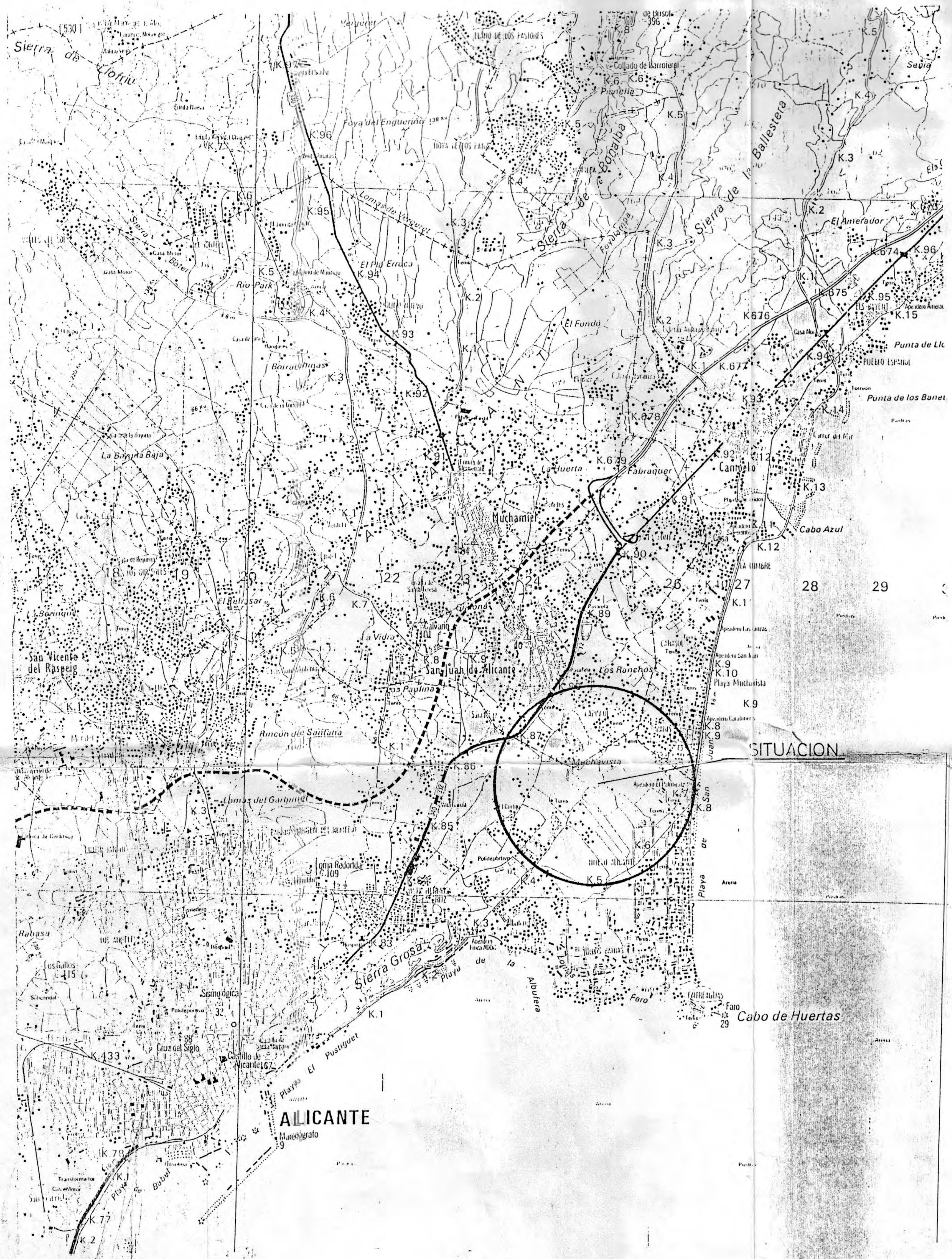
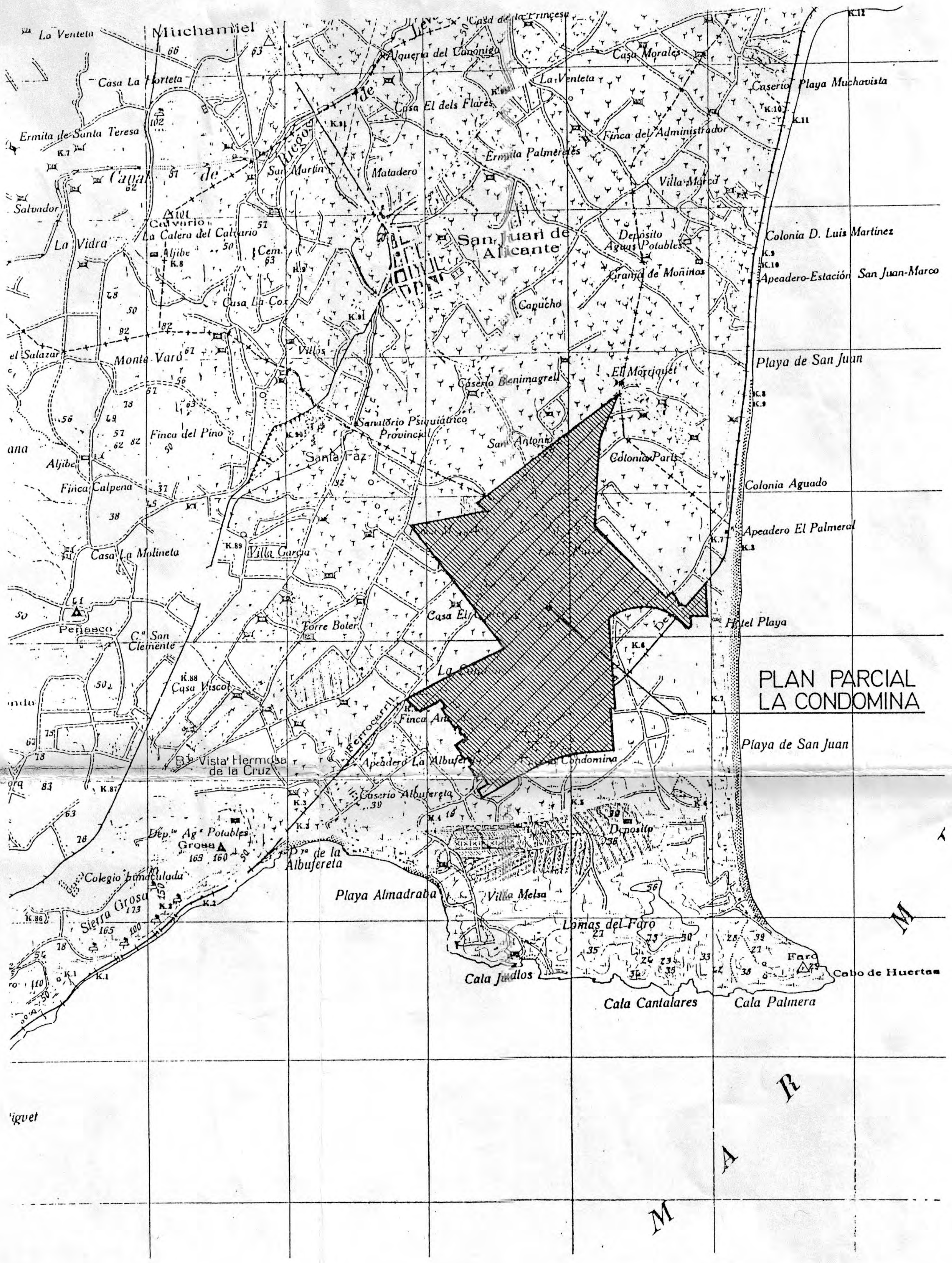




COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
- ALICANTE -
12.07.00 [illegible]4
VISADO

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

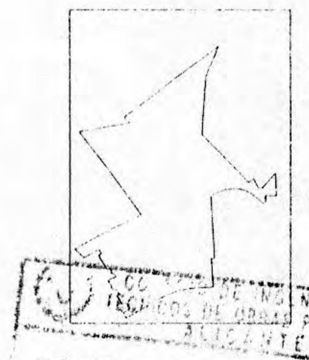
INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

