

PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
CABINETE DE GESTION URBANISTICA
ASESORES JURIDICOS
PL. SAN CRISTOBAL N° 2- ALICANTE
osa@perezsegura.com
F.5219955 - 5219876 - FAX.5206299

URBANIZADOR

INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO

P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE

PROYECTO

REPARCELACION DE LA U.E. 1 DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO

EMPLAZAMIENTO

Aprobado definitivamente por
M.G. del Exmo Muntadento
06/02 2 JUN 2002

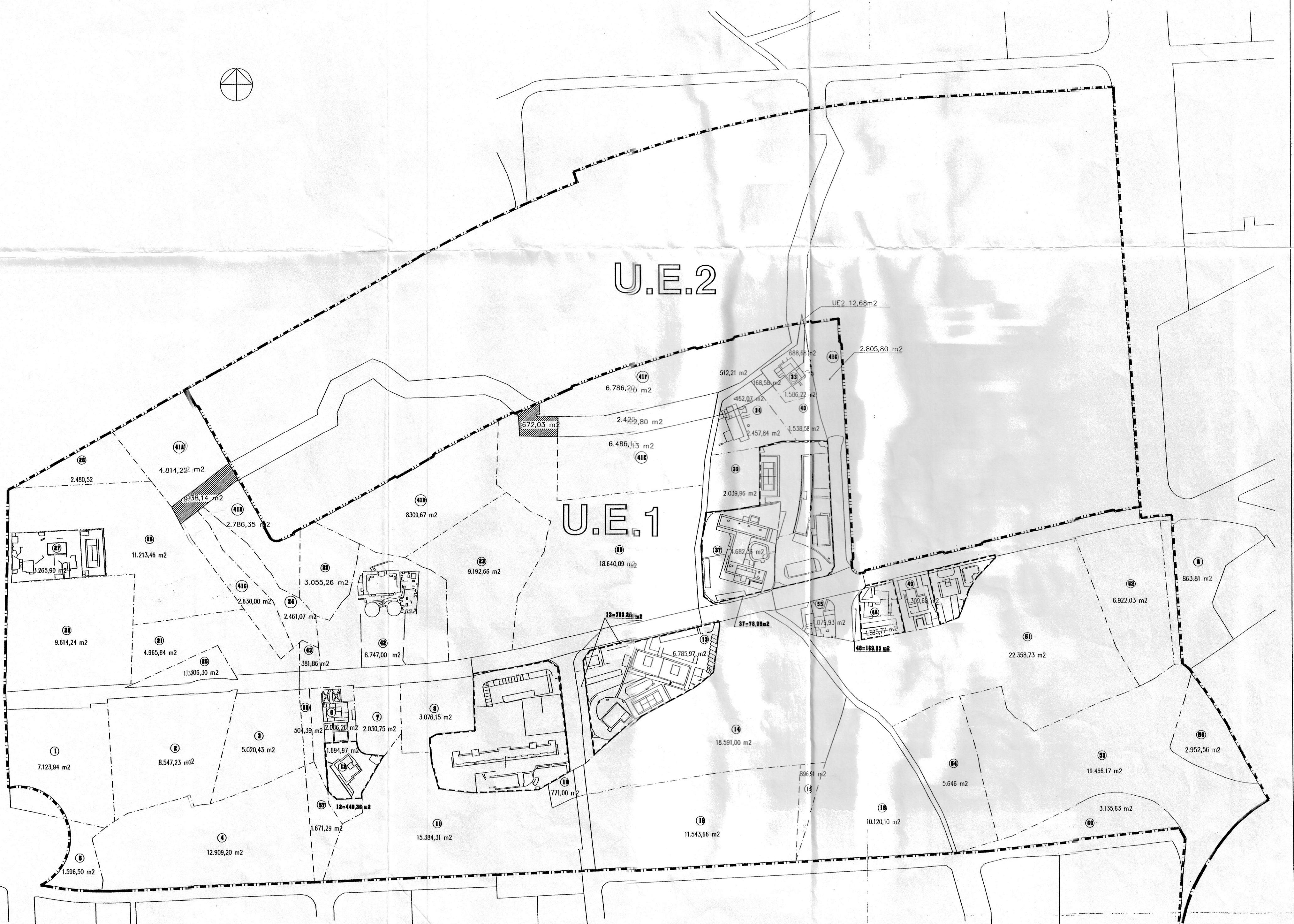
**FERNANDO PEREZ
SEGURA** **RAFAEL PEREZ
SEGURA** **ERNESTO LOPEZ
DE ATALAYA**
ARQUITECTO **APAREJADOR** **ABOGADO**

