

ENRIQUE SOLER LOPEZ		arquitecto	
JUAN JOSE ORTUÑO BERNAL		abogado	
PROYECTO REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJEC. N°2 DEL P. PARCIAL II-8 "LOS ANGELES"			
EMPLAZAMIENTO AVDA. NOVELDA - LOS ANGELES (ALICANTE)			
PROMOTOR RESIDENCIAL HAYGON 2, S.L.			
PLANO DE: SITUACION EN EL PGMOU Y RELACION CON LA CIUDAD.			
ESCALA 1/4.000	FECHA ABRIL 96	PROYECTO FICHERO	NUM DE PLANO 1
CONFORME A PROPIEDAD <i>[Signature]</i>		EL EQUIPO REDACTOR <i>[Signature]</i>	



UNIDAD DE EJECUCION Nº 2	
* SUPERFICIES - EDIFICABLE - VU	17.612 m ² 750 m ² 16.862 m ²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE	
- ZONA L/V	1.922 m ²
- VARIO	15.940 m ²
- COCIENTE	5.013 m ²
- SUPERFICIES DE CESION	1.000 m ²
- TOTAL SUPERFICIE BRUTA	38.571 m ²
* EDIFICABILIDAD: - RESIDENCIAL - COMERCIAL - TOTAL	21.617 m ² 15.000 m ² 22.387 m ²

Se indica también en este apartado, el Plan Parcial que del efecto de apro-
vechamiento que debe ser comparado al que se corresponde al Plan Parcial
figura 2 la cantidad de 4.718 metros cuadrados de hecho.

arquitecto
abogado
ENRIQUE SOLER LOPEZ
JUAN JOSE ORTUÑO BERNAL
PROYECTO
REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJEC. Nº 2 DEL P. PARCIAL II-8 "LOS ANGELES"
EMPLAZAMIENTO
AVDA. NOVELDA - LOS ANGELES (ALICANTE)
PROYECTOR:
RESIDENCIAL HAYGON 2, S.L.
PLANO DE:

DELIMITACION DEL SECTOR
ESCALA 1/500
FECHA ABRIL 96
PROYECTO
ELABORADO POR
CONFORME LA
1.002
NUM. DE FOLIO 2



CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDADES DEL SECTOR POR USOS
(m² de suelo)

MANZANA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	TOTAL
USO RES.	-	4082	3687	10161	17180	10006	-	7374	52,500
USO COMER.	-	750	750	-	-	-	-	-	1,500
USO DOC.	-	5013	-	-	-	-	-	-	5,013
EQUIP.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000
USO PUBL.	-	5013	-	-	-	-	-	-	5,013
TOTALES	-	4832	4417	10161	17180	10006	-	7374	54,000
Edific. m ²	-	1,000	1,185	1,182	1,227	1,227	1,227	1,000	1,227
Edific. m ²	-	1,000	1,185	1,182	1,227	1,227	1,227	1,000	1,227
Nº VIV.	-	27	25	68	115	66	-	40	360

PROYECTO
REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJEC N°2 DEL PARCEL II-B "LOS ANGELES"

EMPLAZAMIENTO
ANDA NOVELDA - LOS ANGELES (ALICANTE)

PROMOTOR
RESIDENCIAL HAYGON 2. S.L.

PLANO DE
ORDENACION SEGUN PLAN PARCIAL

ENRIQUE SOLER LOPEZ
arquitecto

JUAN JOSE ORTUÑO BERNAL
abogado

ESCALA
1/500

FECHA
ABRIL 96

PROYECTO
FOLIO
EL EQUIP. SECCION

NÚM. DE PLANO
3

CONFORME LA MEMORIA
EL EQUIP. SECCION

LEYENDA

VU ZONA VIVIENDA FAMILIAR

VU1 ZONA VIVIENDA FAMILIAR CON COMERCIALIZACION DE TIERRAS

VC ZONA VIVIENDA COLECTIVA

E/D RESERVA USO DOMINIO

E/S RESERVA USO SOCIAL ASISTENCIAL

L/D RESERVA ZONA LIBRE PUBLICA

CO SITUACION DE TIERRAS



CUADRO RESUMEN DE TITULARES		
FINCA	TITULAR	SUPERFICIE
1	ZAGON S.A.	2.857 m²
2	DOLORES GIL MARTINEZ Y OTROS	27.235 m²
3	ZAGON S.A.	8.021 m²
4	AYUNTAMIENTO ALICANTE	458 m²
TOTAL		38.571 m²

