

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ALICANTE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ALICANTE

• SUPRIMIDA LA ZONA RUSTICA CON POSIBILIDAD DE URBANIZACIONES SEGUN O.M. DE 21-X-70
• LA ZONA CIUDAD JARDIN SITUADA AL OESTE DE LA CARRETERA DE VALENCIA QUEDA A NIVEL DE AVANCE SEGUN O.M. DE 21-X-70



PROYECTO DE REPARCELACION

SITUACION. UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE

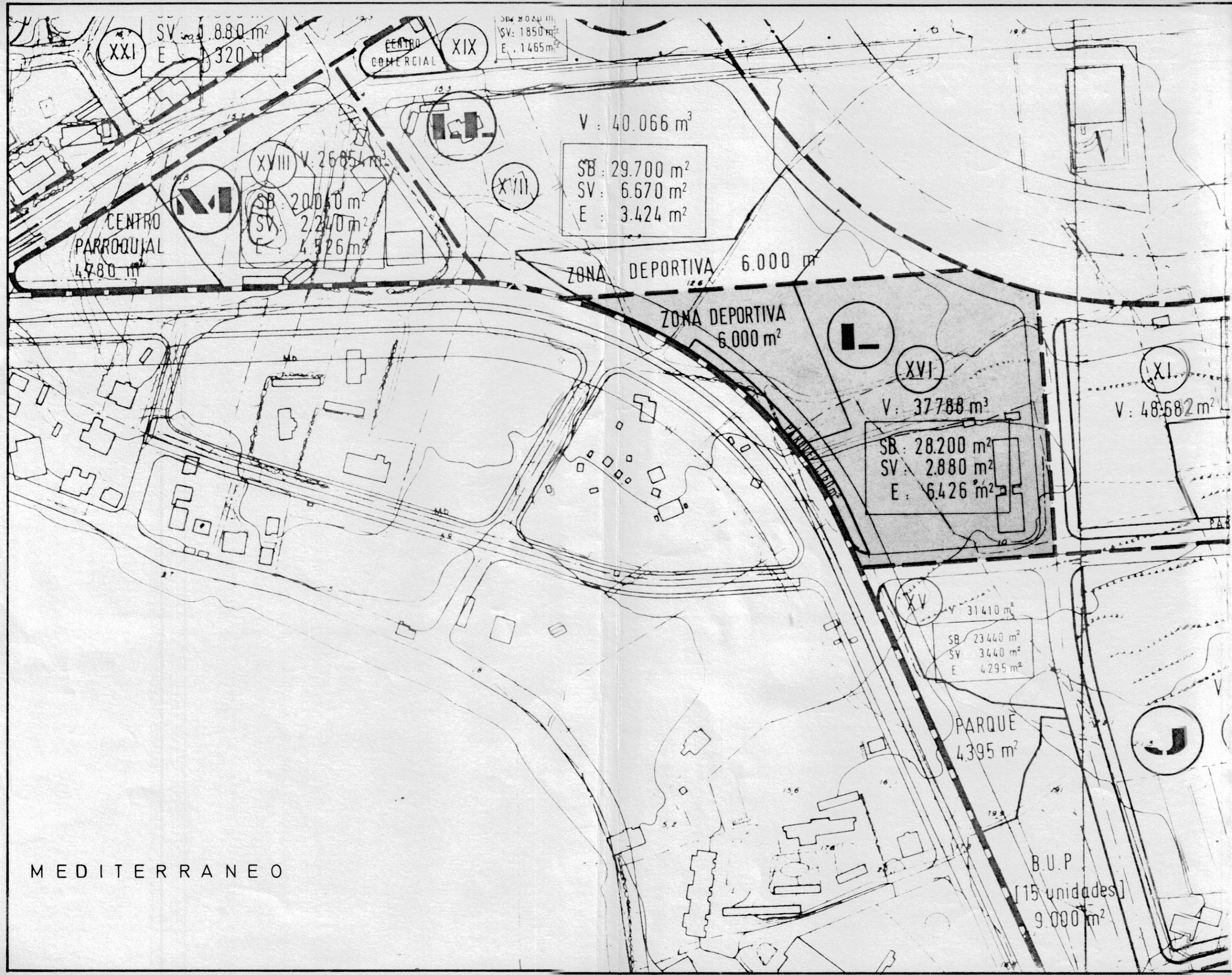
PROPIEDAD. ELIODORO GRAS BELTRAN
Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO. ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
ALTAMIRA, 24- 3º Iz.- Tf. 212644-ALICANTE

PLANO DE SITUACION
(y relación con la ciudad)

ESCALA





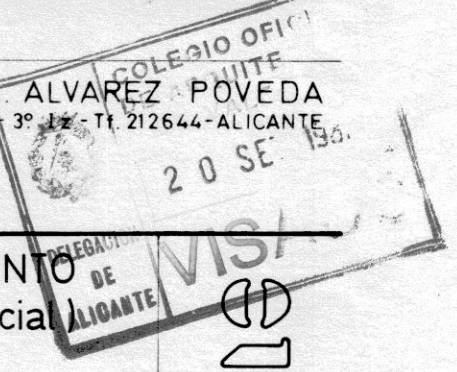
PROYECTO DE REPARCELACION

SITUACION. UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
 PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE

PROPIEDAD. ELIODORO GRAS BELTRAN
 Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO. ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
 ALTAMIRA, 24 - 3º - 12 - Tl. 212644 - ALICANTE

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
 (en relación con el plan parcial)



