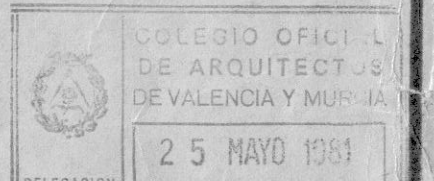


CUADRO RESUMEN DE LA UNIDAD DE ACTUACION "I" DEL P.P.-3-2 EN PLAYA DE SAN JUAN (ALICANTE).-

| DATOS INICIALES | | | | | | | | | | | FINCAS RESULTANTES DE LA REPARCELACION | | | | | | | | CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL EN PTS. | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----------------------|--------|--------|-------------------------|-------------|--------|------------------|------------|------------|--|--------------------|-----------|----------------|--------|--------|----|---|---|--|--|--------------|--|-----------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|----------|---|
| Nº PARCELA | NOMBRE Y DIRECCION DE LOS PROPIETARIOS | m² ORIGINALES BRUTAS | | | DERECHOS | | | | | | NUEVAS PARCELAS m² | PARCELAS-UTILES m² | | EDIFICABILIDAD | | % | % | VALOR EN PTS. DEL SUELO - (13) x 2.320 pts. | DIFERENCIA ENTRE ADJUDICACION Y DERECHO (13)-(6) m² | DIFERENCIA ENTRE PARCELA (21) x 2.320 pts. | GASTOS URBANIZACION (13) x 704,32 pts. | DEMOLICIONES | OBRAS A DEMOLER O NO ADJUDICADAS (19) x 11.000.000 | PROYECTOS (13) x 19,32 pts. | OTROS | SALDO PROVISIONAL EN PTS. | | | |
| | | MANZANA | | TOTAL | PARCELA m² 0,5476 x (5) | EDIFICACION | | CUANTIA EN PTS.- | | UTIL TOTAL | | MANZANA | | m³ | m² | | | | | | | | | | | | DE SUELO 1411,57 pts x (5) | DE OBRAS | % |
| | | X | XI | | | m³ | m² | DE SUELO | DE OBRAS | | | % | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | HNOS. DE FRANCISCO GRAS BOIX. C/ VIESEN SOCORRO 49 - ALICANTE. | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | |
| 1 | | | 1.670 | 1.670 | 914 | 2.014 | 746 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | GEORGETTE IVOR. (DESCONOCIDA) | | 1.520 | 1.520 | 882 | 1.833 | 679 | | | | (A) | 1.733 | 1.733 | 3.816 | 1.413 | | | 4.53 | 4.020.560 | -13 | -30.160 | 1.220.567 | | 49.830 | 34.178 | 1.722.905 | | | |
| 3 | CARLOS MARTINEZ LLEDO y JUAN TORO T. ANDA PESAL MOLA 14 - 226799. | | 4.980 | 4.980 | 2.728 | 6.005 | 2.224 | | | | (B) | 2.678 | 2.678 | 5.897 | 2.184 | | | 7.00 | 6.212.960 | -50 | -116.000 | 1.886.170 | | 77.000 | 52.816 | 2.592.986 | | | |
| 4 | JORGE WILLY DIETZ. CABO LAS HUERTAS LAS COVACHAS Nº 22 - CABRETEBA NUEVO ALICANTE | | 3.320 | 3.320 | 1.818 | 4.004 | 1.483 | | | | (C) | 1.786 | 1.786 | 3.933 | 1.456 | | | 4.66 | 4.143.520 | -32 | -74.240 | 1.257.916 | | 51.260 | 35.224 | 1.731.500 | | | |
| 5 | CONALCO S.A. | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | (Dx) | 9.125,75 | 9.125,75 | 20.098 | 7.444 | | | 59,68 | 21.171.740,- | | -465.910 | 6.427.451 | | 262.395 | 179.980 | 8.765.411 | | | |
| 11 | CONALCO S.A. C/ VIESEN DEL SOCORRO, 21-10º - 262712. Exp - Fº. JUAN CAMILO | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | (Dx) | 6.167,75 | 6.167,75 | 19.588 | 5.030 | | | 40,32 | 14.309.180,- | | -314.770 | 4.344.073 | | 177.275 | 121.645 | 5.923.656 | | | |
