



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

MODIFICACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD "N"
DEL PLAN PARCIAL 3/2 DE LA PLAYA DE SAN JUAN

1. ANTECEDENTES.

El Plan Parcial 3/2 de la Playa de San Juan, de iniciativa municipal, fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 21 de junio de 1.978, siendo su sistema de actuación el de cooperación.

En desarrollo de tal sistema se han redactado los proyectos de reparcelación de la mayor parte de terrenos incluidos en el sector; el de la Unidad de Actuación "N" se redactó por el Ayuntamiento y obtuvo su aprobación definitiva el 1 de febrero de 1.980.

Posteriormente se aprobó el correspondiente Proyecto de Urbanización, por lo que en la zona se fueron concediendo licencias de edificación al amparo de lo dispuesto en el artículo 42 del Reglamento de Gestión Urbanística; concretamente en la Unidad "N" se han concedido 2 licencias para la construcción de bloques de viviendas.

También se ha materializado la ejecución de la principal reserva para equipamiento prevista en la Unidad: el Centro de EGB de 16 unidades denominado "La Albufereta"; la disponibilidad de dichos terrenos se realizó amparándose en lo dispuesto en el artículo 124 del Reglamento de Gestión Urbanística, que confiere una ejecutividad inmediata a las transmisiones al Ayuntamiento de los terrenos calificados como equipamientos, una vez que sea firme en vía administrativa la reparcelación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

2. CAUSAS QUE JUSTIFICAN LA MODIFICACION.

La Unidad de Actuación "N" contaba, según el proyecto aprobado, con 58 parcelas, muchas de ellas ya edificadas; se adoptó por ello la fórmula de reparcelación económica, lo que determinó numerosas adjudicaciones en proindiviso.

Asímismo la cantidad de parcelas existentes ha supuesto una gran dificultad a la hora de verificar sus respectivas titularidades, de tal manera que el conseguir la coincidencia casi total entre parcelario y títulos de propiedad ha sido un arduo proceso que no ha concluido sino hasta hace bien poco tiempo.

Por último, algunas de las adjudicaciones en proindiviso que se proponían en la reparcelación (básicamente las que se trataba de una persona física y una comunidad de propietarios) no eran viables de cara a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Todo ello unido a otras pequeñas cuestiones técnicas de matiz y de menor entidad, cuya subsanación podría hacer más operativa la ejecución de las previsiones del planeamiento, hacen aconsejable una modificación de la reparcelación que, como se verá a continuación, no introduce diferencias sustanciales en los beneficios y cargas de los propietarios afectados.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

3. CONTENIDO DE LA MODIFICACION QUE SE PROPONE.

Como consecuencia de lo expuesto anteriormente, se propone la modificación de los siguientes extremos del Proyecto de Reparcelación aprobado:

a) Rectificación de titularidades en los casos en que se han podido constatar fehacientemente. Esto afecta a las parcelas del proyecto aprobado números 4, 7, 12, 15, 16, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31 y 33.

b) Supresión de varias adjudicaciones en proindiviso para hacer más operativa la reparcelación y la inscripción del resultado de la misma en el Registro de la Propiedad.

Esto afecta a dos tipos de situaciones: aquéllas cuya inscripción en el Registro de la Propiedad no resultaba viable (caso de las parcelas resultantes números 3B/40, 39/49B, 43C, 42/43A y 43B/45) y aquéllas en que, apurando la posibilidad de adjudicación de hasta el 15% de la parcela mínima (artículo 96 del Reglamento de Gestión Urbanística) resultan parcelas independientes, sustituyéndose los proindivisos con participaciones desproporcionadas por adjudicaciones directas que resultan más sencillas y operativas (parcelas resultantes del proyecto números 3A/41, 7/9, 11/12, 18/19/20/21A, 33A/34/35, 33B/36, 33C/37, 50/51A/52A, 51C/56A/58 y 56B/57).

c) Simplificación y clarificación de la documentación del proyecto. La complejidad de la reparcelación tiene su reflejo correspondiente en la documentación del proyecto, cuyos elementos más importantes -los cuadros de adjudicación



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

y la cuenta de liquidación provisional- se encontraban expresados de una forma que la práctica ha revelado de difícil comprensión y manejo de cara a las consultas que los afectados han ido formulando.

Aprovechando, pues, la ocasión que se presenta con la modificación del proyecto, se intenta disponer su documentación de una forma más clara, separando los cuadros relativos a superficies -finca iniciales y fincas adjudicadas- de los relativos al contenido económico -Cuenta de Liquidación Provisional-.

d) Actualización de la Cuenta de Liquidación Provisional. También ha revelado la experiencia de los 3 años en que la presente reparcelación ha estado en vigor, que las cantidades que se previeron como cuotas provisionales de urbanización quedaban por debajo de la realidad, circunstancia ésta explicable si tenemos en cuenta que cuando se redactó el proyecto de reparcelación no había sido redactado todavía el correspondiente proyecto de urbanización.

De cualquier forma, los avales exigidos, conforme a las cuotas consignadas en la reparcelación, como requisito para el otorgamiento de licencias concedidas en la zona, han venido siendo exiguos, por lo que se quiere ahora corregir tal desajuste, acomodando más las cuotas de urbanización a lo expresado en el proyecto aprobado, y todo ello dejando claro que las cuotas son provisionales y se estará a lo que realmente resulte de la ejecución de las obras de urbanización.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4. DOCUMENTACION DEL PRESENTE EXPEDIENTE.

Para mayor facilidad de consulta y para evitar confusiones, la presente modificación del Proyecto de Reparcelación se configura formalmente como un proyecto nuevo (aunque, como hemos expresado las variaciones del contenido no sean de gran entidad), que, una vez aprobado, sustituirá totalmente al Proyecto anterior.

Se intenta a la vez aclarar y completar la documentación del Proyecto anterior, para lo que se presenta la siguiente documentación:

- a) Memoria justificativa y explicativa de la modificación.
- b) Relación de propietarios, con referencia a sus respectivos títulos de propiedad.
- c) Cuadro general de superficies iniciales, afecciones, adjudicaciones y diferencias.
- d) Cuadro de adjudicaciones en superficie y en volumen.
- e) Cuenta de Liquidación Provisional, con la expresión económica del resultado de la reparcelación.
- f) Anexos del cuadro general y de la cuenta de liquidación provisional que detallan los procesos de adjudicación en los casos de proindivisos y otros de especial complejidad.
- g) Planos:
 - De Proyecto de Reparcelación que se modifica.
 - De parcelario inicial.
 - De parcelario inicial con ordenación superpuesta.
 - De adjudicación.

Alicante, octubre de 1.983
EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

Fdo.: Miguel Angel Campos Pérez.

ANEXO I: DETALLE DE PROINDIVISOS Y CASOS ESPECIALES DE DIFERENCIAS DE ADJUDICACION.

	Superficie edificable ⁽¹⁾	Destino de fracciones	Adjudicación real
3	401	148 m2 a la parcela 37 253 m2 a la parcela 36 401 m2	0
4	6.320	453 m2 a la parcela 5	5.867 m2 y 37'75% de parcela resultante 4B-5
25	209	83 m2 a las parcelas 30 y 31 100 m2 a la parcela 32 26 m2 a la parcela 33 209 m2	0
39	189	15 m2 a la parcela 38 15 m2 a la parcela 41 159 m2 a la parcela 35 189 m2	0
40	2.347	252 m2 a la parcela 51	2.095
44	2.519	333 m2 a la parcela 45	2.186 y 27'75% de parcela resultante 44B-45
45	909	42 m2 a la parcela 35	867 (72'25% del proindiviso 44B-45)

(1) Las superficies de la columna "superficie edificable" representan no el derecho de cada propietario, sino la parte de parcela que no está afectada físicamente por terrenos destinados a suelo público.

ANEXO II: DETALLE DE CUOTAS DE PROINDIVISOS.

