

DOCUMENTO II - CAPÍTULOS VI AL XIII

**PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LA
ACTUACIÓN INTEGRADA
Unidad de ejecución única del sector 1**

**PLAN PARCIAL PLAYA DE SAN JUAN NORTE
P.G.M.O.U. DE ALICANTE**

**PROYECTO DE
REPARCELACIÓN FORZOSA Y
LIQUIDACIÓN DE CUOTAS DE URBANIZACIÓN**



Urbanizador

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A.



PEREZ SEGURA & ASOCIADOS
GABINETE DE GESTIÓN URBANÍSTICA
ASESORES JURÍDICOS

Aprobado **DICIEMBRE 2002** por
Comisión de Urbanización y
Monitoreo de Urbanismo en sesión
de **19 MAY. 2003**
Este tomo consta de **354**
folios y **6** planos, nume-
rados
de **1** al **360**
Secretario de la Gerencia
Ed.: Carlos Arteaga Castaño





V CUADRO ADJUDICACION DE DERECHOS



CUADRO ADJUDICACION DE DERECHOS

FINCA	Parcela (condominio)	SUELO BRUTO	%	PROPIETARIOS	FUSIONES	COEF. LOCAL	DERECHOS VINCULADOS	A.U.B.A. (R.D. 19/11)	COEF. URBANIZ.	GASTOS URBANIZ.	REPARCELACION	SALDO DE CARGAS	CARRAS URBANIZ.	UDAS LIBRES	INDICIZACIONES SUSTITUTORIAS	LEAS ADJUDIC. DE ES	SALDO TECNICO (negativa a cargo urbanizador)	FINCA ADJUD.	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICAR RESIDENCIAL	EDIFICAR TERCARIA	TOTAL EDIFICAR	COEFICIENTE URBANIZACION POR ADJUDICACION			
m² suelo					m² suelo	%	AT 0,513221	AT 9,9 0,59		22.923.553,91 €			0,4597	0,5403		132,34 €	132,34 €		m² suelo	m² techo 1,533011	m² techo	m² techo	m² techo 350,576			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X			
						F/638.539,69	F*0,549028	H*0,90	I/350576	J*22.820.559,68/100																
E	11.225,77	4,23		COMUNIDAD ANACONDA	4,23	0,0007	2,32	2,09	0,001	136,06 €		136,06 €	-0,96	1,13	150,02 €	-	150,02 €									
A	6.117,93	22,02		COMUNIDAD MADRID	22,02	0,0034	12,09	10,68	0,003	708,27 €		708,27 €	-5,00	5,38	780,96 €	-	780,96 €									
K		472,00		COMUNIDAD NAUTICO	472,00	0,0739	259,14	233,23	0,067	15.181,79 €	12.392,14 €	2.789,65 €	-107,21	126,01	16.739,93 €	-	29.132,07 €									
F	959,97	502,03		COMUNIDAD SOL Y SOL B-E	502,03	0,0786	275,63	248,07	0,071	16.147,70 €	12.776,72 €	3.369,98 €	-114,04	134,03	17.804,97 €	-	30.583,69 €									
J		672,00		COMUNIDAD SOL Y SOL B-F	672,00	0,1052	368,95	332,05	0,095	21.614,75 €	5.667,54 €	15.947,20 €	-152,64	179,41	23.833,12 €	-	29.500,66 €									
B	6.121,95	0,00		COMUNIDAD PACOMA							6.650,20 €	-	6.650,20 €				-	6.650,20 €								
H	3.530,48	0,00		COMUNIDAD COMODORO REGINA MARIS II							93.985,79 €	-	93.985,79 €				-	93.985,79 €								
H	7.946,18	0,00		COMUNIDAD COMODORO REGINA MARIS II													-									
G	5.098,26	1.300,00		COMUNIDAD REGINA MARIS I	1.300,00	0,2036	713,74	642,36	0,183	41.814,25 €	1.592,30 €	40.251,94 €	-295,29	347,07	46.105,73 €	-	47.668,03 €									
C	6.312,63	3.555,37		COMUNIDAD BOLICHE	3.555,37	0,5568	1.952,00	1.766,80	0,501	114.357,78 €	423,71 €	113.934,07 €	-807,60	949,20	126.054,56 €	-	126.518,28 €									
43B		390,00		MORA CARTAGENA MARCELO Y ESPOSA																						
G2	1.098,00	82,44		MORA CARTAGENA MARCELO Y ESPOSA	472,44	0,0740	259,39	233,44	0,067	15.195,94 €	17.777,61 €	2.581,67 €	-107,31	126,13	16.755,53 €	-	34.533,14 €									
D	1.855,23	0,00		COMUNIDAD MARE NOSTRUM																						
P		409,00		ESCOLANO SERRANO Mª DOLORES 50% LOPEZ ESCOLANO FERNANDO 50%	409,00	0,0641	224,55	202,10	0,058	15.155,40 €	3.328,41 €	9.827,00 €	-92,90	105,19	14.505,57 €	-	17.833,98 €									
L		145,00		FERNANDEZ PARDO ISABEL JOSE LUIS TARRAGA FERNANDEZ RUBEN TARRAGA FERNANDEZ	145,00	0,02	79,61	71,65	0,02	4.663,90 €		4.663,90 €	-32,94	38,71	5.142,56 €	-	5.142,56 €									
D		26,00		DESCONOCIDO	26,00	0,0041	14,27	12,85	0,004	836,28 €		836,28 €	-5,91	6,34	922,11 €	-	922,11 €									
N		667,00		CUMIR S.A.																						
R		368,00		CUMIR S.A.	1.035,00	0,1621	568,24	511,42	0,146	33.290,57 €	2.917,91 €	30.372,66 €	-235,10	276,32	36.767,25 €	-	39.625,17 €									
43F		24,12		JANKOWSKY PETER DE JANKOWSKY ASTRID	24,12	0,0038	13,24	11,52	0,003	775,82 €	2.174,46 €	1.398,65 €	-5,48	6,44	855,44 €	-	3.029,90 €									
43E		24,12		LEYBACHER KARL DE LEYBACHER LUISE	24,12	0,0038	13,24	11,52	0,003	775,82 €	2.174,46 €	1.398,65 €	-5,48	6,44	855,44 €	-	3.029,90 €									
M		5,00		MATEO MONDEJAR REMEDIOS	5,00	0,0008	2,75	2,47	0,001	160,82 €	27,04 €	133,78 €	-1,14	1,33	177,33 €	-	204,37 €									
43C		24,12		PARDEY STEPHANO DE PARDEY CHARLOTE	24,12	0,0038	13,24	11,52	0,003	775,82 €	2.174,46 €	1.398,65 €	-5,48	6,44	855,44 €	-	3.029,90 €									
43G		24,12		SELVAIT MEDERIC DE SELVAIT DAPHNE	24,12	0,0038	13,24	11,52	0,003	775,82 €	2.174,46 €	1.398,65 €	-5,48	6,44	855,44 €	-	3.029,90 €									
43D		24,12		STEYAERT MARCEL BRAET CLAUDINE	24,12	0,0038	13,24	11,52	0,003	775,82 €	2.174,46 €	1.398,65 €	-5,48	6,44	855,44 €	-	3.029,90 €									
50A		483,00		JUAN FERANDIZ TOMAS																						
50B		347,00		JUAN FERANDIZ TOMAS	830,00	0,1300	455,69	410,12	0,117	26.696,79 €		26.696,79 €	-188,53	221,59	29.436,74 €	-	29.436,74 €									
50C		965,00		GOMEZ JUAN FERNANDO	965,00	0,1511	529,81	476,83	0,136	31.039,04 €	1.298,19 €	29.740,85 €	-219,20	257,63	34.224,64 €	-	35.522,82 €									
124		2.343,00		SALA BUADES RAFAEL	2.343,00	0,3669	1.286,37	1.157,73	0,330	75.362,14 €		75.362,14 €	-532,21	625,52	83.056,71 €	-	83.096,71 €									
99B		600,00		DIEZ DE RIVERA RAFAEL Y OTROS	600,00	0,0940	329,42	296,47	0,085	19.298,88 €		19.298,88 €	-136,29	160,19	21.279,57 €	-	21.279,57 €									
121F		391,50		CAM Y OTROS	391,50	0,0613	214,84	193,45	0,055	12.592,52 €		12.592,52 €	-88,93	104,52	13.854,92 €	-	13.884,92 €									
85		2.324,00		ORTIZ RUIZ SALVADOR Y ESPOSA	2.324,00	0,3640	1.275,94	1.149,35	0,328	74.751,00 €	1.502,53 €	73.248,47 €	-527,89	620,45	82.422,86 €	-	83.925,39 €									
SUMA EMPLAZADOS																			749.626,67 €							
89B		5.948,00		HERNANZ MARTINEZ MANUELA																						
89A		4.289,00		HERNANZ MARTINEZ MANUELA																						
89C		3.208,00		HERNANZ MARTINEZ MANUELA	13.445,00	2,1056	7.381,68	6.843,51	1,895	432.455,79 €		432.455,79 €	-3.054,02	3.589,49		3.589,49		8D	2.330,00	3.583,68		3.583,68				
65		14.530,00		PLANELLAS SALA FRANCISCO	14.530,00	2,2755	7.977,37	7.179,64	2,048	467.354,60 €	12.332,77 €	467.354,60 €	-3.300,48	3.879,16		3.879,16	-	12.332,77 €	3B	2.392,00	3.679,04	208,00	3.887,04			
83		1.746,00	0,497	LENA HELGIMALL JACKSON							27.249,30 €						-	27.249,30 €								
116		1.768,00	0,503	RUBERT SALES ENRIQUETA	3.514,00	0,5503	1.929,28	1.736,36	0,495	113.027,12 €		113.027,12 €		1.736,36	113.027,12 €			3E	1.129,00	1.736,47		1.736,47	0,495			
104A		2.632,00		MORALES PEREZ Mª TERESA																						
104B		2.044,00		MORALES PEREZ Mª TERESA Y ESPOSO	4.676,00	0,7323	2.567,25	2.310,53	0,659	150.402,62 €		150.402,62 €		2.310,53	150.402,62 €			8B	1.389,00	2.136,36	200,00	2.336,36	0,666			
113		9.120,00		VALLEHERMOSO S.A.	9.120,00	1,4283	5.007,13	4.508,42	1,285	293.343,01 €		293.343,01 €		4.508,42	293.343,01 €			8A	2.740,00	4.214,28	301,00	4.515,28	1,288			
58		2.326,00		M.P. URBANIZACIONES S.L.																						
59		3.641,00		M.P. URBANIZACIONES S.L.																						
56		14.774,00		M.P. URBANIZACIONES S.L.	20.741,00	3,2482	11.387,38	10.248,65	2,923	667.130,20 €		667.130,20 €		10.248,65	667.130,20 €			3C	6.348,00	9.763,60	476,00	10.239,60	2,921			
70		2.224,00	0,51	PROMOCIONES CORTES CANDELA S.L.</																						

URBANISM



VI DESCRIPCION DE FINCAS RESULTANTES

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....1.9 MAY. 2003.....

Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados

desde el.....1.....al360.....

El Secretario de la Gerencia

Edo.: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 1 A

MANZANA: M1

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial B que la separa de la Fincas Resultante 2B y 2C.
Sur: Vial A que la separa del Parque Urbano.
Este: Vértice que forman el Vial D y el Vial B.
Oeste: Prolongación Vía Parque.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **7.754'22 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **11.926'44 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 9'80%; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A, en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

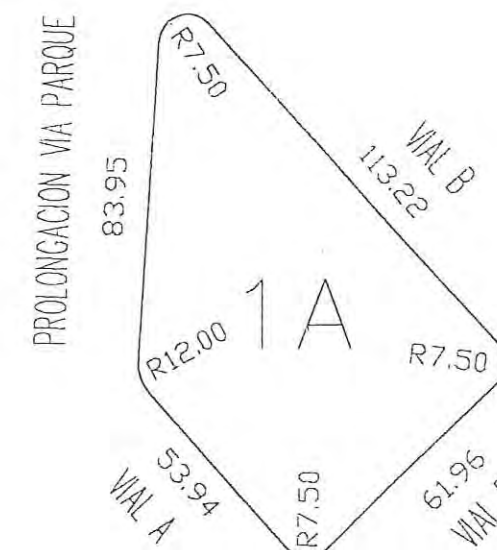
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 3'402 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 751.381'58 euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 9'80 %, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A, en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE

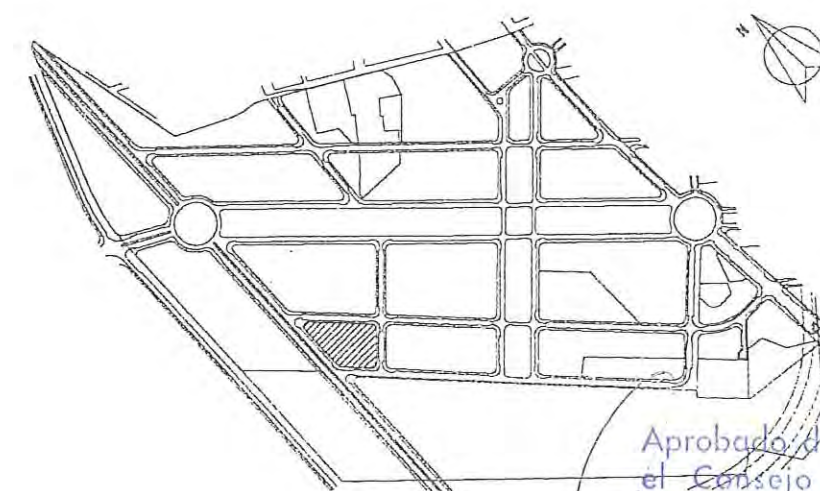
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	44
Finca	37.961
Inscripción	1ª
Anotación	-

MANZANA/PARCELA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de...1.8.MAY.2003...
Este tomo consta de...354...
folios y...6...planos, nume-
rados
desde el...1... al...360...

Ed. Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9 MAY. 2003
Este tomo consta de ... 354
folios y ... 6 planos, nume-
rados
desde el ... 1 al ... 360
El Secretario de la Gerencia



Ido.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 2 A

MANZANA: M2

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 7.
Sur: Finca Resultante 2B y 2C.
Este: Vértice que forman el vial D y Avenida 1.
Oeste: Prolongación Vía Parque.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **15.253'35 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **23.460'54 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **1.601 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRÁNEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

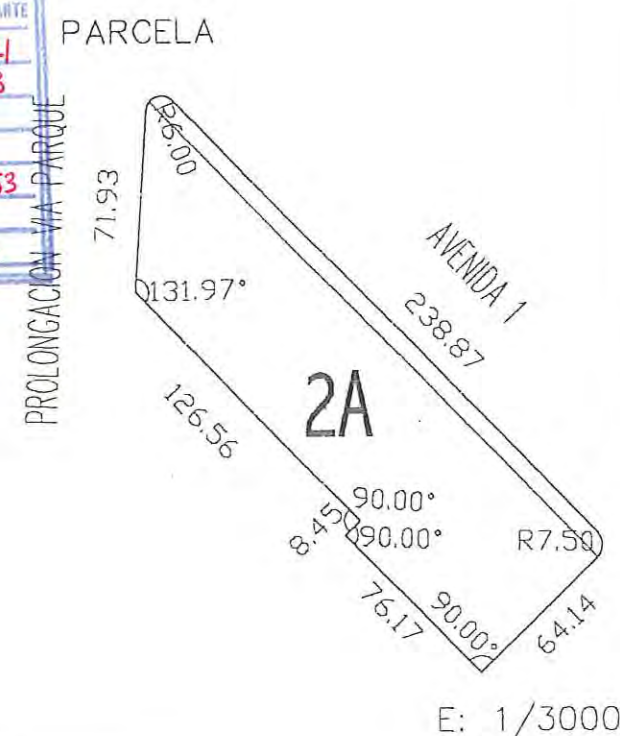
Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 20'59%; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 1A, en un 9'80%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A, en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

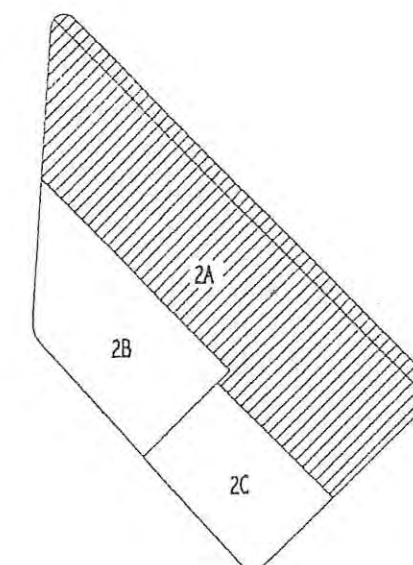
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 7'149 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 1.578.910'10 euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 20'59 %, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 1A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A, en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

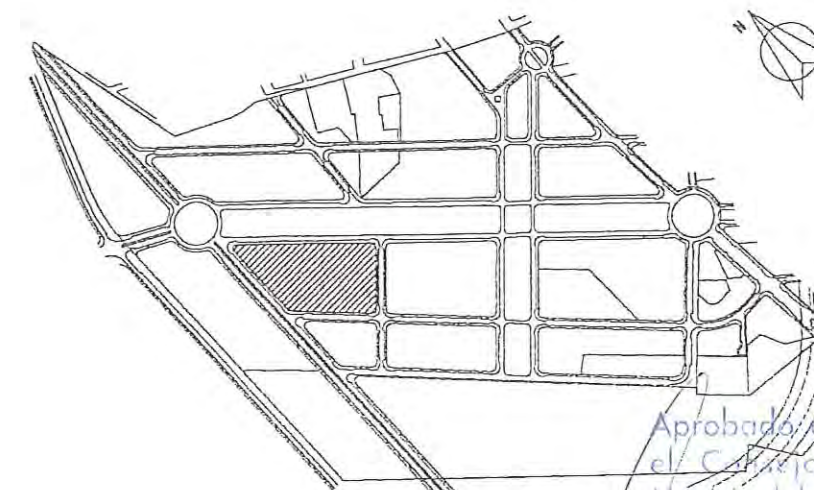
REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD D.º 45 - ALICANTE
Tomo **3054**
Libro **773**
Sección **2ª**
Folio **64**
Finca **33.963**
Inscripción **1ª**
Anotación **-**



MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 19 MAY. 2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-
rados... 1... el... 360...





Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY. 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y6..... planos, nume-
rados
desde el1..... al360.....
El Secretario de la Gerencia



Firma: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 2B

MANZANA:

M2

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Finca Resultante 2 A.
Sur: Vial B y Finca Resultante 2C.
Este: Fincas Resultantes 2 A y 2C.
Oeste: Prolongación Vía Parque.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **5.655 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **8.697'72 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

HANSA URBANA, S.A., (antes Gestión Urbanística Mediterránea, S.A.), creada por fusión de la que ostentaba tal nombre de Gestión Urbanística Mediterráneo, S.A, con la mercantil Finacom, S.A, mediante absorción por la primera de la segunda, con disolución y sin liquidación de Finacom, S.A.

Domiciliada en Alicante, Avda. de la Costablanca, nº 139, Playa de San Juan; fue constituida mediante escritura otorgada ante el Notario de Alicante, D. José María Iriarte Calvo, el día 3 de octubre de 1988, bajo el número 1.832 de protocolo. Adaptados sus estatutos a la nueva Ley, por escritura autorizada por el citado Notario Sr. Iriarte, el 26 de junio de 1992.

Inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia en el tomo 1475, folio 66, hoja A-15.027, inscripción 1ª.

La mencionada fusión se ha formalizado en escritura ante el notario de Alicante, D. José María Iriarte Calvo, el 14 de septiembre de 1995.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 43, 101, 40 A, 122 A, 79, 111 y 52-54, a las que sustituye por subrogación real en un 32 %, subrogándose el resto en la finca resultante 3F, en un 53%; y en la finca resultante 6A, en un 15%.

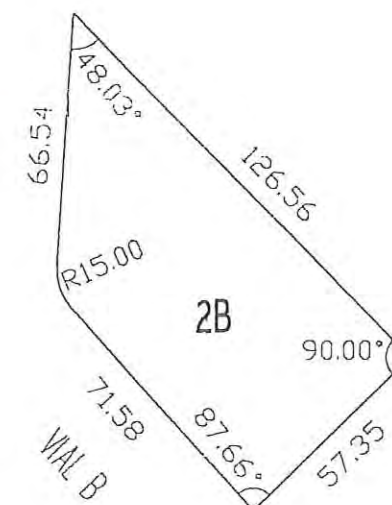
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 2'481 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 563.629'32.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

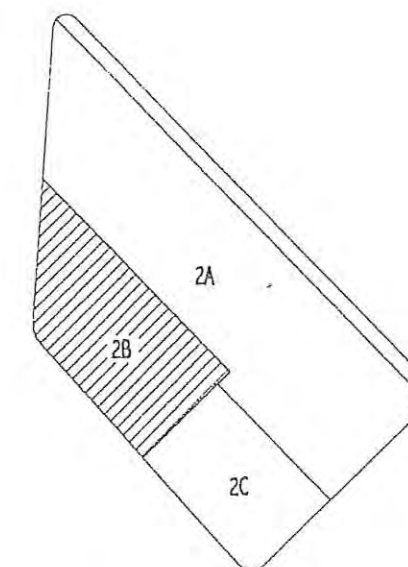
REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD Nº 4 - ALICANTE
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 68
Finca 37.965
Inscripción 1ª
Anotación -

PARCELA

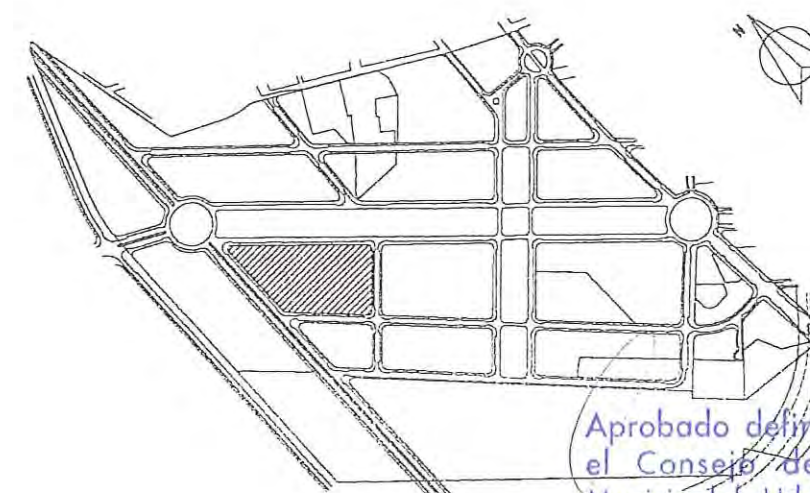


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de **19 MAY 2003**
Este tomo consta de **354**
folios y **6** planos, nume-
rados
desde el **1** al **360**.
El Secretario de la Gerencia
Ddo.: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 2C

MANZANA: M2

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Finca Resultante 2 A.
Sur: Vértice que forman el Vial D y el Vial B.
Este: Finca Resultante 2 A y Vial D.
Oeste: Vial B y Finca Resultante 2B.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **3.853 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **5.926'14 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

D. JOSE RAMOS SALA, mayor de edad, casado y vecino de San Juan de Alicante, Calle Benimagrell, 104, con D.N.I. nº 21.301.718, en pleno dominio, con carácter privativo.

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 110 y nº 114, a las que sustituye por subrogación real en un 100%.

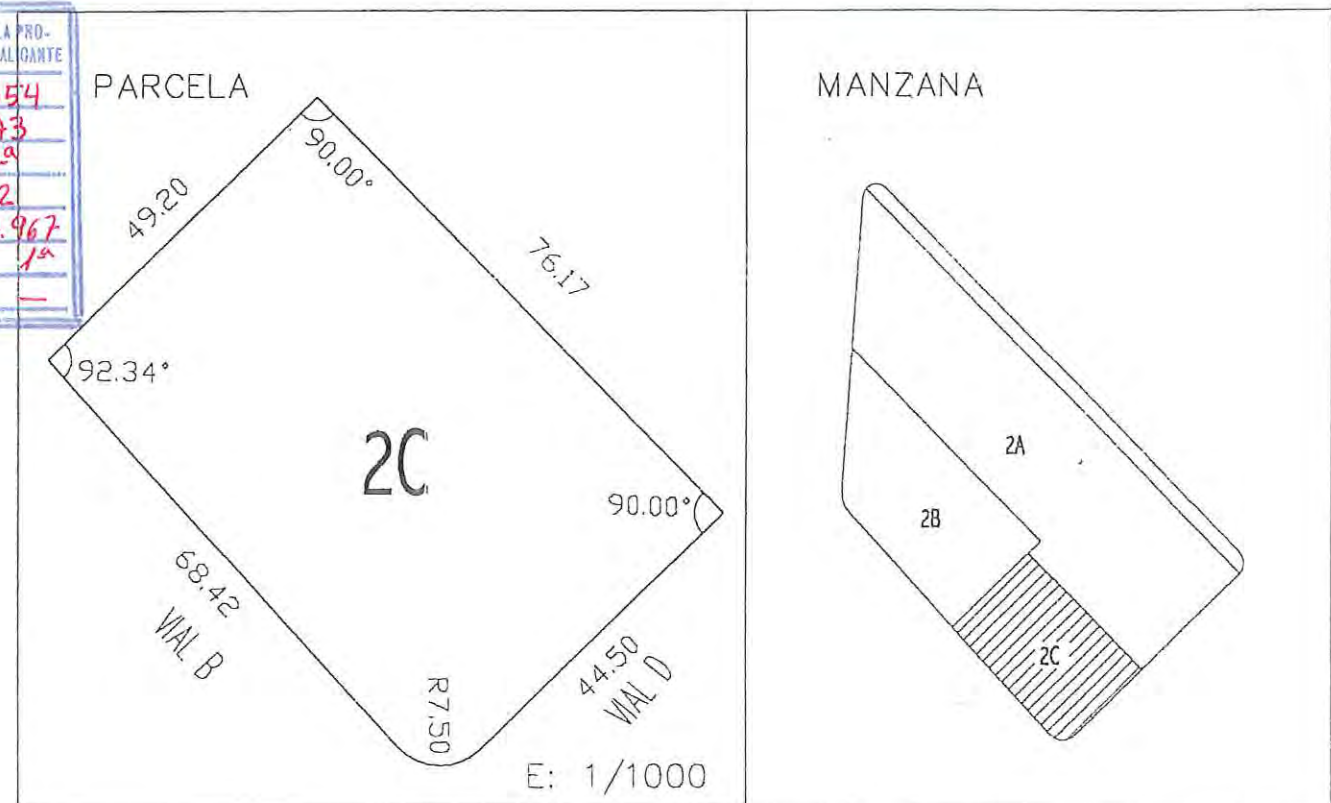
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'690 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 374.646'89, más el I.V.A. correspondiente.

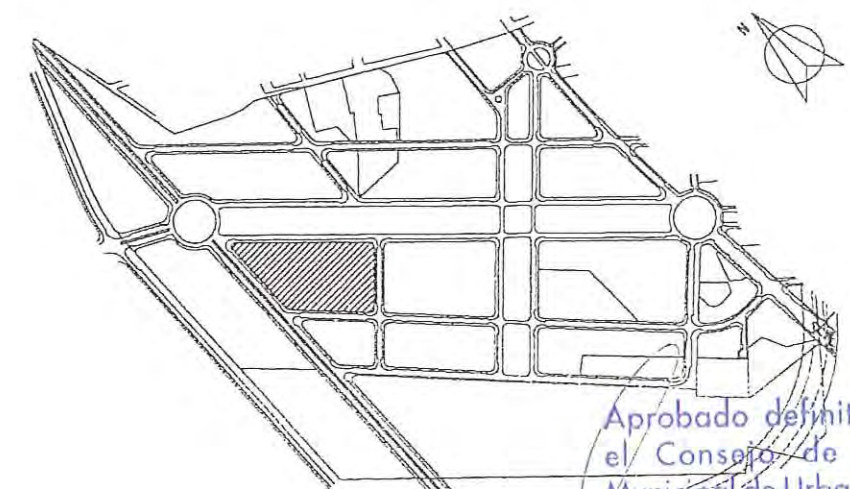
Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO-	
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	72
Finca	37.967
Inscrc.º	1ª
Anotc.º	-



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9 MAY. 2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-
rados
desde el... 1... al... 360...
Secretario de la Gerencia


Fdo: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 3 A

MANZANA: M3

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forman el Vial C y la Prolongación de Vía Parque.
Sur: Avenida 1.
Este: Vial C y Finca Resultante 3B.
Oeste: Prolongación de Vía Parque.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **3.012 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **4.632'63 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **100 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

Los consortes **D. JUAN MANUEL TEN JUAN**, mayor de edad, industrial, con D.N.I. nº 21.297.913 y **DÑA. JOSEFA SANCHEZ QUILES**, vecinos de Alicante, con domicilio en calle Carratalá, nº 26, ático B, en cuanto al cincuenta por ciento de un 67 %, en pleno dominio, con carácter ganancial.

Los consortes **D. JOSE TEN JUAN**, mayor de edad, industrial, con D.N.I. nº 21.321.789 y **DÑA JUSTA MARTIN LAZARO**, con D.N.I. nº 21.367.424-X, vecinos de Alicante, con domicilio en calle Carratalá, nº 26, ático A, en cuanto al cincuenta por ciento de un 67 %, en pleno dominio, con carácter ganancial.

DÑA DOLORES JUAN FERRANDIZ, mayor de edad, viuda, vecina de San Juan, con D.N.I. nº 21.323.308-P, en cuanto a un 33 %, en pleno dominio, con carácter privativo.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

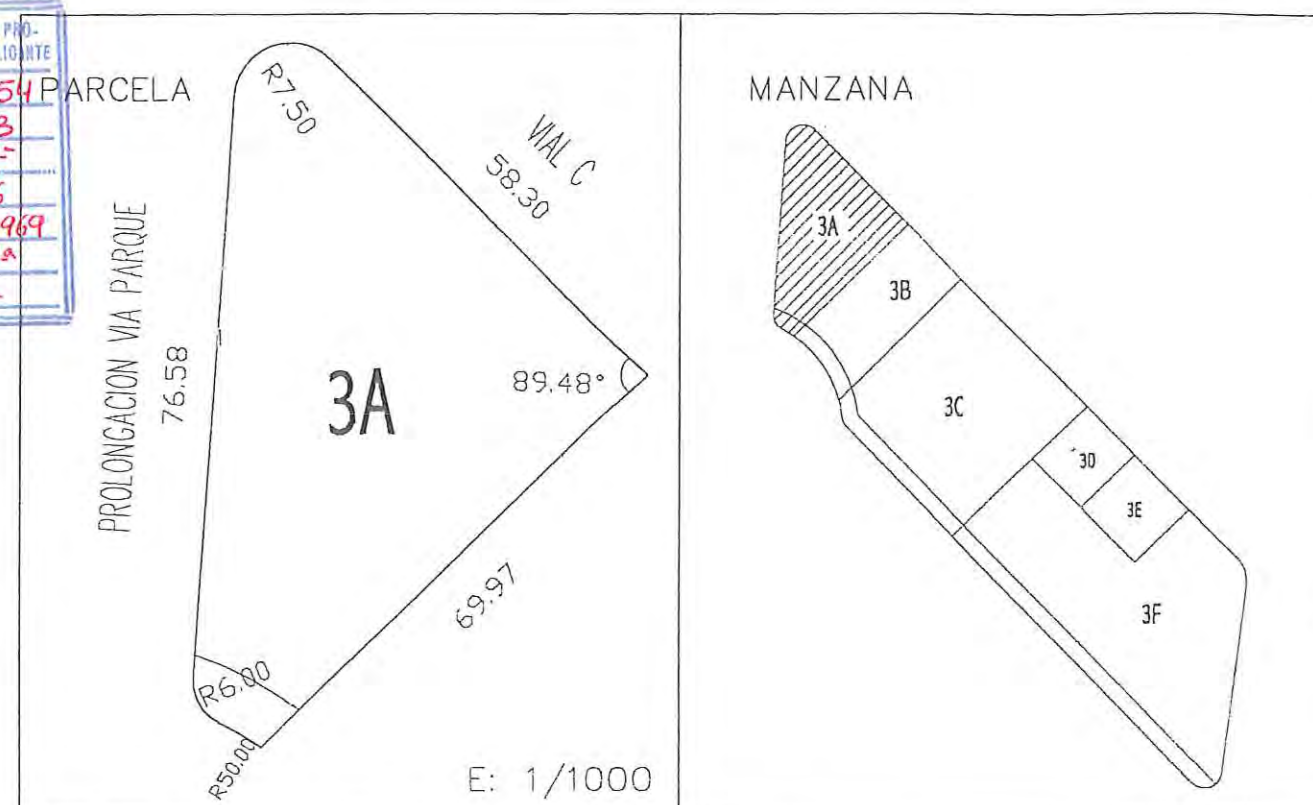
5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de la inicial nº 51 A (en un 67%) y 51 B (en un 33%), a las que sustituye por subrogación real en un 100%.

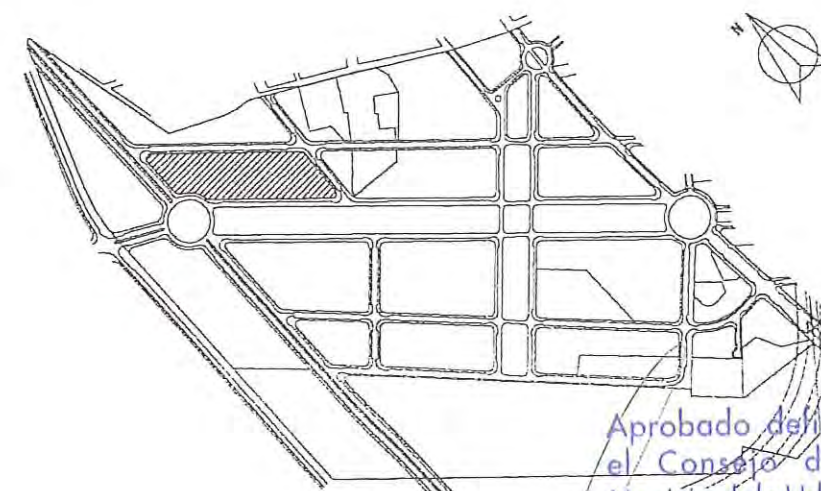
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'350%, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 148.206'80, más el I.V.A. correspondiente.

Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9 MAY. 2003

Este tomo consta de 354 folios y 6 planos, numerados desde el 1 al 360

El Secretario de la Gerencia

Edo.: Carlos Arteaga Castañ



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.9 MAY. 2003.....
Esta tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-

los
desde el.....1.....al.....360.....
El Secretario de la Gerencia
Edo.: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 3B

MANZANA: M3

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial C que la separa de la Zona Escolar 1.
Sur: Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 8.
Este: Finca Resultante 3C.
Oeste: Finca Resultante 3 A.y Avenida 1.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.392 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **3.679'04 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **208 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

D. FRANCISCO PLANELLES SALA, mayor de edad, casado con Dña. María Inés Espinós Pérez, vecino de San Juan de Alicante, Calvo Sotelo 23, 1º, en pleno dominio, con carácter privativo.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de la inicial nº 55, a la que sustituye por subrogación real.

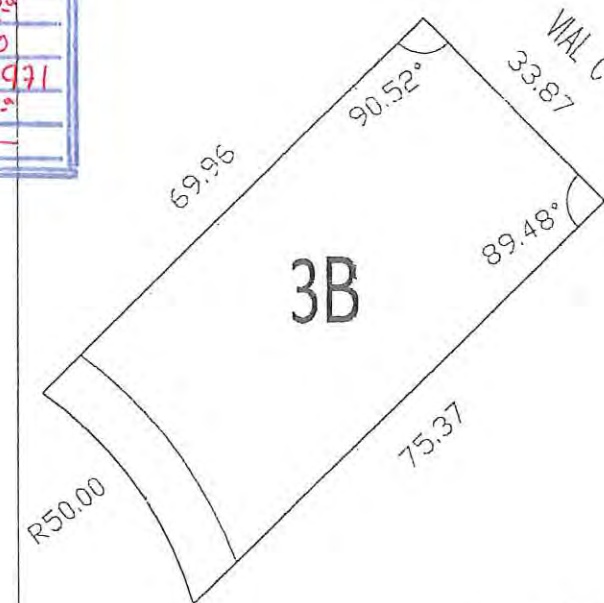
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

El propietario de esta parcela ha optado por hacer frente a los gastos de urbanización mediante la modalidad de retribución en especie, no obstante presenta un saldo a su favor en la cuenta de liquidación provisional de **11.286'12.-euros** en concepto de diferencias de adjudicación e indemnizaciones por elementos a extinguir.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

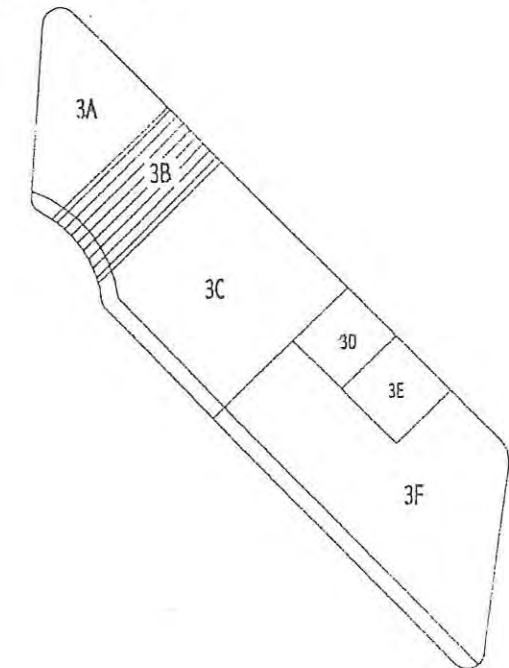
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	80
Finca	37.971
Inscripción	1ª
Anotación	-

PARCELA

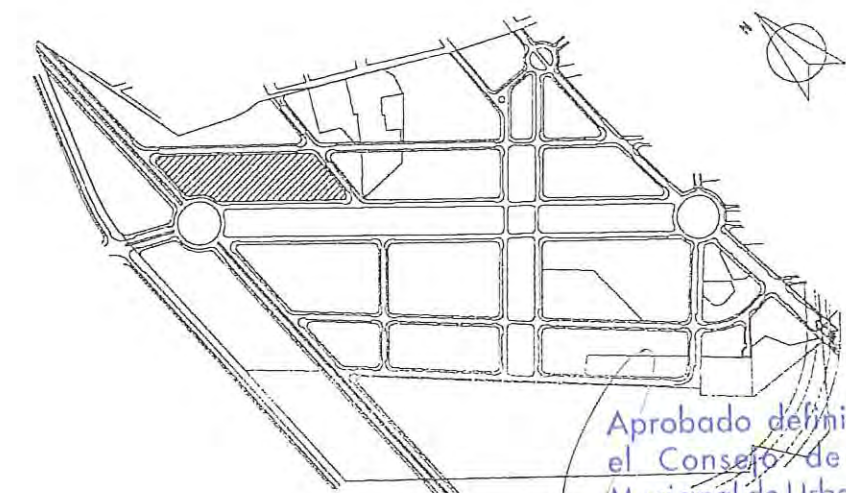


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 19 MAY 2003...
Esta tomo consta de... 54... folios y... 6... planos, número...



desde el... 1... al... 360...
El Secretario de la Gerencia
Fdo: Carlos Arteaga-Gastaño

FINCA RESULTANTE: 3C

MANZANA:

M3

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial C que la separa de la Zona Escolar 1.
Sur: Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 7.
Este: Fincas resultantes 3D y 3F.
Oeste: Finca Resultante 3 B.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **6.348 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **9.763'60 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **476 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

M.P. URBANIZACIONES, S.L., domiciliada en Benidorm, Avenida Beniardá, nº 2. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Carlos Pascual de Miguel, el día 30 de diciembre de 1.994, con C.I.F. nº 53000600, figurando inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Alicante, al Tomo 1.794, folio 147, hoja A-31.942, inscripción 1ª.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 56, 58 y 59, a las que sustituye por subrogación real en un 100%.

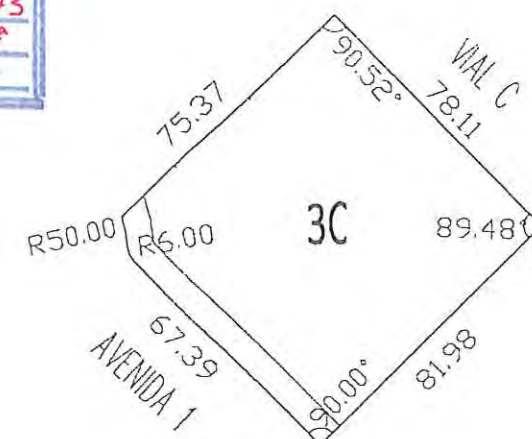
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 2'921 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 665.927'92.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

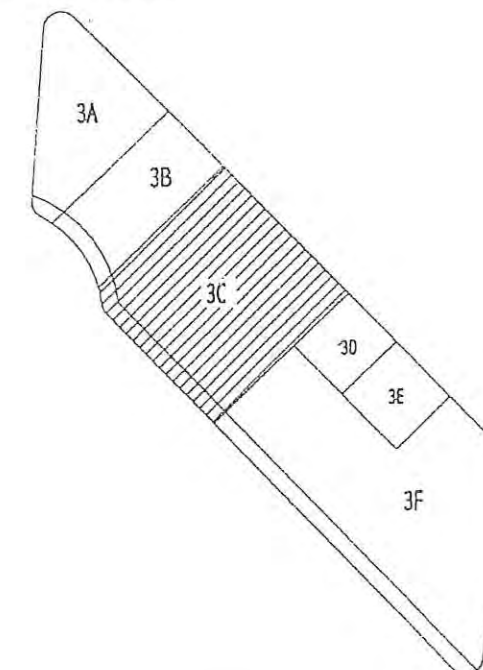
REGISTRO DE LA PRO-	
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	84
Finca	37.973
Inscrip.º	1ª
Anot.º	-

PARCELA

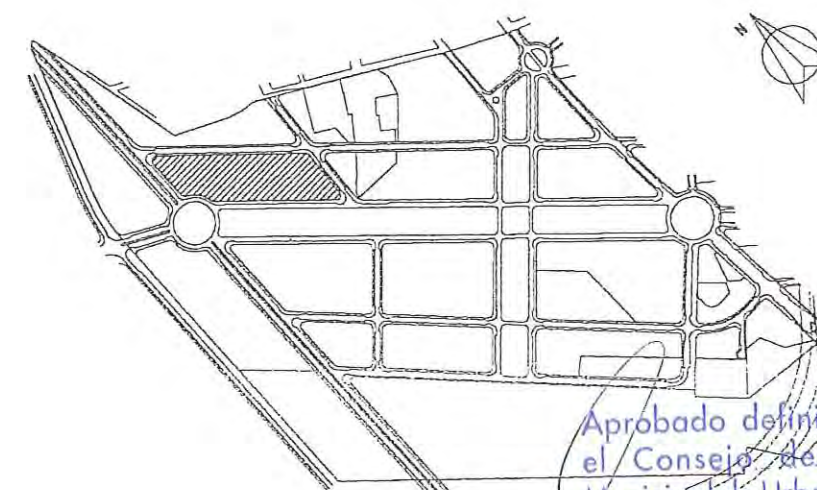


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 19 MAY 2003...

Este tomo consta de... 254... folios y... 6... planos, numerados desde el... 1... al... 360...

El Secretario de la Gerencia

Fdo. Carlos Arteaga Castaño





LA RESULTANTE: 3D

MANZANA:

M3

- 1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial C que la separa de la Zona Escolar 1.
Sur: Finca Resultante 3F.
Este: Finca Resultante 3E.
Oeste: Finca Resultante 3C.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.000 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **1.538'06 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 1'26 % ; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

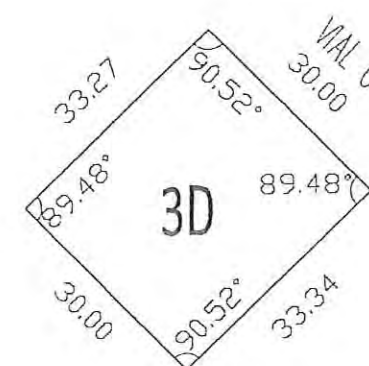
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 4'39 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 96.899'70.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 1'26%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

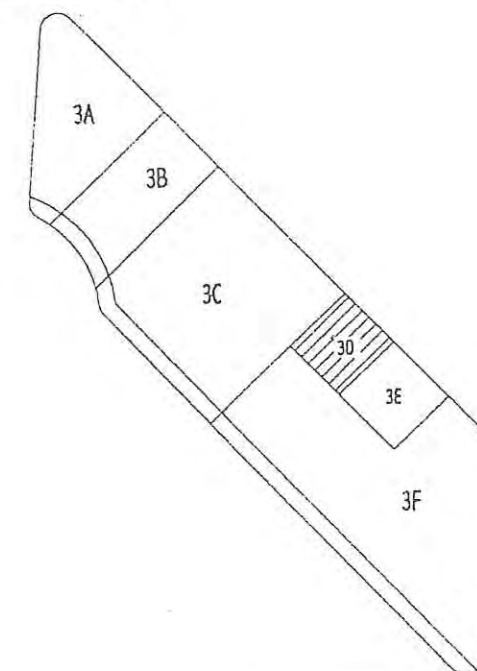
REGISTRO DE LA PRO-	
PIEDRA Nº 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	723
Sección	2ª
Folio	88
Fines	37.975
Insep.	1ª
Anot.	—

PARCELA

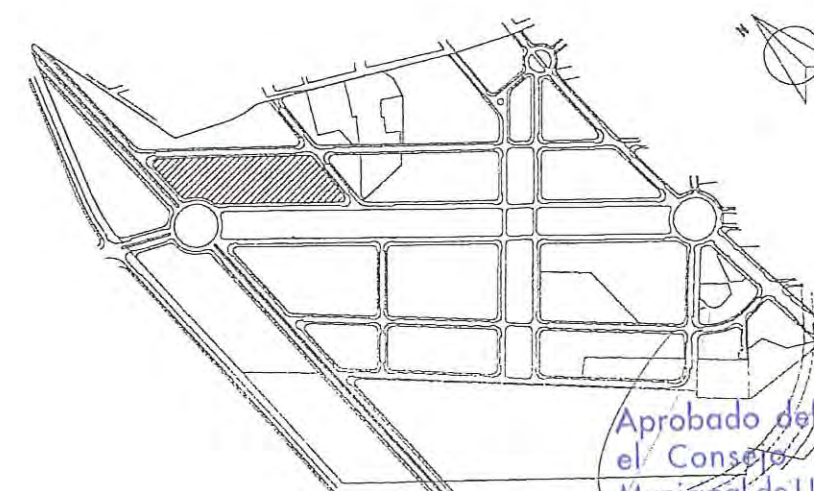


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de...1.9.MAY.2003...
Este tomo consta de...354...
folios y...6...planos, nume-



los
desde el...1... al...3.60...
Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de 19 MAY 2003
Este expediente de 254
del tipo 6 complementos, número
de 1 al 3.6.2.
Secretario de la Gerencia



Edo. Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 3E

MANZANA:

M3

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial C que la separa de la zona Escolar 1.
Sur: Finca Resultante 3F.
Este: Vértice que forma la Finca Resultante 3F y Vial C.
Oeste: Vértice que forman las Fincas Resultantes 3D y 3F.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.129 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **1.736'47 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LENA HELGI MALL JAACKSON, mayor de edad, de nacionalidad sueca, con documento de identificación nº x-1940908-F, y con domicilio en C/ Médico Pascual Pérez, nº 8- Entlo. de Alicante, en cuanto a una 49'7 % en pleno dominio, con carácter privativo.