| 6 | | | 17 | 17 | | | | | | | (D) | 15.293,50 | 6.167,75 | 9.125,75 | 33.681 | 12.474 | | | 100,- | 35.480.920 | -336,5 | -780.680 | 10.771.524 | | 439.670 | 301.625 | 14.689.169 | | |
| 7 | | | 2020 | 2.020 | | | | | | | (E) | 5.810 | 5.810 | 12.795 | 4.739 | | | 15,18 | 13.479.200 | -103 | -238.960 | 4.092.100 | | 166.980 | 114.186 | 5.687.526 | | | |
| 9 | RAMON SALA LIOPIS y JUAN SEMPERE SEVILLA C/ BUILEN Nº 27 T. 211536. (PROINDIVISO). | | 8.760 | 8.760 | 5.913 | 13.022 | 4.823 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ABRIL SALA y FERNANDO CERVERO. C/ MEDICO PASUAL PEREZ, 36 - 209133. | | 14.300 | 14.300 | 7.830 | 17.246 | 6.387 | | | | (F) | 7.695 | 7.695 | 16.947 | 6.276 | | | 20,11 | 17.852.400 | -135 | -313.200 | 5.419.747 | | 221.210 | 151.763 | 7.470.407 | | | |
| 13 | MARIA ELENA HERNANDEZ - PRIETA CASTURLA. REPRESENTANTE (FINCAS BICIA) DURQUE ZARAGOZA 12 | | 1.670 | 1.670 | 914 | 2.014 | 746 | | | | (G) | 1.668 | 1.668 | 3.673 | 1.360 | | | 4,36 | 3.869.760 | -30 | -69.600 | 1.174.806 | | 47.960 | 32.896 | 1.617.702 | | | |
| 14 | ALASA. C/ SANTA MARIA NAZZARELLO 12 - 286635. | | 1.430 | 1.430 | 784 | 1.724 | 638 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | BERNARDUS MEINARDUS - CABRETEBA "NUEVO ALICANTE" - EL CARROSEL - EN ESTA UNIDAD DE ACTUACION. | | 1.620 | 1.620 | 887 | 1.953 | 723 | | | | (H) | 887 | | 1.953 | 724 | | | | 55,99 | 2.057.840 | | 0 | 624.732 | | 26.620 | 17.494 | 908.426 | | |
| | | | | | | | | | | | | 699,50 | | 1.540 | 571 | | | | 44,01 | 1.622.840 | +699,5 | +1.622.840 | 492.672 | -11.000.000 | 18.920 | 13.795 | 8.681.493 | | |
| | | | | | | | | | | | | 1.586,50 | 1.586,50 | 3.493 | 1.295 | | | | 100,- | 3.680.680 | +699,5 | +1.622.840 | 1.117.404 | -11.000.000 | 45.540 | 31.289 | -7.773.067 | | |
| | SUMA. | | 33.520 | 36.330 | 69.850 | 38.250 | 84.239 | 31.199 | 88.740.000 | 11.000.000 | | 38.250 | 21.259,50 | 16.990,75 | 84.239 | 31.199 | | | 90,- | 88.740.000 | 0 | 0.000.000 | 26.940.252 | -11.000.000 | 1100.000 | 754.380 | 27.694.632 | | |
| | ΔPROVECHAMIENTO MEDIO (Δ.M.) | | | | 4.250 | 9.360 | 3.467 | 9.860.000 | | | (I) | 4.250 | 4.250 | | 9.360 | 3.467 | | | 10,- | 9.860.000 | 0 | | 2.993.361 | | | 83.820 | 3.077.181 | | |
| | ZONA ESCOLAR (E.G.B.) | | | | 10.883 | | | | | | (J) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VERDE PUBLICO (V.P.) | | | | 3.970 | | | | | | (K) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | VIALES (V.) | | | | 13.377 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 69.850 | 69.850 | 93.599 | 34.666 | 98.600.000 | 11.000.000 | | | 42.500 | 25.509,25 | 16.990,75 | 93.599 | 34.666 | | | 100,- | 98.600.000 | | 0.000.000 | 29.933.613 | -11.000.000 | 11.000.000 | 888.200 | 30.771.813 | | |

VER ALEGACION CON PARCELA Nº 1. Sr. GRAS BOIX.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PLAN PARCIAL - PLAYA DE SAN JUAN 3-2

PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD I

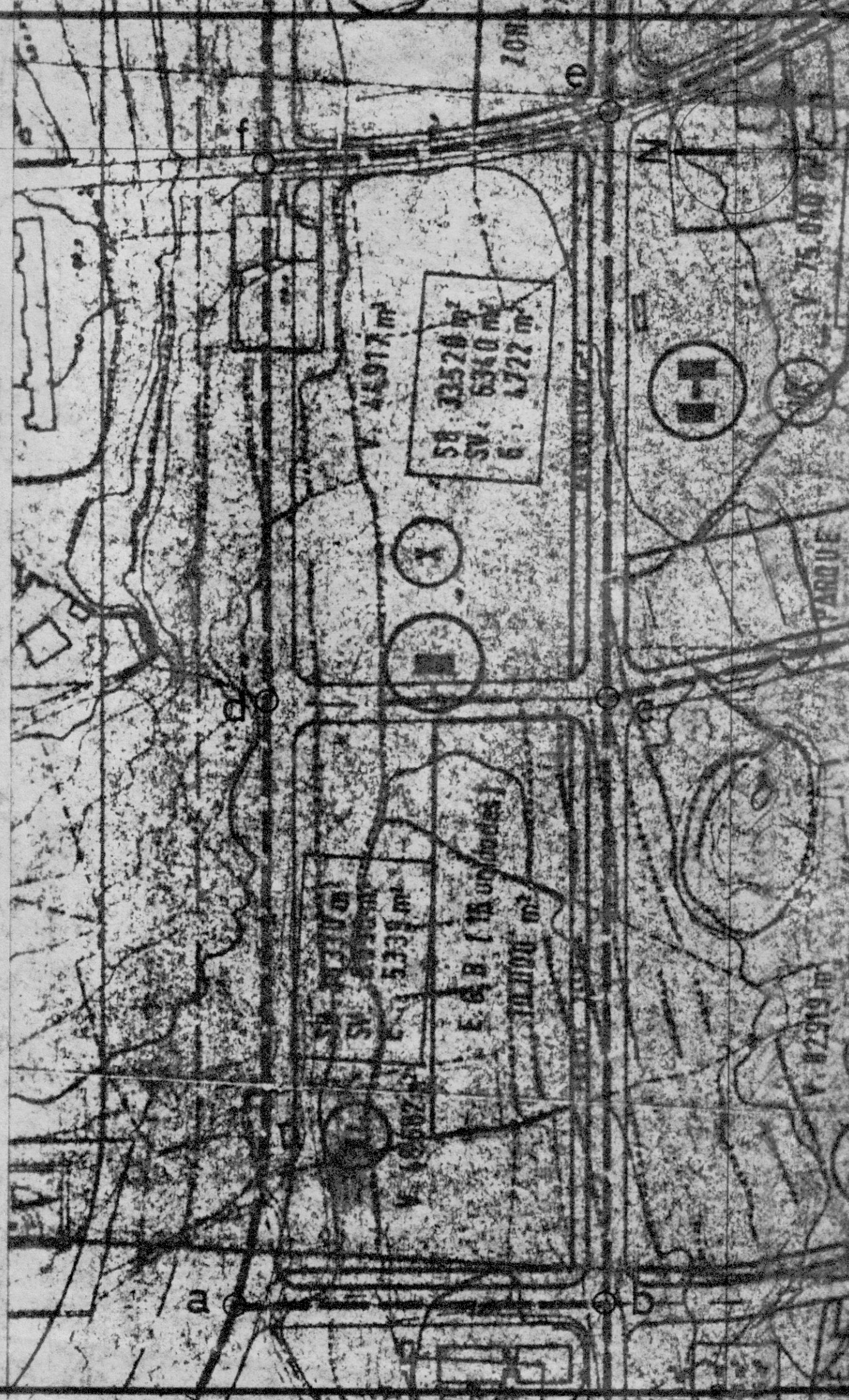
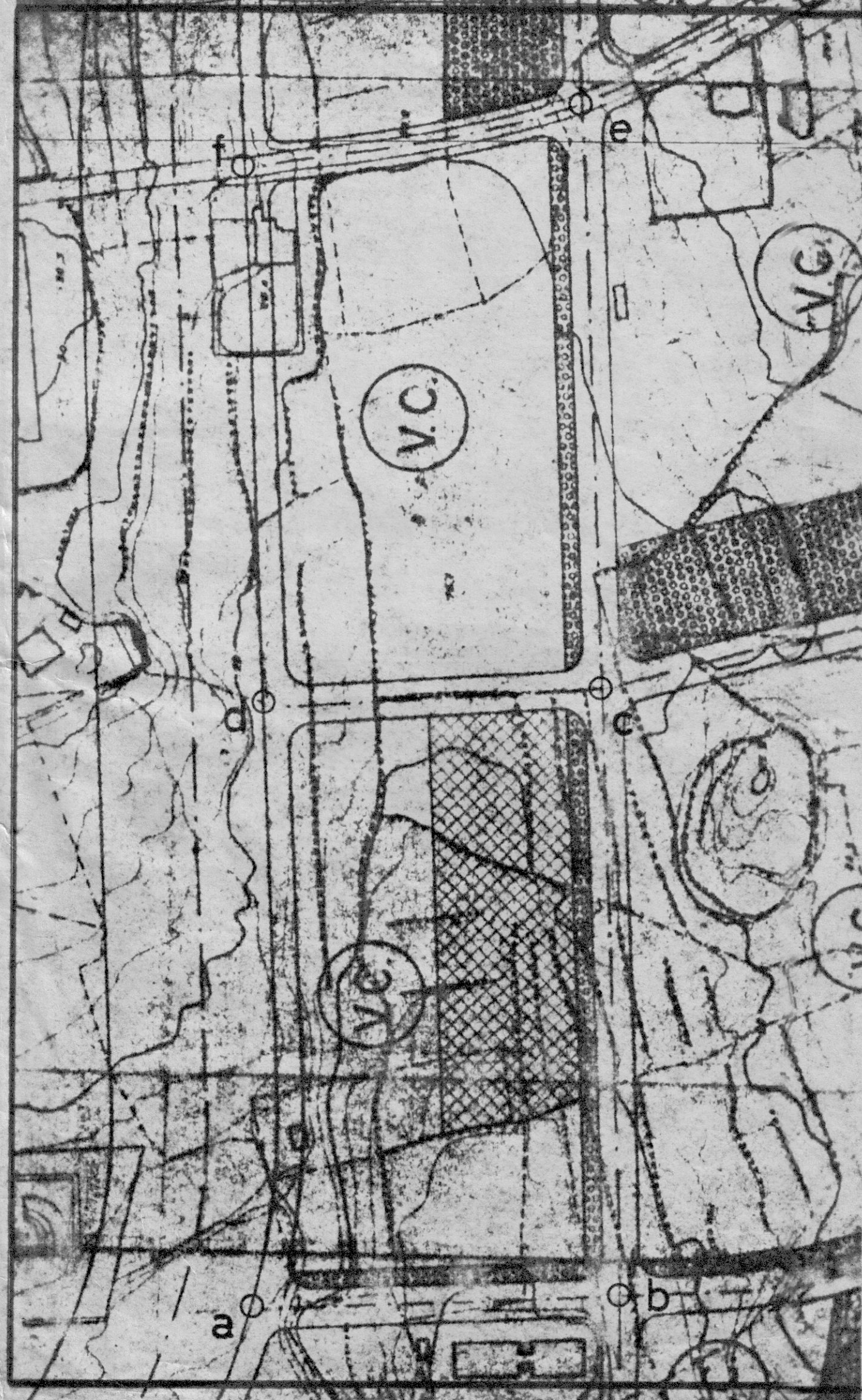
CUADRO RESUMEN