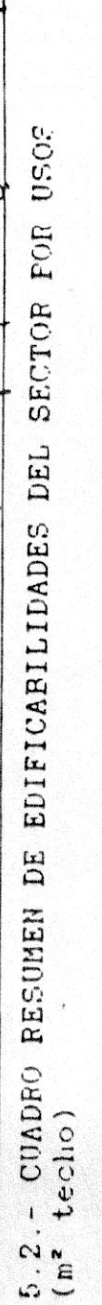
ENRIQUE SOLER LOPEZ arquitecto
JUAN JOSE ORTUNO BERNAL abogado

PROYECTO: REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ELEC.Nº2 DEL PIPARCIAL II-B "LOS ANGELES"
EMPLAZAMIENTO: AVDA. NOVELDA - LOS ANGELES (ALICANTE)
PROYECTOR: RESIDENCIAL HAYGON 2, S. L.

PLANO DE: INFORMACION DE PROPIEDADES INICIALES

ESCALA: 1/500 FECHA: ABRIL 98 PROYECTO: PCHERO NUM. DE PLANO: 4
CONFORME LA PROYECTACION: EL ARQUITECTO

[Signature]



	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	TOTAL
MANA'IA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO PES.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VU	-	4082	3697	10161	17180	10006	-	7374	52,56
USO COMER.	-	750	750	-	-	-	-	-	1,5
USO IND.	5013	-	-	-	-	-	-	500	1,0
EQUIP.	-	-	-	-	-	-	10000	-	1,0
Deo Publ.	5013	-	-	-	-	-	10000	-	6,0
TOTALS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deo Priv.	4852	4417	40161	17180	10006	-	7374	54,0	60,0

[illegible]

LEYENDA

VU	ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR
VU1	ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON CARACTERÍSTICAS Y/O SINGULARIDADES
VC	ZONA VIVIENDA COLECTIVA
E/D	RESERVA USO DOCENTE
E/S	RESERVA USO SOCIAL ASISTENCIAL
E/A	RESERVA ASISTENCIAL
L/A	RESERVA ZONA LIBRE PÚBLICA
L/D	RESERVA DEPORTIVA
o o o o	SITUACION USO TESTIGARIO



CUADRO RESUMEN DE EDIFICABILIDADES DEL SECTOR POR USOS
(en hectáreas)

MANZANA	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	TOTAL
USO RES.	-	4882	3697	10161	17180	10006	-	7374	52.609
USO COMER.	-	-	750	750	-	-	-	-	1.500
USO DOC.	-	-	5013	-	-	-	-	-	5.013
EQUIP.	-	-	-	-	-	-	1050	-	1.050
USO PBL.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO RES.	-	4882	4147	10161	17180	10006	-	7374	54.609
USO COMER.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO DOC.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EQUIP.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO PBL.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO RES.	-	4882	4147	10161	17180	10006	-	7374	54.609
USO COMER.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO DOC.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EQUIP.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
USO PBL.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LEYENDA

- VU ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VU1 ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON COMERCIALIZACIÓN DEL TERCIARIO
- VC ZONA VIVIENDA COLECTIVA
- E/D RESERVA USO DOCENTE
- E/S RESERVA USO SOCIAL ASISTENCIAL
- L/V RESERVA ZONA LIBRE PÚBLICA
- L/D RESERVA DEPORTIVA
- O/O SITUACIÓN USO TERCIARIO

ENRIQUE SOLER LOPEZ arquitecto
JUAN JOSE ORTUÑO BERNAL abogado

PROYECTO REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJEC Nº2 DEL PARCEL II-8 "LOS ANGELES"
EMPLAZAMIENTO AYDA. NOVELDA - LOS ANGELES (ALICANTE)
PROMOTOR RESIDENCIAL HAYGON 2. S.L.

PLANO DE SUPERPUESTO DE INFORMACION Y ADJUDICACION

ESCALA 1/500 FECHA ABRIL 96 PROYECTO PUEBLO EL PUERTO DE LA ALICANTE
CONFORME LA VARIANTE EL PUERTO DE LA ALICANTE

NUM. DE PLANO 6