DÑA ENRIQUETA RUBERT SALES, mayor de edad, viuda, sus labores y vecina de Alicante, Juan Bautista Lafora, 7, en cuanto a un 50'3 % en pleno dominio.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 83 y 116, a las que sustituye por subrogación real en un 100%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'495 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 85.792'82.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

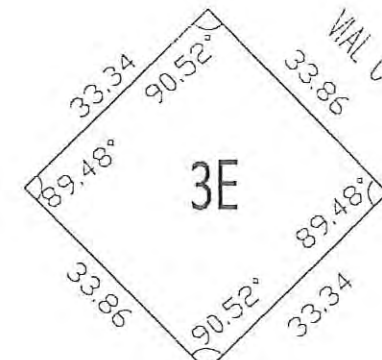
Por propietario:

- DÑA. LENA HELGI MALL JAACKSON: 28.917'90.-euros
- DÑA ENRIQUETA RUBERT SALES: 56.874'92.-euros

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

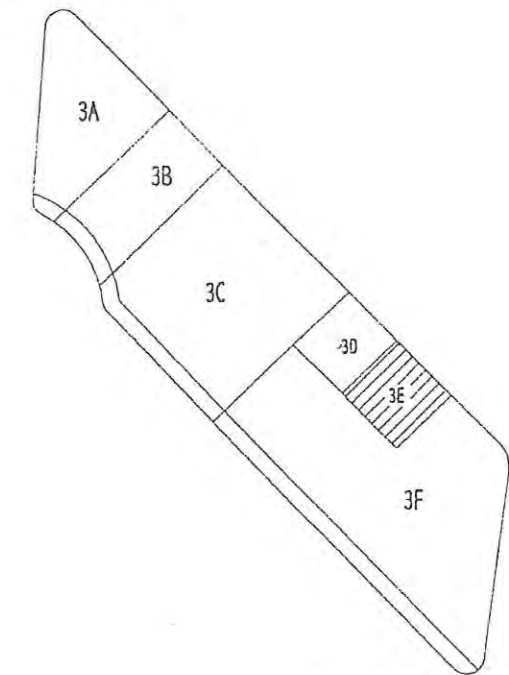
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 92
Finec 33.977
Inscrc.º 1ª
Anote.º —

PARCELA

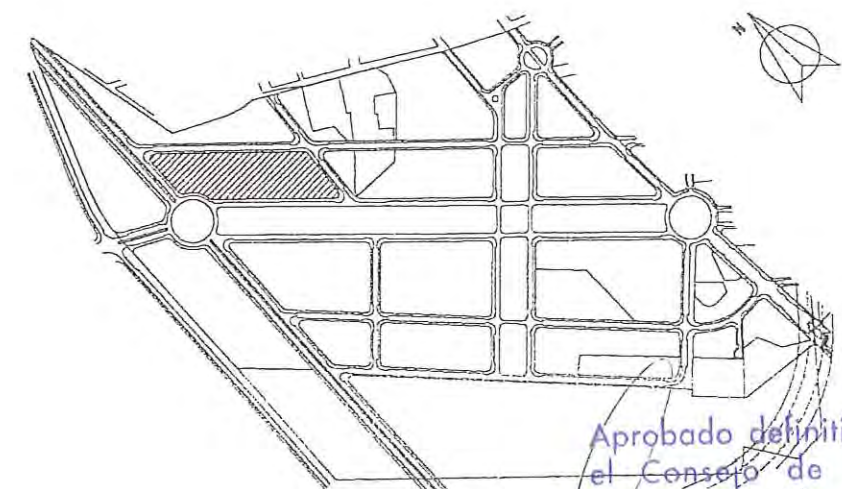


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... **1.9 MAY 2007**... Este tomo consta de... **354**... folios y... **6**... planos, numerados desde el... **1**... al... **360**...
El Secretario de la Gerencia



Edo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 3F

MANZANA:

M3

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial C, Finca Resultante 3D y 3E.
Sur: Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 7.
Este: Vial E.
Oeste: Finca Resultante 3C y Avenida 1.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **8.842'64 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **13.600'50 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **966 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

HANSA URBANA, S.A., (antes Gestión Urbanística Mediterránea, S.A.), creada por fusión de la que ostentaba tal nombre de Gestión Urbanística Mediterráneo, S.A. con la mercantil Finacom, S.A. mediante absorción por la primera de la segunda, con disolución y sin liquidación de Finacom, S.A.

Domiciliada en Alicante, Avda. de la Costablanca, nº 139, Playa de San Juan; fue constituida mediante escritura otorgada ante el Notario de Alicante, D. José María Iriarte Calvo, el día 3 de octubre de 1988, bajo el número 1.832 de protocolo. Adaptados sus estatutos a la nueva Ley, por escritura autorizada por el citado Notario Sr. Iriarte, el 26 de junio de 1992.

Inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia en el tomo 1475, folio 66, hoja A-15.027, inscripción 1ª.

La mencionada fusión se ha formalizado en escritura ante el notario de Alicante, D. José María Iriarte Calvo, el 14 de septiembre de 1995.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

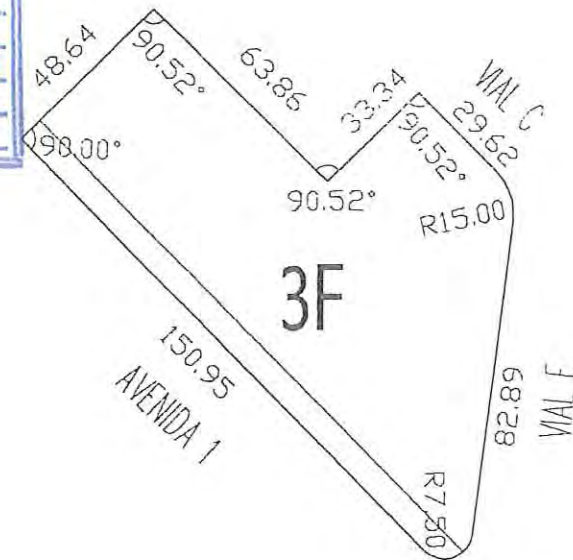
Proviene esta finca de las iniciales nº 43, 101, 40 A, 122 A, 79, 111 y 52-54, a las que sustituye por subrogación real en un 53 %, subrogándose el resto en la finca resultante 2B, en un 32%; y en la finca resultante 6A, en un 15%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 4'155 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 943.937'54, más el I.V.A. correspondiente.

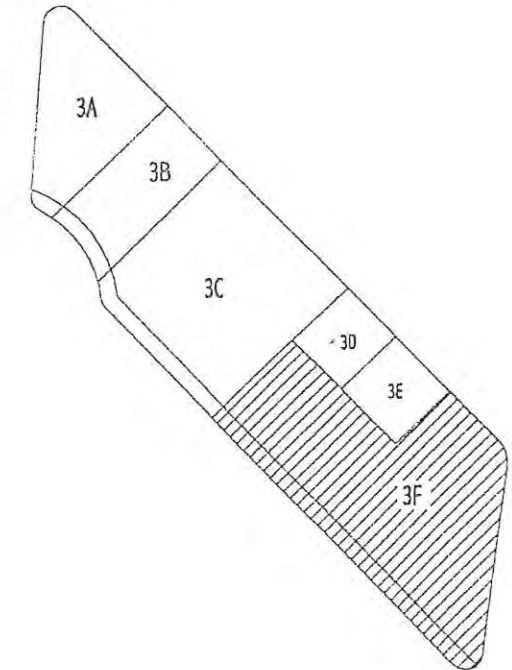
Registro de la Propiedad nº 4 - ALICANTE
Tomo 3054
Libro 723
Sección 2ª
Folio 96
Finca 39.979
Inscripción 1ª
Anotación —

PARCELA

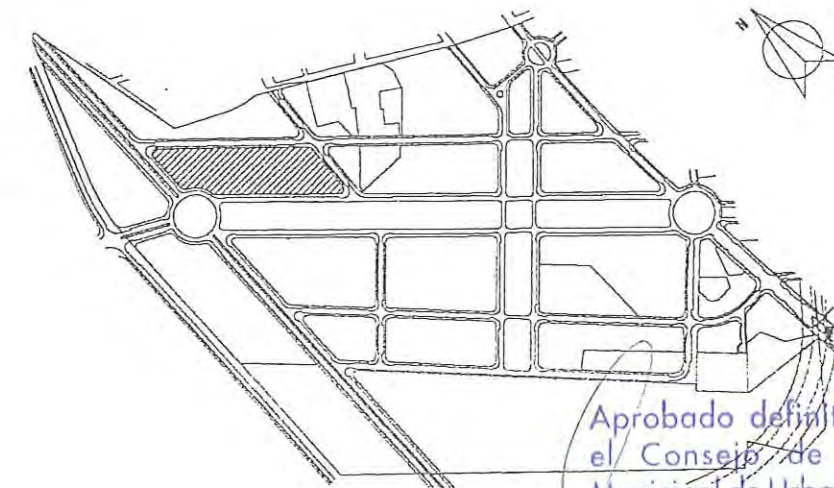


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... **19 MAY 2003**... Este tomo consta de... **354**... folios y... **6**... planos, numerados desde el... **1**... al... **368**... El Secretario de la Gerencia



Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....1.9.MAY.2003.....

Este tomo consta de354.....
folios y6.....planos, nume-
rados
desde el1..... al3.69.

El Secretario de la Gerencia

Edo.: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 4 A

MANZANA:

M4

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Vial B y Vial D.
Sur: Vial A que la separa del Parque Urbano.
Este: Vértice que forma Avenida 2 y Vial B.
Oeste: Vértice que forma Vial D y Vial A.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **14.943'06 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **22.983'30 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **494 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

VIVIENDAS DEL MEDITERRANEO ORVI, S.L. · domiciliada en Alicante, Alfonso El Sabio 38, con C.I.F. nº B-53426029, constituida en escritura otorgada en Alicante, el 19 de enero de 2.000, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 2.292, folio 144, Hoja A-56.694.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 81, 91A, 75, 40C, 117, 120A, 120B, 121A, 121B, 121D, 119, 121C, 49 y de una mitad indivisa de la inicial nº 77 a la que sustituye por subrogación real en un 38 %, subrogándose el resto en la Finca 9A, en un 36%; y en la Finca 6B, en un 26%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 6'697 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 1.565.276'62.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Viviendas del Mediterráneo Orvi, S.L. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 38 %, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 9A, en un en un 36%; y en la Finca 6B, en un 26%.

Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 2 de febrero de 2.000, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 -ALICANTE

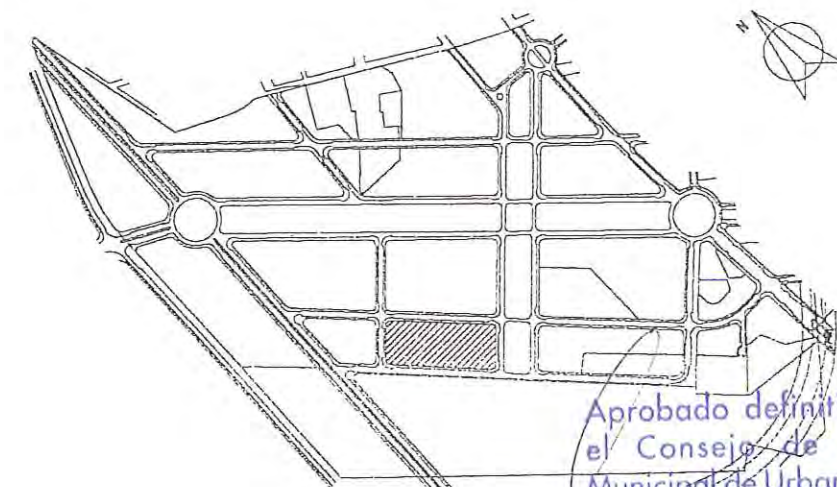
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 100
Fines 37.981
Inscpc.º 15
Anot.º —

MANZANA/PARCELA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1-8 MAY. 2003.....

Este tomo consta de354.....
folios y6.....planos, nume-
rados
desde el1..... al360.....

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y6.....planos, nume-
rados
desde el.....1..... al360.....
Secretario de la Gerencia



Fdo. Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 5A

MANZANA:

M5

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Avenida 1 y Vial D.
Sur: Vértice que forma Vial B y Finca Resultante 5B.
Este: Finca Resultante 5B y Avenida 1.
Oeste: Vértice que forma Vial B y Vial D.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **12.308 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **18.930'42 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **643 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

Se adjudica como retribución al Urbanizador conforme al contenido del Programa y Proyecto de Reparcelación, según lo previsto en el Artículo 72 de la Ley 6/1.974, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

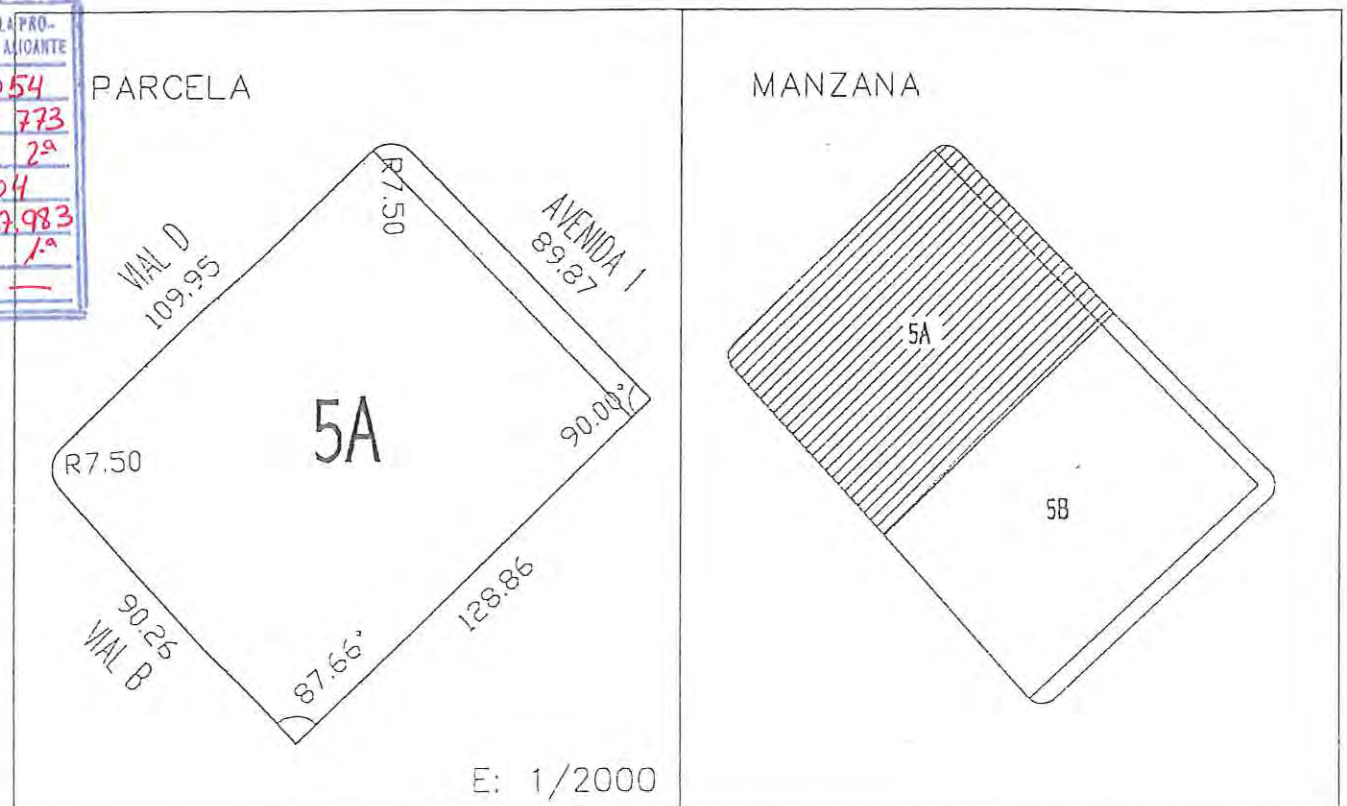
Proviene de las fincas iniciales E, A, K, F, J, B, H, G, C, 43B, G2, D, P, L, O, N, R, 43F, 43E, M, 43C, 43G, 43D, 50A, 50B, 50C, 124, 85, 99B y 121F; de la parte de las fincas 89A, 89B, 89C y 55 destinada a sufragar las obras de urbanización; y de la parte del 10% del aprovechamiento de cesión obligatoria al Ayuntamiento destinada a sufragar las obras de urbanización, en un 60%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

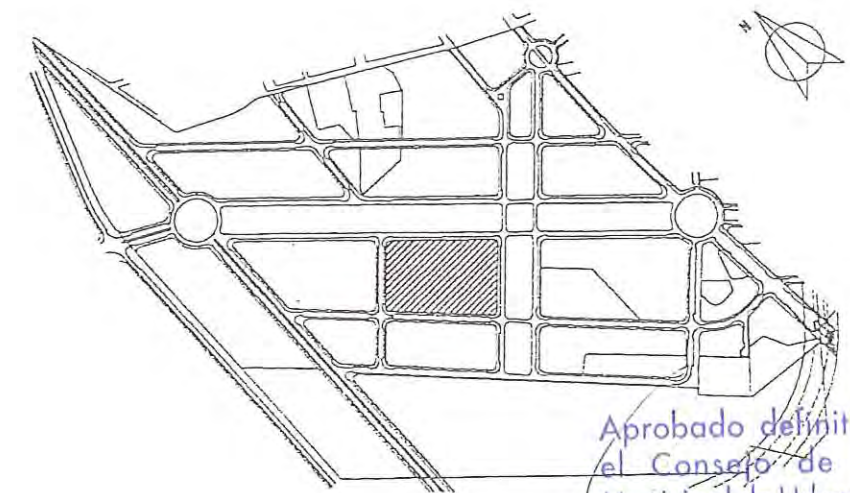
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 5'583%, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 2.539.476'98.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 104
Finca 37.983
Inscripción 1ª
Anotación -



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9.MAY.2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-

rados
desde el... 1... el... 360...
El Secretario de la Gerencia
Edo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 5B

MANZANA: M5

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma la Finca Resultante 5 A y Avenida 1.
Sur: Vértice que forma Avenida 2 y Vial B.
Este: Avenida 2 que la separa de la Zona Verde 2.
Oeste: Finca Resultante 5A y Vial B.

- 2.- SUPERFICIE: Tiene una superficie edificable de **12.591'54 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **19.366'53 m² techo** y una edificabilidad terciaria **1.428 m² techo**.

- 3.- PROPIETARIO: **LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A.**, domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

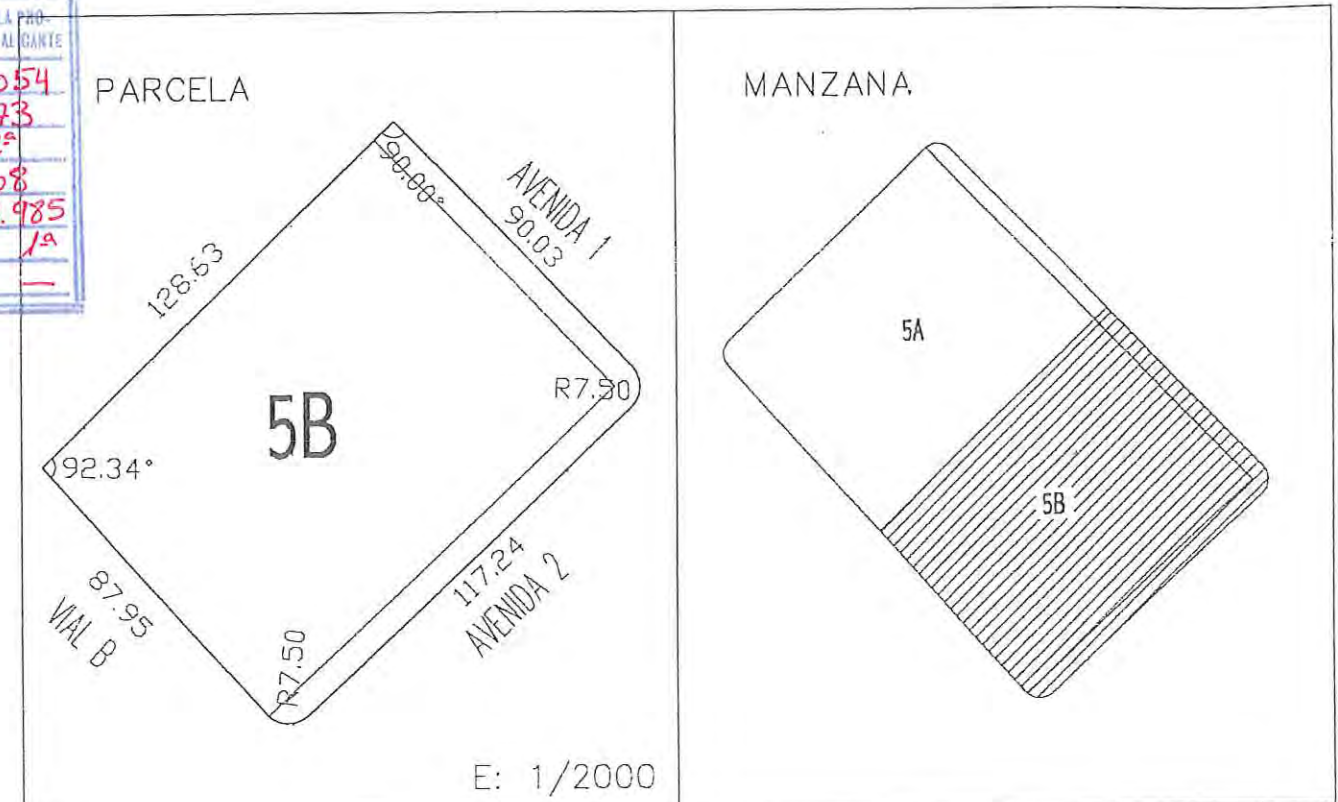
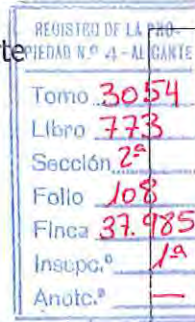
- 4.- TITULO: El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

- 5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE: Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 17'08%; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 1A, en un 9'80%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

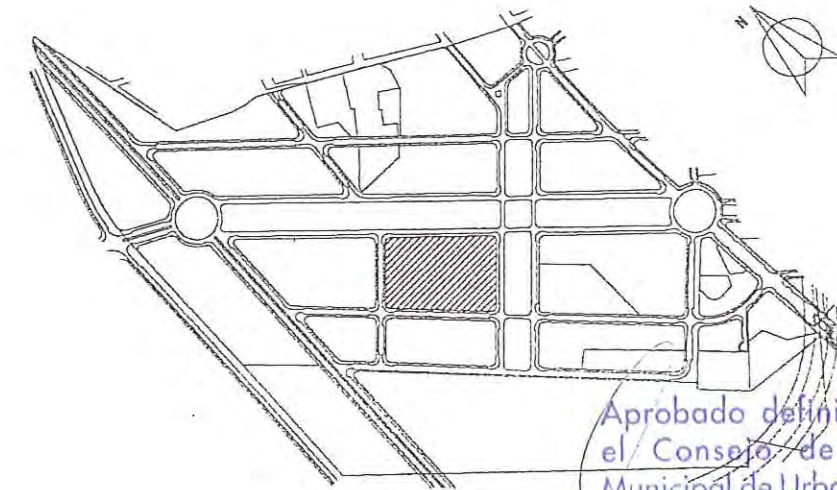
- 6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 5'932 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 1.310.082'29.- euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 17'08%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; 3D, en un 1'26 %, Finca 1A, en un 9'80%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 19 MAY 2003

Este tomo consta de 354 folios y 6 planos, numerados desde el 1 al 360.

Edo: Carlos Arteaga Castaño





Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....19 MAR 2003.....
Este tomo consta de.....354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados
desde el.....1.....al.....360.....

El Secretario de la Gerencia

Edo. Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 6 A

MANZANA:

M6

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Vial C y Vial E.
Sur: Avenida I y Vértice que forma Vial E y Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro.
Este: Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro y Vial C.
Oeste: Vial E que la separa de la Finca Resultante 3F.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.603 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **4.003'57 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **69 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

HANSA URBANA, S.A., (antes Gestión Urbanística Mediterránea, S.A.), creada por fusión de la que ostentaba tal nombre de Gestión Urbanística Mediterráneo, S.A, con la mercantil Finacom, S.A, mediante absorción por la primera de la segunda, con disolución y sin liquidación de Finacom, S.A.

Domiciliada en Alicante, Avda. de la Costablanca, nº 139, Playa de San Juan; fue constituida mediante escritura otorgada ante el Notario de Alicante, D. José María Iriarte Calvo, el día 3 de octubre de 1988, bajo el número 1.832 de protocolo. Adaptados sus estatutos a la nueva Ley, por escritura autorizada por el citado Notario Sr. Iriarte, el 26 de junio de 1992.

Inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia en el tomo 1475, folio 66, hoja A-15.027, inscripción 1ª.

La mencionada fusión se ha formalizado en escritura ante el notario de Alicante, D. José María Iriarte Calvo, el 14 de septiembre de 1995.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

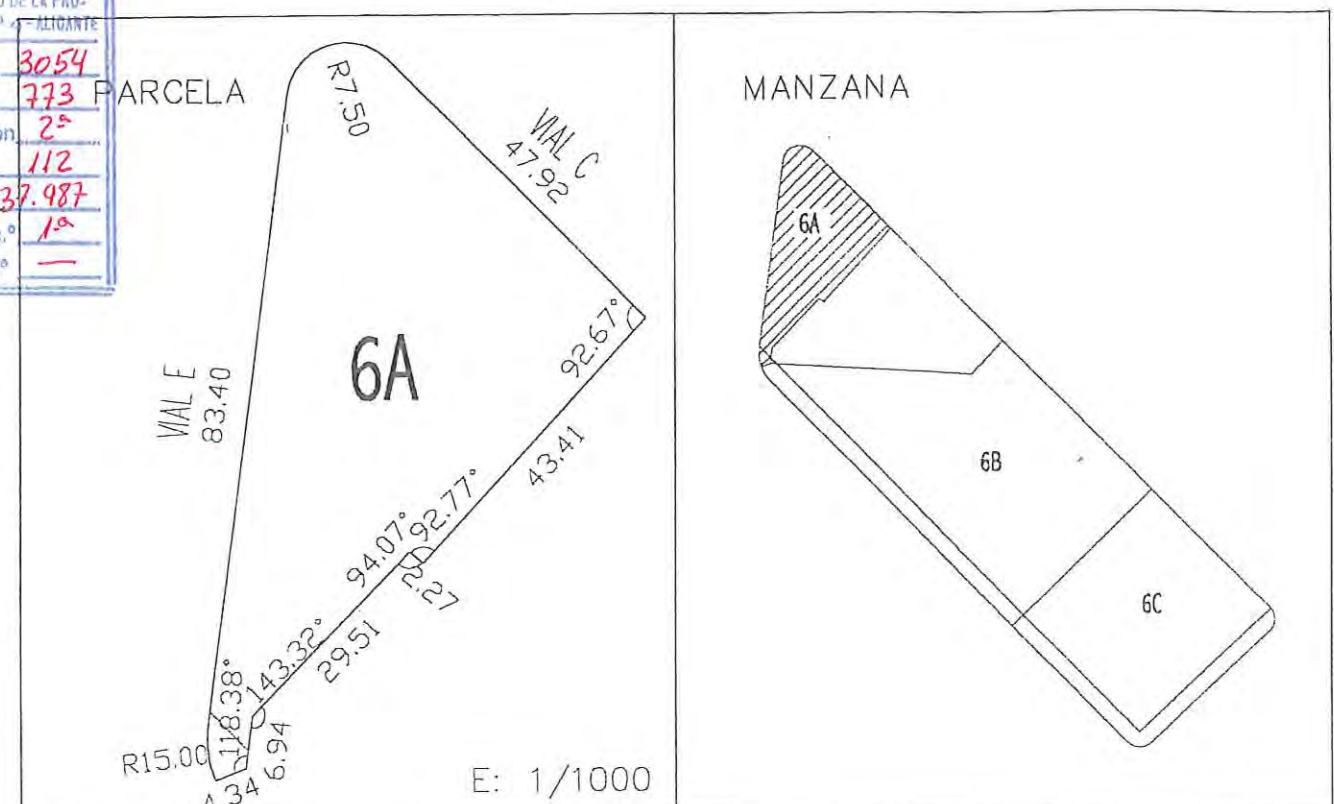
5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 43, 101, 40 A, 122 A, 79, 111 y 52-54, a las que sustituye por subrogación real en un 15 %, subrogándose el resto en la finca resultante 3F, en un 53%; y en la finca resultante 2B, en un 32%.

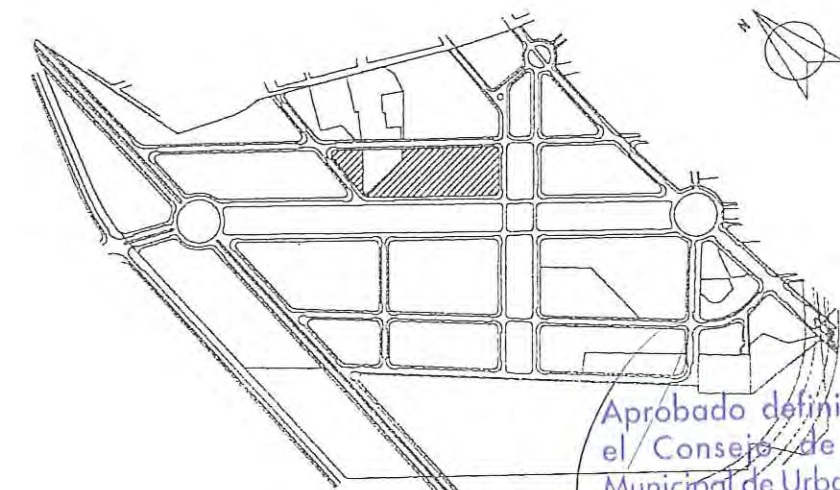
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Cargas de urbanización: esta finca representa el 1'162 % de la total superficie edificable, lo que permite imputar unas cargas de urbanización de 263.910'26.-euros, más el I.V.A. correspondiente..

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	112
Finca	37.987
Inscripción	1ª
Anotación	—



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9 MAY. 2003... Este tomo consta de ... 354 ... folios y ... 6 ... planos, numerados desde el ... 1 ... al ... 360 ...



El Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY. 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y6..... planos, nume-
rados desde el 360 .



El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 6B

MANZANA:

M6

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro y Vial C.
Sur: Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 7.
Este: Vértice que forma Vial C y Finca Resultante 6C.
Oeste: Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro y Avenida I.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **10.016 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **15.405'19 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **1.030 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

VIVIENDAS DEL MEDITERRANEO ORVI, S.L. domiciliada en Alicante, Alfonso El Sabio 38, con C.I.F. nº B-53426029, constituida en escritura otorgada en Alicante, el 19 de enero de 2.000, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 2.292, folio 144, Hoja A-56.694.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 81, 91A, 75, 40C, 117, 120A, 120B, 121A, 121B, 121D, 119, 121C, 49 y de una mitad indivisa de la inicial nº 77 a la que sustituye por subrogación real en un 26 %, subrogándose el resto en la Finca 9A, en un 36%; y en la Finca 4A, en un 38%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

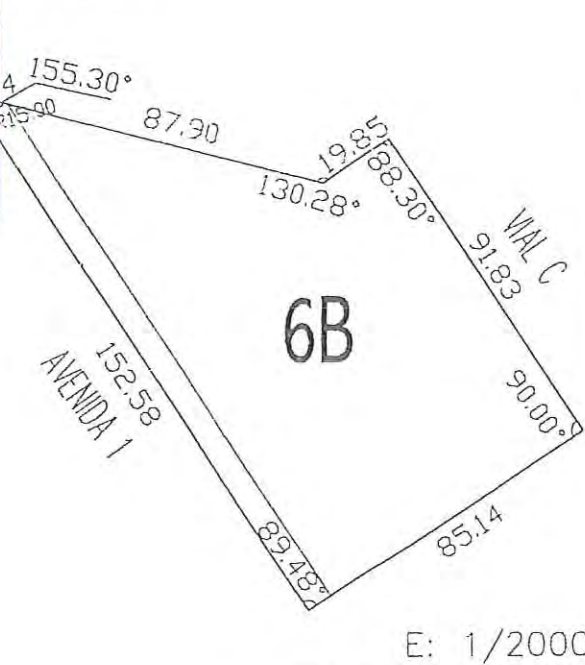
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 4'688 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 1.095.765'88, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Viviendas del Mediterráneo Orvi, S.L. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 26 %, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 9A, en un 36%; y en la Finca 4A, en un 38%.

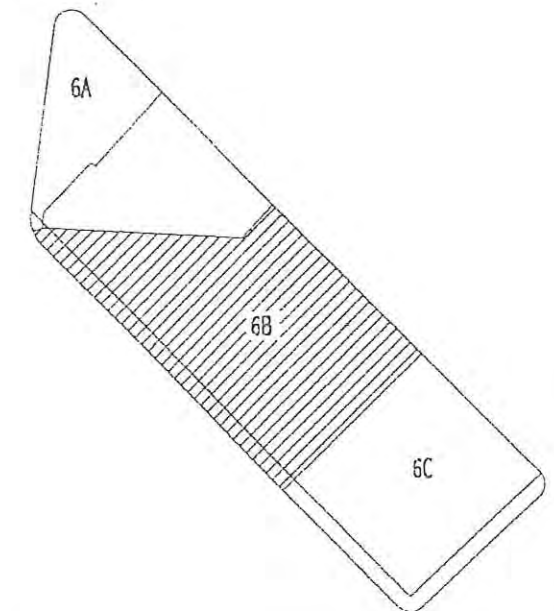
Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo <u>3054</u>
Libro <u>773</u>
Sección <u>2.ª</u>
Folio <u>116</u>
Finca <u>31989</u>
Inscripción <u>1.ª</u>
Antec. <u>—</u>

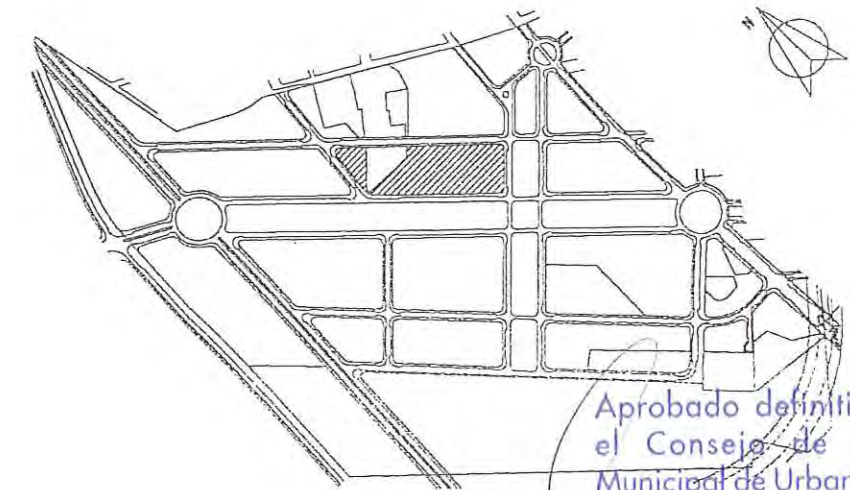
PARCELA



MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 19 MAY 2002...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-
rados
desde el... 1... al... 360.



El Secretario de la Gerencia
Edo: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 6C

MANZANA:

M6

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Vial C y Finca Resultante 6B.
Sur: Vértice que forma Avenida 1 y Avenida 2.
Este: Vértice que forma Avenida 2 y Vial C
Oeste: Finca Resultante 6 B y Avenida 1.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **6.799'94 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **10.458'71 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **954 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

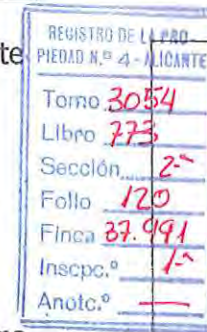
5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 9'38 %; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 1A, en un 9'80%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

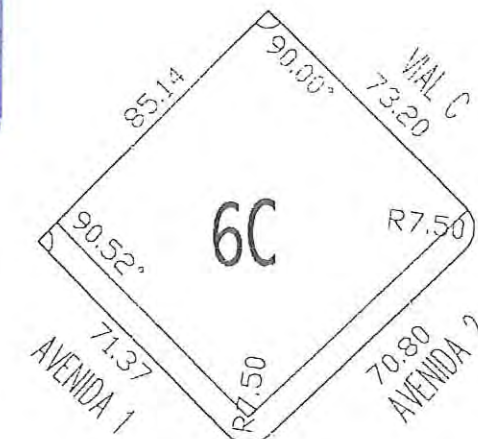
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 3'255 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 719.015'38 euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 9'38%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C,

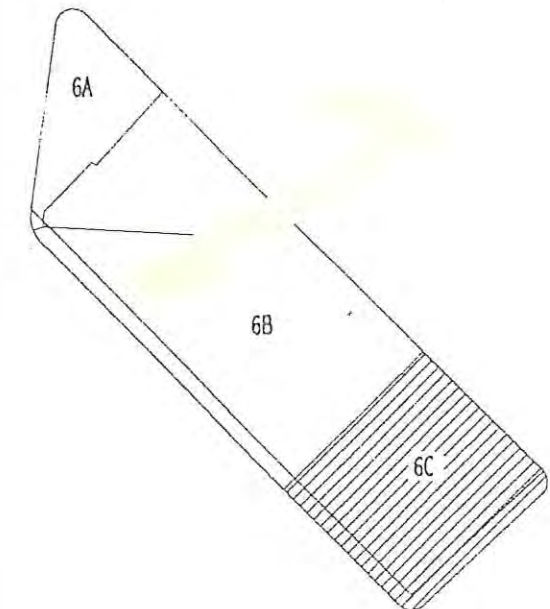


PARCELA

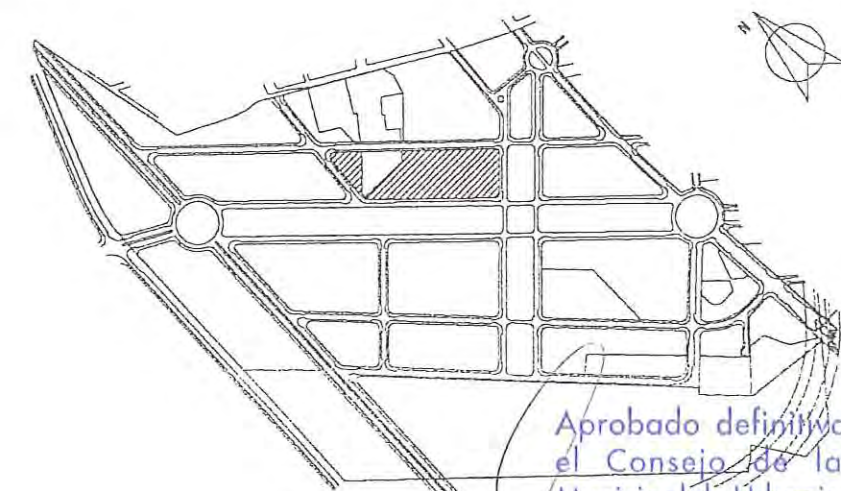


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....1.....MAY.....2003.....
Este tomo consta de.....354.....
folios y.....6.....planos, nume-



deso el.....1.....de.....3.60.
El Secretario de la Gerencia
do: Carlos Arteaga Castaño



en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados
desde el.....1..... al360.....

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 7 A

MANZANA:

M7

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Límite de la Actuación.
Sur: Vértice que forma Vial E y Vial C.
Este: Urbanización Regina Maris I.
Oeste: Vial E que la separa de la Zona Escolar 1.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.892'07 m²**, a la que corresponde una edificabilidad de **5.986'23 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

Se adjudica como retribución al Urbanizador conforme al contenido del Programa y Proyecto de Reparcelación, según lo previsto en el Artículo 72 de la Ley 6/1.974, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene de las fincas iniciales E, A, K, F, J, B, H, G, C, 43B, G2, D, P, L, O, N, R, 43F, 43E, M, 43C, 43G, 43D, 50A, 50B, 50C, 124, 85, 99B y 121F; de la parte de las fincas 89A, 89B, 89C y 55 destinada a sufragar las obras de urbanización; y de la parte del 10% del aprovechamiento de cesión obligatoria al Ayuntamiento destinada a sufragar las obras de urbanización, en un 18%.

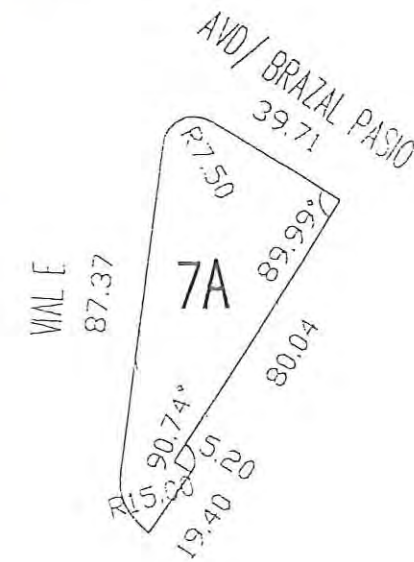
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'708%, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 776.660'06.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

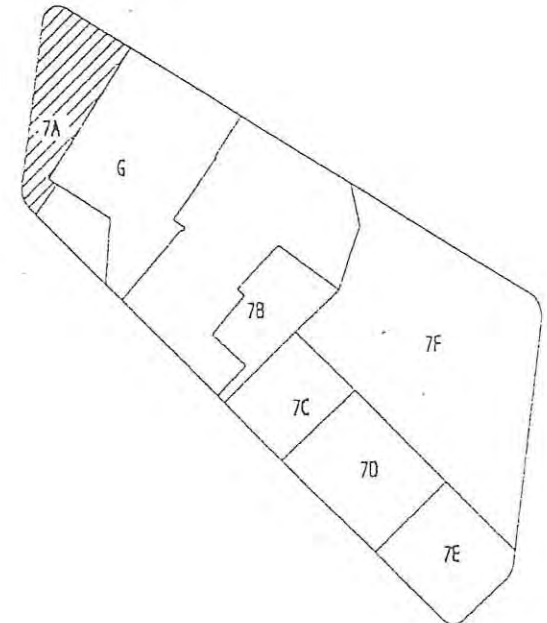
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 1 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	124
Fineca	37.993
Inscripción	1ª
Anotación	—

PARCELA

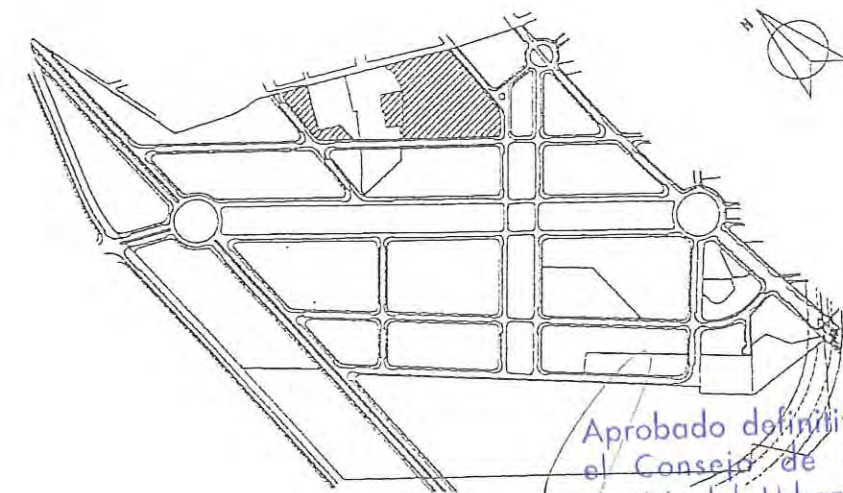


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9.MAY.2003...

Este tomo consta de... 354... folios y... 6... planos, numerados desde el... 1... 3.6.a.

El Secretario de la Gerencia

Fdo: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 7B

MANZANA: M7

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro.
Sur: Vial C y Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro.
Este: Fincas Resultantes 7F y 7C.
Oeste: Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro.

2.- SUPERFICIE: Tiene una superficie edificable de **2.201,87 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **600 m² techo** con destino a vivienda unifamiliar aislada

3.- PROPIETARIO:
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS REGINA MARIS II- COMODORO

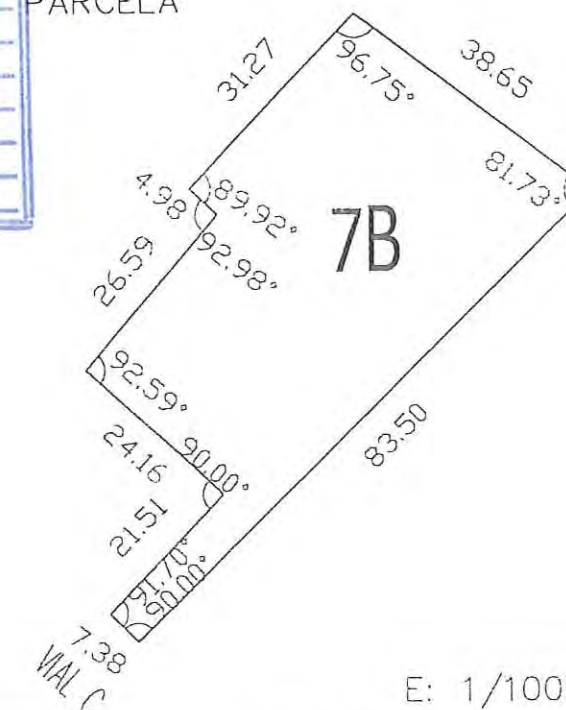
4.- TITULO: Se adjudica a la Comunidad de Propietarios Regina Maris II en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE: Se adjudica como compensación por la afección de la Urbanización Regina Maris II al vial C del Plan Parcial que obliga a la demolición de cuatro viviendas unifamiliares.