ESCALA :
promotor.-

FECHA : ENERO 1.981

arquitecto - fernando cervero barbolla
alicante
plz. de la montaña, 4-ático
tlf. - 207022 - 206688

Fernando Cervero Barbolla



28.-

MO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

32

UNIDAD DE ACTUACION "I"
=====

(Subzona "B") (Manzanas X y XI)

| | Manzana X | Manzana XI | Total |
|------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Superficie bruta | 33.520 m ² . | 36.330 m ² . | 69.850 |
| Volumen máximo | 44.917 m ³ . | 48.682 m ³ . | 93.599 |

Cesión:

| | | | |
|--------|------------------------|-------------------------|--------|
| Viales | 6.340 m ² . | 6.650 m ² . | 12.990 |
| Equipo | 1.520 m ² . | 12.450 m ² . | 13.970 |

Usos:

La superficie de equipamiento se destina, en la manzana X 1. m². a parque público; en la manzana XI, 2.450 m². a parque público y 10.000 m². a zona escolar (E.G.B.).

Acumulación de volumen:

Dentro de la misma unidad, entre ambas manzanas.

Porcentajes de cesión:

| | |
|--------|--------|
| Viario | 18'60% |
| Equipo | 20'00% |
| | 38'60% |

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VALENCIA Y MURCIA

25 MAYO 1980

DELEGACION DE ALICANTE

VISA 30

| | | |
|--|--|-----|
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE | | |
| PLAN PARCIAL - PLAYA DE SAN JUAN | | 3-2 |
| PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD | | I |
| PLANO SITUACION (copia del p. parcial) | | f-1 |

ESCALA: 1/2000

FECHA: ENERO 1980

promotor: _____

arquitecto: fernando cervero barbolla
alicante
piz de la montañeta, 4-ático
tel. 20.70.77 - 20.63.58



V = 48.682 m³
 SB = 36.330 m²
 E = 5.339 m²

V = 44.917 m³
 SB = 33.520 m²
 E = 4.722 m²

EDIFICACION
 3 plantas y 650 m² constr. totales
 uso viviendas y comerciales
 jardin y valla

| PROPUESTA DE ADJUDICACION Y VALORACION DE LAS NUEVAS FINCAS Y ADJUDICATARIOS | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|-----------------------|-------|---------------|---|------------------------|-------|-----|
| NUEVAS FINCAS | | | | | ADJUDICATARIO | | | | |
| NOMBRE | PROCELA | EDIFICACION | VALORACION | % | Nº | NOMBRE | PROPIETARIOS INICIALES | % | |
| | m ² | m ² | m ² (1000) | | | | | | |
| 12 | 13 | 16 | 20 | 19 | 1 | 2 | | | 11 |
| (A) | 1733 | 8.816 | 4.020 | 4.53 | 1 | HNOS. DE PLACIDO GRAS BOIX C/ VIESEN DEL SOCORRO, 49 - ALICANTE | | 52,36 | |
| | | | | | 12 | GEORGETTE IVOR (PRECONOCIDA) | | 47,64 | 100 |
| (B) | 2618 | 5.891 | 6.212 | 7,00 | 3 | CARLOS MARTINEZ LLOPIS Y JUAN TORMO T. AVDA. REAL MERA, 11 - 22017 | | | |
| (C) | 1786 | 3.933 | 4.143 | 4,66 | 4 | JORGE WILLY DIETZ CARLOS MARTINEZ LLOPIS Y JUAN TORMO T. LAS COVACHAS 10/22 - CARRETERA NUEVO ALICANTE | | | |
| (D) | 9125,75 | 20.098 | 21.171 | 23,85 | 5 | COMALCO, S.A. | | | |
| (E) | 6167,75 | 13.583 | 14.307 | 16,12 | 11 | COMALCO, S.A. C/ VIESEN DEL SOCORRO 21-105 - 28292 ESP. - PISO JUAN GARCIA | | | |
| (F) | 15.293,50 | 35.681 | 35.480 | 39,77 | 6 | | | | |
| (G) | 5.810 | 12.795 | 13.479 | 15,18 | 7 | RAMON SALA LLOPIS Y JUAN SEMPERE SEVILLA C/ SALINER 18 77 - 21086 (PREINDIVISO) | | 81,14 | |
| | | | | | 8 | BERNARDUS MEINARDUS (EN PREINDIVISO) | | 18,86 | 100 |
| (H) | 7.695 | 16.947 | 17.852 | 20,11 | 10 | ARMANDO SALA Y FERNANDO CERVERO C/ MEDICO VASCAL PEREZ, 30 - 20718 | | | |
| (I) | 1.668 | 3.673 | 3.867 | 4,36 | 13 | MARIA ELENA HERNANDEZ PRIETA CATURLA REPRESENTANTE FINCAS MERA DUVIS DE ZAGARRICIA, 12 AVANSA (JESUALDO ROS) - 21340 ALICANTE | | 53,91 | |
| | | | | | 14 | AKASA (JESUALDO ROS) - 21340 ALICANTE C/ SANTA MARIA MARGARILLO, 12 - 28665 | | 46,09 | 100 |
| (J) | 887 | 1.953 | 2.057 | 2,42 | 8 | BERNARDUS MEINARDUS CARRETERA "BUENO ALICANTE" - EL CARROCEL - EN ESTA UNIDAD DE ACTUACION | | 53,91 | |
| (K) | 699,50 | 1.540 | 1.622 | 1,72 | | | | 44,01 | |
| | 1.586,50 | 3.493 | 3.680 | 4,14 | | | | 100 | |
| SUMA | 38.250 | 84.239 | 88.740 | 90 | | SOMA | | | |
| (L) | 4.250 | 9.360 | 9.800 | 10 | | Aprovechamiento Medio (A.M.) | | | |
| SUMA | 42.500 | 93.599 | 98.600 | 100 | | | | | |
| (M) | 10.003 | - | - | - | | ZONA ESCOLAR (E.G.B.) | | | |
| (N) | 8.970 | - | - | - | | VERDE PUBLICO (V.P.) | | | |
| VIALES | 13.377 | - | - | - | | VIALES | | | |
| TOTAL | 69.850 | 93.599 | 98.600 | 100 | | | | | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PLAN PARCIAL - PLAYA DE SAN JUAN 3-2