KR

A detailed line drawing of a long, slender, curved structure, possibly a fossil or a stylized plant. The structure is elongated with a slightly bulbous end and some internal features indicated by lines.

[Signature]

LIMITE DEL SECTOR
LIMITE SUELDO URBANO
LIMITE UE1



PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
GABINETE DE GESTION URBANISTICA
ASESORES JURIDICOS
PL. SAN CRISTOBAL N° 2 - ALICANTE
ps@perezsegura.com
TF: 5219955 - 5219876 - FAX: 5206299

URBANIZADOR
INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

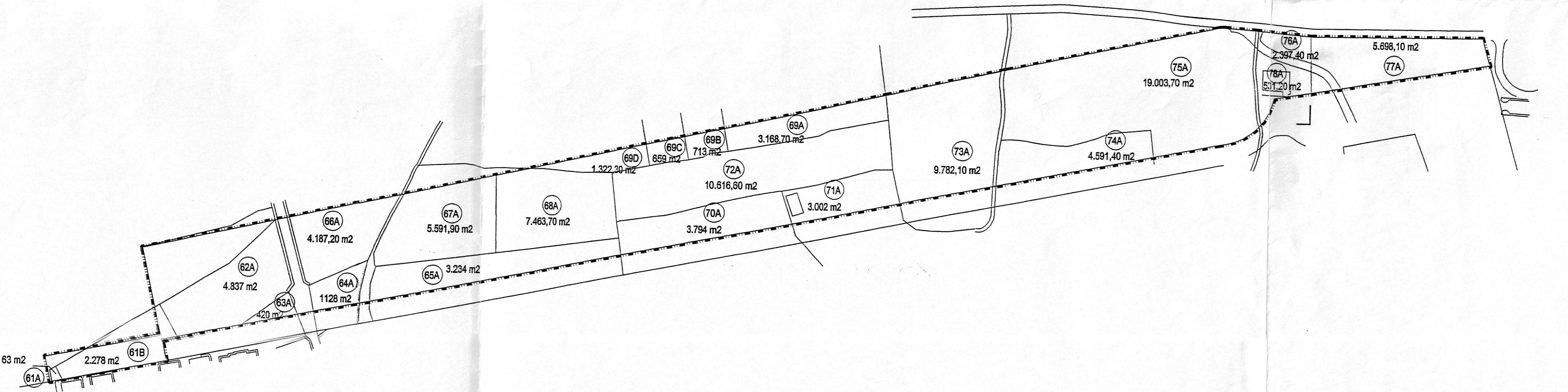
EMPLAZAMIENTO
P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE

PROYECTO
REPARCELACION DE LA U.E. 1
DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO
DELIMITACION E INFORMACION
Aprobado definitivamente por

ESCALA
1 / 2.000
en el año 06/02/2002
2A

FERNANDO PEREZ
SEGURA
ARQUITECTO
RAFAEL PEREZ
SEGURA
APAREJADOR
ERNESTO LOPEZ
DE ATALAYA
ABOGADO



102.267,11 m²



PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
CABINETE DE GESTION URBANISTICA
ASESOR JURIDICO
PL. SAN CRISTOBAL N° 2-Alicante
psa@perezsegura.com
T. 5219955-5219876-FAX.526239

URBANIZADOR
INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO
**P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE**

PROYECTO
**REPARCELACION DE LA U.E. 1
DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE**