Situación: ALICANTE

Plano: SITUACION Y RELACION CON LA CIUDAD

1

ESCALA :1/50.000
ESCALA :1/25.000



N

FECHA: JUNIO, 2000

COLEGIO DE INGENIEROS TECNICOS DE OBRAS PUBLICAS
ALICANTE
17.07.00 000275
VISADO

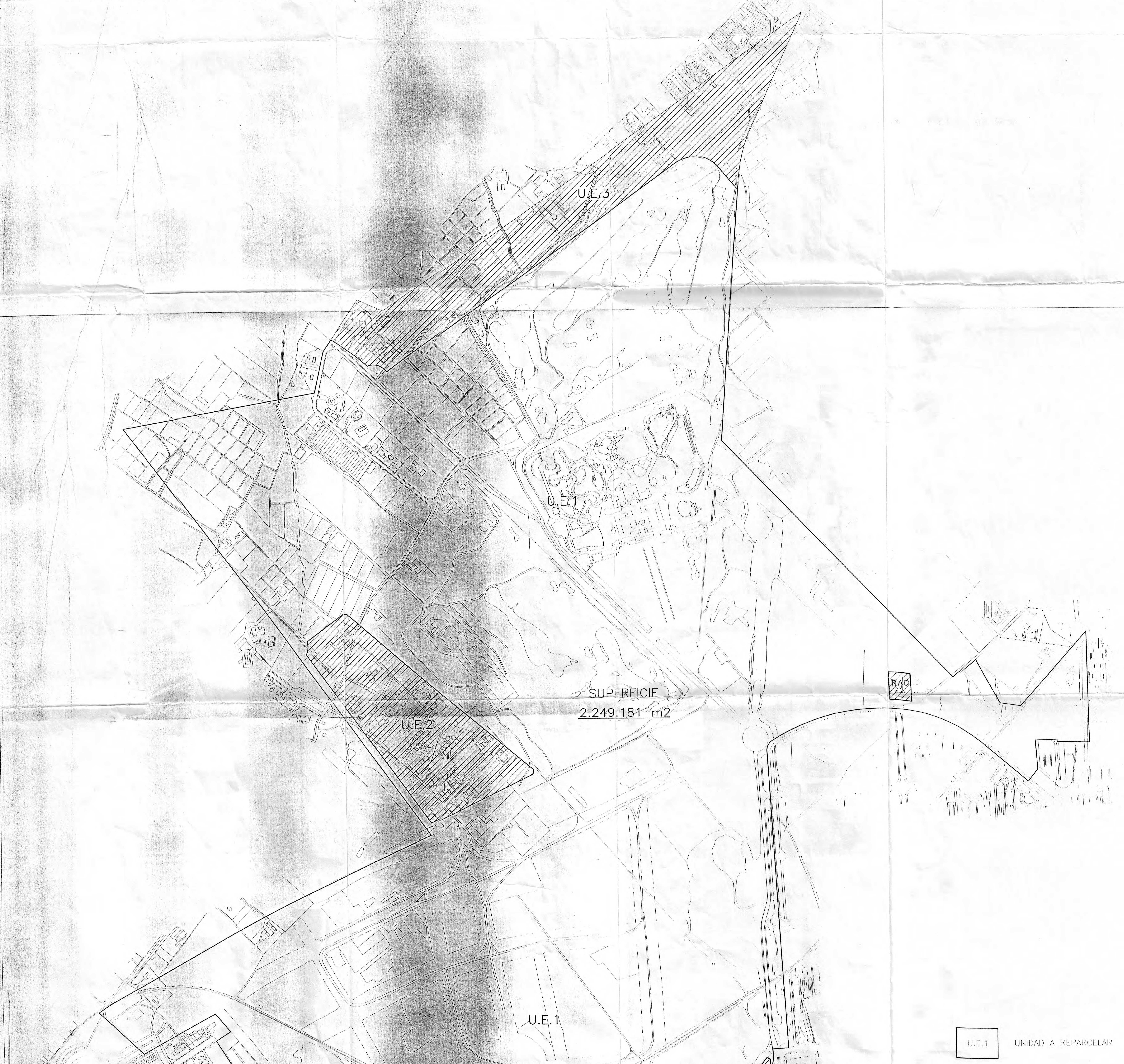
PROMOTOR :

HANSA URBANA

AUTOR

MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA
DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

COLEGIO DE INGENIEROS CAMINOS CANALES Y PUERTOS
ALICANTE
12.07.00 074004
VISADO

Situación: ALICANTE

Plano: DELIMITACION DE LA UNIDAD REPARCELABLE.

②

ESCALA : 1/3.000
0 20 40 60 80 100

COLEGIO DE INGENIEROS TECNICOS DE OBRAS PUBLICAS
12.07.00 75
VISADO

N

FECHA: JUNIO, 2000

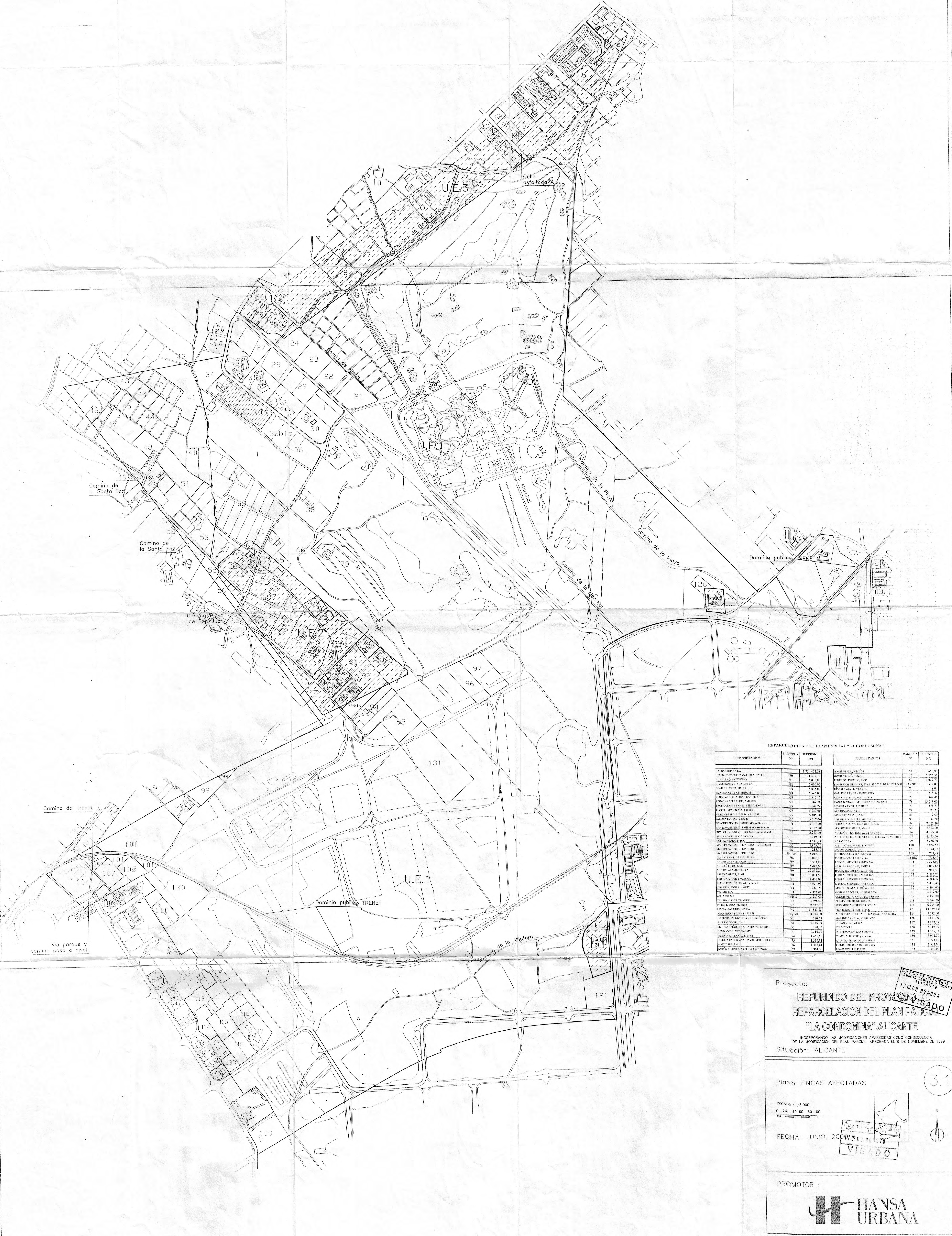
PROMOTOR :

HANSA URBANA

AUTOR

MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



REPARCELACION U.E.1 PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA"