4B-5. En las parcelas 4 y 5 se han cargado a sus respectivos titulares individuales los gastos por diferencia de adjudicación y por 10% de aprovechamiento medio; sin embargo los gastos notariales y la cuota de urbanización se satisfarán por la parcela resultante 4B-5, proindiviso entre los titulares de la 4 y 5, en la proporción correspondiente (37'75% Parque La Chicharra y 62'25% Sres. Martínez Alvarez).

17-18-19. Distribución de gastos: Sr. Feliciano Cereceda = 21'49%
Sra. Margarita Jiménez = 21'57%
Sr. Luciano Morales = 56'94%

30-31. Distribución de gastos. Hdos. de Rigo Mezquida = 61'82%
Sr. Pedro Devesa Llorens = 38'18%

44B-45. En las parcelas 44 y 45 se han cargado a sus respectivos titulares individuales los gastos por diferencia de adjudicación y por 10% de aprovechamiento medio; sin embargo, los gastos notariales y la cuota de urbanización se satisfarán por la parcela resultante 44B-45, proindiviso entre los titulares de la 44 y la 45, en la proporción correspondiente (27'75% Sr. MONTAHUD y 72'25% Sra. Villacieros).

CUADRO DE ADJUDICACION

Parcela	Superficie m2	Volumen m3	Proindivisos: % participación
1 Urbacons S.A.	8.685	17.958	
2 Parque Las Naciones	13.847	28.632	
4A Parque La Chicharra	5.867	12.131	
4B Parque La Chicharra	1.200	2.481	37'75%
5 Sres. Martínez Alvarez			
6 Concepción Faulkner	1.227	2.537	
7 Francisco Montaner	1.237	2.557	
8 Edificio Lucentum	2.748	5.682	
10 Aptos. La Hormiga	3.895	8.054	
11 Antonio Fuentes Vicente	1.153	2.384	
12 Francisco Cases Narváez	1.110	2.295	
13 C.P. Aptos. Panorama	4.092	8.461	
14 C.P. La Chicharra	17.571	36.332	
15 C.P. Cisne Blanco	9.604	19.858	
16 C.P. Aptos. Hirma	2.095	4.332	

Parcela	Superficie m2	Volumen m3	Proindivisos: % participación
17 Feliciano Cereceda	1.078	2.481	21'49%
18 Margarita Jiménez			21'57%
19 Luciano Morales			56'94%
20 Vicente García Pascual	1.348	2.787	
21 Juan Donate López	1.340	2.771	
22 C.P. Edificio Apolo	1.389	2.872	
23 Joaquín Oltra Oltra, Soler Pérez y Molina Orts.	1.245	2.574	
24 Hnos. Goiria Gabiola	1.407	2.909	
30 Hdos. de Rigo Mezquida	1.608	3.325	61'82%
31 Pedro Devesa Llorens			38'18%
32 Joaquín Galvañ García	1.592	3.292	
33 Vicente Brotons Reig	1.522	3.147	
34 Fapegal Bloque VI	1.867	3.860	
35 Fapegal Bloque III	1.285	2.657	
36 Fapegal Bloque I	1.685	3.484	
37 Miguel Morell Morell	1.324	2.738	
38 Fapegal Bloque IV	2.273	4.699	
40 Urbanizadora Fresneda	2.095	4.332	
41 Fapegal Bloque II	1.395	2.884	

Parcela	Superficie m2	Volumen m3	Proindivisos: % participación
42 Sras. Villacieros	1.240	2.564	
43 Fapegal Bloque V	1.327	2.744	
44 Pascual Montahud	2.186	4.520	
44B Pascual Montahud	1.200	2.481	27'75%
45 Ramona Villacieros			72'25%
46 Antonio Gosálbez	1.238	2.559	
47 Camping Lucentum	9.127	18.872	
48 Valentina y M.A. Echevarría	1.770	3.660	
49 Hdos. de Magdalena Buades	4.619	9.551	
50 José María Buades	2.188	4.524	
51 José Gosálbez	1.477	3.054	
52 Gerda Bauss	1.124	2.324	

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio		
1	3.649.800'--	1.671.862'50'--	24.870'--	9.293.720'--
2	7.268.800'--	2.665.547'50'--	39.659'--	14.820.227'--
3	-2.637.250'--			
4	637.175'--	1.215.445'--	16.800'-- ⁽¹⁾	6.277.788'-- ⁽¹⁾
5	-3.160.850'--	143.797'50'--	3.435'-- ⁽¹⁾	1.283.663'-- ⁽¹⁾
6	704.550'--	236.197'50'--	3.515'--	1.313.390'--
7	706.475'--	238.122'50'--	3.544'--	1.324.200'--
8	1.674.750'--	528.990'--	7.869'--	2.940.263'--
10	2.321.550'--	749.787'50'--	11.152'--	4.167.175'--
11	693.000'--	221.952'50'--	3.302'--	1.233.668'--
12	687.225'--	213.675'--	3.179'--	1.187.725'--
13	2.377.375'--	787.710'--	11.718'--	4.379.318'--
14	9.817.500'--	3.382.417'50'--	50.323'--	18.804.987'--
15	4.219.600'--	1.848.770'--	27.503'--	10.277.412'--
16	1.299.375'--	403.287'50'--	6.003'--	2.243.033'--

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio		
17-18-19	550.550'--	207.515'--	3.087'-(¹)	1.153.945'-(¹)
20	845.075'--	282.975'--	4.208'--	1.572.825'--
21	481.250'--	257.950'--	3.837'--	1.433.648'--
22	667.975'--	267.382'50'--	3.977'--	1.486.347'--
23	-746.900'--	239.662'50'--	3.566'--	1.332.307'--
24	-2.092.475'--	270.847'50'--	4.027'--	1.505.264'--
25	-32.701.900'--			
26	-2.710.400'--			
27	-2.192.575'--			
28	-3.284.050'--			
29	-4.458.300'--			
30-31	796.950'--	309.732'50'--	4.607'-(¹)	1.721.460'-(¹)
32	977.900'--	267.190'--	3.977'--	1.486.347'--
33	848.925'--	304.342'50'--	4.526'--	1.691.733'--
34	385.000'--	359.397'50'--	5.347'--	1.998.460'--
35	912.450'--	247.362'50'--	3.681'--	1.375.547'--
36	1.349.425'--	324.362'50'--	4.827'--	1.803.885'--
37	981.750'--	254.870'--	3.790'--	1.416.082'--
38	1.366.750'--	437.552'50'--	6.508'--	2.432.204'--

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio		
39	-4.710.475'--			
40	-2.797.025'--	403.287'50'--	6.003'--	2.243.033'--
41	841.225'--	268.537'50'--	3.992'--	1.491.751'--
42	768.075'--	238.700'--	3.554'--	1.328.254'--
43	821.975'--	255.447'50'--	3.801'--	1.420.136'--
44	1.353.275'--	484.907'50'--	6.263'-- ⁽¹⁾	2.340.320'-- ⁽¹⁾
45	46.200'--	162.277'50'--	3.438'-- ⁽¹⁾	1.285.015'-- ⁽¹⁾
46	729.575'--	238.315'--	3.544'--	1.324.200'--
47	3.903.900'--	1.756.947'50'--	26.135'--	9.766.648'--
48	1.008.700'--	340.725'--	5.070'--	1.894.416'--
49	2.679.600'--	889.157'50'--	13.234'--	4.945.480'--
50	1.307.075'--	421.190'--	6.266'--	2.341.672'--
51	1.264.725'--	284.322'50'--	4.230'--	1.580.933'--
52	546.700'--	216.370'--	3.221'--	1.203.940'--
	61.492.200'-- ptas.	24.298.890'-- ptas.	361.588'-- ptas.	135.122.421'-- ptas.