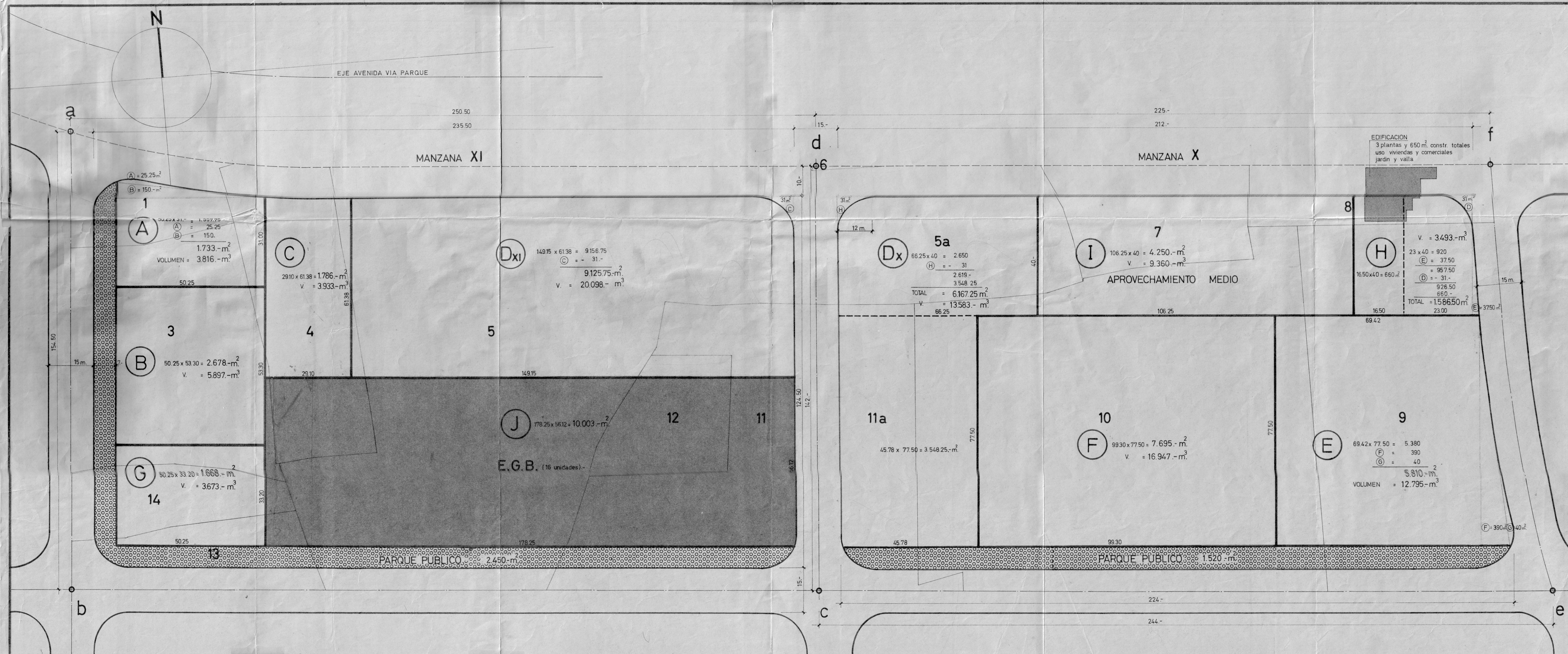
PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD I

PLANO DE INFORMACION Y ORDENACION f-2 f-3

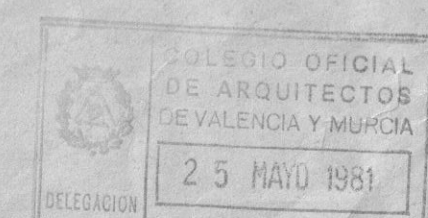
ESCALA: 1/500

FECHA: ENERO 1981

arquitecto: fernando cervero barballa
 alicante
 plz. de la montañeta, 4-110
 tlf. - 20 70 22 - 20 89 88



| PROPUESTA DE ADJUDICACION | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------|-------|-------------------------------|--|-------|--|--|
| CLASIFICACION Y VALORACION DE LAS NUEVAS FINCAS | | | | | | | | | |
| NUEVAS FINCAS | | | | | ADJUDICATARIO | | | | |
| NOMBRE PARCELA | EDIFICACION m ² | VALORACION PPS(EU 1000) | % | Nº | NOMBRE PROPIETARIOS INICIALES | % | | | |
| 12 | 13 | 16 | 20 | 19 | 1 | 2 | | | |
| (A) | 1733 | 9.816 | 4.020 | 453 | 1 | HNOS. DE PLACIDO GRAS BOIX C/ VIRGEN DEL SOCORRO, 49 - ALICANTE | 52.84 | | |
| (B) | 2478 | 5.897 | 6.212 | 700 | 3 | CAELOS MARTINEZ LLEDO Y JUAN TOMO T. C/VA CALA MOJA 14 - 26277 | 47.64 | | |
| (C) | 1786 | 3.983 | 4.143 | 466 | 4 | GEORGETE IVOR (DESCONOCIDA) | 100. | | |
| (Dx) | 9125.75 | 20.098 | 21.171 | 23.85 | 5 | COMALCO, S.A. | | | |
| (Dxi) | 6167.75 | 13.583 | 14.309 | 1612 | 11 | COMALCO, S.A. C/ VIRGEN DEL SOCORRO, 21 - 104 - 262712 | | | |
| (D) | 15293.50 | 88.681 | 35.480 | 8997 | | IBER - FOR JUAN CAMILO | | | |
| (E) | 5810 | 12.795 | 13.477 | 1518 | 6 | EDMOND SALA JULIUS C/ BALEN Nº 29 - 21530 (PRONUNCIADO) | 81.16 | | |
| | | | | | 7 | JUAN SEMPERE SEVILLA (EN PREDIVISIVO) | 18.84 | | |
| | | | | | 9 | | 100. | | |
| (F) | 7695 | 16.947 | 17.852 | 2011 | 10 | ARMANDO SALA Y FERNANDO CERVERO C/ MEDICO BASCAL PARRA, 30 - 26218 | | | |
| (G) | 1668 | 3.673 | 3.667 | 436 | 14 | MARLENA HERNANDEZ PRIETA CASTOBLA REPRESENTANTE (FINES VIDA) DOMINGO DE ZARAGOZA, 12 ANGLASA (JESUSALDO BOIS) 7 ZARAGOZA C/ SANTA MARIA MAZARELLO, 12 - 26638 | 83.91 | | |
| | | | | | 13 | | 46.09 | | |
| | | | | | 14 | | 100. | | |
| (H) | 887 | 1.953 | 2.057 | 242 | 8 | BENARDUS NEINARDUS CARRETERA "NUEVO ALICANTE" EL CARRETEL -EN ESTA UNIDAD DE ATUACION- | 85.91 | | |
| | | | | | | | 44.01 | | |
| | | | | | | | 100. | | |
| SUMA | 38.250 | 84.239 | 88.740 | 90. | | SUMA | | | |
| (I) | 4250 | 9.360 | 9.860 | 10. | | APROVECHAMIENTO MEDIO (A.M.) | | | |
| SUMA | 42.500 | 93.599 | 98.600 | 100. | | | | | |
| (J) | 10.003 | - | - | - | | ZONA ESCOLAR (E.G.B.) | | | |
| (K) | 3.970 | - | - | - | | VERDE PUBLICO (V.P.) | | | |
| VIALES | 13.377 | - | - | - | | VIALES | | | |
| TOTAL | 69.850 | 98.599 | 98.600 | 100. | | | | | |



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PLAN PARCIAL - PLAYA DE SAN JUAN 3-2

PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD I

PLANO DE NUEVAS FINCAS ADJUDICADAS f-4
f-5
f-6

ESCALA: 1/500

FECHA: ENERO 1981

arquitecto: fernando cervero barbolla
alicante

plz. de la montaña, 4-bisico
181-2070 22 - 20 69 88