escritura pública.

Es competente para adoptar la presente resolución la Junta de Gobierno Local, a la que, según el artículo 126 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde la aprobación de los instrumentos de gestión urbanística.

En virtud de cuanto se ha expuesto, la Junta de Gobierno Local adopta los siguientes acuerdos:

Primero.- Aprobar la reparcelación voluntaria de la unidad de ejecución nº 29 del Plan General Municipal de Ordenación de Alacant, formalizada en escritura pública autorizada por doña Isabel María Mayordomo Fuentes, notaria de Sant Joan d'Alacant, el día 1 de febrero de 2006, con el número 316 de su protocolo.

La versión del proyecto formalizada por el urbanizador es la obrante en el expediente con el número de entrada E2005008802.

Segundo.- Las parcelas resultantes quedarán afectas al pago de las cargas de urbanización de acuerdo con las cantidades que el proyecto y la escritura que lo formaliza establecen.

Tercero.- Aprobada la reparcelación, el urbanizador presentará dos ejemplares en formato CD, y procederá a la inscripción registral del documento público que la formaliza por sus propios medios de acuerdo con cuanto establece el Real Decreto 1.093/1.997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Inscrito el documento en el Registro de la Propiedad, se presentará una copia en la Gerencia Municipal de Urbanismo, en la que consten la referencias registrales de las fincas resultantes de la reparcelación, para su incorporación al expediente; y otra ante la Dirección General del Catastro, junto con una copia de la documentación gráfica de la reparcelación (fundamentalmente referida a los planos de las fincas iniciales, resultantes y superpuesto), sin perjuicio de cumplimentar otros requisitos documentales y procedimentales exigidos por este último organismo, en cumplimiento y a los fines prevenidos en el artículo 77, párrafo 2, de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y el Real Decreto 1.448/1989, de 1 de diciembre que lo desarrolla.”

Y para que conste, se extiende la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Alicante, a 27 de febrero de 2006.

Vº. Bº.
El Alcalde-Presidente

Fdo. Luis Díaz Alperi



El Concejal-Secretario

Fdo. Pedro Romero Ponce