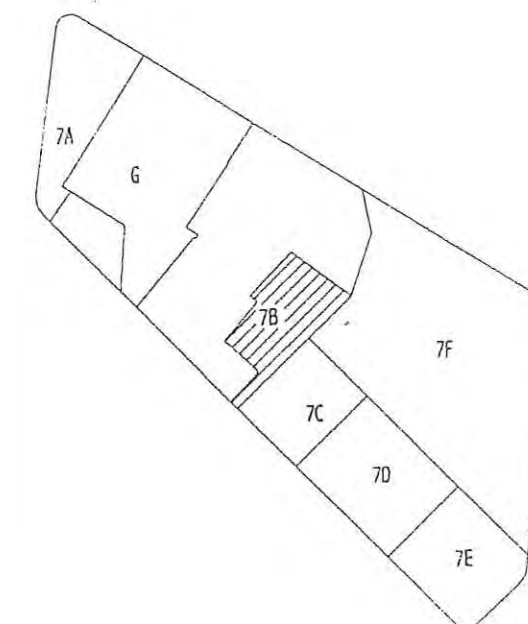
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

REPARTO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 128
Finca 31.995
Inscrip.º 1ª
Anot.º —

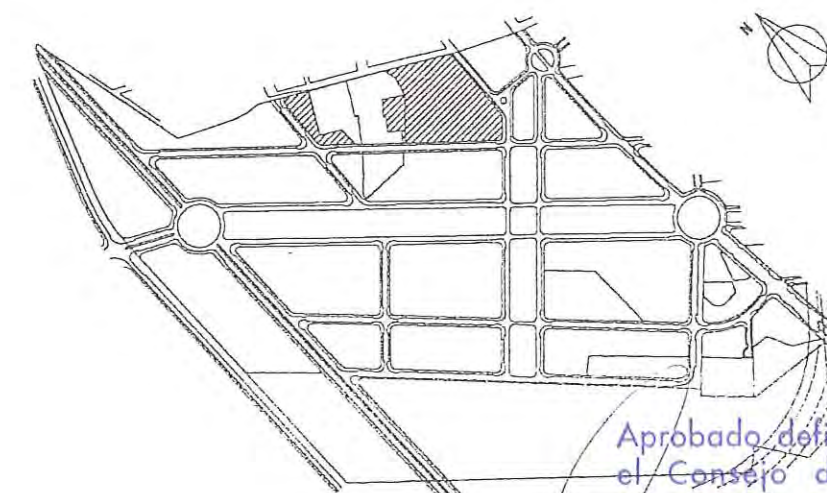
PARCELA



MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9 MAY. 2003...

Este tomo consta de ... 354 ...
folios y ... 6 ... planos, noma-
rados

desde el ... 1 ... al ... 360 ...
Secretario de la Gerencia

Fdo: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 7C

MANZANA: M7

- 1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Fincas Resultante 7B y 7F.
Sur: Vial C.
Este: Finca Resultante 7D.
Oeste: Finca Resultante 7B y Vial C.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.248 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **3.457'56 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES A.G.E., S.L., domiciliada en Elda, Antonio Vera, 69. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al tomo 1471, folio 43, hoja A-14908, inscripción 1ª, con C.I.F. B-03138427, en cuanto a una mitad indivisa, en pleno dominio.

VERCOVISA, S.L., domiciliada en Elda, Calle Antonio Vera, 59. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al tomo 1435, folio 152, hoja A-13.208, inscripción 1ª, con C.I.F. B-03785631, en cuanto a una mitad indivisa, en pleno dominio.

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 78 A,86, 78B y 121E, a las que sustituye por subrogación real en un 100 %.

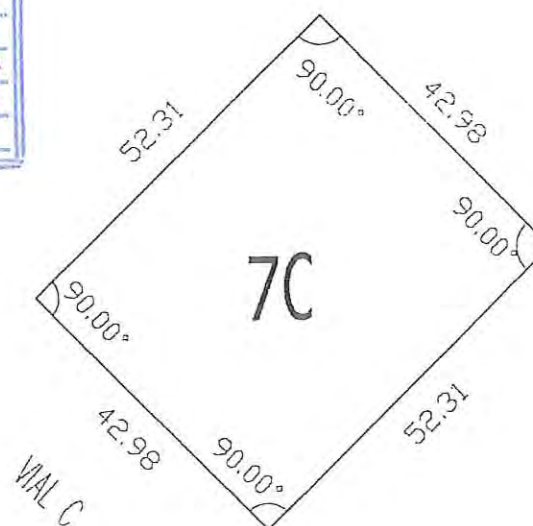
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'986 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 226.150'06.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

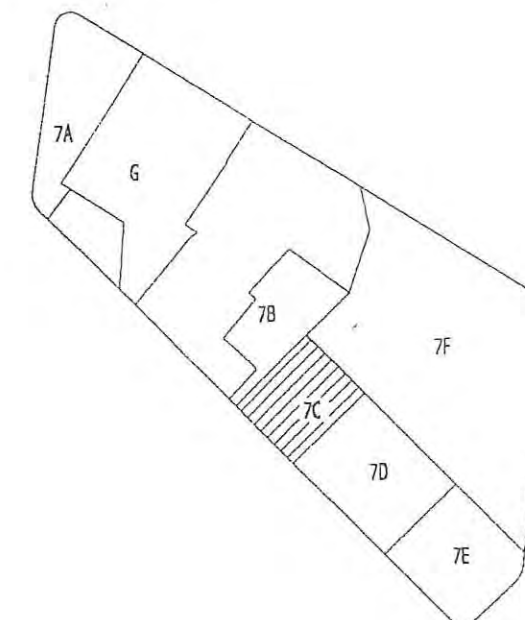


PARCELA

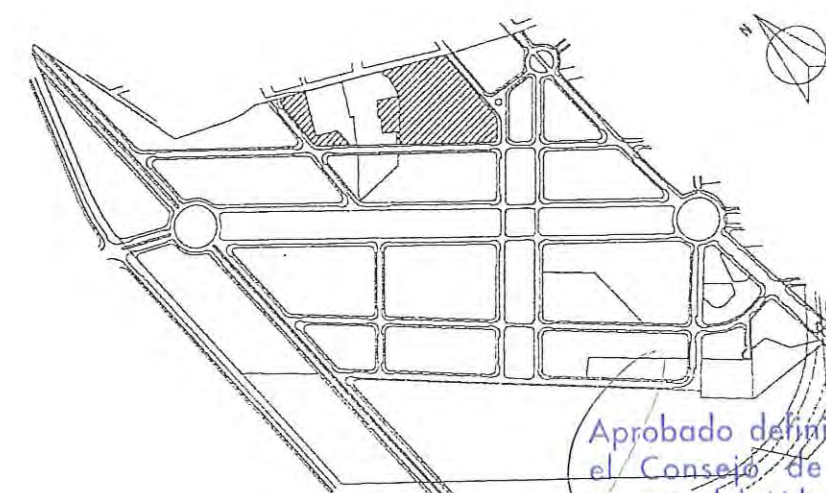


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9. MAY. 2003...
Este tomo consta de... 3.54...
folios y... 6... planos, núme-



des... 3.60...
El Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 7D

MANZANA:

M7

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma la Finca Resultante 7C y 7F.
Sur: Vial C.
Este: Finca Resultante 7F y 7E.
Oeste: Vial C y Finca Resultante 7C.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **3.548 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **5.457'03 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

URBANIZADORA INMOBILIARIA CARTAGENERA, SOCIEDAD ANONIMA, con domicilio en Cartagena, C/ Juan Fernández, 61, bajo; constituida mediante escritura otorgada el 19 de diciembre de 1.967 ante el Notario D. Amalio Menéndez Loras, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia al Tomo 1.035, sección 8ª, folio 80, hoja MU-3.047, con C.I.F. A-30603716, en cuanto a la totalidad en pleno dominio

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de la inicial nº 65, a la que sustituye por subrogación real en un 100 %.

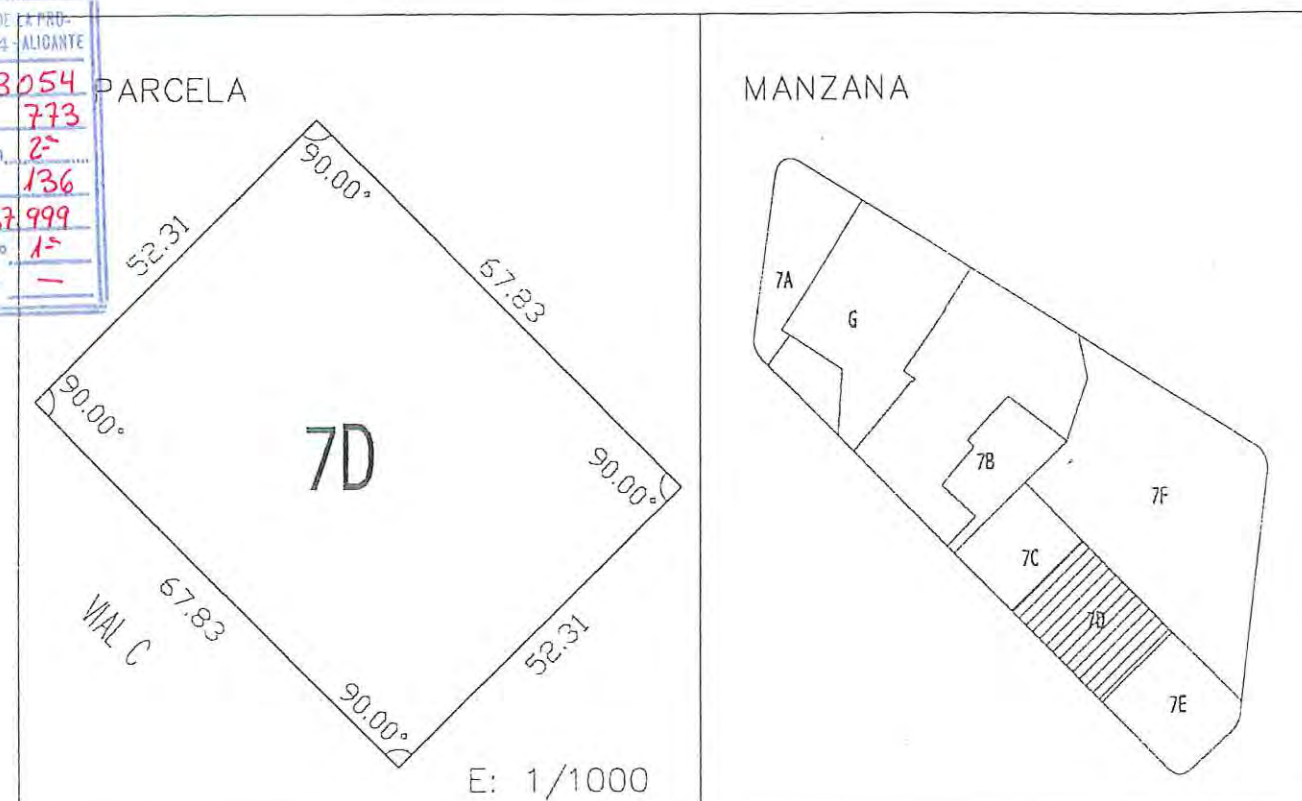
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'557 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 355.216'87.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

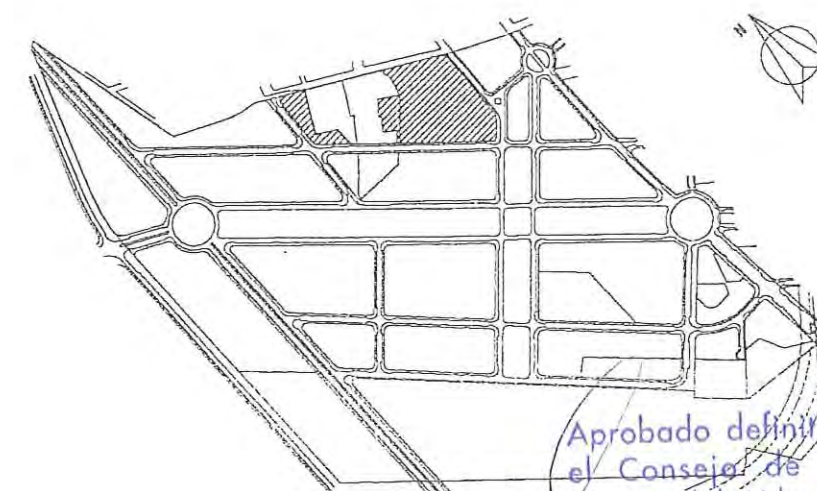
Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE

Tomo **3054**
Libro **773**
Sección **2ª**
Folio **136**
Folios **37 999**
Inscripción **1ª**
Anotación **-**



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9.MAY.2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-
rados



El Secretario de la Gerencia

Edo. Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 7E

MANZANA:

M7

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma la Finca Resultante 7F y 7D.
Sur: Vértice que forma Vial C y Avenida 2.
Este: Avenida 2 que la separa de la Zona Dotacional.
Oeste: Vial C y Finca Resultante 7D.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **3.001'85 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **4.617'02 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 3'79 %; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 1A, en un 9'80%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

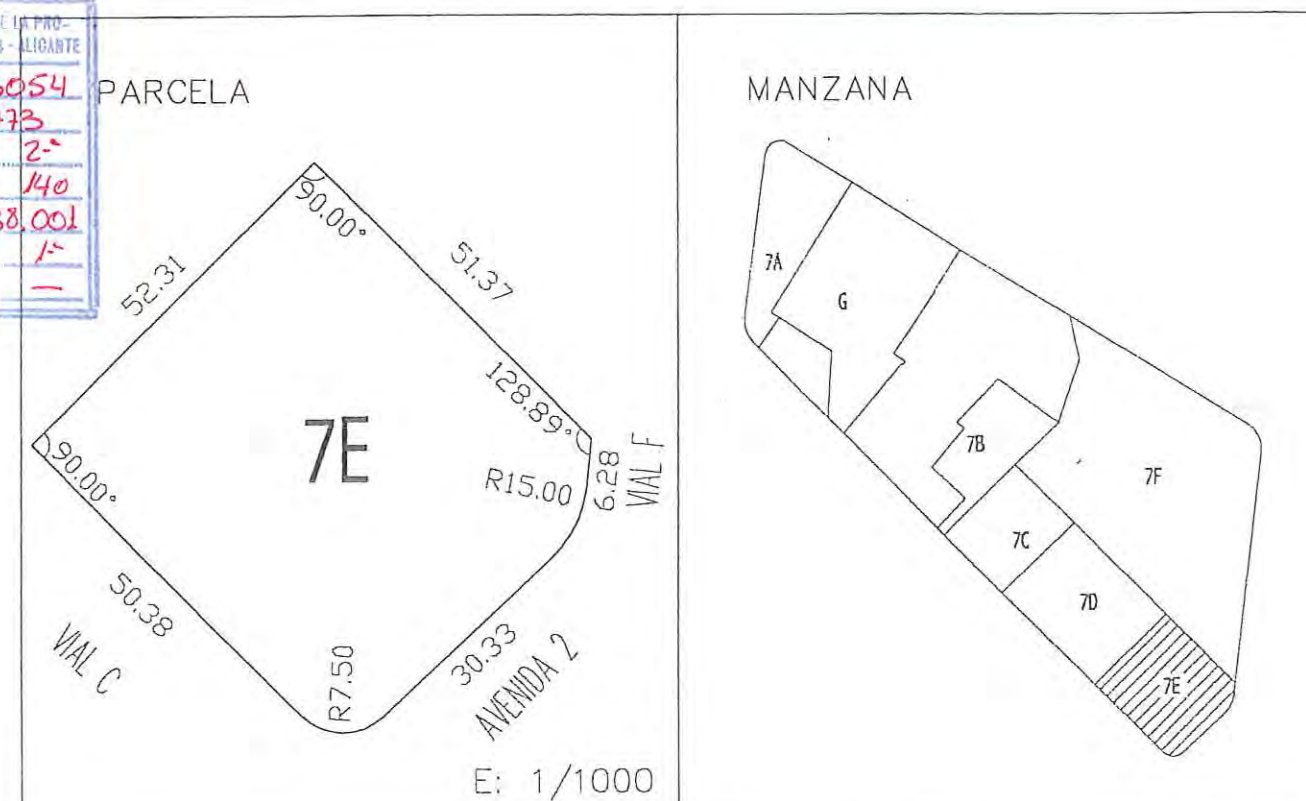
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'317 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 290.878'36.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

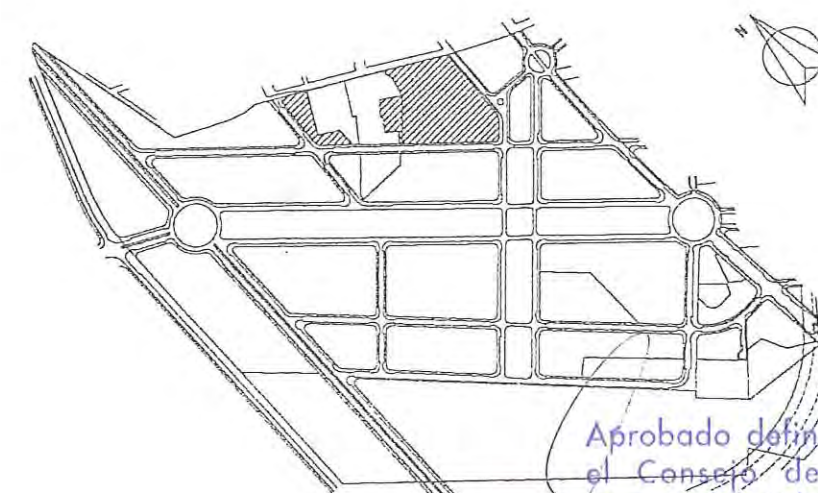
Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 3'79%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE

Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 140
Finca 38.001
Inscripción 1ª
Anotación —



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 9. MAY. 2003...

Este tomo consta de... 384...
folios y... 6... planos, numerados
desde el... 1... el... 36.º.

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 7F

MANZANA:

M7

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Límite de la Actuación.
Sur: Fincas Resultantes 7D, 7E y Vial F.
Este: Vial F.
Oeste: Urbanización Regina Maris II Edificio Comodoro, Fincas Resultante 7B y 7C.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **12.315 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **18.941'19 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:

Cesión obligatoria del 10% del aprovechamiento urbanístico, una vez deducido el pago al Urbanizador de las cuotas de urbanización.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento de Alicante en concepto del 10% del aprovechamiento urbanístico, una vez deducido el pago al Urbanizador de las cuotas de urbanización.

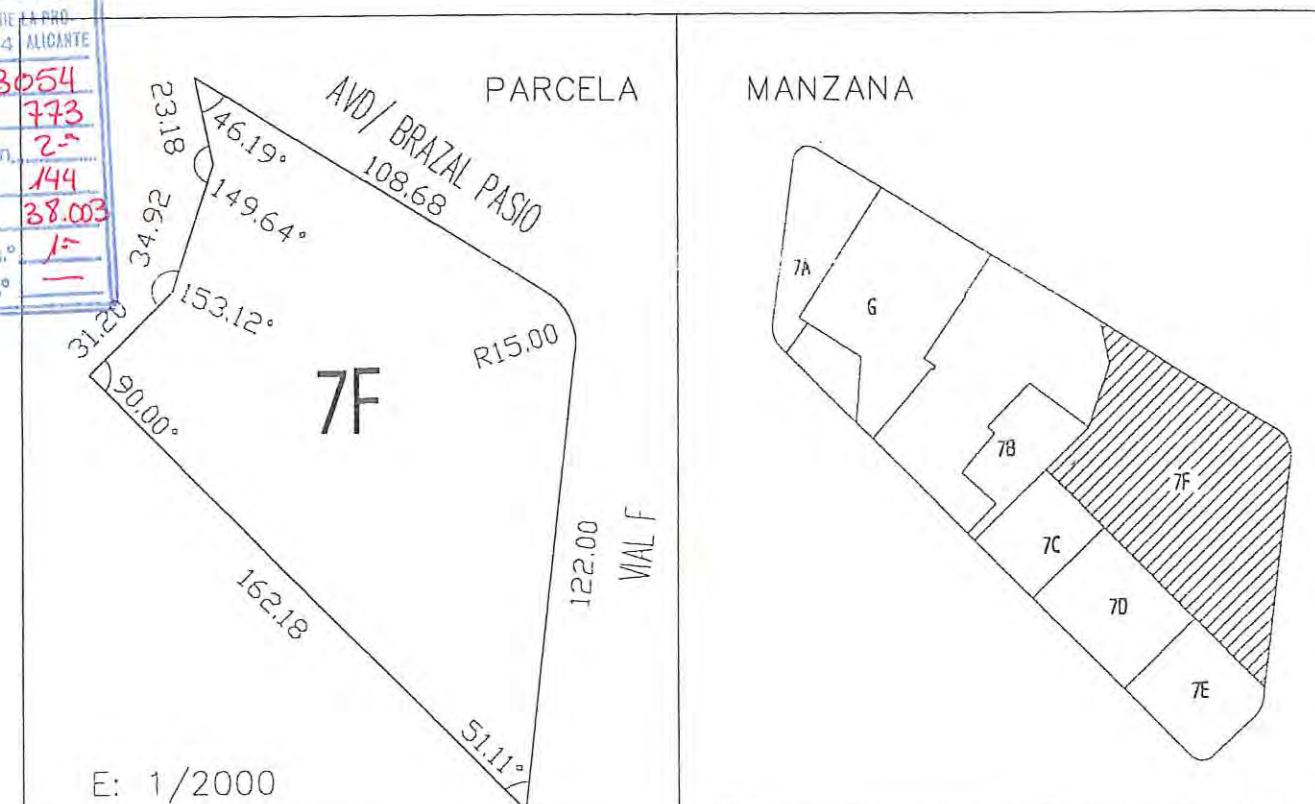
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

El propietario de esta parcela ha optado por hacer frente a los gastos de urbanización mediante la modalidad de retribución en especie, no obstante presenta un saldo a su favor en la cuenta de liquidación provisional 57'21.- euros en concepto de diferencias de adjudicación.

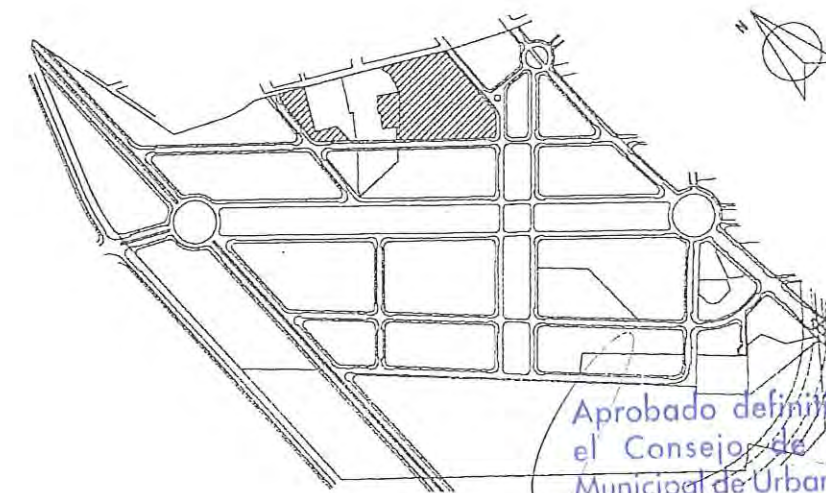
Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 4 ALICANTE
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2^a
Folio 144
Finca 38.003
Inscripción 1^a
Anotación —



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 9. XIV. 2003... Este tomo consta de ... 354 ... folios y ... 6 ... planos, numerados de ... 1 ... al ... 360.



Secretario de la Gerencia
do: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 8A

MANZANA:

M8

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Avenida 2 y Vial B.
Sur: Vértice que forma Finca Resultante 8C y 8D.
Este: Vial B y Finca Resultante 8D.
Oeste: Finca Resultante 8B y Avenida 2.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.740 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **4.214'28 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **301 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A.U., domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana 83 y 85; CIF nº. A-79.494.233; constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid D. Fernando de la Cámara García, el día 28 de junio de 1.990. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 372, folio 25, Hoja número M-3706, inscripción 1ª.

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de la inicial nº 113, a la que sustituye por subrogación real en un 100 %.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'288 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 294.520'09.- euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

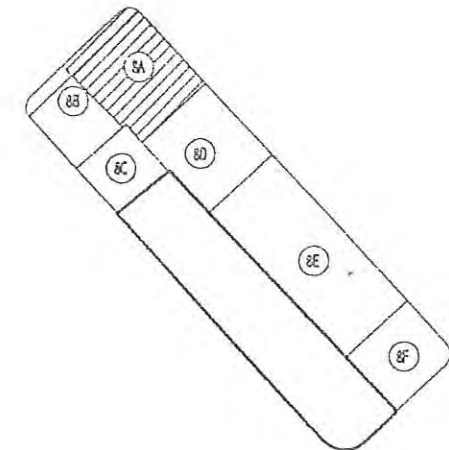


PARCELA

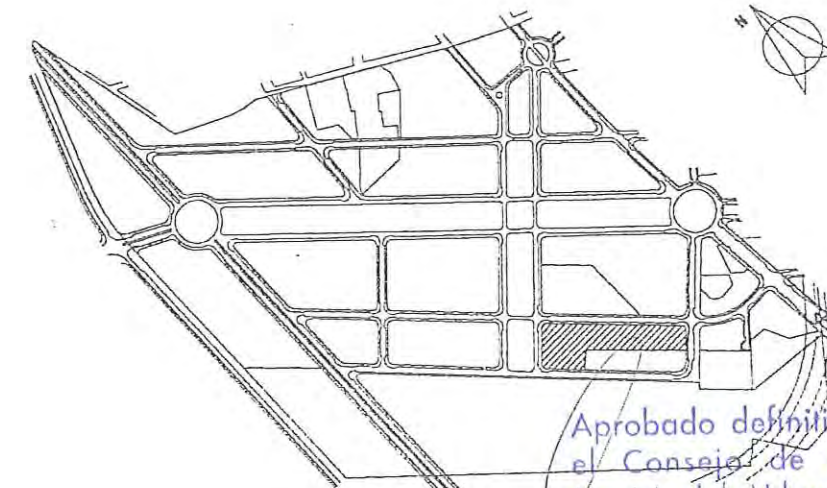
MANZANA



E: 1/2000



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de **1.9 MAY. 2003**

Este tomo consta de **254** folios y **6** planos, numerados desde el **1** al **360**.

El Secretario de la Gerencia

Edo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 8B

MANZANA:

M8

- 1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma la Finca Resultante 8 A y Avenida 2.
Sur: Vértice que forma Vial A y Finca Resultante 8C.
Este: Finca Resultante 8 A y 8C.
Oeste: Vértice que forma Avenida 2 y Vial A.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.389 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **2.136'36 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **200 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

DÑA MARIA TERESA MORALES PEREZ, mayor de edad, vecina de Alicante, C/ Pintor Lorenzo Casanova, nº 2-10º, 1º Izda, provista de D.N.I. nº 7.758.026, casada con D. Miguel Berenguer González, en cuanto a un 43'7 %, en pleno dominio, con carácter privativo.

Los esposos **D. MIGUEL BERENGUER GONZALEZ**, mayor de edad, con D.N.I. nº 21.345.983-M y **DÑA MARIA TERESA MORALES PEREZ**, mayor de edad, provista de D.N.I. nº 7.758.026, vecinos de Alicante, Pintor Lorenzo Casanova, 2, en cuanto a un 56'3 %, en pleno dominio, con carácter ganancial.

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 104 A y 104 B, a las que sustituye por subrogación real en un 100 %.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

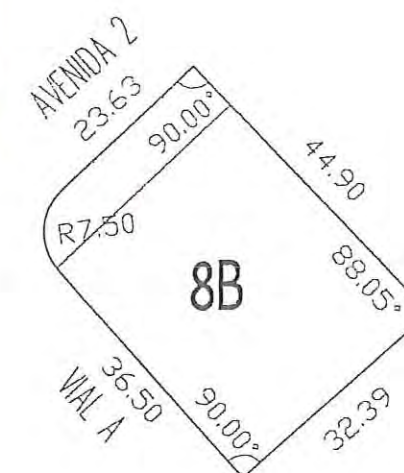
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'666 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 153.834'63.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE

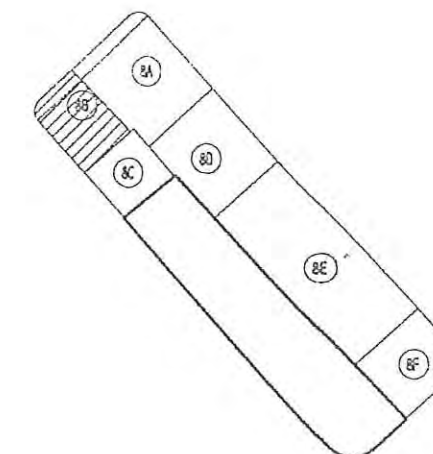
Tomo **3054**
Libro **773**
Sección **2.ª**
Folio **152**
Finca **38.007**
Inscripción **1.ª**
Anotación **—**

PARCELA

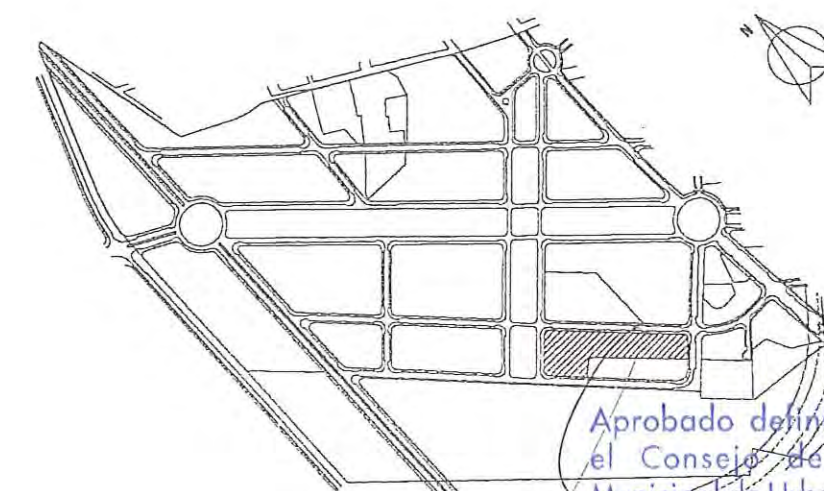


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9 MAY. 2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-
rados
desde el... 1... al... 360.

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 8C

MANZANA:

M8

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Finca Resultante 8 A.
Sur: Vértice que forma el Vial A y Urbanización Apartamentos Boliche.
Este: Urbanización Apartamentos Boliche y Finca Resultante 8D.
Oeste: Vértice que forma Vial A y Finca Resultante 8B.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.138 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **1.750'31 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

DÑA PIEDAD HURTADO DE MENDOZA SUAREZ, mayor de edad, vecina de Aspe (Alicante), con domicilio en Parque Doctor Calatayud, 2, 2º y D.N.I. nº 22.038.579, en pleno dominio, con carácter privativo.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de una mitad indivisa de la inicial nº 115, a la que sustituye por subrogación real.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'499 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 119.048'83.- euros, más el I.V.A. correspondiente.

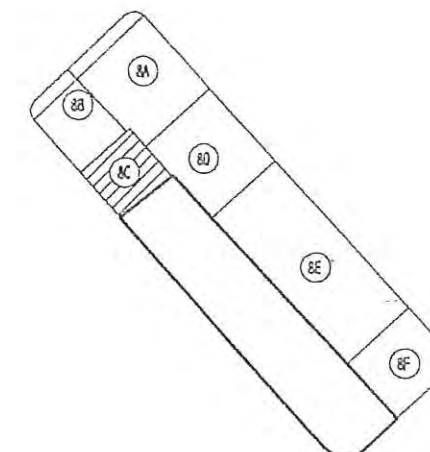
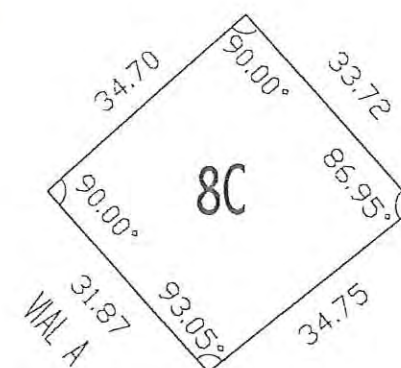
Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 2 - ALICANTE

Tomo **3054**
Libro **773**
Sección **2ª**
Folio **156**
Finca **38.009**
Inscpc.º **1ª**
Anot.º **—**

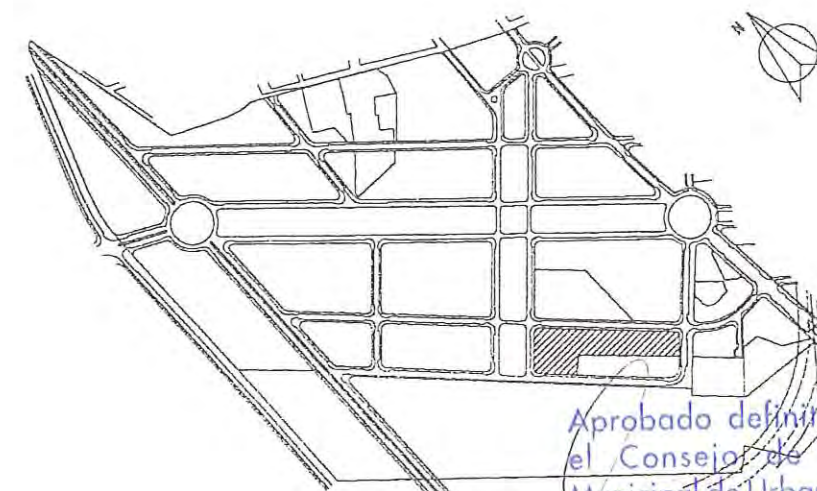
PARCELA

MANZANA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de...1.9.MAY.2003.....
Este tomo consta de...354.....
folios y...6.....planos, núme-
rados
desde el...1.....al...366.

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 8D

MANZANA:

M8

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Finca Resultante 8 A y Vial B.
Sur: Vértice que forma Urbanización Apartamentos Boliche y Finca Resultante 8 E.
Este: Vértice que forma Finca Resultante 8E y Vial B.
Oeste: Finca Resultante 8C y 8 A.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.330 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **3.583'68 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

DÑA MANUELA HERNANZ MARTINEZ, mayor de edad, viuda, vecina de Madrid, Doctor Esquerdo, 114, 6º A, y con D.N.I. nº 362.119, en pleno dominio, con carácter privativo.

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales 89B y 89C, a las que sustituye por subrogación real en un 100 %; y de la finca nº 89A, a la que sustituye por subrogación real en un 50%, sustituyéndose el restante 50% de la finca 89A en la finca resultante 9D.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

El propietario de esta parcela ha optado por hacer frente a los gastos de urbanización mediante la modalidad de retribución en especie, no obstante presenta un saldo a su favor en la cuenta de liquidación provisional 772'11.- euros en concepto de diferencias de adjudicación.

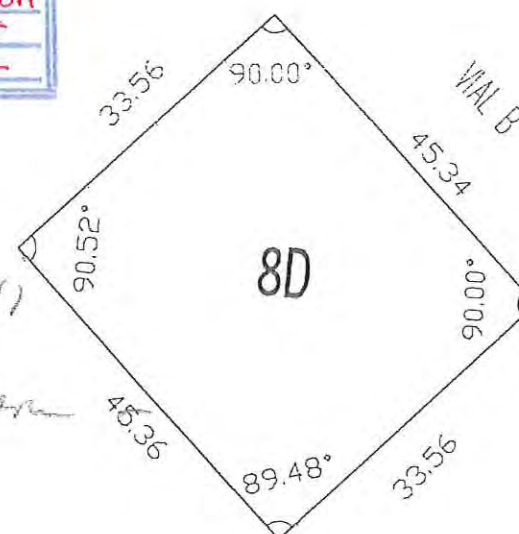
Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE

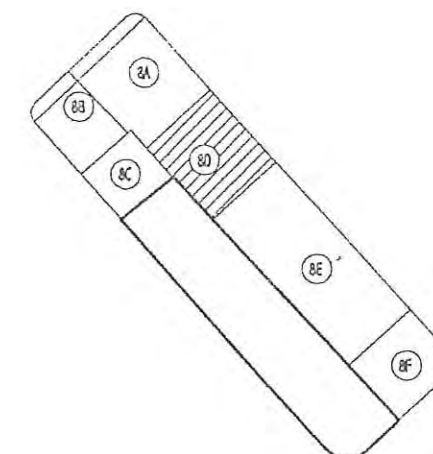
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	160
Finca	38.011
Inscripción	1ª
Anotación	—

PARCELA

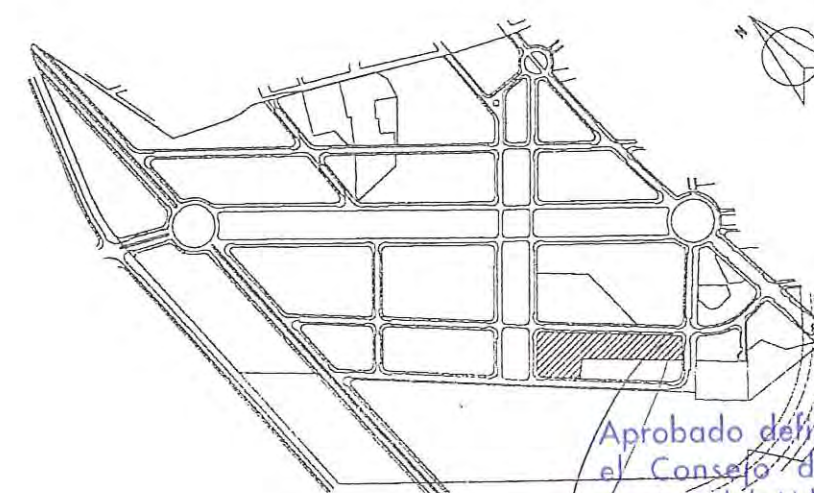
MANZANA



E: 1/1000



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de...1.9. MAY. 2003.....
Este tomo consta de...254.....
folios y...6...planos, nume-



El Secretario de la Gerencia
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 8E

MANZANA:

M8

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Vial B y Finca Resultante 8D.
Sur: Vértice que forma la Urbanización Apartamentos Boliche y Finca Resultante 8F.
Este: Vértice que forma Vial B y Finca Resultante 8F.
Oeste: Vértice que forma Finca Resultante 8D y Urbanización Apartamentos Boliche.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **4.686'86 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **7.208'66 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

Se adjudica como retribución al Urbanizador conforme al contenido del Programa y Proyecto de Reparcelación, según lo previsto en el Artículo 72 de la Ley 6/1.974, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene de las fincas iniciales E, A, K, F, J, B, H, G, C, 43B, G2, D, P, L, O, N, R, 43F, 43E, M, 43C, 43G, 43D, 50A, 50B, 50C, 124, 85, 99B y 121F; de la parte de las fincas 89A, 89B, 89C y 55 destinada a sufragar las obras de urbanización; y de la parte del 10% del aprovechamiento de cesión obligatoria al Ayuntamiento destinada a sufragar las obras de urbanización, en un 22%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

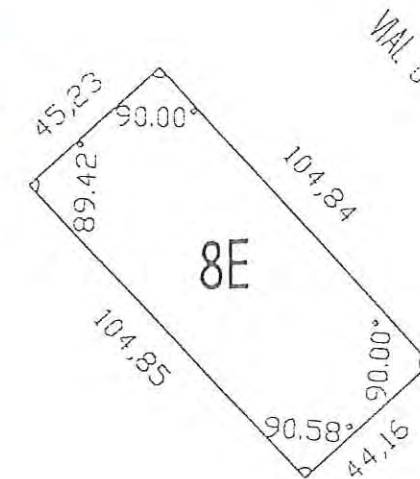
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 2'056%, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 935.259'89.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

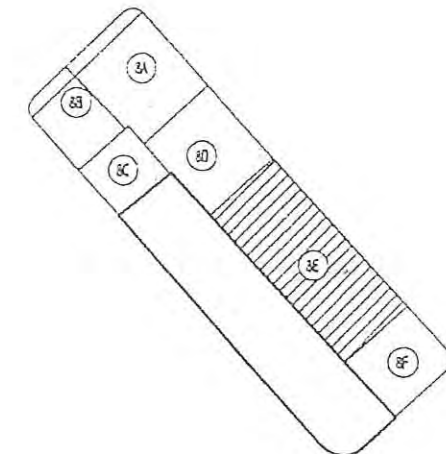
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 2 ALICANTE
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 164
Fineza 38.013
Inscripción 1ª
Anotación —

PARCELA

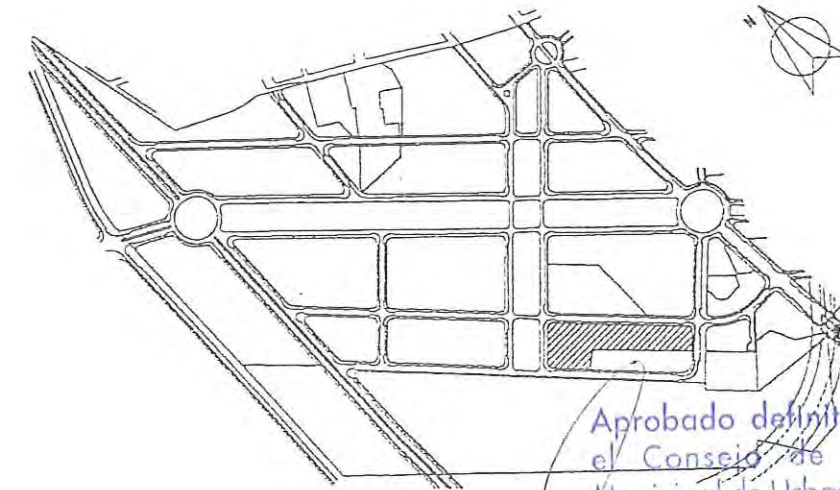
MANZANA



E: 1/2000



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9.MAY.2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 8... planos, número...



Los
despachados el... 1... del... 360...
El Secretario de la Gerencia
Ego.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 8F

MANZANA:

M8

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma la Finca Resultante 8F y Vial B.
Sur: Vértice que forma Urbanización Apartamentos Boliche y Vial G.
Este: Vértice que forma Vial B y Vial G.
Oeste: Vértice que forma Urbanización Apartamentos Boliche y Finca Resultante 8F.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.695 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **2.607'01 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

La mercantil **"URBANAS ARLA, S.A."**, domiciliada en Vitoria, Domingo Beltrán, 1 A, bajo, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Vitoria, el 27 de septiembre de 1.984, ante el Notario D. Jesús Franch Valverde, adaptados sus estatutos Sociales a la Ley 19/1989 de 25 de julio, mediante escritura otorgada ante el Notario de Vitoria D. Alfredo Pérez Avila el 8 de noviembre de 1.990, inscrita en el registro mercantil de Alava al tomo 412 general, folio 217, hoja VI-292 inscripción 3ª, y C.I.F. nº A-01027762

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 93 y 122, a las que sustituye por subrogación real en un 10 %, subrogándose el resto en las fincas resultantes 9B, en un 21%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 14B, en un 13%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'744 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 169.703'32.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Urbanas Arla, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 10%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 9B, en un 21%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 14B, en un 13%

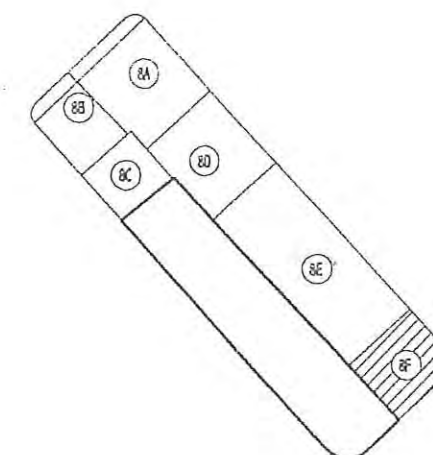
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	168
Fineca	38.015
Inscripción	1ª
Anotación	—

PARCELA

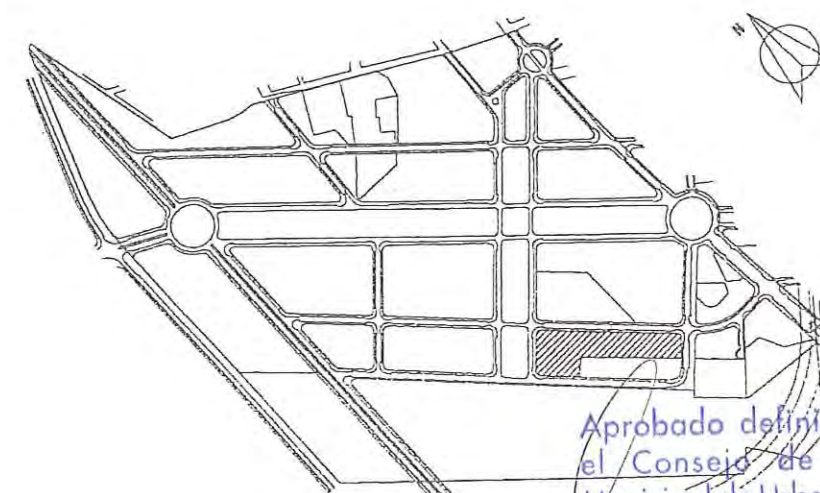


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1-9 MAY. 2003... Este tomo consta de... 354... folios y... 6... planos, numerados de el... 1... al... 360... Secretario de la Gerencia



Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 9A

MANZANA:

M9

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Avenida 2 y Avenida 1.
Sur: Fincas Resultantes 9B, 9C y 9D.
Este: Finca Resultante 9E y Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 6.
Oeste: Urbanización Apartamentos Anaconda.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **13.534'06 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **20.816'18 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **1.450 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

VIVIENDAS DEL MEDITERRANEO ORVI, S.L. domiciliada en Alicante, Alfonso El Sabio 38, con C.I.F. nº B-53426029, constituida en escritura otorgada en Alicante, el 19 de enero de 2.000, ante su Notario D. Augusto Pérez-Coca Crespo. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 2.292, folio 144, Hoja A-56.694.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 81, 91A, 75, 40C, 117, 120A, 120B, 121A, 121B, 121D, 119, 121C, 49 y de una mitad indivisa de la inicial nº 77 a la que sustituye por subrogación real en un 36 %, subrogándose el resto en la Finca 4A, en un 26%; y en la Finca 4A, en un 38%.