ESCALA

TOTAL PLANOS
 6

FINCA DE URBANIZADORA FRESNEDA

linde

linde

LIMITE UNIDAD "LL"
LIMITE UNIDAD "L"

VIA PARQUE

ELIODORO Y FRANCISCA GRAS BELTRAN
A-15.903,95 M²
15.023'30 M² (RESTO)

608,50 M²

A

272,15 M²

EJE CALLE

AVENIDA

DE

SEBASTIAN CANALES MIRA
C-95 M²

CAMPING

SETO CENTRAL

LA

COSTA

BLANCA

JULIO BLITZ
B-6.331,45 M²
5.653'80 M² (RESTO)

B

152,65 M²

CANCHA DE TENIS

COMUNIDAD JACARANDA

D-5.676,00 M²
4.879,50 M² (RESTO)

EDIFICIO

PISCINA

JACARANDA

Ma ELENA HER-
NANDEZ PRIETA

B 525,00 M²

D 796,50 M²

E-148,75 M²

EJE CALLE



82003U
JUNIO 1982

PROYECTO DE REPARCELACION

SITUACION. UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE

PROPIEDAD. ELIODORO GRAS BELTRAN
Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO. ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
ALTAMIRA, 24 - 3º 1º - 21264 ALICANTE

PLANO DE DELIMITACION
E INFORMACION.

ESCALA
1:500

TOTAL PLANOS
6



FINCA DE URBANIZADORA FRESNEDA



CAMPING



82003U
JUNIO 1982

PROYECTO DE REPARCELACION

SITUACION. UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE

PROPIEDAD. ELIODORO GRAS BELTRAN
Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO. ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
ALTAMIRA 24-3º 11-37-22644-ALICANTE 20 JUN 1982

PLANO DE ORDENACION

ESCALA
1:500

TOTAL PLANOS
6





LIMITE UNIDAD "LL"
 LIMITE UNIDAD "L"

ZONA DEPORTIVA = 6.000 M²

①
 Eliodoro y Francisca Gras Beltrán
 S= 9.143'8816 M²

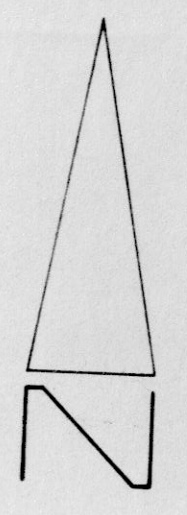
④
 Ayuntamiento
 S= 1.849'1599 M²

②
 Julio Blitz
 S= 3.640'2297 M²

③
 EDIFICIO
 Comunidad Jacaranda
 S= 3.858'3302 M²

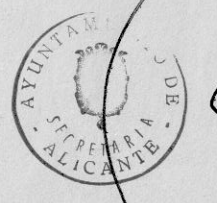
LIMITE PARQUE
 PARQUE = 1.160 M²

CAMPING



Excmo. Ayuntamiento Pleno
6 MAYO 1983
 Aprobado en sesión de Mayo
 El Secretario

Excmo. Ayuntamiento Pleno
7 ENE. 1983
 Aprobado inicialmente en sesión de Mayo
 El Secretario.



PROYECTO DE REPARCELACION

SITUACION UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
 PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE

PROPIEDAD ELIODORO GRAS BELTRAN
 Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
 ALTAMIRA, 24 - 3º 12 - 11 226 ALICANTE

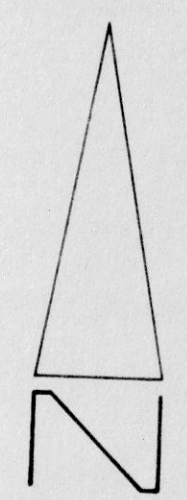
PLANO DE ADJUDICACION

ESCALA
 1:500

COLECCION OFICIAL
 INSPECTORES
 20 SET. 1982
 V. ALVAREZ
 V. ALVAREZ



CAMPING



LIMITE UNIDAD "LL"
LIMITE UNIDAD "L"

VIA PARQUE

AVENIDA

DE

SETO CENTRAL

LA

COSTA

BLANCA

CANTINA DE TENIS

PISCINA

EDIFICIO

JACARANDA

EJE CALLE

tubería

EJE CALLE

82003U
JUNIO 1982

PROYECTO DE REPARCELACION

SITUACION. UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE

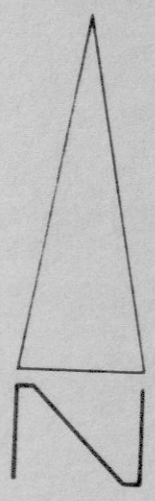
PROPIEDAD. ELIODORO GRAS BELTRAN
Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO. ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
ALTAMIRA. 24 - 3º Iz - Tf. 212644 - ALICANTE

PLANO SUPERPUESTO DE
INFORMACION Y ADJUDICACION

ESCALA
1:500





82003U
JUNIO 1982

PROYECTO DE REPARCELACION
SITUACION UNIDAD L. DEL P. P. 3/2
PLAYA DE SAN JUAN ALICANTE
PROPIEDAD ELIODORO GRAS BELTRAN
Y JULIO BLITZ LORENTE

ARQUITECTO ROMAN A. ALVAREZ POVEDA
ALTAMIRA, 24 - 3º 12 - 11 212644 - ALICANTE

PLANO DE REPLANTEO SEGUN
DELIMITACION OFICIAL DE LA
UD. DE ACT. "L" PLAN PARCIAL 3/2

ESCALA
1:500

