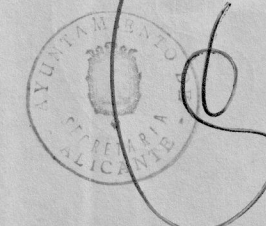


Excmo. Ayuntamiento Pleno
3 ABR. 1981
Aprobado definitivamente en sesión de hoy,
El Secretario



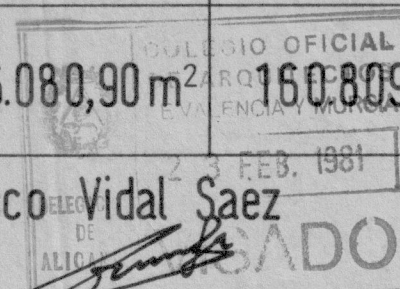
CESIONES OBLIGATORIAS

gananciales

Nº	PROPIETARIOS	PARCELAS ACTUALES	CESION DE CADA PROPIETARIO EN m ² DE SU FINCA PARA VIALES	CESION DE CADA PROPIETARIO EN m ² DE SU FINCA PARA ZONA ESCOLAR	CESION DE CADA PROPIETARIO EN m ² DE SU FINCA PARA ZONA LIBRE	CESION DE CADA PROPIETARIO EN m ² DE SU FINCA PARA 10% APROVECHA.MEDIO	PARCELAS RESULTANTES (SUP. ADJUDICADAS)
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	209.417,53 m ²	39.765,15 m ²	8.000,00 m ²	20.393,16 m ²	16.080,90 m ²	* 128.202,31 m ²
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER						
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	4.141,30 m ²	16,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4.124,50 m ²
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	2.786,30 m ²	24,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.761,50 m ²
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	4.221,00 m ²	20,94 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	4.200,06 m ²
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	5.523,40 m ²	83,67 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	5.439,73 m ²
7	F.E.V.E.	3.024,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
8	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	16.080,90 m ²
T O T A L		229.113,53 m ²	39.911,36 m ²	8.000,00 m ²	20.393,16 m ²	16.080,90 m ²	160.809,00 m ²

*NOTA: esta superficie es la suma de la correspondiente neta de su parcela mas la superficie de parcela de FEVE que pasa a propiedad de don MAXIMO CAJAL, como parte de compensación por la diferencia de adjudicación.

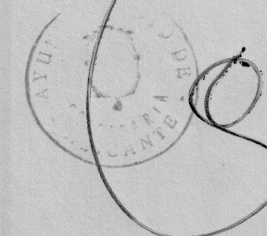
el arquitecto: Francisco Vidal Saez





RELACION DE PROPIETARIOS Y SUPERFICIES DE FINCAS ANTIGUAS,
SEGREGADAS Y ACTUALES

Excmo. Ayuntamiento Pleno
3 ABR. 1991
Aprobado en sesión de hoy,
El Secretario



Nº	PROPIETARIOS	SUPERFICIE DE FINCAS ANTIGUAS Ó MATRIZ	SUPERFICIES SEGUN ESCRITURAS DE FINCAS SEGREGADAS PARA UNIDAD "G"	PORCENTAJE	SUPERFIE ACTUAL DE FINCAS SEGUN PLANO EN UNIDAD "G"	PORCENTAJE
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	475.054,00 m ²	195.929,25 m ²	85,52 %	197.810,53 m ²	86,33 %
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER	80.446,10 m ²	11.607,00 m ²	5,06 %	11.607,00 m ²	5,06 %
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	4.782,56 m ²	4.782,56 m ²	2,08 %	4.141,30 m ²	1,80 %
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	3.249,72 m ²	3.249,72 m ²	1,41 %	2.786,30 m ²	1,21 %
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	4.221,00 m ²	4.221,00 m ²	1,84 %	4.221,00 m ²	1,84 %
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	6.300,00 m ²	6.300,00 m ²	2,74 %	5.523,40 m ²	2,41 %
7	F.E.V.E.	3.024,00 m ²	3.024,00 m ²	1,35 %	3.024,00 m ²	1,35 %
T O T A L		577.077,30 m ²	229.113,53 m ²	100,00 %	229.113,53 m ²	100,00 %