PROPIETARIOS	PARCELA Nº	SUPERFIC. (m²)	PROPIETARIOS	PARCELA Nº	SUPERFIC. (m²)
HANSA URBANA S.A.	1	1.754.452,58	GOMIS VERDÚ, NECTOR	64	650,00
HERNANDEZ-PRIETA CATURLA, Mª ELE.	20	31.372,10	GOMIS VERDÚ, NECTOR	65	2.275,53
AL HALLAQ, MOWAFFAQ	21	5.035,00	PEREZ BALDONEDO, JOSÉ	69	1.022,70
INVERSIONES STYLO 3000 S.A.	22	5.000,00	DOMENECH SEMPERE, EVARISTO Y ALBERO CARBON	73 y 98	3.579,09
GOMEZ LLORCA, ISABEL	23	5.045,00	DÍAZ GOSALVES, VICENTE	74	18,04
FLORES GOMIS, CRISTINA Mª	24	5.545,00	GALLEGO RIQUELME, ROSARIO	76	235,42
PENALVA FERRANDIZ, FRANCISCO	25	1.315,17	CÁNOVAS LILLO, ALEJANDRO	77	942,46
PENALVA FERRANDIZ, AMPARO	26	162,26	BAÑULS ARACIL, Mª TERESA Y JUAN JOSÉ	78	15.018,00
PROMOCIONES Y CNES. PERRAMON S.A.	27	11.642,24	MORENO SOLER, MATILDE	79	371,71
LLOPIS CAPARRÓS, ALFREDO	28	5.037,00	MOLINA MAS, JAIME	88	83,22
ORTIZ CRESPO, Mª LUISA Y Mª JOSÉ	29	5.405,18	MARQUEZ VIDAL, JAIME	89	2,00
JAEMSA S.A. (Consolidada)	30	5.017,00	DEL BELLO MARTÍN, ANTONIO	93	34,20
SANCHEZ GOMEZ, ESTHER (Consolidada)	31	5.017,00	DORDONADO VALERO, GERTRUDIS	94	7.022,30
SAN ROMÁN PEREZ, JOSE M. (Consolidada)	32	5.017,00	MONTESINOS GINER, MARÍA	95	8.862,00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A. (Consolidada)	33	3.263,00	AGULLÓ IRLES, TERESA DE ANTONIO	96	4.765,00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A.	33 BIS	1.749,00	AGULLÓ IRLES, JOSE, VICENTE, TERESA DE VICENTE	97	6.653,00
GÓMEZ AYALA, PABLO	34	4.621,88	AGRASOT S.A.	99	3.236,50
MARTÍN PASTOR, ALEJANDRO (Consolidada)	35	4.803,00	ALMODÓVAR PEREZ, ROBERTO	100	3.856,57
MARTÍN PASTOR, ALEJANDRO	35	215,00	GARRO BORRÁS, JUAN	101	18.124,20
MARTÍN PASTOR, ALEJANDRO	35 BIS	5.018,00	IBORRA GOMIS, ISABEL y otra	103	703,48
CIA EXTERIOR DE ESPAÑA S.A.	36	10.040,00	IBORRA GOMIS, LUIS y otra	103 BIS	703,49
ANTÓN VICENTE, FRANCISCO	37	3.302,88	LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	104	10.325,00
AGULLÓ IRLES, JOSÉ	38	5.484,04	ALEMAÑ BROTONS, JOSE M.	105	1.047,63
ANDRES ARAMENDÍA S.A.	39	29.337,20	BAEZA ESCORIHUELA, MARÍA	106	902,58
ESPINÓS GINER, JUAN	40	13.811,50	LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	107	2.896,80
TEN JUAN, JOSÉ Y MANUEL	41	8.467,02	LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	108	2.581,47
LLEDÓ ESPINÓS, RAFAEL y dos más	42	4.954,93	LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	109	5.439,48
TEN JUAN, JOSÉ Y MANUEL	43	1.663,74	ARACIL ESPASA, TERESA y otro	115	4.804,00
VALENT S.A.	44	4.321,00	GONZALEZ SOLER, Mª ENGRACIA	116	2.212,00
AGRASOT S.A.	44 BIS	5.287,00	CORTÉS VERA, JOAQUINA y dos más	117	4.459,00
TEN JUAN, JOSÉ Y MANUEL	45	4.396,02	ALEMAÑ BROTONS, JOSE M.	118	3.964,00
PEREZ LLEDÓ, VICENTE	46	8.677,61	FERNANDEZ HERREROS, JOSE M.	121	6.734,90
MACIÁ MARTÍNEZ, MARÍA	47	11.823,53	PROPIETARIOS EDIF. INTUR	122	13.479,24
ARAMENDÍA MURO, Mª JESÚS	48 y 50	8.904,00	ANTÓN VICENTE, FRANC., MARGAR. Y JOSEFINA	124	5.772,00
FOMENTO DE CENTROS DE ENSEÑANZA	49	610,68	MARTINEZ AYALA, JORGE JOSÉ	126	1.611,00
ESPINÓS GINER, JUAN	51	9.146,00	URBANAS ARLAS S.A.	127	4.068,48
SEGURA PAÑOS, ANA, DAVID, VICT, CRIST	52	190,00	STRACTO S.A.	128	3.319,49
BEVIÁ GOSALVES, RAFAEL	53	9.516,00	URBANIZACIÓN LAS SIRENAS	129	1.335,32
SEGURA ALMODÓVAR, JOSÉ	54	1.455,68	CLAES, ALBERTUS y tres más	130	13.962,00
SEGURA PAÑOS, ANA, DAVID, VICT, CRIST	55	1.316,81	AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN	131	17.724,00
MAKTARI ALI M.	56	1.463,81	PRIETO PRIETO, ARSENIO y otra	132	1.592,00
ANTÓN VICENTE, JOSEFINA Y MARGAR.	57	3.961,38	ROWE, EVELINE ISABEL	133	1.350,00

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

Situación: ALICANTE

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
ALICANTE
12.07.00 074004
VISADO

Plano: FINCAS AFECTADAS

3.1

ESCALA :1/3.000
0 20 40 60 80 100

N

FECHA: JUNIO, 2000

TECNICOS DE OBRAS PUBLICAS
ALICANTE
17.07.00 000278
VISADO

PROMOTOR :

HANSA URBANA

AUTOR

MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS

REPARCELACION U.E.1 PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA"

PROPIETARIOS	PARCELA Nº	SUPERFIC. (m²)
HANSA URBANA S.A	1	1.754.452.58
HERNANDEZ PRIETA CATURLA, Mª ELE	20	31.372.10
AL HALLAQ, MOWAFFAQ	21	5.035.00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A	22	5.000.00
GOMEZ LLORCA, ISABEL	23	5.045.00
FLORES GOMIS, CRISTINA Mª	24	5.545.00
PENALVA FERRANDIZ, FRANCISCO	25	1.315.17
PENALVA FERRANDIZ, AMPARO	26	162.26
PROMOCIONES Y CNES. PERRAMON S.A	27	11.642,24
LLOPIS CAPARROS, ALFREDO	28	5.037.00
ORTIZ CRESPO, Mª LUISA Y Mª JOSE	29	5.405.18
JAEMSA S.A. (Consolidada)	30	5.017.00
SANCHEZ GOMEZ, ESTHER (Consolidada)	31	5.017.00
SAN ROMAN PEREZ, JOSE M. (Consolidada)	32	5.017.00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A. (Consolidada)	33	3.263.00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A	33 BIS	1.749.00
GOMEZ AYALA, PABLO	34	4.621.88
MARTIN PASTOR, ALEJANDRO (Consolidada)	35	4.803.00
MARTIN PASTOR, ALEJANDRO	35	215.00
MARTIN PASTOR, ALEJANDRO	35 BIS	5.018.00
CIA EXTERIOR DE ESPAÑA S.A	36	10.040.00
ANTON VICENTE, FRANCISCO	37	3.302.88
AGULLÓ IRLES, JOSE	38	5.484.04
ANDRES ARAMENDIA S.A.	39	29.337.20
ESPINÓS GINER, JUAN	40	13.811.50
TEN JUAN, JOSE Y MANUEL	41	8.467.02
LLEDO ESPINOS, RAFAEL y dos más	42	4.954.93
TEN JUAN, JOSE Y MANUEL	43	1.663,74
VALENT S.A	44	4.321,00
AGRASOT S.A	44 BIS	5.287.00
TEN JUAN, JOSE Y MANUEL	45	4.396,02
PEREZ LLEDO, VICENTE	46	8.677.61
MACIÁ MARTINEZ, MARIA	47	11.823,53
ARAMENDIA MURO, Mª JESUS	48 y 50	8.904,00
FOMENTO DE CENTROS DE ENSEÑANZA	49	610,68
ESPINÓS GINER, JUAN	51	9.146,00
SEGURA PAVOS, ANA, DAVID, VICT, CRIST	52	190.00
BEVIÁ GOSALVES, RAFAEL	53	9.516.00
SEGURA ALMODÓVAR, JOSE	54	1.455,68
SEGURA PAVOS, ANA, DAVID, VICT, CRIST.	55	1.316,81
MAKTARI ALI M	56	1.463,81
ANTÓN VICENTE, JOSEFINA Y MARGAR.	57	3.961,38
GOMIS VERDU, NECTOR	64	650.00
GOMIS VERDU, NECTOR	65	2.275.53
PEREZ BALDONEDO, JOSE	69	1.022.70
DOMENECH SEMPERE, EVARISTO Y ALBERO CARBON	73 y 98	3.579.09
DIAZ GOSALVES, VICENTE	74	18.04
GALLEGO RIQUELME, ROSARIO	76	235.42
CÁNOVAS LILLO, ALEJANDRO	77	942.46
BAÑULS ARACIL, Mª TERESA Y JUAN JOSE	78	15.018.00
MORENO SOLER, MATILDE	79	371,71
MOLINA MAS, JAIME	88	83,22
MARQUEZ VIDAL, JAIME	89	2,00
DEL BELLO MARTIN, ANTONIO	93	34.20
BORDONADO VALERO, GERTRUDIS	94	7.022,30
MONTESINOS GINER, MARIA	95	8.862,00
AGULLO IRLES, TERESA DE ANTONIO	96	4.765,00
AGULLÓ IRLES, JOSE, VICENTE, TERESA DE VICENTE	97	6.653,00
AGRASOT S.A.	99	3.236,50
ALMODÓVAR PEREZ, ROBERTO	100	3.856.57
GARRO BORRÁS, JUAN	101	18.124.20
IBORRA GOMIS, ISABEL y otra	103	703.48
IBORRA GOMIS, LUIS y otra	103 BIS	703.49
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	104	10.325,00
ALEMAÑ BROTONS, JOSE M	105	1.047,63
BAEZA ESCORIHUELA, MARIA	106	902.58
LITORAL MEDITERRANEO, S.A	107	2.896.80
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	108	2.581,47
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	109	5.439.48
ARACIL ESPASA, TERESA y otro	115	4.804.00
GONZALEZ SOLER, Mª ENGRACIA	116	2.212,00
CORTÉS VERA, JOAQUINA y dos más	117	4.459,00
ALEMAÑ BROTONS, JOSE M.	118	3.964,00
FERNANDEZ HERREROS, JOSE M.	121	6.734,90
PROPIETARIOS EDIF. INTUR	122	13.479,24
ANTÓN VICENTE,FRANC., MARGAR. Y JOSEFINA	124	5.772,00
MARTINEZ AYALA, JORGE JOSÉ	126	1.611,00
URBANAS ARLAS S.A.	127	4.068,48
STRACTO S.A.	128	3.319,49
URBANIZACIÓN LAS SIRENAS	129	1.335,32
CLAES, ALBERTUS y tres más	130	13.962,00
AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN	131	17.724,00
PRIETO PRIETO, ARSENIO y otra	132	1.592,00
ROWE, EVELINE ISABEL	133	1.350,00