PLANO
FINCAS INICIALES VIA PARQUE

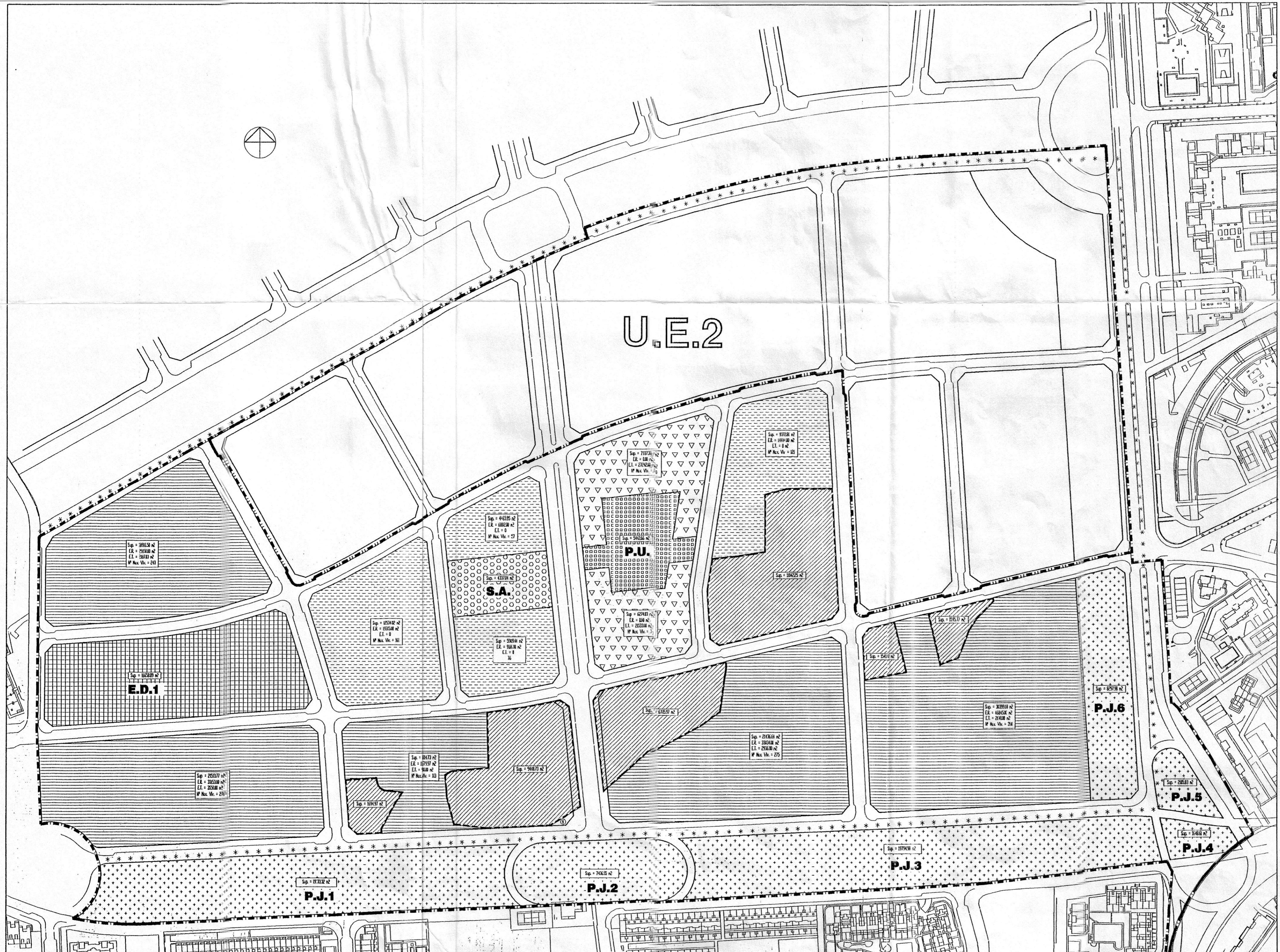
ESCALA
1 / 2.000

**FERNANDO PEREZ
SEGURA
ARQUITECTO** **RAFAEL PEREZ
SEGURA
DISEÑADOR** **ERNESTO LOPEZ
DE ATALAYA
ABOGADO**

LIMITE DE SECTOR
 LIMITE SUELDO URBANO

 EJES COMERCIALES

 LIMITE UCI



Z. RESIDENCIAL-TERCIARIO	SUPERFICIE TOTAL	908.335,80
Z. RESIDENCIAL	Nº VIVIENDAS	1.712
ZONA TERCIARIO	SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL	205.471,88
PARQUES Y JARDINES	SUP. CONSTRUIDA TERCARIA	61.069
PARQUE URBANO	UDAS	240.901,28
EQUIPO DOCENTE		
SUELDO URBANO		
SOCIAL/ADMINISTRATIVO		



PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
 GABINETE DE GESTION URBANISTICA
 ASESORES JURIDICOS
 PL. SAN CRISTOBAL Nº 2- ALICANTE
 psa@erezsegura.com
 TF.5219955-5219876-FAX.5206299

URBANIZADOR
INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO
**P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE**

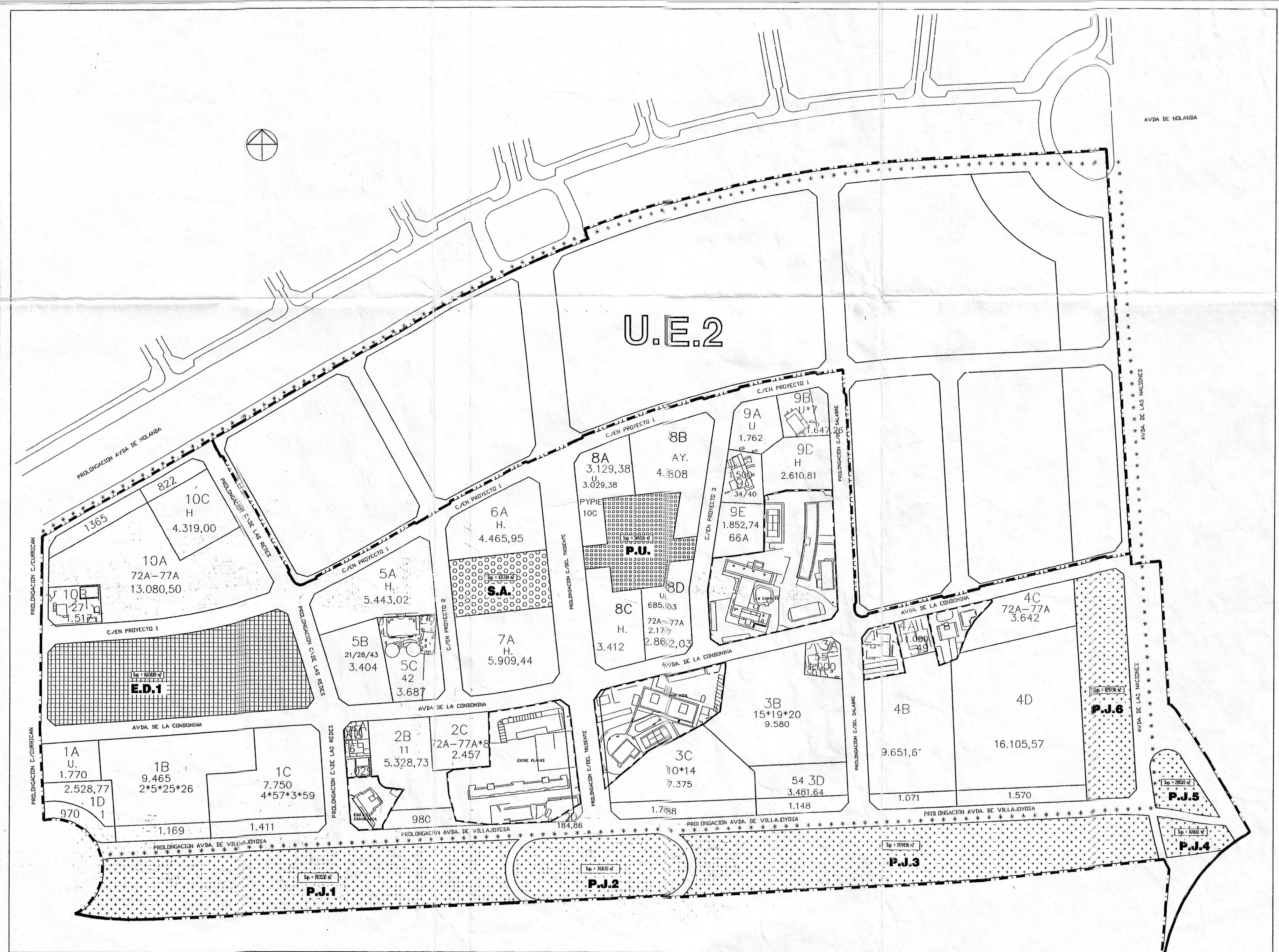
PROYECTO
**REPARCELACION DE LA U.E. 1
DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE**