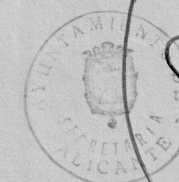
el arquitecto: Francisco Vidal Saez



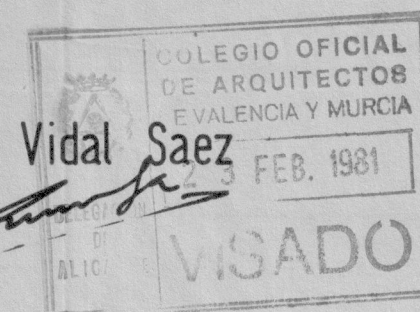
RELACION DE PROPIETARIOS Y SUPERFICIES PARCELAS ACTUALES

Nº	PROPIETARIOS	SUPERFICIES (SEGUN PLANOS)	PORCENTAJES
1	Don MAXIMO CAJAL SARASA	197.810,53 m ²	86,33 %
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER	11.607,00 m ²	5,06 %
3	Don JOSE BLANCO CORRAL	4.141,30 m ²	1,80 %
4	Don ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	2.786,30 m ²	1,21 %
5	Don JOSE HERNANDEZ ALONSO	4.221,00 m ²	1,84 %
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	5.523,40 m ²	2,41 %
7	F.E.V.E.	3.024,00 m ²	1,35 %
TOTAL DE LA UNIDAD		229.113,53 m ²	100,00 %

Excmo. Ayuntamiento Pleno
3 ABR. 1981
Aprobado definitivamente en sesión de hoy,
El Secretario



el arquitecto: Francisco Vidal Saez



CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD G
DEL PLAN PARCIAL 37

SUPERFICIE ZONA ESCOLAR	8.000,00m ²
SUPERFICIE ZONA LIBRE	20.393,16m ²
EQUIPO RELIGIOSO	1.027,20m ²
EQUIPO ASISTENCIAL Y C.	2.413,92m ²
SUPERFICIE VIARIO	39.911,36m ²
SUPERFICIE EDIFICABLE	157.367,89m ²
SUPERFICIE TOTAL UNIDAD	229.113,53 m ²

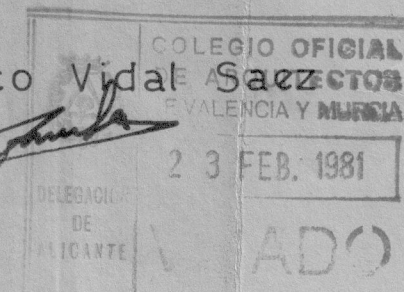
APROVECHAMIENTOS Y CALCULO
DEL PORCENTAJE DE ADJUDICACION

VOLUMEN EDIFICABLE VIVIENDAS	307.012,15m ³
EDIFICABILIDAD	$307.012,15 : 157.367,89 = 1,9509 \text{ m}^3/\text{m}^2$
VOLUMEN EQUIPO REL. Y ASIS.	$3.441,12 \times 1,9509 = 6.713,25 \text{ m}^3$
VOLUMEN TOTAL	313.725,40m ³
SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL	160.809,00m ²
10% APROVECHAMIENTO MEDIO	$31.372,50 \text{ m}^3 \text{ y } 16.080,90 \text{ m}^2$
SUPERFICIE Y VOL. EDIF. RESULTANTES (90% Superficie y vol. total edif.)	$144.728,10 \text{ m}^2 \text{ y } 282.352,90 \text{ m}^3$
PORCENTAJE DE ADJUDICACION	$(144.728,10 : 229.113,53) \times 100 = 63,17\%$

Excmo. Ayuntamiento Pleno
3 ABR. 1981
Aprobado el Plan Parcial en sesión de hoy,
El Secretario



el arquitecto: Francisco Vidal Saez

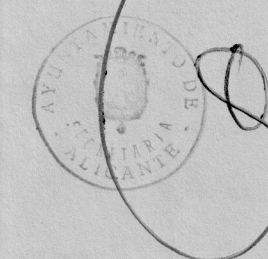


CUADRO



Excmo. Ayuntamiento Pleno

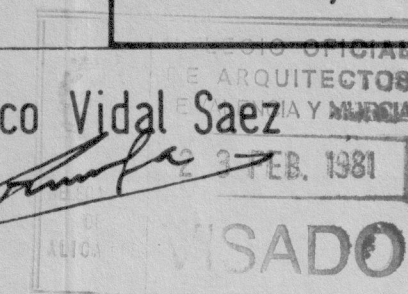
3 ABR. 1981

Aprobado en sesión de hoy
El Secretario

SUPERFICIES Y VOLUMENES EDIFICABLES CORRESPONDIENTES A CADA PROPIETARIO
EN FUNCION DE SU PARCELA ACTUAL

Nº	PROPIETARIOS	SUP. PARCELAS ACTUALES	PORCENTAJE ADJUDICACION	SUP. EDIFICABLES (SUP. PARCELA x % ADJUDICA)	EDIFICABILIDAD	VOL. EDIFICABLES (SUP. EDIF. x EDIFICABILIDAD)
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	197.810,53 m ²	0,6317 %	124.954,44 m ²	1,9509 m ³ /m ²	243.775,20 m ³
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER	11.607,00 m ²	0,6317 %	7.332,00 m ²	1,9509 m ³ /m ²	14.304,00 m ³
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	4.141,30 m ²	0,6317 %	2.616,00 m ²	1,9509 m ³ /m ²	5.104,00 m ³
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	2.786,30 m ²	0,6317 %	1.760,00 m ²	1,9509 m ³ /m ²	3.434,00 m ³
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	4.221,00 m ²	0,6317 %	2.666,40 m ²	1,9509 m ³ /m ²	5.202,00 m ³
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	5.523,40 m ²	0,6317 %	3.489,00 m ²	1,9509 m ³ /m ²	6.807,00 m ³
7	F.E.V.E.	3.024,00 m ²	0,6317 %	1.910,26 m ²	1,9509 m ³ /m ²	3.726,70 m ³
T O T A L				144.728,10 m ²		282.352,90 m ³

el arquitecto: Francisco Vidal Saez



SUPERFICIES Y VOLUMENES EDIFICABLES QUE SE ADJUDICAN

Excmo. Ayuntamiento Pleno

3 ABR. 1981

Aprobado definitivamente en sesión de hoy,
El Secretario

gananciales

Nº	PROPIETARIOS	SUP. ADJUDICADA	VOL. ADJUDICADO	PORCENTAJE
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	128.202,31 m ²	250.112,65 m ³	79,73%
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER			
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	4.124,50 m ²	8.046,47 m ³	2,56%
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	2.761,50 m ²	5.387,40 m ³	1,72%
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	4.200,06 m ²	8.193,90 m ³	2,61%
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	5.439,73 m ²	10.612,48 m ³	3,38%
7	F. E. V. E.	0,00 m ²	0,00 m ³	0,00%
8	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	16.080,90 m ²	31.372,50 m ³	10,00%
T O T A L		160.809,00 m ²	313.725,40 m ³	100,00%

el arquitecto: Francisco Vidal Saez



CUENTA LIQUIDACION PROVISIONAL

Excmo. Ayuntamiento Pleno
3 ABR. 1981
El Secretario

Nº	PROPIETARIOS	SUP. CORRESPONDIENTE A CADA PROPIETARIO EN FUNCION DE SU PARCELA ACTUAL	SUP. ADJUDICADA	DIFERENCIA DE ADJUDICACION	COMPENSACION ECONOMICA (SEGUN CUADRO Nº 6)	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	GASTO DE URBANIZACION EN PESETAS
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	132.286,44m ²	128.202,31m ²	-4.084,13m ²	+ 7.956.827,58	79,73%	55.811.000,00
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER						
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	2.616,00m ²	4.124,50m ²	+1.508,50m ²	- 2.938.904,46	2,56%	1.792.000,00
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	1.760,00m ²	2.761,50m ²	+1.001,50m ²	- 1.951.170,60	1,72%	1.204.000,00
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	2.666,40m ²	4.200,06m ²	+1.533,66m ²	- 2.987.923,28	2,61%	1.827.000,00
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	3.489,00m ²	5.439,73m ²	+1.950,73m ²	- 3.800.459,21	3,38%	2.366.000,00
7	F.E.V.E.	1.910,26m ²	0,00m ²	-1.910,26m ²	+ 3.721.629,97	0,00%	0,00
8	AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	16.080,90m ²	16.080,90m ²	0,00m ²	0,00	10,00%	7.000.000,00
T O T A L		160.809,00m ²	160.809,00m ²	0,00m ²	0,00	100,00%	70.000.000,00

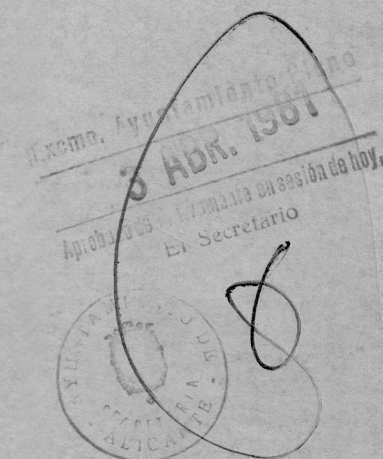
el arquitecto: Francisco Vidal Saez



gananciales



COMPENSACION ECONOMICA



gananciales

Nº	PROPIETARIOS	DIFERENCIA ADJUDICACION	SUP. DIFERENCIA DE VIALES (47,3%)	COMPENSACION ECONOMICA SUP. VIALES (A 880 Ptas/m ²)	SUP. DIFERENCIA DE ZONA LIBRE+ES- COLAR+10% AP. MEDIO (52,7%)	COMPENSACION ECO- NOMICA SUP. ZONA LIBRE+ESCOLAR+10% AP. MEDIO (2.907 Pt/m ²)	TOTAL COMPENSACION
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	- 4.084,13 m ²	- 1.855,12 m ²	+ 1.632.505,60	- 2.229,01 m ²	+ 6.479.732,07	+ 8.112.237,67
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER						
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	+ 1.508,50 m ²	+ 704,66 m ²	- 620.100,80	+ 803,84 m ²	- 2.336.762,86	- 2.956.863,68
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	+ 1.001,50 m ²	+ 460,64 m ²	- 405.363,20	+ 540,86 m ²	- 1.572.280,02	- 1.977.643,22
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	+ 1.533,66 m ²	+ 714,38 m ²	- 628.654,40	+ 819,28 m ²	- 2.381.646,96	- 3.010.301,36
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	+ 1.950,73 m ²	+ 878,99 m ²	- 773.511,20	+ 1.071,74 m ²	- 3.115.548,18	- 3.889.059,38
7	F.E.V.E.	- 1.910,26 m ²	- 903,55 m ²	+ 795.124,00	- 1.006,71 m ²	+ 2.926.505,97	+ 3.721.629,97
T O T A L		0,00 m ²	0,00 m ²	0,00	0,00 m ²	0,00	0,00

* NOTA: EL PRECIO DE 2.907 Ptas/m² DE ZONA LIBRE, ESCOLAR Y 10% DE APROVECHAMIENTO MEDIO, ES SOLO A EFECTOS URBANISTICOS DE COMPENSACION ENTRE PROPIETARIOS Y NO DE VENTA, MANTENIENDO-SE POR TANTO LA LIBERTAD DE PRECIO A TERCEROS.

el arquitecto: Francisco Vidal Saez

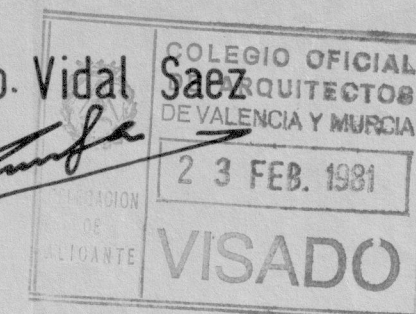


COMPENSACION ECONOMICA INDIVIDUALIZADA

gananciales

Nº	PROPIETARIOS	PRIMERA COMPENSACION	SEGUNDA COMPENSACION	TOTAL COMPENSACION
1	D. MAXIMO CAJAL SARASA	+ 7.956.827,58	0,00	+ 7.956.827,58
2	Dña MERCEDES LOPEZ PADER			
3	D. JOSE BLANCO CORRAL	- 2.002.349,70	- 936.554,76	- 2.938.904,46
4	D. ALVARO MARTINELLI PIOVISAN	- 1.329.381,72	- 621.788,88	- 1.951.170,60
5	D. JOSE HERNANDEZ ALONSO	- 2.035.747,46	- 952.175,82	- 2.987.923,28
6	CIA. INMOBILIARIA ROSALEJOS S.A.	- 2.589.348,70	- 1.211.110,51	- 3.800.459,21
7	F.E.V.E.	0,00	+ 3.721.629,97	+ 3.721.629,97

el arquitecto: Francisco Vidal Saez



CUADRO N° 8.

A. CESIONES

N° de Orden	Propietario cedente	Cesionario	Concepto	m2.	Valor m2.	TOTALES	OBSERVACIONES
1.- a)	Máximo Cajal Sarasa	Alicante Ayuntamiento	10 %	6.953,99	2.907	20.215.248,93	
b)	id. id. id.	Id. Id.	Escolar	8.000,—	2.907	23.256.000,—	
c)	id id. id.	id. id.	Z. Libre	20.393,16	2.907	59.282.916,12	
				35.347,15			
2.-	Mercedes López Páder	id. id.	10 %	9.126,91	2.907	26.531.927,37	
3.-	Entre ambos-Gananciales	id. id.	Viaria P.P.	39.911,36	880	35.121.996,80	
						164.408.089,22	

1-a), 1-b) y 1-c)

RESUMEN: A.- Cede Dn. Máximo Cajal. Cesión
obligatoria. 35.347,15 m2.

Id. Dña. Mercedes López. Idm id. 9.126,91 "

Entre ambos - viario. . id. id. 39.911,36 "

84.385,42 m2.

B.- Valores.

Cajal

1.- a)	-	-	-	20.215.248,93	
b)	-	-	-	23.256.000,—	
c)	-	-	-	59.282.916,12	
				102.754.165,05	
				102.754.165,05	

2.- Sra. López 26.531.927,37 26.531.927,37

3.- Entre ambos, -

viario. 35.121.996,80 35.121.996,80

TOTAL 164.408.089,22

Nº Manz.	Propietario	Sup. Edificable	Volumen	Precio compensación. en venta libre.	Valor total x Manzana
XIII	Máximo Cajal y Mercedes López	27.933,80	54.496,60	2.907	81.203.556,60
XIV	""	20.945,90	40.863,78	""	60.889.731,30
XV	""	20.381,65	39.762,97	""	59.249.456,55
XVI	""	9.522,20	18.577,21	""	27.681.035,40
XVII	""	17.235,99	33.626,12	""	50.105.022,93
XX-1	""	10.938,65	21.340,50	""	31.798.655,55
XX-2	""	8.901,50	17.366,11	""	25.876.660,50
XX-4	""	8.901,50	17.366,11	""	25.876.660,50
ER	""	1.027,20	2.003,95	""	2.986.070,40
EAYC	""	2.413,92	4.709,30	""	7.017.265,44
	Total Cajal/López	128.202,31	250.112,65		372.684.115,17
XVI	José Blanco Corral	4.124,50	8.046,47	2.907	11.989.921,50
XVI	Alvaro Martinelli	2.761,50	5.387,40	""	8.027.680,50
XVII	José Hernández	4.200,06	8.193,90	""	12.209.574,42
XIX	Cia. I. Rosalejos	5.439,73	10.612,48	""	15.813.295,11
-	FEVE	-	-		-
XX-1	Ayuntamiento de Alicante	2.571,12	5.016,-	""	7.474.245,84
XX-3	""	13.509,78	26.356,50	""	39.272.930,46
		160.809.--	313.725,40		467.471.763.--

467.471.763,30