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
- ALICANTE -
12.07.00 074004
VISADO

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA
DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

Situación: ALICANTE

Plano: FINCAS AFECTADAS

3.2

ESCALA :1/2.000
0 20 40 60 80 100

N

COLEGIO ... TECNICOS ...
17.07.00
VISADO

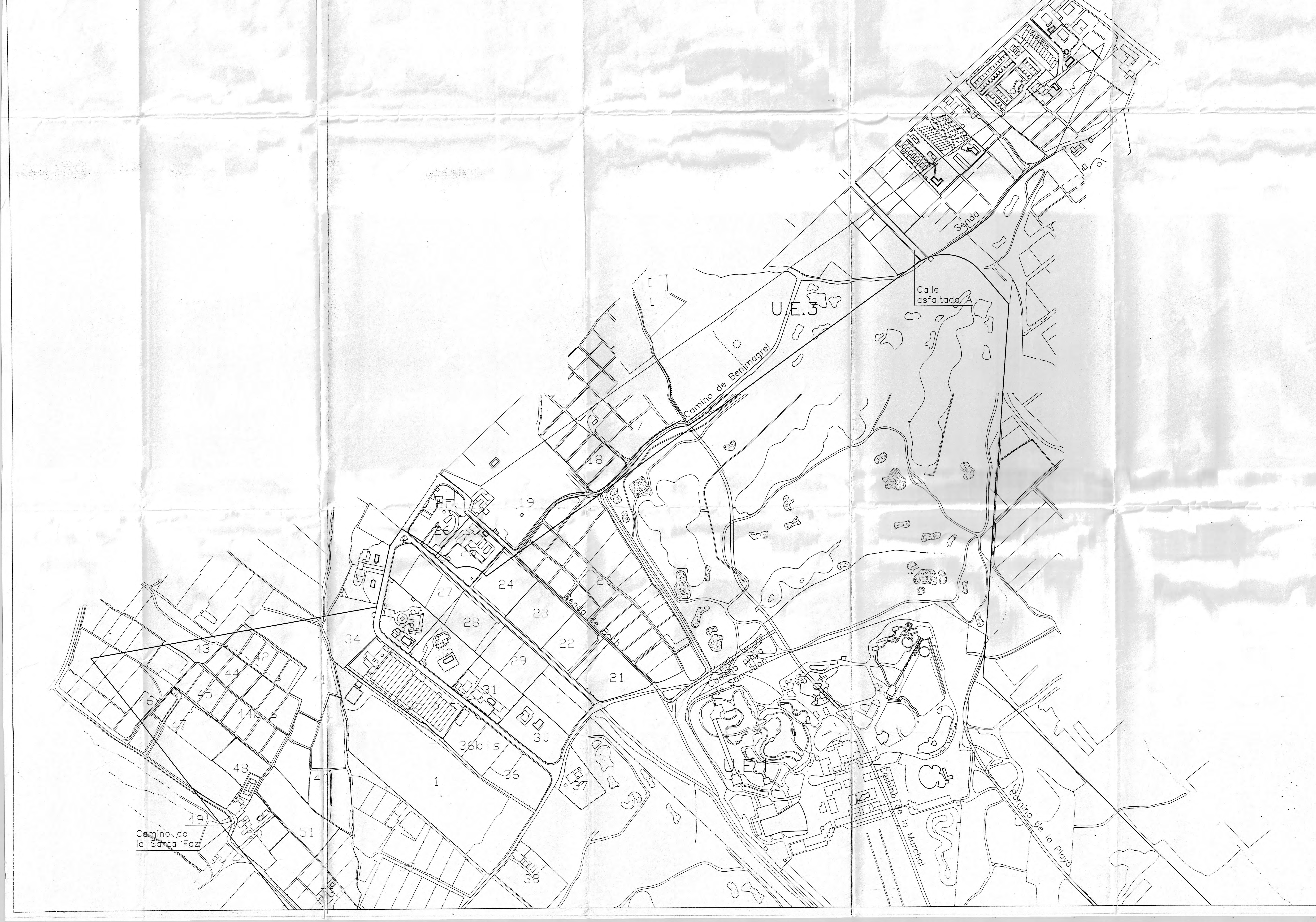
FECHA: JUNIO, 2000

PROMOTOR :

HANSA URBANA

AUTOR
MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



REPARCELACION U.E.1 PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA"

PROPIETARIOS	PARCELA Nº	SUPERFIC. (m²)
HANSA URBANA S.A.	1	1.754.452,58
HERNANDEZ-PRIETA CATURLA, Mª ELE.	20	31.372,10
AL HALLAQ, MOWAFFAQ	21	5.035,00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A.	22	5.000,00
GOMEZ LLORCA, ISABEL	23	5.045,00
FLORES GOMIS, CRISTINA Mª	24	5.545,00
PENALVA FERRANDIZ, FRANCISCO	25	1.315,17
PENALVA FERRANDIZ, AMPARO	26	162,26
PROMOCIONES Y CNES. PERRAMON S.A.	27	11.642,24
LLOPIS CAPARRÓS, ALFREDO	28	5.037,00
ORTIZ CRESPO, Mª LUISA Y Mª JOSE	29	5.405,18
JAEMSA S.A. (Consolidada)	30	5.017,00
SANCHEZ GOMEZ, ESTHER (Consolidada)	31	5.017,00
SAN ROMÁN PEREZ, JOSE M. (Consolidada)	32	5.017,00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A. (Consolidada)	33	3.263,00
INVERSIONES STYLO 3000 S.A.	33 BIS	1.749,00
GÓMEZ AYALA, PABLO	34	4.621,88
MARTIN PASTOR, ALEJANDRO (Consolidada)	35	4.803,00
MARTIN PASTOR, ALEJANDRO	35	215,00
MARTIN PASTOR, ALEJANDRO	35 BIS	5.018,00
CIA EXTERIOR DE ESPAÑA S.A.	36	10.040,00
ANTÓN VICENTE, FRANCISCO	37	3.302,88
AGULLÓ IRLES, JOSE	38	5.484,04
ANDRES ARAMENDIA S.A.	39	29.337,20
ESPINÓS GINER, JUAN	40	13.811,50
TEN JUAN, JOSÉ Y MANUEL	41	8.467,02
LLEDO ESPINÓS, RAFAEL y dos más	42	4.954,93
TEN JUAN, JOSÉ Y MANUEL	43	1.663,74
VALENT S.A.	44	4.321,00
AGRASOT S.A.	44 BIS	5.287,00
TEN JUAN, JOSE Y MANUEL	45	4.396,02
PEREZ LLEDÓ, VICENTE	46	8.677,61
MACIÁ MARTINEZ, MARIA	47	11.823,53
ARAMENDIA MURO, Mª JESÚS	48 y 50	8.904,00
FOMENTO DE CENTROS DE ENSEÑANZA	49	610,68
ESPINÓS GINER, JUAN	51	9.146,00
SEGURA PAÑOS, ANA, DAVID, VICT. CRIST.	52	190,00
BEVIÁ GOSALVES, RAFAEL	53	9.516,00
SEGURA ALMODÓVAR, JOSE	54	1.455,68
SEGURA PAÑOS, ANA, DAVID, VICT. CRIST.	55	1.316,81
MANTARI ALI M	56	1.463,81
ANTÓN VICENTE, JOSEFINA Y MARGAR.	57	3.961,38

