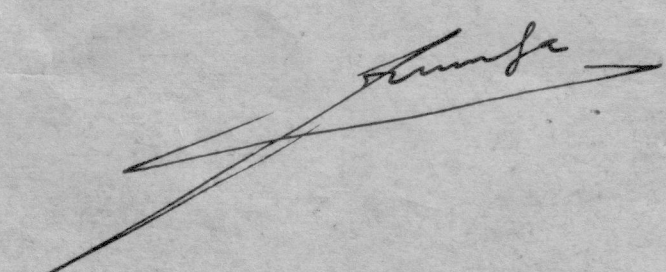


CUADRO COMPARATIVO ENTRE LAS CESIONES REALIZADAS Y LAS QUE CORRESPONDERIA CEDER

gananciales

Nº	PROPIETARIOS	10% APROVECHAMIENTO MEDIO EN M2		ZONA LIBRE EN M2		ZONA ESCOLAR EN M2		INFLUENCIA DE VIAS EN M2		VIARIO INTERIOR EN M2		DIFERENCIAS TOTALES DE CESIONES EN m2
		CEDEN	DEBERIAN CEDER	CEDEN	DEBERIAN CEDER	CEDEN	DEBERIAN CEDER	CEDEN	DEBERIAN CEDER	CEDEN	DEBERIAN CEDER	
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA											
2	Dª MERCEDES LOPEZ PADER	15.504,66	14.698,95	19.662,36	18.640,05	7.713,35	7.312,36	14.353,49	13.607,33	23.981,35	22.872,39	-4.084,13
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	0,00	299,64	0,00	368,60	0,00	144,60	0,00	269,00	16,80	452,46	+1.508,50
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	0,00	195,59	0,00	248,02	0,00	97,25	0,00	181,02	24,80	304,40	+1.001,50
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	0,00	296,23	0,00	375,70	0,00	147,35	0,00	274,26	20,94	461,06	+1.533,66
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	0,00	387,25	0,00	491,63	0,00	192,86	0,00	358,89	83,67	603,77	+1.950,73
7	F.E.V.E.	576,24	212,24	730,80	269,16	286,65	105,58	533,51	196,48	896,80	330,28	-1.910,26
T O T A L E S		16.080,90	16.080,90	20.393,16	20.393,16	8.000,00	8.000,00	14.887,00	14.887,00	25.024,36	25.024,36	0,00

EL ARQUITECTO: Francisco Vidal Saez




COMPENSACION ECONOMICA DE LAS DIFERENCIAS DE CESIONES

Nº PROPIETARIOS	10% APROVECHAMIENTO MEDIO			ZONA LIBRE			ZONA ESCOLAR			INFLUENCIA DE VIAS			VIARIO INTERIOR			TOTAL COMPENSACION
	DIFERENCIA	Ptas/m2	PRECIO TOTAL	DIFERENCIA	Ptas/m2	PRECIO TOTAL	DIFERENCIA	Ptas/m2	PRECIO TOTAL	DIFERENCIA	Ptas/m2	PRECIO TOTAL	DIFERENCIA	Ptas/m2	PRECIO TOTAL	
1 D. MAXIMO CAJAL SARASA	-805,71	2.907,00	+2.342.198,97	-1.022,31	2.907,00	+2.971.855,17	-400,99	2.907,00	+1.165.677,93	-746,16	880,00	+656.620,80	-1.108,96	880,00	+975.884,80	+8.112.237,67
2 Dª MERCEDES LOPEZ PADER																
3 D. JOSE BLANCO CORRAL	+290,64	2.907,00	- 844.890,48	+ 368,60	2.907,00	-1.071.520,20	+144,60	2.907,00	- 420.352,20	+269,00	880,00	-236.720,00	+ 435,66	880,00	-383.380,80	-2.956.863,68
4 D. ALVÁRO MARTINELLI PIOVISAN	+195,59	2.907,00	- 568.580,13	+ 248,02	2.907,00	- 720.994,14	+ 97,25	2.907,00	- 282.705,75	+181,04	880,00	-159.315,20	+ 279,60	880,00	-246.048,00	-1.977.643,22
5 D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	+296,23	2.907,00	- 861.140,61	+ 375,70	2.907,00	-1.092.159,90	+147,35	2.907,00	- 428.346,45	+274,26	880,00	-241.348,80	+ 440,12	880,00	-387.305,60	-3.010.301,36
6 CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	+397,25	2.907,00	-1.125.735,75	+ 491,63	2.907,00	-1.429.168,41	+192,86	2.907,00	- 560.644,02	+358,89	880,00	-315.823,20	+ 520,10	880,00	-457.688,00	-3.889.059,38
7 F.E.V.E.	-364,00	2.907,00	+1.058.148,00	- 461,64	2.907,00	+1.341.987,48	-181,07	2.907,00	+ 526.370,49	-337,03	880,00	+296.586,40	- 566,52	880,00	+498.537,60	+3.731.629,97
TOTALES	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00

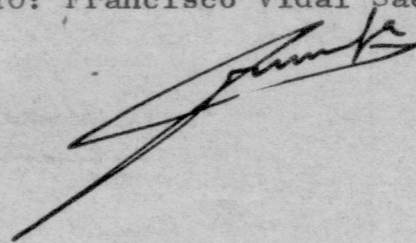
EL ARQUITECTO: Francisco Vidal Saez




CUADRO DE GRAVAMENES POR MANZANA O PARCELAS POR PROYECTO DE URBANIZACION

Nº	PROPIETARIOS	MANZANA	SUP. ADJUDICADA	PORCENTAJE PARTICIPACION	IMPORTE PARCIAL URBANIZACION	IMPORTE TOTAL URBANIZACION	REPERCUSION EN ptas/m2
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	XX ₁	10.938,66	6,80%	4.760.000,00		435,00
2	D. MERCEDES LOPEZ PADER	XX ₂	8.901,50	5,54%	3.878.000,00		435,50
		XX ₄	8.901,50	5,54%	3.878.000,00		435,50
		XIII	27.933,80	17,37%	12.159.000,00		435,00
		XIV	20.945,90	13,02	9.114.000,00		435,00
		XV	20.381,65	12,68%	8.876.000,00		435,50
		XVI	9.522,20	5,92%	4.144.000,00		435,00
		XVII	17.235,99	10,72%	7.504.000,00		435,00
		ER	1.027,20	0,64%	448.000,00		436,00
		EA y C	2.413,92	1,50%	1.050.000,00	55.811.000,00	435,00
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	XVI	4.124,50	2,56%	1.792.000,00	1.792.000,00	434,50
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	XVI	2.761,50	1,72%	1.204.000,00	1.204.000,00	436,00
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	XVII	4.200,06	2,61%	1.827.000,00	1.827.000,00	435,00
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A,	XIX	5.439,73	3,38%	2.366.000,00	2.366.000,00	435,00
7	F.E.V.E.	-	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
8	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	XX ₃	13.509,78	8,40%	5.880.900,00		435,00
		XX ₁	2.571,12	1,60%	1.120.000,00	7.000.000,00	435,50
T O T A L E S			160.809,00	100,00%	70.000.000,00	70.000.000,00	

EL ARQUITECTO: Francisco Vidal Saez




CUADRO RESUMEN DE GRAVAMENES POR PARCELAS O MANZANAS

Nº	PROPIETARIOS	MANZANA	IMPORTE GASTO		IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL		
			URBANIZACION	CESIONES				
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	XX ₁	4.760.000,00	0,00	4.760.000,00			
		2	D. MERCEDES LOPEZ PADER	XX ₂	3.878.000,00		0,00	3.878.000,00
				XX ₄	3.878.000,00		0,00	3.878.000,00
				XIII	12.159.000,00		0,00	12.159.000,00
				XIV	9.114.000,00		0,00	9.114.000,00
				XV	8.876.000,00		0,00	8.876.000,00
				XVI	4.144.000,00		0,00	4.144.000,00
				XVII	7.504.000,00		0,00	7.504.000,00
				ER	448.000,00		0,00	448.000,00
		EAYC	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	55.811.000,00		
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	XVI	1.792.000,00	2.956.863,68	4.748.863,68	4.748.863,68		
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	XVI	1.204.000,00	1.977.643,22	3.181.643,22	3.181.643,22		
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	XVII	1.827.000,00	3.010.301,36	4.837.301,36	4.837.301,36		
6	CIA/ INMOBILIARIA ROSALEJOS SA	XIX	2.366.000,00	3.889.059,38	6.255.059,38	6.255.059,38		
7	F.E.V.E.	-	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	XX ₃	5.580.000,00	0,00	5.580.000,00	7.000.000,00		
		XX ₁	1.120.000,00	0,00	1.120.000,00			
T O T A L E S			70.000.000,00	11.833.867,64	81.833.867,64	81.833.867,64		

EL ARQUITECTO: Francisco Vidal Saez