PLANO
ORDENACION
 Aprobado definitivamente por
 la C.M.G. del Exmo. Ayuntamiento
 el dia 06/02/2002

ESCALA
1 / 2.000

1 2 JUN 2002
 3
 EL SECRETARIO GENERAL,
 FERNANDO PEREZ
 RAFAEL PEREZ
 ERNESTO LOPEZ
 SEGURO
 ARQUITECTO
 APAREJADOR
 DE ATALAYA
 ABOGADO

[Signatures]



LIMITE DEL SECTOR
LIMITE SUELDO URBANO

EJES COMERCIALES
— LIMITE UEI

Z. RESIDENCIAL-TERCARIO	SUPERFICIE TOTAL	308.335,80
Z. RESIDENCIAL	Nº VIVIENDAS	1.712
ZONA TERCARIO	SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL	205.459,10
PARQUES Y JARDINES	SUP. CONSTRUIDA TERCARIA	61.060
PARQUE URBANO	UDAS	240.889
EQUIPO DOCENTE		
SUELDO URBANO		
SOCIAL/ADMINISTRATIVO		



PÉREZ SEGURA & ASOCIADOS
GRABERTE DE GESTIÓN URBANÍSTICA
ASESORES JURÍDICOS
P. SAN CRISTÓBAL N° 2- ALICANTE
perezsegura.com
T. 5219955-5219876-FAX. 5206299

URBANIZADOR

INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO

P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE

PROYECTO

REPARCELACION DE LA U.E. 1
DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO

ADJUDICACIÓN do definitivamente por
la C.M.G. del Exmo. Ayuntamiento
en el año de 12 JUN 2002

ESCALA
1 / 2.000

06/02
EL SECRETARIO GENERAL

4

FERNANDO PÉREZ
SEGURA
ARQUITECTO

RAFAEL PÉREZ
SEGURA
APAREJADOR

ERNESTO LOPEZ
DE ATALAYA
ABOGADO

LIMITE DEL SECTOR
LIMITE SUELO URBANO
* * * * *
EJES COMERCIALES
LIMITE UEI

Z. RESIDENCIAL-TERCIARIO	SUPERFICIE TOTAL	300.335,80
Z. RESIDENCIAL	Nº VIVIENDAS	1.712
ZONA TERCIARIO	SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL	205.459,10
PARQUES Y JARDINES	SUP. CONSTRUIDA TERCERIARIA	61.069
PARQUE URBANO	UDAS	240.089
EQUIPO DOCENTE		
SUELO URBANO		
SOCIAL/ADMINISTRATIVO		

SUPERFICIE TOTAL 300.335,80
Nº VIVIENDAS 1.712
SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL 205.459,10
SUP. CONSTRUIDA TERCERIARIA 61.069
UDAS 240.089



PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
CABINETE DE GESTION URBANISTICA
ASEORES JURIDICOS
PL. SAN CRISTOBAL Nº 2-ALICANTE
ps@perezsegura.com
Tf.5219855-5219876-FAX.5206299

