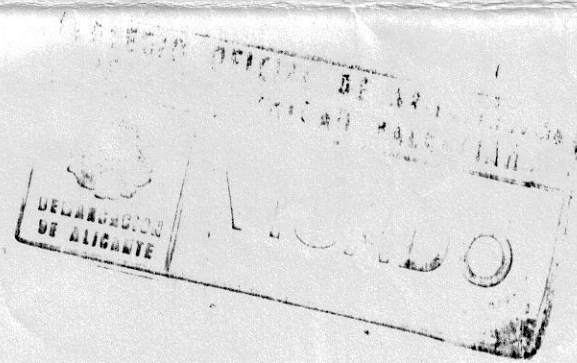


ADJUDICACIONES

PROPIETARIOS	FINCAS APORTADAS Nº1	SUPERFICIE APORTADA M² 2	SUPERFICIE NEP ADJUDICADA M² 3	PARCELAS ADJUDICADAS Nº4	SUPERFICIE A APORTAR EN FUNCION DE LA NEP ADJUDICADA 5	DIFERENCIA ENTRE 2 y 5 6	COEFICIENTE DE PARTICIPACION EN CARGAS Y ELEMENTOS COMUNES 7	COMPENSACION EN METALICO PTS. 8	OBSERVACIONES
D. JOSE MANUEL ARAMENDIA MOLINER	1	1.778	2.000	5	2.892'00	- 1.114'00	0'0209	-779.800	
D. MANUEL GARCIA MAESTRE	2	1.797	1.545	4	2.234'07	- 437'07	0'0161	-305.949	
D. MARIANO GARCIA MUÑOZ	3	1.707	1.468	3	2.122'72	- 415'72	0'0153	-291.004	
D. ANGEL CASASEMPERE SAIZ	4	1.700	1.462	2	2.114'05	- 414'05	0'0152	-289.835	
Dña JOSEFA SENEN BELTRAN Y Dña ENRIQUETA SOLER CASELLES	5	1.744	1.500	1	2.169'00	- 425'00	0'0156	-297.500	
D. VALERIANO LLINARES GISBERT Y D. LUIS GISBERT VERDU	6, 14, 30 y 31	21.198'77	14.475	33, 34, 37, 48, 49, 50, 51, 52 y 53	20.930'85	+ 267'92	0'1513	+187.544	
D. JESUS MIGUEL CESAR ULL LAITA	7	1.602	1.378	38	1.992'58	- 390'58	0'0144	-273.406	
Dña MAGDALENA AGUADO PEREZ	8	1.530	1.316	39	1.902'93	- 372'93	0'0137	-261.051	
D. JOSE PAYA SANTACREU	9	1.530	1.316	40	1.902'93	- 372'93	0'0137	-261.051	
D. FEDERICO SORIA MUÑOZ	10	1.530	1.316	41	1.902'93	- 372'93	0'0137	-261.051	
D. ALFONSO ARAMENDIA LOPEZ	11	1.432	1.231	42	1.780'02	- 348'02	0'0128	-243.614	
D. IGNACIO ARAMENDIA MOLINER	12	1.427	1.227	43	1.774'24	- 347'24	0'0128	-243.068	
D. INOCENCIO NIETO IBAÑEZ	13	1.602	1.378	47	1.992'58	- 390'58	0'0144	-273.406	
Dña MANUELA TORRES PERALES	14	2.326	2.000	46	2.892'00	- 566'00	0'0209	-396.200	
D. LORENZO MARTINEZ RIBERA	15	1.698	1.460	45	2.111'16	- 413'16	0'0152	-289.212	
D. ANTONIO NAVAS SEGURA	16	1.422	1.223	44	1.768'45	- 346'45	0'0127	-242.515	
PROMOTORA INMOBILIARIA ARPE S.A.	17, 18, 20 y 25	6.103'34	1.270	54	1.836'42	+4266'92	0'0132	+2.986.844	
D. IGNACIO SANGUINO JULIA	19	2.326	2.000	58	2.892'00	- 566'00	0'0209	-396.200	
D. SALVADOR FERRANDO FENOLLAR	22	1.644	1.574	61	2.276'00	- 632'00	0'0164	-442.400	
D. JUAN GARCIA GONZALEZ	23	1.644	1.574	60	2.276'00	- 632'00	0'0164	-442.400	
D. FERNANDO FERRANDO FENOLLAR	24	1.644	1.574	59	2.276'00	- 632'00	0'0164	-442.400	
Dña TERESA GREGORI LLOPIS	26	6.142'75	4.063'43	30, 31 y 32	5.875'72	+ 267'03	0'0424	+186.921	
D. RICARDO PIÑOL SOLER	27	210	0'00	—	0'00	+ 210'00	0'0000	+147.000	
D. JUAN DE OTEGUI Y TELLERIA Y OTROS (G.G.G.O.P.)	28, 29, 32 y 33	55.513'32	36.631'65	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 23, 24, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36	50.629'63	+4.883'69	0'3660	+3.418.583	
Dña ANTONIA, Dña JUANA Y Dña DELFINA PLANELLES PEREZ	33	3.219'06	2.715	56 y 57	3.925'89	- 706'83	0'0283	-494.781	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	—	10% A.M.	8.728	13, 14 y 55	0'00	—	0'0000	—	La superficie adjudicada equivale a 9.744'12 UDI DE VALOR. 1.470 x 17.258 x 1/14 = 10% A.M.
TOTALES	1 a 33	124.470'24	96.425'08	1 a 61	124.470'24	0'00	1'0000	0'00	

DETERMINACION DE COEFICIENTES

1. SUPERFICIE BRUTA UNIDAD ACTUACION = 124.470'24 m²
2. SUPERFICIE DE CESION = 28.045'16 m²
3. SUPERFICIE NETA DE PARCELAS = 96.425'08 m²
4. UNIDADES DE VALOR TOTALES = 97.441'20 Uds.
5. SUP. NETA EDIFICABLE PRIVADAMENTE = 87.697'08 m²
6. % SUP. NETA DE PARCELAS = 77'47 %
7. % SUP. NETA EDIFICABLE PRIVADAMENTE = 70'46 %
8. APROVECHAMIENTO MEDIO (10% UVT) = 9.744'12 Uds. = 8.728 m²



RESUELTOS RECURSOS
PLENO SESION..... 1 MAR. 1991
EL SECHETARIO GENERAL

Los arquitectos:

REVISADO 15 DICIEMBRE 1989

PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION "PLA DEL BON REPOS" ISTAHERMOSA / ORGEGIA ALICANTE

JUNTA DE COMPENSACION promotora

SE LUIS GISBERT - JUAN FCO NOGUERA - JUAN DE OTEGUI

REFERENCIA AL JC ESCALA

SUADO J.M.L. —

COEFICIENTES Y ADJUDICACIONES

TAMBIEN DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J.L. GISBERT J.F. NOGUERA J.D. OTEGUI