(1) Ver Anexo II

RELACION DE PROPIETARIOS Y TITULOS

=====

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Urbacons S.A.
C/ Proción nº 2. ALICANTE | Finca 51.377- Folio 37- Tomo 1.705- Archivo 835- Sección 1ª-
Inscripción 1ª- |
| 2 | Parque Las Naciones
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 46.006- Tomo 2.792- Libro 748- Folio 76- Sección 1ª- |
| 3 | Urbacons S.A. | Finca 32.875- Tomo 778- Libro 741- Folios 152-153-154-
Inscripción 7ª, 5ª y 6ª- |
| 4 | Parque La Chicharra | Finca 26.326- Folio 234- Tomo 712- Libro 676- Inscripción 9ª
Finca 36.606- Folio 159- Tomo 787- Libro 750- Inscripción 5ª
Finca 36.607- Folio 10- Tomo 787- Libro 750- Inscripción 5ª
Finca 40.815- Folio 90- Tomo 1547- Libro 679- Inscripción 1ª-
Sección 1ª |
| 5 | Miguel Martínez Alvarez
Avda. Doctor Gadea nº 12 ALICANTE | Finca 897- Tomo 869- Libro 16- Folio 193- Sección 1ª |
| 6 | Concepción Faulkner Apolinar
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 14- Folio 40- Libro 1- Sección 1ª |
| 7 | Francisco Montaner Mataix
C/ Castaños nº 21-1ª. ALICANTE | |
| 8 | Comunidad Propietarios Edificio Lucentum
Albufereta. ALICANTE | Finca 667- Folio 170- Tomo 865- Archivo 12- Inscripción 2ª-
Sección 1ª |
| 10 | Comunidad Propietarios Aptos. La Hormiga
Albufereta. ALICANTE | Finca 48.287- Folio 41- Libro 786- Sección 1ª- Inscripción 1ª |
| 11 | Antonio Fuentes Vicente
Carretera Alicante-Playa S. Juan.
Albufereta A59. ALICANTE | Finca 39.413- Libro 793- Folio 128- |
| 12 | Francisco Cases Narváez | Finca 39.892- Libro 800-Folio 156- |

- 13 Comunidad Propietarios Aptos. Panorama
Carretera Alicante-Playa S. Juan ALICANTE
- 14 Comunidad Propietarios Aptos. La Chicharra
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE
- 15 Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE
- 16 Comunidad Propietarios Aptos. Hirma
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE
- 17 Fabriciano Cereceda Villamor
Chalet CESA. Carretera Alicante-Playa S. Juan
- 18 Margarita Jiménez Basó
Chalet NIDO. Carretera Albufereta. ALICANTE
- 19 Luciano Morales Savall
Chalet Marie Antoinette. Carretera Alicante-
Playa San Juan. ALICANTE
- 20 Vicente García Pascual
Chalet Remarvi. Albufereta s/n. ALICANTE
- 21 Juan José Donate Avila
Trav. del camino de la Colonia s/n.
Albufereta. ALICANTE
- 22 Comunidad de Propietarios Edificio Apolo
Travesía del Camino de la Colonia s/n.
Albufereta. ALICANTE
- Finca 35.824- Libro 735- Folio 220
- Finca 67.953- Tomo 1973- Libro 1098-Folio 78- Sección 1ª
- Finca 1.096- Folio 115- Tomo 872- Libro 19- Sección 1ª-
Inscripción 1ª, 2ª, 3ª-
- Finca 34.530- Libro 710- Folio 25-
- Finca 34.531- Folio 26- Libro 710- Tomo 747- Inscripción 2ª-
- Finca 36.430- Folio 215- Libro 476-
- Finca 38.449- Libro 777- Folio 54-
- Finca 59.898- Folio 67- Tomo 1843- Libro 972- Sección 1ª-
Inscripción 2ª-
- Finca 1.217- Folio 163- Tomo 875- Libro 22- Sección 1ª-
Inscripción 2ª-

- 23 Joaquín Oltra Oltra
C/ Maestro Barbieri nº 17 ALICANTE
Antonio Soler Pérez y José Molina Orts
S.J. Bosco nº 5 ALICANTE
Finca 648- Libro 11- Folio 132- Sección 1ª-
- 24 Hermanos Goiria Gabiola
Finca 2.801- Libro 49- Folio 175- Sección 1ª-
- 25 Joaquín Meseguer Jordán
Alejandro Maiques Sánchez
Antonio Sempere Román
NOTIF: José Poyatos. Plaza Calvo Sotelo 18 ALICANTE
Finca 24.668- Folio 100- Tomo 681- Archivo 646- Inscripción 8ª
- 26 Felipe y Mª Luisa Lázaro Marigil
C/ O'Donnel nº 15-10 MADRID
Finca 2.070- Folio 5- Libro 38- Sección 1ª-
- 27 Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Finca 2.068- Libro 38- Folio 1- Sección 1ª- Inscripción 3ª-
Tomo 891-
- 28 Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Finca 64.742- Libro 37- Folio 237- Tomo 890-
- 30 Herederos de Rigo Mezquida
C/ General Marvá, 21-3º ALICANTE
Finca 33.878- Libro 692- Folio 164-
- 31 Pedro Devesa Llorens
Chalet junto Camping Lucentum. Albufereta
Finca 33.879- Libro 692- Folio 173-
- 32 Joaquín Galvañ García
C/ Padre Mariana nº 27. ALICANTE
Finca 33.880- Libro 692- Tomo 728- Folio 173- Inscripc. 1ª y 2ª
- 33 Vicente Brotons Reig
C/ Juan Bautista Lafora nº 2. ALICANTE
Finca 33.881- Libro 692- Folio 177-
- 34 Fapegal Bloque VI. Comunidad Propietarios
Albufereta. ALICANTE
Finca 27.771- Libro 554- Folio 11-
- 35 Fapegal Bloque III
Finca 2.924- Libro 52- Folio 165- Sección 1ª-

- 36 Colonia Fapegal Bloque I Finca 2.930- Libro 52- Folio 177- Sección 1ª
- 37 Miguel Morell Morell
C/ Colón nº 30. ALICANTE
- 38 Colonia Fapegal Bloque IV Finca 2.938- Libro 52- Folio 193- Sección 1ª-
- 39 Hdos. de Pascual Villacieros Batanero
Plaza Hernán Cortés nº 15. ALICANTE
Finca 2.944- Libro 52- Tomo 1.380-Folios 202-203
Finca 2.948- Libro 52- Tomo 1.380-Folios 210 y 211
- 40 Urbanizadora Fresneda S.A.
Secretario: Tomás Escalonilla Muncharaz
C/ Guzmán El Bueno, 11-1ª 3. MADRID-15
Finca 15.853- Libro 320- Folio 52
- 41 Colonia Fapegal Bloque II Finca 2.940- Libro 52- Folio 196- Sección 1ª-
- 42 Antonia, Concepción, Carmen y Rosario
Villacieros Zaragoza.
Plaza Hernán Cortés nº 15. ALICANTE
Finca 2.932- Libro 52- Folio 178- Sección 1ª- Inscripción 1ª-
- 43 Colonia Fapegal Bloque V Finca 2.926- Libro 52- Folio 168- Sección 1ª-
- 44 Pascual Montahud Villacieros
Colonia Fapegal, Bloque IV-11º D
Finca 2.928- Libro 52- Tomo 1.380- Folios 170 y 171
Finca 2.922- Libro 52- Tomo 1.380- Folio 158- Sección 1ª
- 45 Ramona Villacieros Zaragoza
Colonia Fapegal, Bloque IV-11º D
Finca 2.920- Libro 52- Tomo 1.380- Folios 152 y 154-
Sección 1ª-
- 46 Antonio Gosálbez R.
Chalet Troset (Inmediaciones Camping Lucentum)
Albufereta. ALICANTE
Finca 2.958- Libro 52- Tomo 905- Folios 235 y 236- Sec. 1ª-
- 47 María y Rosalía Soler Molina. Camping Lucentum
Carretera de la Colonia s/n. Albufereta ALICANTE
Finca 36.832- Libro 753- Folio 32