PROPIETARIOS	PARCELA Nº	SUPERFIC. (m²)
GOMIS VERDÚ, NECTOR	64	650,00
GOMIS VERDÚ, NECTOR	65	2.275,53
PEREZ BALDONEDO, JOSÉ	69	1.022,70
DOMENECH SEMPERE, EVARISTO Y ALBERO CARBON	73 y 98	3.579,09
DIAZ GOSALVES, VICENTE	74	18,04
GALLEGO RIQUELME, ROSARIO	76	235,42
CÁNOVAS LILLO, ALEJANDRO	77	942,46
BAÑULS ARACIL, Mª TERESA Y JUAN JOSÉ	78	15.018,00
MORENO SOLER, MATILDE	79	371,71
MOLINA MAS, JAIME	88	83,22
MARQUEZ VIDAL, JAIME	89	2,00
DEL BELLO MARTÍN, ANTONIO	93	34,20
BORDONADO VALERO, GERTRUDIS	94	7.022,30
MONTESINOS GINER, MARÍA	95	8.862,00
AGULLÓ IRLES, TERESA DE ANTONIO	96	4.765,00
AGULLÓ IRLES, JOSE, VICENTE, TERESA DE VICENTE	97	6.653,00
AGRASOT S.A.	99	3.236,50
ALMODÓVAR PEREZ, ROBERTO	100	3.856,57
GARRO BORRAS, JUAN	101	18.124,20
IBORRA GOMIS, ISABEL y otra	103	703,48
IBORRA GOMIS, LUIS y otra	103 BIS	703,49
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	104	10.325,00
ALEMAÑ BROTONS, JOSE M.	105	1.047,63
BAEZA ESCORIHUELA, MARIA	106	902,58
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	107	2.896,80
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	108	2.581,47
LITORAL MEDITERRANEO, S.A.	109	5.439,48
ARACIL ESPASA, TERESA y otro	115	4.804,00
GONZALEZ SOLER, Mª ENGRACIA	116	2.212,00
CORTES VERA, JOAQUINA y dos más	117	4.459,00
ALEMAÑ BROTONS, JOSE M.	118	3.964,00
FERNANDEZ HERREROS, JOSE M.	121	6.734,90
PROPIETARIOS EDIF. INTUR	122	13.479,24
ANTON VICENTE, FRANC., MARGAR. Y JOSEFINA	124	5.772,00
MARTINEZ AYALA, JORGE JOSÉ	126	1.611,00
URBANAS ARLAS S.A.	127	4.068,48
STRACTO S.A.	128	3.319,49
URBANIZACIÓN LAS SIRENAS	129	1.335,32
CLAES, ALBERTUS y tres más	130	13.962,00
AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN	131	17.724,00
PRIETO PRIETO, ARSENIO y otra	132	1.592,00
ROWE, EVELINE ISABÉL	133	1.350,00

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA
DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

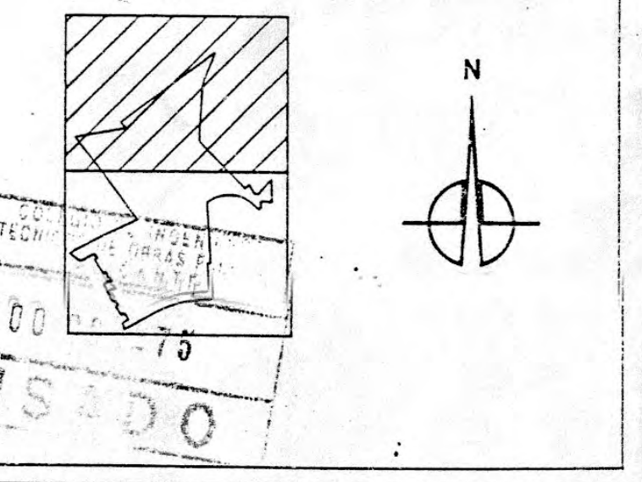
Situación: ALICANTE

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS - ALICANTE -
12.07.00 74004
VISADO

Plano: FINCAS AFECTADAS

3.3

ESCALA :1/2.000
0 20 40 60 80 100



FECHA: JUNIO, 2000

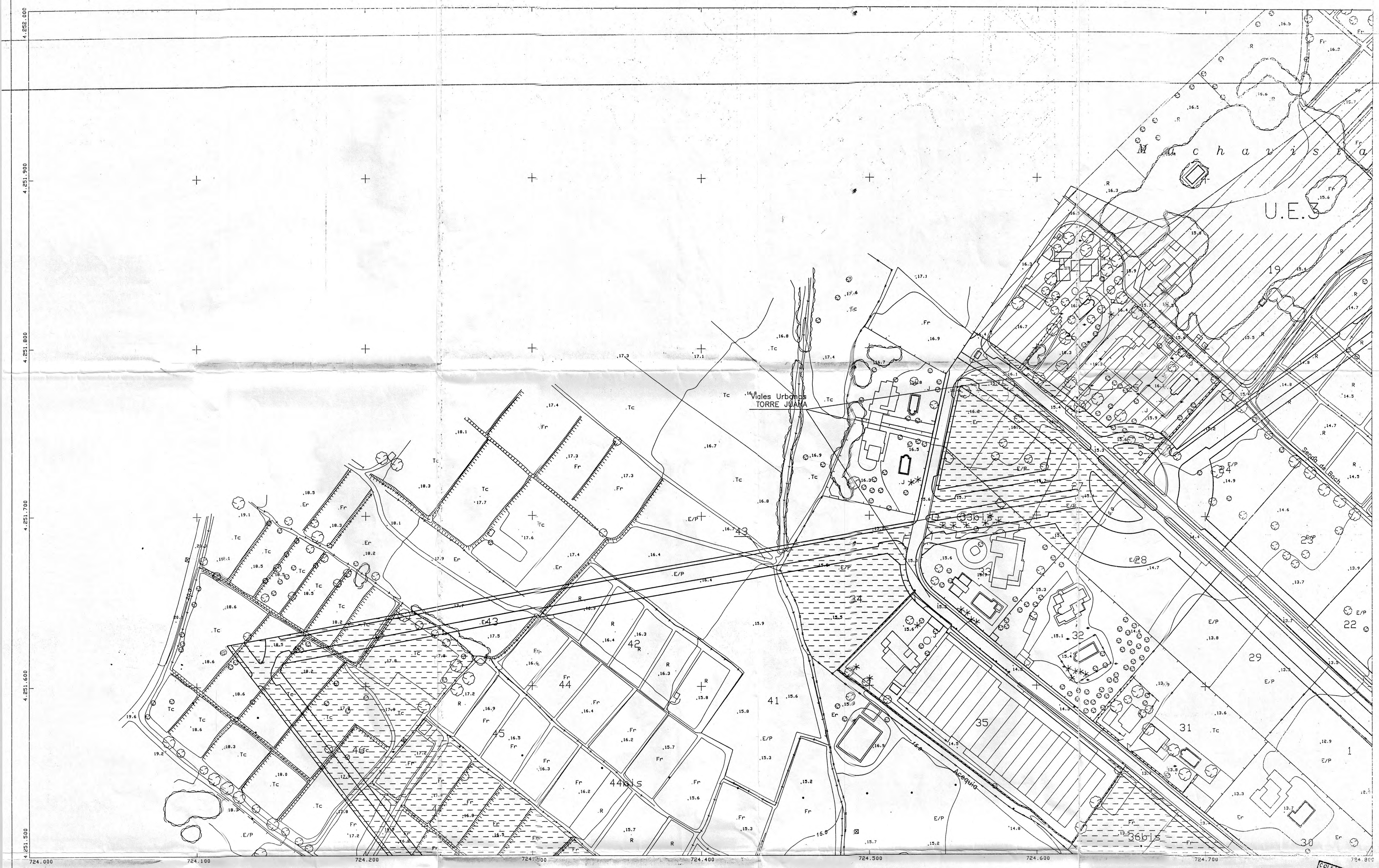
17.07.00
VISADO

PROMOTOR :

HANSA
URBANA

AUTOR
MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



☰ PARCELAS CON EDIFICACIONES Y/O ELEMENTOS AFECTADOS

SIGNOS CONVENCIONALES

Carretera
Camino carretero
Camino de herradura
Edificio
Tapia
Alambrada
Piscina - Estanque
Fuente
Lago - Charca
Arroyo - Vaguada

Acequia de tierra
Ferrocarril
Masa de arboles
Arbol aislado
Palmera
Curva directora
Curva de nivel
Curva depresion
Abancalamiento
Torre metalica

Poste
Poste telefonico
Farola
Tendido eléctrico
Tendido telefonico
Arqueta
Sifon
Hito kilómetrico
Rodada

USOS DEL SUELO

Ma. Monte alto
Mb. Monte bajo
Pd. Prados y dehesas

S. Secano
R. Regadio
Zp. Zona humeda

Tc. Huerto
V. Viñedo
A. Arrozal

Fr. Frutales
Na. Citricos
O. Olivos

Ca. Cultivos alternativos
Er. Erial
P. Pinos y Coniferas

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA
DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