URBANIZADOR INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

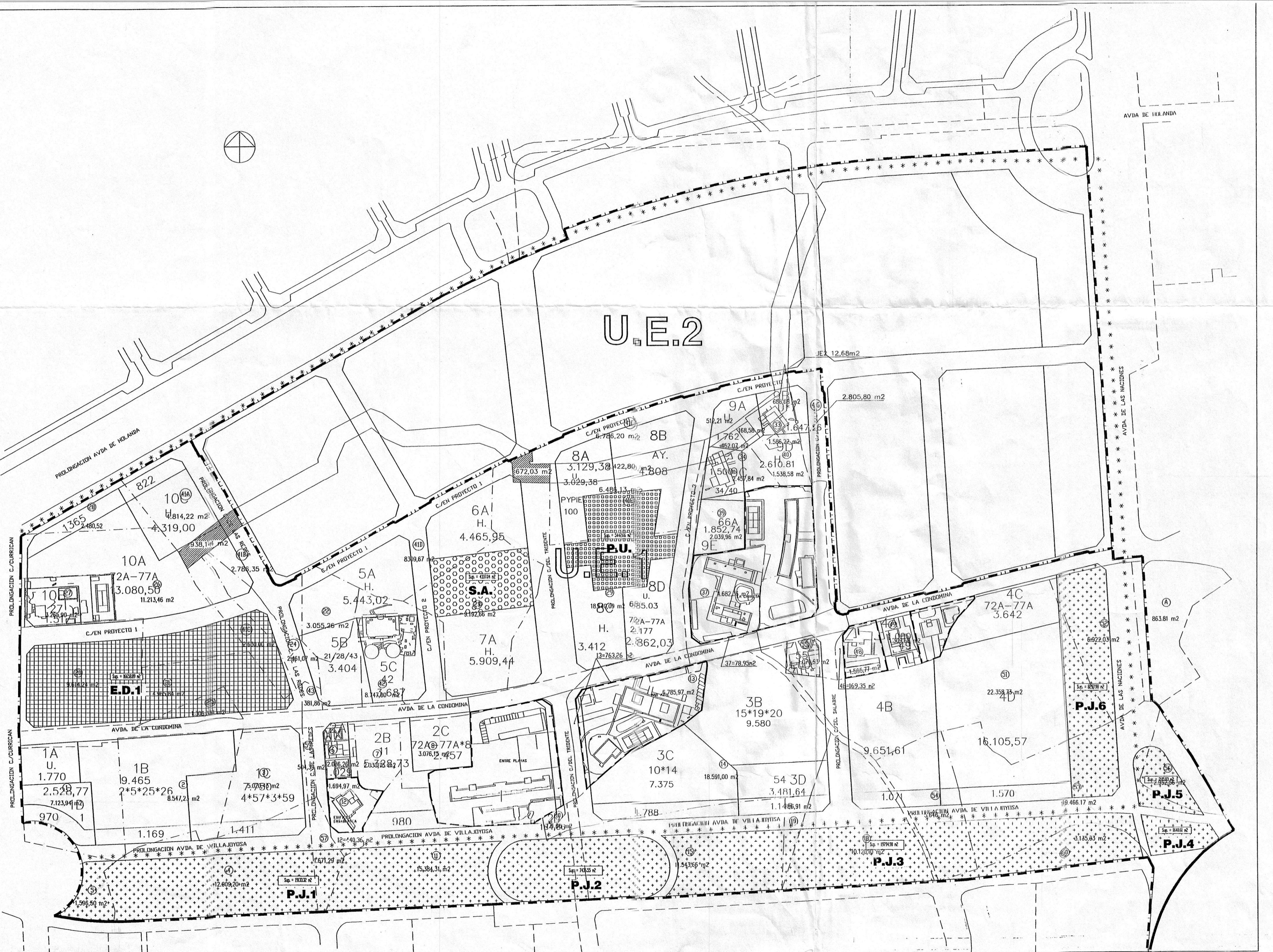
PROYECTO REPARCELACION DE LA U.E. 1 DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO SUPERPOSICION DE FINCAS INICIALES Y FINCAS RESULTANTES