- 48 Valentina y Miguel Angel Echevarría Mutilova Finca 36.833- Libro 753- Folio 36
C/ Sacerdote Isidro Albert. Torre C-10º D ALICANTE
- 49 Hdos. de Magdalena Buades
Vicente Cturla Buades y hnos.
Finca Santiago 40. Albufereta. ALICANTE
- 50 JOSé Mª Buades Aracil Finca 36.661- Libro 750- Tomo 787- Folio 191- Inscripción 1ª-
San Carlos nº 8. ALICANTE
- 51 José Gosálbez Aracil Finca 40.070- Libro 803- Tomo 842- Folio 231- Inscripción 1ª-
Avenida de la Colonia 42. Albufereta. ALICANTE
- 52 Gerda Bauss
Chalet "Eldrys" (Las Palmeras). Albufereta. ALICANTE

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Parcela	Indemnizaciones Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio	Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional	
1	3.649.800'--	1.671.862'50'--	24.870'--	9.293.720'--	5'88
2	7.268.800'--	2.665.547'50'--	39.659'--	14.820.227'--	10'97
3	-2.637.250'--				
4	637.175'--	1.215.445'--	16.800'-- ⁽¹⁾	6.277.788'-- ⁽¹⁾	4'64
5	-3.160.850'--	143.797'50'--	3.435'-- ⁽¹⁾	1.283.663'-- ⁽¹⁾	0'95
6	704.550'--	236.197'50'--	3.515'--	1.313.390'--	0'97
7	706.475'--	238.122'50'--	3.544'--	1.324.200'--	0'98
8	1.674.750'--	528.990'--	7.869'--	2.940.263'--	2'17
10	2.321.550'--	749.787'50'--	11.152'--	4.167.175'--	3'09
11	693.000'--	221.952'50'--	3.302'--	1.233.668'--	0'91
12	687.225'--	213.675'--	3.179'--	1.187.725'--	0'88
13	2.377.375'--	787.710'--	11.718'--	4.379.318'--	3'24
14	9.817.500'--	3.382.417'50'--	50.323'--	18.804.987'--	13'92
15	4.219.600'--	1.848.770'--	27.503'--	10.277.412'--	7'60
16	1.299.375'--	403.287'50'--	6.003'--	2.243.033'--	1'66

58,86

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio		
17-18-19	550.550'-	207.515'-	3.087'-(¹)	1.153.945'-(¹) 0'85
20	845.075'-	282.975'-	4.208'-	1.572.825'- 1'17
21	481.250'-	257.950'-	3.837'-	1.433.648'- 1'06
22	667.975'-	267.382'50'-	3.977'-	1.486.347'- 1'10
23	-746.900'-	239.662'50'-	3.566'-	1.332.307'- 1'00
24	-2.092.475'-	270.847'50'-	4.027'-	1.505.264'- 1'11
25	-32.701.900'-			6,29:
26	-2.710.400'-			
27	-2.192.575'-			
28	-3.284.050'-			
29	-4.458.300'-			
30-31	796.950'-	309.732'50'-	4.607'-(¹)	1.721.460'-(¹) 1'27
32	977.900'-	267.190'-	3.977'-	1.486.347'- 1'10
33	848.925'-	304.342'50'-	4.526'-	1.691.733'- 1'25
34	385.000'-	359.397'50'-	5.347'-	1.998.460'- 1'48
35	912.450'-	247.362'50'-	3.681'-	1.375.547'- 1'02
36	1.349.425'-	324.362'50'-	4.827'-	1.803.885'- 1'34
37	981.750'-	254.870'-	3.790'-	1.416.082'- 1'05
38	1.366.750'-	437.552'50'-	6.508'-	2.432.204'- 1'80

10,31
..//..

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio		
39	-4.710.475'-			
40	-2.797.025'-	403.287'50'-	6.003'-	2.243.033'- 1'66.
41	841.225'-	268.537'50'-	3.992'-	1.491.751'- 1'10.
42	768.075'-	238.700'-	3.554'-	1.328.254'- 0'98.
43	821.975'-	255.447'50'-	3.801'-	1.420.136'- 1'05.
44	+ 1.353.275'-	+ 484.907'50'-	+ 6.263'- ⁽¹⁾	2.340.320'- ⁽¹⁾ 1'73
45	+ 46.200'-	+ 162.277'50'-	+ 3.438'- ⁽¹⁾	1.285.015'- ⁽¹⁾ 0'95
46	729.575'-	238.315'-	3.544'-	1.324.200'- 0'98
47	3.903.900'-	1.756.947'50'-	26.135'-	9.766.648'- 7'23.
48	1.008.700'-	340.725'-	5.070'-	1.894.416'- 1'40
49	2.679.600'-	889.157'50'-	13.234'-	4.945.480'- 3'66
50	1.307.075'-	421.190'-	6.266'-	2.341.672'- 1'73
51	1.264.725'-	284.322'50'-	4.230'-	1.580.933'- 1'17
52	546.700'-	216.370'-	3.221'-	1.203.940'- 0'90
	61.492.200'- ptas.	24.298.890'- ptas.	361.588'- ptas.	135.122.421'- ptas.

(1) Ver Anexo II

24, J24

RELACION DE PROPIETARIOS Y TITULOS

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Urbacons S.A.
C/ Proción nº 2. ALICANTE | Finca 51.377- Folio 37- Tomo 1.705- Archivo 835- Sección 1ª-
Inscripción 1ª- |
| 2 | Parque Las Naciones
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 46.006- Tomo 2.792- Libro 748- Folio 76- Sección 1ª- |
| 3 | Urbacons S.A. | Finca 32.875- Tomo 778- Libro 741- Folios 152-153-154-
Inscripción 7ª, 5ª y 6ª- |
| 4 | Parque La Chicharra | Finca 26.326- Folio 234- Tomo 712- Libro 676- Inscripción 9ª
Finca 36.606- Folio 159- Tomo 787- Libro 750- Inscripción 5ª
Finca 36.607- Folio 10- Tomo 787- Libro 750- Inscripción 5ª
Finca 40.815- Folio 90- Tomo 1547- Libro 679- Inscripción 1ª-
Sección 1ª |
| 5 | Miguel Martínez Alvarez
Avda. Doctor Gadea nº 12 ALICANTE | Finca 897- Tomo 869- Libro 16- Folio 193- Sección 1ª |
| 6 | Concepción Faulkner Apolinar
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 14- Folio 40- Libro 1- Sección 1ª |
| 7 | Francisco Montaner Mataix
C/ Castaños nº 21-1ª. ALICANTE | |
| 8 | Comunidad Propietarios Edificio Lucentum
Albufereta. ALICANTE | Finca 667- Folio 170- Tomo 865- Archivo 12- Inscripción 2ª-
Sección 1ª |
| 10 | Comunidad Propietarios Aptos. La Hormiga
Albufereta. ALICANTE | Finca 48.287- Folio 41- Libro 786- Sección 1ª- Inscripción 1ª |
| 11 | Antonio Fuentes Vicente
Carretera Alicante-Playa S. Juan.
Albufereta A59. ALICANTE | Finca 39.413- Libro 793- Folio 128- |
| 12 | Francisco Cases Narváez | Finca 39.892- Libro 800-Folio 156- |