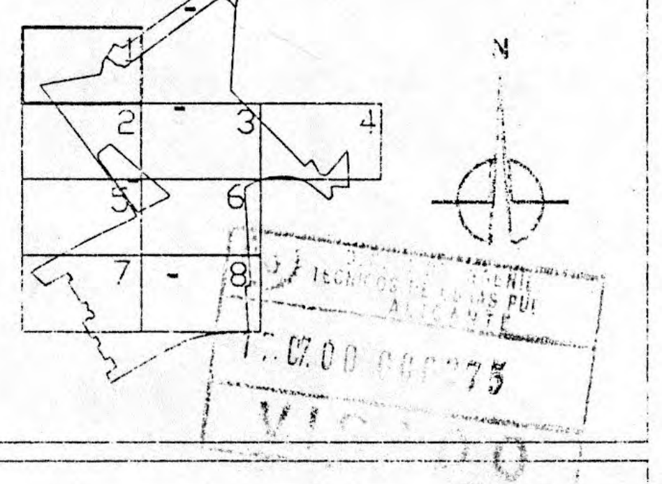
Situación: ALICANTE

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
- ALICANTE -
12.07.00 074004
VISADO

Plano: EDIFICACIONES Y OTROS
ELEMENTOS EXISTENTES
EN LAS FINCAS AFECTADAS

4.1

ESCALA :1/1.000
0 10 20 30 40 50



HOJA: 1

FECHA: JUNIO, 2000

TECNICOS DE OBRAS PU
ALICANTE
07.00 75
VISADO

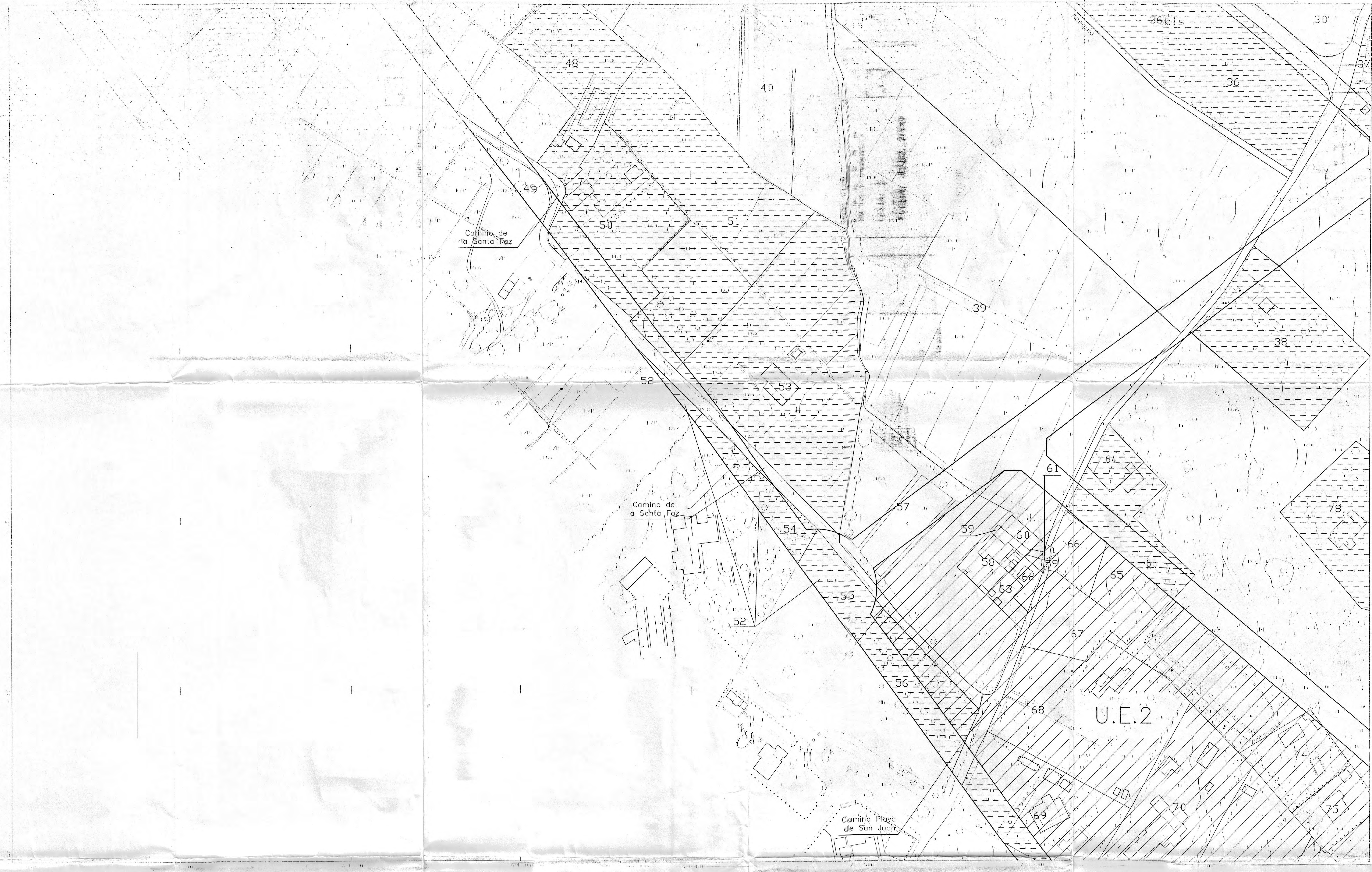
PROMOTOR :

HANSA
URBANA

AUTOR

MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



▤ PARCELAS CON EDIFICACIONES Y/O ELEMENTOS AFECTADOS

SIGNOS CONVENCIONALES

[illegible]

PARCELAS	PROPIETARIOS
25	PENALVA FERRANDIZ, FRANCISCO
26	PENALVA FERRANDIZ, AMPARO
27	PROMOCIONES Y CNES. PERRAMON S.A.
33	INVERSIONES STYLO 3.000 S.A.
34	GOMEZ AYALA, PABLO
35BIS	MARTIN PASTOR, ALEJANDRO
37	ANTÓN VICENTE, FRANCISCO
38	AGULLÓ IRLES, JOSÉ
46	PEREZ LLEDÓ, VICENTE
47	MACIÁ MARTÍNEZ, MARÍA
48/50	ARAMENDÍA MURO, Mª JESÚS
51	ESPINÓS GINER, JUAN
52	FAMILIA SEGURA
53	BEVIÁ GOSALVEZ, RAFAEL
56	ALÍ M. MAKTARI
64-65	GOMIS VERDÚ, NECTOR
69	PEREZ BALDONEDO, JOSÉ
74	DÍAZ GOSALVEZ, VICENTE
77	CÁNOVAS LILLO, ALEJANDRO.
78	BAÑULS ARACIL, Mª TERESA Y JUAN J.
79	MORENO SOLER, MATILDE
88	MOLINA MAS, JAIME
89	MARQUEZ VIDAL, JAIME
93	DEL BELLO MARTIN, ANTONIO
94	BORDONADO VALERO, GERTRUDIS
95	MONTESINOS GINER, MARÍA
97	AGULLÓ IRLES, JOSÉ, TERESA Y VICENTE
99	AGRASOT S.A.
100	ALMODÓVAR PEREZ, ROBERTO
101	GARRO BORRÁS, JUAN
102	IBORRA GOMIS, PILAR
103	IBORRA GOMIS, ISABEL
103 BIS	IBORRA GOMIS, LUIS
105	ALEMAÑ BROTONS, JOSÉ MANUEL
106	BAEZA ESCORIHUELA, MARÍA
110	RAMÓN SIRVENT, JOSEFA
113	SEMPERE SEVILLA, JUAN
114	ESPLÁ GARCÍA, Mª TERESA
121	FERNANDEZ HERREROS, JOSÉ MANUEL
125	PROPIETARIOS DE TORRE SANT JORDI
129	PROPIETARIOS URBANIZAC. "LAS SIRENAS"

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA". ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA
DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

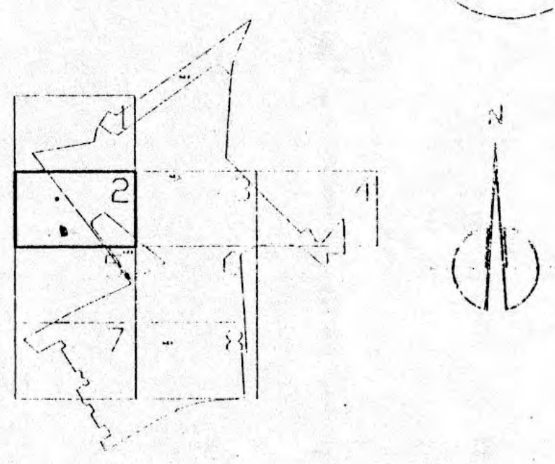
COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
07400
VISADO

Situación: ALICANTE

Plano: EDIFICACIONES Y OTROS
ELEMENTOS EXISTENTES
EN LAS FINCAS AFECTADAS

(4.2)

