

RC 033



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL

ANEXOS

MEMORIA
PROYECTO DE REPARCELACION
UNIDAD P. SECTOR NA 11

SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

EL ARQUITECTO MUNICIPAL: MIGUEL ANGEL CAMPOS PEREZ



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO I

PROPIETARIOS Y FINCAS INICIALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

A. RELACION DE PROPIETARIOS Y DATOS REGISTRALES DE LAS
FINCAS INICIALES.-

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	1	Alfonso Aracil Cortes María Montesinos Giner, conjuntamente C/ F, nº 3. Colonia Albufereta. ALICANTE	70.322	2.055	1.178	86	1ª	57,50	Libre.
	2	Rafael Estañ Manresa Fabiana González Estrada, conjuntamente C/F, nº5. Colonia Albufereta. ALICANTE C/ Gral. Shelly, 21. ALICANTE	65.558	1.948	1.079	91	2ª	57,50	Libre.
	3	Fabiana Estañ González C/ F, nº7. Colonia Albufereta. ALICANTE	63.130	...	1.028	33	1ª	57,50	Libre.
	4	Mª José Martínez Llorca, C/ Sargento Vaíllo, 30. ALICANTE	36.896	1.155	754	11	4ª	57,50	Libre.
	5	Miguel García Calderón Mª del Carmen Corcolés Sánchez C/ Sargento Vaíllo, 41-10B. ALICANTE	65.929	1...	1.031	244	2ª	57,50	Libre.
	6-7	Encarnación Albadalejos Mbrant n.p. 50% usufructo 50% Asunción Terol Albadalejo nuda prop.50% C/ F, nº 13. Colonia Albufereta. ALICANTE	36.898	1.155	754	17	3ª	115,00	Libre.
	8	Vicenta Martínez Mascarell C/ F, nº15. Colonia Albufereta. ALICANTE C/ Alcalde Suárez Llanos, 13. ALICANTE. Tf. 5201914	36.899	1.155	754	20	4ª	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	9	Teresa Amorós Gas so C/ Pintor Cabrera, 6.5º. ALICANTE	54.720	896	9	1ª	57,50	Libre.	
	10	Julio Muñoz López C/ Piscis, 3-7ºD. ALICANTE	9.376	2.428	174	212	1ª	57,50 s/discrpción.	
	11	Magdalena Ginestar Tent usufructo Vicente Baydal Ginestar nuda propiedad C/ Gª Andreu, 49.5ºC. ALICANTE	76.989	2.199	1.319	56	1ª	57,50 Libre.	
	12	Mª Carmen Bjañes Heredia Diego Davó Abellán conjuntamente. C/ Gral. Lacy, 10. ALICANTE	3.544	2.320	69	1	1ª	57,50 Libre.	
	13	Vicente Ramos Valero 50% C/ Aspe, 9. 2ªA. Amparo Ramos Valero 50% C/ Nueva Baja, 37. Bajo A	65.933	...	1.034	1	1ª	57,50 Libre.	
	14	Mª Hernández Pardo Av. José Antonio, 112. VILLENA	36.905	1.155	754	38	5ª	57,50 Libre.	
	15	Petra-Ana Sánchez González Eloy Góñez González, conjuntamente C/ Sargento Vaíllo, 27. ALICANTE	66.363	...	1.041	1	1ª	57,50 Libre.	
	16	Fco. Planelle Moltó Rosa Fragoso Herrero, conjuntamente Pasaje 13 de Mayo, 1. 1ªDcha. ALICANTE	36.907	1.155	754	44	5ª	57,50 Libre.	

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	17	Julia Segura Picó usufructo Mª Julia Pascual Segura ruda propiedad C/ S. Antonio, 73. ALCOY	66.486	..	1.102	117	1ª	57,50	Libre.
	18	Prudencio Navajas Davía 50% Manuel Navajas Davía 50% Av. Jijona, 4. 1ª. ALICANTE	36.909	1.155	754	50	5ª	57,50	Libre.
	19	Françoise Ballester Ripoll Château Vert, 01. esc.06: SETE.HERAULT (FRANCIA)	1.869	2.290	43	117	1ª	57,50	Libre.
	20	Juan Brotons Mora Amparo Lucas Lafuente, conjuntamente... 55% Juan Brotons Mora 45% Pasaje Alfaro, Trav. Cerdá, 9. 4ª Izda. ALICANTE Catedrático Soler, 61. ALICANTE. Tf. 5385379	72.433	2.105	1.226	127	1ª	57,50	Libre.
	21	Lucía Llaneras Reyes C/ S. Salvador, 11. Entr1ª. Dcha. ALICANTE	4.321	2.336	85	169	1ª	57,50	Libre.
	22	Sebastián Perona González Encarnación Perona Moreno, conjuntamente C/ S. Isidro, 13. ALCOY	36.913	1.155	754	62	3ª	57,50	Libre.
	23	Rosina Camuñas Vaquer C/ Nª Sª del Pilar, 4. 3ª Dcha. MADRID C/ Sierra Maigro, 1. 2ª Izda. ALICANTE	36.914	1.155	754	65	3ª	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
	24	José Sentana Alcaraz M ^a Serrano Pardines conjuntamente C/ Maestro Bretón, 12.1 ^º . ALICANTE	36.915	1.155	754	68	3 ^a	57,50	Libre.
	25	José Gómez Fernández Fca. García Linares, conjuntamente C/ Maestro Gaztambide, 23.4 ^º . ALICANTE	36.916	1.155	713	108	7 ^a	57,50	Libre.
	26	Ana García Menor usufructo Rafael López García | nuda propiedad Ofelia Gran Cerdán | C/ Cánovas del Castillo, 3. VILLENA	36.917	1.155	754	74	5 ^a	57,50	Libre.
	27	Vicente García Sabosil Librada Pastor Antón, conjuntamente Av. Catedrático Soler, 67. Bloque 19.4 ^º D. ALICANTE	66.147	..	1.053	28	2 ^a	57,50	Libre.
	28	Luis Compañ Samper Parque de las Naciones. Admón. ALICANTE	36.919	1.155	754	80	1 ^a	57,50	
	29	Camen Bonilla Lorenzo C/ S. José, 8. ALICANTE	36.920	1.155	754	83	3 ^a	57,50	Libre.
	30	Rafael Carlos Martínez Enriqueta Muñoz López, conjuntamente C/ Dr. Sta. Olalla, 10. ALICANTE. Tf. 5224855	70.646	2.063	1.186	51	1 ^a	57,50	Libre.
	31	Josefa Galiana Rodríguez C/ Daniel Giménez Cisneros, 2. ALICANTE	8.478	2.403	150	121	1 ^a	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES			SUPERFICIE	CARGAS		
			F	T	L			f	i
III	32	Elvira Pastor Pastor José Espinosa Torregrosa, conjuntamente C/ 30 de Marzo, 3. ALICANTE	36.923	1.155	754	92	3ª	57,50	Libre.
	33	Adolfo Maicas LLorca Josefina Durendez Esteve, conjuntamente C/ Maldonado, 11. 2ª Izda. ALICANTE	8.562	2.407	154	88	2ª	57,50	s/descripción.
	34	Josefina Ortuño Hernández. C/ Isabel La Católica, 8. VILLENA C/ Luciano López Ferrer, 15-VILLENA.	10.227	2.441	187	107	1ª	57,50	s/descripción.
	35	Victorio Melgarejo Fernández Mª Dolores Balaguer Ruiz, conjuntamente C/ Dr. Marañón, 19. 2ª Izda. ELCHE.	65.557	..	1.026	93	1ª	57,50	Libre.
	36	José Juan García Segura Josefa Escolar Rivera, conjuntamente C/ Hernán Cortés, 15. ELDA	9.170	2.424	170	29	1ª	57,50	s/descripción.
	37	Marcelino Rey Azuar Mª Teresa Carratalá Pérez, conjuntamente C/ Carlota Pasarón, 34. 1ª. ALICANTE	36.928	1.155	754	107	3ª	57,50	Libre.
	38	Josefa García Terol C/ Donoso Cortés. 19. 1ª. ALICANTE	36.929	1.155	754	110	3ª	57,50	Libre.
	39	Evaristo Bañuls Sala Asunción Victoria Ortiz C/ E, nº16. Colonia Albufereta. ALICANTE	36.930	1.155	754	113	3ª	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	40	M ^a Angeles Vázquez María C/ Athos, 44. MADRID	4.912	2.346	95	22	1 ^a	57,50	Libre.
	41	José M ^a Valin Bartolomé M ^a Angeles Albert Blanes C/ Ausías March, 9. ALCOY	1.297	2.262	23	160	4 ^a	57,50	Libre.
	42	Vicente Manuel Carrillo Climent Rosa M ^a Riera Fuentes, conjuntamente C/ Angel Lozano, 16.1 ^o Iz. ALICANTE	71.579	2.076	1.198	76	2 ^a	57,50	Libre.
	43	Jaime Andreu Mulet Matilde Vázquez Adrián, conjuntamente C/ Maestro Caballero, 20. ALICANTE	36.934	1.155	754	125	3 ^a	57,50	Libre.
	44	Manuel Rubio Pérez Julia Izquierdo Fernández, conjuntamente C/ D, nº5. Colonia Albufereta. ALICANTE	36.935	1.155	754	130	5 ^a	57,50	Libre.
	45	Virtudes Pastor Santos José Rico González, conjuntamente C/ Vázquez de Mella, 88. ELDA	36.936	1.155	754	133	5 ^a	57,50	Libre.
	46	Máximo Astiz Bandrés Remedios Vera Llorens, conjuntamente Av. José Martínez González, 3. ELDA	72.365	2.093	1.215	174	1 ^a	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	47	Santiago Sancho Marco Antonia Angeles G ^a Soler, conjuntamente Trav. Sidi Ifni, 5.2 ^o . ALICANTE	5.050	2.350	99	80	2 ^a	57,50	s/descripción
	48	Josefina Giner Sala Chalet "Salamanca". Finca Picó.Albufereta. ALIC. 36.939	1.155	754	140	140	1 ^a	57,50	
	49	Josefina Giner Sala Chalet "Salamanca".Finca Picó. Albufereta. ALIC. 62.876	..	1.016	236	236	1 ^a	57,50	Libre.
	50	Josefina Hurtado Cameres C/ Churruca, 4.5 ^o Dcha. ALICANTE	36.941	..	754	147	4 ^a	57,50	Libre.
	51	Mariana Valentín Martínez 50% Teresa Valentín Martínez 50% C/ Gral. Primo de Rivera, 6. ALICANTE	36.942	..	754	149	4 ^a	57,50	Libre.
	52	José Luis Vázquez . Aira Remedios Lamas Quiroga C/ D, nº 21, Colonia Albufereta. ALICANTE	65.781	..	1.031	8	1 ^a	57,50	Libre.
	53	Rafael Ramos Martínez Encarnación Valero Parrilla, conjuntamente C/ Nueva Baja, 37. ALICANTE	36.944	..	754	155	3 ^a	57,50	Libre.
	54	Fco. Mateo Espinosa C/ Buenos Aires, 3. 1 ^o . MURCIA	36.945	..	754	158	2 ^a	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	55	Ramón Jerez Rico Fca. Cantó Escudero, conjuntamente C/ S. Fernando, 5.2ºB. ELDA	3.766	2.326	75	1	2ª	57,50	Libre.
	56	Josefa García Griñán Rafael Sirvent Espí, conjuntamente C/ Marqués de Molins, 2.3ºDcha. ALICANTE	36.947	1.155	754	164	5ª	57,50	Libre.
	57	Veridiano-Antº Conde Calvo Natividad Arroyo Esteban, conjuntamente C/ Santiago, 14. APANDA DE DUERO (BURGOS)	8.155	2.400	147	168	1ª	57,50	Libre.
	58	María Vidal Puche C/ Fausto Soriano, 4. Bajo Iz. YECLA	62.940	..	1.025	122	2ª	57,50	Libre
	59	Antonia Navajas Navarro Angel Nadal Berenguer C/ Garbinet, 43. 1ºDcha. ALICANTE	60.466	..	986	29	1ª	57,50	s/descripción.
	60	Joaquín Aguilera Soriano Serafina Vidal Puch, conjuntamente C/ S. Isidro, 37. YECLA	36.951	1.155	754	176	5ª	57,50	Libre.
	61	Fco. Pérez García Dolores Planelles Moltó, conjuntamente C/ Sevilla, 86.2º. ALICANTE	36.952	1.155	756	180	3ª	57,50	Libre.
	62	José Mas Llorca Rosario Planelles Moltó, conjuntamente Pza. Manila, 5. ALICANTE	36.953	1.155	679	249	6ª	57,50	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	63-64	Rafael Romero Ortiz C/ A, 24. Colonia Albufereta. ALICANTE	1.161	2.261	22	136	1ª	136,30	Libre.
	65	Angeles Morán Paredes Manuel Alarcón González, conjuntamente C/ Mar, 20. ALICANTE	36.955	1.155	754	198	3ª	67,27	Libre.
	66	Josefa Pérez Cano 25% Fca. Pérez Cano 25% Juan Pérez Cano 25% Isabel Pérez Cano 25% C/ A, nº 20. Colonia Albufereta. ALICANTE	36.956	1.155	754	191	3ª	50,50	s/descripción
	67	Ernestina Romero Navarro Luis Navarro Santafé, conjuntamente C/ Gerona, 35.2ª. ALICANTE	36.957	1.155	754	194	3ª	49,50	Libre.
	68	José Ruiz Salinas Fca. Lillo Cardenal, conjuntamente C/ S. Jose, 4.1ª. ALICANTE	36.958	1.155	754	197	3ª	62,72	Libre.
	69	María Pérez Samper C/ S. Carlo, 138. 2ªC. ALICANTE	36.959	..	754	200	4ª	76,70	Libre.
	70	Marina Ventura Ferrero usufructo Aurora Llopis Segundo nuda propiedad C/ A, nº 12. Colonia Albufereta. ALICANTE	36.960	1.155	754	203	3ª	58,00	Libre
	71	Angeles Valdés Navarro C/ Generalísimo, 8. VILLENA	9.355	2.415	162	212	2ª	57,00	s/descripción

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	72	Tomás Hernández Valera Palмира García Marcos, conjuntamente C/ Cristóbal Aporós, 24. VILLENA	36.962	1.155	762	230	9ª	72,47	Libre.
	73	Miguel Ivorra Carbonell Amparo Ramos Martínez, conjuntamente C/ Reyes Católicos, 2.7º. ALICANTE	36.963	..	754	212	3ª	107,77	Libre.
74-95		- Vicente Emilio Ferrer Giner Mª Angeles Larrosa Gea, conjuntamente 50%							
		C/ Churruca, 4. ALICANTE	35.232 445	..	571 7	192 131	2ª 2ª		
75		- José Izquierdo Jiménez Angeles Maestro del Campo, conjuntamente 25%							
		C/ del Mar, 2. Colonia de la Albufereta. ALICANTE	34.036	..	1.131	171	3ª		
76		- José Cuesta Corbí Manuela Sánchez Esteve 25%							
		C/ A, nº 2. Colonia Albufereta. ALICANTE Las fincas anteriores proceden de la división horizontal sobre...	34.034	..	554	58	3ª		
77		Jorge Sánchez Gómez Mª Patrocinio Peláez Muñoz.							
		C/ Garbinet, 23. Entr. A. ALICANTE	75.919	2.186	1.306	158	1ª	60,00	
77		Misés Oncina Cremades Dolores García Soler							
		C/ Inmaculada del Pla, 2.6º Izda. ALICANTE	65.931	..	1.031	247	1ª	75,07	Libre
		Diego Davó Martínez C/ Hnos. Pascual, 7.3º. ALICANTE	36.967	1.155	754	224	4ª	72,47	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES			SUPERFICIE	CARGAS		
			F	T	L			f	i
III	78	José Oncina Cremades Concepción Riera Ramos, conjuntamente C/ S. Mateo, 16.2º Izda. ALICANTE	36.968	1.155	754	227	3ª	53,50	Libre.
	79	Julían Bonete Vidal Concepción Beltrán Pérez. C/ Juan Ponce de Leon, 3. ELDA	10.634	2.447	93	140	1ª	51,50	s/descripción.
	80	José Luis Gª Soler Concepción Más Fernández, conjuntamente C/ Fogo, 17. ARANJUEZ (MADRID)	3.921	2.332	81	16	1ª	63,86	Libre.
	81	Josefina Mengual Ortiz Carlos Domenech Baeza, conjuntamente C/ Canalejas, 13. ALICANTE	36.971	1.155	754	236	3ª	75,72	Libre.
	82	Mariana Martí Mragues C/ Reyes Católicos, 12. ALICANTE	36.972	1.155	754	241	4ª	56,00	Libre.
	83	Manuel Barragán Fernández Fidela Barahona Cuesta, conjuntamente - Cronwell Road, 3. BREWOOD. Condado de ESSEX (GRAN BRETAÑA) - C/ Aldebarán, 2. ALICANTE	68.263	1.985	1.110	10	2ª	54,25	Libre.
	84	Pedro Mª Tellería López Emilia Pardo Urigo C/ Pío Baroja, 1-Bis.6ªA.SESTAO C/ Gran Vía Carlos VII, 17. 2º Iz. SESTAO. Tf.: 94- 4255043	70.766	2.065	1.188	79	2ª	68,08	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	85	Manuela Rodríguez Campoy Pedro Gallego Molina C/ B, nº5. Colonia Albufereta. ALICANTE	2.517	2.306	56	116	2ª	90,02	s/descripción.
	86	José Argudo Martí C/ Santísimo Cristo, 42. SENIJA	2.519	2.306	56	119	4ª	65,00	s/descripción.
	87	Antonio Morán Medrano Mª Teresa Barroso Villarejo C/ S. Mateo, 18.1ºD. ALICANTE	76.424	2.189	1.309	166	1ª	144,57	Libre.
	88	José Giménez Sánchez Ana Rosas Mirones, conjuntamente C/ Garbinet, 23.4º. ALICANTE	74.429	2.149	1.270	21	1ª	117,00	Libre
	89	Marina Martínez Mor Rosa Marina Estrada Martínez José Ramón Estrada Martínez usufructo nuda prop. 50% nuda prop. 50% C/ López Torregrosa, 11. ALICANTE	36.979	1.155	755	10	4ª	112,50	Libre.
	90	Elena González Marugán Ramón Amada Caro, conjuntamente C/ Alcalde Alfonso de Rojas, 6.11.Iz. ALICANTE	36.980	1.155	755	13	3ª	107,50	Libre.
	91	Manuel Canales Barón María Muñoz Peral, conjuntamente C/ Jazmín, 9.2º. ALICANTE	36.981	1.155	755	16	3ª	103,00	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	92	Rafael Jiménez Pérez María Rosique Navarro, conjuntamente C/Jaime M ^º Buch, 2.3 ^a . ALICANTE	36.982	1.155	755	19	3 ^a	99,00	Libre.
	93	Tomás Rico Barceló Florencia Verolú Brotons, conjuntamente Pza. Martínez, 14. ELDA	36.983	1.155	755	22	4 ^a	94,00	Libre.
	94	Fernanda Moreno Guijón C/ Gral. Serrano, 4.1 ^º . ALICANTE	46.004	..	748	72	1 ^a	114,20	Libre.
	96	José M ^º Borrás Méndez Villa Filipinas. SAN JUAN C/ C, nº17. Colonia Albufereta. ALICANTE	71.145	2.067	1.190	63	4 ^a	116,00	s/descripción
	97	María Navarro Cerdán 50% Josefa Navarro Cerdán 50% C/ C, nº 4. Colonia Albufereta. ALICANTE	3.768	2.326	75	4	1 ^a	112,50	Libre
	98	Caja de Ahorros Provincial de Alicante Av. Oscar Esplá. ALICANTE	36.987	1.155	755	34	2 ^a	109,00	Libre.
	99	Pablo de la Cruz Vega María Pérez García, conjuntamente Camino de la Colonia Romana,17. Albufereta.ALICANTE	7.233	2.365	113	143	1 ^a	105,00	Libre
	100	Amanda Miralles Villaplana Ismael Sanjuan Rico, conjuntamente C/ Pintor Laporta, 27.4 ^º . ALCOY. Tf. 5330672	66.115	..	1.036	105	1 ^a	101,00	Libre.