- 13 Comunidad Propietarios Aptos. Panorama
Carretera Alicante-Playa S. Juan ALICANTE
- 14 Comunidad Propietarios Aptos. La Chicharra
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE
- 15 Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE
- 16 Comunidad Propietarios Aptos. Hirma
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE
- 17 Fabriciano Cereceda Villamor
Chalet CESA. Carretera Alicante-Playa S. Juan
- 18 Margarita Jiménez Basó
Chalet NIDO. Carretera Albufereta. ALICANTE
- 19 Luciano Morales Savall
Chalet Marie Antoinette. Carretera Alicante-
Playa San Juan. ALICANTE
- 20 Vicente García Pascual
Chalet Remarvi. Albufereta s/n. ALICANTE
- 21 Juan José Donate Avila
Trav. del camino de la Colonia s/n.
Albufereta. ALICANTE
- 22 Comunidad de Propietarios Edificio Apolo
Travesía del Camino de la Colonia s/n.
Albufereta. ALICANTE
- Finca 35.824- Libro 735- Folio 220
- Finca 67.953- Tomo 1973- Libro 1098-Folio 78- Sección 1ª
- Finca 1.096- Folio 115- Tomo 872- Libro 19- Sección 1ª-
Inscripción 1ª, 2ª, 3ª-
- Finca 34.530- Libro 710- Folio 25-
- Finca 34.531- Folio 26- Libro 710- Tomo 747- Inscripción 2ª-
- Finca 36.430- Folio 215- Libro 476-
- Finca 38.449- Libro 777- Folio 54-
- Finca 59.898- Folio 67- Tomo 1843- Libro 972- Sección 1ª-
Inscripción 2ª-
- Finca 1.217- Folio 163- Tomo 875- Libro 22- Sección 1ª-
Inscripción 2ª-

- 23 Joaquín Oltra Oltra
C/ Maestro Barbieri nº 17 ALICANTE
Antonio Soler Pérez y José Molina Orts
S.J. Bosco nº 5 ALICANTE
Finca 648- Libro 11- Folio 132- Sección 1ª-
- 24 Hermanos Goiria Gabiola
Finca 2.801- Libro 49- Folio 175- Sección 1ª-
- 25 Joaquín Meseguer Jordán
Alejandro Maiques Sánchez
Antonio Sempere Román
NOTIF: José Poyatos. Plaza Calvo Sotelo 18 ALICANTE
Finca 24.668- Folio 100- Tomo 681- Archivo 646- Inscripción 8ª
- 26 Felipe y Mª Luisa Lázaro Marigil
C/ O'Donnel nº 15-10 MADRID
Finca 2.070- Folio 5- Libro 38- Sección 1ª-
- 27 Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Finca 2.068- Libro 38- Folio 1- Sección 1ª- Inscripción 3ª-
Tomo 891-
- 28 Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Finca 64.742- Libro 37- Folio 237- Tomo 890-
- 30 Herederos de Rigo Mezquida
C/ General Marvá, 21-3ª ALICANTE
Finca 33.878- Libro 692- Folio 164-
- 31 Pedro Devesa Llorens
Chalet junto Camping Lucentum. Albufereta
Finca 33.879- Libro 692- Folio 173-
- 32 Joaquín Galvañ García
C/ Padre Mariana nº 27. ALICANTE
Finca 33.880- Libro 692- Tomo 728- Folio 173- Inscripc. 1ª y 2ª
- 33 Vicente Brotons Reig
C/ Juan Bautista Lafora nº 2. ALICANTE
Finca 33.881- Libro 692- Folio 177-
- 34 Fapegal Bloque VI. Comunidad Propietarios
Albufereta. ALICANTE
Finca 27.771- Libro 554- Folio 11-
- 35 Fapegal Bloque III
Finca 2.924- Libro 52- Folio 165- Sección 1ª-

- 36 Colonia Fapegal Bloque I Finca 2.930- Libro 52- Folio 177- Sección 1ª
- 37 Miguel Morell-Morell *Joaquín Galfant Ruiz*
C/ Colón nº 30. ALICANTE *Bilbao, 6*
- 38 Colonia Fapegal Bloque IV Finca 2.938- Libro 52- Folio 193- Sección 1ª-
- 39 Hdos. de Pascual Villacieros Batanero
Plaza Hernán Cortés nº 15. ALICANTE Finca 2.944- Libro 52- Tomo 1.380-Folios 202-203
Finca 2.948- Libro 52- Tomo 1.380-Folios 210 y 211
- 40 Urbanizadora Fresneda S.A.
Secretario: Tomás Escalonilla Muncharaz
C/ Guzmán El Bueno, 11-1ª 3. MADRID-15 Finca 15.853- Libro 320- Folio 52
- 41 Colonia Fapegal Bloque II Finca 2.940- Libro 52- Folio 196- Sección 1ª-
- 42 Antonia, Concepción, Carmen y Rosario
Villacieros Zaragoza.
Plaza Hernán Cortés nº 15. ALICANTE Finca 2.932- Libro 52- Folio 178- Sección 1ª- Inscripción 1ª-
- 43 Colonia Fapegal Bloque V Finca 2.926- Libro 52- Folio 168- Sección 1ª-
- 44 Pascual Montahud Villacieros
Colonia Fapegal, Bloque IV-11ª D Finca 2.928- Libro 52- Tomo 1.380- Folios 170 y 171
Finca 2.922- Libro 52- Tomo 1.380- Folio 158- Sección 1ª
- 45 Ramona Villacieros Zaragoza
Colonia Fapegal, Bloque IV-11ª D Finca 2.920- Libro 52- Tomo 1.380- Folios 152 y 154-
Sección 1ª-
- 46 Antonio Gosálbez R.
Chalet Troset (Inmediaciones Camping Lucentum)
Albufereta. ALICANTE Finca 2.958- Libro 52- Tomo 905- Folios 235 y 236- Sec. 1ª-
- 47 María y Rosalía Soler Molina. Camping Lucentum
Carretera de la Colonia s/n. Albufereta ALICANTE Finca 36.832- Libro 753- Folio 32

48 Valentina y Miguel Angel Echevarría Mutilova
C/ Sacerdote Isidro Albert. Torre C-10^a D ALICANTE

Finca 36.833- Libro 753- Folio 36 *Comunado o Rafael Arques Carbonera*

49 Hdos. de Magdalena Buades
Vicente Cturla Buades y hnos.
Finca Santiago 40. Albufereta. ALICANTE

50 José M^a Buades Aracil
San Carlos n^o 8. ALICANTE

Finca 36.661- Libro 750- Tomo 787- Folio 191- Inscripción 1^a-

51 José Gosálbez Aracil
Avenida de la Colonia 42. Albufereta. ALICANTE

Finca 40.070- Libro 803- Tomo 842- Folio 231- Inscripción 1^a-

52 Gerda Bauss
Chalet "Eldrys" (Las Palmeras). Albufereta. ALICANTE

ANEXO I: DETALLE DE PROINDIVISOS Y CASOS ESPECIALES DE DIFERENCIAS DE ADJUDICACION.

	Superficie edificable ⁽¹⁾	Destino de fracciones	Adjudicación real
3	401	148 m2 a la parcela 37 <u>253 m2 a la parcela 36</u> 401 m2	0
4	6.320	453 m2 a la parcela 5	5.867 m2 y 37'75% de parcela resultante 4B-5
25	209	83 m2 a las parcelas 30 y 31 100 m2 a la parcela 32 <u>26 m2 a la parcela 33</u> 209 m2	0
39	189	15 m2 a la parcela 38 15 m2 a la parcela 41 <u>159 m2 a la parcela 35</u> 189 m2	0
40	2.347	252 m2 a la parcela 51	2.095
44	2.519	333 m2 a la parcela 45	2.186 y 27'75% de parcela resultante 44B-45
45	909	42 m2 a la parcela 35	867 (72'25% del proindiviso 44B-45)

(1) Las superficies de la columna "superficie edificable" representan no el derecho de cada propietario, sino la parte de parcela que no está afectada físicamente por terrenos destinados a suelo público.

ANEXO II: DETALLE DE CUOTAS DE PROINDIVISOS.

4B-5. En las parcelas 4 y 5 se han cargado a sus respectivos titulares individuales los gastos por diferencia de adjudicación y por 10% de aprovechamiento medio; sin embargo los gastos notariales y la cuota de urbanización se satisfarán por la parcela resultante 4B-5, proindiviso entre los titulares de la 4 y 5, en la proporción correspondiente (37'75% Parque La Chicharra y 62'25% Sres. Martínez Alvarez).