ESCALA :1/1.000
0 10 20 30 40 50



HOJA: 2

FECHA: JUNIO, 2000

PROMOTOR :

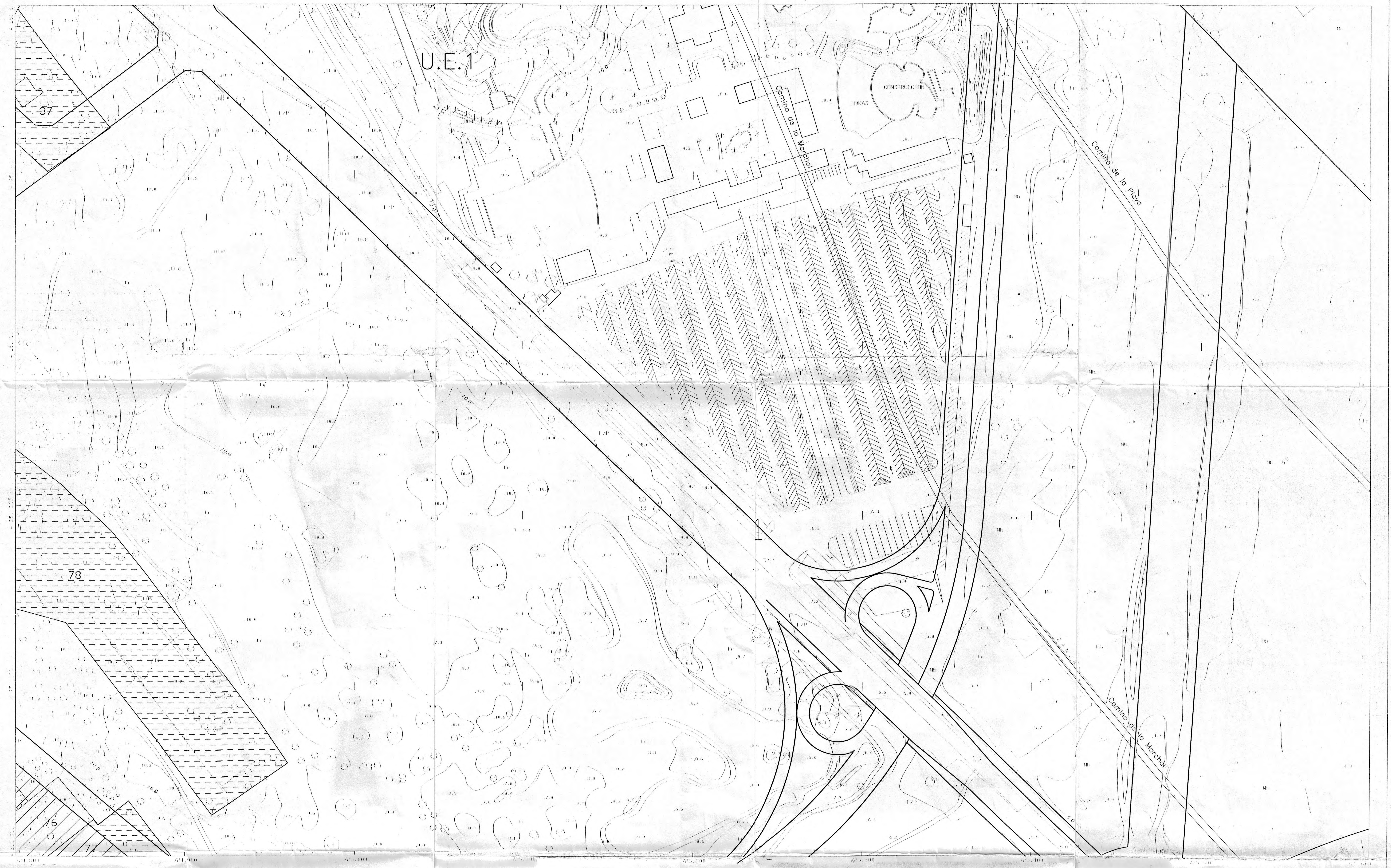
HANSA URBANA

COLEGIO DE INGENIEROS TECNICOS DE OBRAS PUBLICAS ALICANTE
12.07.00 000275
VISADO

AUTOR

MARCOS MENÉNDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESÚS CARMONA CALERO
INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PUBLICAS



▤ PARCELAS CON EDIFICACIONES Y/O ELEMENTOS AFECTADOS

SIGNOS CONVENCIONALES

Carretera
Camino carretero
Camino de herradura
Edificio
Tapia
Alambrado
Piscina - Estanque
Puente
Lago - Charca
Arroyo - Vaguada
Acequia de tierra
Ferrocarril
Masa de árboles
Árbol aislado
Palmera
320.00 Curva directora
Curva de nivel
Curva depresión
Abancalamiento
Torre metálica
● Poste
Poste telefónico
Farola
Tendido eléctrico
Tendido telefónico
Arqueta
Sifón
Hito kilométrico
Rodado

USOS DEL SUELO

Ma. Monte alto
Mb. Monte bajo
Pd. Prados y dehesas
S. Secano
R. Regadío
Zp. Zona húmeda
H. Huerto
V. Viñedo
A. Arrozal
Fr. Frutales
Ci. Cítricos
O. Olivos
Ca. Cultivos alternativos
Er. Erial
P. Pinos y Coníferas

PARCELAS	PROPIETARIOS
25	PENALVA FERRANDIZ, FRANCISCO
26	PENALVA FERRANDIZ, AMPARO
27	PROMOCIONES Y CNES. PERRAMON S.A.
33	INVERSIONES STYLO 3.000 S.A.
34	GOMEZ AYALA, PABLO
35BIS	MARTIN PASTOR, ALEJANDRO
37	ANTÓN VICENTE, FRANCISCO
38	AGULLÓ IRLES, JOSÉ
46	PEREZ LLEDÓ, VICENTE
47	MACIÁ MARTÍNEZ, MARÍA
48/50	ARAMENDÍA MURO, Mª JESÚS
51	ESPINÓS GINER, JUAN
52	FAMILIA SEGURA
53	BEVIÁ GOSALVEZ, RAFAEL
56	ALÍ M. MAKTARI
64-65	GOMIS VERDÚ, NECTOR
69	PEREZ BALDONEDO, JOSÉ
74	DÍAZ GOSALVEZ, VICENTE
77	CÁNOVAS LILLO, ALEJANDRO.
78	BAÑULS ARACIL, Mª TERESA Y JUAN J.
79	MORENO SOLER, MATILDE
88	MOLINA MAS, JAIME
89	MARQUEZ VIDAL,JAIME
93	DEL BELLO MARTIN, ANTONIO
94	BORDONADO VALERO, GERTRUDIS
95	MONTESINOS GINER, MARÍA
97	AGULLÓ IRLES, JOSÉ, TERESA Y VICENTE
99	AGRASOT S.A.
100	ALMODÓVAR PEREZ, ROBERTO
101	GARRO BORRÁS, JUAN
102	IBORRA GOMIS, PILAR
103	IBORRA GOMIS, ISABEL
103 BIS	IBORRA GOMIS, LUIS
105	ALEMAÑ BROTONS, JOSÉ MANUEL
106	BAEZA ESCORIHUELA, MARÍA
110	RAMÓN SIRVENT, JOSEFA
113	SEMPERE SEVILLA, JUAN
114	ESPLÁ GARCÍA, Mª TERESA
121	FERNANDEZ HERREROS, JOSÉ MANUEL
125	PROPIETARIOS DE TORRE SANT JORDI
129	PROPIETARIOS URBANIZAC. "LAS SIRENAS"

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA".ALICANTE

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS - ALICANTE -
12.07.00 074004
VISADO