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES					SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i		
III	101	Miguel Carlos Gux Chervet C/ Juan Miró, 114.6º. PALMA DE MALLORCA	9.334	2.428	174	86	1ª	118,30	s/descripción
	102	Comunidad de Propietarios Colonia Albufereta	36.182	..	742	100	1ª	1.606,93	Libre.
I-II	103	Gertrudis Cazorla Fons Primitivo Fajardo Samper, conjuntamente - Representante: Josefina Mingot Cazorla C/ Dr. Gadea, 22. ALICANTE	29.447	899	580	196	2ª	2.236	Libre.
	104	Pedro Aguiló Valero Ángeles Meseguer Juan, conjuntamente C/ Alcalá Galiano, 16.1º. ALICANTE (Chalet Brisamar/Cine Albufera. ALICANTE)	27.386	840	539	72	3ª	200	Libre.
	105	id. id.	29.980	917	595	53	3ª	140	Libre.
	106	id. id.	1.788	1327	32	174	1ª	170	Libre.
	106 BIS	Josefina Mingot Cazorla C/ Dr. Gadea, 22. ALICANTE	2.091	2.298	48	149	1ª	170	Libre.
	107	LITORAL MEDITERRANEO, S.A. Av. Holanda, s/n. Playa de S. Juan. ALICANTE	9.945	2.434	180	8	2ª	18.354	s/descripción
	108	Juan Gerber Jaegler María Orozco Muñiz Albufera, 14. ALICANTE	35.601	...	731	214	3ª	3.184	s/descripción
	108 bis	id. id.	5.595	...	97	145	1ª	186	s/descripción

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES			SUPERFICIE	CARGAS		
			F	T	L			f	i
I-II	109	Comunidad de propietarios Edificio Campanar Av. Flora de España, 2. Albufereta. ALICANTE	2.126	..	38	130	1ª	1.973	s/descripción
IV	110	Salvador Figueras Villarejo Carmen Hernández Hernández C/ Alvarez Sereix, 7. ALICANTE	72.416	2.104	1.225	167	1ª	772	Libre.
	111	id. id.	72.418	2.104	1.225	171	1ª	429	Libre.
	112	- Ramón Agulló Soler 50% María Agulló Soler 50% Restaurante Casa Filo. Albufereta. ALICANTE - "GRUPO URBANO, S.A."							
		Rambla Méndez Núñez, 62. ALICANTE	31.842	995	646	105	6ª	4.832	Libre.
	113	Comunidad Propietarios Apartamentos Pico Paralela a Av. de la Colonia. Albufereta. ALICANTE	40.048	..	803	192	1ª	1.252	s/descripción
	114	Antonio Carbonell Amat 33,33 % María Carbonell Amat 33,33 % Angeles Carbonell Amat 33,33 % C/ Calderón de la Barca, 40. ALICANTE	36.825	..	753	7	4ª	1.673	Libre.
	115	id. id.	36.309	1.141	744	219	2ª	502	Libre.
	116	Félix Pérez Rincón Carretera de la Colonia, 31. ALICANTE	10.132	244	186	86	2ª	409	s/descripción

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS			REGISTRALES			SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L	f	i			
V	117	José Devesa San Juan Chalet Espeja. Av. Colonia, s/n. Albufereta. ALIC. 39.404	794	133	2ª	923		Libre.		
	118	José Menarques Casanova Julia Ramón Mas, conjuntamente C/ S. Carlos, 104. ALICANTE. Tf. 5206694	62.882	65	2ª	833		Libre.		
	119	Georgette-Leonie Chavoix Chalet "Odile et Sylvain". Paralela a Av. de La Colonia. Albufereta.ALICANTE	3.819	2.331	80	31	1ª	563	Libre.	
	120	Montserrat Pinos Medina Fco. Manuel Mira Piera, conjuntamente Mª Nieves Pinos Medina Mª Carmen Pinos Medina - Finca Moncani, Paraje de la Colonia de la Albufereta, 35. ALICANTE - C/ Manero Mollá, 7. ALICANTE	9.777	...	175	1	1ª	Libre.		
			33,33%	...	557	5	1ª	Libre.		
			33,33%	...	180	115	3ª	2.221	Libre.	
	121	Fco. Ferri Llorens Amelia Yáñez Tortosa, conjuntamente - Dr. Gadea, 20.5º. ALICANTE. Tf. 5217936 - Chalet Sol Backa. Av. La Colonia, 37. Albufereta. ALICANTE	60.004	2.129	1.250	12	2ª	447	s/descripción	
	122	id id	3.259	2.120	1.241	47	5ª	1.200	s. descripción	
	123	José Ramos Planelles C/ Pintor Murillo, 43. ALICANTE	40.211	..	806	179	3ª	1.127	Libre.	

MANZANA	PARCELA	PROPIETARIO/DIRECCION	DATOS REGISTRALES			SUPERFICIE	CARGAS
			F	T	L			f	i
V	124	José Giner Moll María Ortiz Llorens C/ Velázquez, 2. ALICANTE. Tf. 5215416	60.006	...	974 45	1ª 291	Libre.
	125	id. id	45.664	...	736 144	2ª 2.400	Libre.
VI	126	Antonio Hierro Medina Ana Mª Rubio Herrero, conjuntamente Antonio García Devesa					
		Chalet Laura. 3ª Travesía Av. La Colonia. Albufereta. ALICANTE	7.402	...	130 32	4ª 1.200	Libre.
	127	Esperanza Jaraiz Hernández José Eduardo Pérez Rizo	28.559 7.787	...	469 137	1ª 1ª 125	
		Chalet Los Vascos. Paralela Av. La Colonia. Albufereta. ALICANTE	22.156	...	365 239	2ª 1.200	s/descripción
	128	Ana Herrero González Manuel Martín Andreu	5.269 26.094	..	101 431	1ª 2ª 82	
		C/ Aspe, 8. ALICANTE C/ Sevilla, 97. ALICANTE	8.335	..	140 154	3ª 1.200	s/descripción
	129	Rafael Estañ Manresa C/ Gral. Shelly, 21.	65.588	1.948	1.074 91	2ª 1.200	s/descripción
	130	Antonio Martín Mingorance Mª Pilar Brocal Buforn C/ Catedrático Sala Pérez, Bloque 4.1ºD SAN JUAN DE ALICANTE	7.681	2.388	2.136 056	3ª 1.249	s/descripción

MANZANA PARCELA PROPIETARIO/DIRECCION DATOS REGISTRALES SUPERFICIE

		DATOS REGISTRALES										SUPERFICIE
		F	T	L	f	i						
VI	131	Mª Pilar Mira Amorós Gloria Mira Amorós	50% 50%	56.679	1.789	918	239	3ª	1.249	s/descripciõ..		
	132	Fca. Pedreño Aracil José Torregrosa Cerdán, conjuntamente C/ Benito Pérez Galdós, 12.1ª		36.689	1.151	751	42	2ª	731	s/descripción		
	133	id.	id	36.688	1.151	751	39	2ª	770	s/descripción		
	134-A	id.	id.	4.875	...	86	121	1ª	1.400	s/descripción		
	134-B	id.	id.	4.877	...	86	125	1ª	1.211	s/descripción		
	135	id.	id.	14.521	...	233	224	2ª	1.256	s/descripción		
	136	Manuel Torregrosa Pedreño C/ Alfonso el Sabio, 36. ALICANTE Av. La Colonia, 42. Albufereta.		479	...	10	19	5ª	1.113	s/descripción		
	137	- Urbanizadora Fresneda, S.A. C/ Guzmán el Bueno, 78. MADRID - Inmobiliaria Castillo de Ansaldo C/ Castaños, 9. ALICANTE		66.399	...	1.043	5	5ª	1.932	Libre.		
	138	Viarío público Excmo. Ayuntamiento to de Alicante							8.989	Libre.		
	139	Asunción Buades Ripoll, y otros		36.662	...	750	197	1ª	1.132	s/descripción		

TOTAL SUPERFICIE DE LA UNIDAD..... 80.732



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

B. DESCRIPCION DE LAS FINCAS INICIALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 1

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 3 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 1 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 88
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 2
- * Oeste: parcelas 63 y 64.

PROPIETARIO:

Alfonso Aracil Cortes y María Montesinos Giner, conjuntamente

INSCRIPCION:

finca: 70.322
tomo: 2.055
libro: 178
folio: 86
inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Adquisición a Ana Ferrandiz Pastor

- Fecha escritura: 30 Noviembre 1969.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS:

Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 2

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 5 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 2 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 88
 calle F
- * Sur: parcela 3
- * Este: parcela 1
- * Oeste:

PROPIETARIO:

Rafael Estañ Manresa y Fabiana González Estrada, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 65.558
 tomo: 1.948
 libro: 1.074
 folio: 91
 inscripción: 2ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante, Compra nuda propiedad a Juan Luis Sabater Pastor.

- Fecha escritura: 7 febrero 1980.
- Notario: Pedro Jesús Azurza Oscoz

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 3

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 7 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 3 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 89.
* Sur: calle F
* Este: parcela 4
* Oeste: parcela 3

PROPIETARIO:

Fabiana Estañ Gonzalez

INSCRIPCION: finca: 63.130
tomo: -
libro: 1.028
folio: 33
inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Rafael Estañ

- Fecha escritura: 30 agosto 1977
- Notario: Juan Ruiz Olmos

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 4

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 9 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 4 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2
- Linderos: * Norte: parcela 89
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 5
- * Oeste: parcela 3

PROPIETARIO:

Ma. José Martínez Llorca.

INSCRIPCION:

finca: 36.896
tomo: 1.155
libro: 754
folio: 11
inscripción: 4ª

TITULO DE ADQUISICION: Renuncia de Da Ma. José Martínez Llorca a la herencia de D. Enrique Martínez Ramón.

- Fecha escritura: 10 julio 1974
- Notario: Juan Ruiz Olmos.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 5

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 11 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 5 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 90
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 6
- * Oeste: parcela 4

PROPIETARIO: Miguel García Calderón y Ma del Carmen Córcoles Sánchez, por mitades indivisas.

INSCRIPCION: finca: 65.929
tomo: -
libro: 1.031
folio: 244
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Antonio Milla Castelló.

- Fecha escritura: 5 julio 1983.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza Oscoz

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 6 y 7

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 13 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 6-7 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 115 m2.
- Linderos: * Norte: parcelas 90 y 91
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 8
- * Oeste: parcela 5

PROPIETARIO: Una mitad indivisa en pleno dominio, y el usufructo de la restante mitad, de Encarnación Albadalejos Morant. Una Mitad indivisa en nuda Propiedad, de Asunción Terol Albadalejos.

INSCRIPCION: finca: 36.898
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 17
 inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Elias Terol Terol

- Fecha escritura: 4 octubre 1960
- Notario: D. Gabriel Molina y Ravelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 70 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 8

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 15 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 8 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 91
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 9
- * Oeste: parcela 6-7

PROPIETARIO: Vicente Martínez Mascarell

INSCRIPCION: finca: 36.899
tomo: -
libro: 754
folio: 20
inscripción: 4ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Antonio Guerrero Cremades.

- Fecha escritura: 16 septiembre 1971.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza Oscoz

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 9

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F, nº 17 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 9 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 92
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 10
- * Oeste: parcela 8

PROPIETARIO: Teresa Amorós Gasso

INSCRIPCION: finca: 54.720
tomo: -
libro: 896
folio: 9
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Marcelo Lombard Montado.

- Fecha escritura: 22 septiembre 1975
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS: libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 10

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 19 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 10 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 92
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 11
- * Oeste: parcela 9

PROPIETARIO: Julio Muñoz López

INSCRIPCION: finca: 9.376
tomo: -
libro: 212
folio: 174
inscripción: 1ª-

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Enriqueta López Terol

- Fecha escritura: 1 de octubre de 1985
- Notario: José Antonio Nuñez de Cela y Piñol

CARGAS: Libre. Afecta al pago del Impuesto de la nota al margen de la inscripción 3ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 11

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 21 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 11 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 93
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 12
- * Oeste: parcela 10

PROPIETARIO: Usufructo, de Magdalena Ginestar Teut
Nuda propiedad, de Vicente Baydal Ginestar.

INSCRIPCION: finca: 76.989
tomo: -
libro: 1.319
folio: 56
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Vicente Baydal Vives.

- Fecha escritura: 8 de marzo de 1983.
- Notario: Salvador Martínez-Moya Asensio.

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 12

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 23 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 12 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 93
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 13
- * Oeste: parcela 11

PROPIETARIO: Ma. del Carmen Blanes Heredia.

INSCRIPCION: finca: 3.544
tomo: 2.320
libro: 69
folio: 1
inscripción: 1ª-

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Emilio Blanes Reig.

- Fecha escritura: 20 diciembre 1983.
- Notario: Juan Ruiz Olmos.

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta , destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 13

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 4 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 13 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: Calle F
- * Sur: parcela 23
- * Este: parcela 14
- * Oeste: parcelas 65 y 66

PROPIETARIO: Vicente Ramos Valero y Amparo Ramos Valero, por mitad y proindiviso.

INSCRIPCION: finca: 65.933
tomo: -
libro: 1.034
folio: 1
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Carmen Valero Parrillas

- Fecha escritura: 1 octubre 1977
- Notario: Arturo Manso Rincón

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 14

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 6 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 14 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 24
- * Este: parcela 13
- * Oeste: parcela 15

PROPIETARIO: María Hernández Pardo

INSCRIPCION: finca: 36.905
tomo: -
libro: 754
folio: 38
inscripción: 5a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Francisco García Muñoz

- Fecha escritura: 21 mayo 1972.
- Notario: Enrique Iturmendi Bañales.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 15

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 8 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 15 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 25
- * Este: parcela 16
- * Oeste: parcela 14

PROPIETARIO: Petra-Ana Sánchez González y Eloy Gómez Sánchez conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 66.363
tomo: -
libro: 1.041
folio: 1
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Francisco Penalva Amorós.

- Fecha escritura: 24 marzo 1979.
- Notario: Arturo Manso Rincón

CARGAS:

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 16

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 10 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 16 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 26
- * Este: parcela 17
- * Oeste: parcela 15

PROPIETARIO: Francisco Planelles Moltó y Rosa Fragoso Herrera, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.907
tomo: -
libro: 754
folio: 44
inscripción: 5ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juana Cruz Vega.

- Fecha escritura: 8 de marzo de 1977
- Notario: Gonzalo Franco Vazquez

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 17

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 12 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 17 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 27
- * Este: Plaza interior.
- * Oeste: parcela 16

PROPIETARIO: Julia Segura Pico, el usufructo .
Ma Julia Pascual Segura, la nuda propiedad.

INSCRIPCION: finca: 66.486
tomo: -
libro: 1.102
folio: 117
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de José Pascual Guillen.

- Fecha escritura: 14 de junio de 1976
- Notario: Antonio Llacer Sornosa.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 18

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F, nº 14 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 18 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m².
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 28
- * Este: parcela 19
- * Oeste: plaza interior.

PROPIETARIO: Prudencia Navajas Davia y Manuel Navajas Davia, por mitades y propindiviso.

INSCRIPCION: finca: 36.909
tomo: -
libro: 754
folio: 50
inscripción: 5a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Marcel Pierre Lombard

- Fecha escritura: 17 julio 1972.
- Notario: Juan Ruiz Olmos

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 19

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 16 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 19 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 29
- * Este: parcela 20
- * Oeste: parcela 18

PROPIETARIO: Franccise Ballester Ripoll

INSCRIPCION: finca: 1.869
tomo: 2.290
libro: 43
folio: 117
inscripción: 1a.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Antonio Ballester Solbes

- Fecha escritura: 3 de agosto de 1983.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS:

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 20

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 18 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 20 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 30
- * Este: parcela 21
- * Oeste: parcela 19

PROPIETARIO: Juan Brotons Mora, al 45 %, y el 55 % restante, de Juan Brotons Mora y Amparo Lucas la Fuente, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 72.433
tomo: 2.105
libro: 1.226
folio: 127
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra del 45 %, a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante, compra del resto a Isabel Torregrosa Agulló.

- Fecha escritura: 22 de enero 1.966 /4 agosto 1982.
- Notario: José Luis Pardo López /Antonio Manteca López

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 21

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F, nº 20 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 21 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: Calle F
- * Sur: parcela 31
- * Este: parcela 20
- * Oeste: parcela 22.

PROPIETARIO: Lucía Llaneras Reyes

INSCRIPCION: finca: 4.321
tomo: 2.236
libro: 85
folio: 169
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Donación de Miguel Llaneras Pastor

- Fecha escritura: 25 mayo de 1979
- Notario: Julio Vicente Parreño Antón.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 22

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle F , nº 22 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 22 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 32
- * Este: parcelas 77 y 78
- * Oeste: parcela 21.

PROPIETARIO: Sebastian Perona González y Encarnación Perona Moreno, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.913
tomo: -
libro: 754
folio: 62
inscripción: 3ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 11 de marzo de 1977.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 23

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 3 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 23 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 13
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 24
- * Oeste: parcelas 67 y 68

PROPIETARIO: Rosina Camuñas Vaquez

INSCRIPCION: finca: 36.914
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 65
 inscripción: 3a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante

- Fecha escritura: 1 septiembre de 1964.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta , destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 24

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 5 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 24 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 14
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 25
- * Oeste: parcela 23

PROPIETARIO: José Santana Alcaraz y María Serrano Pardines, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.915
tomo: -
libro: 754
folio: 68
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante

- Fecha escritura: 13 de abril de 1964.
- Notario: José Luis de la Viña Magdaleno.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 25

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 7 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 25 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 15
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 26
- * Oeste: parcela 24.

PROPIETARIO: José Gómez Fernández y Francisca García Linares, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.916
tomo: -
libro: 713
folio: 108
inscripción: 7ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Walther Breidenbach.

- Fecha escritura: 19 septiembre de 1973.
- Notario: Zacarias Jiménez Asenjo.

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 26

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 9 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 26 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 16
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 27
- * Oeste: parcela 25.

PROPIETARIO: Ana García Menor, el usufructo, y Rafael López García y Ofelia Gran Cerdan, la nuda propiedad.

INSCRIPCION: finca: 36.917
tomo: -
libro: 754
folio: 74
inscripción: 5ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Angeles Cabanell Navarro.

- Fecha escritura: 3 de marzo de 1967
- Notario: Gabriel Molina y Ravelló.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 27

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 11 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 27 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 17
- * Sur: calle E
- * Este: plaza interior
- * Oeste: parcela 26

PROPIETARIO: Vicente García Sabosil y Librada Pastor Antón conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 66.147
tomo: -
libro: 1.053
folio: 28
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pablo de la Cruz Vega.

- Fecha escritura: 12 de abril de 1983
- Notario: Eduardo Llagaria Vidal

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 28

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 13 de la Colonia de lá Albufereta. Es la parcela nº 28 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 18
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 29
- * Oeste: plaza interior.

PROPIETARIO: Luis Compañ Samper.

INSCRIPCION: finca: 36.919
tomo: -
libro: -754
folio: -
inscripción: -

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.

- Fecha escritura: -
- Notario: -

CARGAS: Se desconoce.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 29

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E, nº 15 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 29 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 19
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 30
- * Oeste: parcela 28

PROPIETARIO: Carmen Barrilla Lorenzo.

INSCRIPCION: finca: 36.920
tomo: -
libro: 754
folio: 83
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 10 de febrero de 1968
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 30

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 19 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 30 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 20
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 31
- * Oeste: parcela 29

PROPIETARIO: Rafael Carlos Martínez y Enriqueta Muñoz López,

INSCRIPCION: finca: 70.646
tomo: 2.063
libro: 1.186
folio: 51
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Máximo Astiz Bandrés

- Fecha escritura: 17 de julio 1981
- Notario: Francisco Echavarri Lomo.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 31

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 19 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 31 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 21
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 32
- * Oeste: parcela 30

PROPIETARIO: Josefa Galiana Rodríguez

INSCRIPCION: finca: 8.478
tomo: 2.403
libro: 150
folio: 121
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Carlos Samper Verdú y otros

- Fecha escritura: 12 de junio de 1987
- Notario: Antonio Manteca López

CARGAS: Libre, afecta al pago de impuestos señalados en las notas al margen de la inscripción 2ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una parcela plantar, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 32

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 21 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 32 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 22
- * Sur: calle E
- * Este: parcelas 79 y 80
- * Oeste: parcela 31.

PROPIETARIO: José Espinosa Torregrosa y Elvira Pastor Pastor conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.923
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 92
 inscripción: 3a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Espinosa Torregrosa.

- Fecha escritura: 18 de diciembre de 1969.
- Notario: Gabriel Molina y Ravelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 33

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 4 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 33 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 43
- * Este: parcela 34
- * Oeste: parcelas 69 y 70

PROPIETARIO: Adolfo Maicas Llorca y Josefina Durendea Esteve conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 8.562
tomo: 2.407
libro: 154
folio: 88
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Nuda propiedad por compra a María Cremades Jover usufructo en favor de la misma, extinguido.

- Fecha escritura: 22 de junio 1987.
- Notario: Jorge López Navarro/ Mario Navarro Castelló

CARGAS: Libre; afecta al pago de impuestos señalados en las notas al margen de las inscripciones 1ª y 2ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 34

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 6 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 34 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 44
- * Este: parcela 35
- * Oeste: parcela 33

PROPIETARIO: Josefa Ortuño Hernández

INSCRIPCION: finca: 10.227
tomo: 2.441
libro: 187
folio: 107
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Angel Arroyo Esteban.

- Fecha escritura: 26 de mayo de 1988.
- Notario: Juan Pablo Merino Fernández.

CARGAS: Libre; afecta al pago del arbitrio señalado en la nota al margen de la inscripción 1ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 35

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 8 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 35 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 46
- * Este: parcela 36
- * Oeste: parcela 34.

PROPIETARIO: Victorio Melgarejo Fernández y Ma. Dolores Balaguer Ruiz

INSCRIPCION: finca: 65.557
tomo: -
libro: 1.026
folio: 93
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Liborio Criado Tosal

- Fecha escritura: 11 de noviembre de 1979
- Notario: D. Zacarias Jimenez Asenjo.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 36

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 10 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 36 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 46
- * Este: parcela 37
- * Oeste: parcela 35

PROPIETARIO: José Juan García Segura y Josefa Escolar Rivera conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 9170
 tomo: 2424
 libro: 170
 folio: 29
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Adoración Marzo Sánchez.

- Fecha escritura: 25 de septiembre de 1987
- Notario: D. Ricardo Sánchez Jiménez

CARGAS: Libre; afecta a lo indicado en las notas al margen de la inscripción.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 37

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 12 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 13 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 47
- * Este: calle cuarta
- * Oeste: parcela 36

PROPIETARIO: Marcelino Rey Aznar y Ma Teresa Carratalá Pérez conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.928
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 107
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante

- Fecha escritura: 28 de octubre de 1960.
- Notario: José Ma. Martinez Feduchi

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 38

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 14 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 38 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: plaza
- * Este: parcela 39
- * Oeste: calle cuarta.