17-18-19. Distribución de gastos: Sr. Feliciano Cereceda = 21'49%
Sra. Margarita Jiménez = 21'57%
Sr. Luciano Morales = 56'94%

30-31. Distribución de gastos. Hdos. de Rigo Mezquida = 61'82%
Sr. Pedro Devesa Llorens = 38'18%

44B-45. En las parcelas 44 y 45 se han cargado a sus respectivos titulares individuales los gastos por diferencia de adjudicación y por 10% de aprovechamiento medio; sin embargo, los gastos notariales y la cuota de urbanización se satisfarán por la parcela resultante 44B-45, proindiviso entre los titulares de la 44 y la 45, en la proporción correspondiente (27'75% Sr. MONTAHUD y 72'25% Sra. Villacieros).

CUADRO RESUMEN GENERAL

Parcela	Superficie bruta	Afección	Adj. teórica	Adju. real	%	Diferencia	% A. M.
1 Urbacons S.A.	10.012	1.327 (vi)	6.789	8.685	6'878	1.896	868'50
2 Parque Las Naciones	14.855	1.012 (vi)	10.071	13.847	10'968	3.776	1.384'70
3 Urbacons S.A.	2.019	1.618 (vi)	1.370	--	--	-1.370	--
4 Parque La Chicharra	8.832	1.980 (vi) 532 (ze)	5.989	5.867 ⁽¹⁾	4'646	331	632
5 Miguel Martínez Alvarez	3.520	1.840 (ze) 318 (vi) 615 (zv)	2.389	1.200 ⁽¹⁾	0'950	-1.642	74'70
6 Concepción Faulkner	1.270	43 (vi)	861	1.227	0'972	366	122'70
7 Francisco Montaner Matal	1.282	30 (vi) 15 (zv)	870	1.237	0'980	367	123'70
8 Edificio Lucentum	2.769	21 (vi)	1.878	2.748	2'176	870	274'80
9 Vías Públicas	8.530						
10 Aptos. La Hormiga	3.965	70 (vi)	2.689	3.895	3'084	1.206	389'50
11 Antonio Fuentes Vicente	1.170	17 (vi)	793	1.153	0'913	360	115'30
12 Francisco Cases Narváez	1.110	--	753	1.110	0'879	357	111
13 C.P. Aptos. Panorama	4.212	120 (vi)	2.857	4.092	3'241	1.235	409'20
14 C.P. La Chicharra	18.395	824 (vi)	12.471	17.571	13'917	5.100	1.757'10
15 C.P. Cisne Blanco	10.932	1.328 (vi)	7.412	9.604	7'606	2.192	960'40
16 C.P. Aptos. Hirma	2.095	--	1.420	2.095	1'660	675	209'50
17 Feliciano Cereceda	251	--	170	251		81	25'10
18 Margarita Jiménez Basó	252	--	171	252		81	25'20
19 Luciano Morales Savall	665	90 (vi)	451	575		124	57'50
				1.078	0'854	286	107'80

Proindiviso

Parcela	Superficie bruta	Afección	Adj. teórica	Adj. real	%	Diferencia	% A.M.
20 Vicente García Pascual	1.520	50 (vi)	1.031	1.470	1'164	439	147
21 Juan Donate López	1.606	70 (vi) 196 (zv)	1.090	1.340	1'061	250	134
22 C.P. Edificio Apolo	1.537	38 (vi) 110 (zv)	1.042	1.389	1'100	347	138'90
23 Joaquín Oltra, Soler Pérez y Molina Orts	2.408	641 (vi) 522 (zv)	1.633	1.245	0'986	-388	124'50
24 Hnos. Goiria Gabiola	3.679	717 (vi) 1.555 (zv)	2.494	1.407	1'114	-1.087	140'70
25 Meseguer, Mahiques y Sempere	25.055	24.846 (vi, zv ze)	16.988	--	--	-16.988	--
26 Lázaro Marigil	2.075	2.075 (vi zv ze)	1.408	--	--	-1.408	--
27 C.P. Cisne Blanco	1.679	1.679 (zv ze)	1.139	--	--	-1.139	--
28 C.P. Cisne Blanco	2.516	2.516 (ze)	1.706	--	--	-1.706	--
29 Patrimonio Estado	3.416	3.416 (zv)	2.316	--	--	-2.316	--
30 Hdos. Rigo Mezquida	1.088	235 (zv)	739	894		155	89'40
31 Pedro Devesa Llorens	672	--	456	715		259	71'50
				1.609	1'274	414	160'90
32 Joaquín Galvañ García	1.296	8 (vi)	880	1.388	1'100	508	138'80
33 Vicente Brotons Reig	1.681	126 (vi)	1.140	1.581	1'252	441	158'10
34 Fapegal Bloque VI	2.458	591 (vi)	1.667	1.867	1'479	200	186'70
35 Fapegal Bloque III	1.196	112 (vi)	811	1.285	1'018	474	128'50
36 Fapegal Bloque I	1.452	20 (vi)	984	1.685	1'335	701	168'50
37 Miguel Morell Morell	1.200	24 (vi)	814	1.324	1'048	510	132'40

Proind.

Parcela	Superficie bruta	Afección	Adj. teórica	Adj. real	%	Diferencia	% A. M.
38 Fapegal Bloque IV	2.305	47 (vi)	1.563	2.273	1'800	710	227'30
39 Hdos. Pascual Villacieros	3.608	3.419 (vi)	2.447	--	--	-2.447	--
40 Urbanizadora Fresneda	5.232	2.885 (vi)	3.548	2.095	1'660	-1.453	209'50
41 Fapegal Bloque II	1.412	32 (vi)	958	1.395	1'104	437	139'50
42 Sras. Villacieros	1.240	--	841	1.240	0'983	399	124
43 Fapegal Bloque V	1.327	--	900	1.327	1'051	427	132'70
44 Pascual Montahud	2.677	158 (vi)	1.816	2.186 ⁽¹⁾	1'732	703	251'90
45 Ramona Villacieros	1.243	334 (vi)	843	1.200 ⁽¹⁾	0'951	24	86'70
46 Antonio Gosálbez	1.265	30 (vi)	859	1.238	0'980	379	123'80
47 María y R. Soler. Camping Lucentum	10.470	1.348 (vi)	7.099	9.127	7'228	2.028	912'70
48 Valentina y M.A. Echevarría	1.836	66 (vi)	1.246	1.770	1'402	524	177
49 Hdos. Magdalena Buades	4.758	139 (vi)	3.227	4.619	3'660	1.392	461'90
50 José M ^a Buades Aracil	2.224	36 (vi)	1.509	2.188	1'733	679	218'80
51 José Gosálbez Aracil	1.208	--	820	1.477	1'170	657	147'70
52 Gerda Bauss	1.237	113 (vi)	840	1.124	0'891	284	112'40
TOTAL		59.954	126.258	126.258	100%		12.625'80

(vi) = viario
(zv) = zona verde
(ze) = zona escolar

(1) Ver Anexo I de detalles y proindivisos

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Parcela	Indemnizaciones Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio	Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional	
1	3.649.800'-	1.671.862'50'-	24.870'-	9.293.720'-	6'88
2	7.268.800'-	2.665.547'50'-	39.659'-	14.820.227'-	10'97
3	-2.637.250'-				
4	637.175'-	1.215.445'-	16.800'- ⁽¹⁾	6.277.788'- ⁽¹⁾	4'64
5	-3.160.850'-	143.797'50'-	3.435'- ⁽¹⁾	1.283.663'- ⁽¹⁾	0'95
6	704.550'-	236.197'50'-	3.515'-	1.313.390'-	0'97
7	706.475'-	238.122'50'-	3.544'-	1.324.200'-	0'98
8	1.674.750'-	528.990'-	7.869'-	2.940.263'-	2'17
10	2.321.550'-	749.787'50'-	11.152'-	4.167.175'-	3'09
11	693.000'-	221.952'50'-	3.302'-	1.233.668'-	0'91
12	687.225'-	213.675'-	3.179'-	1.187.725'-	0'88
13	2.377.375'-	787.710'-	11.718'-	4.379.318'-	3'24
14	9.817.500'-	3.382.417'50'-	50.323'-	18.804.987'-	13'92
15	4.219.600'-	1.848.770'-	27.503'-	10.277.412'-	7'60
16	1.299.375'-	403.287'50'-	6.003'-	2.243.033'-	1'66

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional	
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio			
17-18-19	550.550'--	207.515'--	3.087'-- ⁽¹⁾	1.153.945'-- ⁽¹⁾	0'85
20	845.075'--	282.975'--	4.208'--	1.572.825'--	1'17
21	481.250'--	257.950'--	3.837'--	1.433.648'--	1'06
22	667.975'--	267.382'50'--	3.977'--	1.486.347'--	1'10
23	-746.900'--	239.662'50'--	3.566'--	1.332.307'--	1'00
24	-2.092.475'--	270.847'50'--	4.027'--	1.505.264'--	1'11
25	-32.701.900'--				6.29:
26	-2.710.400'--				
27	-2.192.575'--				
28	-3.284.050'--				
29	-4.458.300'--				
30-31	796.950'--	309.732'50'--	4.607'-- ⁽¹⁾	1.721.460'-- ⁽¹⁾	1'27
32	977.900'--	267.190'--	3.977'--	1.486.347'--	1'10
33	848.925'--	304.342'50'--	4.526'--	1.691.733'--	1'25
34	385.000'--	359.397'50'--	5.347'--	1.998.460'--	1'48
35	912.450'--	247.362'50'--	3.681'--	1.375.547'--	1'02
36	1.349.425'--	324.362'50'--	4.827'--	1.803.885'--	1'34
37	981.750'--	254.870'--	3.790'--	1.416.082'--	1'05
38	1.366.750'--	437.552'50'--	6.508'--	2.432.204'--	1'80

10,31

..//..

Parcela	Indemnizaciones		Gastos registrales y Notariales	Cuota Urbanización Provisional
	Diferencia adjudicación	10% Aprovechamiento Medio		
39	-4.710.475'-			
40	-2.797.025'-	403.287'50'-	6.003'-	2.243.033'- 1'66.
41	841.225'-	268.537'50'-	3.992'-	1.491.751'- 1'10.
42	768.075'-	238.700'-	3.554'-	1.328.254'- 0'98.
43	821.975'-	255.447'50'-	3.801'-	1.420.136'- 1'05.
44	1.353.275'-	484.907'50'-	6.263'- ⁽¹⁾	2.340.320'- ⁽¹⁾ 1'73
45	46.200'-	162.277'50'-	3.438'- ⁽¹⁾	1.285.015'- ⁽¹⁾ 0'95
46	729.575'-	238.315'-	3.544'-	1.324.200'- 0'98
47	3.903.900'-	1.756.947'50'-	26.135'-	9.766.648'- 7'23.
48	1.008.700'-	340.725'-	5.070'-	1.894.416'- 1'40
49	2.679.600'-	889.157'50'-	13.234'-	4.945.480'- 3'66
50	1.307.075'-	421.190'-	6.266'-	2.341.672'- 1'73
51	1.264.725'-	284.322'50'-	4.230'-	1.580.933'- 1'17
52	546.700'-	216.370'-	3.221'-	1.203.940'- 0'90
	61.492.200'- ptas.	24.298.890'- ptas.	361.588'- ptas.	135.122.421'- ptas.

(1) Ver Anexo II

24,524

RELACION DE PROPIETARIOS Y TITULOS

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Urbacons S.A.
C/ Proción nº 2. ALICANTE | Finca 51.377- Folio 37- Tomo 1.705- Archivo 835- Sección 1ª-
Inscripción 1ª- |
| 2 | Parque Las Naciones
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 46.006- Tomo 2.792- Libro 748- Folio 76- Sección 1ª- |
| 3 | Urbacons S.A. | Finca 32.875- Tomo 778- Libro 741- Folios 152-153-154-
Inscripción 7ª, 5ª y 6ª- |
| 4 | Parque La Chicharra | Finca 26.326- Folio 234- Tomo 712- Libro 676- Inscripción 9ª
Finca 36.606- Folio 159- Tomo 787- Libro 750- Inscripción 5ª
Finca 36.607- Folio 10- Tomo 787- Libro 750- Inscripción 5ª
Finca 40.815- Folio 90- Tomo 1547- Libro 679- Inscripción 1ª-
Sección 1ª |
| 5 | Miguel Martínez Alvarez
Avda. Doctor Gadea nº 12 ALICANTE | Finca 897- Tomo 869- Libro 16- Folio 193- Sección 1ª |
| 6 | Concepción Faulkner Apolinar
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 14- Folio 40- Libro 1- Sección 1ª |
| 7 | Francisco Montaner Mataix
C/ Castaños nº 21-1ª. ALICANTE | |
| 8 | Comunidad Propietarios Edificio Lucentum
Albufereta. ALICANTE | Finca 667- Folio 170- Tomo 865- Archivo 12- Inscripción 2ª-
Sección 1ª |
| 10 | Comunidad Propietarios Aptos. La Hormiga
Albufereta. ALICANTE | Finca 48.287- Folio 41- Libro 786- Sección 1ª- Inscripción 1ª |
| 11 | Antonio Fuentes Vicente
Carretera Alicante-Playa S. Juan.
Albufereta A59. ALICANTE | Finca 39.413- Libro 793- Folio 128- |
| 12 | Francisco Cases Narváez | Finca 39.892- Libro 800-Folio 156- |

- | | | |
|----|--|--|
| 13 | Comunidad Propietarios Aptos. Panorama
Carretera Alicante-Playa S. Juan ALICANTE | |
| 14 | Comunidad Propietarios Aptos. La Chicharra
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 35.824- Libro 735- Folio 220 |
| 15 | Comunidad Propietarios Cisne Blanco
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 67.953- Tomo 1973- Libro 1098-Folio 78- Sección 1ª |
| 16 | Comunidad Propietarios Aptos. Hirma
Carretera Alicante-Playa S. Juan. ALICANTE | Finca 1.096- Folio 115- Tomo 872- Libro 19- Sección 1ª-
Inscripción 1ª, 2ª, 3ª- |
| 17 | Fabriciano Cereceda Villamor
Chalet CESA. Carretera Alicante-Playa S. Juan | Finca 34.530- Libro 710- Folio 25- |
| 18 | Margarita Jiménez Basó
Chalet NIDO. Carretera Albufereta. ALICANTE | Finca 34.531- Folio 26- Libro 710- Tomo 747- Inscripción 2ª- |
| 19 | Luciano Morales Savall
Chalet Marie Antoinette. Carretera Alicante-
Playa San Juan. ALICANTE | Finca 36.430- Folio 215- Libro 476- |
| 20 | Vicente García Pascual
Chalet Remarvi. Albufereta s/n. ALICANTE | Finca 38.449- Libro 777- Folio 54- |
| 21 | Juan José Donate Avila
Trav. del camino de la Colonia s/n.
Albufereta. ALICANTE | Finca 59.898- Folio 67- Tomo 1843- Libro 972- Sección 1ª-
Inscripción 2ª- |
| 22 | Comunidad de Propietarios Edificio Apolo
Travesía del Camino de la Colonia s/n.
Albufereta. ALICANTE | Finca 1.217- Folio 163- Tomo 875- Libro 22- Sección 1ª-
Inscripción 2ª- |

- | | |
|---|--|
| <p>23 Joaquín Oltra Oltra
C/ Maestro Barbieri nº 17 ALICANTE
Antonio Soler Pérez y José Molina Orts
S.J. Bosco nº 5 ALICANTE</p> | <p>Finca 648- Libro 11- Folio 132- Sección 1ª-</p> |
| <p>24 Hermanos Goiria Gabiola</p> | <p>Finca 2.801- Libro 49- Folio 175- Sección 1ª-</p> |
| <p>25 Joaquín Meseguer Jordán
Alejandro Maiques Sánchez
Antonio Sempere Román
NOTIF: José Poyatos. Plaza Calvo Sotelo 18 ALICANTE</p> | <p>Finca 24.668- Folio 100- Tomo 681- Archivo 646- Inscripción 8ª</p> |
| <p>26 Felipe y Mª Luisa Lázaro Marigil
C/ O'Donnel nº 15-10 MADRID</p> | <p>Finca 2.070- Folio 5- Libro 38- Sección 1ª-</p> |
| <p>27 Comunidad Propietarios Cisne Blanco</p> | <p>Finca 2.068- Libro 38- Folio 1- Sección 1ª- Inscripción 3ª-
Tomo 891-</p> |
| <p>28 Comunidad Propietarios Cisne Blanco</p> | <p>Finca 64.742- Libro 37- Folio 237- Tomo 890-</p> |
| <p>30 Herederos de Rigo Mezquida
C/ General Marvá, 21-3ª ALICANTE</p> | <p>Finca 33.878- Libro 692- Folio 164-</p> |
| <p>31 Pedro Devesa Llorens
Chalet junto Camping Lucentum. Albufereta</p> | <p>Finca 33.879- Libro 692- Folio 173-</p> |
| <p>32 Joaquín Galvañ García
C/ Padre Mariana nº 27. ALICANTE</p> | <p>Finca 33.880- Libro 692- Tomo 728- Folio 173- Inscripc. 1ª y 2ª</p> |
| <p>33 Vicente Brotons Reig
C/ Juan Bautista Lafora nº 2. ALICANTE</p> | <p>Finca 33.881- Libro 692- Folio 177-</p> |
| <p>34 Fapegal Bloque VI. Comunidad Propietarios
Albufereta. ALICANTE</p> | <p>Finca 27.771- Libro 554- Folio 11-</p> |
| <p>35 Fapegal Bloque III</p> | <p>Finca 2.924- Libro 52- Folio 165- Sección 1ª-</p> |

- 36 Colonia Fapegal Bloque I Finca 2.930- Libro 52- Folio 177- Sección 1ª
- 37 Miguel Morell-Morell. *Joaquín Galant Ruiz*
C/ Colón nº 30. ALICANTE *Bilbao, 6*
- 38 Colonia Fapegal Bloque IV Finca 2.938- Libro 52- Folio 193- Sección 1ª-
- 39 Hdos. de Pascual Villacieros Batanero
Plaza Hernán Cortés nº 15. ALICANTE Finca 2.944- Libro 52- Tomo 1.380-Folios 202-203
Finca 2.948- Libro 52- Tomo 1.380-Folios 210 y 211
- 40 Urbanizadora Freñeda S.A.
Secretario: Tomás Escalonilla Muncharaz
C/ Guzmán El Bueno, 11-1ª 3. MADRID-15 Finca 15.853- Libro 320- Folio 52
- 41 Colonia Fapegal Bloque II Finca 2.940- Libro 52- Folio 196- Sección 1ª-
- 42 Antonia, Concepción, Carmen y Rosario
Villacieros Zaragoza.
Plaza Hernán Cortés nº 15. ALICANTE Finca 2.932- Libro 52- Folio 178- Sección 1ª- Inscripción 1ª-
- 43 Colonia Fapegal Bloque V Finca 2.926- Libro 52- Folio 168- Sección 1ª-
- 44 Pascual Montahud Villacieros
Colonia Fapegal, Bloque IV-11ª D Finca 2.928- Libro 52- Tomo 1.380- Folios 170 y 171
Finca 2.922- Libro 52- Tomo 1.380- Folio 158- Sección 1ª
- 45 Ramona Villacieros Zaragoza
Colonia Fapegal, Bloque IV-11ª D Finca 2.920- Libro 52- Tomo 1.380- Folios 152 y 154-
Sección 1ª-
- 46 Antonio Gosálbez R.
Chalet Troset (Inmediaciones Camping Lucentum)
Albufereta. ALICANTE Finca 2.958- Libro 52- Tomo 905- Folios 235 y 236- Sec. 1ª-
- 47 María y Rosalía Soler Molina. Camping Lucentum
Carretera de la Colonia s/n. Albufereta ALICANTE Finca 36.832- Libro 753- Folio 32

ANEXO I: DETALLE DE PROINDIVISOS Y CASOS ESPECIALES DE DIFERENCIAS DE ADJUDICACION.

	Superficie edificable ⁽¹⁾	Destino de fracciones	Adjudicación real
3	401	148 m2 a la parcela 37 <u>253 m2 a la parcela 36</u> 401 m2	0
4	6.320	453 m2 a la parcela 5	5.867 m2 y 37'75% de parcela resultante 4B-5
25	209	83 m2 a las parcelas 30 y 31 100 m2 a la parcela 32 <u>26 m2 a la parcela 33</u> 209 m2	0
39	189	15 m2 a la parcela 38 15 m2 a la parcela 41 <u>159 m2 a la parcela 35</u> 189 m2	0
40	2.347	252 m2 a la parcela 51	2.095
44	2.519	333 m2 a la parcela 45	2.186 y 27'75% de parcela resultante 44B-45
45	909	42 m2 a la parcela 35	867 (72'25% del proindiviso 44B-45)

(1) Las superficies de la columna "superficie edificable" representan no el derecho de cada propietario, sino la parte de parcela que no está afectada físicamente por terrenos destinados a suelo público.

ANEXO II: DETALLE DE CUOTAS DE PROINDIVISOS.

4B-5. En las parcelas 4 y 5 se han cargado a sus respectivos titulares individuales los gastos por diferencia de adjudicación y por 10% de aprovechamiento medio; sin embargo los gastos notariales y la cuota de urbanización se satisfarán por la parcela resultante 4B-5, proindiviso entre los titulares de la 4 y 5, en la proporción correspondiente (37'75% Parque La Chicharra y 62'25% Sres. Martínez Alvarez).

17-18-19. Distribución de gastos: Sr. Feliciano Cereceda = 21'49%

Sra. Margarita Jiménez = 21'57%

Sr. Luciano Morales = 56'94%

30-31. Distribución de gastos. Hdos. de Rigo Mezquida = 61'82%

Sr. Pedro Devesa Llorens = 38'18%

44B-45. En las parcelas 44 y 45 se han cargado a sus respectivos titulares individuales los gastos por diferencia de adjudicación y por 10% de aprovechamiento medio; sin embargo, los gastos notariales y la cuota de urbanización se satisfarán por la parcela resultante 44B-45, proindiviso entre los titulares de la 44 y la 45, en la proporción correspondiente (27'75% Sr. MONTAHUD y 72'25% Sra. Villacieros).

48 Valentina y Miguel Angel Echevarría Mutilova
C/ Sacerdote Isidro Albert. Torre C-10º D ALICANTE

Finca 36.833- Libro 753- Folio 36 *Compendio o Refund. Arques Carbonera*

49 Hdos. de Magdalena Buades
Vicente Cturla Buades y hnos.
Finca Santiago 40. Albufereta. ALICANTE

50 José Mº Buades Aracil
San Carlos nº 8. ALICANTE

Finca 36.661- Libro 750- Tomo 787- Folio 191- Inscripción 1ª-

51 José Gosálbez Aracil
Avenida de la Colonia 42. Albufereta. ALICANTE

Finca 40.070- Libro 803- Tomo 842- Folio 231- Inscripción 1ª-

52 Gerda Bauss .
Chalet "Eldrys" (Las Palmeras). Albufereta. ALICANTE