... definitivamente por
la C.M.G. del Excmo. Ayuntamiento

ENCONTRADO 12. JUN. 2002
06/02 5
EL CRITERIO GENERAL,

FERNANDO PEREZ
SEGURO
ARQUITECTO
RAFAEL PEREZ
SEGURO
APAREJADOR
SANTIAGO PEREZ
SEGURO
ABOGADO

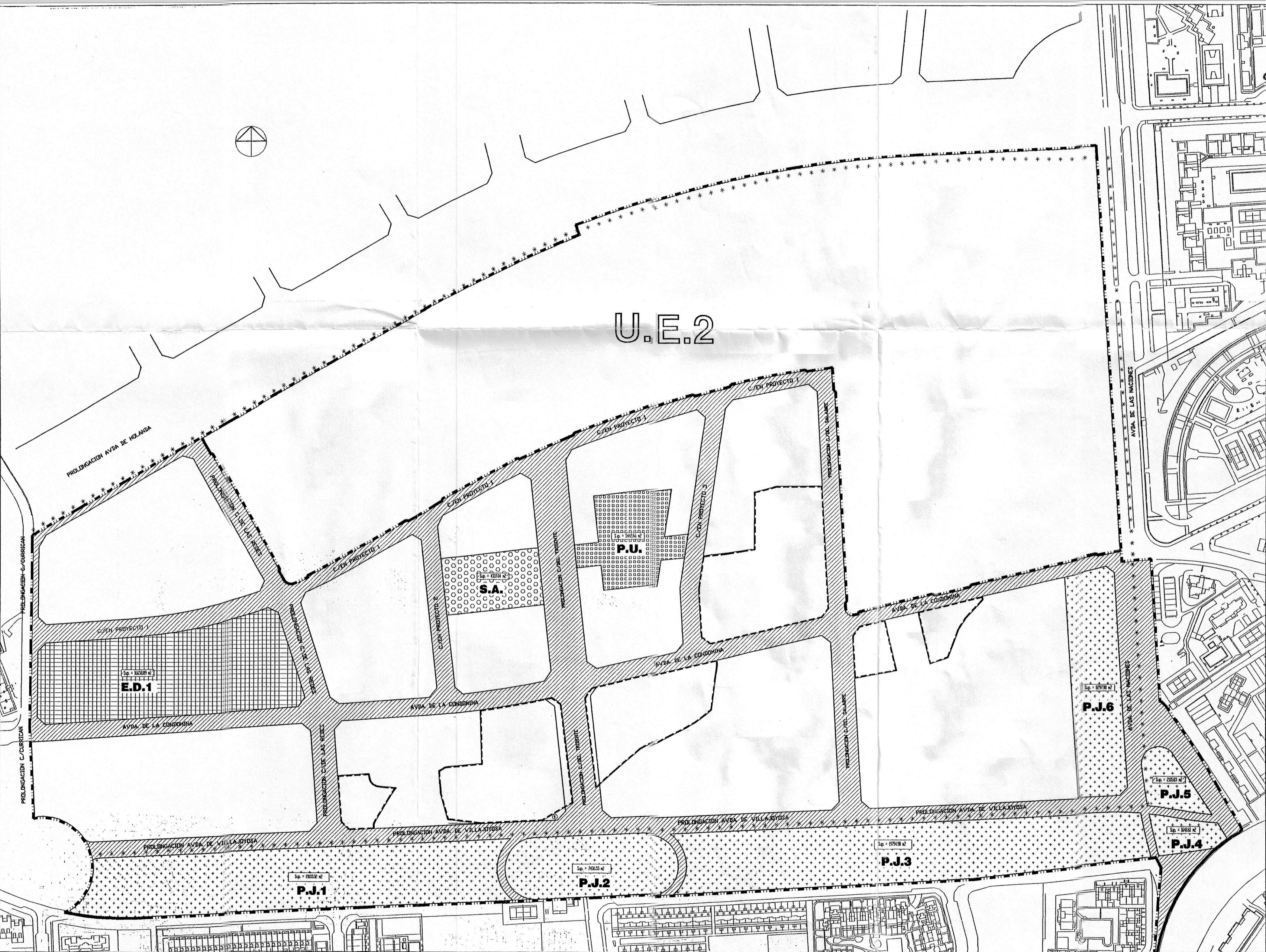


LIMITE DEL SECTOR
LIMITE SUELDO URBANO

EJES COMERCIALES
LIMITE UEI

-  SOCIAL ADMINISTRATIVO
-  PARQUES Y JARDINES
-  PARQUE URBANO
-  EQUIPO DOCENTE
-  VIALES

U.E.2



PÉREZ SEGURA & ASOCIADOS
GABINETE DE GESTIÓN URBANÍSTICA
ASSESSORES JURÍDICOS
PL. SAN CRISTÓBAL N° 2 - ALICANTE
psa@perezsegura.com
TF 5219955-5219876-FAX 5206299

URBANIZADOR

INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO

P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE

PROYECTO

REPARCELACION DE LA U.E. 1
DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO

CESIONES MUNICIPALES
Aprobado definitivamente por
la C.M.G. del Excmo. Ayuntamiento

ESCALA
1 / 2.000

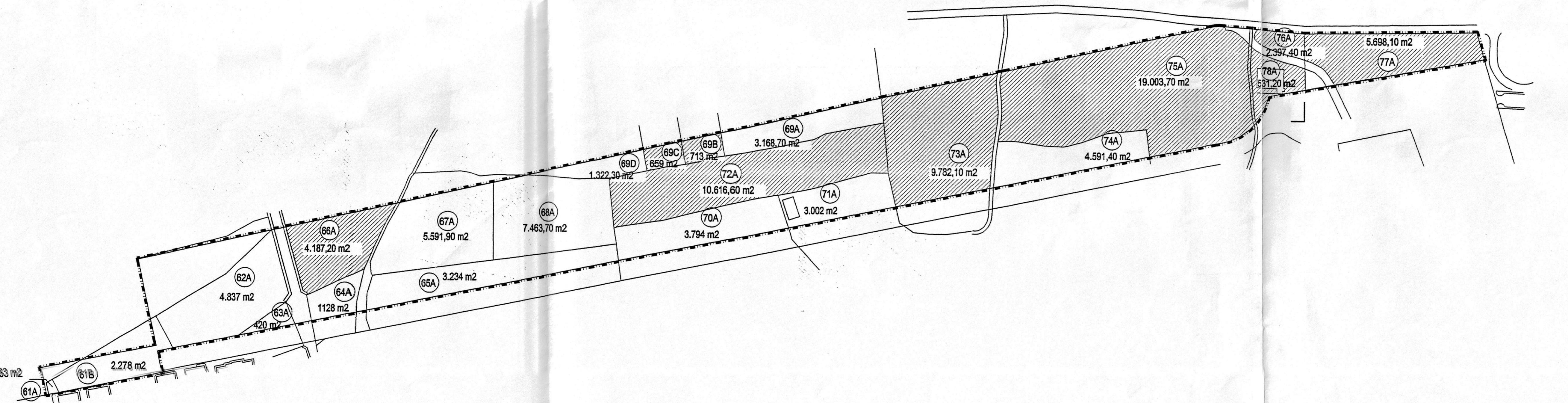
en Sesión de 17 JUN. 2002
EL SECRETARIO GENERAL, 6

FERNANDO PÉREZ
SEGURA
ARQUITECTO

RAFAEL PÉREZ
SEGURA
APAREJADOR

ERNESTO LOPEZ
DE ATALAYA
ABOGADO

 CESIONES



PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
GABINETE DE GESTIÓN URBANÍSTICA
ASESORES JURÍDICOS
PL. SAN CRISTÓBAL N° 2 - ALICANTE
ps@perezsegura.com
TF. 5219455-5219876-FAX. 5206299

URBANIZADOR
INMOBILIARIA ESPACIO S.A.

EMPLAZAMIENTO
P.P. 1/6 DEL P.G.O.U.
DE ALICANTE

PROYECTO
REPARCELACION DE LA U.E. 1
DEL P.P. 1/6 DEL P.G.O.U. DE ALICANTE

PLANO
CESIONES VIA PARQUE
Aprobado definitivamente por
la C.M.G. del Exmo. Ayuntamiento
en sesión de 12 JUN. 2002

ESCALA
1 / 2.000
en sesión de 06/02
7
EL SECRETARIO GENERAL

FERNANDO PÉREZ RAFAEL PÉREZ ERNESTO LOPEZ
SEGURA SEGURA DE ATALAYA
ARQUITECTO APAREJADOR ABOGADO