PROPIETARIO: Josefa Gaona Terol

INSCRIPCION: finca: 36.929
tomo: -
libro: 754
folio: 110
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante

- Fecha escritura: 22 de diciembre de 1972.
- Notario: Jaime Pintos y Vazquez Amorós

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 39

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 16 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 38 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 49
- * Este: parcela 46
- * Oeste: parcela 38

PROPIETARIO: Evaristo Bañuls Sala y Asunción Victoria Gómez, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.930
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 113
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante

- Fecha escritura: 25 de Febrero de 1969.
- Notario: D. José Luis Pardo López

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una - planta , destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 40

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 18 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 40 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 50
- * Este: parcela 41
- * Oeste: parcela 39

PROPIETARIO: María de los Angeles Vazquez María y Manuel Umbría Palma, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 4.912
tomo: 2.346
libro: 95
folio: 22
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Concepción Gómez López

- Fecha escritura: 7 de junio de 1985
- Notario: D. Mario Navarro Castelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 41

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 18 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 41 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 51
- * Este: parcela 42
- * Oeste: parcela 40

PROPIETARIO: José Ma. Valín Bartolomé y Ma. Angeles Albert Blanes, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 1.279
tomo: 2.262
libro: 23
folio: 160
inscripción: 4a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Elvira Espinosa Pastor.

- Fecha escritura: 21 de septiembre de 1984
- Notario: D. Juan Ruiz Olmos.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 42

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle E , nº 22 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 42 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 52
- * Este: parcelas 81 y 82
- * Oeste: parcela 41

PROPIETARIO: Vicente Manuel Carrillo Climent y María Riera Fuentes, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 71.579
 tomo: 2.076
 libro: 1.198
 folio: 76
 inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Carmen Climent Ortuño y otros

- Fecha escritura: 12 de mayo de 1981.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS:

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta , destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 43

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 3 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 43 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 33
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 44
- * Oeste: parcelas 71 y 72

PROPIETARIO: Matilde Vazquez Adrian y Jaime Andres Mulet.

INSCRIPCION: finca: 36.934
tomo: -
libro: 754
folio: 125
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 23 de diciembre 1972.
- Notario: D. Juan Ruiz Olmos.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 44

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 5 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 44 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 34
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 45
- * Oeste: parcela 43

PROPIETARIO: Manuel Rubio Pérez y Julia Izquierdo Fernández, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.935
tomo: -
libro: 754
folio: 128
inscripción: 5a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a María Rosa y Ma. Isabel Fidalgo Cordero.

- Fecha escritura: 19 de septiembre de 1973.
- Notario: D. Tomás Dacal Hernández.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 45

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 7 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 45 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 35
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 46
- * Oeste: parcela 44.

PROPIETARIO: Virtudes Pastor Santos y José Rico González, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.936
tomo: -
libro: 754
folio: 131
inscripción: 5ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Carmen y Caridad Hernández Sanchez

- Fecha escritura:
- Notario:

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 46

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 9 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 47 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 36
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 47
- * Oeste: parcela 45

PROPIETARIO: Máximo Astiz Bandrés y Remedios Vera Llorens, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 72.365
tomo: 2.093
libro: 1.215
folio: 174
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante

- Fecha escritura: 24 de septiembre de 1968.
- Notario: José Luis de la Viña Magdaleno.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 47

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 11 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 47 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 37
- * Sur: calle D
- * Este: calle cuarta
- * Oeste: parcela 46

PROPIETARIO: Santiago Sancho Marco y Antonio García Soler conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 5.050
 tomo: 2.350
 libro: 99
 folio: 80
 inscripción: -

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Remedios Vidal Borrás

- Fecha escritura: 18 de enero de 1986.
- Notario: Fco. Javier Teijeiro Vidal.

CARGAS: Gravada con la hipoteca reseñada en la inscripción 3ª en favor de la Caja de Ahorros de Alicante y Murcia.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 48

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 13 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 48 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 38
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 49
- * Oeste: calle cuarta.

PROPIETARIO: JOSEFINA GINER SALA

INSCRIPCION: finca: 38.888
tomo: -
libro: 786
folio: 66
inscripción: -

TITULO DE ADQUISICION: Se desconoce.

- Fecha escritura: -
- Notario: -

CARGAS: Se desconocen.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos-tres plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 49

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 13 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 49 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 39
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 50
- * Oeste: parcela 48

PROPIETARIO: Josefa Giner Sala.

INSCRIPCION: finca: 62.876
tomo: -
libro: 1.016
folio: 236
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Manuel Torregrosa León.

- Fecha escritura: -
- Notario: -

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 50

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 15 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 50 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 40
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 51
- * Oeste: parcela 49

PROPIETARIO: Josefina Hurtado Carreres.

INSCRIPCION: finca: 36.941
tomo:
libro: 754
folio: 146
inscripción: 4a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pedro Hurtado Carreres

- Fecha escritura: 27 de noviembre de 1970
- Notario: D. Julio Guelbenzu Romano.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 51

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 17 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 51 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: parcela 41
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 52
- * Oeste: parcela 50

PROPIETARIO: Mariana y Teresa Valentín Martínez, por mital y proindiviso.

INSCRIPCION: finca: 36.942
tomo: -
libro: 754
folio: 149
inscripción: 4ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 13 de abril de 1959.
- Notario: D. Gabriel Molina y Ravelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 52

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 19 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 52 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 42.
* Sur: calle D.
* Este: parcelas 83 y 84
* Oeste: parcela 51

PROPIETARIO: José Luis Vazquez Aira y Remedios Lamas Quiroga conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 65.781
tomo: -
libro: 1.031
folio: 8
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Alfredo González

- Fecha escritura: 13 julio 1978
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 53

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 4 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 53 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D.
 * Sur: parcela 96
 * Este: parcela 73 y 74
 * Oeste: parcela 54

PROPIETARIO: Rafael Ramos Martínez y Encarnación Valero Parrilla, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.944
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 155
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 16 de octubre de 1969.
- Notario: José Luis Pado López

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 54

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 6 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 54 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle D
- * Sur: parcela 96
- * Este: parcela 55
- * Oeste: parcela 53.

PROPIETARIO: Francisco Mateo Espinosa.

INSCRIPCION: finca: 36.945
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 158
 inscripción: 2a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Carlos Carratalá Orts y otros

- Fecha escritura: 26 julio 1957
- Notario: D. Lamberto García Atance.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 55

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 8 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 55 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D
- * Sur: parcela 97
- * Este: parcela 56
- * Oeste: parcela 54

PROPIETARIO: Ramón Jeréz Rico y Francisca Cantó Escudero conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 3.766
tomo: 2.326
libro: 75
folio: 1
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Mercedes Blaya Navarro

- Fecha escritura: 20 de agosto de 1984.
- Notario: D. Mario Navarro Castelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 56

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 10 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 56 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D.
* Sur: parcela 97
* Este: parcela 57
* Oeste: parcela 55.

PROPIETARIO: Josefa García Griñán y Rafael Sirvent Espí, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.947
tomo: -
libro: 754
folio: 164
inscripción: 5a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Federico Llorens García.

- Fecha escritura: 9 de diciembre de 1979
- Notario: D. Tomás Dacal Hernández.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta., destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 57

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 12 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 57 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D
 - * Sur: parcela 98
 - * Este: parcela 58
 - * Oeste: parcela 56.

PROPIETARIO: Veridiano-Antoanio Calvo y Natividad Arroyo Esteban, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 8.155
tomo: 2.400
libro: 147
folio: 168
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Rafael Vizcaino Palao.

- Fecha escritura: 20 de marzo de 1987.
- Notario: D. Ricardo Sánchez Jiménez

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 58

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D, nº 14 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 58 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D.
* Sur: parcela 98
* Este: parcela 59
* Oeste: parcela 57.

PROPIETARIO: María Vidal Puche.

INSCRIPCION: finca: 62.940
tomo: -
libro: 1.025
folio: 121
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Carmen y José López Aguilar,

- Fecha escritura: 22 de diciembre de 1982.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 59

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 16 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 59 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D
 - * Sur: parcela 99
 - * Este: parcela 60
 - * Oeste: parcela 58

PROPIETARIO: Antonia Navajas Navarro y angel Nadal Berenguer, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 60.466
tomo: -
libro: 986
folio: 29
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Enrique Garrido Valls.

- Fecha escritura: 4 de octubre de 1976
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre. Afecta a lo que indica la nota al margen de la inscripción 2ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 60

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 18 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 60 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50
- Linderos: * Norte: calle D
- * Sur: parcela 99
- * Este: parcela 61
- * Oeste: parcela 59

PROPIETARIO: Joaquín Aguilera Soriano y Serafina Vidal Puch conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.951
tomo: -
libro: 754
folio: 176
inscripción: 5ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juan Martínez Ferrer.

- Fecha escritura: 31 julio 1963.
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta , destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 61

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 20 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 61 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D
- * Sur: parcela 100
- * Este: parcelas 85 y 86
- * Oeste: parcela 61

PROPIETARIO: Francisco Pérez García y Dolores Planelles Moltó, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.952
tomo: -
libro: 754
folio: 179
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 18 de diciembre de 1969.
- Notario: D. Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 62

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle D , nº 22 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 62 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle D
- * Sur: parcela 100
- * Este: parcelas 85 y 86.
- * Oeste: parcela 61

PROPIETARIO: José Más Llorca y rosario Planelles Moltó.

INSCRIPCION: finca: 36.953
tomo: -
libro: 679
folio: 249
inscripción: 6ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Gloria Moltó Picó.

- Fecha escritura: 3 junio de 1972.
- Notario: D. Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 30 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 63 y 64

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 24 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 63-64 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 136'30
- Linderos: * Norte: parcela 87
- * Sur: calle F
- * Este: parcela 1
- * Oeste: calle A

PROPIETARIO: Rafael Romero Ortiz

INSCRIPCION: finca: 1.161
 tomo: 2.261
 libro: 22
 folio: 136
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Manuela y Amelia Monasterio Casares.

- Fecha escritura: 21 de noviembre de 1984.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 65

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 22 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 65 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 67'27
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 66
- * Este: parcela 13
- * Oeste: calle A

PROPIETARIO: Angeles Morán Paredes y Manuel Alarcón González, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.955
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 198
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 16 de octubre de 1969.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 66

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 20 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 66 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 50'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 65
- * Sur: parcela 67
- * Este: parcela 13
- * Oeste: Calle A

PROPIETARIO: Josefa, Francisca, Juan e Isabel Pérez Cano, por cuartas partes indivisas.

INSCRIPCION: finca: 36.956
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 191
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura:
- Notario:

CARGAS: La cuarta parte de Josefina Pérez Cano esta gravada por tres embargos en favor de la Hacienda Municipal, anotados respectivamente por las letras B y D, C y F, y E. El resto de la finca está libre de cargas.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 67

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 18 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 67 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 49'50
- Linderos: * Norte: parcela 66
- * Sur: parcela 68
- * Este: parcela 23
- * Oeste: calle A.

PROPIETARIO: Ernestina Romero Navarro y Luis Romero Sánchez conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.957
tomo: -
libro: 754
folio: 194
inscripción: 3a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 25 de agosto de 1967.
- Notario: D. José Luis Pardo López

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 68

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 16 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 68 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 62'72
- Linderos: * Norte: parcela 67
- * Sur: calle E
- * Este: parcela 23
- * Oeste: calle A.

PROPIETARIO: José Ruiz Salinas y Francisca Lillo Cardenall, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.958
tomo: -
libro: 754
folio: 197
inscripción: 3a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 15 marzo de 1988
- Notario: D. Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 69

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 14 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 69 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 76'70 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 70
- * Este: parcela 33
- * Oeste: calle A.

PROPIETARIO: María Pérez Samper

INSCRIPCION: finca: 36.959
tomo: -
libro: 754
folio: 200
inscripción: 4a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Asunción Samper Mira

- Fecha escritura: 17 de junio de 1974
- Notario: D. Carlos Vazquez Balbontin

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 70

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 12 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 70 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 58 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 69
- * Sur: parcela 71
- * Este: parcela 33
- * Oeste: calle A.

PROPIETARIO: Marina Ventura Ferrero y Aurora Llopis Segundo, en usufructo vitalicio y nuda propiedad respectivamente.

INSCRIPCION: finca: 36.960
tomo: -
libro: 754
folio: 203
inscripción: 3a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 18 de diciembre de 1969.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 71

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 10 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 71 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 57 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 70
- * Sur: parcela 72
- * Este: parcela 43
- * Oeste: calle A.

PROPIETARIO: Angeles Valdes Navarro

INSCRIPCION: finca: 9.355
 tomo: 2.415
 libro: 162
 folio: 212
 inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Adjudicación en división de bienes gananciales

- Fecha escritura: 13 de abril de 1988.
- Notario: D. Angel Peñalva Jiménez

CARGAS: Gravada con hipoteca en favor de City Bank España, S.A., según la inscripción 1ª, y afecta a lo que indica su nota al margen.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 72

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 8. de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 72 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 72'47
- Linderos: * Norte: parcela 71
- * Sur: calle D
- * Este: parcela 43
- * Oeste: Calle A.

PROPIETARIO: Tomás Hernández Valera y Palmira García Marcos, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.932
 tomo: -
 libro: 762
 folio: 230
 inscripción: 9ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juan José Martínez Escribano.

- Fecha escritura: 16 de julio de 1970.
- Notario: Tomás Dacal Hernández.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una planta , destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 73

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 6 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 73 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 107'77 m2.
- Linderos: * Norte: calle D.
* Sur: parcela 74
* Este: parcela 53
* Oeste: calle A.

PROPIETARIO: Miguel Iborra Carbonell y Amparo Ramos Martínez, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.963
tomo: -
libro: 754
folio: 212
inscripción: 3a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 3 de diciembre de 1966.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de 120 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 74-95

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 2-4 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 74-95de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 163,80 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 73
- * Sur: Camino de la Colonia
- * Este: parcelas 53 y 96
- * Oeste: calle A.

PROPIETARIO: Sobre la finca se instituyó regimen de propiedad horizontal, con los componentes que más adelante se indican.

INSCRIPCION: finca: 36.964
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 216
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: -

- Fecha escritura: -
- Notario: -

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en tres plantas, con superficie de unos 200 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

COMPONENTES DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:

A.- Propietario: José Izquierdo Jiménez y Angeles Maestro del Campo,
conjuntamente (25 %).

Finca: 34.036, inscrita al libro 1.131, folio 171, inscripción 3ª,
libre de cargas.

B.- Propietario: Vicente Emilio Ferrer Giner y Mª. Angeles Larosa Gea,
conjuntamente (25 %).

Finca: 35.232 inscrita al libro 571, folio 192, inscripción 2ª,
libre de cargas.

C.- Propietario: Vicente Emilio Ferrer Giner y Mª Angeles Larosa Gea,
conjuntamente (25 %).

Finca: 445, inscrita al tomo 2.240, libro 7, folio 131, inscripción 2ª,
libre de cargas.

D.- Propietario: José Cuesta Corbi y Manuela Sánchez Esteve, conjuntamente,
(25 %).

Finca 34.034, inscrita al libro 554, folio 58, inscripción 3ª,
libre de cargas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 75

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 25 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 75 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 60 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 94
- * Sur: parcela 76
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 12.

PROPIETARIO: Jorge Sánchez Gómez y Patrocinio Pelaez Muñoz, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 75.919
 tomo: 2.186
 libro: 1.306
 folio: 158
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Adquisición a Ernesto Pla Boronat.

- Fecha escritura: 14 de diciembre de 1982.
- Notario: Mariano Navarro Castelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en Tres plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 75 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 76

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 23 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 76 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 75,07
- Linderos: * Norte: parcela 75
- * Sur: calle E
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 12.

PROPIETARIO: Moises Oncina Cremades y Dolores García Soler conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 65.931
tomo: -
libro: 1.031
folio: 247
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Morante Fenoll

- Fecha escritura: 25 de octubre de 1977
- Notario: D. Jaime Pintos y Vazquez Quirós

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en tres plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 77

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 21 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 77 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 72'47
- Linderos: * Norte: calle F
- * Sur: parcela 78
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 22.

PROPIETARIO: Diego Davó Martínez.

INSCRIPCION: finca: 36.967
tomo: -
libro: 754
folio: 224
inscripción: 4ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 23 de diciembre de 1972.
- Notario: D. Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 78

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 19 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 78 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 53'50
- Linderos: * Norte: parcela 77
- * Sur: parcela 79
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 22.

PROPIETARIO: José Oncina Cremades y Concepción Riera Ramos, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.968
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 227
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juan Soriano Fuentes.

- Fecha escritura: 13 de diciembre 1969.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en una plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 79

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 19 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 79 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 51,50 m².
- Linderos: * Norte: parcela 78
- * Sur: parcela 80
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 32.

PROPIETARIO: Julian Bonete Vidal y Concepción Beltran Pérez, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 10.634
 tomo: 2.447
 libro: 93
 folio: 140
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juan de la Cruz Serrano García

- Fecha escritura: 20 de marzo de 1989
- Notario: D. Ricardo Sánchez Jiménez.

CARGAS: Libre.- Afecta al pago mencionado en la anotación al margen de la inscripción 1ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 80

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 15 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 80 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 63'86 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 79
- * Sur: calle E
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 32.

PROPIETARIO: José Luis García Soler y Concepción Mas Fernández, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 3.921
 tomo: 2.332
 libro: 81
 folio: 16
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Virginia y Silvia Pomata.

- Fecha escritura: 1 de febrero de 1985
- Notario: D. Antonio Manteca López

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 81

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 13 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 81 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 75'72 m2.
- Linderos: * Norte: calle E
- * Sur: parcela 82
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 42.

PROPIETARIO: Carlos Domenech Baeza y Josefina Mengual Ortiz, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.971
 tomo: --
 libro: 754
 folio: 236
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a la Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 15 de marzo de 1968.
- Notario: D. Gabriel Molina Ravelló.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 90 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 82

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 11 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 82 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 56 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 81
- * Sur: parcela 83
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 42.

PROPIETARIO: Mariana Martín Moragues

INSCRIPCION: finca: 36.972
 tomo: -
 libro: 754
 folio: 239
 inscripción: 4ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Francisco Bardel Vives

- Fecha escritura: 19 de Febrero de 1974
- Notario: D. Carlos Vazquez Balbontin

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 45 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 83

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 9 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 83 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 54'25
- Linderos: * Norte: parcela 82
- * Sur: parcela 84
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 52.

PROPIETARIO: Manuel Barragan Fernández.

INSCRIPCION: finca: 68.263
 tomo: 1.985
 libro: 1.110
 folio: 10
 inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pedro Soto Arévalo.

- Fecha escritura: 14 de enero de 1987.
- Notario: D. Ricardo Sánchez Jiménez.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos-tres plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 90 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 84

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 7 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 84 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 68,08 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 83
- * Sur: calle D
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 52

PROPIETARIO: Pedro María Tellería López y Emilia Pardo Ungo, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 70.766
 tomo: 2.065
 libro: 1.188
 folio: 79
 inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Eusebio Tellería Arbulu, una mitad; compra a Eloy Tellería López, la restante.

- Fecha escritura: 3 de octubre de 1979 / 10 de enero de 1984.
- Notario: D. Constantino Madrid Navarro.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 80 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 85

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 5 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 85 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 90,02 m².
- Linderos: * Norte: calle D
- * Sur: parcela 86
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 62

PROPIETARIO: Manuela Rodríguez Campoy y Pedro Gallego Molina, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 2.517
tomo: 2.306
libro: 56
folio: 116
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pablo de la Cruz Vega.

- Fecha escritura: 22 de diciembre de 1986
- Notario: D. Mariano Navarro Castelló

CARGAS: Hipoteca en favor del Banco Hispano Americano, que figura en la inscripción 3ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos-tres plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 130 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 86

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle B , nº 3 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 86 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 65 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 85
- * Sur: parcela 101
- * Este: calle B
- * Oeste: parcela 62

PROPIETARIO: José Argudo Martí, e Irene Ginestar Moragues, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 2.519
 tomo: 2.306
 libro: 56
 folio: 119
 inscripción: 4ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Enrique Jesús Serrano.

- Fecha escritura: 2 de junio de 1987.
- Notario: D. José Mª. Iriarte Calvo.

CARGAS: Libre.- Afecta al pago de Impuestos señalado en las notas marginales de las inscripciones 3ª y 4ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 87

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle A , nº 26 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 87 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 144'57 m2.
- Linderos: * Norte: calle G
- * Sur: parcela 63
- * Este: parcela 88
- * Oeste: calle A

PROPIETARIO: Antonio Morán Medrano y Teresa Barroso Villarejo, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 76.424
 tomo: 2.189
 libro: 1.309
 folio: 166
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juan José Martínez Escribano.

- Fecha escritura: 19 de septiembre de 1983.
- Notario: D. Eduardo Llagarías Vidal

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 180 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 88

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 4 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 88 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 117 m2.
- Linderos: * Norte: calle G
- * Sur: parcelas 1 y 2
- * Este: parcela 89
- * Oeste: parcela 87

PROPIETARIO: José Gimenez Sánchez y Ana Rosa Mirones, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 74.429
tomo: 2.149
libro: 1.270
folio: 21
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Antonia Romá Misó,

- Fecha escritura: 20 de diciembre de 1982
- Notario: D. Alberto Ortiz Vera.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 60 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 89

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 6 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 89 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 112'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle G.
* Sur: parcelas 3 y 4
* Este: parcela 90
* Oeste: parcela 88

PROPIETARIO: Maruja Martínez Mor (usufructo vitalicio) Rosa María y José Ramón Estrada Martínez (nuda propiedad por mitades).

INSCRIPCION: finca: 36.979
tomo: -
libro: 755
folio: 10
inscripción: 4ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Rafael Estrada Miguel

- Fecha escritura: 23 de octubre de 1974.
- Notario: D. Carlos Vazquez Balbontin

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 120 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 90

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 8 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 90 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 107'50 m2.
- Linderos: * Norte: calle G
- * Sur: Parcelas 5 y 6
- * Este: parcela 91
- * Oeste: parcela 89.

PROPIETARIO: Elena González Marugan y Román Armada Caro, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.980
 tomo: -
 libro: 755
 folio: 13
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 3 de marzo de 1969
- Notario: D. Tomás Dacal Hernández

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 91

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 10 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 91 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 103 m2.
- Linderos: * Norte: calle G
 - * Sur: parcelas 7 y 8
 - * Este: parcela 92
 - * Oeste: parcela 90

PROPIETARIO: Manuel Canales Varón y María Muñoz Peral, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.981
tomo: -
libro: 755
folio: 16
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 11 de julio de 1959.
- Notario: D. Evaristo S. Del Otero.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 92

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 12 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 92 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 99 m2.
- Linderos: * Norte: calle G
- * Sur: parcelas 9 y 10
- * Este: parcela 93
- * Oeste: parcela 91

PROPIETARIO: Rafael Gimenez Perez y María Rosique Navarro, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.982
 tomo: -
 libro: 755
 folio: 19
 inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

- Fecha escritura: 7 de diciembre de 1963.
- Notario: D. Francisco Mata Pallarés.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 93

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 14 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 93 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 94 m2.
- Linderos: * Norte: calle G
- * Sur: parcelas 11 y 12
- * Este: parcela 94
- * Oeste: parcela 92.

PROPIETARIO: Tomás Rico Barceló y Florencia Verdú Brotons, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 36.983
tomo: -
libro: 755'
folio: 22
inscripción: 4ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Diego Más Serrano.

- Fecha escritura: 25 de agosto de 1961.
- Notario: D. José Mª. Martínez Feduchi

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 110 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 94

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en la Calle G , nº 16 de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 94 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 114'20 m2.
- Linderos: * Norte: calle G.
 * Sur: parcela 75
 * Este: calle B
 * Oeste: parcela 93

PROPIETARIO: Fernanda Moreno Guijón

INSCRIPCION: finca: 46.004
 tomo: -
 libro: 748
 folio: 72
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Matías Moreno Martín

- Fecha escritura: 13 de abril de 1973
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 140 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 96

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en el nº 15 del Camino de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 96 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 116 m2.
- Linderos: * Norte: parcelas 53 y 54
- * Sur: Camino de la Colonia
- * Este: parcela 97
- * Oeste: parcela 74 - 95

PROPIETARIO: Jose Ma. Borrás Mendez

INSCRIPCION: finca: 71.145
tomo: 2.067
libro: 1.190
folio: 63
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pablo de la Cruz Vega.

- Fecha escritura: 18 de marzo de 1987
- Notario: D. Abelardo Lloret Rives.

CARGAS: Gravada con la condición resolutoria que consta en la inscripción 2ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 120 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 97

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en el nº 17 del Camino de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 97 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 112'50 m2.
- Linderos: * Norte: parcelas 55 y 56
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: parcela 98
- * Oeste: parcela 96

PROPIETARIO: María y Josefa Navarro Cerdan por mitades indivisas.

INSCRIPCION: finca: 3.768
tomo: 2.326
libro: 75
folio: 4
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Francisco Navarro Galiana.

- Fecha escritura: 29 de febrero de 1984.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 140 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 98

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en el nº 19 del Camino de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 98 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 109 m².
- Linderos: * Norte: parcelas 57 y 58
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: parcela 99
- * Oeste: parcela 97

PROPIETARIO: Caja de Ahorros Provincial de Alicante.

INSCRIPCION: finca: 36.987
 tomo: -
 libro: 755
 folio: 34
 inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura: 22 de julio de 1957.
- Notario: D. Manuel González Enriquez

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 100 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 99

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en el nº 21 del Camino de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 99 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 105 m2.
- Linderos: * Norte: parcelas 59 y 60
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: parcela 100
- * Oeste: parcela 99

PROPIETARIO: Pablo de la Cruz Vega y María Pérez García, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 7.233
 tomo: 2.365
 libro: 113
 folio: 143
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Serrano Agulló.

- Fecha escritura: 27 de enero de 1986
- Notario: D. Ricardo Sánchez Jiménez.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 120 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 100

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en el nº 23 del Camino de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 100 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 101 m2.
- Linderos: * Norte: parcelas 61 y 62
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: parcela 101
- * Oeste: parcela 99

PROPIETARIO: Amada Miralles Vilaplana e Ismael Sanjuan Rico, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 66.115
 tomo: -
 libro: 1.036
 folio: 105
 inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Francisco Ripoll Molines.

- Fecha escritura: 28 de octubre de 1978.
- Notario: D. Ricardo Sánchez Jiménez.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 110 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 101

SITUACION: Partida de la Albufereta, en Término Municipal de Alicante, en el nº 25 del Camino de la Colonia de la Albufereta. Es la parcela nº 101 de la Colonia.

DESCRIPCION:

- Superficie: 118'30 m2.
- Linderos: * Norte: parcela 86
 - * Sur: Camino de la Colonia
 - * Este: calle B
 - * Oeste: parcela 100

PROPIETARIO: Miguel Carlos Guex Chervet

INSCRIPCION: finca: 9.334
tomo: 2.428
libro: 174
folio: 86
inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Enrique Consuegra Ferrer

- Fecha escritura: 12 de febrero de 1988
- Notario: D. Antonio Ripoll Jaén.

CARGAS: Libre. Afecta al pago de los impuestos que indican las notas al margen de la inscripción 1ª.

OBSERVACIONES:

La finca alberga una edificación en dos-tres plantas, destinada a vivienda unifamiliar, con superficie de unos 140 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 102

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.606,93 m².
- Linderos: * Norte: Avenida en Proyecto
- * Sur: Camino de la Colonia de la Albufereta.
- * Este: Calle en Proyecto.
- * Oeste: Calle al Mar.

PROPIETARIO: Venancio Lamadrid Bañuls, Miguel Llopis Reinald, Francisco Chico Martínez, Carlos Carratalá Orts, Matías Fernando Moreno Martín y Luis Compañ Samper, por sextas partes iguales en proindiviso.

INSCRIPCION: finca: 36.182
tomo: -
libro: 742
folio: 100
inscripción: 1.ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pedro Agulló Valero

- Fecha escritura: 1 de junio de 1956
- Notario: D. Lamberto García Atance.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:

La finca descrita forma parte de la matriz cuyos datos registrales se señalan, siendo resto de las segregaciones efectuadas sobre la misma, y destinándose su superficie a calles, según se anota al margen de la inscripción. La totalidad de la superficie del resto se incluye en la Unidad de Actuación.

Se atribuye su titularidad real a los propietarios de la Colonia de la Albufereta.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 103

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 2.236 m².
- Linderos: * Norte: finca de Juan Gerber Jaegler
- * Sur: Camino de la Colonia y parcelas de Pedro Agulló Valero y Josefina Mingot.
- * Este: finca de Litoral Mediterraneo, S.A.
- * Oeste: Resto de la finca matriz.

PROPIETARIO: Gertrudis Cazorla Fons y Primitivo Fajardo Samper, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 29.447
tomo: 899
libro: 580
folio: 196
inscripción: 2^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Ramón Agulló Lledó

- Fecha escritura: 23 de mayo de 1935.
- Notario: D. Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de la matriz cuyos datos se reseñan, quedando fuera de la Unidad un resto de esta última, de superficie registral de 173 m².

En la parcela existen: una edificación en dos plantas, destinada a vivienda, de unos 190 m² construidos, un cine de verano, con edificación técnica de dos plantas, y un bar-restaurante, de planta baja, ocupando este último una superficie próxima a 230 m². Estas dos últimas instalaciones ocupan, asimismo, la parcela 106-bis.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 104

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 200 m2.
- Linderos: * Norte: parcela de Gertrudis Cazorla Fons.
* Sur: Camino de la Colonia.
* Este: parcela y casa de Pedro Agulló Valero.
* Oeste: parcela y casa de Gertrudis Cazorla Fons.

PROPIETARIO: Pedro Agulló Valero y angeles Mesequer Juan, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 27.386
tomo: 840
libro: 539
folio: 72
inscripción: 3^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Verdú Pastor.

- Fecha escritura: 18 de mayo de 1955.
- Notario: D. Rafael Servero Huesma.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La finca alberga una edificación de planta baja de unos 110 m2, destinada a vivienda.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 105

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 140 m².
- Linderos: * Norte: Parcela de Gestrudis Cazorla Fons.
* Sur: Camino de la Colonia.
* Este: Finca de Josefina Mingot
* Oeste: Finca y casa de Pedro Agulló Valero.

PROPIETARIO: Pedro Agulló Valero.

INSCRIPCION: finca: 29.980
tomo: 917
libro: 595
folio: 53
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Concepción Soriano Alfosea.

- Fecha escritura: 25 de mayo de 1944.
- Notario: D. Luis Muñoz Sotillo.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La finca alberga una edificación de planta baja de unos 70 m²., destinada a vivienda.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 106

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 170 m².
- Linderos: * Norte: finca de Gertrudis Cazorla Fons.
* Sur: Camino de la Colonia.
* Este: Cine de verano en finca de Josefina Mingot.
* Oeste: Finca y casa de Pedro Agulló.

PROPIETARIO: Pedro Agulló Valero.

INSCRIPCION: finca: 1.788
tomo: 1.327
libro: 32
folio: 174
inscripción: 1^a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Victor Faura Ramón.

- Fecha escritura: 1 de abril de 1961.
- Notario: D. Gabriel Molina Ravelló

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La finca posee un cobertizo de planta baja de unos 80 m². de superficie.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 106-bis.

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 170 m2.
- Linderos: * Norte: Finca de Gertrudis Cazorla Fons- y Primitivo Fajardo Samper.
* S u r: Camino de la Colonia.
* Este : Finca de Gertrudis Cazorla Fons- y Primitivo Fajardo Samper.
* Oeste: Parcela de Pedro Agulló Valero.

PROPIETARIO: Josefina Mingot Cazorla.

INSCRIPCION: Finca : 2.091
Tomo : 2.298
Libro : 48
Folio : 149
Inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Victor Faura Ramón.

- Fecha escritura: 1 de Abril de 1.967.
- Notario: Gabriel Molina Ravelló.

CARGAS: Se desconocen.

OBSERVACIONES: La finca está ocupada por instalaciones y edificaciones del bar y cine de verano, conjuntamente con la 103.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 107

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 18.274 m2.
- Linderos: * Norte: Finca de Alinova, S.A.
 - * Sur: Camino de la Colonia.
 - * Este: Calle A.
 - * Oeste: Finca de Juan Gerber y cine de verano en parcela de Gertrudis Cazorla.

PROPIETARIO: Mercantil Litoral Mediterraneo, S.A.

INSCRIPCION: finca: 9.945
tomo: 2.434
libro: 180
folio: 8
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Aportación de Alinova, S.A.

- Fecha escritura: 23 de febrero de 1989.
- Notario: D. José Ramón Rius Mestre.

CARGAS: Libre. Afecta a lo que indican las notas de las inscripciones 1ª y 2ª.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

2184
186

2370

PARCELA Nº 108

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 3.184 m².
- Linderos: * Norte: resto de la finca matriz.
- * Sur: Parcela de Gertrudis Cazorla y la finca de Litoral Mediterraneo, S.A.
- * Este: finca de Litoral Mediterráneo, S.A.
- * Oeste: barranco de la Albufereta.

PROPIETARIO: Juan Gerber Jaegler.

INSCRIPCION: finca: 35.601
tomo: -
libro: 731
folio: 61
inscripción: 3ª.

TITULO DE ADQUISICION: Donación de María del Carmen Gerber.

- Fecha escritura: 15 de mayo de 1969.
- Notario: D. Manuel Gonzalez Enriquez.

CARGAS: Gravada con hipoteca en favor de la Caja de Ahorros del Sureste de España, según consta en la inscripción 2ª.

OBSERVACIONES: La finca alberga una edificación de planta baja destinada a vivienda, de unos 186 m². que constituye la finca registral 5.595 inscrita al libro 97, folio 145, inscripción 1ª.

La finca descrita forma parte de la matriz cuyos datos registrales se reseñan. De esta matriz queda un resto, de superficie según escrituras 2.338'50 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 108 bis.

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 186 m².
- Linderos: * Norte: Finca de Juan Gerber Jaegler.
 - * Sur: " " " " "
 - * Este: " " " " "
 - * Oeste: " " " " "

PROPIETARIO: Juan Gerber Jaegler.

INSCRIPCION: finca: 5.595
tomo: -
libro: 97
folio: 145
inscripción: 1^a.

TITULO DE ADQUISICION: Segregación de la finca 35.601 y declaración de otra nueva.

- Fecha escritura: 13 de abril de 1961.

- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Hipoteca en favor de la Caja de Ahorros del Sureste que consta en la inscripción 2^a de la finca 35.601.

OBSERVACIONES: La totalidad de la finca constituye una vivienda unifamiliar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 109

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.973
- Linderos: * Norte: finca de Isabel y Antonio Agulló
- * Sur: finca de LITORAL MEDITERRANEO, S.A.
- * Este: " " " " "
- * Oeste: " " " " "

PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, sobre la finca se ha construido en régimen de propiedad horizontal, con los componentes que mas adelante se indican.

INSCRIPCION: finca: 2.126
tomo: -
libro: 38
folio: 130
inscripción: 1^a.

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura: (Div. horizontal): 2 enero 1964.
- Notario: D. José M^a Martínez Feduchi.

CARGAS:

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

COMPONENTES DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

<u>COMPONENTE</u>	<u>FINCA</u>	<u>FOLIO</u>	<u>LIBRO</u>	<u>INSCRIPCION</u>
1	13.451	114	224	1a.
2	43.427	111	716	
3	11.310	166	198	1a.
7	11.306	158	198	1a.
9	12.423	33	97	1a.
13	57.516	112	939	
14	12.425	42	207	1a.
15	5.607	170	97	1a.
16	5.609	175	77	1a.
17	6.502	172	109	1a.
18	6.498	164	109	1a.
19	4.316	217	72	1a.
20	4.318	222	72	1a.
21	26.086	66	431	1a.
22	65.945	23	1.034	
23	4.320	227	72	1a.
24	11.308	162	198	1a.
25	8.824	246	152	1a.
26	18.434	25	306	1a.
27	5.603	161	97	1a.
28	5.605	169	97	1a.
29	6.500	168	109	1a.
30	11.312	170	198	1a.

Faltan por segregar los componentes 4, 5, 6, 8, 10, 11 y 12.-



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 110

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 772 m2.
- Linderos: * Norte: calle Paralela a Camino de la Colonia
- * Sur: Finca de Ramón y Ma Agulló Soler.
- * Este: " " " " " " "
- * Oeste: Calle B de la Colonia de la Albufereta.

PROPIETARIO: Salvador Figueras Villarejo y Carmen Hernández Hernández, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 72.416
tomo: 2.104
libro: 1.225
folio: 167
inscripción: 1a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Fernando Puerta Matachana y otros.

- Fecha escritura: 12 de agosto de 1981
- Notario: D. Alberto Ortiz Vera.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 111

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 429 m2.
- Linderos: * Norte: parcela de Salvador Figueras Villarejo.
* Sur: parcela de Ramón y María Agulló Soler
* Este: " " " " " " "
* Oeste: calle B de la Colonia de la Albufereta.

PROPIETARIO: Salvador Figueras Villarejo y Carmen Hernández Hernández, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 72.418
tomo: 2.104
libro: 1.225
folio: 171
inscripción: 1ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Fernando Puerta Matachana y otros.

- Fecha escritura:
- Notario:

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 112

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 4.832
- Linderos: * Norte: Parcela de Salvador Figueras, calle paralela a Cmno. de la Colonia y parc. de C. Propiet. Pico.
 - * Sur: Camino de la Colonia.
 - * Este: Parcelas de Antonio Carbonell Amat y otros y Com. Propiet. Picó.
 - * Oeste: parcelas de Salvador Figueras y calle B de la Colonia de la Albufereta.

PROPIETARIO: Ramón y María del Carmen Agulló Soler por mitad y pro-indiviso.

INSCRIPCION: finca: 10.337
tomo: ----
libro: 154
folio: 19
inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: herencia de Ramón Agulló Valero. Y segregación posterior de la finca 31.842, tomo 995, libro 646, folio 105, inscripción 6ª.

- Fecha escritura: 10 de marzo de 1958.

- Notario: D. Rafael Severó Huesma.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 113

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie:
- Linderos: * Norte: C/ Paralela izquierda al Camino de la Colonia.
* Sur: Terreno de Antonio Carbonell Amat y otros.
* Este: C/ Trav. izq. Camino de la Colonia.
* Oeste: Parcela de Ramón y Carmen Agulló Soler.

PROPIETARIO:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PICO. Sobre la finca se ha construido en régimen de propiedad horizontal, con los componentes que más adelante se describen.

INSCRIPCION:

La finca descrita, inscrita al libro 803, folio 192, finca 40.048, inscripción 1ª, pasa a formar, por división, las fincas siguientes:

A) finca: 40.206	B) finca: 40.208
libro: 807	libro: 808
folio: 239	folio: 1
inscripción: 1ª	inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura: (Div. Horizontal ambas fincas): 30-8-1.960
- Notario: José Mª Martínez Feduchi.

CARGAS:

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

COMPONENTES DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

<u>FINCA INICIAL</u>	<u>COMPONENTE</u>	<u>FINCA</u>	<u>FOLIO</u>	<u>LIBRO</u>	<u>INSCRIPCION</u>
40.206	1	40.210	12	808	1ª
	2	40.212	15	808	1ª
	3	40.214	18	808	1ª
	4	40.210	21	808	1ª
	5	40.218	24	808	1ª
	6	40.220	27	808	1ª
	7	40.222	30	808	1ª
	8	40.224	33	808	1ª
	9	40.226	36	808	1ª
	10	40.228	39	808	1ª
40.208	1	40.230	42	808	1ª
	2	40.232	45	808	1ª
	3	40.234	48	808	1ª
	4	40.236	51	808	1ª
	5	40.238	54	808	1ª
	6	40.240	57	808	1ª
	7	40.242	60	808	1ª
	8	40.244	63	808	1ª
	9	40.246	66	808	1ª
	10	40.248	69	808	1ª



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 114

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.673 m².
- Linderos: * Norte: Comunidad de Propietarios Picó
- * Sur: parcela de Antonio Carbonell Amat y finca de Félix Pérez Rincón.
- * Este: C/ Travesía izda. Camino de la Colonia.
- * Oeste: parcela de Ramón y María Agulló Soler.

PROPIETARIO: ANTONIO, MARIA Y ANGELES CARBONELL AMAT por terceras partes indivisas.

INSCRIPCION: finca: 36.825
tomo: -
libro: 753
folio: 7
inscripción: 4a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Ma Escolano Agulló y otros.

- Fecha escritura: 17 de abril de 1968.
- Notario: D. José Luis de la Villa Magdaleno.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 115

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 502 m2.
- Linderos: * Norte: Parcela de Antonio Carbonell Amat y otros.
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: parcela de Félix Pérez Rincón
- * Oeste: parcela de Ramón y María Agulló Soler.

PROPIETARIO: Antonio, Angeles y María Carbonell Amat, por terceras partes indivisas.

INSCRIPCION: finca: 36.309
tomo: 1.141
libro: 744
folio: 219
inscripción: 2^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Mario Giner Mira.

- Fecha escritura: 15 de enero de 1974
- Notario: D. Adolfo Mora Gómez.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La parcela no es edificable según consta en la inscripción 2^a.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 116

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 409 m².
- Linderos: * Norte: parcela de Antonio Carbonell Amat y otros.
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: Travesía izda. Camino de la Colonia.
- * Oeste: Parcela de Antonio Carbonell Amat y otros.

PROPIETARIO: Félix Pérez Rincón.

INSCRIPCION: finca: 10.132
tomo: 244
libro: 186
folio: 86
inscripción: 2^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Teresa Ors Pérez.

- Fecha escritura: 14 de marzo de 1989.
- Notario: Jorge López Navarro.

CARGAS: Hipoteca en favor de la Caja de Ahorros de Valencia según la inscripción 3^a; afecta a lo que indican las notas al margen de las inscripciones 1^a, 2^a y 3^a.

OBSERVACIONES: En la parcela existe una edificación de planta baja dedicada a vivienda unifamiliar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 117

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 923 m2.
- Linderos: * Norte: Parcela de José Menargues Casanova.
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: Parcela de Fco. Mira Piera y otros.
- * Oeste: Travesía Izda. Camino de la Colonia.

PROPIETARIO: JOSE DEVESA SANJUAN

INSCRIPCION: finca: 39.404
tomo: -
libro: 794
folio: 133
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Ricardo García Mendez

- Fecha escritura: 24 de agosto de 1965.
- Notario: D. Gabriel Molina Ravelló.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La parcela alberga una vivienda unifamiliar de una planta de unos 140 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 118

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 833 m2.
- Linderos: * Norte: parcela de Georgette Chavoix
- * Sur: parcela de José Devesa Sanjuan
- * Este: parcela de Fco. Mira Piera y otros.
- * Oeste: Travesía izda. Camino de la Colonia.

PROPIETARIO: JOSE MENARGUES CASANOVA Y JULIA RAMON MAS, conjuntamente.

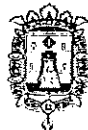
INSCRIPCION: finca: 62.882
tomo: -
libro: 1.016
folio: 65
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Josefa Giner Sala.

- Fecha escritura: 14 de noviembre de 1978.
- Notario: D. Ricardo Sánchez Gimenez.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La parcela alberga una vivienda unifamiliar de planta baja de unos 130 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 119

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 563 m².
- Linderos: * Norte: Calle paralela al Camino de la Colonia.
* Sur: parcela de José Menargues.
* Este: parcela de Fco. Mira Piera y otros.
* Oeste: Travesía izda. Camino de la Colonia.

PROPIETARIO: GEORGETTE-LEONIE CHAVOIX.

INSCRIPCION: finca: 3.819
tomo: 2.331
libro: 80
folio: 31
inscripción: 1^a.

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Ricardo García Mendez

- Fecha escritura: 31 de mayo de 1982.
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La parcela alberga una vivienda unifamiliar de planta baja de unos 130 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 120

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 2.221 m².
- Linderos: * Norte: Calle paralela Camino de la Colonia.
* Sur: Camino de la Colonia.
* Este: Parcelas de Fco. Ferri Llorens
* Oeste: Parcela de José Devesa, José Menargues y Georgette Chavoix.

PROPIETARIO: La finca agrupa las tres unidades registrales que se describen más adelante.

INSCRIPCION: finca: 10.891
tomo: -
libro: 180
folio: 116
inscripción: 3^a.

TITULO DE ADQUISICION: Agrupación y edificación conjunta

- Fecha escritura: (de la edificación) 14 de agosto de 1968
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza y Oscoz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: Los componentes de la edificación son:

COMPONENTE	PROPIETARIO	F	T	L	f	%
1	Fco. Manuel Mira Piera	10.891	-	180	115	1/3
2	Carmen Pinos Medina	33.623	-	557	5	1/3
3	M ^a . de las Nieves Pinos Medina	9.777	-	157	1	1/3



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 121

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 447 m2.
- Linderos: * Norte: Calle paralela a Camino de la Colonia.
* Sur: parcela de Francisco Ferri.
* Este: parcela de José Giner Moll
* Oeste: Parcela de Fco. Mira Piera y otros.

PROPIETARIO: Francisco Agustín Ferri Llorens y Amelia Yañez Tortosa, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 60.004
tomo: 2.129
libro: 1.250
folio: 12
inscripción: 2ª.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pedro Lloret Lloret.

- Fecha escritura: 20 de mayo de 1982.
- Notario: D. Antonio Manteca López

CARGAS: Hipoteca en favor de Caja de Ahorros Provincial según consta en la inscripción 3ª.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 122

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.200 m².
- Linderos: * Norte: parcela de Fco. Agustín Ferri
- * Sur: parcela de José Ramos
- * Este: parcela de José Giner Moll
- * Oeste: parcela de Fco. Mira Piera y otros.

PROPIETARIO: Fco. Agustín Ferri Llorens y Amelia Yañez Tortosa, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 3.259
tomo: 2.120
libro: 1.241
folio: 47
inscripción: 5^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Pedro Lloret Lloret.

- Fecha escritura: 20 de mayo de 1982.
- Notario: D. Antonio Manteca López

CARGAS: Hipoteca en favor de la Caja de Ahorros Provincial de Alicante según inscripción 6^a ; hipoteca en favor del Bco. Atlántico según inscripción 7^a ; afecta a lo que se indica en nota al margen de la inscripción 7^a.

OBSERVACIONES: La parcela alberga una vivienda unifamiliar de planta baja de unos 140 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 123

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.127 m².
- Linderos: * Norte: parcela de Fco. Agustín Ferri Llorens.
* Sur: Camino de la Colonia.
* Este: Parcela de José Giner Moll.
* Oeste: parcela de Fco. Agustín Ferri Llorens.

PROPIETARIO: José Ramos Planelles y Ana Ferrandiz Pastor, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 40.211
tomo: -
libro: 806
folio: 179
inscripción: 3^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Verdú Pastor.

- Fecha escritura: 12 de junio de 1967.
- Notario: D. Salvador Montesinos Bonet.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La finca alberga una edificación de planta baja, destinada a vivienda unifamiliar, de unos 110 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 124

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 291 m2.
- Linderos: * Norte: Calle paralela al Camino de la Colonia.
- * Sur: parcela de José Giner Moll
- * Este: 2ª Travesía izda. del Camino de la Colonia.
- * Oeste: parcela de Francisco Ferri Llorens.

PROPIETARIO: José Giner Moll y María Ortín Llorens, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 60.006
tomo: -
libro: 974
folio: 45
inscripción: 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a María Verdú Agulló y otros.

- Fecha escritura: 13 de Agosto de 1976.
- Notario: D. Navarro Alonso Sanz.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 125

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 2.400 m².
- Linderos: * Norte: parcela de José Giner Moll
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: 2^a Travesía izda. del Camino de la Colonia.
- * Oeste: parcelas de Fco. Ferri Llorens y José Ramos Planelles.

PROPIETARIO: José Giner Moll y María Ortín Llorens, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 45.664
tomo: -
libro: 736
folio: 144
inscripción: 2^a.

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Elna Pehrson

- Fecha escritura: 31 de octubre de 1975.
- Notario: D. Narciso Alonso Sanz

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: La parcela alberga una vivienda unifamiliar y construcciones anexas, de una planta, con superficie total de unos 200 m².



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 126

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.200 m².
- Linderos: * Norte: Calle paralela al Cmno. de la Colonia
- * Sur: parcela de Rafael Estañ Manrresa y parcela de Antonio Martín Mingorance.
- * Este: parcela de Esperanza Jaraiz y otro.
- * Oeste: segunda travesía izda. Cmno. de la Colonia.

PROPIETARIO: La finca agrupa las dos unidades registrales que se describen más adelante.

INSCRIPCION: finca: 7.402
tomo: -
libro: 130
folio: 32
inscripción: 4^a.

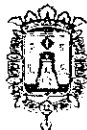
TITULO DE ADQUISICION: compra a José Gosalvez Aracil.

- Fecha escritura: 23 de febrero de 1971.
- Notario: D. Jaime Pintos y Vazquez-Quirós.

CARGAS: Libre.

OBSERVACIONES: Los componentes de la edificación son:

COMPONENTE	PROPIETARIO	F	T	L	f	%
1	Antonio Hierro Medina	33.916	-	562	170	50
2	Antonio García Devesa	38.335	-	621	240	50



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 127

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.200 m².
- Linderos: * Norte: Calle paralela Camno. de la Colonia.
* Sur: parcela de Fca. Pedreño Aracil
* Este: parcela de Ana Herrero González y otro
* Oeste: parcela de Antonio Hierro Medina y otro.

PROPIETARIO: La finca agrupa las dos unidades registrales que se describen más adelante.

INSCRIPCION: finca: 22.156
tomo: -
libro: 365
folio: 239
inscripción: 2^a.

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura:
- Notario:

CARGAS: COMPONENTE 1: servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961. Afecta a lo que indican las notas al margen de la inscripción 2^a. de la finca registral 28.559. COMPONENTE 2: gravada con hipt. en favor del Bco. Popular Español que consta en la inscripción 1^a de la finca 7.787. Gravada con la servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961.

OBSERVACIONES: Los componentes de la edificación son:

COMPONENTE	PROPIETARIO	F	T	L	f	%
1	Esperanza Jaraiz Hernández	28.559	-	469	25	50
2	José Eduardo Pérez Rizo	7.787	-	137	125	50



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 128

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.200 m².
- Linderos: * Norte: calle paralela a Camino de la Colonia.
* Sur: parcela de Francisca Pedreño Aracil.
* Este: parcela de Asunción Buades Ripoll
* Oeste: parcela de Esperanza Jaraiz Hernandez y otro.

PROPIETARIO: La finca agrupa las dos unidades registrales que se describen más adelante.

INSCRIPCION: finca: 8.335
tomo: 3^a
libro: 140
folio: 154
inscripción: 3^a.

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura:
- Notario:

CARGAS: Ambos componentes sujetos a la servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961. Componente 2^o: Hipoteca en favor de la Caja de Ahorros de Alicante y Murcia según inscripción 2^a.

OBSERVACIONES: Los componentes de la edificación son:

COMPONENTE	PROPIETARIO	F	T	L	f	%
1	Ana Herrero González	5.269	-	101	119	50
2	Manuel Martinez Andreu	26.094	-	431	82	50



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 129

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.200 m².
- Linderos: * Norte: parcela de Antonio Hierro Medina y otro
- * Sur: Camino de la Colonia.
- * Este: Parcela de Antonio Martín Mingorance.
- * Oeste: 2^a. Travesía izda. Cmno. de la Colonia.

PROPIETARIO: Rafael Estañ Manresa

INSCRIPCION: finca: 65.588
tomo: 1.948
libro: 91
folio: 2^a
inscripción:

TITULO DE ADQUISICION:

- Fecha escritura:
- Notario:

CARGAS: Se desconocen.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 130

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.249 m².
- Linderos: * Norte: Parcela de Antonio Hierro Medina y otro y parcela de Esperanza Jaraiz y otro.
* Sur: Camino de la Colonia.
* Este: Parcela de Pilar y Gloria Mira Amorós
* Oeste: Parcela de Rafael Estañ

PROPIETARIO: Antonio Martín Mingorance y Maria Pilar Brocal Buforn, conjuntamente.

INSCRIPCION: finca: 7.681
tomo: 2.388
libro: 2.316
folio: 56
inscripción: 3^a.

TÍTULO DE ADQUISICION: Compra a Vicente Caturla Buades.

- Fecha escritura: 10 de mayo de 1978
- Notario: D. Pedro Jesús de Azurza Oscoz.

CARGAS: Hipoteca en favor de Agropecuaria de Quirón, S. Coop. Lda., según consta en la inscripción 4^a de la finca 56.675; embargo en favor de Hacienda Municipal según consta en la letra D de la finca 56.675; hipoteca en favor de la Caja de Ahorros Provincial de Alicante, según inscripción 1^a de la finca 7.681; servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 131

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.249 m²
- Linderos: * Norte: parcela de Esperanza Jaraiz, y otro.
* Sur: Camino de la Colonia
* Este: parcela de Fca. Pedreño Aracil
* Oeste: parcela de Antonio Martin Mingorance

PROPIETARIO:

M^a Pilar y Gloria Mira Amorós, por mitades indivisas.

INSCRIPCION: finca: 56.679
tomo: 1.789
libro: 918
folio: 239
inscripción: 3^a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Roberto Almodóvar Pérez.

- Fecha escritura: 11 de Noviembre de 1.988
- Notario: Antonio Ripoll Jaén.

CARGAS: Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca afecta a lo anotado al margen de la inscripción 3^a

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 132

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 731 m2
- Linderos: * Norte: Parcela de Ana Herrero, y otros
- * Sur: Parcela de Fca. Pedreño Aracil
- * Este: Parcela de Asunción Buades
- * Oeste: Parcela de M^a Pilar y Gloria Mira

PROPIETARIO: Fca. Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdán, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 36.689.
tomo: 1.151
libro: 751
folio: 42
inscripción: 2^a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Juan Bautista Romeu

- Fecha escritura: 14 Febrero 1.964
- Notario: José M^a Martínez Feduchi

CARGAS: Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 133

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 770 m²
- Linderos: * Norte: Parcela de Fca. Pedreño
- * Sur: Camino de la Colonia
- * Este: Parcela de Asunción Buades
- * Oeste: Parcela de M^a Pilar y Gloria Mira.

PROPIETARIO:

Francisca Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdán, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 36.888
tomo: 1.151
libro: 751
folio: 39
inscripción: 2^a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Quereda Pérez.

- Fecha escritura: 14 Febrero 1.964
- Notario: José M^a Martínez Feduchi

CARGAS: Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 134-A

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.400 m²
- Linderos: * Norte: Parcela de Asunción Buades.
* Sur: Camino de la Colonia
* Este: Parcela de Fca. Pedreño Aracil (parcela 134-B) y parcela de Manuel Torregrosa
* Oeste: Parcelade Asunción Buades y parcela de Fca. Pedreño Aracil (134-B)

PROPIETARIO:

Fca. Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdán, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 4.875
tomo:
libro: 86
folio: 121
inscripción: 1^a

TITULO DE ADQUISICION: Agrupación de fincas 1.810 y 1.812, adquiridas a Manuel y José M^a Buades Ripoll

- Fecha escritura: 26 Enero 1.965
- Notario: José M^a Martínez Feduchi

CARGAS: Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33.961

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 134-B

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.211 m²
- Linderos: * Norte: Parcela de Fca. Pedreño (134-A)
* Sur: Camino de la Colonia
* Este: Parcela de Fca. Pedreño (134-A)
* Oeste: Parcela de Asunción Buades

PROPIETARIO:

Francisca Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdán, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 4.877
tomo:
libro: 86
folio: 125
inscripción: 1^a

TITULO DE ADQUISICION: Segregación de la finca registral 4.875

- Fecha escritura: 6 Marzo 1.965
- Notario:

CARGAS: Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33961

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N.º 135

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.256 m²
- Linderos: * Norte: Parcela de Asunción Buades.
* Sur: Parcela de Manuel Torregrosa Pedreño
* Este: Parcela de Urbanizadora Fresneda, S.A.
* Oeste: Parcela de Fca. Pedreño Aracil

PROPIETARIO:

Fca. Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdán, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 14.251
tomo:
libro: 233
folio: 224
inscripción: 2ª

TITULO DE ADQUISICION: Compra a Josefa Pastor Sala

- Fecha escritura: 5 Marzo 1.968
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Oscor

CARGAS: Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca 33961

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA N^o 136

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.113 m²
- Linderos: * Norte: Parcela de Fca- Pedreño Aracil
- * Sur: Camino de la Colonia
- * Este: Parcela de Urb. Fresneda, S.A.
- * Oeste: Parcela de Fca. Pedreño Aracil

PROPIETARIO:

Manuel Torregrosa Pedreño y M^a Dolores San Juan Ayela, conjuntamente

INSCRIPCION: finca: 479
tomo:
libro: 10
folio: 19
inscripción: 5^a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a José Gosálvez Aracil

- Fecha escritura: 12 Mayo 1.983
- Notario: Pedro Jesús de Azurza y Ostor

CARGAS: Servidumbre que se cita en el apartado de cargas de la finca 33961

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA Nº 137

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.932 m²
- Linderos: * Norte: resto de la finca matriz
- * Sur: Camino de la Colonia
- * Este: resto de la finca matriz
- * Oeste: parcelas de Fca. Pedreño y Manuel Torregrosa

PROPIETARIO: Urbanizadora Fresneda, S.A.

INSCRIPCION: finca: 66.399
 tomo:
 libro: 1.043
 folio: 5
 inscripción: 5^a

TITULO DE ADQUISICION: Compra a M^a Teresa de Rojas y Roca de Togores.

- Fecha escritura: 2 Julio 1.964
- Notario: José González Palomino

CARGAS: Libre

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de la finca matriz cuyos datos se reseñan. De ésta, queda un resto de superficie en escritura 10.666 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 138

SITUACION: Partida de la Albufereta. Termino Municipal de Alicante

DESCRIPCION: La parcela está compuesta por el viario público incluido en la delimitación de la Unidad de Actuación

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

SUPERFICIE: 8.989 m2.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA nº 139

SITUACION: Partida de la Albufereta. Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 1.132 m²

- Linderos:

La superficie descrita está formada por dos franjas de suelo:

La primera, que corre en sentido Este-Oeste, linda, por Norte, con el resto de la finca matriz; por Sur, con parcelas de Antonio Hierro, Esperanza Jaraiz, Ana Herrero y Fca. Pedreño Aracil; por Este, finca de Urbanizadora Freseneda; y Oeste, resto de la finca matriz.

La segunda, que discurre de Norte a Sur, linda al Norte, con franja anterior; Sur, con camino de la Colonia; Este, con parcelas de Francisca Pedreños Aracil; y Oeste, con parcelas de Fca. Pedreño Aracil y Ana Herrero González y otros.

PROPIETARIO: Asunción Buades, y otros.

INSCRIPCION: finca 36.662
tomo ...
libro 750
folio 197
inscripción 1ª

TITULO DE ADQUISICION: Herencia de Manuel Buades Ripoll

- Fecha escritura: Se desconoce
- Notario: se desconoce.

CARGAS: se desconocen.

OBSERVACIONES: La finca descrita forma parte de la matriz, cuyos datos se reseñan. De ésta, queda un resto al Norte de la Unidad, cuya superficie, según medición aportada por la propiedad, es de 17.950 m²



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO II

PONDERACION DE DERECHOS INICIALES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO II

DETERMINACION DE COEFICIENTES DE INCREMENTO DE VALOR DE SUELO INICIAL
POR OBRAS DE URBANIZACION EXISTENTES.

1. COEFICIENTES PROPUESTOS EN LA O.M. DE 3 DE JULIO DE 1.986

S. Saneamiento.....	12%
A. Suministro agua potable.....	12%
E. Red energía eléctrica.....	27%
L. Alumbrado público.....	8%
M. Movimiento de tierras.....	10%
P. Pavimentado.....	<u>31%</u>
T O T A L.....	100%

2. CALCULO DE COEFICIENTES DE PARCELA.

PARCELA	CONDICIONES URBAN.						TOTAL % URBANIZ.	COEFICIENTE PARCELA
	S	A	E	L	M	P		
1 a 102	12	12	13	0	10	31	57	1,15
103, 104 | 105, 106 |	2	8	13	0	4	10	37	1,10
108	0	8	13	0	0	0	21	1,06
109	12	12	13	0	0	15	52	1,14
113	12	12	13	0	0	0	37	1,10
116	12	12	13	0	8	8	53	1,14
117 a 125	12	8	13	0	3	3	39	1,10
126,127,128	0	8	13	0	0	0	21	1,06
134	12	8	13	0	3	3	34	1,10



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

3. CALCULO DE DERECHOS INICIALES

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEF. PONDERAC.	COEF. A.M.	APORTACION PONDERADA	% S/UD	DERECHOS APROVECHAMIENT
1	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
2	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
3	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
4	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
5	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
6-7	115,00	1,15	..	163,48	0,2290	92,00
8	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
9	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
10	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
11	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
12	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
13	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
14	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
15	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
16	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
17	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
18	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
19	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
20	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
21	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
22	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
23	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEF. PONDERAC.	COEF. A.M.	APORTACION PONDERADA	% S/UD	DERECHOS APROVECHAMIENTOS
24	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
25	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
26	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
27	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
28	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
29	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
30	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
31	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
32	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
33	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
34	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
35	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
36	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
37	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
38	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
39	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
40	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
41	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
42	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
43	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
44	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
45	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
46	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
47	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEF. PONDERAC.	COEF. A.M.	APORTACION PONDERADA	% S/UD	DERECHOS APROVECHAMIENTO
48	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
49	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
50	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
51	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
52	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
53	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
54	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
55	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
56	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
57	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
58	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
59	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
60	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
61	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
62	57,50	1,15	..	81,74	0,1145	46,50
63-64	136,30	1,15	..	193,74	0,2715	110,28
65	67,27	1,15	..	95,62	0,1341	54,44
66	50,50	1,15	..	71,79	0,1007	40,88
67	49,50	1,15	..	70,36	0,0987	40,07
68	62,72	1,15	..	89,16	0,1251	50,79
69	76,70	1,15	..	109,03	0,1529	62,08
70	58,00	1,15	..	82,45	0,1157	46,97
71	57,00	1,15	..	81,02	0,1136	46,12
72	72,47	1,15	..	103,01	0,1445	58,67
73	107,77	1,15	..	153,19	0,2148	87,21



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEF. PONDERAC.	COEF. A.M.	APORTACION PONDERADA	% S/UD	DERECHOS APROVECHAMIENTO
74-95	163,80	1,15	..	232,84	0,3263	132,53
75	60,00	1,15	..	85,29	0,1196	48,55
76	75,07	1,15	..	106,71	0,1497	60,78
77	72,47	1,15	..	103,01	0,1445	58,67
78	53,50	1,15	..	76,05	0,1067	43,32
79	51,50	1,15	..	73,21	0,1027	41,69
80	63,86	1,15	..	90,77	0,1273	51,68
81	75,72	1,15	..	107,63	0,1509	61,26
82	56,00	1,15	..	79,60	0,1117	45,35
83	54,25	1,15	..	77,12	0,1082	43,93
84	68,08	1,15	..	96,77	0,1357	55,09
85	90,02	1,15	..	127,96	0,1794	72,84
86	65,00	1,15	..	92,40	0,1296	52,62
87	144,57	1,15	..	205,50	0,2880	116,98
88	117,00	1,15	..	166,32	0,2332	94,68
89	112,50	1,15	..	159,92	0,2242	91,03
90	107,50	1,15	..	152,81	0,2143	87,01
91	103,00	1,15	..	146,41	0,2053	83,36
92	99,00	1,15	..	140,73	0,1973	80,11
93	94,00	1,15	..	133,62	0,1874	76,09
94	114,20	1,15	..	162,33	0,2276	92,41
96	116,00	1,15	..	164,89	0,2312	93,87
97	112,50	1,15	..	159,92	0,2242	91,03
98	109,00	1,15	..	154,94	0,2172	88,19



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEF. PONDERAC.	COEF. A.M.	APORTACION PONDERADA	% S/UD	DERECHOS APROVECHAMIENTO
99	105,00	1,15	..	149,26	0,2093	84,97
100	101,00	1,15	..	143,57	0,2013	81,72
101	118,30	1,15	..	168,17	0,2358	95,73
102 (*)	1.606,93	1,15	..	..	..	..
103	2.236,00	1,10	..	2.459	3,4463	1.400
104-105-106	510	1,10	..	561	0,7862	319
106-bis	170	1,10	..	187	0,2621	106
107	18.354	..	0,90	16.519	23,1514	9.410
108-108 bis	3.370	1,06	..	3.572	5,0062	2.033
109	1.973	1,14	..	2.249	3,1520	1.280
110-111	1.201	..	0,90	1.081	1,5151	616
112	4.832	..	0,90	4.349	6,0951	2.475
113	1.252	1,10	..	1.377	1,9299	784
114-115	2.175	..	0,90	1.957	2,7427	1.114
116	409	1,15	..	470	0,6587	267
117	923	1,10	..	1.015	1,4225	578
118	833	1,10	..	916	1,2838	521
119	563	1,10	..	619	0,8675	352
120	2.221	1,10	..	2.443	3,4239	1.390
121	447	..	0,90	402	0,5634	229
122	1.200	1,10	..	1.320	1,8500	751
123	1.127	1,10	..	1.240	1,7379	705
124	291	..	0,90	262	0,3672	149
125	2.400	1,10	..	2.640	3,7000	1.502
126	1.200	1,06	..	1.272	1,7827	723
127	1.200	1,06	..	1.272	1,7827	723



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	SUPERFICIE	COEF. PONDERAC.	COEF. A.M.	APORTACION PONDERADA	% S/UD	DERECHOS APROVECHAMIENTO
128	1.200	1,06	..	1.272	1,7827	723
129	1.200	..	0,90	1.080	1,5136	614
130	1.249	..	0,90	1.124	1,5753	639
131	1.249	..	0,90	1.124	1,5753	639
132-133-135	2.757	..	0,90	2.481	3,4771	1.411
134 A	1.086	..	0,90	977	1,3693	556
B	1.525	1,10	..	1.677	2,3503	954
136	1.113	..	0,90	1.002	1,4043	570
137	1.932	..	0,90	1.739	2,4372	989
138	8.949	0,00	0,00	—	0,0000	Nulls
139	1.132	..	0,90	1.019	1,4281	579
TOTALES	80.732			71.352	100,0000	40.607

Nota: Los derechos iniciales de la parcela 102, propiedad de la Comunidad integrada las parcelas 1 a 101, se han repartido entre estas últimas proporcionalmente a su aportación inicial.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO III.