Situación: ALICANTE

Plano: EDIFICACIONES Y OTROS
ELEMENTOS EXISTENTES
EN LAS FINCAS AFECTADAS

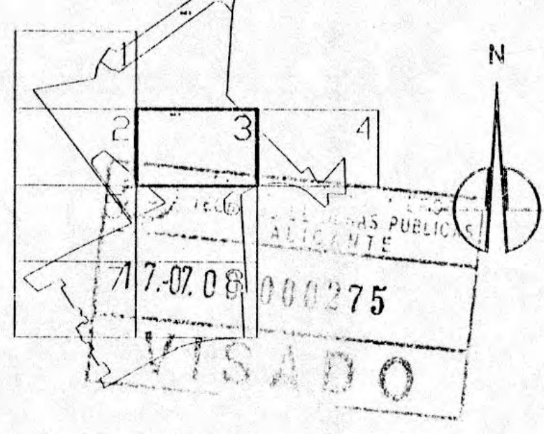
4.3

ESCALA :1/1.000

0 10 20 30 40 50

HOJA: 3

FECHA: JUNIO. 2000



OBRAS PUBLICAS
ALICANTE
17-07.00 000275
VISADO

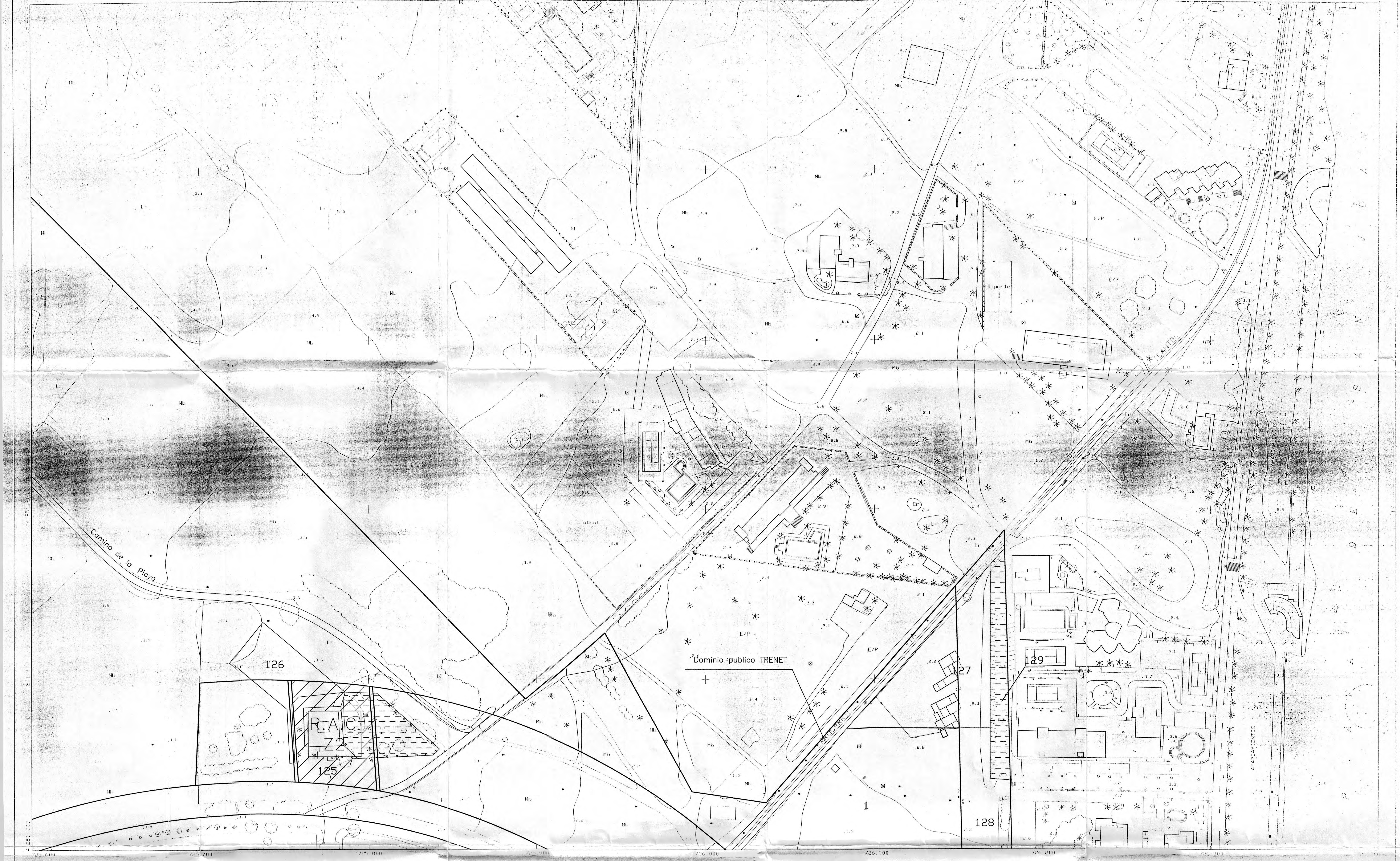
PROMOTOR :

HANSA
URBANA

AUTOR

MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS



▤ PARCELAS CON EDIFICACIONES Y/O ELEMENTOS AFECTADOS

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera
- Camino carretero
- Camino de herradura
- Edificio
- Tapia
- Alambrado
- Piscina - Estanque
- Puente
- Cauce - Barranco
- Arroyo - Vaguada
- Acequia de tierra
- Ferrocarril
- Masa de arboles
- Arbol aislado
- Palmera
- 320,00 Curva directora
- Curva de nivel
- Curva depresión
- Abancalamiento
- Torre metalica
- ● Poste
- Poste telefonico
- Farola
- Tendido eléctrico
- Tendido telefonico
- Arqueta
- Φ Sifon
- Hito kilometrico
- Rodada

USOS DEL SUELO

- Ma. Monte alto
- Mb. Monte bajo
- Pd. Prados y pastos
- S. Secano
- R. Regadío
- Zona húmeda
- H. Huerto
- V. Viñedo
- A. Arrozal
- Fr. Frutales
- Ci. Cítricos
- O. Olivo
- Ca. Cultivos alternativos
- Er. Erial
- P. Pinos y Coníferas

PARCELAS	PROPIETARIOS
25	PENALVA FERRANDIZ, FRANCISCO
26	PENALVA FERRANDIZ, AMPARO
27	PROMOCIONES Y CNES. PERRAMON S.A.
33	INVERSIONES STYLO 3.000 S.A.
34	GOMEZ AYALA, PABLO
35BIS	MARTIN PASTOR, ALEJANDRO
37	ANTÓN VICENTE, FRANCISCO
38	AGULLÓ IRLES, JOSÉ
46	PEREZ LLEDÓ, VICENTE
47	MACIÁ MARTÍNEZ, MARÍA
48/50	ARAMENDÍA MURO, Mª JESÚS
51	ESPINÓS GINER, JUAN
52	FAMILIA SEGURA
53	BEVIÁ GOSALVEZ, RAFAEL
56	ALÍ M. MAKTARI
64-65	GOMIS VERDÚ, NECTOR
69	PEREZ BALDONEDO, JOSÉ
74	DÍAZ GOSALVEZ, VICENTE
77	CÁNOVAS LILLO, ALEJANDRO.
78	BAÑULS ARACIL, Mª TERESA Y JUAN J.
79	MORENO SOLER, MATILDE
88	MOLINA MAS, JAIME
89	MARQUEZ VIDAL,JAIME
93	DEL BELLO MARTIN, ANTONIO
94	BORDONADO VALERO, GERTRUDIS
95	MONTESINOS GINER, MARÍA
97	AGULLÓ IRLES, JOSÉ, TERESA Y VICENTE
99	AGRASOT S.A.
100	ALMODÓVAR PEREZ, ROBERTO
101	GARRO BORRÁS, JUAN
102	IBORRA GOMIS, PILAR
103	IBORRA GOMIS, ISABEL
103 BIS	IBORRA GOMIS, LUIS
105	ALEMAÑ BROTONS, JOSÉ MANUEL
106	BAEZA ESCORIHUELA, MARÍA
110	RAMÓN SIRVENT, JOSEFA
113	SEMPERE SEVILLA, JUAN
114	ESPLÁ GARCÍA, Mª TERESA
121	FERNANDEZ HERREROS, JOSÉ MANUEL
125	PROPIETARIOS DE TORRE SANT JORDI
129	PROPIETARIOS URBANIZAC. "LAS SIRENAS"

Proyecto:

REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL "LA CONDOMINA". ALICANTE

COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
2.07.00 07406
VISADO

INCORPORANDO LAS MODIFICACIONES APARECIDAS COMO CONSECUENCIA
DE LA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL, APROBADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1999

Situación: ALICANTE

Plano: EDIFICACIONES Y OTROS
ELEMENTOS EXISTENTES
EN LAS FINCAS AFECTADAS

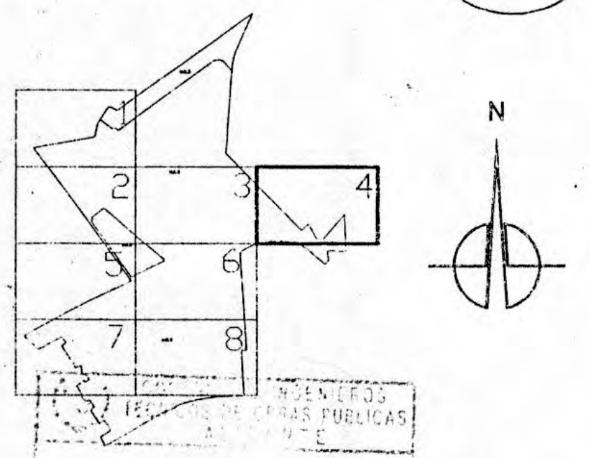
4.4

ESCALA :1/1.000

0 10 20 30 40 50

HOJA: 4

FECHA: JUNIO, 2000



COLEGIO DE INGENIEROS TECNICOS DE OBRAS PUBLICAS ALICANTE
17.07.00 ... 75
VISADO

PROMOTOR :

HANSA URBANA

AUTOR

MARCOS MENDEZ CAMINO
INGENIERO DE CAMINOS

JESUS CARMONA CALERO
INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS