

CUADRO RESUMEN DE LA UNIDAD DE ACTUACION "J" DEL P.P.-3-2 EN PLAYA DE SAN JUAN (ALICANTE)

Nº	NOMBRE Y DIRECCION DE LOS PROPIETARIOS	DATOS INICIALES									FINCAS RESULTANTES DE LA REPARCELACION										CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL EN PTAS.								
		PARCELAS m² ORIGINALES BRUTOS			DERECHOS						NOUEVAS PARCELAS m²	PARCELAS-UTILES m²				EDIFICABILIDAD		% SOBRE LA FINCA	% SOBRE LA ACTUACION	VALOR EN PTS. DEL SUELO - 4.000 pts x (13)	DIFERENCIA ENTRE ADJUDICACION Y DERECHO (13) - (6) m²	DIFERENCIA ENTRE PARCELA (21) x 4.000 pts.	GASTOS URBANIZACION (13) 1.000 pts.	DEMOLICIONES	OBRAS A DEMOLER O NO ADJUDICADAS (19) x (24)	PROYECTOS	OTROS	SALDO PROVISIONAL EN PTS.	
		MANZANA		TOTAL	PARCELA m²	EDIFICACION		CANTIA EN PTAS.		UTIL TOTAL		MANZANA		m³	m²														
		XII	XV			m³	m²	DE SUELO	DE OBRAS			%	XII			XV													
1	VICENTE PAPI - Fernandez Bilbao 6	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
1	VICENTE PAPI - Fernandez Bilbao 6	16	19	5.440	6.680	4.010	8.057	2.984	16.040.000		(M)	3.931	3.931		7.897	2.924		6.908	15.724.000	-79		-316.000	3.981.000		852.378	393.100		4.860.478	
2	Mª ELENA HERRANDEZ - PRIETA CATURIA - REPRESENTANTE FINCAS MOYA - DUQUE ZARAGOZA - 12 213470 (ALICANTE) -	1	20	1.370	12.165	7.303	14.670	5.434	29.212.000		(A) XII (A) XV		1.467	6.123	2.947	1.092		2.578	5.868.000										
3	PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO -	15	21	7.300	7.560	4.538	9.118	3.377	18.152.000		(C)	4.551	4.551		9.142	3.386		7.997	18.204.000	13		1.148.000	7.590.000		1.645.520	759.000		11.142.520	
4	HUOS. VAÑO - BEUABENT - DE BECASENS 31 22-89-56 - ALICANTE -	12	22	5.368	6.688	4.015	8.066	2.987	16.060.000		(L)	3.929	3.929		7.893	2.923		6.904	15.716.000	-86		-344.000	3.929.000		851.885	392.900		4.829.785	
5	JUAN SANCHEZ ESPADAS - RAMBAZ HENDEZ NUÑEZ, 11 - 215404		23	2.104	2.104	1.263	2.537	940	5.052.000		(F)	1.465	1.465		2.943	1.090		2.575	5.860.000	202		808.000	1.465.000		317.730	146.500		2.737.230	
6	PO. JUAN CAUULO Y OTEOS - C/ VIRSEN DEL SOCORRO, 21-101 262712	2	5		10.809	6.470																							
		5			2.590	1.556																							
		11			193	116																							
		17			2.100	1.260																							
		18			1.630	979																							
			24	144	144	86																							
			25	901	901	540																							
		17.322	1.045	18.367	11.027	22.152	8.206	44.108.000				10.773	10.773		21.643	8.016		18.930	43.092.000	-254		-1.016.000	10.773.000		2.335.771	1077.300		13.170.071	
7	TOMAS REY DE LA FUENTE - CABO DE LAS HUERTAS	8			583	350			1.400.000	4.083	2198							0.627											
8	JOSE CARRETEO OBTI - CABO DE LAS HUERTAS	9			582	350			1.400.000	4.082	2195							0.627											
9	MANUEL VILLANUEVA FERNANDEZ - CABO DE LAS HUERTAS	10			674	404			1.616.000	4.174	2542							0.725											
10	CARLOS DE LAUNET - (CARLOS PEÑEL) - FINCA ADCC. BILQUE 17 - 262576		26	813	488				1.952.000		3065							0.875											
		1.839	813	2.652	1.592	3.178	1.183	6.368.000	12.339	100					3.262	1.208		2.854	6.496.000	32		128.000	1.624.000	-12.339.000	352.155	162.400		-10.072.445	
11	CARMEN ESPINOS PEREZ - OREA FLAVELLES, 20 SAN JUAN - 651744	3			4.080	2.449			9.796.000						4.879	1.807		4.268	9.716.000	-20		-80.000	2.429.000		526.629	242.900		3.118.529	
12	Sres. GOSALBEZ FERRANDEZ - SAN VICENTE, 27	4			2.060	1.236			4.944.000						2.862	1.060		2.503	5.700.000	189		756.000	1.425.000		308.845	142.500		2.632.345	
13	JUAN SANCHEZ SEVILLA - C/ BALLEA, 27 - ALICANTE -	6			10.046	6.032			24.128.000						11.851	4.390		10.365	23.596.000	-133		-532.000	5.899.000		1.278.937	589.900		7.235.837	
14	JOSE CASTAÑO Y OTEOS - INVERNOS 32 FINCA 38-05-97 (SE OCUPA EL SE CAUULO) -	7			5.218																								
		13			3.020	2.238	4.345	3.935	3.680	19.780.000					9.675	3.584		8.462	19.264.000	-129		-516.000	4.816.000		1.044.126	481.600		5.825.726	
15	CONCEPCION LAUAGNERE VILA - PASEO DE LA HABANA 54-31 4574420 (MADRID) -	14			4.680	2.810			11.240.000						5.601	2.075		4.898	11.152.000	-22		-88.000	2.788.000		604.364	273.800		3.583.164	
	SUMA -	61.880	23.440	85.320	51.220	102.896	38.110	204.880.000	12.339						51.220	45.106	6.123	90.000	204.880.000	0		0.000.000	51.220.000	-12.339.000	11.105.100	5.122.000		55.108.100	
	10% APROVECHAMIENTO MEDIO -				5.672	11.433	4.234	22.768.000							11.433	4.234		10.000	22.768.000				5.672.000		1.233.900	569.200		7.495.100	
	ZONA ESCOLAR (B.U.P.) -				9.000																								
	VERDE PUBLICO (V.P.) -				7.755																								
	VIALES (V.) -				11.653																								
	TOTAL -	61.880	23.440	85.320	85.320	114.329	42.344	227.648.000	12.339						56.912	50.798	6.123	100	227.648.000			56.912.000	-12.339.000	12.339.000	5.691.200		62.603.200		

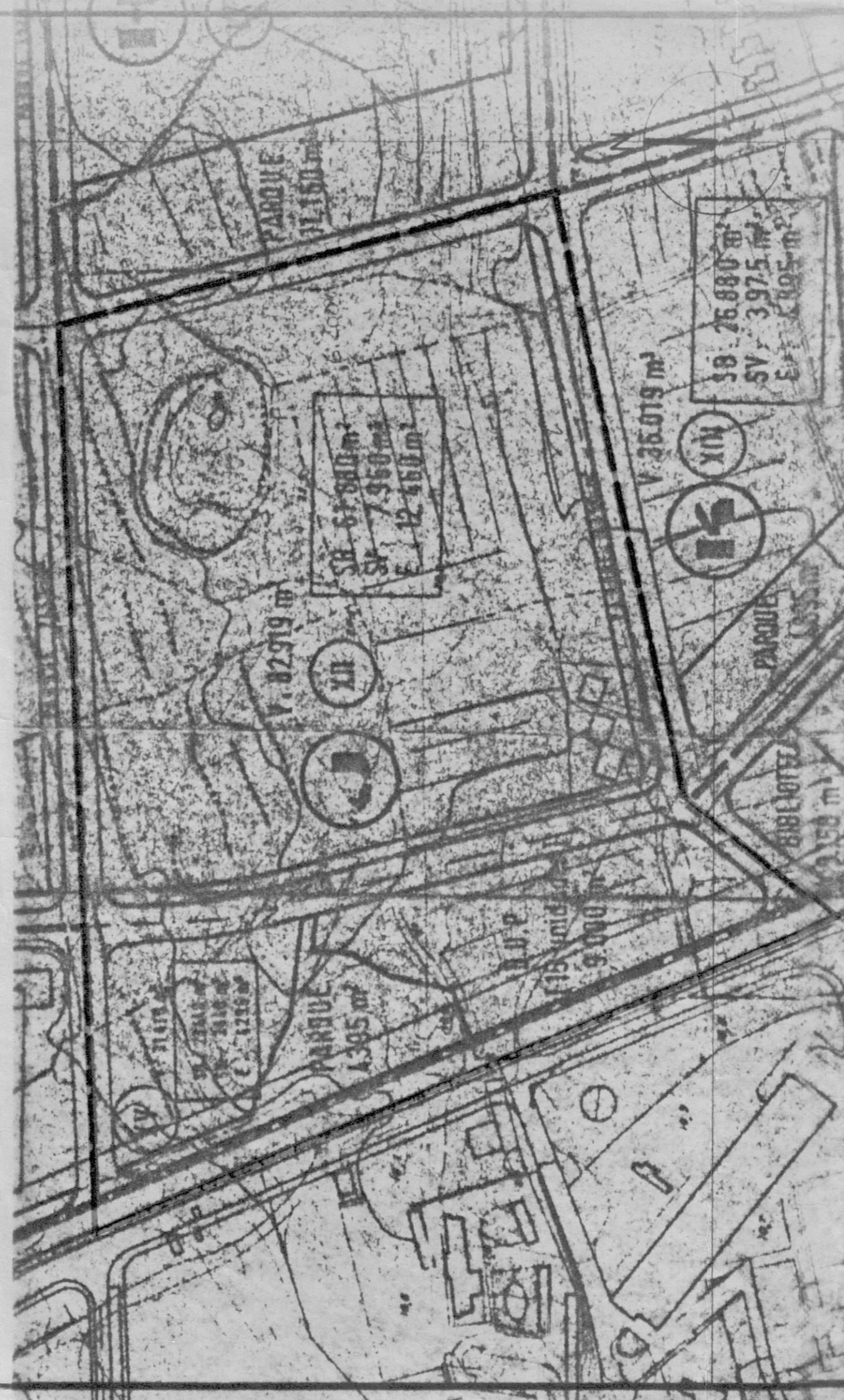
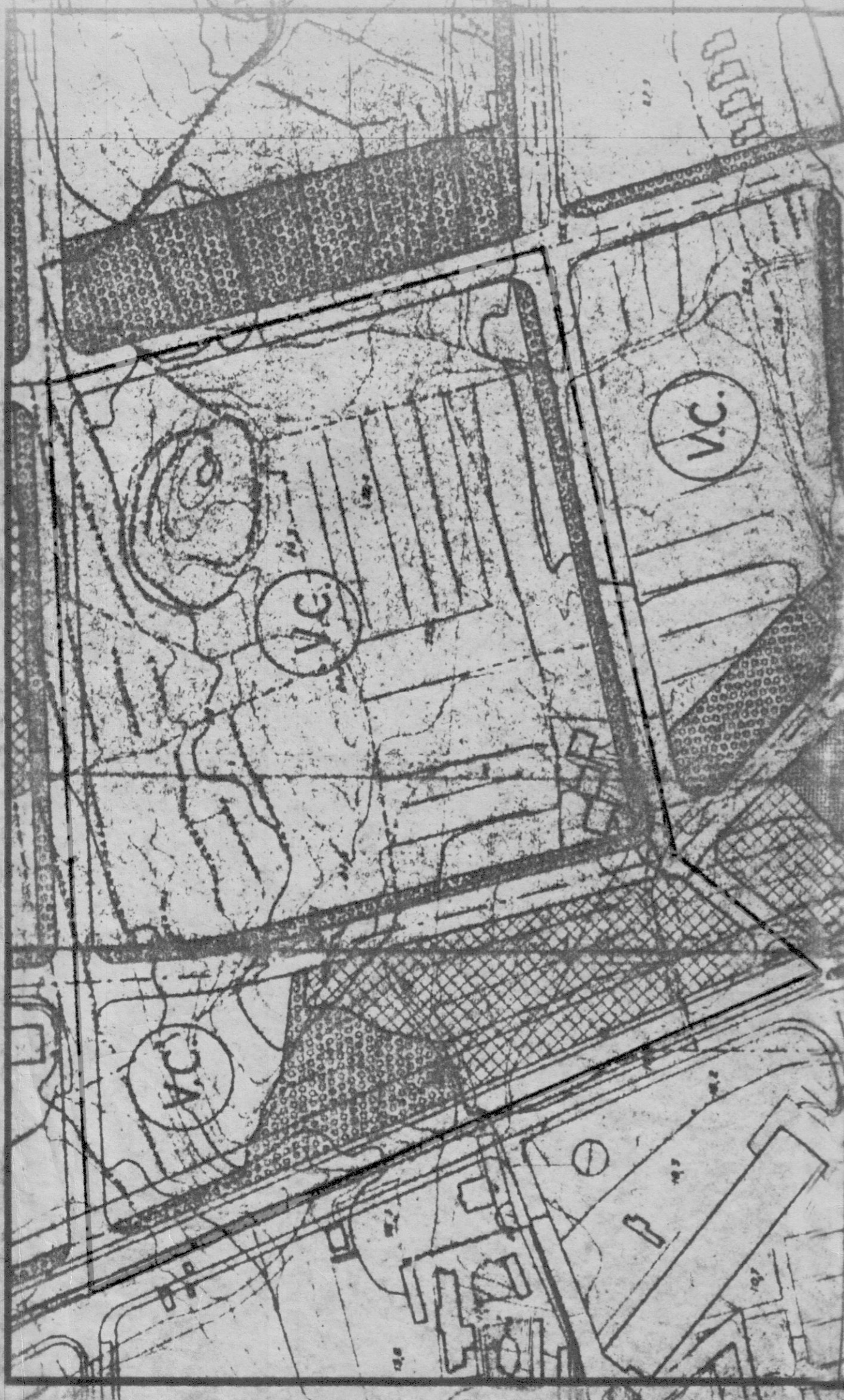
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PLAN PARCIAL - PLAYA DE SAN JUAN 3-2

PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD J

CUADRO RESUMEN

ESCALA : FECHA : NOVIEMBRE - 1979
 promotor - arquitecto - fernando cervero barbolla alicantino
 plaza de la montaña, 4-atico ifta - 2070 22 - 20 69 88



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

32

UNIDAD DE ACTUACION "J"

(Subzona "B") (Manzanas XII y XV)



	Manzana XII	Manzana XV	Totales
Superficie bruta	61.880 m2.	23.440 m2.	85.320 m2
Volumen máximo	82.919 m3.	31.410 m3.	114.329 m3
Cesión:			
Viales	7.960 m2.	3.440 m2.	11.400 m2
Equipo	3.360 m2.	13.395 m2.	16.755 m2

Usos:
 La superficie de equipamiento se destina en la manzana XII a parque público y en la manzana XV, 9.000 m2., a zona escolar (D.U.P.) y 4.395 m2. a parque público.

Acumulación de volumen:
 Dentro de la misma unidad de actuación de las manzanas que la integran.

Porcentajes de cesión:

Vialio	13'36%
Equipo	19'64%
	33'00%

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PLAN PARCIAL - PLAYA DE SAN JUAN 3-2

PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD J

PLANO SITUACION (copia del p.parcial) f-1

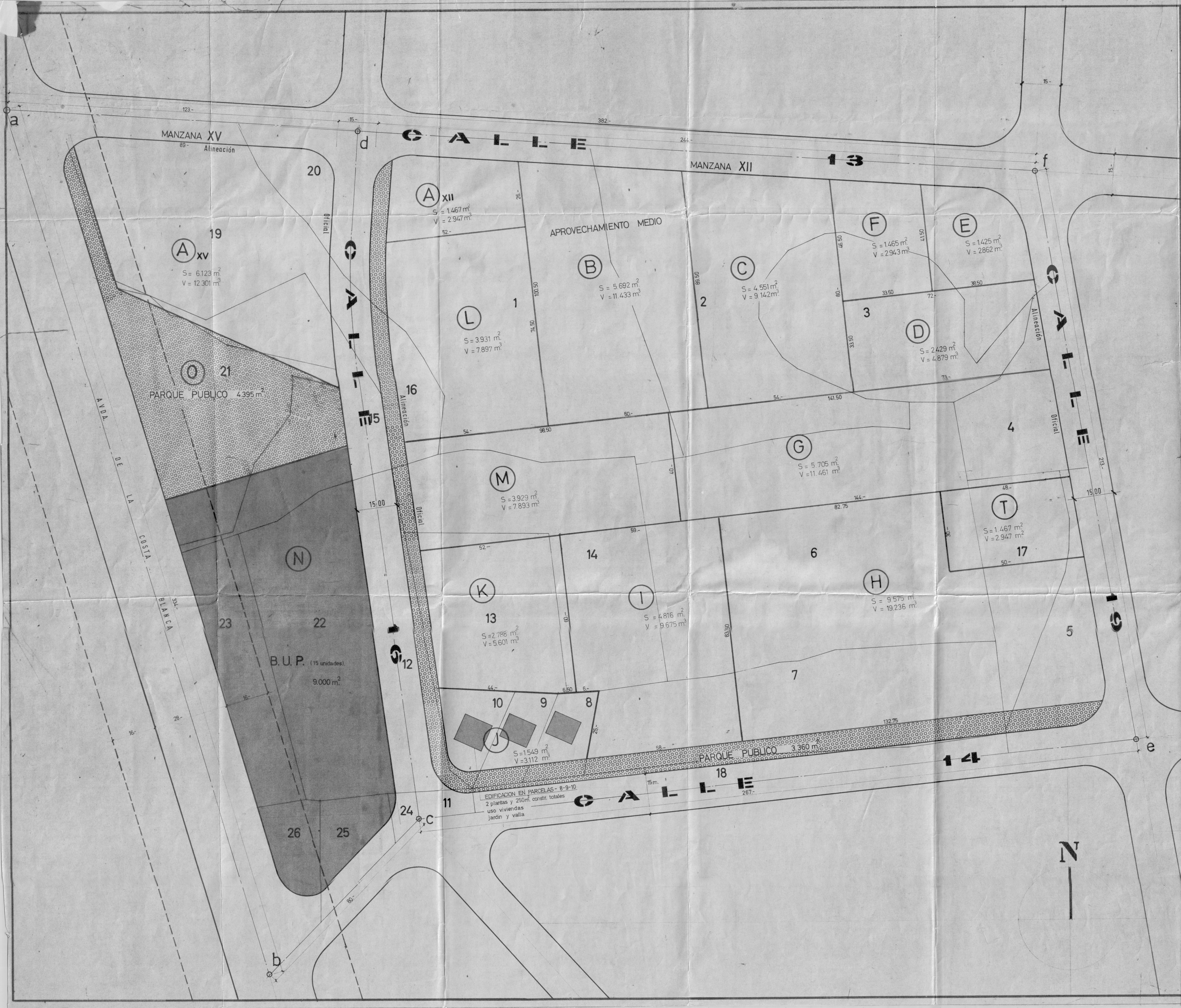
ESCALA: 1/2000

FECHA: NOVIEMBRE - 1979

promotor:

arquitecto: fernando cervero barbolla
 alicante
 plz. de la montaña, 4-alic
 tlf. - 207022 - 206588

Handwritten signature



PROPUESTA DE ADJUDICACION

CLASIFICACION y VALORACION DE LAS NUEVAS FINCAS y SUS ADJUDICATARIOS

NOMBRE	NUEVAS FINCAS				ADJUDICATARIOS	
	PARCELA m ²	ENTONDA c.p.a.	VALORACION PTS. (0/100)	Nº	NOMBRE PROPIETARIOS INICIALES	%
	12	18	16	20	19	1
(L)	3.931	7897	9.119	6.704		1
(A) XII	1.467	2.947	3.403	2.578		1
(A) XV	6.123	12.301	14.205	10.714		2
	7.570	15.248	17.608	13.340		
(C)	4.551	9.142	10.558	7.977		3
(M)	3.929	7.859	9.115	6.704		4
(F)	1.465	2.948	3.378	2.575		5
(H)	9.575	19.236	22.214	16.824		6
				0.950		7
				0.951		7
(J)	1.549	3.112	3.893	2.922		8
				1.720		6
(T)	1.467	2.947	3.403	2.577		19
(D)	2.429	4.877	5.635	4.248		11
(E)	1.425	2.862	3.306	2.505		12
(G)	5.705	11.461	13.228	10.024		13
(I)	4.816	9.675	11.173	8.462		14
(K)	2.788	5.601	6.468	4.879		15
SUMA	51.220	102.096	116.880	70.890		SUMA
(B)	5.692	11.438	13.208	10.000		APROVECHAMIENTO MEDIO (A.4.)
SUMA	56.912	114.829	132.035	100.000		
(N)	9.000					ZONA ESCOLAR (B.U.P.)
(O)	7.756					VERDE PUBLICO (M.P.)
	116.53					VIALES
TOTAL	58.820	114.827	132.035	100.000		

EDIFICACION EN PARCELAS 8-9-10
 2 plantas y 250m² constr. totales
 uso viviendas
 jardin y valla