ADJUDICACIONES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO III

ADJUDICACIONES

PROPIETARIO	DERECHOS (m ² t)	PARCELA	ADJUDICACION SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)	DIFERENCIAS	
					EXCESO (m ² t)	DEFECTO (m ² t)
1	46,50	3.1	64	53	6,50	
2	46,50	3.1	64	53	6,50	
3	46,50	3.1	64	53	6,50	
4	46,50	3.1	64	53	6,50	
5	46,50	3.1	64	53	6,50	
6-7	93,00	3.1	127	106	13,00	
8	46,50	3.1	64	53	6,50	
9	46,50	3.1	64	53	6,50	
10	46,50	3.1	64	53	6,50	
11	46,50	3.1	64	53	6,50	
12	46,50	3.1	64	53	6,50	
13	46,50	3.2	82	53	6,50	
14	46,50	3.2	82	53	6,50	
15	46,50	3.2	82	53	6,50	
16	46,50	3.2	82	53	6,50	
17	46,50	3.2	82	53	6,50	
18	46,50	3.3	81	52	5,50	
19	46,50	3.3	81	52	5,50	
20	46,50	3.3	81	52	5,50	
21	46,50	3.3	81	52	5,50	
22	46,50	3.3	81	52	5,50	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	DERECHOS (m2 t)	ADJUDICACION			DIFERENCIAS	
		PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2 t)	EXCESO (m2 t)	DEFECTO (m2t)
23	46,50	3.2	82	53	6,50	
24	46,50	3.2	82	53	6,50	
25	46,50	3.2	82	53	6,50	
26	46,50	3.2	82	53	6,50	
27	46,50	3.2	82	53	6,50	
28	46,50	3.3	81	52	5,50	
29	46,50	3.3	81	52	5,50	
30	46,50	3.3	81	52	5,50	
31	46,50	3.3	81	52	5,50	
32	46,50	3.3	81	52	5,50	
33	46,50	3.4	77	51	4,50	
34	46,50	3.4	77	51	4,50	
35	46,50	3.4	77	51	4,50	
36	46,50	3.4	77	51	4,50	
37	46,50	3.4	77	51	4,50	
38	46,50	3.5	77	52	5,50	
39	46,50	3.5	77	52	5,50	
40	46,50	3.5	77	52	5,50	
41	46,50	3.5	77	52	5,50	
42	46,50	3.5	77	52	5,50	
43	46,50	3.4	77	51	4,50	
44	46,50	3.4	77	51	4,50	
45	46,50	3.4	77	51	4,50	
46	46,50	3.4	77	51	4,50	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	DERECHOS (m2 t)	ADJUDICACION			DIFERENCIAS	
		PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2 t)	EXCESO (m2 t)	DEFECTO (m2t)
47	46,50	3.4	77	51	4,50	
48	46,50	3.5	77	52	5,50	
49	46,50	3.5	77	52	5,50	
50	46,50	3.5	77	52	5,50	
51	46,50	3.5	77	52	5,50	
52	46,50	3.5	77	52	5,50	
53	46,50	3.6	60	51	4,50	
54	46,50	3.6	60	51	4,50	
55	46,50	3.6	60	51	4,50	
56	46,50	3.6	60	51	4,50	
57	46,50	3.6	60	51	4,50	
58	46,50	3.6	60	51	4,50	
59	46,50	3.6	60	51	4,50	
60	46,50	3.6	60	51	4,50	
61	46,50	3.6	60	51	4,50	
62	46,50	3.6	60	51	4,50	
63-64	110,28	3.1	147	125	14,72	
65	54,44	3.2	98	63	8,56	
66	40,88	3.2	74	47	6,12	
67	40,07	3.2	72	46	5,93	
68	50,79	3.2	91	58	7,21	
69	62,08	3.4	101	68	5,92	
70	46,97	3.4	77	51	4,03	
71	46,12	3.4	77	50	3,88	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	DERECHOS (m ² t)	ADJUDICACION			DIFERENCIAS	
		PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)	EXCESO (m ² t)	DEFECTO (m ² t)
72	58,67	3.4	96	65	6,33	
73	87,21	3.6	118	97	9,79	
74-95	132,53	3.6	200	147	14,47	
75	48,55	3.1	66	55	6,45	
76	60,78	3.1	83	69	8,22	
77	58,67	3.3	102	66	7,33	
78	43,32	3.3	76	48	9,68	
79	41,69	3.3	80	52	10,31	
80	51,68	3.3	90	58	6,32	
81	61,26	3.5	98	66	4,74	
82	45,35	3.5	74	50	4,65	
83	43,93	3,5	71	48	4,07	
84	55,09	3.5	89	60	4,91	
85	72,84	3.6	88	81	8,16	
86	52,62	3.6	56	58	5,38	
87	116,98	3.1	160	132	15,02	
88	94,68	3.1	129	107	12,32	
89	91,03	3.1	124	103	11,97	
90	87,01	3.1	119	98	10,99	
91	83,36	3.1	113	94	10,64	
92	80,11	3.1	109	91	10,89	
93	76,09	3.1	103	86	9,91	
94	92,41	3.1	126	104	11,59	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	DERECHOS (m ² t)	ADJUDICACION			DIFERENCIAS	
		PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² t)	EXCESO (m ² t)	DEFECTO (m ² t)
96	93,87	3.6	120	104	10,13	
97	91,03	3.6	116	101	9,97	
98	88,19	3.6	113	98	9,81	
99	84,97	3.6	109	94	9,03	
100	81,72	3.6	105	91	9,28	
101	95,73	3.6	122	106	10,27	
103	1.400	1.1	1.300	880		85
		1.2	587	397		38
104-105-106	319	1.2	431	292		27
106 -bis	106	1.1	141	96		10
107	9.410	1.5	3.843	4.108	535	
		2.3	6.032	6.713	876	
108	2.033	1.3	3.050	2.065	32	
109	1.280	2.1	1.797	1.330	50	
110-111	616	1.4	1.004	740	124	
112	2.475	2.2	2.564	2.853	378	
113	784	4.1	1.041	770		14
114-115	1.114	6.7	1.741	975		139
116	267			5.338		267
117	578	5.1	851	477		101
118	521	5.2	800	448		73
119	352	5.3	603	338		14
120	1.390	5.4	2.126	1.190		200
121-122	980	5.5	1.575	882		98



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PROPIETARIO	DERECHOS (m2 t)	ADJUDICACION			DIFERENCIAS	
		PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2 t)	EXCESO (m2 t)	DEFECTO (m2t)
123	705	5.6	1.157	648		57
124-125	1.651	5.7	2.640	1.478		173
126	723	6.1	1.087	609		114
127	723	6.2	1.222	684		39
128	723	6.3	1.146	642		81
129	614	6.4	1.010	566		48
130	639	6.5	1.017	570		69
131	639	6.6	1.032	578		61
132-133 134-135	2.921	6.8	1.516	849		149
		6.11	2.213	1.638		285
136	570	6.9	1.010	747	177	
137	989	610	1.190	881		108
139	579					579
TOTALES UD. 40.607			45.055	40.607	2.829	2.829



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO IV

PARCELAS RESULTANTES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

A. RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE PARCELAS RESULTANTES.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO IV. A PARCELAS RESULTANTES

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD NETA (m ² t/m ²)	TOTAL (m ² t)	% S/UD.	PROPIETARIO
1.1	1.441	0,68	976	2,40	103 (90,16%) ^{NO} 106-bis (9,84%) ^{NO}
1.2	1.018	0,68	689	1,70	103 (57,62%) ^{NO} 104-105-106 (42,38%) ^{NO}
1.3	3.050	0,68	2.065	5,09	108 ^{NO}
1.4	1.004	0,74	740	1,82	110-111 ^{NO}
1.5	3.843	1,07	4.108	10,12	107 ^{NO}
2.1	1.797	0,74	1.330	3,28	109 ^{NO}
2.2	2.564	1,11	2.853	7,03	112 ^{SI}
2.3	6.032	1,11	6.713	16,53	107 ^{SI}
3.1	2.046	0,83	1.700	4,19	1 (3,12%)
"	"	"	"	"	2 (3,12%)
"	"	"	"	"	3 (3,12%)
"	"	"	"	"	4 (3,12%)
"	"	"	"	"	5 (3,12%)
"	"	"	"	"	6-7 (6,24%)
"	"	"	"	"	8 (3,12%)
"	"	"	"	"	9 (3,12%)
"	"	"	"	"	10 (3,12%)
"	"	"	"	"	11 (3,12%)
"	"	"	"	"	12 (3,12%)
"	"	"	"	"	63-64 (7,35%)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD NETA (m ² t/m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ² t)	% S/UD.	PROPIETARIO
3.1	2.046	0,83	1.700	4,19	75 (3,23%)
"	"	"	"	"	76 (4,05%)
"	"	"	"	"	87 (7,76%)
"	"	"	"	"	88 (6,29%)
"	"	"	"	"	89 (6,06%)
"	"	"	"	"	90 (5,76%)
"	"	"	"	"	91 (5,53%)
"	"	"	"	"	92 (5,35%)
"	"	"	"	"	93 (5,06%)
"	"	"	"	"	94 (6,12%)
3.2	1155	0,64	744	1,83	13 (7,13%)
"	"	"	"	"	14 (7,13%)
"	"	"	"	"	15 (7,13%)
"	"	"	"	"	16 (7,13%)
"	"	"	"	"	17 (7,13%)
"	"	"	"	"	23 (7,13%)
"	"	"	"	"	24 (7,13%)
"	"	"	"	"	25 (7,13%)
"	"	"	"	"	26 (7,13%)
"	"	"	"	"	27 (7,13%)
"	"	"	"	"	65 (8,49%)
"	"	"	"	"	66 (6,27%)
"	"	"	"	"	67 (6,15%)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD		% S/UD.	PROPIETARIO	
		NETA (m2t/m2)	TOTAL (m2t)			
3.2	1.155	0,64	744	1,83	68	(7,79%)
3.3	1.158	0,64	744	1,83	18	(7,00%)
"	"	"	"	"	19	(7,00%)
"	"	"	"	"	20	(7,00%)
"	"	"	"	"	21	(7,00%)
"	"	"	"	"	22	(7,00%)
"	"	"	"	"	28	(7,00%)
"	"	"	"	"	29	(7,00%)
"	"	"	"	"	30	(7,00%)
"	"	"	"	"	31	(7,00%)
"	"	"	"	"	32	(7,00%)
"	"	"	"	"	77	(8,81%)
"	"	"	"	"	78	(6,50%)
"	"	"	"	"	79	(6,93%)
"	"	"	"	"	80	(7,76%)
3.4	1.121	0,66	744	1,83	33	(6,85%)
"	"	"	"	"	34	(6,85%)
"	"	"	"	"	35	(6,85%)
"	"	"	"	"	36	(6,85%)
"	"	"	"	"	37	(6,85%)
"	"	"	"	"	43	(6,85%)
"	"	"	"	"	44	(6,85%)
"	"	"	"	"	45	(6,85%)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD NETA (m2t/m2)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m2t)	%S/UD	PROPIETARIO
3.4	1.121	0,66	744	1,83	46 (6,85%)
"	"	"	"	"	47 (6,85%)
"	"	"	"	"	69 (9,14%)
"	"	"	"	"	70 (6,92%)
"	"	"	"	"	71 (6,80%)
"	"	"	"	"	72 (8,64%)
3.5	1.102	0,67	744	1,83	38 (6,93%)
"	"	"	"	"	39 (6,93%)
"	"	"	"	"	40 (6,93%)
"	"	"	"	"	41 (6,93%)
"	"	"	"	"	42 (6,93%)
"	"	"	"	"	48 (6,93%)
"	"	"	"	"	49 (6,93%)
"	"	"	"	"	50 (6,93%)
"	"	"	"	"	51 (6,93%)
"	"	"	"	"	52 (6,93%)
"	"	"	"	"	81 (9,12%)
"	"	"	"	"	82 (6,75%)
"	"	"	"	"	83 (6,54%)
"	"	"	"	"	84 (8,29%)
3.6	1.747	0,85	1.487	3,66	53 (3,43 %)
"	"	"	"	"	54 (3,43 %)
"	"	"	"	"	55 (3,43 %)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD NETA (m ² t/m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ² t)	% S/UD	PROPIETARIO
3.6	1.747	0,85	1.487	3,66	56 (3,43%)
"	"	"	"	"	57 (3,43%)
"	"	"	"	"	58 (3,43%)
"	"	"	"	"	59 (3,43%)
"	"	"	"	"	60 (3,43%)
"	"	"	"	"	61 (3,43%)
"	"	"	"	"	62 (3,43%)
"	"	"	"	"	73 (6,52%)
"	"	"	"	"	74-95 (29,89%)
"	"	"	"	"	85 (5,45%)
"	"	"	"	"	86 (3,90%)
"	"	"	"	"	96 (6,99%)
"	"	"	"	"	97 (6,79%)
"	"	"	"	"	98 (6,59%)
"	"	"	"	"	99 (6,32%)
"	"	"	"	"	100 (6,12%)
"	"	"	"	"	101 (7,13%)
4.1	1.041	0,74	7701	1,90	113
5.1	851	0,56	477	1,18	117
5.2	800	0,56	448	1,10	118
5.3	603	0,56	338	0,83	119
5.4	2.126	0,56	1.190	2,93	120
5.5	1.575	0,56	882	2,17	121-122
5.6	1.157	0,56	648	1,60	123



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD		% S/UD	PROPIETARIO
		NETA (m ² t/m ²)	TOTAL (m ² t)		
5.7	2.640	0,56	1.478	3,64	124-125
6.1	1.087	0,56	609	1,50	126
6.2	1.222	0,56	684	1,69	127
6.3	1.146	0,56	642	1,58	128
6.4	1.010	0,56	566	1,39	129
6.5	1.017	0,56	570	1,40	130
6.6	1.032	0,56	578	1,42	131
6.7	1.741	0,56	975	2,40	114-115
6.8	1.516	0,56	849	2,09	132-133-134-135
6.9	1.010	0,74	747	1,84	136
6.10	1.190	0,74	881	2,17	137
6.11	2.213	0,74	1.638	4,03	132-133-134-135



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

B. DESCRIPCION PORMENORIZADA DE PARCELAS RESULTANTES.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 1.1

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.441 m²
- Linderos:
 - * Norte: Parcela 1.3 de Juan Gerber.
 - * Sur: Parcela 1.2 de Gertrudis Cazorla y otros, y calle de La Colonia de la Albufereta.
 - * Este: Calle en fondo de saco.
 - * Oeste: Parcela 1.2 de Gertrudis Cazorla y otros, y finca de Juan Gerber, de la que se segregó.

PROPIETARIO:

Gertrudis Cazorla Fons y Primitivo Fajardo Samper, conjuntamente, el 90,16%; y Josefina Mingot Cazorla, el 9,84% restante.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de las fincas iniciales N^{os.} 103 y 106-bis, respectivamente.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada a la percepción de 1.514.523 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 1.2

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.018 m²
- Linderos: * Norte: Parcela 1-1 de Gertrudis Cazorla Fons.
 * Sur: Calle de La Colonia.
 * Este: parcela 1.1 de Gertrudis Cazorla Fons
 * Oeste: Barranco de la Albufera.

PROPIETARIO:

Gertrudis Cazorla Fons, y Primitivo Fajardo Samper, conjuntamente (57,62%), Pedro Agulló Valero y Angeles Mseguer Juan, conjuntamente (42,38%).

TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 103, y 104, 105 y 106, respectivamente.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada a la percepción de 70.102 ¢s.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 1-3

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 3.050 m²
- Linderos:
 - * Norte: finca de Juan Gerber, de la que se segregó
 - * Sur: Parcela 1.1, de Gertrudis Cazorla, y calle en fondo de saco.
 - * Este: Parcela 1.4 de Salvador Figueras, y parcela 1.5 de "Litoral Mediterráneo, S.A."
 - * Oeste: Finca de Juan Gerber, de la que se segregó

PROPIETARIO:

Juan Gerber Jaegler.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 108 y 108-bis.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 5.165.091 Ptas.

La finca asume, asimismo, la carga por hipoteca que grava la finca inicial nº 35.601, en su inscripción 2ª.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 1.4

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.004 m2
- Linderos: * Norte: Calle paralela a C/ De La Colonia
* Sur: Parcela 1.5 de "Litoral Mediterráneo, S.A."
* Este: C/ Flora de España
* Oeste: parcela 1.3 de Juan Gerber

PROPIETARIO:

Salvador Figueras Villarejo y Carmen Hernández Hernández, conjuntamente.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 110 y 111.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 3.024.157 ₧.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 1.5

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 3.843 m2
- Linderos: * Norte: Parcela 1.4 de Salvador Figueras.
 * Sur: Calle de La Colonia
 * Este: Calle Flora de España
 * Oeste: Calle en fondo de saco y parcela 1.3 de Juan Gerber.

PROPIETARIO:

"LITORAL MEDITERRANEO, S.A."

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 107

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 15.816.967 Pts.

OBSERVACIONES:

La finca asume las afecciones que indican las notas de las inscripciones 1ª y 2ª de la finca inicial 9.945



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 2.1

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.797
- Linderos: * Norte: Calle paralela a C/ De La Colonia
- * Sur: Parcela 2.3 de "Litóral Mediterráneo, S.A."
- * Este: " " "
- * Oeste: C/ Flora de España

PROPIETARIO:

Comunidad de Propietarios Edificio Campomar.
TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 109

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 3.420.492 ₧.

OBSERVACIONES:

Se respeta y conserva el régimen de propiedad horizontal existente sobre la finca 109 primitiva.

Se mantiene el estado de cargas y gravámenes particular de cada una de las unidades registrales componentes del régimen de propiedad horizontal.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 2.2

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 2.564 m²
- Linderos: * Norte: C/ paralela a C/ De La Colonia
- * Sur: Parcela 2-3 de "Litoral Mediterráneo S.A."
- * Este: Calle A.
- * Oeste: parcela 2.1 de la Comunidad de Propietarios Campomar.

PROPIETARIO:

Ramón y Ma del Carmen Agulló Soler, por mitad y proindiviso.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 112

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 11.063.323 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume la afección indicada en la nota al margen de su inscripción 6ª de la finca inicial 31.842.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 2.3

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 6.032 m²
- Linderos: * Norte: parcela 2.2 de Ramon y Carmen Agulló Soler
- * Sur: Calle de La Colonia.
- * Este: Calle A.
- * Oeste: Calle Flora de España, y parcela 2.1 de la Comunidad de Propietarios Campomar.

PROPIETARIO:

"LITORAL MEDITERRANEO, S.A."

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 107

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 25.993.112 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 3.1

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 2.046 m²

- Linderos:
- * Norte: Calle paralela a C/ de La Colonia
 - * Sur: Parcela 3.2 de Vicente Ramos Valero y otros, y parcela 3.3 de Prudencia Navajas Davia, y otros.
 - * Este: Calle B
 - * Oeste: Calle A

PROPIETARIO:

Ver NOTA.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 1, 2, 3, 4, 5, 6-7, 8, 9, 10, 11, 12, 63-64, 75, 76, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 9

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 5.370.487 Ptas.

OBSERVACIONES:

El 3,12% propiedad de D. Julio Muñoz López asume la afección descrita en la nota al margen de la inscripción 3ª de la finca inicial 9.376.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTA: Los propietarios y porcentaje de participación en la copropiedad son:

FINCA INICIAL	PROPIETARIO	% PROPIEDAD
1	Alfonso Aracil García y María Montesinos Giner, conjuntamente	3,12%
2	Rafael Estañ Manresa y Fabiana González Estrada, conjuntamente	3,12%
3	Fabiana Estañ González	3,12%
4	José Martínez Llorca	3,12%
5	Miguel García Calderón y Carmen Corcoles Sánchez, por mitades indivisas.	3,12%
6-7	Encarnación Albadalejos Morant, una mitad indivisa en pleno dominio y el usufructo de la otra mitad, y Asunción Terol Albadalejos, la nuda propiedad de la mitad.	6,24%
8	Vicente Martínez Mascarell	3,12%
9	Teresa Amorós Gasso	3,12%
10	Julio Muñoz López	3,12%
11	Magdalena Ginestar Tent, el usufructo Vicente Baydal Ginestar, nuda propiedad	3,12%
12	Carmen Blanes Heredia	3,12%
63-64	Rafael Romero Ortiz	7,35%
75	Jorge Sánchez Gómez y Patrocinio Peláez Muñoz, conjuntamente	3,23%
76	Moises Oncina Cremades y Dolores García Soler, conjuntamente	4,05%
87	Antonio Morán Medrano y Teresa Barroso Villarejo, conjuntamente	7,76%
88	José Giménez Sánchez, y Ana Rosa Mirones, conjuntamente	6,29%
89	Maruja Martínez Mor, usufructo, y Rosa Ma y José Ramón Estrada Martínez, la nuda propiedad, por mitades indivisas.	6,06%
90	Elena González Marugán y Roman Armada Caro, conjuntamente	5,76%
91	Manuel Canales Varon y Ma Muñoz Peral, conjuntamente	5,53%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

<u>FINCA INICIAL</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>% PROPIEDAD</u>
92	Rafael Giménez Pérez y M ^a Rosique Navarro, conjuntamente	5,35%
93	Tomás Rico Barceló y Florencia Verdú Brotos, conjuntamente	5,06 %
94	Fernanda Moreno Guijón	6,12%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 3.2

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.155 m²
- Linderos: * Norte: Parcela 3.1 de Alfonso Aracil y otros
- * Sur: Parcela 3.4 de Adolfo Maicas y otros.
- * Este: Parcela 3.3 de Prudencia Navajas y otros
- * Oeste: Calle A.

PROPIETARIO:

Ver NOTA

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 65, 66, 67 y 68.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.503.898 Ptas.

OBSERVACIONES:

La cuarta parte del 6,27%, propiedad de Josefa Pérez Cano, asume las cargas de embargo descritas en las anotaciones B y D, C y F, y E de la finca inicial 36.956.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTA: Los propietarios y porcentaje de participación en la copropiedad son:

FINCA INICIAL	PROPIETARIO	% PROPIEDAD
13	Vicente Ramos Valer y Amparo Ramos Valero, por mitades en proindiviso	7,13%
14	María Hernández Pardo	7,13%
15	Eloy Gómez Sánchez y Petra-Ana Sánchez González, conjuntamente	7,13%
16	Francisco Planelles Moltó y Rosa Fragoso Herrera, conjuntamente	7,13%
17	Julia Segura Pico, usufructo Julia Pascual Segura, nuda propiedad	7,13%
23	Rosina Camuñas Vázquez	7,13%
24	José Santana Alcaraz y M ^a Serrano Pardines, conjuntamente	7,13%
25	José Gómez Fernández y Fca. García Linares, conjuntamente	7,13%
26	Ana G ^a Menor, usufructo, y Rafael López García y Ofelia Gran Cerdan, conjuntamente, nuda propiedad	7,13%
27	Vicente García Saboril y Librada Pastor Anton, conjuntamente	7,13%
65	Angeles Morán Paredes y Manuel Alarcón Gómez, conjuntamente	8,49%
66	Josefa, Fca., Juan e Isabel Pérez Cano, por cuartas partes indivisas.	6,27%
67	Luis Romero Sánchez y Ernestina Romero Navarro, conjuntamente	6,15%
68	José Ruiz Salinas y Fca. Lillo Cardenall, conjuntamente	7,79%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 3.3

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.158 m²
- Linderos: * Norte: Parcela 3.1, de Alfonso Aracil y otros
- * Sur: Parcela 3.5 de Josefa Gaona y otros
- * Este: Calle B.
- * Oeste: Parcela 3.2 de Vicente Ramos Valero y otros.

PROPIETARIO:

Ver NOTA

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº18, 19, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 77, 78, 79, 80

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.160.019 Ptas.

OBSERVACIONES:

El 7,00% propiedad de Josefa Galiana Rodríguez asume la afección señalada en las notas al margen de la inscripción 2ª de la finca inicial 8.478.
El 6,93% propiedad de Julián Bonete Vidal asume la afección señalada en la nota al margen de la inscripción 1ª de la finca inicial 10.634



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTA: Los propietarios y porcentajes de participación en la copropiedad son:

<u>FINCA INICIAL</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>% PROPIEDAD</u>
18	Prudencio y Manuel Navajas Davia, por mitades indivisas.	7,00%
19	Françoise Ballester Ripoll	7,00%
20	Juan Brotons Mora (45%) y Juan Brotons Mora y Amaparo Lucas La Fuente (55%), conjuntamente	7,00%
21	Lucía LLaneras Reyes	7,00%
22	Sebastián Perona González y Encarnación Perona Moreno, conjuntamente	7,00%
28	Luis Compañ Samper	7,00%
29	Carmen Barrilla Lorenzo	7,00%
30	Rafael Carlos Martínez y Enriqueta Muñoz López, conjuntamente	7,00%
31	Josefa Galiana Rodríguez	7,00%
32	José Espina Torregrosa y Elvira Pastor Pastor, conjuntamente	7,00%
77	Diego Davó Martínez	8,81%
78	Josë Oncina Cremades y Concepción Riera Ramos, conjuntamente	6,50%
79	Julián Bonete Vidal y Concepción Beltrán Pérez, conjuntamente	6,93%
80	José Luis García Soler y Concepción Más Fernández, conjuntamente	7,76%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 3.4

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.121 m²
- Linderos: * Norte: parcela 3.2 de Vicente Ramos Valero y otros.
* Sur: parcela 3.6 de Rafael Ramos Martínez y otros.
* Este: parcela 3.5 de Josefa Gaona y otros.
* Oeste: Calle A.

PROPIETARIO:

Ver NOTA.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 33; 34, 35, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 69, 70, 71, 72.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.219.694 Ptas.

OBSERVACIONES:

- El 6,85% propiedad de Adolfo Maicas LLorca asume la afección señalada en las notas al margen de las inscripciones 1ª y 2ª de la finca inicial 8.562.
- El 6,85% propiedad de Josefa Ortuño Hernández asume la afección señalada en la nota al margen de la inscripción 1ª de la finca inicial 10.227.
- El 6,85% propiedad de Jose Juan García Segura asume la afección señalada en la nota al margen de la inscripción 1ª de la finca inicial 9.170.
- El 6,85% propiedad de Santiago Sancho Marco asume la carga de hipoteca señalada en la inscripción 3ª de la finca inicial 5.050.

.../...



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

El 6,80% propiedad de Angeles Valdes Navarro asume la carga de hipoteca señalada en la inscripción 1ª de la finca inicial 9.355, y la afección que indica la nota al margen de la misma inscripción de dicha finca.

NOTA: Los propietarios y su porcentaje de participación en la copropiedad son los siguientes:

FINCA INICIAL	PROPIETARIO	% PROPIEDAD
33	Adolfo Maicas LLorca y Josefina Durandez Esteve, conjuntamente	6,85%
34	Josefa Ortuño Hernández	6,85%
35	Victorio Melgarejo Fdez. y Ma Dolores Balaquer Ruiz, conjuntamente	6,85%
36	José Juan García Segura y Josefa Escolar Rivera, conjuntamente	6,85%
37	Marcelino Rey Aznar y Ma Teresa Carratalá Pérez, conjuntamente	6,85%
43	Matilde Vázquez Adrian y Jaime Andres Mulet, conjuntamente	6,85%
44	Manuel Rubio Pérez y Julia Izquierdo Fernández, conjuntamente	6,85%
45	Virtudes Pastor Santos y José Rico González, conjuntamente	6,85%
46	Máximo Astiz Bandrés y Remedios Vera Llorens, conjuntamente	6,85%
47	Santiago Sancho Marco y Antonia García Soler, conjuntamente	6,85%
69	María Pérez Samper	9,14%
70	Marina Ventura Ferrero, usufructo, y Aurora Llopis Segundo, nuda propiedad	6,92%
71	Angeles Valdes Navarro	6,80%
72	Tomás Hernández Valera y Palmira García Marcos, conjuntamente	8,64%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 3-5

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.102 m²
- Linderos: * Norte: Parcela 3.3 de Prudencio Navajas y otros.
 * Sur: Parcela 3.6 de Rafael Ramos Martínez y otros.
 * Este: Calle B.
 * Oeste: Parcela 3.4 de Adolfo Maicas y otros.

PROPIETARIO:

Ver NOTA

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 38, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 81, 82, 83 y 84.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.275.193 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NOTA: Los propietarios y su porcentaje de participación en la copropiedad son los siguientes:

FINCA INICIAL	PROPIETARIO	% PROPIEDAD
38	Josefa Gaona Terol	6,93%
39	Evaristo Bañuls Sala y Asunción Victoria Gómez, conjuntamente	6,93%
40	Mª Angeles Vázquez María y Manuel Umbría Palma, conjuntamente	6,93%
41	José Mª Valin Bartolomé y Mª Angeles Albert Blanes, conjuntamente	6,93%
42	Vicente Manuel Carrillo y Mª Riera Fuentes, conjuntamente	6,93%
48	Josefina Giner Sala	6,93%
49	Josefina Giner Sala	6,93%
50	Josefina Hurtado Carreres	6,93%
51	Mariana y Teresa Valentín Martínez, por mitad y proindiviso	6,93%
52	José Luis Vázquez Aira y Remedios Lamas Quiroga, conjuntamente	6,93%
81	Carlos Domenech Baeza y Josefina Mengual Ortiz, conjuntamente	9,12%
82	Mariana Martín Moragues	6,75%
83	Manuel Barragán Fernández	6,54%
84	Pedro Mª Tellería López y Emilia Pardo Ungo, conjuntamente	8,29%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 3-6

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.747 m²
- Linderos: * Norte: Parcela 3.4 de Adolfo Maicas y otros, y parcela 3.5 de Josefa Gacna y otros.
- * Sur: Calle de La Colonia
- * Este: Calle B
- * Oeste: Calle A

PROPIETARIO:

Ver NOTA

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 73, 74-95, 85, 86, 96, 97, 98, 99, 100 y 101

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 3.582.383 Ptas.

OBSERVACIONES:

El 3,43% propiedad de Antonio Navajas Navarro asume la afección señalada en la nota al margen de la inscripción 2ª de la finca inicial nº 60.466.
El 5,45% propiedad de Manuela Rodríguez Campoy asume la carga de hipoteca señalada en la inscripción 3ª de la finca inicial 2.517.
El 3,90% propiedad de José Argudo Martí asume las afecciones señaladas en las notas al margen de las inscripciones 3ª y 4ª de la finca inicial 2.519.

.../...



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

El 6,99% propiedad de José M^a Borrás Méndez asume la condición resolutoria que consta en la inscripción 2^a de la finca inicial 71.145.

El 7,13% propiedad de Miguel Carlos Guex Chervet asume la afección que indica la nota al margen de la inscripción 1^a de la finca inicial 9.334.

NOTA: Los propietarios y sus porcentajes de participación en la copropiedad son los siguientes:

FINCA INICIAL	PROPIETARIO	% PROPIEDAD
53	Rafael Ramos Martínez y Encarnación Valero Parrilla, conjuntamente	3,43%
54	Francisco Mateo Espinosa	3,43%
55	Ramón Jerez Rico y Francisca Cantó Escudero, conjuntamente	3,43%
56	Josefa García Griñan y Rafael Sirvent Espí, conjuntamente	3,43%
57	Veridiano-Antonio Calvo y Natividad Arroyo Esteban, conjuntamente	3,43%
58	María Vidal Puche	3,43%
59	Antonia Navajas Navarro y Angel Nadal Berenguer, conjuntamente	3,43%
60	Joaquin Aguilera Soriano y Serafina Vidal Puch, conjuntamente	3,43%
61	Franciso Pérez García y Dolores Planelles Moltó.	3,43%
62	José Más LLorca y Rosario Planelles Moltó	3,43%
73	Miguel Iborra Carbonell y Amparo Ramos Martínez, conjuntamente	6,52%
74-95	José Izquierdo Jiménez y Angeles Maestro del Campo, conjuntamente el 25%. Vicente Emilio Ferrer Giner y M ^a Angeles Larrosa Gea, conjuntamente el 50%. Y José Cuesta Corbí y Manuela Sánchez Esteve, conjuntamente el 25%	9,89%
85	Manuela Rodríguez Campoy y Pedro Gallego Molina, conjuntamente	5,45%

.../...



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

<u>FINCA INICIAL</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>% PROPIEDAD</u>
86	José Argudo Martí e Irene Ginestar Moragues, conjuntamente	3,90%
96	José M ^a Borrás Méndez	6,99%
97	María y Josefa Navarro Cerdán, por mitades indivisas	6,79%
98	Caja de Ahorros Provincial de Alicante	6,59%
99	Pablo de la Cruz Vega y María Pérez García, conjuntamente	6,32%
100	Amada Miralles Villaplana e Ismael Sanjuan Rico, conjuntamente	6,12%
101	Miguel Carlos Guex Chervet	7,13%



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 4-1

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.041 m²
- Linderos: * Norte: Paralela a C/ De La Colonia
- * Sur: Zona libre pública
- * Este: Trav. izqu. de la Calle De La Colonia
- * Oeste: Zona libre pública

PROPIETARIO:

Comunidad de propietarios apartamentos Picó

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 113

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 880.641 Ptas.

OBSERVACIONES:

Se respecta y mantiene el régimen de propiedad horizontal existente sobre la finca 113 primitiva.

Se mantiene el estado de cargas y gravámenes particular de cada una de las unidades registrales componentes del régimen de propiedad horizontal.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5-1

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 851 m2
- Linderos: * Norte: parcela 5.2 de José Menargues Casanova
- * Sur: calle de La Colonia.
- * Este: parcela 5.4 de Fco. Manuel Mira Piera y otros.
- * Oeste: Trav. izq. de la C/ de La Colonia.

PROPIETARIO:

José Devesa San Juan.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 117

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 241.229 Ptas

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5.2

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 800 m²

- Linderos: * Norte: parcela 5.3 de Georgette-Leonie Chavoix

* Sur: parcela 5.1 de José Devesa Sanjuan

* Este: parcela 5.4 de Fco. Manuel Mira Piera y otros.

* Oeste: Trav. izq. de la Calle de La Colonia.

PROPIETARIO:

José Menargues Casanova y Julia Ramón Mas, conjuntamente

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 118

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 575.999 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5.3

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 603 m²

- Linderos:
- * Norte: calle paralela a C/ de La Colonia
 - * Sur: parcela 5.2 de José Menarques Casanova
 - * Este: parcela 5.4 de Fco. Manuel Mira Piera y otros
 - * Oeste: Trav. izq. de la calle de La Colonia

PROPIETARIO:

Georgette-Leonie Chavoix

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 119

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 697.331 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5.4

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie:

- Linderos: * Norte: calle paralela a C/ De La Colonia

* Sur: Calle de La Colonia

* Este: parcela 5.5 de Fco. Ferri Llorens y parcela 5.6 de José Ramos Planelles

* Oeste: parcela 5.1 de José Devesa, parcela 5.2 de José Menargues, y parcela 5.3 de Georgette-Leonie Chavoix

PROPIETARIO:

Fco. Manuel Mira Piera y Monserrat Pinos Medina, conjuntamente, M^a Nieves Pinos Medina y M^a Carmen Pinos Median, por terceras partes iguales, en proindiviso.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 120

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 1.496.903 ₧.

OBSERVACIONES:

Se respeta y mantiene el régimen de copropiedad existente sobre la finca inicial 10.891.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5.5

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.575 m²
- Linderos: * Norte: Calle paralela a C/ de La Colonia
- * Sur: parcela 5.6 de José Ramos Planelles
- * Este: parcela 5.7 de José Giner Moll
- * Oeste: Parcela 5.4 de Fco. Manuel Mira Piera y otros

PROPIETARIO:

Fco. Agustín Ferri Llorens y Amelia Yáñez Tortosa, conjuntamente.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº121 y 122

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.109.790 ₧.

OBSERVACIONES:

La finca asume las cargas de hipoteca señaladas en la inscripción 3ª de la finca inicial 60.004, y en las inscripciones 6ª y 7ª de la finca inicial 3.259, así como la afección señalada en la nota al margen de la inscripción 7ª de la finca 3.259.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5.6

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.157 m²
- Linderos: * Norte: parcela 5.5 de Fco. Ferri Llorens
 * Sur: Calle de La Colonia
 * Este: Parcela 5.7 de José Giner Moll
 * Oeste: parcela 5.4 de Fco. Manuel Mira Piera.

PROPIETARIO:

José Ramos Planelles y Ana Ferrándiz Pastor, conjuntamente

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 123

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 923.786 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 5.7

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 2.640 m2
- Linderos:
 - * Norte: calle paralela a C/ De La Colonia.
 - * Sur: C/ De La Colonia
 - * Este: 2ª Trav. izq. a la C/ De La Colonia
 - * Oeste: Parcela 5.5 de Fco. Ferri Llorens y parcela 5.6 de José Ramos Planelles.

PROPIETARIO:

José Giner Moll y María Ortin Llorens, conjuntamente

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 124 y 125

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 3.153.099 Ptas.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.1

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.087 m²

- Linderos: * Norte:C/ Paralela a C/ De La Colonia

* Sur:Parcela 6.4 de Rafael Estañ Manresa y parcela 6.5 de Antonio Martín Mingorance

* Este: parcela 6.2 de Esperanza Jaraiz Hdez. y otro

* Oeste:2ª Trav. izq. a C/ De La Colonia.


PROPIETARIO:

Antonio Hierro Medina y Ana M^a Rubio Herrero, conjuntamente, y Ant^o García Devesa, por mitades indivisas.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº126

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de  ón Provisional, queda afectada al pago de 493.940 Ptas.

OBSERVACIONES:

Se respeta y mantiene el régimen de copropiedad existente sobre la finca inicial 7.402



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.2

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.222 m²

- Linderos: * Norte: calle paralela a C/ De La Colonia

* Sur: Parcela 6.5 de Ant^o Martín Mingorance y parcela 6.6 de Pilar Mira Amorós y otro.

* Este: Parcela 6.3 de Ana Herrero González y otro

* Oeste: Parcela 6.1 de Ant^o Hierro Medina y otro

PROPIETARIO:

Esperanza Jaraiz Hdez. y José Eduardo Pérez Rico, por mitades iguales, en proindiviso.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 127

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 1.379.468,- Ptas.

OBSERVACIONES:

Se respeta y mantiene el régimen de copropiedad existente sobre la finca inicial 22.156



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.3

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.146 m²
- Linderos: * Norte: calle paralela a C/ De La Colonia
- * Sur: parcela 6.7 de Antº Carbonell Amat y otros
- * Este: parcela 6.11 de Fca. Pedreño Arail
- * Oeste: parcela 6.2 de Esperanza Jaraiz y otro.

PROPIETARIO:

Ana Herrero González y Manuel Martínez Andreu, por mitades iguales en proindiviso.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 128

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 988.600,- Ptas.

OBSERVACIONES:

Se respeta y mantiene el régimen de copropiedad existente sobre la parcela inicial 8.335.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.4

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.010 m²
- Linderos: * Norte: parcela 6.1 de Ant^o Hierro Medina y otro
- * Sur: Calle de La Colonia
- * Este: parcela 6.5 de Ant^o Martín Mingorance
- * Oeste: 2^a Trav. izq. a calle de La Colonia.

PROPIETARIO:

Rafael Estañ Manresa.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 129

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 1.286.517,- Pt.

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.5

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie:

- Linderos:
- * Norte: Parcela 6.1 de Antº Hierro Medina y otro, y parcela 6.2 de Esperanza Jaraiz y otro
 - * Sur: calle de La Coloniá.
 - * Este: parcela 6.6 de Pilar Mira Amorós y otro
 - * Oeste: parcela 6.4 de Rafael Estañ Manresa

PROPIETARIO:

Antonio Martín Mingorance y María Pilar Brocal Buforn, conjuntamente

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 130

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 1.326.679 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume las siguientes cargas:

- Hipoteca que consta en la inscripción 4ª de la finca inicial 56.675
- Embargo que consta en la letra D de la finca 56.675
- Hipoteca que consta en la inscripción 1ª de la finca inicial 7.681
- Servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.6

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.032 m²
- Linderos: * Norte: parcela 6.2 de Esperanza Jaraiz y otro
- * Sur: calle de La Colonia.
- * Este: parcela 6-7 de Ant^o Carbonell Amat y otros
- * Oeste: parcela 6-5 de Ant^o Martín Mingorance

PROPIETARIO:

M^a Pilar y Gloria Mirà Amoros, por mitades iguales, en proindiviso

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº131

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 1.400.204 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume la servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961, y la afección señalada al margen de la inscripción 3^a de la finca inicial 56.679.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.7

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.741 m²
- Linderos: * Norte: parcela 6.3 de Ana Herrero González y otro
- * Sur: Calle de La Colonia
- * Este: Parcela 6-8 de Fca. Pedreño Aracil
- * Oeste: parcela 6.6 de Pilar Mira Amorós y otro

PROPIETARIO:

Antonio, Angeles y M^a Carbonell Amat, por terceras partes iguales,
en proindiviso

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 114 y 115

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.146.833 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume la servidumbre señalada en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.8

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.516 m²
- Linderos:
 - * Norte: Parcela 6.11 de Fca. Pedreño Aracil
 - * Sur: Calle de La Colonia.
 - * Este: Parcela 6.11 de Fca. Pedreño Aracil y parcela 6.9 de Manuel Torregrosa Pedreño.
 - * Oeste: Parcela 6.7 de Antº Carbonell Amat y otros

PROPIETARIO:

Fca. Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdan, conjuntamente

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 132, 133, 134 y 135.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 844.770 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume la servidumbre citada en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.9

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.010 m²
- Linderos: * Norte: Parcela 6.10 de Urbanizadora Fresneda S.A. y parcela 6.11 de Fca. Pedreño Aracil.
 * Sur: Calle de La Colonia.
 * Este: Calle pública que la separan del Sector PP 1/5 Castillo de Ansaldo.
 * Oeste: parcela 6.8 de Fca. Pedreño Aracil.

PROPIETARIO:

Manuel Torregrosa Pedreño y Dolores Sanjuna Ayela, conjuntamente

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 136

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 3.107.987 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume la servidumbre que se cita en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.10

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 1.190 m²

- Linderos: * Norte: Calle paralela a la C/ de La Colonia

* Sur: parcela 6.9 de Manuel Torregrosa.

* Este: Calle pública que la separa del sector PP 1/5
Castillo de Ansaldo

* Oeste: Parcela 6.11 de Fca. Pedreño Aracil

PROPIETARIO:

Urbanizadora Fresenda, S.A.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº137

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 2.048.274 Ptas.

OBSERVACIONES:

La finca asume la servidumbre que se cita en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA 6.11

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 2.123 m²
- Linderos: * Norte: calle paralela a C/ de La Colonia
- * Sur: parcela 6.8 de Fca. Pedreño Aracil y parcela
- * Este: parcela 6.10, de Urbanizadora Fresneda, S.A.
- * Oeste: Parcela 6.3 de Ana Herrero González y otro.

PROPIETARIO:

Francisca Pedreño Aracil y José Torregrosa Cerdan, conjuntamente.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicacion en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 por la titularidad de la finca inicial nº 132, 133, 134 y 135.

CARGAS:

Como resultado del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, queda afectada al pago de 3.966.178 Pts.

OBSERVACIONES:

La finca asume la servidumbre que se cita en el apartado de cargas de la finca inicial 33.961



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

RESTO DE LA FINCA MATRIZ Nº 29.447.-

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 173,50 m2.
- Linderos: * Norte: finca de Juan Gerber Jaegler.
 - * Sur: Camino de la Colonia.
 - * Este: parcela 1.1. de la reparcelación, de Gertrudis Cazorla Fons, y parcela 1.2 de la reparcelación, de Gertrudis Cazorla Fons y otros.
 - * Oeste: Barranco de la Albufereta.

PROPIETARIO: Gertrudis Cazorla Fons y Primitivo Fajardo Samper, conjuntamente.

PROCEDENCIA:

La parcela descrita es resto de la inscrita con el número 29.447, al tomo 899, libro 580, folio 196, inscripción 2ª, al segregarse de ella la parcela inicial 103 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad P del Sector NA-11.

CARGAS: Libre.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

RESTO DE LA FINCA MATRIZ 35.601.-

SITUACION: Partida de la Albufereta, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 2.338,50 m².
- Linderos: * Norte: Barranco de la Albufereta.
* Sur: finca de Gertrudis Cazorla
* Este: parcela 1.3 de la reparcelación, de Juan Gerber.
* Oeste: Barranco de la Albufereta.

PROPIETARIO: Juan Gerber Jaegler.

PROCEDENCIA:

La parcela descrita es el resto de la inscrita con el nº 35.602, al libro 731, folio 61, inscripción 3ª, al segregarse de ella la parcela inicial 108 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad P del Sector NA-11.

CARGAS:

Gravada con hipoteca en favor de la Caja de Ahorros del Sureste de España, según consta en la inscripción 2ª de la finca matriz.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

C. CESIONES AL AYUNTAMIENTO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA LIBRE PUBLICA L/D

SITUACION: Partida de la Albufereta, Sector de Planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION.

- Superficie: 8.122 m²
- Linderos:
 - * Norte: Calle paralela a C/ de La Colonia y parcela 4.1., de la Comunidad de Propietarios Picó.
 - * Sur: Calle de La Colonia.
 - * Este: Travesía izquierda a Calle de La Colonia y parcela 4.1.
 - * Oeste: Calle B.

PROPIETARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Alicante

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11 como dotación de cesión obligatoria y gratuita.

CARGAS:

Libre

OBSERVACIONES:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

VIARIO PUBLICO

SITUACION: Partida de La Albufereta, sector de planeamiento NA-11, Unidad de Actuación P, Término Municipal de Alicante.

DESCRIPCION:

- Superficie: 18.555 m2.
- Linderos: La parcela en cuestión se compone de las siguientes partes:
 1. Calle de La Colonia, en la anchura comprendida entre el límite de la Unidad de Actuación O del sector de Planeamiento NA-11 y las manzanas I y II de la Unidad P, en su primer tramo, y el límite de la Unidad de Actuación N y las manzanas III, IV, V y VI de la Unidad P, en su segundo tramo.
 2. Calle paralela a Calle de La Colonia, en la anchura comprendida entre su eje y las manzanas II y III de la Unidad de Actuación P, en su primer tramo, y el límite del sector P.P. 1/5 y las manzanas IV, V y VI de la Unidad P, en su segundo tramo.
 3. Calle en fondo de saco que parte en dirección Norte de la Calle de La Colonia, en toda su longitud y anchura.
 4. Calle Flora de España, desde la calle de la Colonia hasta la calle paralela a la misma, en toda su longitud y anchura.
 - 5.- Calle A, desde la Calle de La Colonia, hasta la calle paralela a la misma, en toda su longitud y anchura.
 - 6.- Calle B, desde la Calle de La Colonia, hasta la calle paralela a la misma, en toda su longitud y anchura.
 7. Travesía izquierda a la calle de La Colonia, desde la Calle de La Colonia hasta la calle paralela a la misma, en toda su longitud y anchura.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

- 8.- 2ª Travesía izquierda a la Calle de La Colonia, desde la Calle de La Colonia, hasta la calle paralela a la misma, en toda su longitud y anchura.
- 9.- Calle que separa la Unidad del límite del sector P.P. 1/5, desde la calle de La Colonia hasta la calle paralela a esta última, en toda su longitud y anchura.

PROPIETARIO: Excmo. Ayuntamiento de Alicante.

TITULO DE ADQUISICION:

Adjudicación en el Expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación P del Sector NA-11, como viario público de cesión obligatoria y gratuita.

CARGAS: Libre.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V

VALORACIONES Y CALCULOS AUXILIARES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO V. VALORACIONES

1. VALORACION DE SUELO

- Valor medio de mercado estimado: 70.000 Pts/m² construido
- Edificabilidad media neta: 40.607 m² const./54.055 m² = 0,7512 m²/m² neto
- Repercusión estimada de suelo urbanizado: 15%
- Repercusión de costes urbanización: 1.598 Pts/m² neto.
- Coef. de inversión estimado: 1,76.
- Coef. de cesión superficial: 0,3304 m²/m² bruto.
- Edificabilidad media bruta: 40.607 m² const./80.732 m² = 0,5030 m²/m²
- Valor de suelo bruto no urbanizado:

$$V_b = (70.000 \times 0,7512 \times 0,15 - 1,76 \times 1.598) \times (1 - 0,3304) = 3.400$$

- Valor de la unidad de adjudicación:

$$V_a = 3.400 \text{ Pts/m}^2 \text{ bruto} \times 1/0,5030 \text{ m}^2 = 6.760 \text{ Pts/m}^2 \text{ t.}$$

2. COSTOS DE URBANIZACION.

2.1. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.

A) Mov. de tierras y pavimentados:

Excavación:

6.500 m³ x 650 Pts/m³..... 4.335.000

Encintado y pavimentado aceras:

5.000 m² x 2.100 Pts/m²..... 10.500.000

Pav. calzada:

14.500 m² x 1.700 Pts/m²..... 24.650.000

TOTAL..... 39.375.000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

B) Saneamiento.

Excavación:

800 m3 x 2.000 Pts/m3..... 1.600.000

Pozos registro:

16 ud. x 45.000 Pts/ud..... 720.000

Conducciones:

600 m.l. x 3.500 Pts/m.l..... 2.100.000

Imbornales y obras auxiliares: 1.500.000

TOTAL 5.920.000

C) Abastecimiento de agua:

Repercusión estimada: 500 Pts/m2 const.

Superficie no consolidada: 36.000 m2 const.

Estimación de costes:

500 x 36.000..... 18.000.000

D) Electrificación:

Repercusión estimada: 250 Pts/m2 const.

Superficie no consolidada: 36.000 m2 const.

Estimación de costes:

250 x 36.000.....9.000.000

Eliminación tendidos aéreos.....4.000.000

TOTAL 13.000.000

E) Alumbrado público:

Repercusión estimada: 400 Pts/m2 viario

Superficie: 18.403 m2 viario

Estimación de costes:

18.403 x 400..... 7.361.200

TOTAL EJECUCION MATERIAL 83.656.200



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

2.2. DERRIBOS.

Para su estimación, se aplicaron los siguientes valores unitarios:

	M.1. vallado.....	900 Pts.	
	M.2. edificación.....	8.000 Pts	
	M.1. cobertizo.....	2.500 Pts.	
- Parcela inicial 103:	derribo parcial edificación 73 m2.....		584.000
	derribo vallados y pavimentos 26 ml.....		23.400
- Parcela inicial 104-105:	derribo parcial edificación 10 m2.....		80.000
- Parcela inicial 106 :	derribo parcial cobertizo 40 m2.....		100.000
	derribo vallado y pavimentos 33 ml.....		29.700
- Parcela inicial 106bis:	derribo parcial cobertizo 40 m2.....		100.000
	derribo vallado 12 ml.....		10.800
- Parcela inicial 109:	derribo vallado 75 m.....		67.500
- Parcela inicial 87:	derribo vallado 9 m.....		8.100
- Parcela inicial 94:	derribo vallado 9 m.....		8.100
- Parcela inicial 95:	derribo vallado 18 m.....		16.200
- Parcela inicial 96:	derribo vallado 12 m.....		10.800
- Parcela inicial 97:	derribo vallado 12 m.....		10.800
- Parcela inicial 98:	derribo vallado 12 m.....		10.800
- Parcela inicial 99:	derribo vallado 12 m.....		10.800
- Parcela inicial 100:	derribo vallado 12 m.....		10.800
- Parcela inicial 101:	derribo vallado 17 m.....		15.300
- Parcela inicial 113:	derribo vallado 43 m.....		38.700
- Parcela inicial 116:	derribo edificación 140 m2.....		1.120.000
	derribo vallado 81 m.....		72.900
- Parcela inicial 117:	derribo vallado 31 m.....		27.900



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

- Parcela inicial 119:	derribo vallado 4 m.....	3.600
- Parcela inicial 120:	derribo vallado 28 m.....	25.200
- Parcela inicial 123:	derribo vallado 35 m.....	31.500
- Parcela inicial 125:	derribo vallado 35 m.....	31.500
- Parcela inicial 126:	derribo vallado 34 m.....	30.600
- Parcela inicial 129:	derribo vallado 81 m.....	72.900
- Parcela inicial 130:	derribo vallado 29 m.....	26.100
- Parcela inicial 131:	derribo vallado 29 m.....	26.100
- Parcela inicial 132:	derribo vallado 23 m.....	20.700
- Parcela inicial 133:	derribo vallado 56 m.....	50.400
- Parcela inicial 134:	derribo vallado 43 m.....	38.700
- Parcela inicial 136:	derribo vallado 36 m.....	32.400
TOTAL.....		2.746.300

2.3. RESUMEN COSTOS URBANIZACION.

Obras urbanización.....	83.656.200 Pts.
Derribos.....	2.746.300 Pts
<hr/>	
TOTAL EJECUCION MATERIAL.....	86.402.500 Pts
REPERCUSION SOBRE SUELO BRUTO.....	1.070 Pts/m2
REPERCUSION SOBRE SUELO EDIFICABLE.....	1.598 Pts/m2.
REPERCUSION SOBRE UNIDAD DE ADJUDICACION.....	2.127 Pts/m2.t.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO VI

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

ANEXO VI. CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10% A. M.	INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
1	3.1	3,12%	43.940	...	...	14.069	112.323	170.332
2	3.1	3,12%	43.940	...	...	14.069	112.323	170.332
3	3.1	3,12%	43.940	...	...	14.069	112.323	170.332
4	3.1	3,12%	43.940	...	...	14.069	112.323	170.332
5	3.1	3,12%	43.940	...	...	14.069	112.323	170.332
6-7	3.1	6,24%	87.880	...	...	28.139	224.646	340.665
8	3.1	3,12%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
9	3.1	3,12%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
10	3.1	3,12%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
11	3.1	3,12%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
12	3.1	3,12%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
13	3.2	7,13%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
14	3.2	7,13%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
15	3.2	7,13%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
16	3.2	7,13%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
17	3.2	7,13%	43.940	...	...	28.139	112.323	170.332
18	3.3	7,00%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
19	3.3	7,00%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
20	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
21	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
22	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
23	3.2	7,13%	43.940	...	...	...	112.323	170.332
24	3.2	7,13%	43.940	...	...	...	112.323	
25	3.2	7,13%	43.940	...	...	...	112.323	
26	3.2	7,13%	43.940	...	...	...	112.323	
27	3.2	7,13%	43.940	...	...	...	112.323	
28	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	163.572
29	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
30	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
31	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
32	3.3	7,00%	37.180	...	...	...	112.323	
33	3.4	6,85%	30.420	...	...	...	112.323	156.812
34	3.4	6,85%	30.420	...	...	...	112.323	
35	3.4	6,85%	30.420	...	...	...	112.323	
36	3.4	6,85%	30.420	...	...	...	112.323	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDIENIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
37	3.4	6,85%	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
38	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
39	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
40	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
41	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
42	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
43	3.4	6,85%	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
44	3.4	6,85%	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
45	3.4	6,85%	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
46	3.4	6,85%	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
47	3.4	6,85%	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
48	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
49	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
50	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
51	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
52	3.5	6,93%	37.180	...	...	14.069	112.323	163.572
53	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
54	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDENIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Salisfacer		
55	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
56	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
57	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
58	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
59	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
60	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
61	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
62	3.6	3,43	30.420	...	...	14.069	112.323	156.812
63-64	3.1	7,35	99.507	...	...	33.550	267.847	400.904
65	3.2	8,49	57.866	...	...	17.316	138.244	213.423
66	3.2	6,37	41.371	...	...	23.810	190.085	255.266
67	3.2	6,15	40.087	...	...	11.905	95.042	147.034
68	3.2	7,79	48.740	...	...	15.152	120.963	184.855
69	3.4	9,14	40.019	...	...	17.316	138.244	195.579
70	3.4	6,92	27.243	...	...	11.905	95.042	134.190
71	3.4	6,80	26.229	...	...	12.987	103.683	142.899
72	3.4	8,64	42.791	...	...	15.152	120.963	178.906
73	3.6	6,52	66.180	...	...	24.892	198.725	289.797
74-95	3.6	9,89	97.817	...	172.800	24.892	311.049	261.058



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
75	3.1	3,23	43.602	...	...	15.152	120.963	179.717
76	3.1	4,05	55.567	...	...	18.398	146.884	220.849
77	3.3	8,81	49.551	...	...	17.316	138.244	205.111
78	3.3	6,50	31.637	...	...	11.905	95.042	138.584
79	3.3	6,93	69.696	...	...	12.987	103.683	186.366
80	3.3	7,76	42.723	...	...	15.152	120.963	178.838
81	3.5	9,12	32.042	...	...	17.316	138.244	187.602
82	3.5	6,75	31.434	...	...	12.987	103.683	148.104
83	3.5	6,54	27.513	...	...	11.905	95.042	134.460
84	3.5	8,29	33.192	...	...	15.152	120.963	169.307
85	3.6	5,45	55.162	...	...	20.563	164.164	239.889
86	3.6	3,90	36.369	...	...	15.152	120.963	172.484
87	3.1	7,76	101.535	...	18.900	35.715	285.128	405.478
88	3.1	6,29	83.283	...	...	28.139	224.646	336.068
89	3.1	6,06	80.917	...	...	27.057	216.006	323.980
90	3.1	5,76	74.292	...	...	25.974	207.366	307.632
91	3.1	5,53	71.926	...	...	24.892	198.725	295.543
92	3.1	5,35	73.616	...	...	24.892	198.725	297.233



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
93	3.1 5,06	66.992	...	...	...	22.728	181.445	271.165
94	3.1 6,12	78.348	...	...	43.200	28.139	224.647	287.934
96	3.6 6,99	68.479	...	...	86.400	27.057	216.006	225.142
97	3.6 6,79	67.397	...	...	136.800	25.974	207.366	165.937
98	3.6 6,59	66.316	...	...	115.200	25.974	207.366	184.456
99	3.6 6,32	61.043	...	...	136.800	24.892	198.726	147.861
100	3.6 6,12	62.733	...	...	108.000	23.810	190.086	168.629
101	3.6 7,13	69.425	...	...	163.200	28.139	224.646	159.010
102	.. ..	...	...	...	...	...	...	...
103	1.1 90,16	...	574.600	...	2.214.952	233.774	1.866.294	-689.484
1.2 57,62	...	...	256.880	...	...	106.064	846.744	695.928
104-105-106	1.2 42,38	...	182.520	...	1.283.533	77.925	622.098	-766.030
106-bis	1.1 9,84	...	67.600	...	990.780	25.975	207.366	-825.039
107	1.5 ...	3.616.600	...	2.361.160	...	1.095.274	8.743.933	15.816.967
2.3 ...	...	5.921.760	...	4.000.000	...	1.789.019	14.282.333	25.993.112
108-108bis	1.3 ..	216.320	...	...	...	550.884	4.397.887	5.165.091
109	2.1 ..	338.000	...	...	106.500	354.990	2.834.002	3.420.492
110-111	1.4 ...	838.240	...	416.416	...	196.976	1.572.525	3.024.157



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URBANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
112	2.2	2.555.280	...	1.673.100	...	760.847	6.074.096	11.063.323
113	4.1	...	946.640	...	20.000	205.634	1.641.647	88.641
114-115	6.7	...	939.640	753.064	...	259.749	2.073.660	2.146.833
116	...	...	1.804.920	...	3.616.500	...	...	5.421.420
117	5.1	...	682.760	...	223.200	127.710	1.019.549	241.229
118	5.2	...	493.480	...	...	119.052	950.427	575.999
119	5.3	...	94.640	...	15.000	89.830	717.141	697.331
120	5.4	...	1.352.000	...	...	317.110	2.531.593	1.496.703
121-122	5.5	...	662.480	662.480	...	234.856	1.874.934	2.109.790
123	5.6	...	385.320	...	246.500	173.166	1.382.440	923.786
124-125	5.7	...	1.169.480	1.116.076	332.500	393.952	3.145.051	3.153.099
126	6.1	...	770.640	...	193.800	162.343	1.296.037	493.940
127	6.2	...	263.640	...	...	182.906	1.460.202	1.379.468
128	6.3	...	547.560	...	...	171.001	1.365.159	988.600
129	6.4	...	324.480	415.064	155.500	150.438	1.200.995	1.286.577
130	6.5	...	466.440	431.964	...	151.520	1.209.635	1.326.679
131	6.6	...	412.360	431.964	...	153.685	1.226.915	1.400.204
132-133-134-135	6.8	...	1.007.240	...	180.000	226.198	1.805.812	844.770



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

PARCELA INICIAL	PARCELA ADJUDICADA	DIFERENCIAS DE ADJUDICACION		10 % A.M.	INDEMNIZACIONES		CUOTA DE URGANIZACION	SALDO TOTAL
		Exceso	Defecto		Percibir	Satisfacer		
12-133-134-135 (cont.)	6.11	...	1.926.600	1.974.596	...	436.161	3.482.021	3.966.178
136	6.9	1.196.520	...	385.320	262.800	199.141	1.589.806	3.107.987
137	6.10	...	730.080	668.564	...	234.856	1.874.934	2.048.274
139	...	...	3.914.040	...	...	...	...	3.914.040
AYUNTAMIENTO	...	...	...	-15.289.768	...	...	...	-15.289.768
TOTALES		18.948.280	18.948.280	0,0000	10.822.865	10.822.865	86.402.500	86.402.500