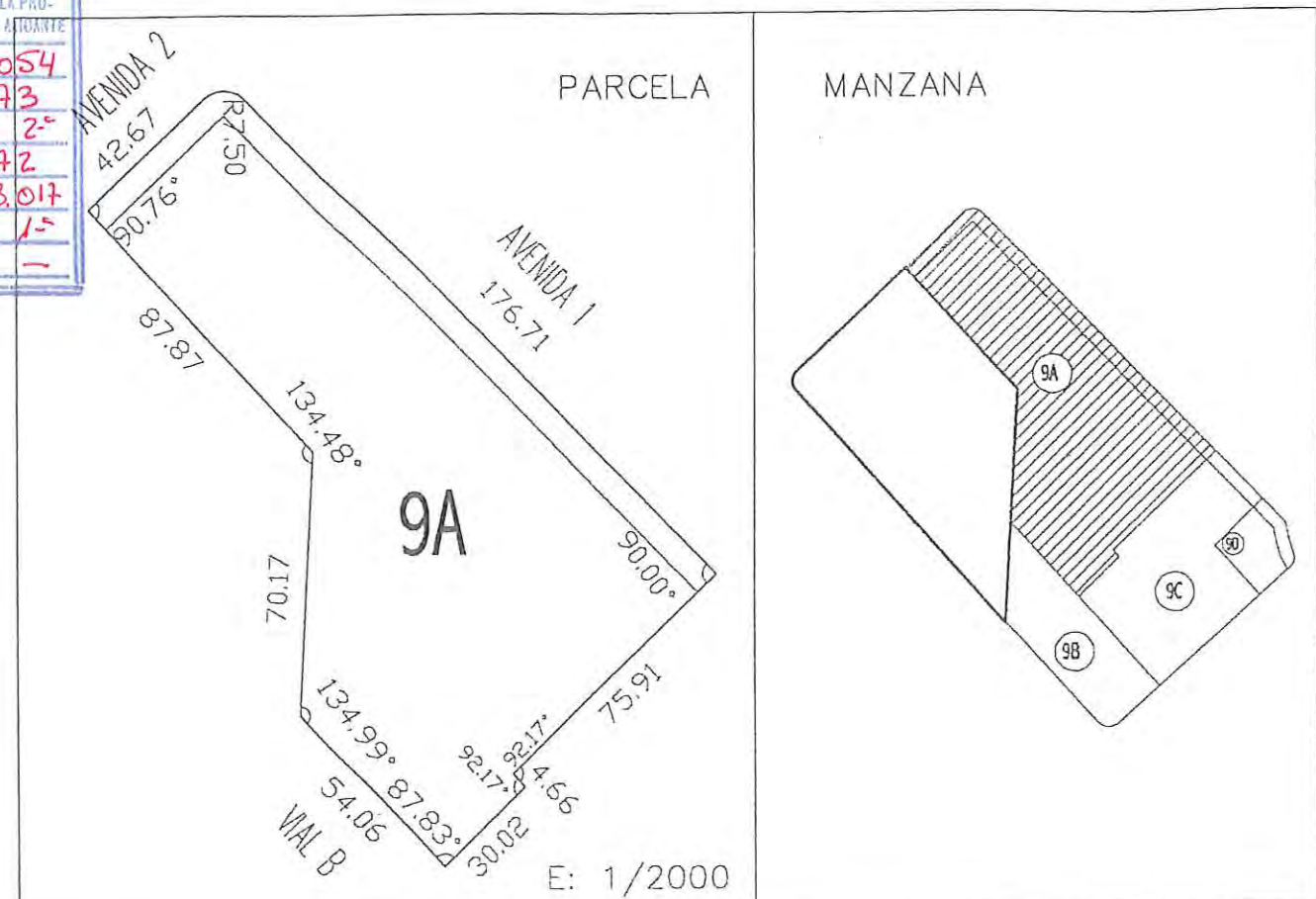
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 6'351 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 1.484.528'64.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

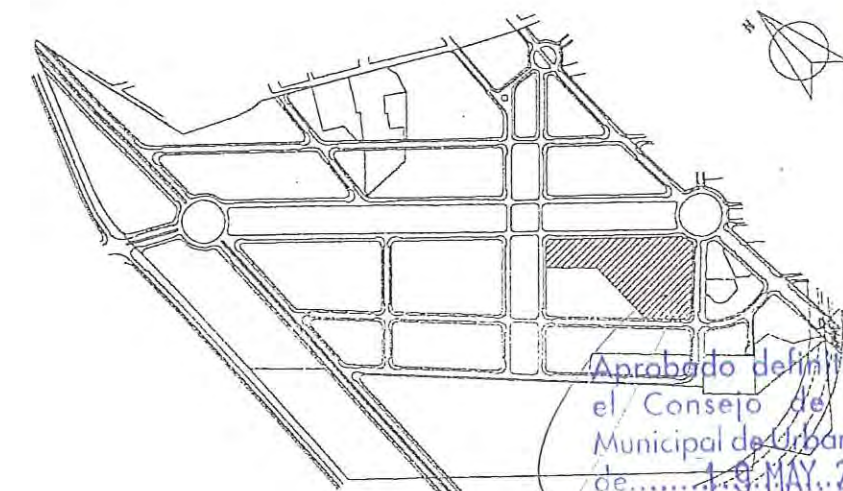
Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Viviendas del Mediterráneo Orvi, S.L. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 36 %, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 4A, en un 26%; y en la Finca 4A, en un 38%.

Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	373
Sección	2ª
Folio	172
Finca	38.017
Inscripción	1ª
Anotación	—



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9 MAY. 2003...

Este tomo consta de... 354... folios y... 6... planos, numerados...

desde el... 1... al... 3.60...

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.9 MAY. 2003.....

Este tomo consta de.....354.....
folios y.....6.....plenos, nme-
rados

de el.....1.....al.....3.6.0.....
Secretario de la Gerencia



Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 9B

MANZANA:

M9

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Finca Resultante 9 A, 9C y Urbanización Apartamentos Anaconda.
Sur: Vértice que forma Vial B y Vial G.
Este: Vértice que forma Finca Resultante 9C y Vial G.
Oeste: Vial B y Urbanización Apartamentos Anaconda.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **3.707 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **5.701'58m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

La mercantil **"URBANAS ARLA, S.A."**, domiciliada en Vitoria, Domingo Beltrán, 1 A, bajo, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Vitoria, el 27 de septiembre de 1.984, ante el Notario D. Jesús Franch Valverde, adaptados sus estatutos Sociales a la Ley 19/1989 de 25 de julio, mediante escritura otorgada ante el Notario de Vitoria D. Alfredo Pérez Avila el 8 de noviembre de 1.990, inscrita en el registro mercantil de Alava al tomo 412 general, folio 217, hoja VI-292 inscripción 3ª, y C.I.F. nº A-01027762

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 93 y 122, a las que sustituye por subrogación real en un 21 %, subrogándose el resto en las fincas resultantes 8F, en un 10%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 14B, en un 13%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'626 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 371.144'66.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

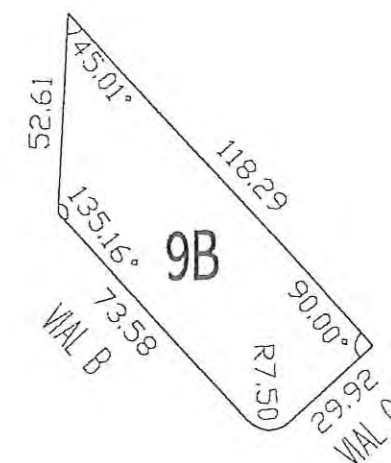
Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Urbanas Arla, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 21%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 8F, en un 10%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 14B, en un 13%

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

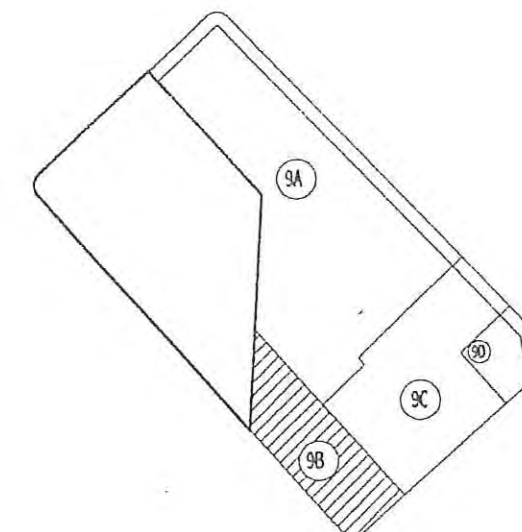


PARCELA

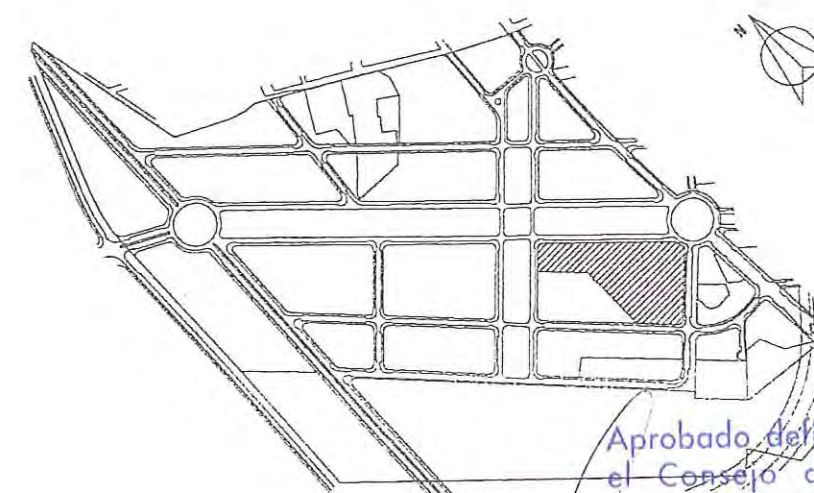
MANZANA



E: 1/2000



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.8 MAY. 2003...

Este tomo consta de... 354... folios y... 6... planos, numerados desde el... 1... hasta el... 360...

El Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

7 E

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.9.MAY.2003.....
Este tomo consta de.....354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados
desde el.....1.....al.....3.60.....



El Secretario de la Gerencia

do: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 9C

MANZANA:

M9

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Fincas Resultantes 9 A, 9D y vial.
Sur: Vértice que forma la Finca Resultante 9B y Vial G.
Este: Vial G y Finca Resultante 9D.
Oeste: Fincas Resultantes 9B y 9 A.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **6.141 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **9.445'22 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **235 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 7'95 %; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 1A, en un 9'80%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

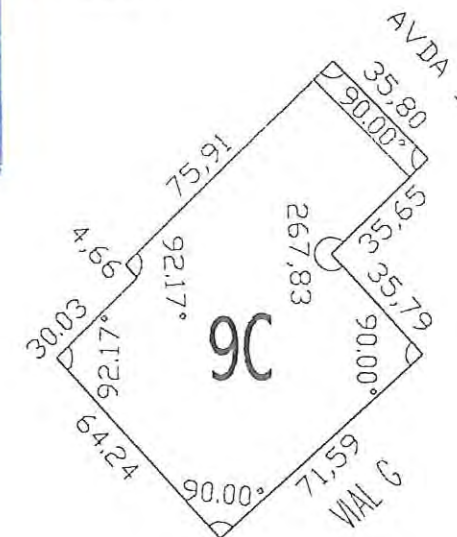
6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 2'761 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 609.866'35.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 7'95%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 10A en un 20'96%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

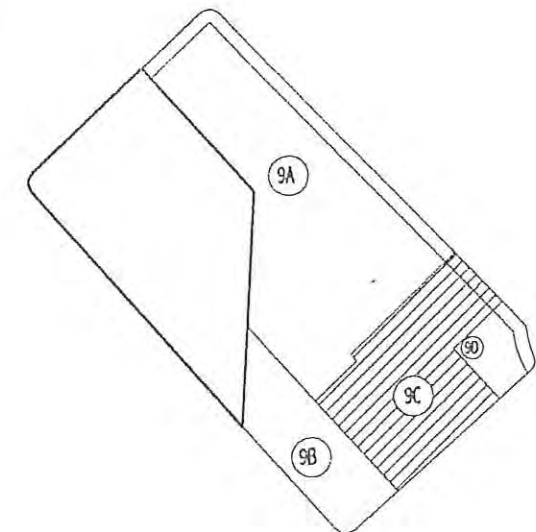
REGISTRO DE LA PRO-	
MEDIAN N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	180
Finca	38.021
Inscripción	1ª
Anotación	-

PARCELA

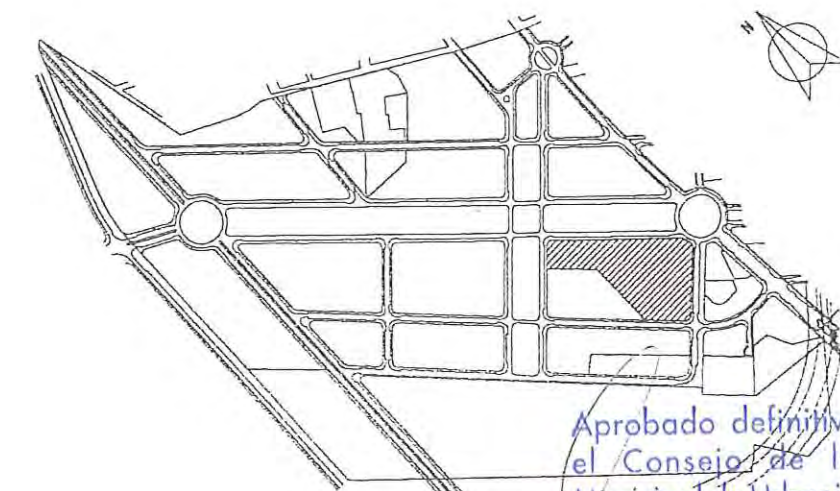


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.9 MAY. 2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, número...



El Secretario de la Gerencia
Fdo: Carlos Arleaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....19 MAY 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados
desde el.....1.....el360.....

El Secretario de la Gerencia

Fdp.: Carlos Arteaga Castaño





Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

8-F

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 19 MAY. 2003 ...

Este tomo consta de ... 354 ...
folios y ... 6 ... planos, nume-
dos

de el ... 1 ... el ... 360 ...

El Secretario de la Gerencia



Eco.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 10 A

MANZANA: M10

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Avenida 2 y Vial C.
Sur: Vértice que forma Avenida 1 y Prolongación Avda. Costablanca que la separa de la Zona Verde 5.
Este: Prolongación Avda. Costablanca que la separa del límite de la Actuación.
Oeste: Vértice que forma Avenida 1 y Avenida 2.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **14.914'92 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **22.940'02 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **2.568 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 20'96%; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 1A en un 9'80%; 12A, en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

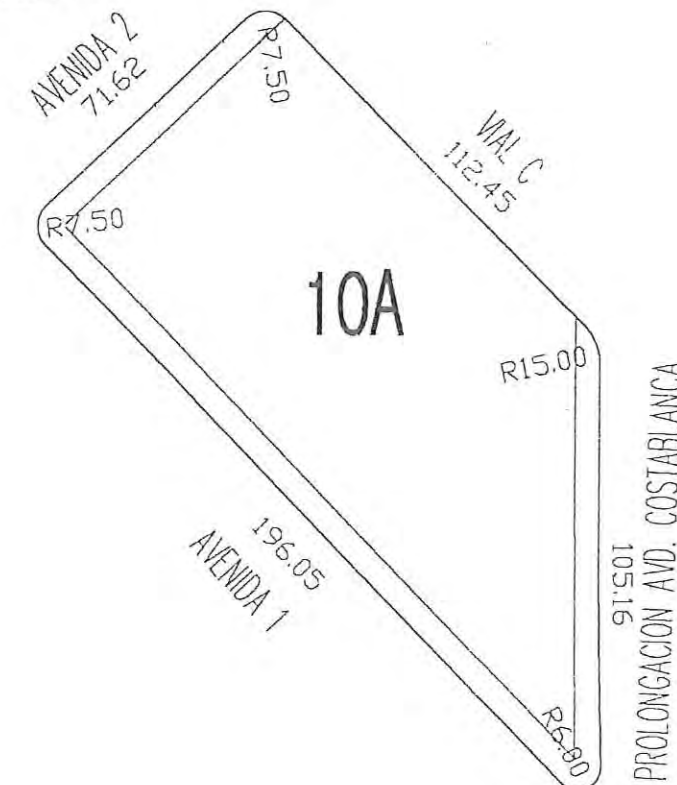
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 7'276 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 1.607.038'60.- euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 20'96%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 9C,

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD Nº 4 - ALICANTE

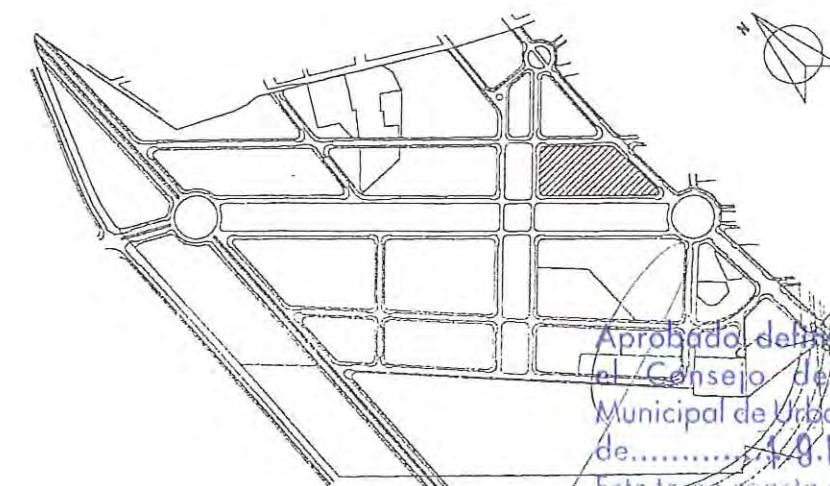
Tomo **3054**
Libro **723**
Sección **2ª**
Folio **188**
Finsa **38.025**
Inscrc.º **1ª**
Anotc.º **—**

MANZANA/PARCELA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 14.05.2003...
Este tomo consta de... 354...
folios y... 6... planos, nume-
rados



Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Anteaiga Castaño



en un 7'95%; Finca 7E en un 3'79%; 12A , en un 5'93% y 11A, en un 3'26%.

Se constituye servidumbre que grava esta finca por la instalación de un centro de transformación de energía eléctrica previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado con fecha 21 de febrero de 2.001, por lo que esta finca deberá soportar la carga inherente a tal servidumbre posibilitando el acceso para el mantenimiento de dicha instalación por la empresa suministradora de energía eléctrica.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....4.9.MAY.2003.....

Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados
de1..... al360.....

El Secretario de la Gerencia

(Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 11A

MANZANA:

M11

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Avenida 2 que la separa de la Zona Dotacional.
Sur: Vértice que forma Avenida 1 y Prolongación Avda. Costablanca.
Este: Prolongación Avda. Costablanca que la separa del límite de la Actuación.
Oeste: Vértice que forma Vial C y Avenida 2.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **6.279 m²**, a la que corresponde una edificabilidad terciaria de **3.963 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A., domiciliada en Alicante, Calle Angel Lozano, 13, bajo; con C.I.F. nº A-03961752, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Alicante, don Mario Navarro Castelló, el día 12 de Agosto de 1.994. Inscrita en el Registro Mercantil de Alicante al Tomo 1.736, folio 53, hoja nº A-28.714, inscripción 1ª

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 41, 62, 60, 63, 74, 72, 99 A, 96, 105, 82, 97, 98, 80, 87, 103, 108, 109, 73, 76, 57, 118, 100, 88, 61, 66, 137, 64, 68, 42A, 42B, 40B, 120C y de una mitad indivisa de las iniciales 115 y 77, a las que sustituye por subrogación real en un 3'26 %; subrogándose el resto en las siguientes fincas: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 7E, en un 3'79%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96%, 12A, en un 5'93% y 1A, en un 9'80%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

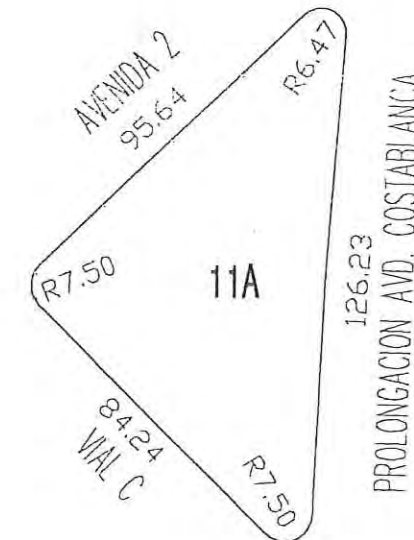
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'130 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 249.674'18.- euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 3'26%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96% 12A, en un 5'93% y 7E, en un 3'79%.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE

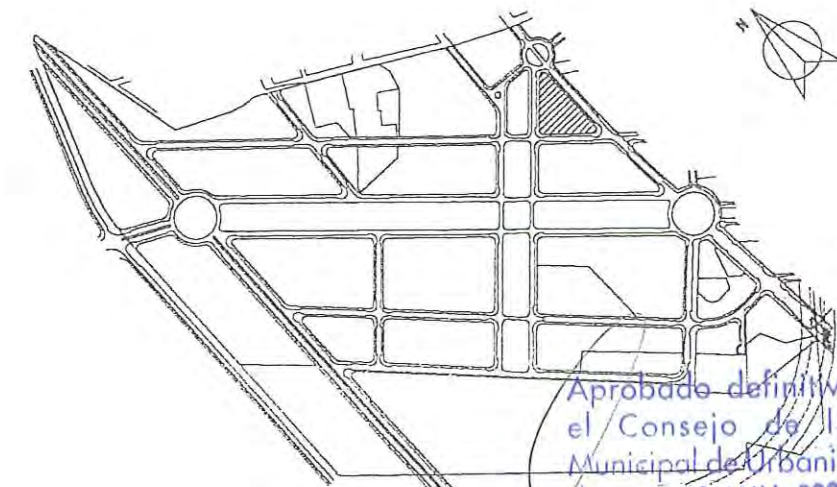
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2ª
Folio	192
Finec	38.027
Inscpc.º	1ª
Anot.º	—

MANZANA/PARCELA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal del Urbanismo en sesión de.....1.9.MAY.2003.....

Este tomo consta de3.54..... folios y.....6..... planos, numerados

des de.....1..... al3.60.....

El Secretario de la Gerencia

Fdo: Carlos Anteaga Castaño





Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....1.9.MAY.2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados de.....1.....al.....360.....



El Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño

M12

- Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Litoral Mediterráneo 2, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 5'93%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 2A, en un 20'59%; Finca 1A, en un 9'80 %, Finca 5B, en un 17'08%; Finca 6C, en un 9'38%; Finca 3D, en un 1'26%; Finca 9C, en un 7'95%; Finca 10A en un 20'96% 11A , en un 3'26% y 7E, en un 3'79%.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....1.9 MAY. 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-

El Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.9 MAY. 2003.....

Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rad

desde el 360. .
Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



FINCA RESULTANTE: 12 B

MANZANA: M12

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Fincas Resultantes 12 B y 12 D.
Sur: Prolongación de la Avenida de la Costablanca.
Este: Avenida 2.
Oeste: Finca Resultante 12 B.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.285 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **1.976'41m² techo** y una edificabilidad terciaria de **283 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

FRANGIR, S.A., domiciliada en Madrid, calle General O'Donell, nº 37, 3º Izquierda. Constituida por escritura otorgada el 24 de abril de 1.987 y adaptados sus Estatutos por escritura de 26 de mayo de 1.992, las dos eutorizadas por el Notario de Alicante D. Ricardo Sánchez Jiménez. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 3.472, folio 108, Sección 8ª, hoja M-58.687. C.I.F: A-78489929.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de la inicial nº 71, a la que sustituye por subrogación real en un 100 %.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

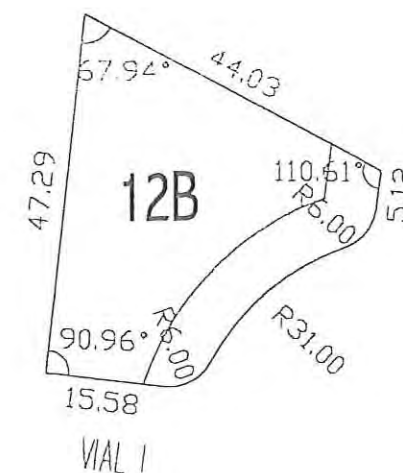
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'644 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 145.251'60, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REVISADO DE LA PRO-
YIEDAD N.º 4 - ALICANTE

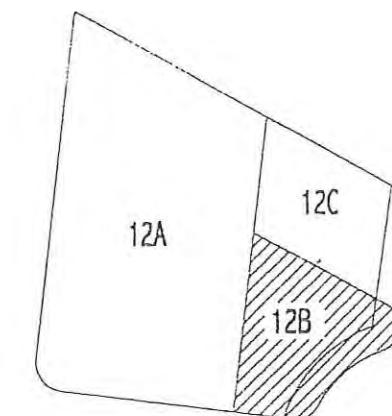
Tomo 3054
Libro 773
Sección 2ª
Folio 200
Finca 38.071
Inscpc.º 1ª
Anote.º —

PARCELA

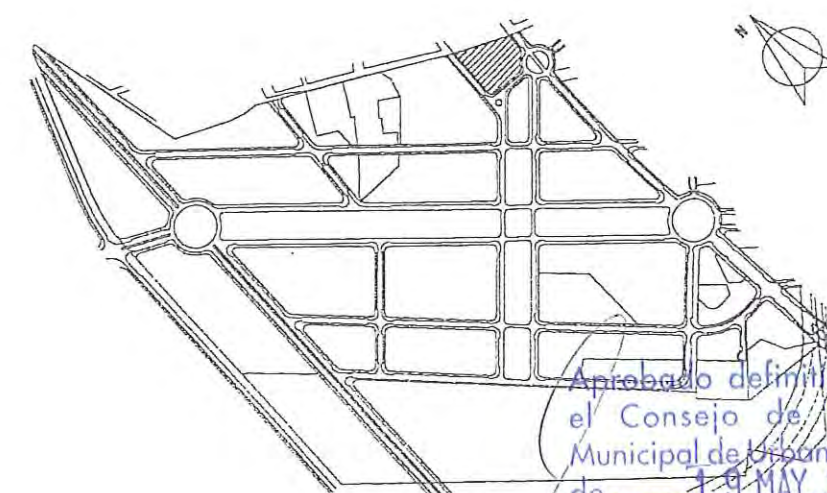


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.º MAY. 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y6.....planos, nume-
rados desde1..... al360.....



Secretario de la Gerencia
Fdo. Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 12 C

MANZANA:

M12

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Límite de la Actuación.
Sur: Finca Resultante 12 C.
Este: Prolongación Avda. Costablanca.
Oeste: Finca Resultante 12 A.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **1.256 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **1.931'80 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **186 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

PROMOCIONES CORTES CANDELA, S.A., domiciliada en Alicante, calle Angel Lozano, 14-Entreplanta, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en San Vicente del Raspeig el 7 de noviembre de 1.989, ante su Notario D. Jesús Jiménez Pascual, y adaptada a la Ley 19/1.989 de 25 de julio por acuerdo de la Junta Universal de 14 de noviembre de 1.991, elevado a público mediante escritura otorgada en Alicante ante su Notario D. Mario Navarro Castelló, el 4 de mayo de 1.992. Inscrita en el Registro mercantil de Alicante al tomo 1.373 general, folio 35, hoja A-100015, inscripción 1ª, con C.I.F. nº A-03466828, en cuanto a un 51 % en pleno dominio

D. FRANCISCO CORTES LUNA, mayor de edad, con D.N.I. nº 21.310.345-V, casado con **DÑA MARIA DEL CARMEN CANDELA URIOS**, mayor de edad, con D.N.I. nº 21.308.322, vecinos de Alicante, Plaza de los Luceros, 8 , en cuanto a un 49% en pleno dominio, con carácter ganancial.

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 70 y Q, a las que sustituye por subrogación real en un 100 %.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

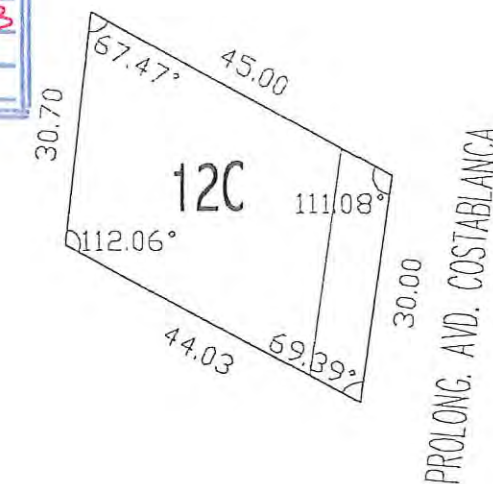
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'604 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 105.845'32, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

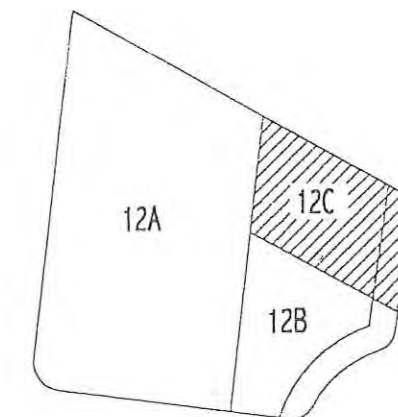
REGISTRO DE PROPIEDADES	ALICANTE
Tomo	3054
Libro	773
Sección	2º
Folio	204
Finca	38.033
Inscripción	1ª
Anotación	—

PARCELA

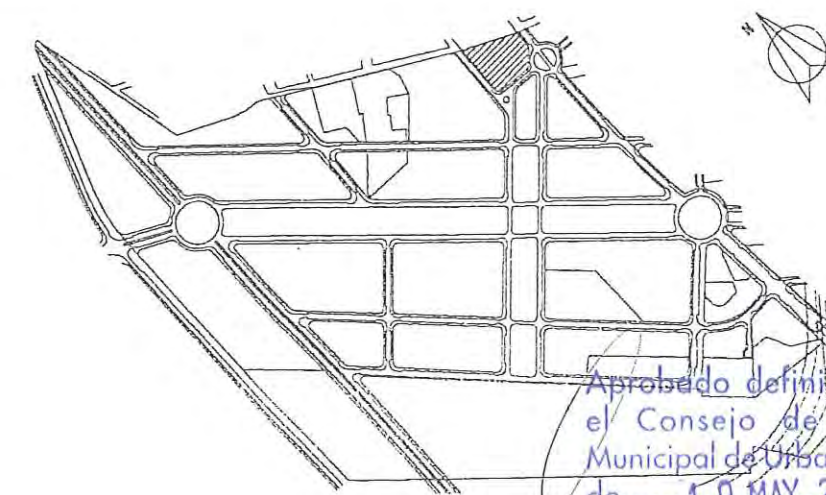
MANZANA



E: 1/1000



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9 MAY. 2003... Este tomo consta de... 204... folios y... 6... planos, numerados desde el... 1... al... 360... Secretario de la Gerencia



Firma: Carlos Arteaga Castaño

FINCA RESULTANTE: 13 A

MANZANA:

M13

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Vial G y Vial B.
Sur: Vértice que forma Urbanización Pacoma y Vial H.
Este: Vértice que forma Vial H y Vial G.
Oeste: Vértice que forma Urbanización Pacoma y Vial G.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **3.623'42 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **5.573'03 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

La mercantil "**URBANAS ARLA, S.A.**", domiciliada en Vitoria, Domingo Beltrán, 1 A, bajo, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Vitoria, el 27 de septiembre de 1.984, ante el Notario D. Jesús Franch Valverde, adaptados sus estatutos Sociales a la Ley 19/1989 de 25 de julio, mediante escritura otorgada ante el Notario de Vitoria D. Alfredo Pérez Avila el 8 de noviembre de 1.990, inscrita en el registro mercantil de Alava al tomo 412 general, folio 217, hoja VI-292 inscripción 3ª, y C.I.F. nº A-01027762

4.- TÍTULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 93 y 122, a las que sustituye por subrogación real en un 21 %, subrogándose el resto en las fincas resultantes 8F, en un 10%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 14B, en un 13%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 1'590 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 362.776'64.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Urbanas Arla, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 21%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 8F, en un 10%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 14B, en un 13%.

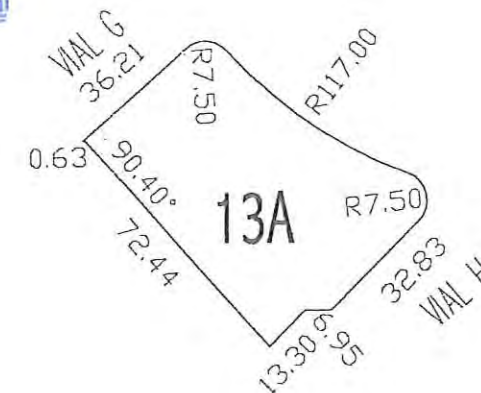
Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4 ALICANTE

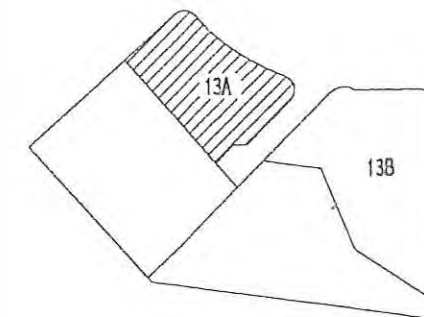
Tomo **3054**
Libro **773**
Sección **2ª**
Folio **208**
Fines **38.035**
Inscripción **1ª**
Anotación **—**

PARCELA

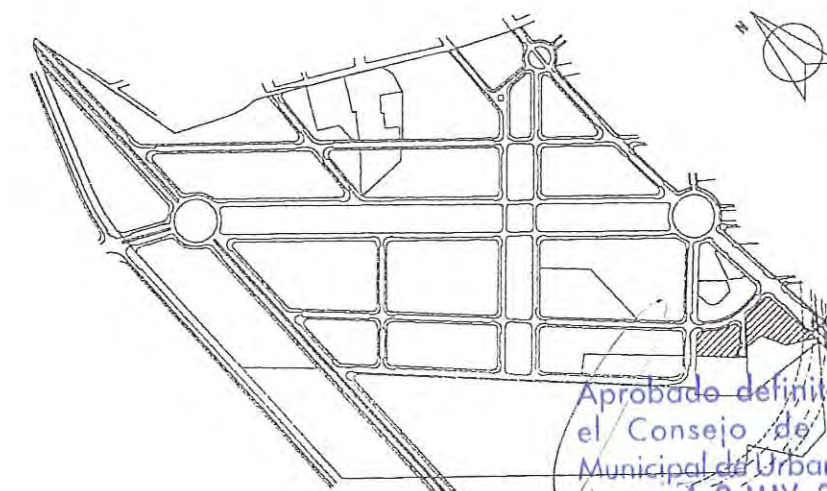
MANZANA



E: 1/2000



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 19 MAY 2003 ...
Este tomo consta de ... 354 ...
folios y ... 6 ... planos, nume-
rados...



... de el ... al ... 360 ...
Secretario de la Gerencia

Edo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto,
conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de
Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....19 MAY 2003.....

Este tomo consta de.....354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados

deste el.....1.....360.
El Secretario de la Gerencia



Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL PLAN PARCIAL PLAYA DE SAN JUAN NORTE (SECTOR 1) DEL P.G.M.O.U. DE LA CIUDAD DE ALICANTE

FINCA RESULTANTE: 14 B

MANZANA:

M14

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial G que la separa de la Zona Verde 5.
Sur: Urbanización Mare Nostrum, Finca Resultante 14 A y Urbanización Sol y Sol Bloque E.
Este: Urbanización Sol y Sol Bloque E y Prolongación Avda. Costablanca.
Oeste: Urbanización Mare Nostrum y Vial G.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie edificable de **2.163'22 m²**, a la que corresponde una edificabilidad residencial de **3.327'16 m² techo** y una edificabilidad terciaria de **89 m² techo**.

3.- PROPIETARIO:

La mercantil "**URBANAS ARLA, S.A.**", domiciliada en Vitoria, Domingo Beltrán, 1 A, bajo, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Vitoria, el 27 de septiembre de 1.984, ante el Notario D. Jesús Franch Valverde, adaptados sus estatutos Sociales a la Ley 19/1989 de 25 de julio, mediante escritura otorgada ante el Notario de Vitoria D. Alfredo Pérez Avila el 8 de noviembre de 1.990, inscrita en el registro mercantil de Alava al tomo 412 general, folio 217, hoja VI-292 inscripción 3ª, y C.I.F. nº A-01027762

4.- TITULO:

El título que da lugar a la adjudicación de la nueva finca resultante, como consecuencia de la exigencia reparcelatoria impuesta por el planeamiento, es el derivado de las fincas iniciales de las que procede.

5.- FINCA DE LA QUE PROVIENE:

Proviene esta finca de las iniciales nº 93 y 122, a las que sustituye por subrogación real en un 13 %, subrogándose el resto en las fincas resultantes 9B, en un 21%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 8F, en un 10%.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

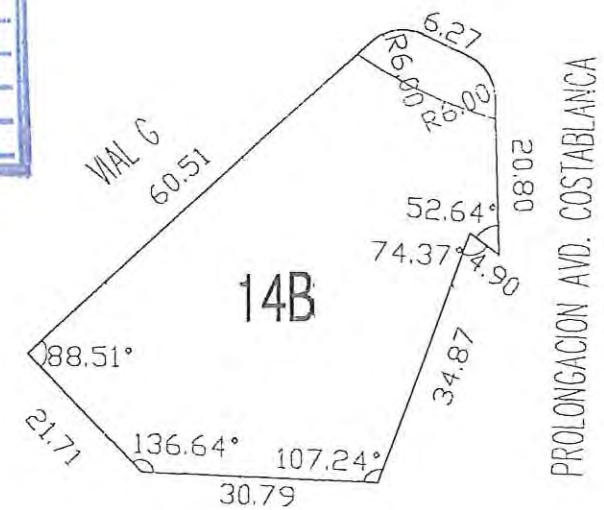
Está afecta a las cargas de urbanización en un porcentaje del 0'974 %, resultando una cuota de urbanización, según liquidación provisional, de 222.374'94.-euros, más el I.V.A. correspondiente.

Afecta a las cargas de todas las fincas de origen de Urbanas Arla, S.A. a las que sustituye por subrogación real, y se trasladan sobre esta finca de resultado en una cuota porcentual del 13%, trasladándose el resto a las demás fincas resultantes adjudicadas a la citada mercantil en las siguientes cuotas porcentuales: Finca 9B, en un 21%; finca 13A, en un 21%; finca 13B, en un 35% y finca 8F, en un 10%.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 - ALICANTE

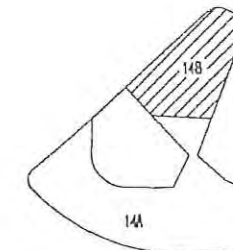
Tomo **3054**
Libro **773**
Sección **2ª**
Folio **220**
Finca **38.041**
Inscripción **1ª**
Anotación **—**

PARCELA

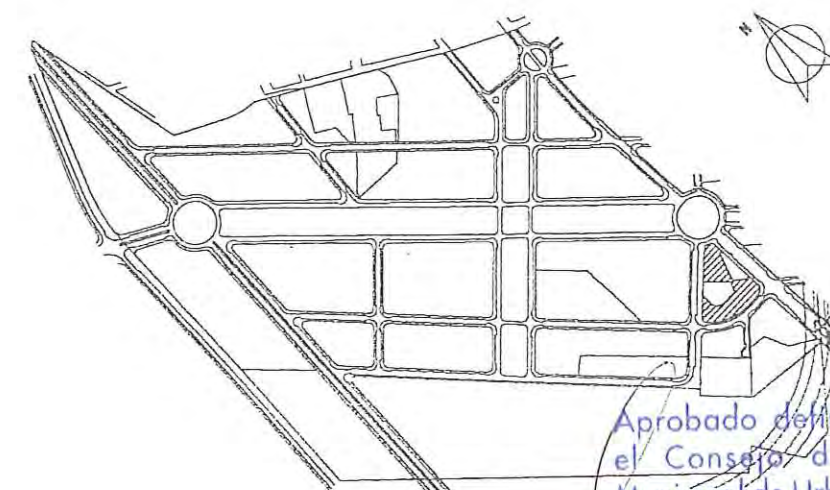


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de **1.9.MAY.2003**

Este tomo consta de **354** folios y **6** planos, numerados desde el **1** al **360**.

El Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del Proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 19.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio.

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.9 MAY 2003.....

Este tomo consta de254.....
folios y.....6.....planos, nume-
ros los

desde.....1.....al.....360.....



Secretario de la Gerencia

Fdo. Carlos Arteaga Castaño

VII RECONFIGURACION DE AREAS CONSOLIDADAS COMO CONSECUENCIA DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
del 19 MAY. 2003
Folio 354
6 planos, nume-

El Secretario de la Ciencia

Edo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA: B

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que es el resto de la finca registral 34.336 al Libro 556/1ª, Folios 158 a 162, tras la segregación practicada en el Capítulo de este Proyecto correspondiente a las fincas iniciales.

URBANA.- Parcela de terreno en la partida de la Pasió de superficie cinco mil doscientos veintisiete metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados en el que se haya enclavado el edificio denominado "Pacoma", sito en la Partida de la Pasió, término de Alicante. Ocupa una total superficie construida planta baja de cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados. Se compone de una planta baja con nueve locales comerciales y en donde se encuentra ubicada la vivienda del portero, depósitos de agua y desde donde arrancan los dos ascensores existentes, y la caja de escalera de acceso a los pisos altos, seis pisos tipos con diez viviendas en cada uno de ellos y una última planta de áticos con cinco viviendas; en total nueve locales y sesenta y cinco viviendas. Linda por sus cuatro vientos con el terreno propio de la finca, y éste por el Norte, finca de Jesualdo Ros García y otra de los mismos señores Soriano Varó y Esquembre y parcela segregada; por el Sur, con Tomás Seva, camino y parcela segregada; por el Este, Juan José Gadea y José Espinós, y por el Oeste, finca de Miguel de Majas Moreno y parcela segregada. Debe servidumbre de entrada por un camino de un ancho aproximado de tres metros cincuenta centímetros que arrancando desde el lindero Sur de esta finca llega hasta el lindero Norte, dando acceso a otra finca de los Señores Varó, Esquembre y Soriano.

AGREGACIÓN: Con motivo de la reconfiguración de áreas consolidadas impuesta por el planeamiento se le agregan las siguientes franjas o trozos de terreno:

- 1) A lo largo de su lindero Sureste se le agrega una franja de terreno de trescientos treinta y tres metros y dos centímetros cuadrados.
- 2) A lo largo de su lindero Noreste se le agrega una franja de terreno de sesenta y dos metros y setenta y un centímetros cuadrados.
- 3) A lo largo de su lindero Sur Oeste se le agrega un trozo de terreno de forma triangular de cuatrocientos noventa y ocho metros y treinta y siete centímetros cuadrados.

Tras la agregación descrita la superficie de la parcela asciende a seis mil ciento veintidós metros y noventa y cinco centímetros cuadrados y linda:

Norte: Finca resultante 13 A y vial G
Sur: Parque Urbano y Comunidad de propietarios del edificio Madrid
Este: Comunidad de propietarios del edificio Madrid, finca resultante 13 A y Vial H.
Oeste: Vial G y Parque Urbano.

Agregación

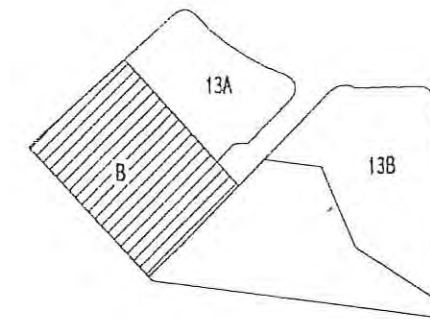
REGISTRO DE LA PRO-
PIEDAD N.º 4-ALICANTE
Torno 1420
Libro 556
Sección 1-ª
Folio 163
Finca 34.336
Inscpc.º 4-ª
Anotc.º —

PARCELA

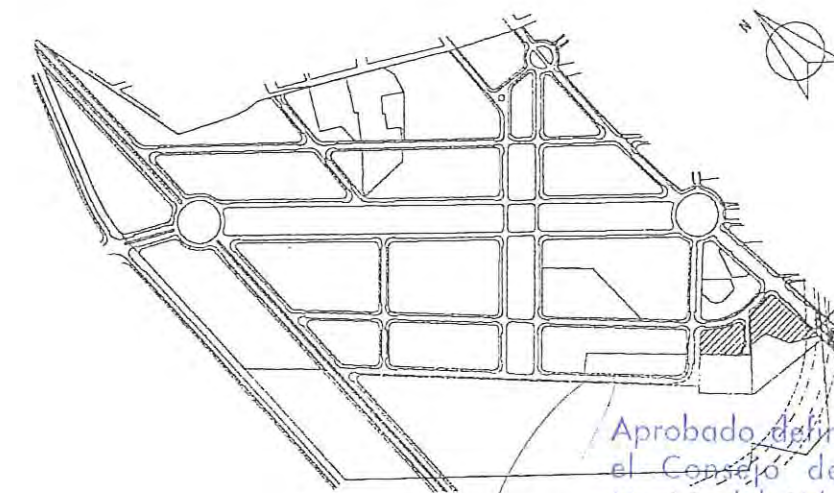


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de 19 MAY. 2003



360
Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño



2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **6.121'95 m²**.

3.- PROPIETARIO:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PACOMA

4.- TITULO:

Se adjudica en virtud de lo previsto en el Planeamiento Urbanístico.

5.-INSCRIPCIÓN

Pendiente la agregación descrita, la anterior consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Alicante al Libro 556/1ª, Folio 158 a 162, Finca 34.336. Solicitándose al Sr. Registrador la inscripción pendiente al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Cargas de urbanización: 0.-ptas

Presenta un saldo acreedor a su favor de 6.650,20 .- Euros, en concepto de indemnización por elementos a extinguir:

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....19 MAY. 2003.....
Este.....354.....
fo.....6....., número.....



Secretario de la Gerencia

Carlos Arteaga Castaño

FINCA: C

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que es el resto de la Finca registral 6.884, Libro 116 1ª, Folio 236 a 241 y siguientes, , tras la segregación practicada en el Capítulo de este Proyecto correspondiente a las fincas iniciales.

RÚSTICA: Parcela de tierra huerta, con riego del pantano en la Partida de la Pasió de este término municipal. Ocupa una total superficie tras la segregación que se practica, de seis mil ciento cincuenta y siete metros y sesenta y tres centímetros cuadrados, según Registro, y, según reciente medición efectuada con motivo del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Plan Parcial Playa de San Juan Norte (Sector 1) su superficie es de seis mil trescientos tres metros y veinticuatro centímetros cuadrados de superficie, a lindes: por Norte, con parcela segregada; Sur, Tomás Seba y Almajal, camino en medio; Este con resto de la finca matriz y parcela segregada y Oeste, con parcela segregada. En su interior se encuentran enclavados dos bloques de apartamentos cuyos edificios se describen como sigue: A.-Bloque número I. Se compone de planta baja diáfana destinada a aparcamiento y cinco plantas de pisos con trece apartamentos por planta; en total, sesenta y cinco apartamentos. Ocupa una superficie edificada en planta baja de seiscientos cincuenta metros cuadrados, y linda por todos los aires, con terrenos de la finca general destinado a zona verde y vías de acceso. B.- Bloque número II. Se compone de planta baja diáfana destinada a aparcamiento y cinco plantas de pisos con diecisiete apartamentos por planta; en total, ochenta y cinco apartamentos. Ocupa una superficie edificada en planta baja de ochocientos cincuenta metros cuadrados, y linda por todos los aires, con terrenos de la finca general destinado a zona verde y vías de acceso.

AGREGACIÓN: Con motivo de la reconfiguración de áreas consolidadas impuesta por el planeamiento se le agrega, en su lado Noreste, un trozo de terreno de nueve metros y treinta y nueve centímetros cuadrados:

Tras la agregación descrita la superficie de la parcela asciende a seis mil trescientos doce metros y sesenta y tres centímetros cuadrados y linda:

Norte: Fincas resultantes 8D, 8E, 8F y 8G
Sur: Vial A que la separa del Parque Urbano
Este: Vial G
Oeste: Finca resultante 8C

2.- SUPERFICIE:

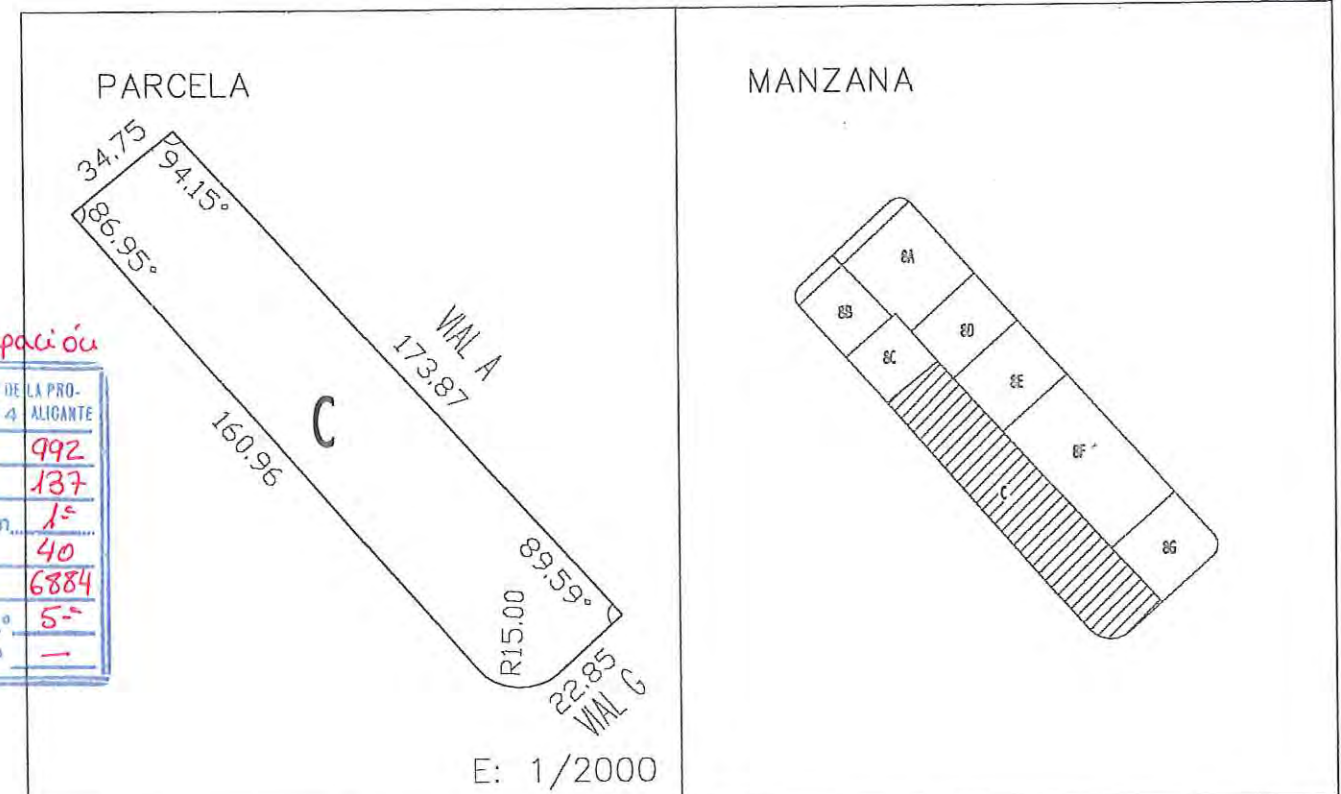
Tiene una superficie de **6.312'63 m²**.

3.- PROPIETARIO:

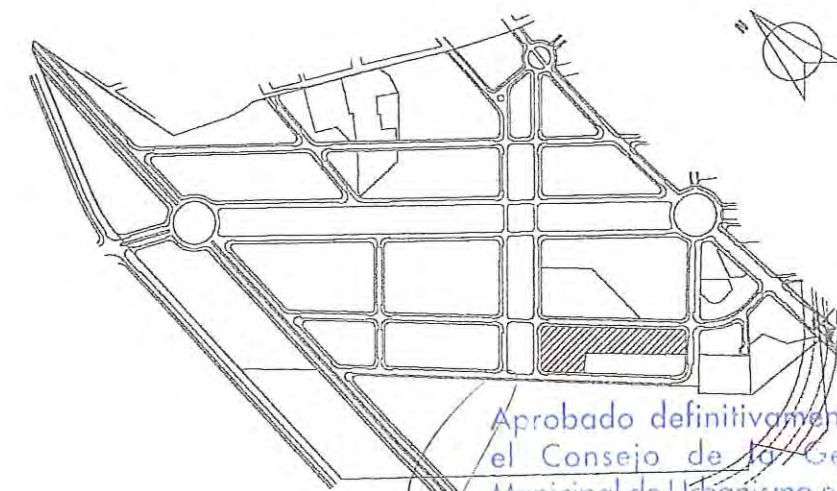
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARTAMENTOS PACOMA

Agrupación

REGISTRO DE LA PRO-PIEDAD N.º 4 ALICANTE	
Tomo	992
Libro	137
Sección	1ª
Folio	40
Finca	6884
Inscripción	5ª
Anotación	—



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9 MAY. 2003...
Este terreno mide de... 354...
longitud... 6...
de... 360...
Secretario de la Gerencia
Pdo. Carlos Arteaga Castaño





4.- TITULO:

Se adjudica en virtud de lo previsto en el Planeamiento Urbanístico.

5.-INSCRIPCIÓN

Pendiente la agregación descrita, la anterior consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Alicante, Libro 116 1ª, Folio 236 a 241 y siguientes, Finca 6.884. Solicitándose al Sr. Registrador las inscripciones pendientes al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Cargas de urbanización: 0.-ptas

Presenta un saldo acreedor a su favor de 126.518'28.-€ en concepto de indemnización por elementos a extinguir:

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1-9-MAY-2003.....
Esta resolución consta de.....754.....
fo. y.....6.....planchas, número.....



.....360.....
Secretario de la Gerencia

Fdo.: Carlos Arteaga Castaño

FINCA: D

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que es el resto de la finca registral 5.447, al Libro 95/1ª, Folio 87 a 89, tras la segregación practicada en el Capítulo de este Proyecto correspondiente a las fincas iniciales.

URBANA.- Un grupo de apartamentos con terreno que lo circunda, sito en la partida de la Pasió del término de Alicante, y en Playa de San Juan. Ocupa toda la finca la superficie de mil setecientos treinta y ocho metros y dos centímetros cuadrados, de los que lo construido mide unos trescientos treinta y un metros cuadrados, quedando el resto destinado a entradas, pasos, ensanches, jardín, desagües y otros usos comunes similares. El edificio está constituido por dos cuerpos o bloques convergentes en ángulo recto en forma de ele de los dos lados iguales, simétricos de similar estructura y dimensiones que constan de planta baja diáfana, fuera de la pequeña parte central de zaguán y arranque de escalera, y cuatro plantas altas con cuatro apartamentos por planta, dos en cada cuerpo, con sus respectivas entradas y escaleras independientes, o sea, una por cuerpo; de dichos cuerpos uno está orientado hacia el Sur y tiene un zaguán y escalera primera o A y el otro orientado hacia el poniente que tiene un zaguán o escalera segunda o B. Linderos de la finca total: Norte, en línea quebrada de dos segmentos, uno de cuarenta y ocho metros, con Alejandro Soler y otro de veintiséis metros, con Rafael Sala; Sur, resto de la finca general; Este, con parcela segregada y por el Oeste, con calle en proyecto en la finca matriz.

AGREGACIÓN: Con motivo de la reconfiguración de áreas consolidadas impuesta por el planeamiento se le agrega una franja de terreno de ciento diecisiete metros y veintiún centímetros cuadrados a lo largo de los linderos Norte y Oeste.

Tras la agregación descrita la superficie de la parcela asciende a mil ochocientos cincuenta y cinco metros y veintitrés centímetros cuadrados y linda:

Norte: Fincas resultantes 14 A y 14B
Sur: Finca Resultante 14 A
Este: Finca Resultante 14 A
Oeste: Vial G

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **1.855'23 m²**.

3.- PROPIETARIO:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARE NOSTRUM

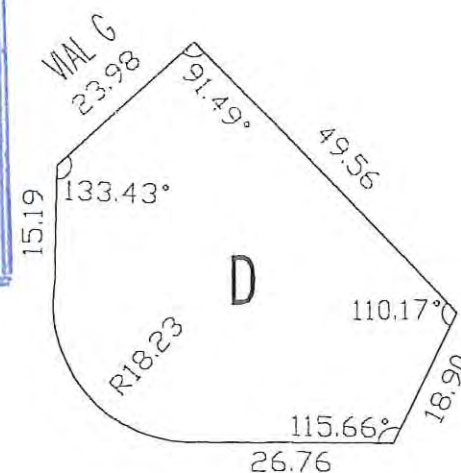
4.- TITULO:

Se adjudica en virtud de lo previsto en el Planeamiento Urbanístico.

Agregación

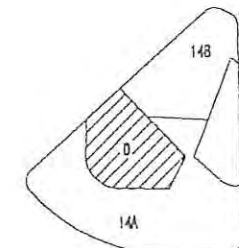
REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4- ALICANTE	
Tomo	949
Libro	95
Sección	1ª
Folio	90
Finca	5447
Inscrc.	4ª
Anotc.	—

PARCELA

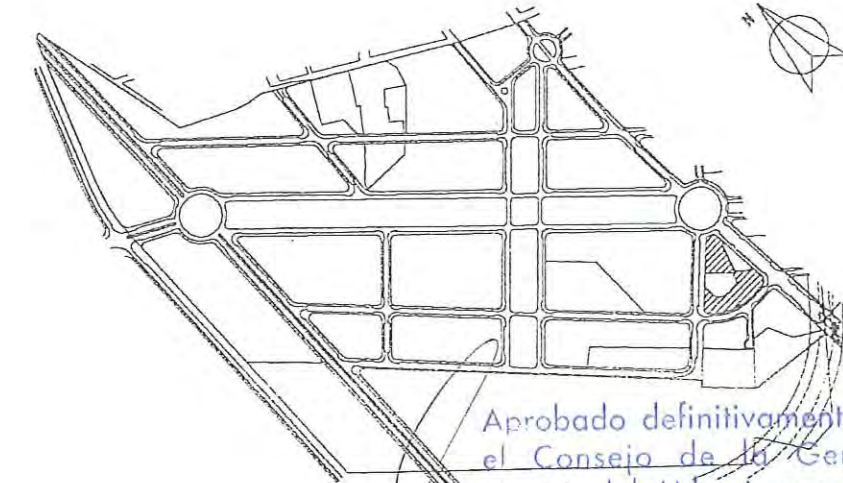


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 19 MAY. 2003

Este tomo consta de 354...
libros y 6... planos, nume-
rados

del... al 360...
El Secretario de la Gerencia

Edo. Carlos Arteaga Castaño





5.-INSCRIPCIÓN

Pendiente la agregación descrita, la anterior consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Alicante al Libro 95/1ª, Folio 87 A 89, Finca 5.447. Solicitándose al Sr. Registrador la inscripción pendiente al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Cargas de urbanización: 0.-ptas

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....19 MAY. 2003.....

Este plano consta de354.....
folios y6.....planos, numerados

el1..... al360.....

El Secretario de la Gerencia

Edo. Carlos Arteaga Castaño



FINCA: G

1.- DESCRIPCION:

Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que es el resto de la finca registral 32.561, al Libro 716/1ª, Folios 111 a 133, tras la segregación practicada en el Capítulo de este Proyecto correspondiente a las fincas iniciales.

URBANA: Complejo en término de Alicante, Tercer Polígono en la Playa de San Juan, partida de la Pasió o Condomina, denominado "URBANIZACIÓN REGINA MARIS I" que ocupa una total superficie solar de cinco mil ciento setenta y nueve metros cuadrados. En su interior se han construido tres bloques de apartamentos denominados "ALOSTA", compuesto de planta baja con tres locales comerciales y diez plantas altas con tres apartamentos por planta; "BRUSELAS", compuesto de planta baja con dos locales comerciales y diez plantas altas, cada una de ellas con tres apartamentos, y "MALINAS", compuesto de planta baja, que es un local comercial y diez plantas altas con tres apartamentos por planta; de un CHALET; un edificio GARAJE, otro EDIFICIO, al igual que con dos alturas de planta baja solamente dividido en tres locales comerciales y un almacén y forma por tanto el total completo ciento dos propiedades independientes. Tienen una total superficie construida de cinco mil ochocientos tres metros y treinta y un decímetros cuadrados incluidos escaleras, descansillos de los bloques y terrazas de los apartamentos. Linda en total por Norte, con avenida en proyecto, al Sur con finca propiedad de Dª Dolores Soler Ripoll; al Este, con finca de Dª Carlota Hernay, al Oeste, con urbanización Regina Maris II

AGREGACIÓN: Con motivo de la reconfiguración de áreas consolidadas impuesta por el planeamiento se le agrega por el Sur un trozo de terreno de mil metros cuadrados de superficie, sin edificabilidad, destinado a aparcamientos comunes de la Urbanización.

Tras la agregación descrita la superficie de la parcela asciende a seis mil ciento setenta y nueve metros cuadrados y linda:

Norte: Límite del Plan Parcial coincidente con el Término Municipal de El Campello
Sur: Vial C
Este: Urbanización Regina Maris II
Oeste: Finca resultante 7 A

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **6.179 m²**.

3.- PROPIETARIO:

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS REGINA MARIS I

4.- TITULO:

Agregación

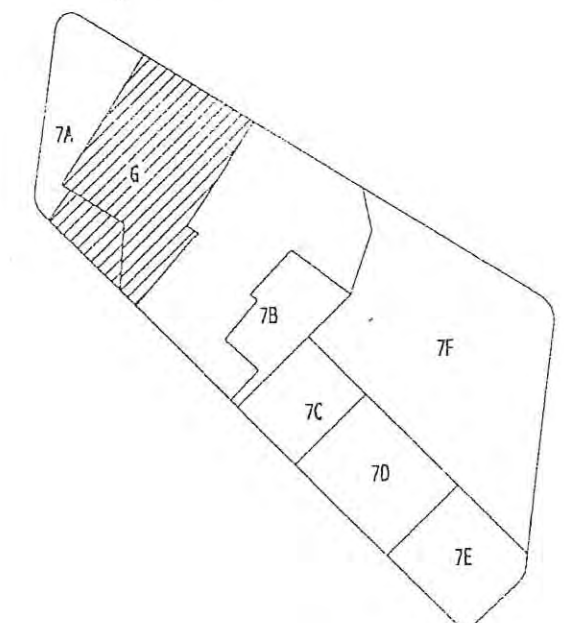
REGISTRO DE LA PRO-	
PIEDAD N.º 4 ALICANTE	
Tomo	1645
Libro	776
Sección	1ª
Folio	133
Finca	32.561
Inscpc.º	895
Anotc.º	—

PARCELA



E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de... 1.9 MAY. 2003...

Este documento se... 354... folios y... 6... planos, numerados...

El... al 360... Secretario de la Gerencia...

Secretario: Carlos Arteaga Castaño





Se adjudica en virtud de lo previsto en el Planeamiento Urbanístico.

5.-INSCRIPCIÓN

Pendiente la segregación descrita, la anterior consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Alicante al Libro 716/1ª, Folios 111 a 133, Finca 32.561, solicitándose al Sr. Registrador la inscripción pendiente al amparo del artículo 8 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

6.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Cargas de urbanización: 0.-ptas

Presenta un saldo acreedor a su favor de 47.668'03 en concepto de indemnización por elementos a extinguir:

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY. 2003.....

Este tomo consta de54.....
folios y6.....plantas, nome-
radas

de360.....
El Secretario de la Gerencia

Edo: Carlos Arteaga Castaño





VIII SUELO DE CESION MUNICIPAL

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de 19 MAY. 2003
Este tomo consta de 354
fotografias y 6 planos, nume-
ro de las
desde el 360
Secretario de la Gerencia



Fdo: Carlos Arteaga Castaño

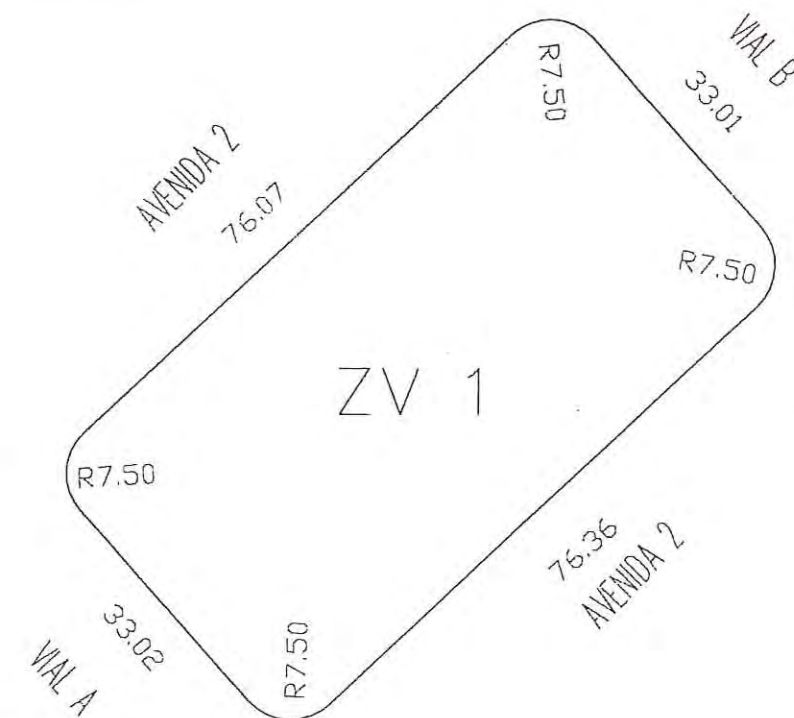


ZONA VERDE 1

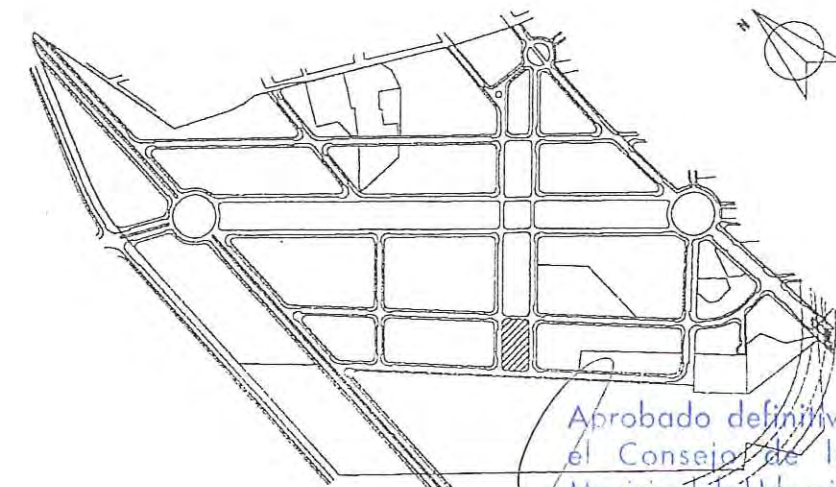
- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Avenida 2 que la separa de la Finca Resultante 4 A y Vial D.
Sur: Vértice que forma Avenida 2 y Vial A.
Este: Vértice que forma Vial B y Avenida 2.
Oeste: Vértice que forma Avenida 2 y Vial A.
- 2.- SUPERFICIE:
Tiene una superficie de **4.330'38 m²**.
- 3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
- 4.- TITULO:
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.
- 5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3056
Libro	775
Sección	2ª
Folio	1
Finec	38.043
Inscric.º	1ª
Anotc.º	—

PARCELA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de... 19 MAY. 2003...
Este largo concho de... 354...
los y... 6... puntos, punto-



Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



ZONA VERDE 3

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vértice que forma Avenida 1 y Avenida 2, que la separa de la Zona Verde 7.
Sur: Vértice que forma Avenida 2 y Avenida 1, que la separa de la Zona Verde 2.
Este: Vértice que forma Avenida 1 y Avenida 2 que la separa de la Zona Verde 6.
Oeste: Vértice que forma Avenida 2 y Avenida 1, que la separa de la Zona Verde 7.

2.- SUPERFICIE:
Tiene una superficie de **2.321'37 m²**

3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

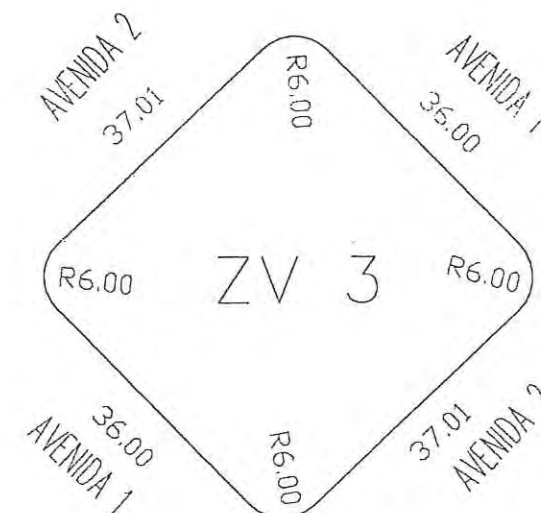
4.- TITULO:
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Libre de cargas.

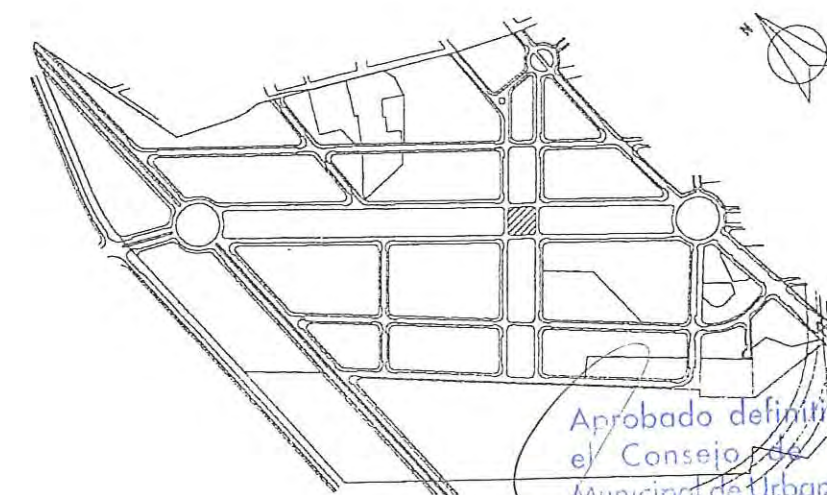
REGISTRO DE LA PRO-	
PIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3056
Libro	775
Sección	2ª
Folio	3
Fins	38.047
Inscric.º	1ª
Anotc.º	-

PARCELA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 19 MAY. 2003
Este tema consta de... 354...
los 25 y... planes, nume-
r... 360...



Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño



ZONA VERDE 4

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial 2 que la separa de la finca Resultante 6C.
Sur: Vértice que forma Avenida 1 y Avenida 2.
Este: Vial C que la separa de la Zona Dotacional.
Oeste: Vértice que forma Avenida 1 y Avenida 2.

2.- SUPERFICIE:
Tiene una superficie de **4.722'86 m²**

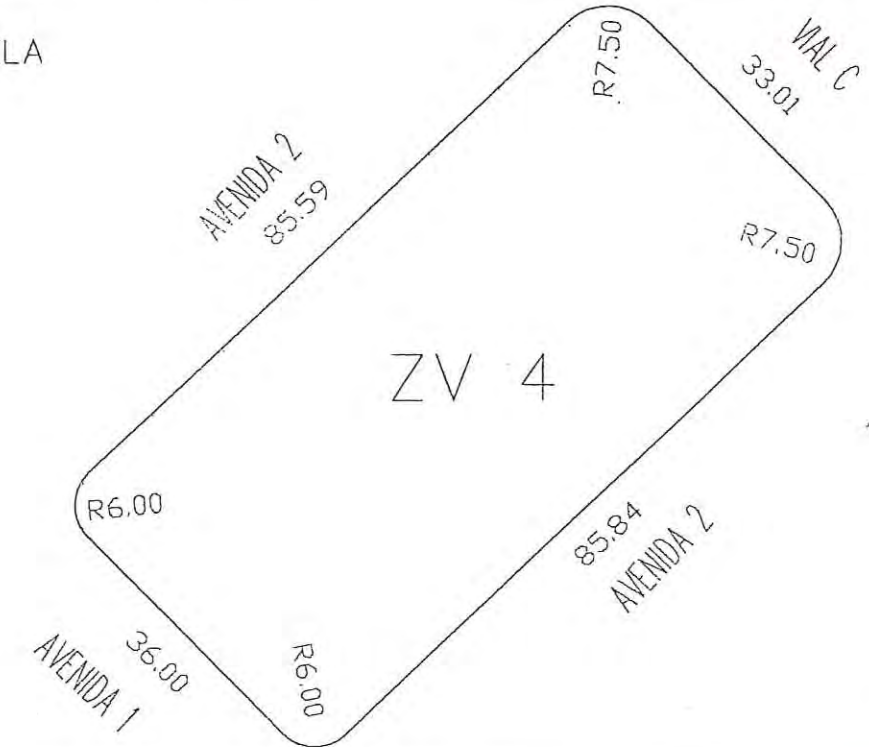
3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

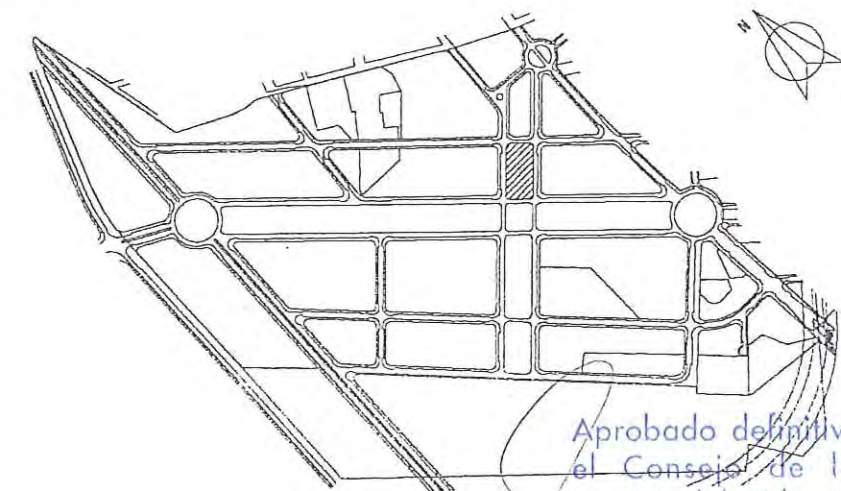
REGISTRO DE LA PRO-PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3056
Libro 775
Sección 2.º
Folio 4
Fineca 38.049
Inscpc.º 1.º
Anotc.º —

PARCELA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de **19 MAY. 2003**

Esta toma consta de **354** folios y **6** planos, numerados de **1** al **360**



Secretario de la Gerencia

do.: Carlos Arteaga Castaño



ZONA VERDE 5

1.- DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Prolongación Avda. Costablanca y Avenida 1.
Sur: Prolongación Avda. Costablanca y Avenida 1 que la separa de la Finca Resultante 14B.
Este: Prolongación Avda. Costablanca que la separa del límite de la Actuación.
Oeste: Avenida 1 que la separa de la Zona Verde 6.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **4.536'46 m²**

3.- PROPIETARIO:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TÍTULO:

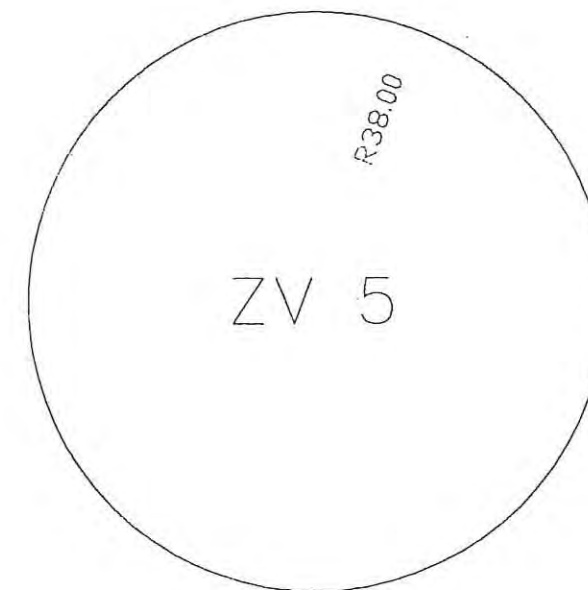
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Libre de cargas.

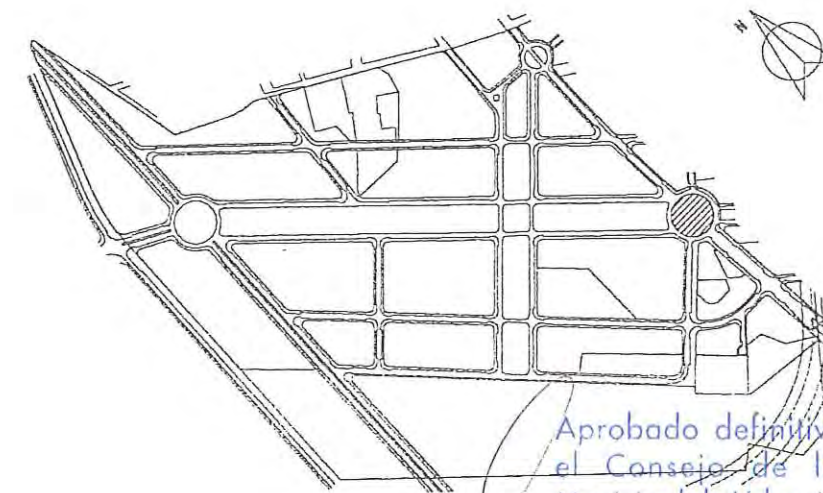
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo. 3056
Libro 775
Sección 2ª
Folio 5
Finca 38.051
Inscripción 1ª
Anotación —

PARCELA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de 19 MAY 2003
El presente consta de 354
planos, mapas, notas



360
El Secretario de la Gerencia
Edo. Carlos Arteaga Castaño



ZONA VERDE 6

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Avenida 1 que la separa de Zona Verde 4.
Sur: Avenida 1 que la separa de las Fincas Resultantes 9 A y 9 E.
Este: Rotonda que forman la Prolongación Avda. Costablanca y Avenida 1, que la separa de la Zona Verde 5.
Oeste: Avenida 1 que la separa de la Finca Resultante 9 A.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **11.433'70 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:

Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Libre de cargas.

REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3056
Libro 775
Sección 2.ª
Folio 6
Fineca 38.053
Inscpc.º 1.ª
Anotc.ª —

PARCELA

AVENIDA 2
37.01

R6.00
R6.00

AVENIDA 1
223.33

ZV 6

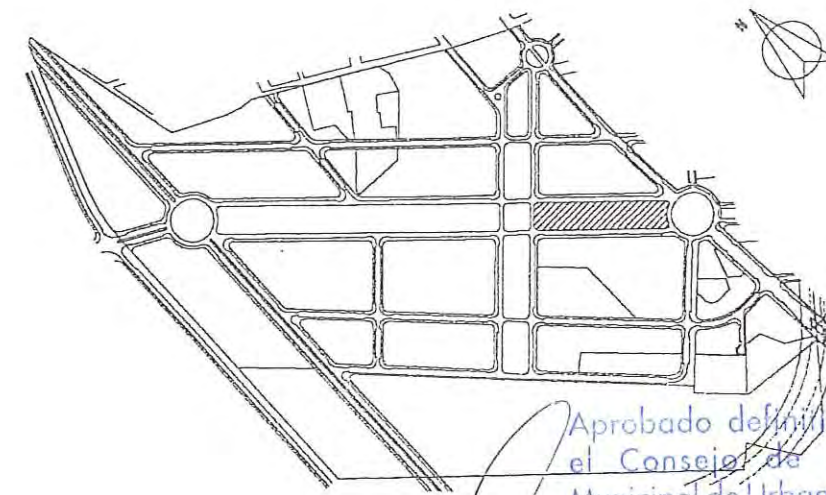
223.92
AVENIDA 1

R6.00
R6.00

R45.00

E: 1/2000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de **1.9.MAY.2003**
Este tomo consta de **354**
folios y **6** planos, nume-
ro los **1**
de el **360**.



Secretario de la Gerencia
Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



ZONA VERDE 7

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Avenida 1 que la separa de las Fincas Resultantes 3C, 3F, 6 A, 6B, 6C y Vial E.
Sur: Avenida 1, que la separa de las Fincas Resultantes 5 A y 5 B.
Este: Vértice que forma Avenida 2 y Avenida 1.
Oeste: Avenida 1 que la separa de las Fincas Resultante 2 A, 5 A, 5B y Vial D.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **24.075'82 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:

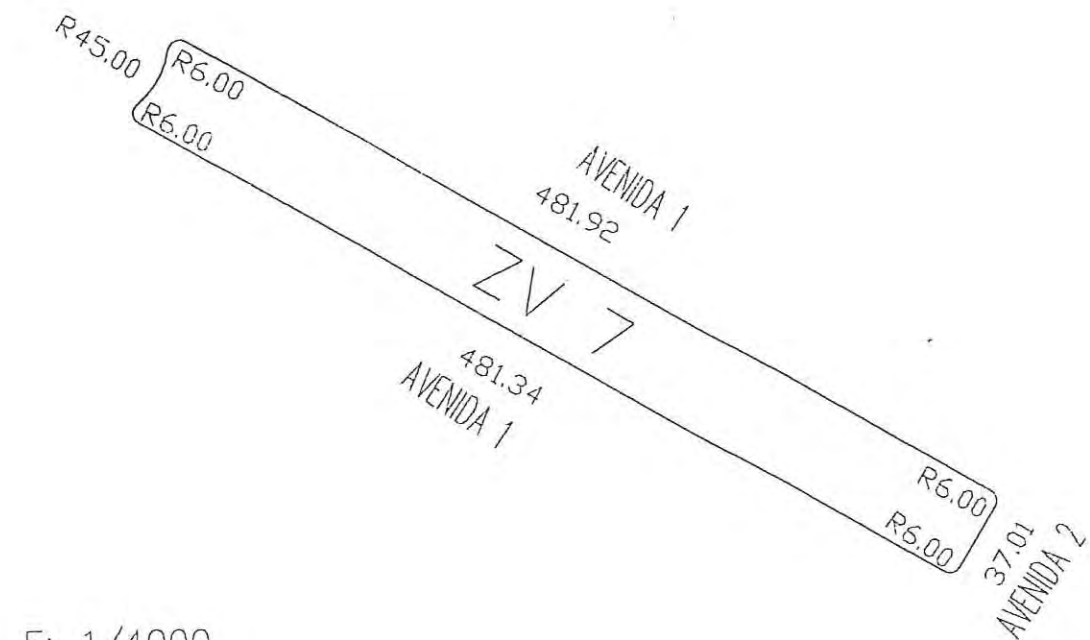
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Libre de cargas.

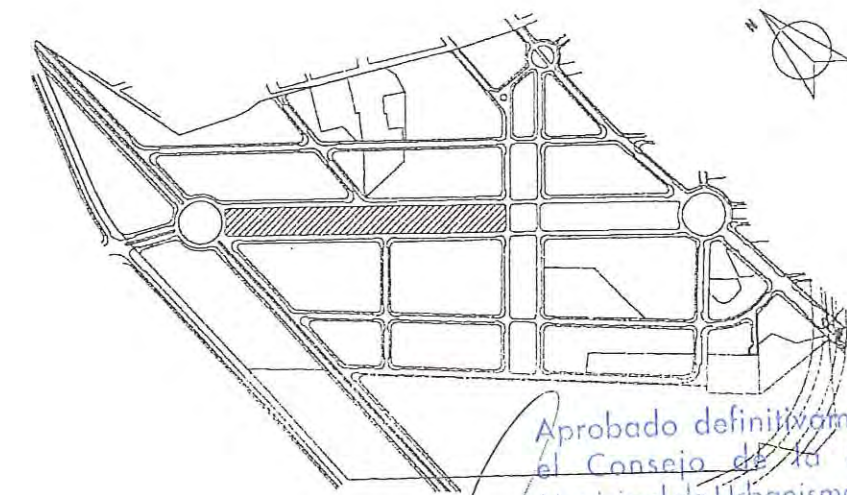
REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3056
Libro 775
Sección 2.ª
Folio 7
Fineza 38.055
Insepc.º 1.ª
Anote.º —

PARCELA



E: 1/4000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... 1.º MAY. 2003...
Este tomo consta de... 374...
folios y... 6... planos, nume-
rados...



El Secretario de la Gerencia
Fdo: Carlos Arteaga Castaño

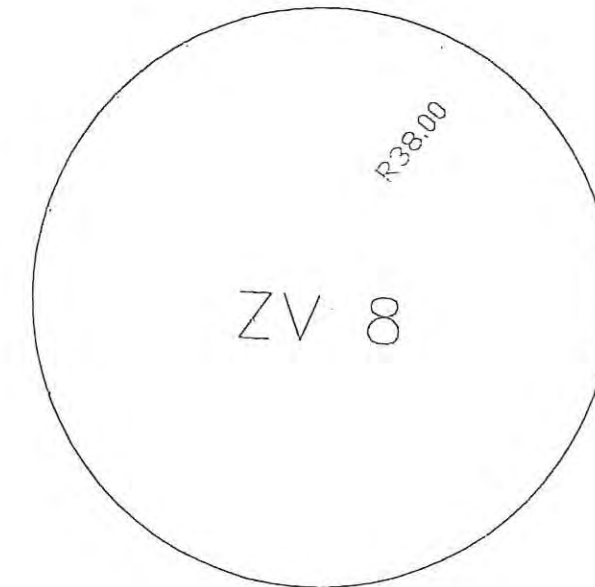


ZONA VERDE 8

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Prolongación Vía Parque.
Sur: Prolongación Vía Parque.
Este: Avenida 1 que la separa de las Fincas Resultante 3 A, 3B y 3C.
Oeste: Avenida 1, que la separa de la Zona Escolar 3 y Zona Escolar 2.
- 2.- SUPERFICIE:
Tiene una superficie de **4.536'46 m²**.
- 3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
- 4.- TITULO:
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.
- 5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

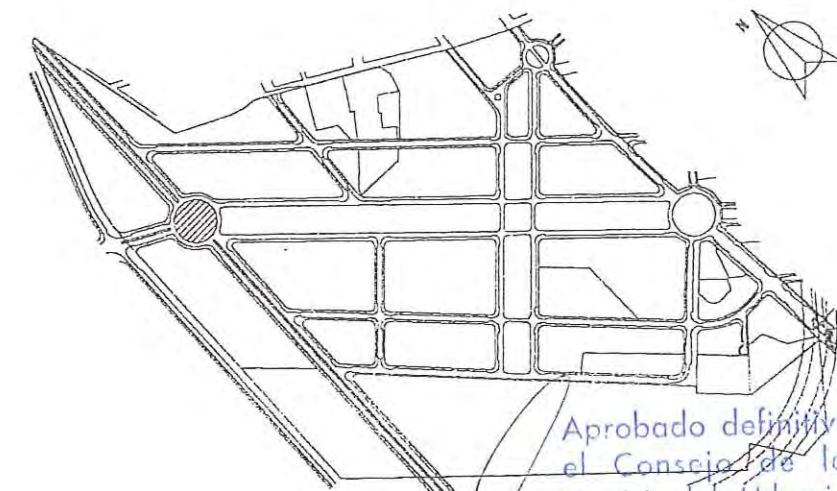
REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3056
Libro 775
Sección 2.º
Folio 8
Finca 38.057
Inscripc.º 1.º
Anotac.º —

PARCELA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de **19 MAY 2003**
Este tomo consta de **254**
hojas y **6** planos, pma-



360.
Secretario de la Gerencia
do: Carlos Arteaga Castaño

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL PLAN PARCIAL PLAYA DE SAN JUAN NORTE (SECTOR 1) DEL P.G.M.O.U. DE LA CIUDAD DE ALICANTE



ZONA DOTACIONAL

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Vial F y Vial I que la separa de las Fincas Resultante 12B y 12 C.
Sur: Vértice que forma Vial C y Avenida 2.
Este: Rotonda que forma la unión de Avenida 2 y Prolongación Avda. Costablanca.
Oeste: Vértice que forma Vial C y Avenida 2.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **3.864'48 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:

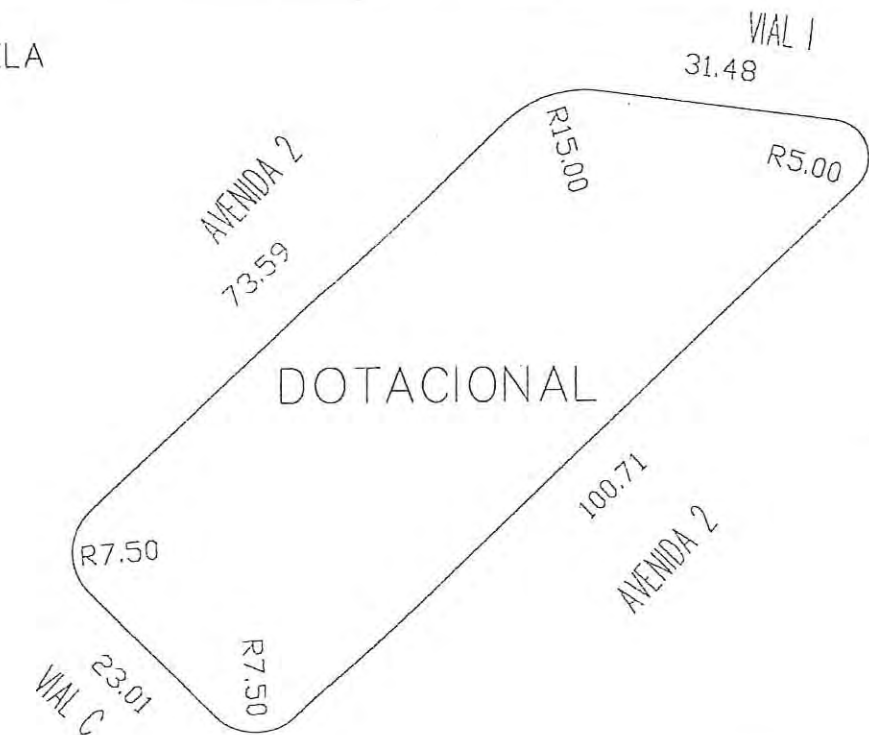
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Libre de cargas.

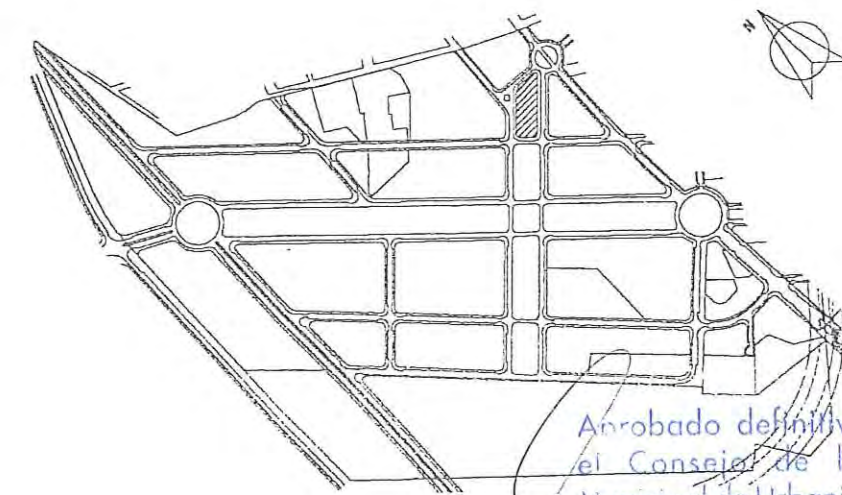
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3056
Libro 775
Sección 2^a
Folio 10
Finsa 38.061
Inscripción 1^a
Anotación —

PARCELA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de... **1.9 MAY. 2003** ...
Este tomo consta de ... **354** ...
... y ... **6** ...



Secretario de la Gerencia
Edu: Carlos Arteaga Castaño



ZONA ESCOLAR 1

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Límite de la Actuación.
Sur: Vértice que forma Vial C y Vial E.
Este: Vial E que la separa de la Finca Resultante 7 A.
Oeste: Vial C, que la separa de las Fincas Resultante 3 A, 3B y 3C y Prolongación Vía Parque.

2.- SUPERFICIE:
Tiene una superficie de **17.555'46 m²**.

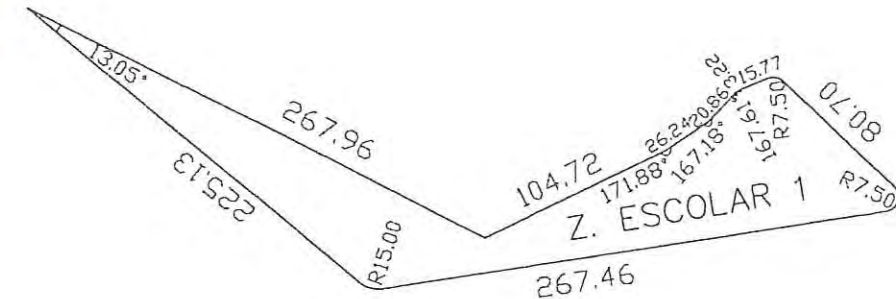
3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

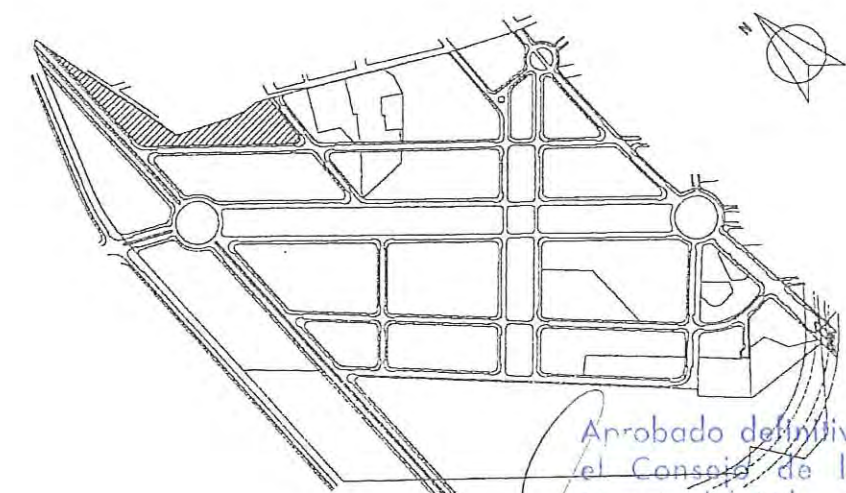
REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo <u>3056</u>
Libro <u>775</u>
Sección <u>2ª</u>
Folio <u>11</u>
Finca <u>88 063</u>
Inscrc.º <u>1ª</u>
Anotc.º <u>-</u>

PARCELA



E: 1/4000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión de 19 MAY. 2003

El Secretario de la Gerencia



Fdo.: Carlos Arteaga Castaño



ZONA ESCOLAR 2

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Límite de la Actuación.
Sur: Rotonda que forma la Avenida 1 y Prolongación Vía Parque.
Este: Prolongación Vía Parque que la separa de la Zona Escolar 1 y Finca Resultante 3 A.
Oeste: Límite de la Actuación.

2.- SUPERFICIE: Tiene una superficie de **18.675'32 m²**.

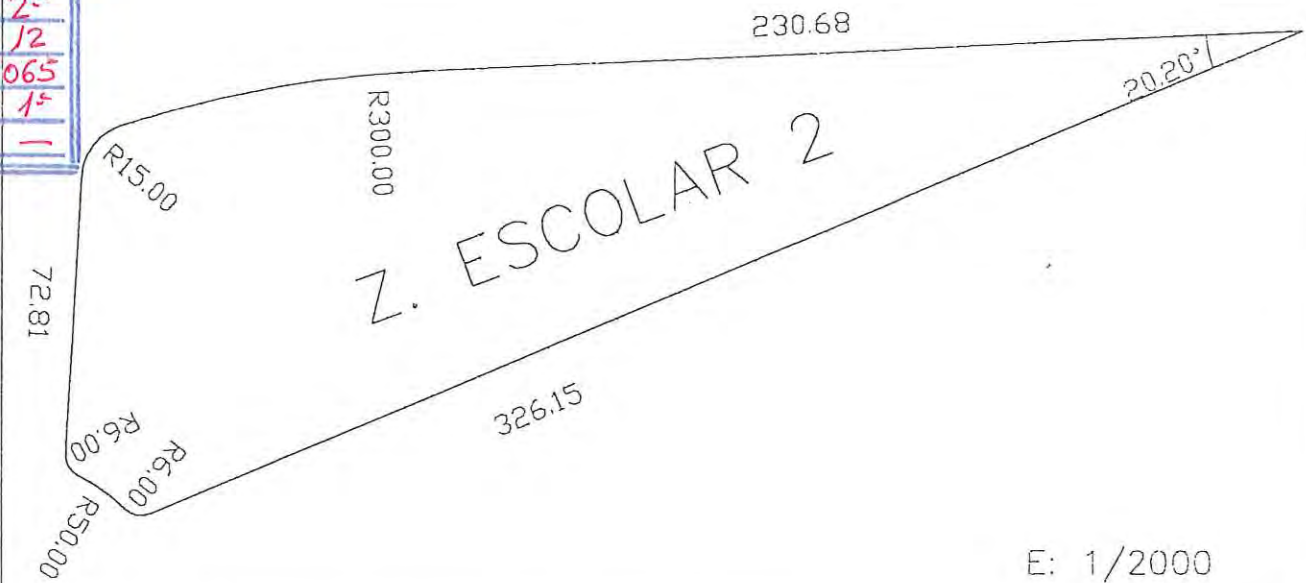
3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO: Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

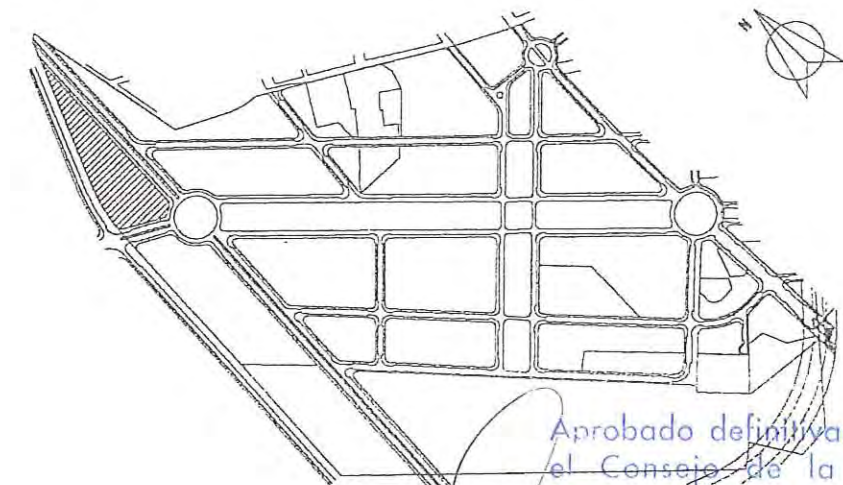
5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE
Tomo 3056
Líbro 775
Sección 2.ª
Folio 12
Fineza 38.065
Inscripc.º 1.ª
Anot.º —

PARCELA



PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de **1.9 MAY. 2003**
Este tomo consta de **354**
hojas y **6** planos, como
se indica en el **360**



Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño



ZONA ESCOLAR 3

1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, que linda:
Norte: Avenida 1 que la separa de la Zona Escolar 2.
Sur: Vértice que forma la Prolongación Vía Parque y el Parque Urbano.
Este: Prolongación Vía Parque y Rotonda que forma Avenida 1.
Oeste: Límite de la Actuación.

2.- SUPERFICIE:

Tiene una superficie de **28.946'72 m²**.

3.- PROPIETARIO:

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

4.- TITULO:

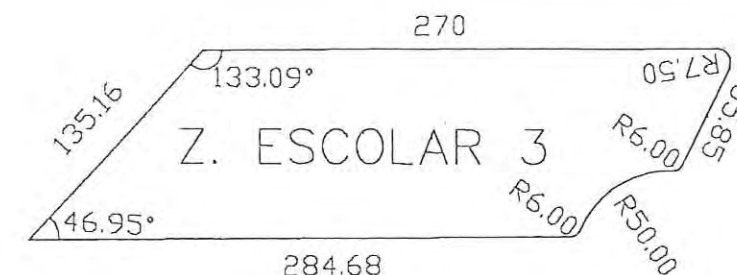
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.

5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:

Libre de cargas.

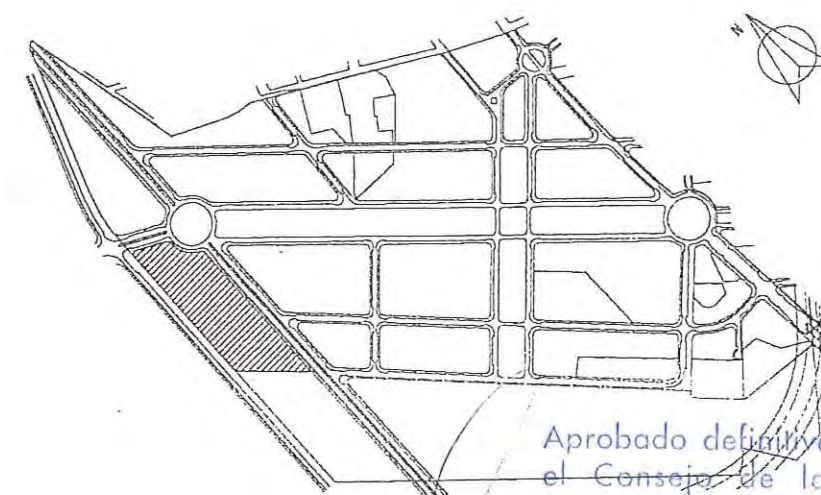
REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4-ALICANTE
Tomo <u>3056</u>
Libro <u>37-5</u>
Sección <u>2ª</u>
Folio <u>13</u>
Folios <u>38067</u>
Inscripción <u>1ª</u>
Anotación <u>-</u>

PARCELA



E: 1/4000

PLANO DE SITUACION



Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de 19 MAY 2003

Este tomo consta de 354
folios y 6 planos, turno
nº 1

El secretario de la Gerencia

Edo. Carlos Arteaga Castaño





VIALES

- 1.- DESCRIPCION: Parcela de terreno sita en el Sector 1 del Plan Parcial Playa de San Juan Norte de Alicante, destinada a viales, que linda por sus cuatro vientos con el límite de la actuación .
- 2.- SUPERFICIE:
Tiene una superficie de **142.869,47 m²**.
- 3.- PROPIETARIO:
EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
- 4.- TITULO:
Adjudicada al Excmo. Ayuntamiento en virtud de lo previsto en el planeamiento urbanístico.
- 5.- CARGAS DE URBANIZACIÓN Y DERECHOS:
Libre de cargas.

REGISTRO DE LA PRO- PIEDAD N.º 4 - ALICANTE	
Tomo	3056
Libro	775
Sección	2.ª
Folio	14
Fineza	33.069
Inscripción	1.ª
Anotación	→

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesión
de.....1.9.MAY.2003.....
Este tomo consta de.....3.54.....
folios y.....planos, nume-
ros.....al.....360.
El Secretario de la Gerencia
do.: Carlos Arteaga Castaño





IX CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY. 2003.....
Este tomo consta de354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados
desde el.....1..... al360.....
El Secretario de la Gerencia



Pdo.: Carlos Arteaga Castaño



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

FINCA	PROPIETARIOS	USUARIOS	USAS ADICIONALES	SALDO TEORICO (según el cargo urbanístico)	FINCA ADJUD.	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICAR RESIDENCIAL	EDIFICAR TERCIARIA	TOTAL EDIFICAR	COEFICIENTE URBANIZACION POR ADJUDICACION	DIFEREN ADICION	MULTIPLICACION ADJUDICACION	SALDO FINAL	SALDO ADICION URBANIZ.
m² suelo		132,14 €		m² suelo		m² techo 1,521051	m² techo	m² techo	m² techo 358,576	132,14 €		%		
A	E	F	Q	R	S	T	U	V	W	X	Z	AA	AB	AC
1E	COMUNIDAD ANACONDA	4,23		-			150,02 €						150,02 €	
1A	COMUNIDAD MADRID	22,02		-			780,96 €						780,96 €	
1K	COMUNIDAD NAUTICO	472,00		-			29.132,07 €						29.132,07 €	
1F	COMUNIDAD SOL Y SOL B-E	502,03		-			30.583,69 €						30.583,69 €	
J	COMUNIDAD SOL Y SOL B-F	672,00		-			29.500,66 €						29.500,66 €	
1B	COMUNIDAD PACOMA			-			6.650,20 €						6.650,20 €	
1H	COMUNIDAD COMODORO REGINA MARIS II			-			93.985,79 €						93.985,79 €	
1H	COMUNIDAD COMODORO REGINA MARIS II			-										
G	COMUNIDAD REGINA MARIS I	1.300,00		-			47.668,03 €						47.668,03 €	
C	COMUNIDAD BOLICHE	3.555,37		-			126.518,28 €						126.518,28 €	
43B	MORA CARTAGENA MARCELO Y ESPOSA			-										
G2	MORA CARTAGENA MARCELO Y ESPOSA	472,44		-			34.533,14 €						34.533,14 €	
D	COMUNIDAD MARE NOSTRUM			-										
P	ESCOLANO SERRANO Mª DOLORES 50% LOPEZ ESCOLANO FERNANDO 50%	409,00		-			17.833,98 €						17.833,98 €	
L	FERNANDEZ PARDO ISABEL JOSE LUIS TARRAGA FERNANDEZ RUBEN TARRAGA FERNANDEZ	145,00		-			5.142,56 €						5.142,56 €	
O	DESCONOCIDO	88,00		-			922,11 €						922,11 €	
IN	CUMIR S.A.			-										
IR	CUMIR S.A.	1.035,00		-			39.625,17 €						39.625,17 €	
43F	JANKOWSKY PETER DE JANKOWSKY ASTRID	24,12		-			3.029,90 €						3.029,90 €	
43E	LEYBACHER KARL DE LEYBACHER LUISE	24,12		-			3.029,90 €						3.029,90 €	
M	MATEO MONDEJAR REMEDIOS	5,00		-			204,37 €						204,37 €	
43C	PARDEY STEPHANO DE PARDEY CHARLOTE	24,12		-			3.029,90 €						3.029,90 €	
43G	SELVAIT MEDERIC DE SELVAIT DAPHNE	24,12		-			3.029,90 €						3.029,90 €	
43D	STEYAERT MARCEL BRAET CLAUDINE	24,12		-			3.029,90 €						3.029,90 €	
50A	JUAN FERNANDEZ TOMAS			-										
50B	JUAN FERNANDEZ TOMAS	830,00		-			29.436,74 €						29.436,74 €	
50C	GOMEZ JUAN FERNANDO	955,00		-			35.522,82 €						35.522,82 €	
124	SALA BUADES RAFAEL	2.343,00		-			83.096,71 €						83.096,71 €	
93B	DIEZ DE RIVERA RAFAEL Y OTROS	600,00		-			21.279,57 €						21.279,57 €	
121F	CAM Y OTROS	391,50		-			13.884,92 €						13.884,92 €	
85	ORTIZ RUIZ SALVADOR Y ESPOSA	2.324,00		-			83.925,39 €						83.925,39 €	
SUMA ELIMINADOS - 745.526,67 €														SUMA ELIMINADOS - 745.526,67 €
89B	HERNANZ MARTINEZ MANUELA			-										
89A	HERNANZ MARTINEZ MANUELA	13.445,00	3.589,49	-	8D	2.330,00	3.583,68		3.583,68		-5,81	772,11 €	772,11 €	0,000
89C	HERNANZ MARTINEZ MANUELA			-	3B	2.392,00	3.679,04	208,00	3.887,04		7,88	1.046,65 €	11.286,12 €	0,000
55	PLANELLES SALA FRANCISCO	14.530,00	3.879,16	-			12.332,77 €							
83	LENA HELGIMALL JACKSON			-			27.249,30 €						28.917,90 €	
116	RUBERT SALES ENRIQUETA	3.514,00	1.736,36	-	3E	1.129,00	1.736,47		1.736,47	0,495	0,11	15,00 €	56.874,92 €	0,495
104A	MORALES PEREZ Mª TERESA			-										
104B	MORALES PEREZ Mª TERESA Y ESPOSO	4.676,00	2.310,53	-	8B	1.389,00	2.136,36	200,00	2.336,36	0,666	25,83	3.432,00 €	153.834,63 €	0,666
113	VALLEHERMOSO S.A.	9.120,00	4.506,42	-	8A	2.740,00	4.214,28	301,00	4.515,28	1,288	8,66	1.177,08 €	294.520,09 €	1,288
58	M.P. URBANIZACIONES S.L.			-										
59	M.P. URBANIZACIONES S.L.			-										
56	M.P. URBANIZACIONES S.L.	20.741,00	10.248,65	-	3C	6.348,00	9.763,60	476,00	10.239,60	2,921	-9,05	1.202,28 €	665.927,92 €	2,921
70	PROMOCIONES CORTES CANDELA S.L.			-										
Q	CORTES LUNA FRANCISCO	4.382,00	2.165,26	-	12C	1.256,00	1.931,80	186,00	2.117,80	0,604	-47,45	6.303,96 €	105.845,32 €	0,604
65	URBINCASA	11.044,00	5.457,12	-	7D	3.648,00	5.457,03		5.457,03	1,557	-0,08	11,22 €	355.216,87 €	1,557
43	HANSA			-										
101	HANSA			-										
40A	HANSA			-										
122A	HANSA			-	3F	8.842,64	13.600,50	966,00	14.566,50	4,155			943.937,54 €	4,155
79	HANSA			-	6A	2.603,00	4.003,57	69,00	4.072,57	1,162			263.910,26 €	1,162
111	HANSA			-	2B	5.655,00	8.697,72		8.697,72	2,481			563.629,32 €	2,481
52-54	HANSA	55.436,00	27.392,31	-	SUMA PARCIAL		26.301,78	1.035,00	27.336,78	7,798	-55,53	7.376,31 €	1.771.477,12 €	7,798
71	FRANGIR S.A.	4.627,00	2.285,32	-	12B	1.288,00	1.976,41	283,00	2.259,41	0,644	-26,91	3.574,95 €	145.251,60 €	0,644
89A	PROMOCIONES PETREL LEVANTE S.L.	4.289,00	2.119,30	-	8D	1.212,00	1.864,13	256,00	2.120,13	0,605	0,82	109,59 €	138.064,43 €	0,605
115	HURTADO DE MENDOZA PIEDAD	3.389,50	1.674,84	-	8C	1.138,00	1.750,31		1.750,31	0,499	75,47	10.026,22 €	119.048,83 €	0,499

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....19 MAY 2003.....
Este tomo consta de.....354.....
folios y.....6.....planos, nume-
rados

El.....3.6.0.....
El Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de.....
Este tomo consta de 354
folios y 6 planos, nume-
rados
desde el al 360
El Secretario de la Gerencia
Carlos Arteaga Castaño



X FICHAS CUENTA DE LIQUIDACION



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: AYUNTAMIENTO

FINCAS INICIALES:

SUPERFICIE INICIAL: M²

DERECHOS INICIALES: UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 10,000

GASTOS DE URBANIZACION: 2.282.056,00€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 2.282.056,00€

CARGAS DE URBANIZACION: 16.115,98€

PAGO UTC ELIMINADOS: 2.140.900,48€

SALDO TEORICO: 0,00€

FINCA ADJUDICADA: 7F

SUELO ADJUDICADO: 12.315,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 18.941,19M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

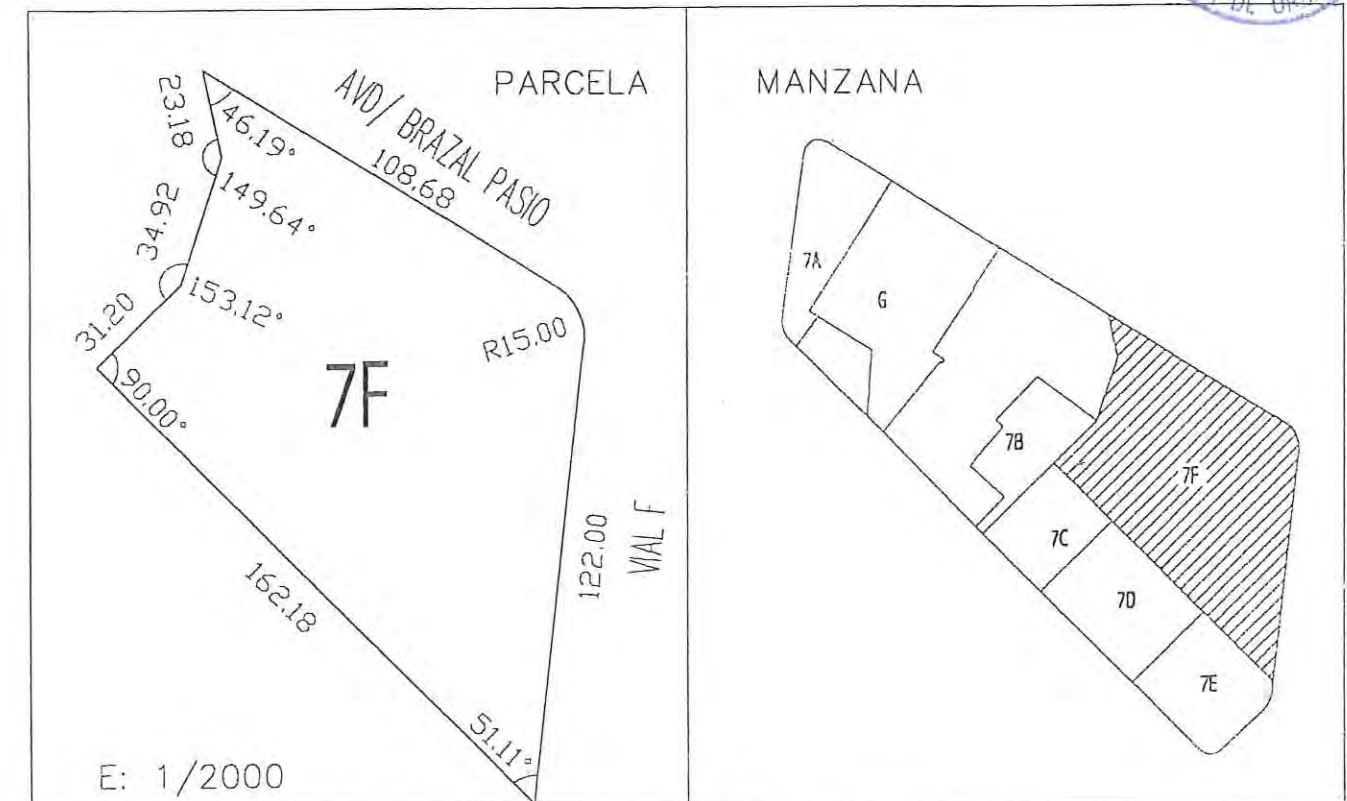
TOTAL EDIFICABILIDAD: 18.941,19M²

UTC +/-: -0,43

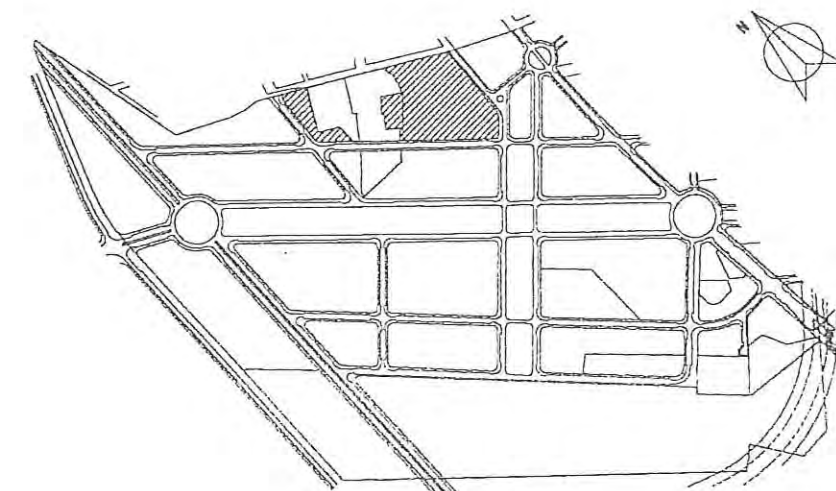
VALOR DIFERENCIA DE UTC: -57,21€

SALDO FINAL: -57,21€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,000



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: CORTES LUNA FRANCISCO Y
PROMOCIONES CORTES CANDELA S.L.

FINCAS INICIALES: 70+Q

SUPERFICIE INICIAL: 4.382,00 M²

DERECHOS INICIALES: 2.405,84UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,618

GASTOS DE URBANIZACION: 140.946,17€

INDEMNIZACIONES: 28.796,89€

SALDO DE CARGAS: 112.149,28€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 112.149,28€

FINCA ADJUDICADA: 12C

SUELO ADJUDICADO: 1.256,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1.931,80M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 186,00M²

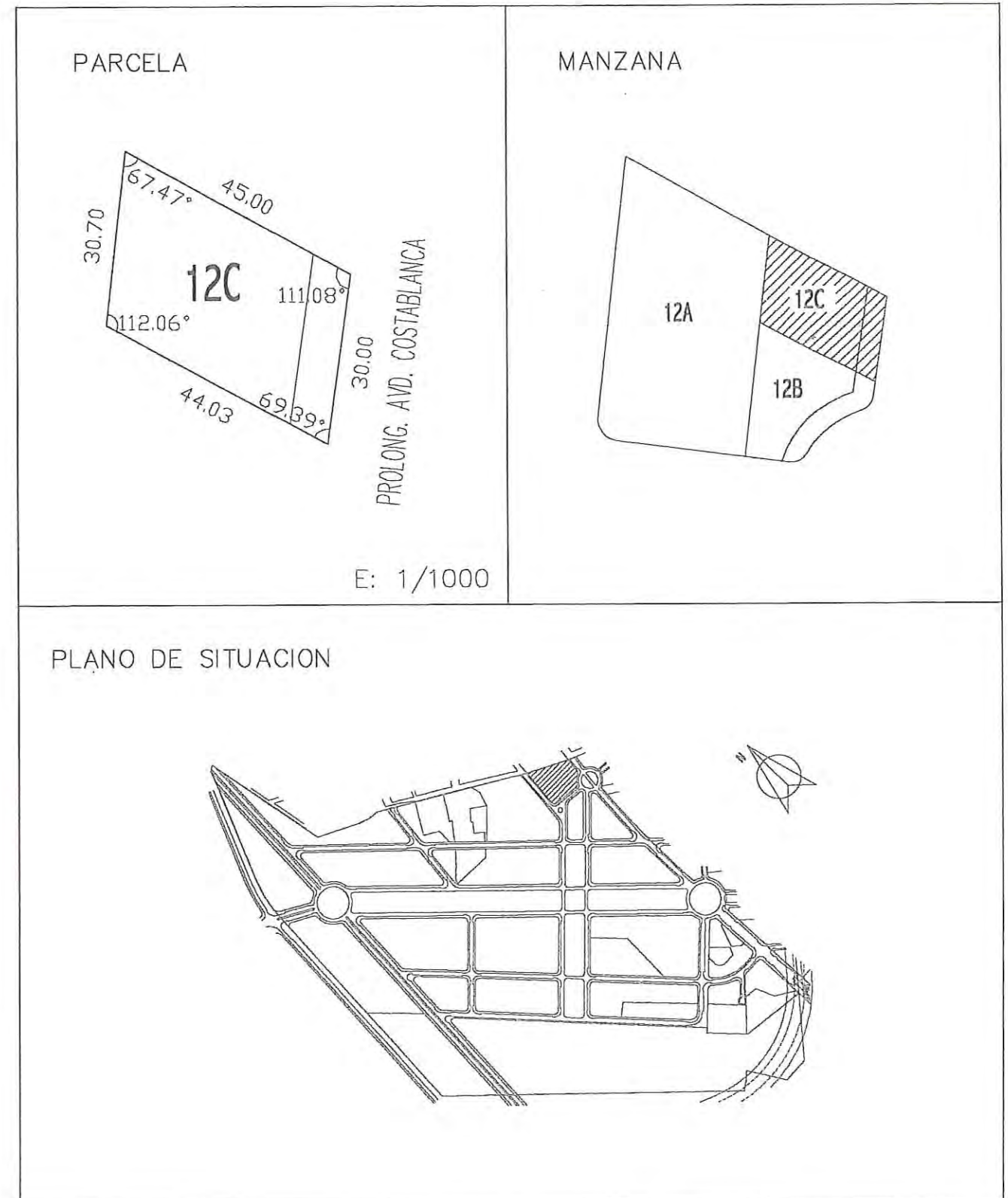
TOTAL EDIFICABILIDAD: 2.117,80M²

UTC +/-: -47,45

VALOR DIFERENCIA DE UTC: -6.303,96€

SALDO FINAL: 105.845,32€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,604





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: FRANGIR S.A.

FINCAS INICIALES: 71

SUPERFICIE INICIAL: 4.627,00 M²

DERECHOS INICIALES: 2.540,35UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,652

GASTOS DE URBANIZACION: 148.826,55€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 148.826,55€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 148.826,55€

FINCA ADJUDICADA: 12B

SUELO ADJUDICADO: 1.285,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1.976,41M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 283,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 2.259,41M²

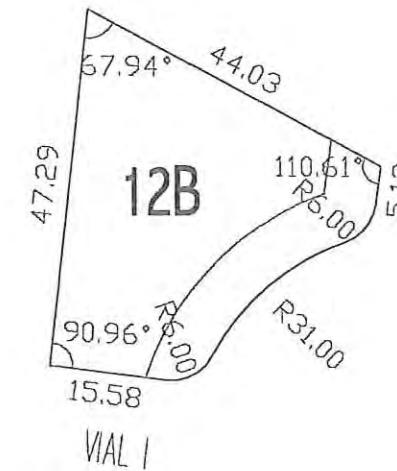
UTC +/-: -26,91

VALOR DIFERENCIA DE UTC: -3.574,95€

SALDO FINAL: 145.251,60€

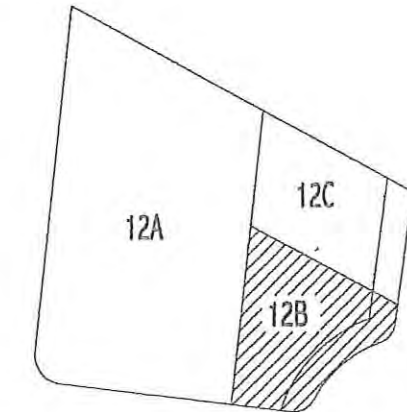
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,644

PARCELA

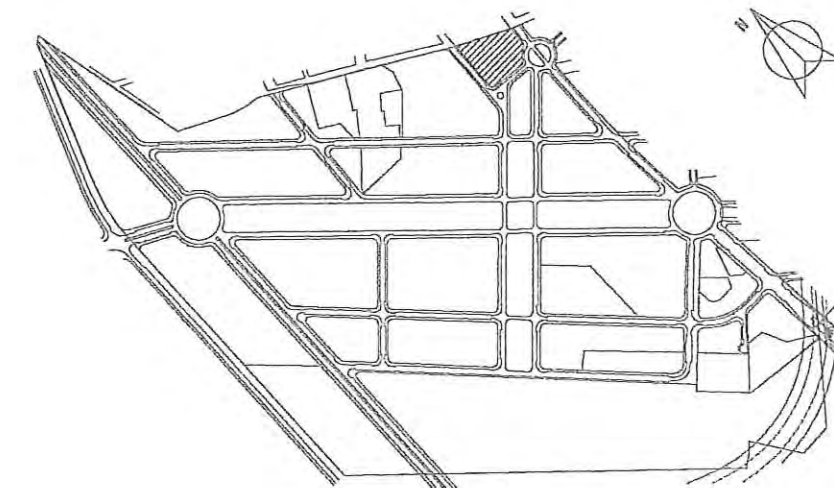


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: HANSA

FINCAS INICIALES: 40A+43+52+54+79+101+111+122A

SUPERFICIE INICIAL: 55.436,00 M²

DERECHOS INICIALES: 30.435,90UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 7,814

GASTOS DE URBANIZACION: 1.783.088,07€

INDEMNIZACIONES: 4.234,64€

SALDO DE CARGAS: 1.778.853,43€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 1.778.853,43€

FINCA ADJUDICADA: 2B+3F+6A

SUELO ADJUDICADO: 17.110,64M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 26.301,78M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 1.035,00M²

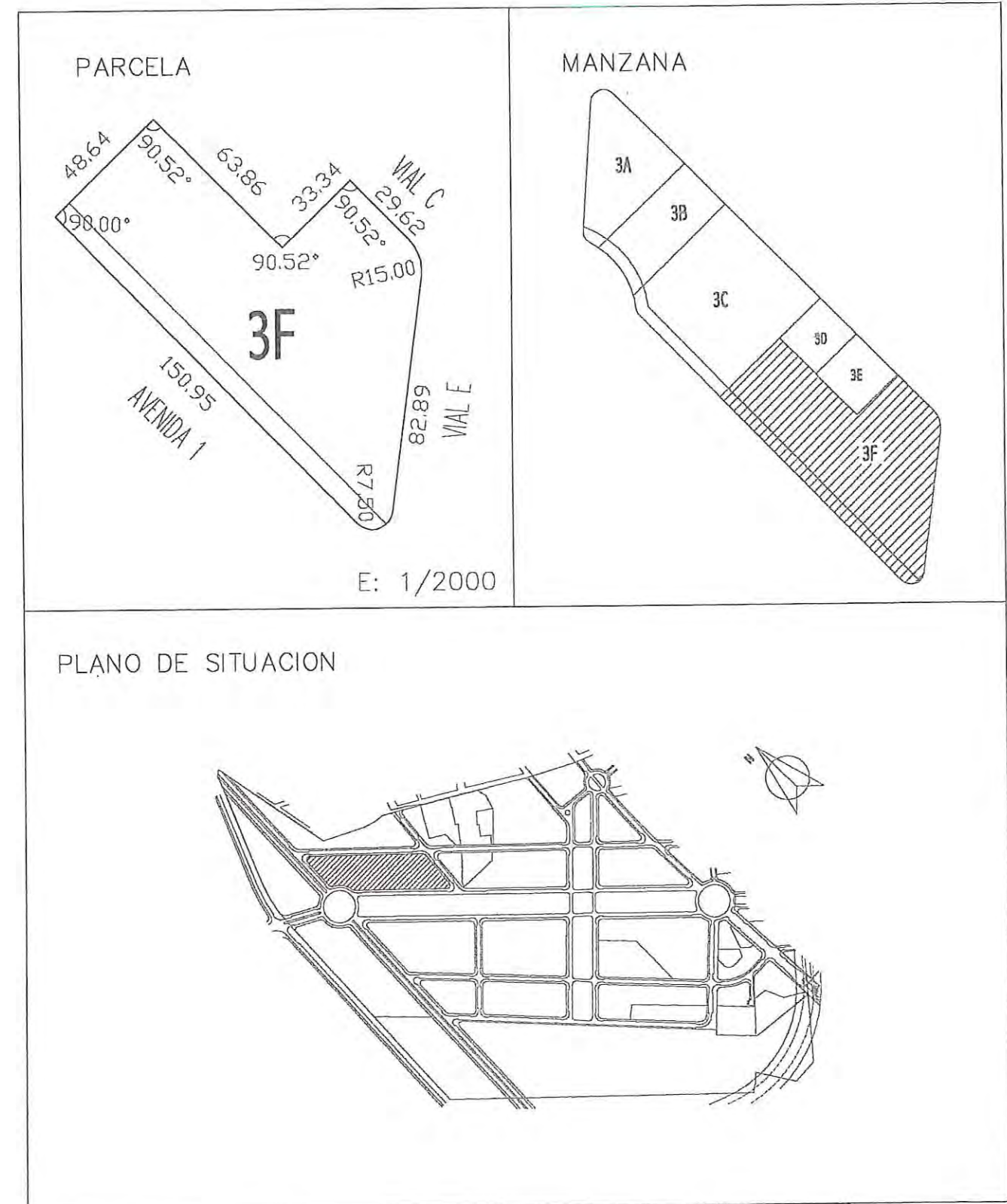
TOTAL EDIFICABILIDAD: 27.336,78M²

UTC +/-: -55,53

VALOR DIFERENCIA DE UTC: -7.376,31€

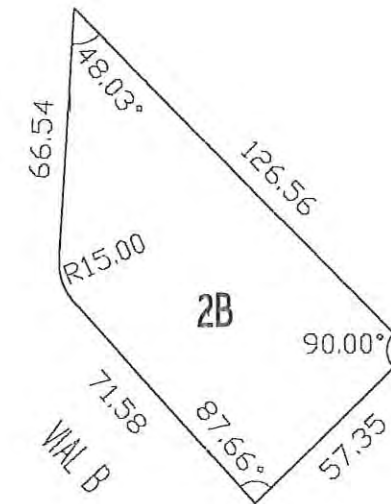
SALDO FINAL: 1.771.477,12€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 7,798



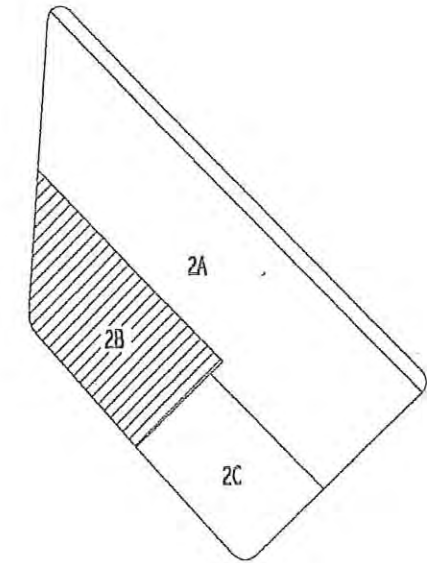


PARCELA

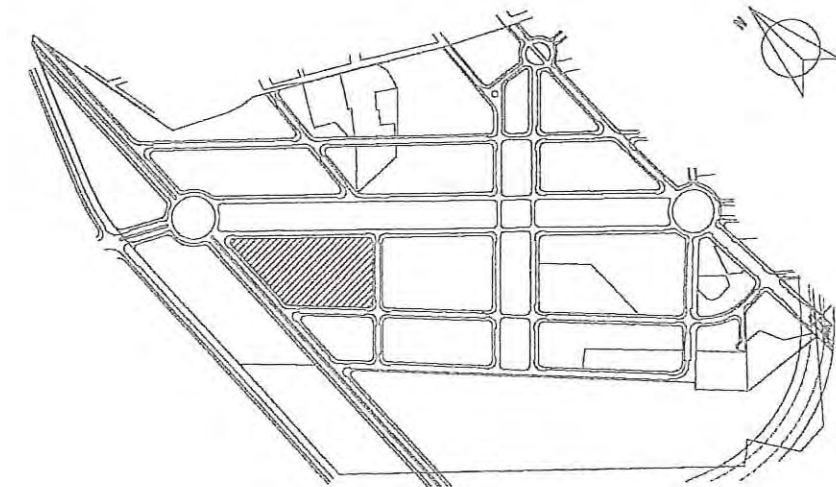


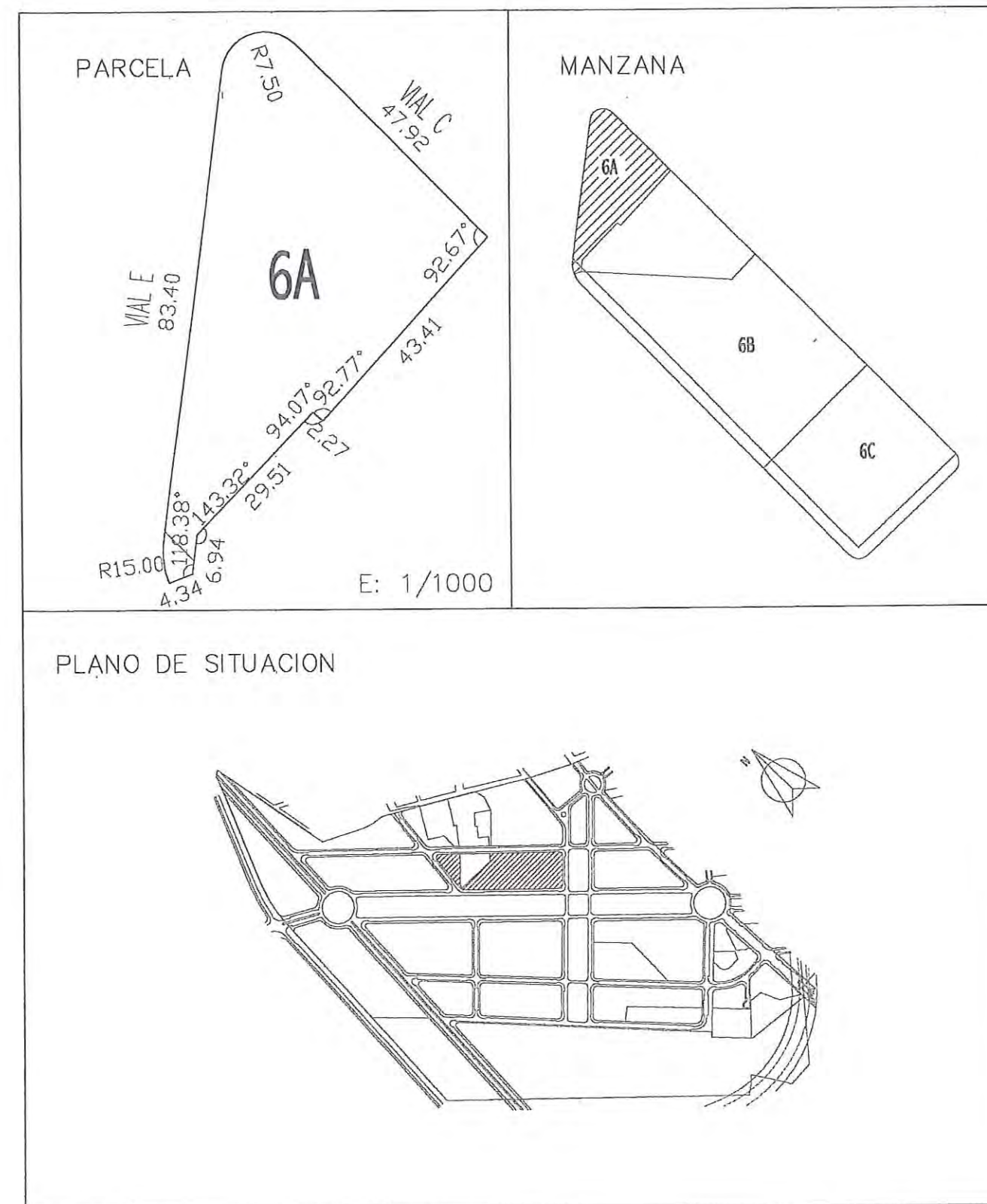
E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION







CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: HERNANZ MARTINEZ MANUELA

FINCAS INICIALES: 89A+89B+89C

SUPERFICIE INICIAL: 13.445,00 M²

DERECHOS INICIALES: 7.381,68UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 1,895

GASTOS DE URBANIZACION: 432.455,79€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 432.455,79€

CARGAS DE URBANIZACION: -3.054,02€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: -432.455,79€

FINCA ADJUDICADA: 8D

SUELO ADJUDICADO: 2.330,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 3.583,68M²

EDIFICABILIDAD TERCARIA: M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 3.583,68M²

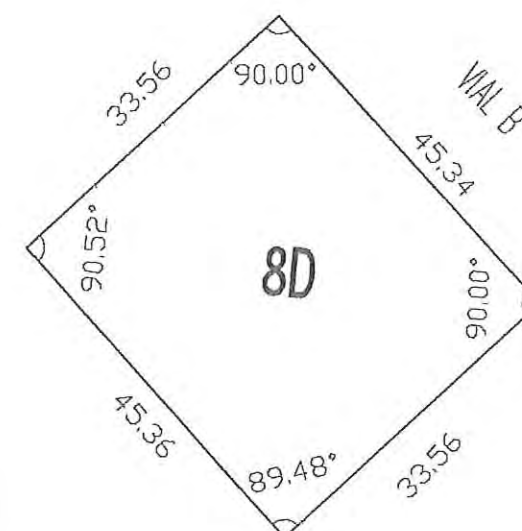
UTC +/-: -5,81

VALOR DIFERENCIA DE UTC: -772,11€

SALDO FINAL: -772,11€

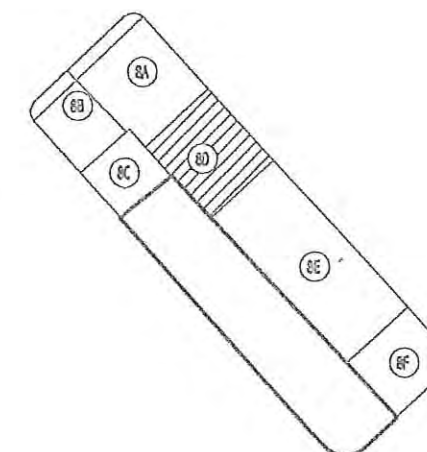
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,000

PARCELA

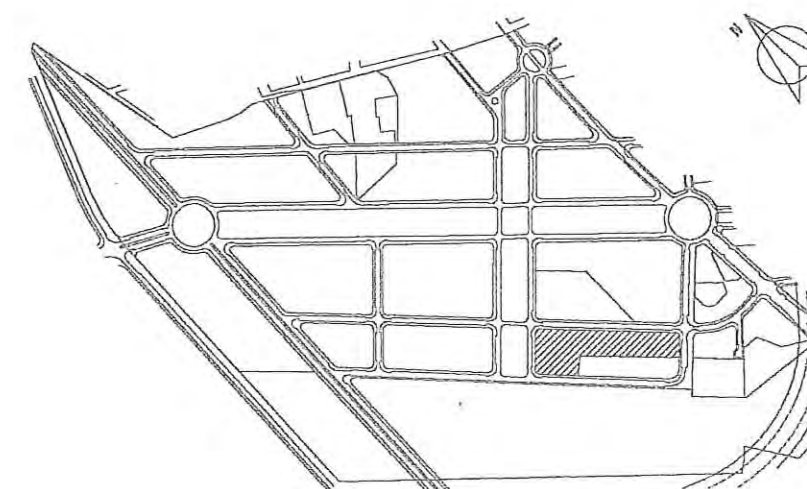


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: HURTADO DE MENDOZA PIEDAD

FINCAS INICIALES: 115

SUPERFICIE INICIAL: 3.389,50 M²

DERECHOS INICIALES: 1.860,93UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,478

GASTOS DE URBANIZACION: 109.022,60€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 109.022,60€

CARGAS DE URBANIZACION: €

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 109.022,60€

FINCA ADJUDICADA: 8C

SUELO ADJUDICADO: 1.138,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1.750,31M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 1.750,31M²

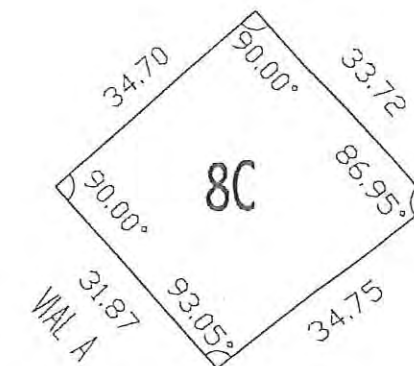
UTC +/-: 75,47

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 10.026,22€

SALDO FINAL: 119.048,83€

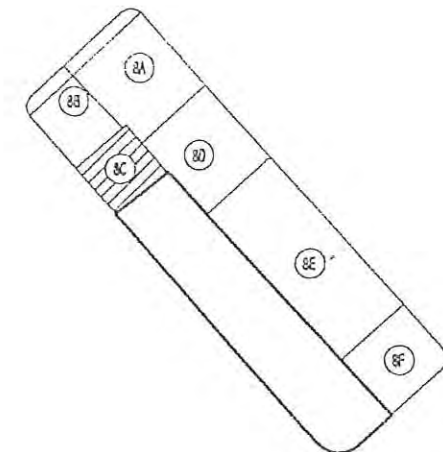
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,499

PARCELA

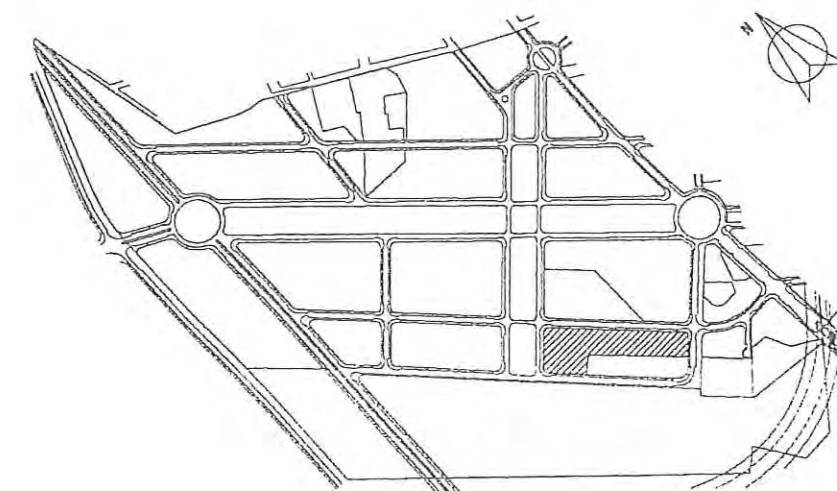


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: JUAN FERRANDIZ DOLORES, JOSE TEN JUAN Y
JUSTA MARTIN LAZARO, Y TEN JUAN MANUEL Y JOSEFA SANCHEZ QUILES

FINCAS INICIALES: 51A+51B

SUPERFICIE INICIAL: 9.576,00 M²

DERECHOS INICIALES: 5.257,49UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 1,350

GASTOS DE URBANIZACION: 308.010,16€

INDEMNIZACIONES: 159.921,81€

SALDO DE CARGAS: 148.088,35€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 148.088,35€

FINCA ADJUDICADA: 3A

SUELO ADJUDICADO: 3.012,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 4.632,63M²

EDIFICABILIDAD TERCARIA: 100,00M²

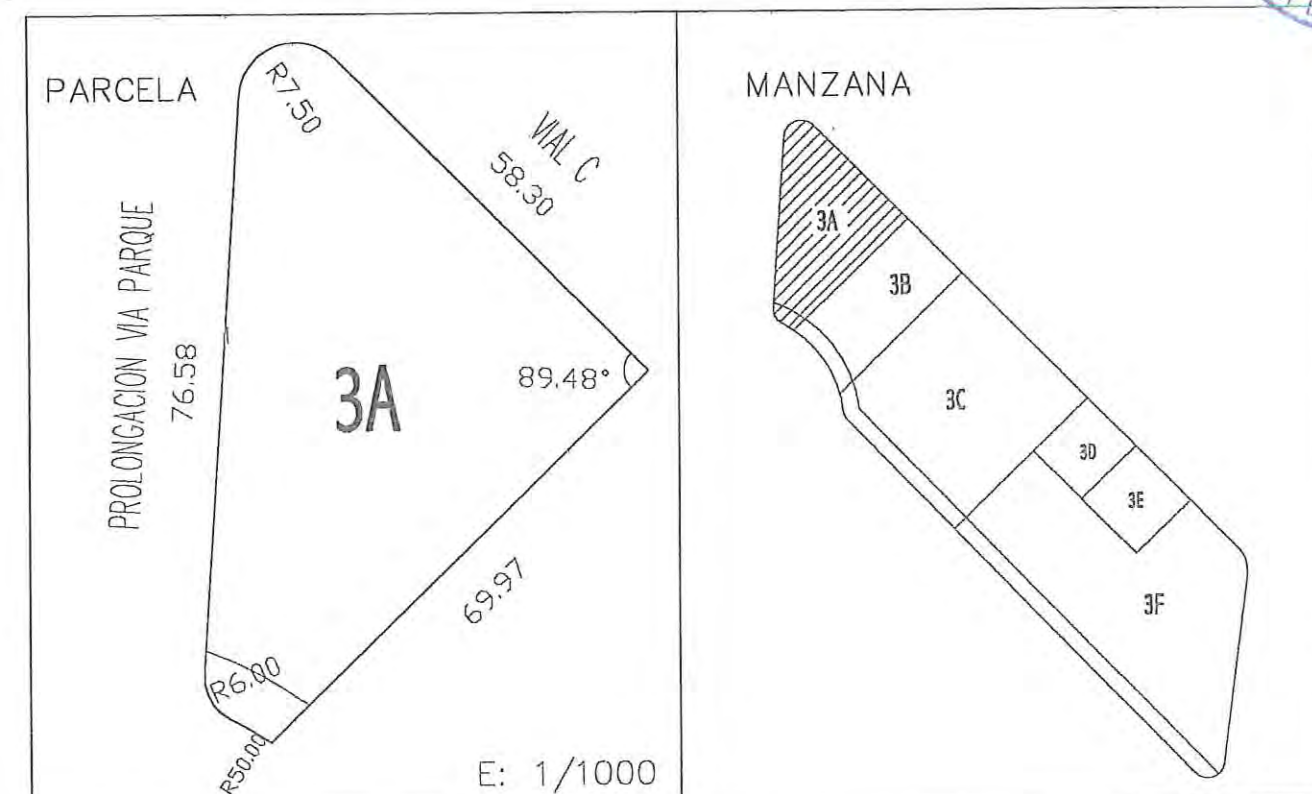
TOTAL EDIFICABILIDAD: 4.732,63M²

UTC +/-: 0,89

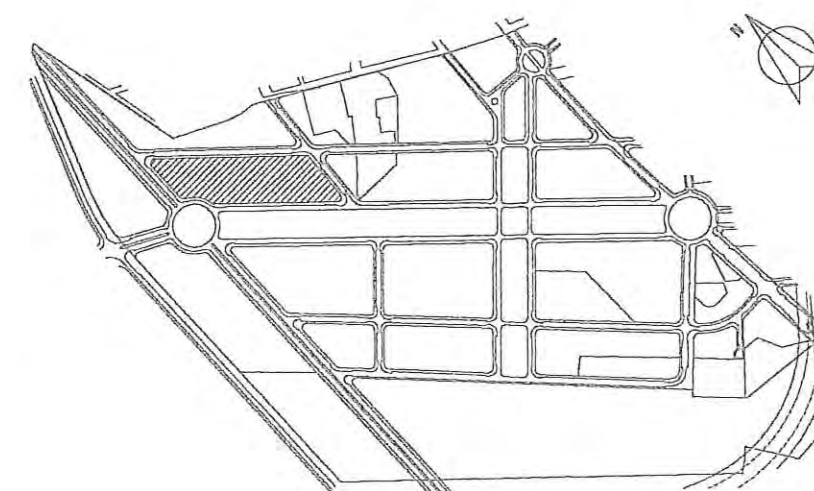
VALOR DIFERENCIA DE UTC: 118,45€

SALDO FINAL: 148.206,80€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 1,350



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: LITORAL MEDITERRANEO 2, S.A.

FINCAS INICIALES: 40B+41+42A+42B+57+60+61+62+63+64+
66+68+72+73+74+76+77(50%)+80+82+87+88+96+97+98+103+
105+108+109+115 (50%)+120C+137

SUPERFICIE INICIAL: 253.955,00 M²

DERECHOS INICIALES: 139.428,34UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 35,794

GASTOS DE URBANIZACION: 8.168.412,80€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 8.168.412,80€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 8.168.412,80€

FINCA ADJUDICADA: 1A+2A+3D+5B+6C+7E+9C+10A+11A+12A

SUELO ADJUDICADO: 78.432,11M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 110.975,71M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 10.749,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 121.724,71M²

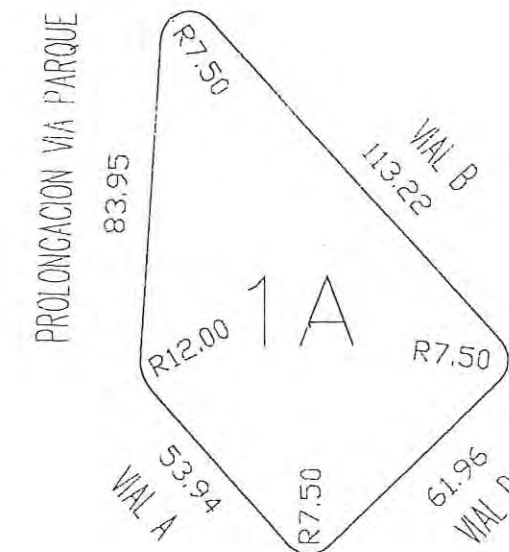
UTC +/-: -3.760,80

VALOR DIFERENCIA DE UTC: -499.597,16€

SALDO FINAL: 7.668.815,64€

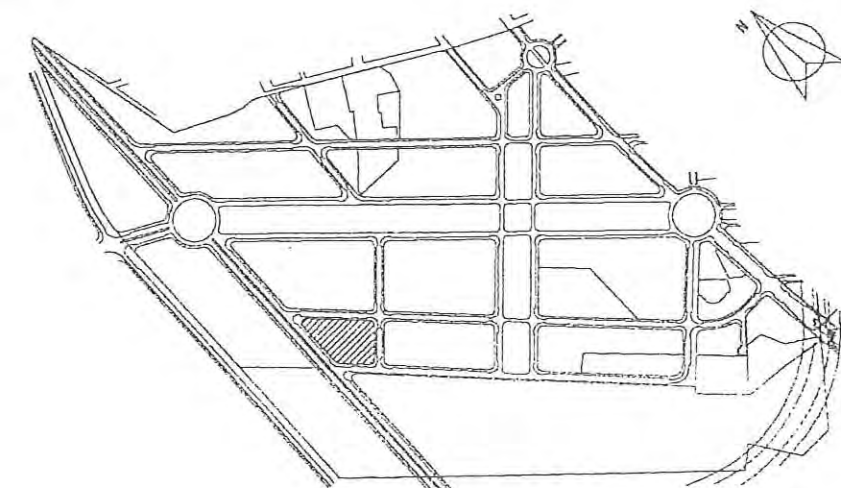
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 34,721

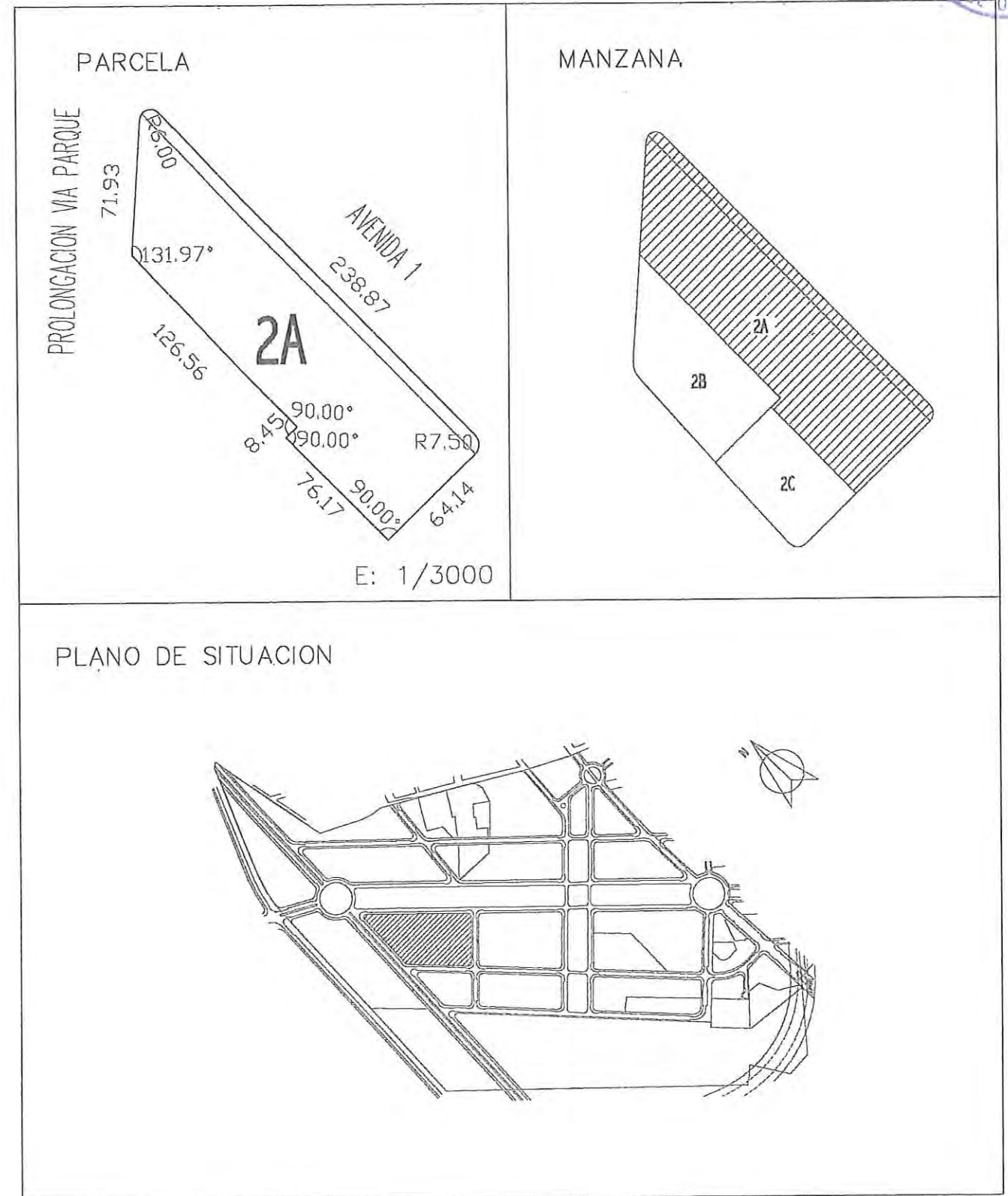
MANZANA/PARCELA



E: 1/2000

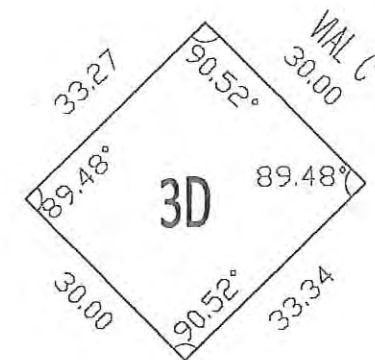
PLANO DE SITUACION





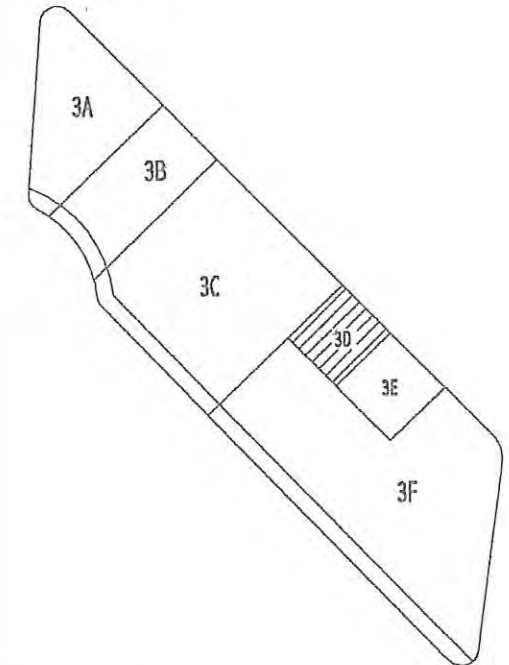


PARCELA

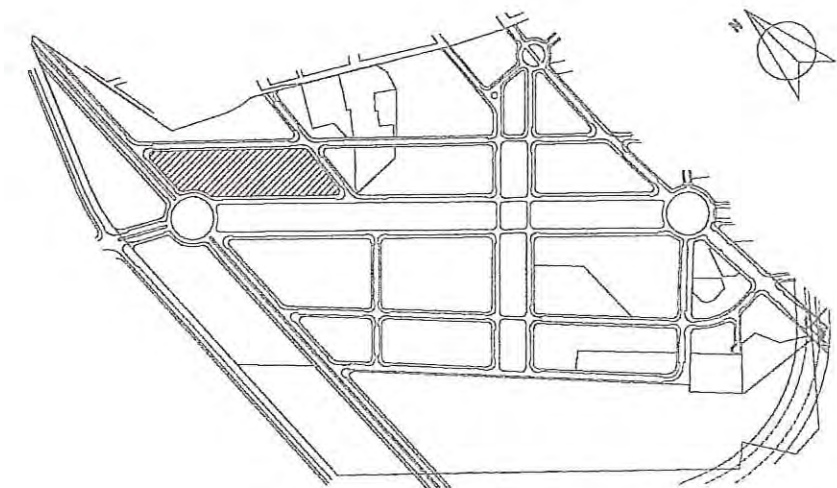


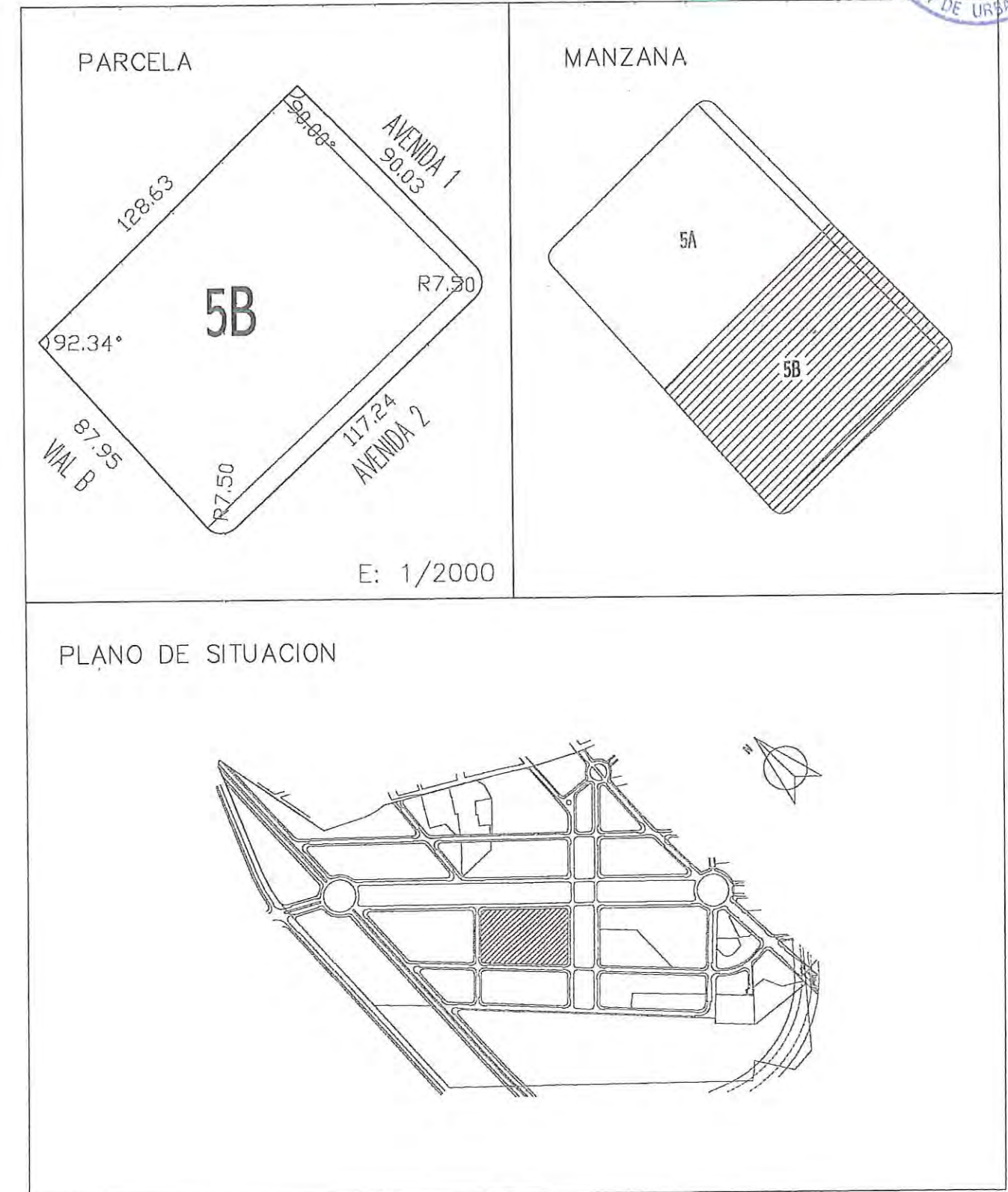
E: 1/1000

MANZANA



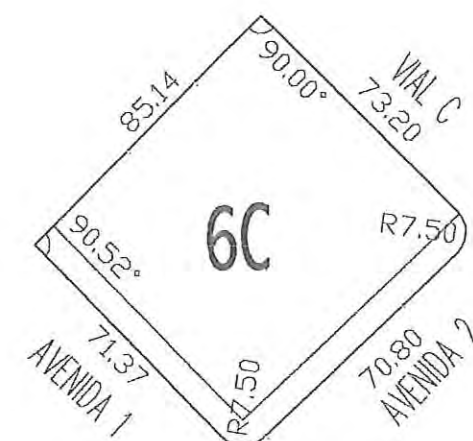
PLANO DE SITUACION





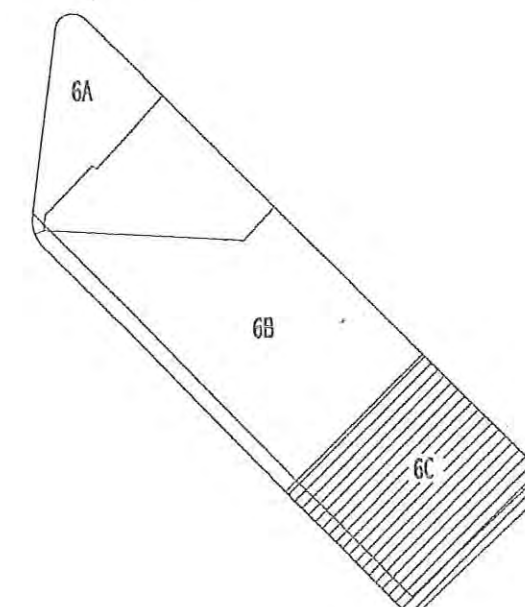


PARCELA

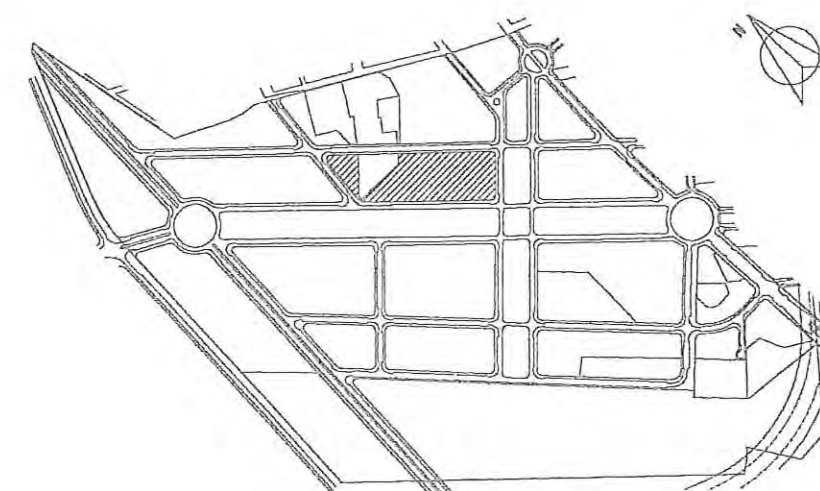


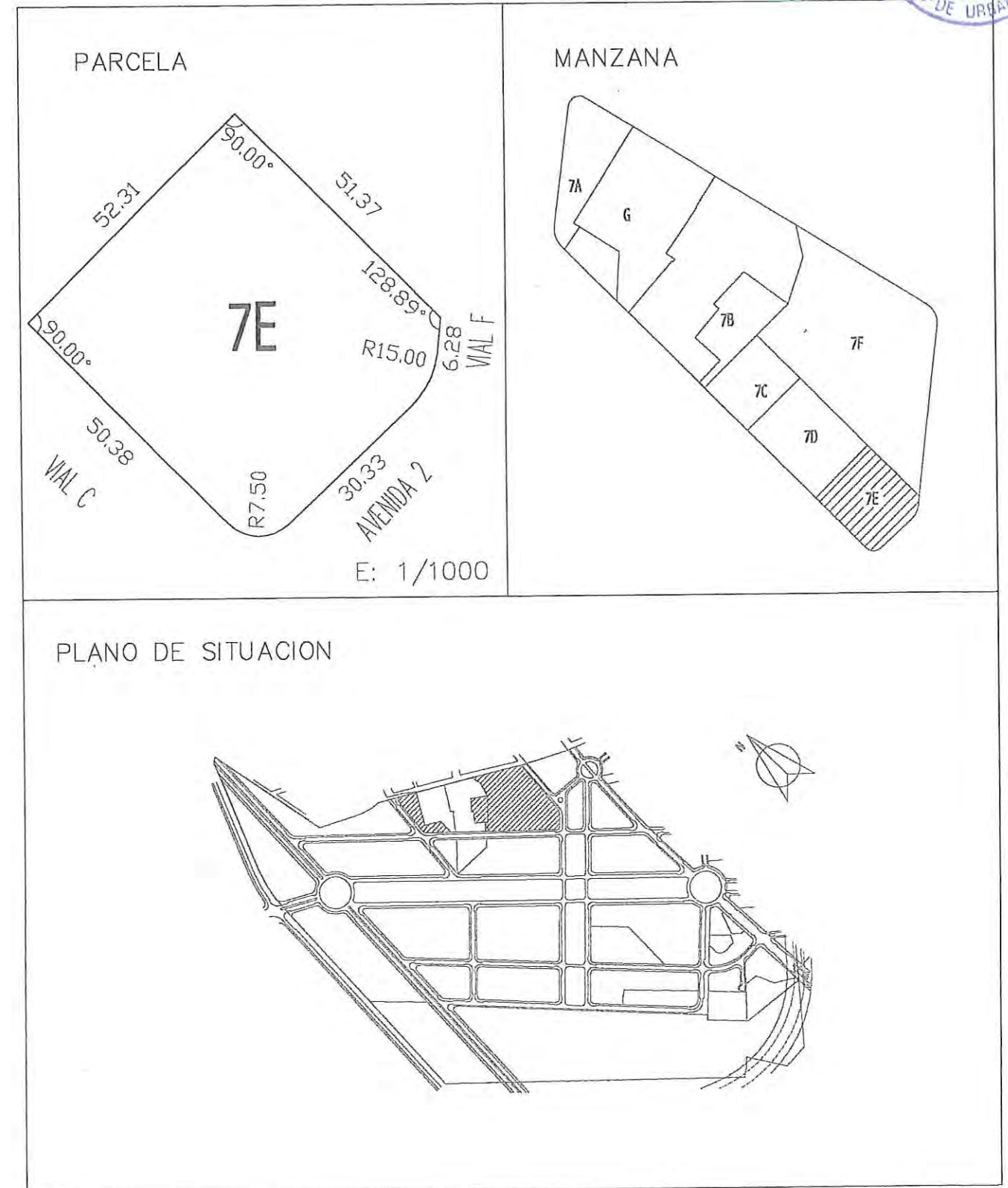
E: 1/2000

MANZANA



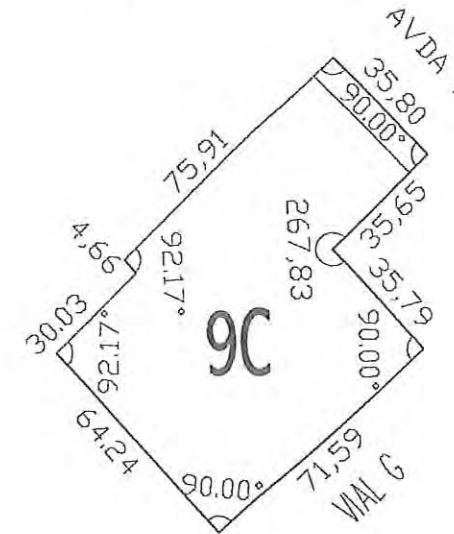
PLANO DE SITUACION





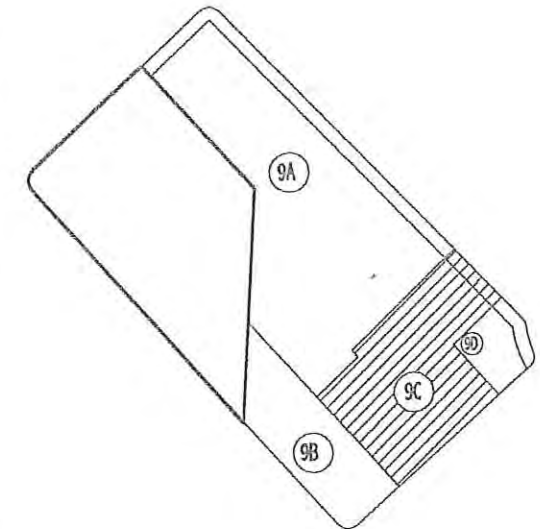


PARCELA

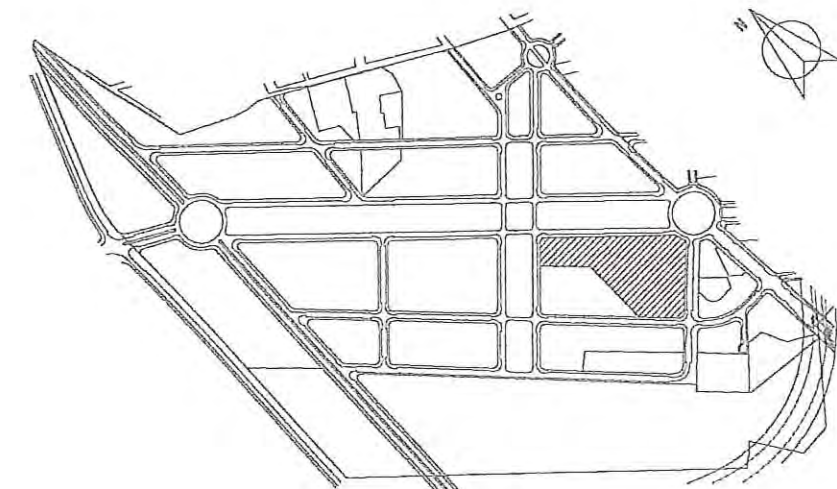


E: 1/2000

MANZANA

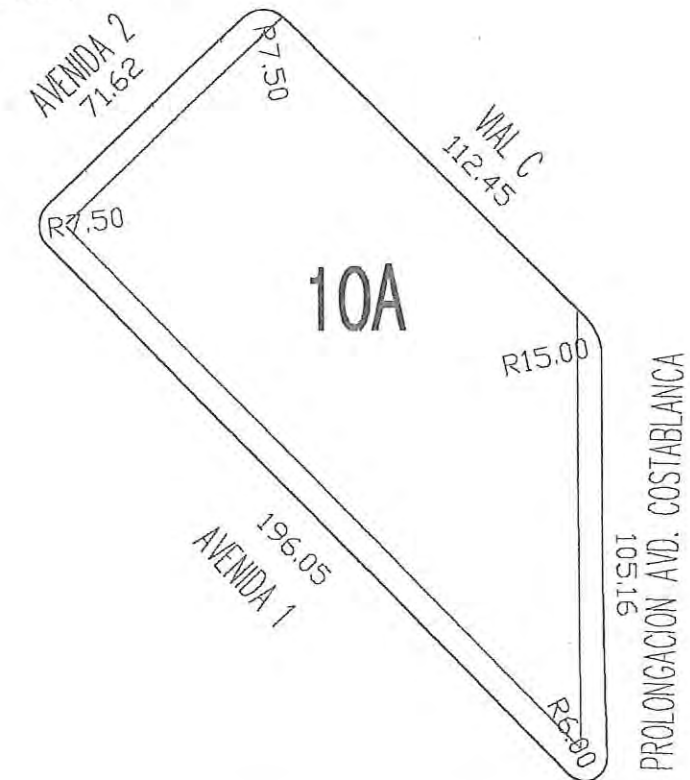


PLANO DE SITUACION



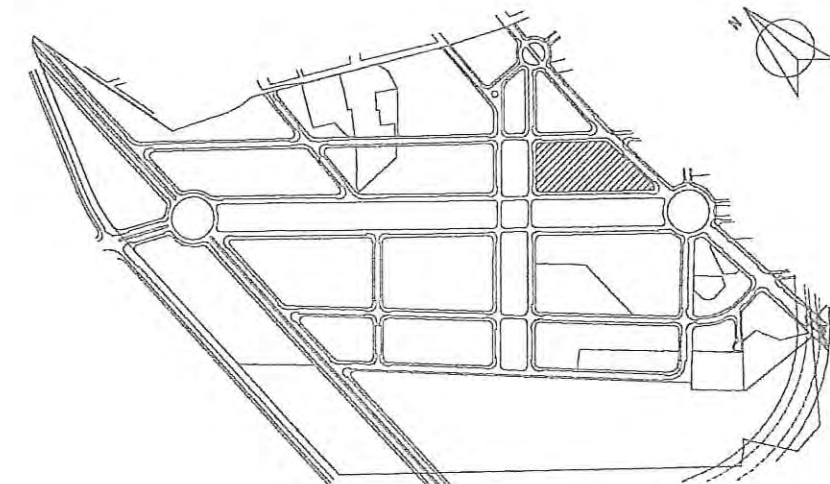


MANZANA/PARCELA



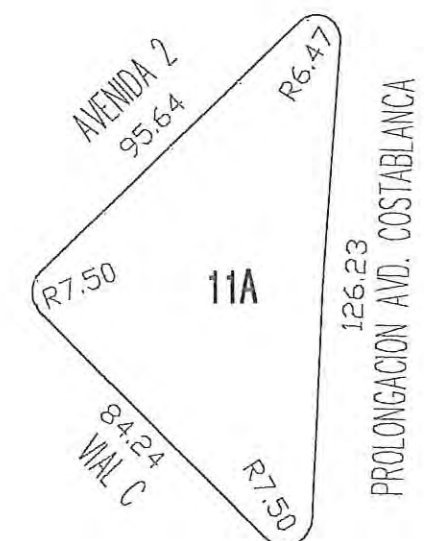
E: 1/2000

PLANO DE SITUACION



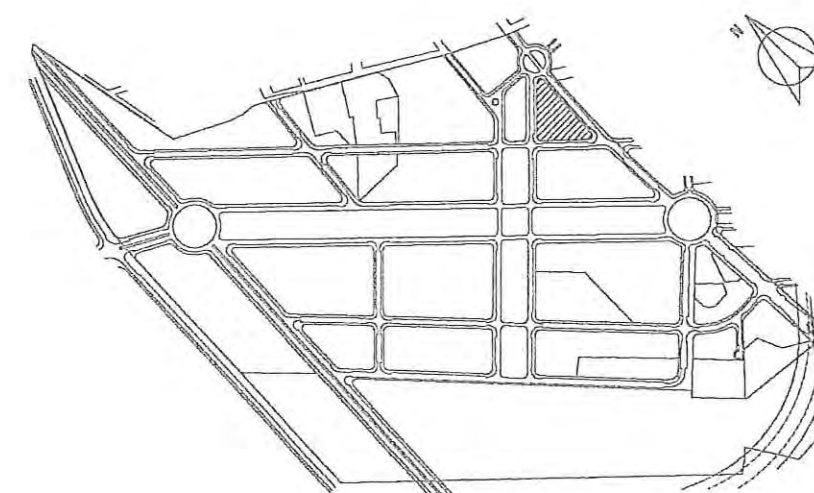


MANZANA/PARCELA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION

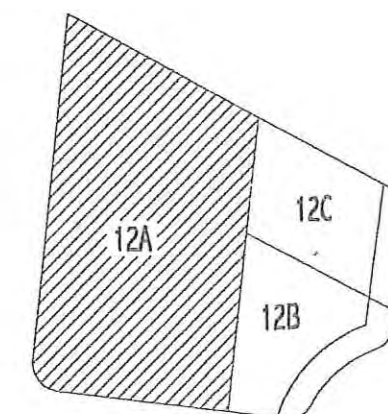




PARCELA

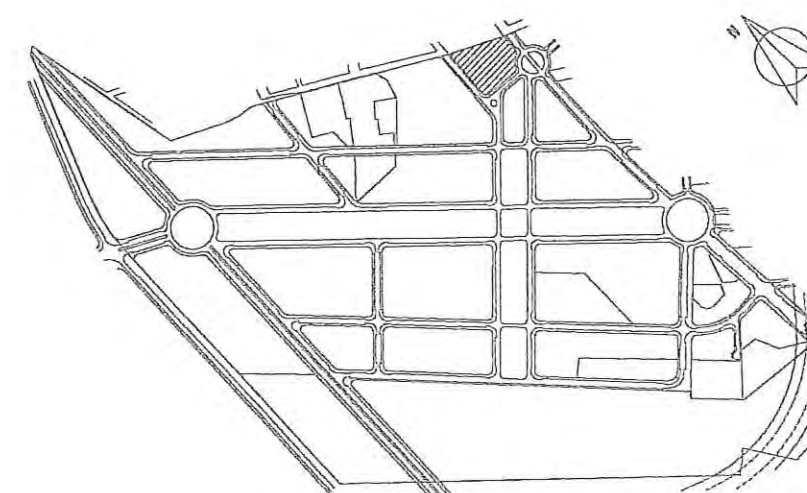


MANZANA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION





Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 57 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000049	B5372646 - 9 PROMICASA 2002, S.L. Exp. Rel.: V2010000461 Exp. Rel.: D2008000164	18/10/2006	Sierra Serrella, Partida de Rebolledo conjunto de cuatro viviendas unifamiliares adosadas
PL2006000056	B5406254 - 2 ARA REGIA, SL	27/02/2007	Trafalga, número 59, esquina a Gallo edificio de sótano, planta baja, dos pisos y ático
PL2006000059	H0351596 - 2 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONFORTE DEL CID, Exp. Rel.: N-2012000325	22/02/2006	Monforte del Cid, número 16 reparación de fachada
PL2006000060	21466166 - J MIGUEL JAVIER GARCIA-SERNA COLOMINA Exp. Rel.: D2006000004	22/02/2006	César Elguezábal, número 41 consolidación de estructura y reparación de fachada
PL2006000061	45247016 - J ANTONIO MUÑOZ TORREMOCHA	23/10/2006	Río Volga, número 3, Partida Moralet garaje abierto
PL2006000064	H0354789 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CANAIMA Exp. Rel.: H-2010001054	22/02/2006	Albufereta, número 73 refuerzo y adecuación estructural en planta baja y sótano
PL2006000065	H5346447 - 5 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CASTAÑOS 16 Exp. Rel.: V2008000516 Exp. Rel.: N2004000052	15/11/2006	Castañes, número 16 rehabilitación parcial de edificio
PL2006000068	E3221645 - 9 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS APARTAMENTOS LA S	22/02/2006	Niza, número 4, Playa San Juan reparación de fachada
PL2006000069	H0370756 - 9 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARQUES DE MOLIN	22/02/2006	Marqués de Molins, número 50 reparación de fachada



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 58 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000071	B5403689 - 2 MOLINA Y CREMADES, S.L.	06/06/2006	Cuesta de la Fábrica, número 28 edificio de sótano, planta baja, dos pisos y ático
Exp. Rel.: V2007000428			
Exp. Rel.: TS2011000851			
Exp. Rel.: PL2006000588			
Exp. Rel.: D2009000185			
Exp. Rel.: D2009000144			
Exp. Rel.: D2007000234			
PL2006000072	B5397742 - 7 INVERSIONES PROGARZAALICANTE, S.L.	05/07/2006	San Benito, número 21 edificio de planta baja, cuatro pisos y ático
Exp. Rel.: PL-2013000012			
Exp. Rel.: JC2010000011			
Exp. Rel.: D2007000464			
PL2006000082	B5397742 - 7 INVERSIONES PROGARZAALICANTE, S.L.	14/03/2007	Mayor, número 20 y Miguel Soler, número 23 edificio
Exp. Rel.: V2011000775			
Exp. Rel.: V2009000039			
Exp. Rel.: SA-2013000003			
Exp. Rel.: PL-2012000026			
Exp. Rel.: PD2006000063			
Exp. Rel.: D2008000268			
PL2006000083	H0381789 - 7 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ZARAGOZA, 1	06/03/2006	Zaragoza, número 1 reparación de fachada
PL2006000085	07420730 - CARMEN MATEO GARCIA	31/03/2006	La Rama, número 4, Valle del Sol construcción de piscina
Exp. Rel.: PL2006000007			
Exp. Rel.: H-2011000851			
PL2006000087	21388338 - V VICTORIA BUADES PEREZ	14/03/2006	San Diego, número 4 cubrición de terraza y apertura de huecos en fachada
Exp. Rel.: D2006000497			



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 59 de 94

Emplazamiento/Descripción

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000089	H5389521 - 5 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN NICOLAS, 14 Exp. Rel.: N2005001617	28/11/2006	San Nicolás, número 14 restauración de fachada, zaguán, escalera y patio de luces
PL2006000091	H0348173 - 6 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MELVA, 6	06/03/2006	Melva, número 6, Urbanización Suiza, Playa San Juan reparación de patologías en edificaciones
PL2006000092	52779823 - K PEDRO VERDU ARRAEZ	15/09/2006	Sierra de Benejama, número 12, Rebolledo vivienda unifamiliar
PL2006000093	H0321482 - 2 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO FALCON	06/03/2006	Costablanca, número 146 instalación de ascensor
PL2006000094	21420798 - R ISABEL MARTINEZ PICAZO	06/03/2006	Río Amadorio, números 6-8-10 realización de forjado
PL2006000095	21492673 - R JUAN FERNANDO JOVER ALGARRA	06/03/2006	Lo Sogorb, número 43, Partida La Cañada construcción de piscina y barbacoa
PL2006000096	H0337557 - 3 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PASAJE 13 FEBRERO	06/03/2006	Pasaje 13 de febrero, número 2 reparación de fachada
PL2006000098	48340181 - T JAVIER ELIAS PAÑOS BAÑON Exp. Rel.: D2004000423	04/05/2006	Teatro, número 38- 3º izquierda reforma interior de vivienda consistente en la ampliación de la cocina, unión del salón y comedor y cc
PL2006000101	P5390003 - A PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA	28/02/2006	San Nicolás adecuación de la plaza y centro de recepción



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 60 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000102	B0378118 - 4 EXCAVACIONES ASENSI ESPI, S.L.	14/02/2008	Lago, número 11, Vallonga legalización de vivienda unifamiliar
Exp. Rel.: SA2006000022			
PL2006000104	B5399183 - 2 COSTA MEDITERRANEA RESORT, S.L.	06/09/2006	Rosinets - Llofriu, 6, Partida de Monngre vivienda unifamiliar y piscina.
Exp. Rel.: D2005000342			
PL2006000110	21387876 - S JOSE LUIS AMAT MARTINEZ	27/03/2006	Santo Domingo, número 3, Edificio Aluda construcción de trastero en plaza de garaje
PL2006000111	51329853 - V LUIS PESQUERA MONTALVO	22/03/2006	Balandro, número 5, Colonia Holandesa construcción de piscina
PL2006000112	20300489 - B COMUNIDAD ISLAMICA DE ALICANTE	18/05/2006	Jovellanos, número 8-10 reforma de local
PL2006000113	A4826516 - 9 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	14/06/2006	Orihuela, número 29-A reforma de local
Exp. Rel.: N-2011000658			
PL2006000117	A2862134 - 0 ASCENSORES DE PABLOS, S.A.	18/01/2007	Jaime Segarra, número 44 instalación de ascensor
Exp. Rel.: V2007000626			
PL2006000120	X2277055 - D VIRGINIA CROUZAT	05/06/2006	Rincón del Cura, polígono 2, parcela 205, El Portell vivienda unifamiliar
PL2006000121	B5361929 - 2 INMOBILIEN UND SONNE ALICANTE, S.L.	16/05/2007	Cañada, número 282, Polígono A legalización de vivienda unifamiliar
Exp. Rel.: R2012000073			
Exp. Rel.: I-2012000066			
Exp. Rel.: D2006000020			



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 61 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000123	H0349875 - 5 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SOL Y SOL BLOQUE E	22/03/2006	Antiguo Camino de Muchavista, número 14, Playa San Juan instalación de ascensor
PL2006000124	A0303125 - 9 AIADHESA	12/04/2006	San Fernando, número 15 sustitución de forjado sanitario
PL2006000125	H0374160 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PINTOR APARICIO, 3	22/03/2006	Pintor Aparicio, números 35 y 37 reparación de fachada
PL2006000127	21367828 - T MANUELA CANALES MUÑOZ Exp. Rel.: PL2006000005 Exp. Rel.: D2006000014 Exp. Rel.: D2005000503	27/03/2006	Olimpo, número 8 rehabilitación y reforma de planta baja y planta primera de vivienda unifamiliar
PL2006000132	52768164 - T IVAN ROVIRA ROCA Exp. Rel.: D2007000233	26/07/2007	Gata de Gorgos, número 20 ampliación de vivienda unifamiliar
PL2006000133	B8435963 - 7 PROMOCIONES ALCHIMIA, S.L. Exp. Rel.: R2010000019 Exp. Rel.: PL-2011000141 Exp. Rel.: PC2006000042 Exp. Rel.: PC2006000011 Exp. Rel.: D-2010000115	16/05/2006	Asturias, número 42 adaptación de edificio para doce viviendas
PL2006000140	X2312346 - H YIMEI LIN	20/04/2006	Deportista Kiko Sánchez, número 13, local 4 acondicionamiento de local
PL2006000141	- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOCTOR BUADES, 1	31/03/2006	Doctor Buades, número 15 reforma de red de saneamiento horizontal



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 63 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000158	21344359 - Z GUILLERMO GREGORI SIRVENT	17/04/2009	Árboles, número 8, Patida de Moralet legalización de almacén de aperos
Exp. Rel.: PA2005000078			
PL2006000161	21404499 - D LORENZO MANSILLA CHACON	07/03/2007	Costa Blanca, número 107-bajo-C adecuación de local para vivienda
Exp. Rel.: PC2004000067			
Exp. Rel.: D2009000344			
PL2006000164	B5402020 - 1 VACERCASA, S.L.	05/09/2006	Nueva Alta, número 49 edificio de planta baja, dos pisos y ático
Exp. Rel.: PL-2012000100			
Exp. Rel.: I-2010000002			
Exp. Rel.: D-2010000340			
PL2006000165	48531877 - Z JUAN LUIS BORJA FERNANDEZ	07/06/2006	Del Carmen, número 7- 2º reforma interior de vivienda
PL2006000167	24266702 - T SILVIA VARGAS MOLINA	26/02/2007	Aguas Vivas, número 8 vivienda unifamiliar
Exp. Rel.: T2006000176			
PL2006000168	21377439 - C RAFAELA LOPEZ LOPEZ	10/08/2007	Motxo, finca 3, Isla de Tabarca vivienda unifamiliar
PL2006000169	21328654 - H JOSE LOPEZ LOPEZ	08/05/2008	Motxo, esquina a Poeta Salvador Rueda, Isla de Tabarca vivienda unifamiliar
PL2006000171	X2949769 - L FRANK VEGA	30/08/2006	Deportista Kiko Sánchez, número 13, local 1 acondicionamiento de local
Exp. Rel.: D2005000466			
Exp. Rel.: A042004000468			



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 64 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000172	74192685 - K JUAN CARLOS RAMON PENALVA	31/03/2006	Plan Parcial La Condomina, parcela R.U.3.Z4.3 construcción de piscina
PL2006000173	52751053 - R JOSE ANTONIO OLIVAARCAS	20/04/2006	c/ Barranquet, número 3 reforma de vivienda
PL2006000174	34624954 - H JULIO CESAR GARCIA RODRIGUEZ	07/06/2006	Miguel Soler, número 10 rehabilitación de zócalo de fachada
Exp. Rel.: PL2004000145 Exp. Rel.: D2006000180			
PL2006000176	A0303125 - 9 AIADHESA	04/05/2006	San Fernando, número 15 reforma de local
Exp. Rel.: D2006000312 Exp. Rel.: A052003000075			
PL2006000177	A0801564 - 6 S.E. DE CARBUROS METALICOS, S.A.	08/05/2006	Del Peso, parcela 157, Poligono Industrial Las Atalayas apertura de nueve huecos en fachada de nave industrial
PL2006000185	A7848992 - 9 FRANGIR, S.A.	06/07/2006	Océano, número 32, parcela E vivienda unifamiliar
PL2006000187	A7848992 - 9 FRANGIR, S.A.	07/07/2006	Océano, número 32, parcela A vivienda unifamiliar
Exp. Rel.: V2008000406			
PL2006000189	A7848992 - 9 FRANGIR, S.A.	06/07/2006	Océano, número 32, parcela D vivienda unifamiliar
PL2006000192	21464453 - W CRISTINA RODES SALA	08/05/2006	Hinjo, número 5, Finca Entredos construcción de piscina



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 65 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000193	21435958 - G MARIA CARMEN FUENTES LILLO	08/05/2006	Río Seco, Doctor Sapena y Pasaje rehabilitación de fachada
PL2006000194	21336502 - T FAUSTO GOMEZ CUARTERO Exp. Rel.: PL2004000631 Exp. Rel.: N2004001290	08/05/2006	Costablanca, número 24, bungalow C legalización de redistribución interior de vivienda unifamiliar y reubicación de tabiquería del salón
PL2006000195	B5408583 - 2 ORTOPEDIA SACH 06, S.L.	08/05/2006	San Vicente, número 44 reforma de fachada
PL2006000196	A4301515 - 5 SIDI ESPAÑOLA, S.A. Exp. Rel.: V2012000992	14/06/2006	La Doblada, Cabo de las Huertas, Hotel Sidi San Juan redistribución interior de zona spa
PL2006000198	21450729 - D NATIVIDAD RIERA SIRVENT Exp. Rel.: D2006000052	05/12/2006	Partida Verdegas-A, número 52 rehabilitación de vivienda unifamiliar
PL2006000199	21446971 - T M. ASUNCION RICHART JURADO	12/12/2006	Cefeo, número 36, esquina a Hércules edificio de sótano, planta baja, dos pisos y ático
PL2006000201	B5371039 - 8 AZAGRA E HIJOS, S.L.	25/08/2006	Pintor Gisbert, número 46 edificio de planta baja, cuatro pisos y ático
PL2006000202	48366719 - L CARLOS GARCIA MARTINEZ	01/06/2006	Tridente, número 14, Cabo Huertas acondicionamiento de local para vivienda
PL2006000203	B5409316 - 6 UNAGRALI, SL Exp. Rel.: V2009000147 Exp. Rel.: PL20060000610	04/12/2007	San Agustín, número 5 rehabilitación de edificio



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 67 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000220	H0352970 - 8 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GARBINET, 21	22/01/2007	Garbinet, número 21 instalación de ascensor
PL2006000221	05096316 - E JUAN ALFONSO MORENO VECINA Exp. Rel.: D2006000378 Exp. Rel.: D2005000524	21/08/2007	Camino del Caseño, número 9, Partida Cañada almacén, trastero y barbacoa
PL2006000228	48624246 - S SABAH MEBARKI NACIRI Exp. Rel.: R2012000143 Exp. Rel.: D2005000528	26/02/2010	Partida Vallonga vivienda unifamiliar
PL2006000230	B2821661 - 2 CONSTRUCCIONES TRIGUERO HERMANOS, S.L.	07/03/2007	Onil, número 14 edificio de planta baja y dos pisos
PL2006000236	39132371 - X MARIA CARMEN MARTI FERNANDEZ Exp. Rel.: V2012000881 Exp. Rel.: V2008000101 Exp. Rel.: R2012000091 Exp. Rel.: PL-2012000121 Exp. Rel.: OT2008000303 Exp. Rel.: JC2011000052 Exp. Rel.: JC2010000023 Exp. Rel.: D2008000124	20/04/2010	Iglesia, 13 Isla Tabarca reforma y ampliación de vivienda
PL2006000238	21469345 - H JESUS TAMAYO HIDALGO Exp. Rel.: D2004000434	21/08/2007	Desierto, número 20, Partida Cañada legalización y ampliación de estudio de arte
PL2006000239	F5407900 - 9 AZUL INMUEBLES FUTUROS, S.COOP. V. Exp. Rel.: PL-2012000049	26/01/2006	Francisco Montero Pérez, número 49 edificio de planta baja, tres pisos y ático



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 68 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000239	F5407900 - 9 AZUL INMUEBLES FUTUROS, S.COOP. V. Exp. Rel.: OTG2012000088 Exp. Rel.: I2009000158	26/01/2006	Francisco Montero Pérez, número 49 edificio de planta baja, tres pisos y ático
PL2006000241	H5342943 - 7 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOCTOR AVELA, 13	14/06/2006	Doctor Ayela, número 13 instalación de ascensor
PL2006000242	21362513 - K TOMAS MARTINEZ GUIJARRO Exp. Rel.: N2006000365	26/01/2007	Eneas, 11 Rehabilitación de vivienda unifamiliar
PL2006000243	48344878 - M DAVID REGEVSKY AÑORGA	08/08/2006	Plá de la Vallonga, parcela 0042, polígono 32, zona 00, Rebolledo Rehabilitación de edificio
PL2006000244	21299177 - G JOSE PASTOR GUIJARRO	30/08/2006	Rabasa, 14 Instalación de ascensor
PL2006000247	H0356247 - 7 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JOAQUIN CESAR ASE	07/06/2006	Joaquín César Asensio, número 17 instalación de ascensor
PL2006000248	52771154 - T MARIA ROBERTA MARTINEZ BEVIA Exp. Rel.: N2005001070 Exp. Rel.: D2006000047	23/04/2007	Músico Carlos Cosmen, número 12 Acondicionamiento general de vivienda unifamiliar
PL2006000251	E5407894 - 4 HERENCIA YACENTE DE Dª DOLORES RUIZ OLMOS, C	31/05/2006	Doctor Gadea, número 3 reparación de edificio
	Exp. Rel.: V2007000588 Exp. Rel.: V2007000507		



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 69 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000252	B0318119 - 5 LA DECORADORA, S.L.	07/06/2006	Maestro Breton, número 12-14 acondicionamiento de local
Exp. Rel.: A052002000170			
PL2006000255	B3877910 - 4 MELITON Y SANTIAGO, S.L.	14/08/2007	Pintor Aparicio, número 38 construir baño para minusválidos, pintar local y arreglar puerta
Exp. Rel.: A012006000170			
PL2006000256	B5383210 - 1 ANSAALICANTE, S.L.	14/06/2006	Deportista Maruja Fernández, número 4, Villafranqueza acondicionamiento de local
PL2006000259	B8450784 - 7 PAR-5, SL	04/12/2007	General Lacy, número 8, entreplanta acondicionamiento de vivienda para local
Exp. Rel.: A012007000029			
PL2006000260	B9766151 - 6 SEÑORIO DE VALENCIA, SL	07/06/2006	Pintor Gisbert, número 55 instalación de ascensor
Exp. Rel.: N-2010000788			
PL2006000261	00022382 - A MARIA TERESA DE ROJAS Y ROCA DE TOGORES	08/08/2006	Jorge Juan, números 17-19 y Mayor, número 38 restauración de fachadas
Exp. Rel.: V2012000960			
PL2006000267	21391055 - C ADOLFO FORNER CATALA	21/09/2006	Padre Mariana, número 1 acondicionamiento de local
PL2006000268	E0303384 - 2 C.P. APARTAHOTEL MELIA ALICANTE	27/10/2006	Puerta del Mar, número 3 construcción de centro de transformación
Exp. Rel.: N-2012001370			
Exp. Rel.: N-2011001572			
PL2006000269	B0378118 - 4 EXCAVACIONES ASENSI ESPI, S.L.	18/07/2006	Sierra de Ventos, s/n., parcela 7, Rebolledo dos viviendas unifamiliares

Si



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 70 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000272	B5373003 - 2 PROMOCIONES CURT MARTINEZ, S.L. Exp. Rel.: V2009000411 Exp. Rel.: V2008000373 Exp. Rel.: V2008000347 Exp. Rel.: I2009000049	30/10/2007	Segura, número 26 reforma y ampliación de local
PL2006000274	H5316633 - 6 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS O'DONNELL, 9	07/06/2006	General O'Donnell, número 9 reparación de fachada
PL2006000276	H0370690 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LA MARINA	21/07/2006	Villajoyosa, número 37 reparación y conservación de edificio
PL2006000280	48341820 - Y ESTHER FERNANDEZ QUINTO	21/08/2007	Padre Francisco, número 55 vivienda unifamiliar
PL2006000281	A2813108 - 4 LAJO Y RODRIGUEZ.S.A.	15/06/2006	Pla de la Vallonga, calles 4 y 10 cimentación para grúa en interior de nave
PL2006000282	X5551375 - A KARL WILD	29/11/2010	Partida de Monnegre, número 197-A vivienda unifamiliar
PL2006000284	A5370061 - 3 GRUPO J.A. RIBES, S.A.	15/11/2007	Ocaña, número 76, Polígono Industrial Bacarot colocación de caseta prefabricada y vallado perimetral de parcela
PL2006000285	B5403157 - 0 IMPORTACION Y VENTA LEVANTINA, S.L.	14/06/2006	Pinoso, número 17 acondicionamiento de local



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 72 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000294	21446475 - X ESTEBAN BALLESTER PEREZ Exp. Rel.: PL2007000293	19/02/2007	Desengaño, número 9 edificio de semisótano, planta baja, piso y ático S.
PL2006000295	A9683535 - 0 CASINOS DEL MEDITERRANEO, S.A.	07/09/2006	Carretera Nacional 330 reforma y ampliación de nave industrial P
PL2006000296	12311083 - B DANIEL RODRIGUEZ CESTEROS	05/01/2007	Guardamar, número 2-bajo adecuación de local para vivienda
PL2006000297	B5353443 - 4 OBRAGEST URBANA, S.L. Exp. Rel.: PL-2012000111 Exp. Rel.: PC2008000013	13/12/2007	Foglietti, número 15 edificio de planta baja, tres pisos y ático S.
PL2006000305	X5773334 - N ANTHONY WILSON	30/06/2006	Santos Médicos, número 1 rehabilitación de fachadas, medianeras y cubiertas
PL2006000310	29676653 - Y MARIA JESUS GOMES ALFONSO	21/08/2007	Virgen de Belén, número 13 edificio de planta baja, entreplanta y tres pisos S.
PL2006000312	48535181 - Y Mª CARMEN MARTINEZ GALLUD	13/07/2006	Jacinto Verdague, número 49, Rabasa acondicionamiento de vivienda
PL2006000316	21486012 - X MARIA CRUZ MARTINEZ SAEZ	09/05/2008	Virgen de Orito, número 16, esquina a Beato Diego de Cádiz edificio de planta baja y piso S.
PL2006000319	21376793 - H AGUSTIN RIOS RUIZ	28/07/2006	Barón de Finestrat, número 3 conservación y mantenimiento de fachada



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 74 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000335	A9703412 - 8 CIEGSA, CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS	20/11/2006	Baronía de Polop, número 8 adecuación y ampliación del IES "Virgen del Remedio"
PL2006000336	H0356294 - 9 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TENIENTE DURAN,	05/01/2007	Teniente Durán, número 24 2ª instalación de ascensor
PL2006000337	X5057254 - Z EDUARD ALBERT DE BIE	26/07/2006	Marqués, número 8, Partida Monnegre construcción de piscina y solera de hormigón solada
PL2006000339	30432123 - H LAUREANO ROLDAN ARANDA Exp. Rel.: D2006000172	08/08/2006	Abedul, número 1 construcción de habitáculo
PL2006000343	21426956 - H MARIA SOLEDAD GONZALEZ DIEZ Exp. Rel.: T2006000134 Exp. Rel.: PL2007000093 Exp. Rel.: H-2010000269 Exp. Rel.: D2006000299	05/01/2006	Fontcalent, Polígono A-118 ampliación de vivienda unifamiliar
PL2006000344	B8433846 - 6 MUGARCRUZ, S.L. Exp. Rel.: V2007000484 Exp. Rel.: PD2006000020 Exp. Rel.: D2009000138	31/10/2006	Argensola, número 10 y Cienfuegos edificio de planta baja, cuatro pisos y ático
PL2006000345	A9703412 - 8 CIEGSA, CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS	21/08/2007	Babel ampliación del IES Bahía Babel
PL2006000346	B8447969 - 0 GRIMALDO ZURICALDAY Y ASOCIADOS, S.L.	02/05/2007	Lepanto, números 9, 11, 13, 15 edificio de sótano, planta baja y dos pisos



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 75 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000347	B5410029 - 2 PROSUR, SL Exp. Rel.: V2009000284 Exp. Rel.: R2013000039 Exp. Rel.: D-2010000329	27/02/2007	Doctor Buades, número 6 edificio de s/sotano, planta baja, dos pisos y ático
PL2006000348	B5409280 - 4 CASASMARIA DE TORRES, S.L. Exp. Rel.: PL-2012000037	21/08/2007	General Aldave, número 51 edificio de planta baja, tres pisos y ático
PL2006000351	H0379623 - 2 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALDEBARAN, 29	28/07/2006	Aldebarán, número 29 instalación de ascensor
PL2006000354	21442877 - T JOSE SORIANO NIEVES	12/11/2007	Basalto, Partida de Moralet vivienda unifamiliar
PL2006000359	F3022662 - 5 FERRETEROS DE ALICANTE S. COOP. V.L.	01/02/2007	Pla de la Vallonga, calle 6, parcela 85 reforma y ampliación de nave industrial
PL2006000360	48317405 - V MANUEL CLEMENTE GOMEZ Exp. Rel.: PL-2011000100	03/05/2010	Sauce, 8 vivienda unifamiliar con piscina
PL2006000362	B0373946 - 3 ROMALUX, S.L. Exp. Rel.: V2013000402	23/08/2006	Llano del Espartal, U.A.5, parcela A.4 edificio idnustrial
PL2006000366	A2807642 - 0 REPSOL BUTANO, S.A.	31/01/2007	Elche, número 171 nave para tratamiento de agua por ultrafiltración y osmosis
PL2006000369	H5345451 - 8 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOCTOR AVELA, 15 Exp. Rel.: PL2006000543	30/08/2006	Doctor Ayela, número 15 instalación de ascensor



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 76 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000370	21422557 - N ANGEL SIGUENZA DEVES	29/05/2007	Deportista Isabel Fernández, número 18 acondicionamiento de local
Exp. Rel.: A012006000137			
PL2006000371	H0393631 - 7 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FOGUERER, 21	30/08/2006	Foguerer, número 21 instalación de ascensor
PL2006000372	H0374228 - 5 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TEULADA, 49	28/08/2006	Teulada, número 49 reparación parcial de estructura
PL2006000373	21353519 - C JOSE LUIS VICTORIA LOPEZ	08/08/2006	Princesa Mercedes, número 12, esquina calle Ausó y Monzó, número 1 ejecución de dos zaguanes
PL2006000374	B2881354 - 1 COTS ALICANTE S.L.	30/08/2006	Villegas, número 4 apertura de puerta y ventanas en fachada
PL2006000377	32842327 - 5 COLEGIO JESUS MARIA CEU FUNDACION UNIVERSITAT	30/01/2007	Caja de Ahorros, número 15, Vistahermosa remodelación para implantación de formación profesional
PL2006000379	B5380487 - 8 DESARROLLO DE PROYECTOS ALICANTE, S.L.	10/03/2009	General Espartero, 8 edificio de sótano, planta baja, tres pisos y ático
PL2006000380	21446475 - X ESTEBAN BALLESTER PEREZ	25/01/2007	Nueva Baja, número 8 ampliación de edificio
PL2006000384	H0337262 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FRANCISCO VERDU,	26/07/2006	Francisco Verdú, número 42 instalación de ascensor



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 77 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000385	M0315382 - Y WOLFGANG EWALD KUHLMANN	30/08/2006	Chapitel, número 9, parcela 5, Monnegre legalización de piscina
PL2006000386	B3015094 - 0 FONDO INVERSOR, S.L.	07/02/2007	Abogado Andrés Charqués, número 16, Polígono Industrial Llano del Espartal legalización de altillo en nave industrial
PL2006000387	H0337441 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GENERAL ESPARTER	02/08/2007	General Espartero, número 124 bis, Bloque II instalación de ascensor
PL2006000388	H5359395 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RAMBLA MENDEZ NU	01/09/2006	Rambla de Méndez Núñez, número 4 y Alberola Romero, número 4 adecuación de accesibilidad con instalación de plataformas elevadoras para minusválidos en edificio
PL2006000390	B5411761 - 9 SERVICIOS Y ESTRUCTURAS NORTE DE ALICANTE	11/05/2007	Bernado López García, números 37 y 39 edificio de sótano, planta baja, dos pisos y ático
PL2006000391	E5414584 - 2 AGOFER, C.B.	07/02/2007	Médico Vicente Reyes, número 4, local B acondicionamiento de local
PL2006000392	B3000903 - 9 CONSTRUCCIONES VILLEGAS S.L.	01/09/2006	Gabriel Miró, número 7 consolidación de edificio
PL2006000395	03407869 - FRANCISCO JAVIER SANZ CAMACHO	30/08/2006	Florida Portazgo, número 4 apertura de hueco en fachada



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 80 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000413	H0356913 - 4 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARALIC	13/11/2006	Cataluña, número 14, bajo acondicionamiento de local a vivienda
Exp. Rel.: N2006001114			
PL2006000414	B5373333 - 3 EXYALIM, S.L.	29/12/2006	Ansaldo esquina Historiador Vicente Ramos, Centro de Negocios Torregolf, local 8, planta baja, Play
Exp. Rel.: D2006000270			acondicionamiento de local
Exp. Rel.: A012006000156			
PL2006000418	B5408047 - 8 TORRE GOLF RESTAURACION, S.L.	29/12/2006	Ansaldo esquina Historiador Vicente Ramos, Centro de Negocios Torregolf, local 12, plana baja, Play
Exp. Rel.: V20090000598			acondicionamiento de local
Exp. Rel.: D20060000271			
Exp. Rel.: A012006000157			
Exp. Rel.: A01-2013000012			
PL2006000419	B5397742 - 7 INVERSIONES PROGARZAALICANTE, S.L.	23/03/2007	Cid, número 11 y Antonio Galdó Chapuli restauración de edificio
Exp. Rel.: V20090000300			
Exp. Rel.: R2011000086			
Exp. Rel.: D20090000305			
PL2006000428	A4600421 - 4 CEMEX ESPAÑA, S.A.	24/01/2007	Fontcalent, polígono B-26-29 instalación de moliendas de escorias
PL2006000431	21353932 - L ANTONIO GARCIA DIAZ	27/02/2007	Lafora, número 34 edificio de semisótano, planta baja, dos pisos y ático
Exp. Rel.: D2007000059			
PL2006000432	A9703412 - 8 CIEGSA, CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS	24/01/2007	Portet de Moraira Adecuación y ampliación del C.P. El Palmeral
PL2006000435	B0238717 - 3 PRODOMO 2005, S.L.	20/02/2007	Garbinet, número 29 edificio de sótano, planta baja, tres pisos y ático



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 81 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000439	21516461 - F JOSE JAVIER VELASCO RUEDA	12/04/2007	Isla de Pascua, número 5, Partida de Moralet vivienda unifamiliar y piscina
PL2006000441	14918013 - Y ISABEL MARTIN GONZALEZ Exp. Rel.: V2010000789 Exp. Rel.: V2010000541 Exp. Rel.: V2008000613 Exp. Rel.: V2007000201 Exp. Rel.: D2008000252 Exp. Rel.: D2002000088	02/09/2009	Alcoy, número 44- 4º derecha reforma de vivienda
PL2006000442	21491233 - X NATALIA CRISTINA RODRIGUEZ PASTOR	12/09/2007	Cedro, número 10 legalización de vivienda unifamiliar
PL2006000446	B5403688 - 4 GRUPO NOPAC EUROPA, S.L. Exp. Rel.: F-2012000004	21/08/2007	Limones, números 3 y 5 edificio de planta baja y 3/4 pisos
PL2006000447	B5374013 - 0 INVERSIONES SILVESTRE, SL	29/07/2008	Isidoro de Sevilla, parcela C-5 nave industrial
PL2006000448	B0304935 - 0 AUTOSPORT Y AMBULANCIAS SANITARIAS, S.L.	17/05/2007	Jardiel Poncela, número 7 vivienda unifamiliar
PL2006000452	B3949948 - 8 CARTAFRANCO,S.L	28/08/2006	Salamanca, número 36 reparación de local
PL2006000453	09985753 - VALENTIN RAMOS BELLO	08/11/2006	Ceuta, número 22 reforma y ampliación de vivienda



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 82 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000454	B0389625 - S JORGE JUAN 12, S.L.	08/11/2006	Pérez Medina, número 16, 3ª reforma de vivienda consistente en una redistribución interior
PL2006000455	X0757117 - A HANS JOACHIM SODER	09/04/2010	Terraplén, parcela 47, Monnegre vivienda unifamiliar
PL2006000456	X0880481 - H MARCO KUIPER	09/04/2010	Terraplén, parcela 45, Monnegre vivienda unifamiliar
PL2006000457	52774178 - B BENJAMIN VACAS GONZALEZ	25/11/2008	Tilo, número 18, Partida de Moralet vivienda unifamiliar y piscina
PL2006000458	52772914 - N JOSE MANUEL LOPEZ MOSCAT	20/12/2007	Torrevieja y La Nucía edificio de sótano, planta baja y dos pisos
PL2006000459	A2896688 - S CANNON HYGIENE ESPAÑA, S.A.	20/11/2006	Antigua Peseta, número 136, nave 73 reforma y ampliación de nave industrial
PL2006000461	B5405061 - 2 CARGONJOR ASOCIADOS, SL	20/11/2006	Pla Valonga, calle 13, parcela 103 reforma y ampliación de nave industrial
PL2006000465	X0757117 - A HANS JOACHIM SODER	09/04/2010	Terraplén, parcela 46, Monnegre vivienda unifamiliar
PL2006000466	74497282 - Y MARIA TERESA GARCIA BAÑON	22/08/2007	Lonja de Caballeros, número 2- 2º rehabilitación de vivienda



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 83 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000467	52767286 - L SONIA SANCHEZ MERINERO Exp. Rel.: N-2010001367 Exp. Rel.: D2006000400 Exp. Rel.: A052003000154	29/12/2006	Pinoso, número 15 acondicionamiento de local
PL2006000468	B5393344 - 6 REFORMAS MAJOLEX, S.L.	05/12/2006	General O'Donnell, número 18 reforma de fachada
PL2006000469	21453159 - R JULIO LUIS ARACIL DE SADA Exp. Rel.: D2006000200	08/09/2006	Pasaje Navarra, número 2 legalización hueco acristalado en fachada
PL2006000471	22421183 - R FRANCISCO JAVIER MARTINEZ GOMEZ	05/12/2006	Costablanca, número 93, Torre París adecuación de sótano para trasteros
PL2006000473	H0377980 - 8 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JAEN, 2	08/09/2006	Jaén, número 2 instalación de ascensor
PL2006000477	E5312357 - 6 HERENCIA YACENTE MARIA LOPEZ MERCADER	20/11/2006	Constitución, número 14 reparación, limpieza y pintura de fachada, patios interiores, cubierta y reforma de zaguán
PL2006000482	21458850 - B NEREDIA BALBINA MARCHIRAN GINER	11/02/2008	Salvia, número 1 ampliación y reforma de vivienda unifamiliar
PL2006000484	B5353692 - 6 DREAM HOUSES PROPERTY BROKERS, S.L.	08/07/2008	Jazmín, número 26 edificio de sótano, planta baja, dos pisos y ático
PL2006000486	E5415072 - 7 TORTAJADA GINES, C.B. Exp. Rel.: PL-2012000019	06/10/2010	Llinares, número 14 edificio



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 84 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000487	22535049 - V JOSE RUBIO PINAR Exp. Rel.: V2008000327	30/10/2007	Tilo, parcela 7, Partida de Moralet vivienda unifamiliar S
PL2006000490	B5407191 - 5 LARIOS MEDITERRANEA, S.L. Exp. Rel.: V2011000743	29/01/2007	Luis Vives, número 5 edificio de sótano, planta baja y dos pisos S
PL2006000491	21406272 - B ANGEL GUERRA ROMERO Exp. Rel.: V2011000915 Exp. Rel.: V2011000658 Exp. Rel.: F-2010000005 Exp. Rel.: D-2011000292	15/12/2009	Sierra San Julián, número 11, Albufera vivienda unifamiliar S
PL2006000495	B5394571 - 3 URBE HISPANA ARQUITECTOS, S.L. Exp. Rel.: PL-2012000042 Exp. Rel.: D-2010000116	09/11/2007	Nueva, esquina a Deportista Maruja Fernández edificio de dos sótanos, planta baja y tres pisos S
PL2006000497	- DOMENECH MARTINEZ, S.L. Exp. Rel.: V2008000199	22/03/2007	Los Platos, esquina Jaime II edificio de sótano, planta baja, piso y ático S
PL2006000500	B5312048 - 1 SILMALIRION, S.L. Exp. Rel.: DI2009000013	21/07/2008	Gaspar Tato, número 36 edificio de planta baja, tres pisos y ático S
PL2006000501	X7473356 - N FRIEDEGUNDE PHILELMINE GRÄFE ..	12/09/2007	Montiboli, número 39, Monnegre vivienda unifamiliar S
PL2006000505	B5395583 - 7 DOLMEN, DESARROLLO DE IDEAS INMOBILIARIAS, S.L edificio	12/06/2009	Cánovas del Castillo, números 6 y 8 S



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 85 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000507	21424648 - X JUAN GINES SOGORB MARTINEZ	16/05/2007	Casillas, número 38, Rebolledo vivienda unifamiliar
PL2006000508	52775430 - K MARIA DEL CARMEN GOMEZ CAMPOS	11/10/2007	Doctor Recasens, número 22 vivienda unifamiliar
PL2006000513	21449110 - T RAMONA ALBERCA SAMPER	26/04/2007	Luis Amigó, número 31 vivienda unifamiliar
PL2006000514	21463811 - G SEBASTIAN ABELLAN SIMON Exp. Rel.: PD2009000006	19/05/2009	La Nucia, número 13 27/9/2006
PL2006000516	B0341699 - 7 CARMELO CASTRO, S.L.	06/08/2007	Costa Blanca, número 107 conversión de local a dos viviendas
PL2006000517	A0334607 - 9 PROMOCIONES TABAYA, S.A.	20/12/2007	San Salvador, número 22 edificio de planta baja, tres pisos y ático
PL2006000518	B5414567 - 7 VENUS HISPANIA, S.L.	22/05/2007	Cassiopea, número 36 edificio de planta baja, dos pisos y ático
PL2006000519	B5383697 - 9 OSKMAN VILLAFRANQUEZA, S.L.U. Exp. Rel.: V20130000076 Exp. Rel.: PL-2012000047	13/11/2007	Postigos, número 45, esquina a Doctor Vicente Soler edificio de planta baja y tres pisos
PL2006000521	B5409032 - 9 EXPERTOS EN SELECCION DE INMUEBLES, S.L. Exp. Rel.: D2009000017	12/12/2006	Doctor Ferrán, número 11 edificio de planta baja, tres pisos y ático



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 86 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000523	21486944 - E JOSE FERNANDO LILLO MEDINA	21/08/2007	Miguel Nondedeu s/n. Cañada vivienda unifamiliar <i>Ja</i>
PL2006000526	B3914942 - 2 JULIO DIAZ DIAZ, S.L.	12/04/2007	Jaime Niñosles, número 30 ampliación de vivienda unifamiliar, ejecución de una planta de piso
PL2006000527	21442645 - K JOAQUIN HERRADOR MURILLO Exp. Rel.: R2011000097 Exp. Rel.: D2006000263	14/02/2008	Cala Blanca, número 24-B legalización de vivienda unifamiliar
PL2006000528	F0396200 - 8 MARCO & ASOCIADOS, S. COOPV	13/12/2007	Travesía del Canal, números 27-33 y General Espartero, número 146 edificio <i>Ja</i>
PL2006000529	B0237980 - 8 CAUDETE HOUSES, S.L.	08/06/2007	Canónigo Genestar, esquina a Francisco Verdú edificio de sótano, planta baja, tres pisos y ático <i>Ja</i>
PL2006000530	B5398712 - 9 PROMOCIONES ESCALA 50, S.L.	19/12/2007	Jazmín, número 32 edificio de sótano, planta baja, tres pisos y ático <i>Ja</i>
PL2006000534	52765738 - N OSCAR CERDA JIMENEZ Exp. Rel.: D12010000004	20/12/2007	Árboles, número 8-B, Partida de Moralet vivienda unifamiliar y piscina <i>Ja</i>
PL2006000535	B5397742 - 7 INVERSIONES PROGARZAALICANTE, S.L.	12/03/2007	Cid, números 6 y 8 edificio <i>Ja</i>
PL2006000536	A9703412 - 8 CIEGSA, CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS	14/04/2010	P.P. Benalúa Sur modificación del proyecto básico consistente en aumento de la superficie útil y de la ocupación con v:



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 87 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000537	- CONSELLERIA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIONES PU reforma de planta de semisótano	19/12/2006	España, número 6 y otras
PL2006000538	B5413227 - 9 VISENE COSTA, S.L.U.	11/04/2007	Miguel Nondedeu, número 29-bis, Partida Cañada vivienda unifamiliar
PL2006000545	- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS GARBINET, 67	15/01/2007	Garbinet, número 67 instalación de ascensor
PL2006000546	B0393016 - 1 TELEFONO Y TELEVISION, S.L.	22/11/2006	Maestro Alonso esquina Gran Vía estructura metálica para placas fotovoltaicas conectadas a red
PL2006000547	48532673 - M ELISABET PEREZ CLIMENT	04/12/2007	El Rebolledo, polígono D, número 91 acondicionamiento de vivienda unifamiliar
PL2006000548	52779107 - H FRANCISCO JUAN GARCIA	27/03/2007	Música, número 10, Partida del Moralet Alto construcción de piscina
PL2006000549	26442214 - B ANTONIO MUÑOZ CORTES Exp. Rel.: V2009000291 Exp. Rel.: D2008000206	05/12/2006	Cruz del Sur, número 47 instalación de ascensor
PL2006000550	21477645 - S JOSE MARIA PEREZ ALFONSO	05/12/2006	Manuel Antón esquina Velázquez cerrado de hueco de montacargas
PL2006000553	- CONSELLERIA DE BENESTAR SOCIAL Exp. Rel.: V2007000514	05/12/2006	Cronista Vicente Martínez Morella, número 3 instalación de sistema de climatización



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 88 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000554	30816981 - 5 CAJA DE AHORROS CATALUÑA	29/01/2008	Orhúela, número 35 acondicionamiento de local
Exp. Rel.: A012006000213			
PL2006000557	B0237980 - 8 CAUDETTE HOUSES, S.L.	12/11/2007	Ronda Monte Tossal y Alférez Díaz Sanchis edificio de sótano, planta baja, dos pisos y ático
Exp. Rel.: PA2006000352			
PL2006000558	- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CREVILLENTE, 2	11/12/2006	Crevillente, número 18 tratamiento de vigas
Exp. Rel.: N-2011001437			
PL2006000559	B5409202 - 8 EDIFICACIONES Y ELEVACIONES SAN FRANCISCO, S.	05/12/2006	Segura, número 12 instalación de ascensor
Exp. Rel.: N-2011001437			
PL2006000561	A4101452 - 3 EUROMASTER. AUTOMOCIÓN Y SERVICIOS, S.A.	05/12/2006	Ocaña, número 27 demolición de parte de naya y reforma de tabiquería en interior de la nave
Exp. Rel.: N-2011001437			
PL2006000562	H0353023 - 5 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ FOGUERER 7	05/01/2007	Foguerer, número 7 instalación de ascensor
Exp. Rel.: N-2011001437			
PL2006000563	H0388807 - 0 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POETA QUINTANA, 12	05/12/2006	Poeta Quintana, número 12 instalación de ascensor
Exp. Rel.: N-2011001437			
PL2006000565	21281960 - Z JUAN PAMBLANCO AYELA	05/01/2007	Jaime Segarra, número 14 acondicionamiento de local
Exp. Rel.: N-2011001437			
PL2006000567	B5391484 - 2 HEREDEROS DE JOSEFINA MINGOT, S.L.	03/04/2007	San Francisco, número 2 esquina Portal de Elche rehabilitación de edificio de cuatro oficinas y una vivienda
Exp. Rel.: PD2007000092			
Exp. Rel.: D2006000142			



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 90 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000579	32585269 - L MANUEL RAMOS VARELA	05/12/2006	parcela R.U.3.Z.10.9, PAU 4 legalización de piscina
PL2006000580	B5343764 - 6 OFICINA ALARIA, S.L.	11/12/2006	Plan Parcial La Condomina, parcela R.U.3.Z1.0, calle 15, Playa San Juan construcción de piscina
PL2006000582	B0387766 - 9 TALLERES DE ESTUDIOS DE GESTION, S.L.	13/02/2007	Oscar Esplá, número 17, escalera 6, entreplanta 6 acondicionamiento de local
PL2006000583	B5409202 - 8 EDIFICACIONES Y ELEVACIONES SAN FRANCISCO, S.	11/12/2006	Vázquez de Mella, número 13 instalación de ascensor
PL2006000584	H5396025 - 8 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RABASA, 3	05/03/2007	Rabasa, número 3 instalación de ascensor
PL2006000587	- HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO DE ALICANTE Exp. Rel.: PA2006000345	01/06/2007	Maestro Alonso, número 109, Pintor Baeza y Gran Via remodelación de urgencias
PL2006000589	B5415813 - 4 STUMPER, S.L. Exp. Rel.: V2010000011 Exp. Rel.: I-2010000033	24/01/2008	Cienfuegos, Carmen y Cisneros edificio de planta baja, tres pisos y ático
PL2006000590	B5381999 - 1 PROMOCIONES INMOBILIARIAS EMETERIO PASCUAL Exp. Rel.: V20090000579 Exp. Rel.: D2009000053	25/10/2007	Valencia, número 41, esquina a General Shelly edificio de dos sótanos, planta baja, tres pisos y ático
PL2006000592	04127849 - Q MARIA CRISTINA GARCIA URTIAGA Exp. Rel.: D-2011000012	21/08/2007	Benidorm, número 18, Edificio A, planta baja, local 9, edificio Club del Mar acondicionamiento de local para vivienda



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 91 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000599	53235251 - A ESTHER SERRADEL GARCIA Exp. Rel.: V2008000427	09/02/2007	Benidorm, número 18 bajo, edificio A, local 5 habilitación de local para vivienda
PL2006000603	H0365038 - 9 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VISTABELLA	11/02/2008	Condominia, número 17 instalación de ascensor
PL2006000604	21475515 - R Mª CARMEN SANVALERO GOMEZ	23/02/2007	Alferez Diaz Sanchis, número 39 ampliación de acceso para garaje en vivienda unifamiliar
PL2006000605	H0353852 - 7 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HOLANDA, 1	16/01/2007	Holanda, número 1 rehabilitación de planta baja y sótano
PL2006000607	53233654 - Q ANGEL ANTONIO PLANELLES CASTELLO Exp. Rel.: R2011000014 Exp. Rel.: D2007000146 Exp. Rel.: D-2012000264 Exp. Rel.: D-2010000026	05/06/2007	Mar Báltico s/n., Partida de Moralet vivienda unifamiliar
PL2006000612	B5417055 - 0 GEMA CRISTALIN, S.L.	12/04/2007	Doctor Nieto, número 40 bis, bajo cambio de escaparates, cambio de falso techo desmontable y solado
PL2006000614	21475036 - M ALFONSO CARLOS CUERVO ARANGO DE CACHAVERO	11/05/2007	Hermanos Álvarez Quintero, número 8, Urbanización Cruz de Piedra Adosado, nº 4, Vistahermosa acondicionamiento de sótano
PL2006000615	21938805 - W PASCUAL ROS AGUILAR Exp. Rel.: D2007000015	06/03/2008	Tabarca, calle Motxo, número 11 cambio de cubierta y modificación interior de distribución de vivienda unifamiliar



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 93 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000628	B5396621 - 4 DOMUS AREA IE, S.L. Exp. Rel.: F2009000136 Exp. Rel.: F-2011000006	19/12/2006	Camino Reig, El Rebolledo instalación de centro de transformación
PL2006000629	B5397742 - 7 INVERSIONES PROGARZA ALICANTE, S.L. Exp. Rel.: V2013000488 Exp. Rel.: V2012000337 Exp. Rel.: V2009000300 Exp. Rel.: R2011000086 Exp. Rel.: PL-2012000087 Exp. Rel.: D2009000305	13/02/2007	Del Cid, número 11 esquina Antonio Galdo Chápuli rehabilitación de fachada
PL2006000632	79100664 - F Mª CARMEN SEGURA HUESCA	06/11/2009	La Cañada, 152-C, parcela 83 cambio de cubierta y reforma de vivienda unifamiliar consistente en cambio de distribución
PL2006000633	H0353682 - 8 COMUNIDAD PROPIETARIOS MARIA GUERRERO, 1	05/01/2007	María Guerrero, número 1 esquina Pedreguer refuerzo estructural de voladizo
PL2006000637	B8212954 - 5 DREIHAP GESTION DE BIENES, S.L. Exp. Rel.: V2009000014	18/06/2007	Centauro, número 16 edificio de planta baja, dos pisos y ático
PL2006000638	21404606 - R JOSE LUIS MARTINEZ LOPEZ	12/02/2008	Drago, número 7, Partida de Moralet vivienda unifamiliar
PL2006000640	21485646 - N VICENTE CASTILLO PALOMO Exp. Rel.: D2007000098	20/05/2009	Árboles, número 20, parcela 15-B, Moralet ampliación y reforma de vivienda unifamiliar
PL2006000643	21402996 - R MARIA DEL MAR BEVIA PEREZ	26/04/2007	General Polavieja, número 30 elevación de piso



Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Listado PL, PJ, PA, PD, Z CON decreto

Desde: 01/01/2006 Hasta: 31/12/2006

Fecha: 28/08/2013
Página 94 de 94

Expediente	Interesado	Fec. Decreto	Emplazamiento/Descripción
PL2006000644	21509236 - G LUIS ANTONIO MENCHON ESTEVE Exp. Rel.: T-2012000012 Exp. Rel.: PL-2011000127	25/09/2009	Antonio Marhuenda, número 20 vivienda unifamiliar
PL2006000647	B5390121 - 1 GONEU, S.L. Exp. Rel.: D2006000411	22/05/2007	Díaz Moreu, número 47, planta ático reforma en vivienda ático
PL2006000648	21507191 - Y CARLOS CARBONELL IVORRA Exp. Rel.: V2009000592 Exp. Rel.: V2008000408	22/05/2007	Poeta Carmelo Calvo, número 8, bajo izquierda reforma de fachada
PL2006000649	05021887 - K FACUNDO PIQUERAS GUTIERREZ	26/01/2007	Pintor Pedro Camacho, número 14, bloque 10, 10º izquierda, Urbanización Miradores reforma de vivienda
PL2006000650	48340261 - B EMILIA MARIA MIRALLES BLAYA	29/05/2007	Maisonave, número 9, escalera 1-2º D reforma de vivienda

Total Exptes.: 783



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: M.P. URBANIZACIONES S.L.

FINCAS INICIALES: 56+58+59

SUPERFICIE INICIAL: 20.741,00 M²

DERECHOS INICIALES: 11.387,38UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 2,923

GASTOS DE URBANIZACION: 667.130,20€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 667.130,20€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 667.130,20€

FINCA ADJUDICADA: 3C

SUELO ADJUDICADO: 6.348,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 9.763,60M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 476,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 10.239,60M²

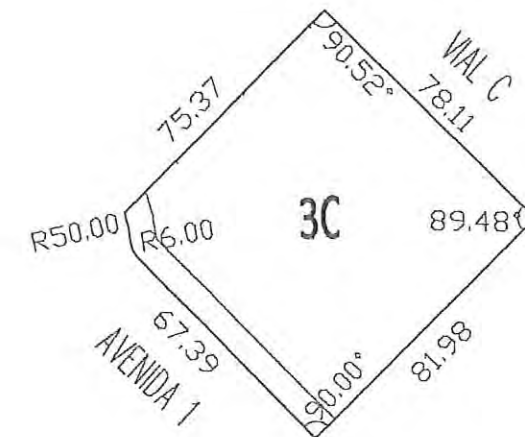
UTC +/-: -9,05

VALOR DIFERENCIA DE UTC: -1.202,28€

SALDO FINAL: 665.927,92€

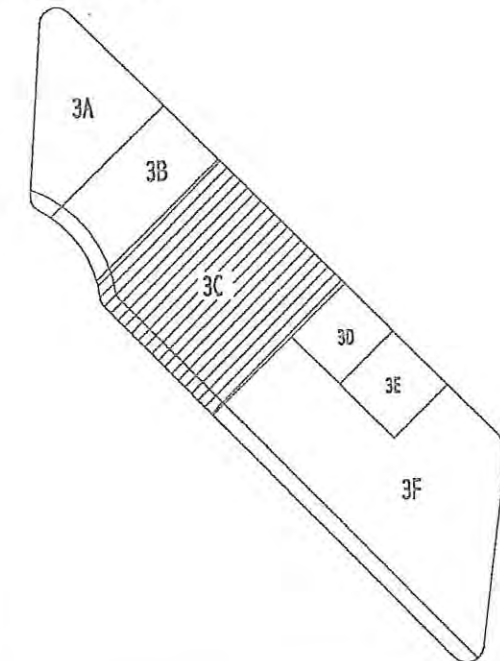
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 2,921

PARCELA

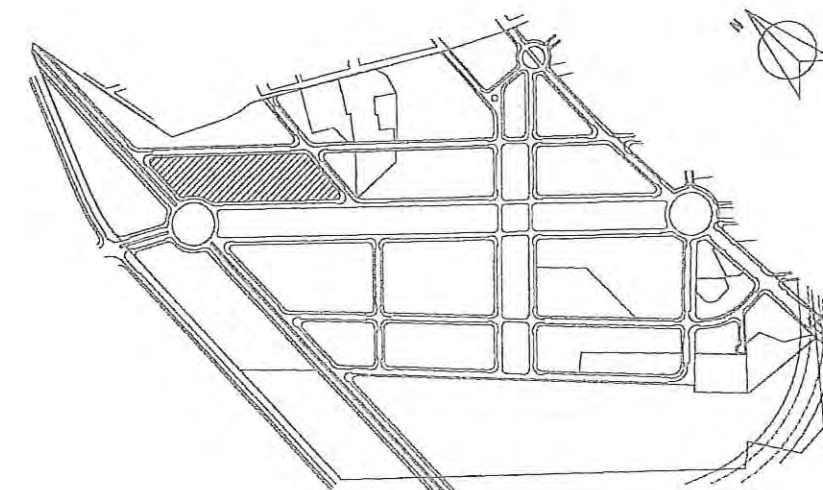


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: MORALES PEREZ M^aTERESA Y ESPOSO

FINCAS INICIALES: 104A+104B

SUPERFICIE INICIAL: 4.676,00 M²

DERECHOS INICIALES: 2.567,25UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,659

GASTOS DE URBANIZACION: 150.402,62€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 150.402,62€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 150.402,62€

FINCA ADJUDICADA: 8B

SUELO ADJUDICADO: 1.389,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 2.136,36M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 200,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 2.336,36M²

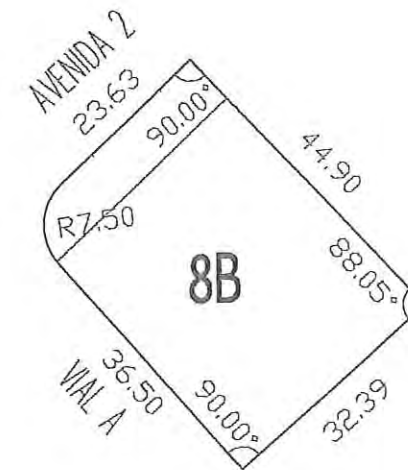
UTC +/-: 25,83

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 3.432,00€

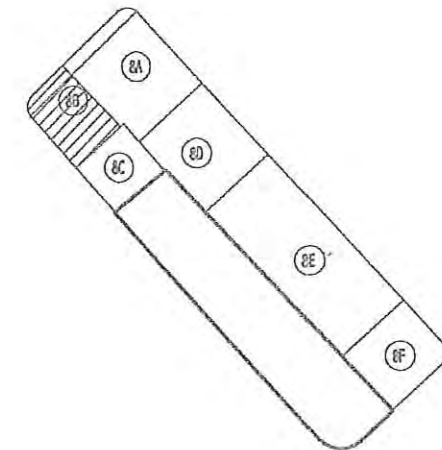
SALDO FINAL: 153.834,63€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,666

PARCELA

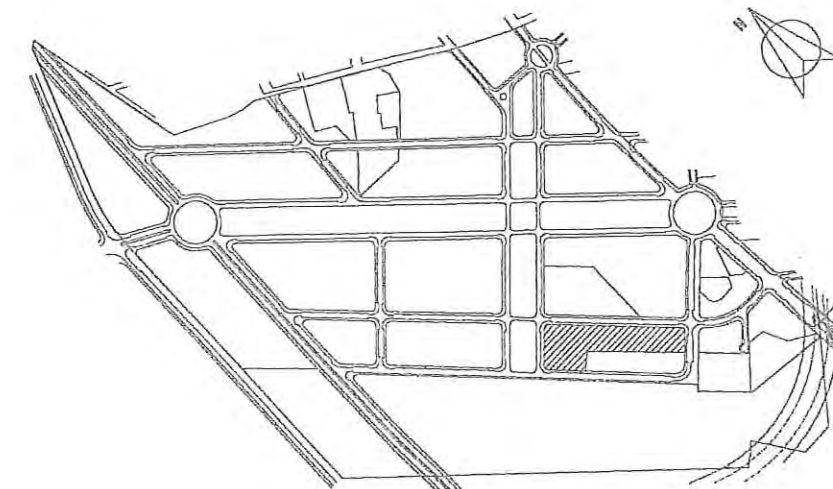


MANZANA



E: 1/1000

PLANO DE SITUACION



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: PLANELLES SALA FRANCISCO

FINCAS INICIALES: 55

SUPERFICIE INICIAL: 14.530,00 M²

DERECHOS INICIALES: 7.977,37UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 2,048

GASTOS DE URBANIZACION: 467.354,60€

INDEMNIZACIONES: 12.332,77€

SALDO DE CARGAS: 455.021,83€

CARGAS DE URBANIZACION: -3.300,48€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: -455.021,83€

FINCA ADJUDICADA: 3B

SUELO ADJUDICADO: 2.392,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 3.679,04M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 208,00M²

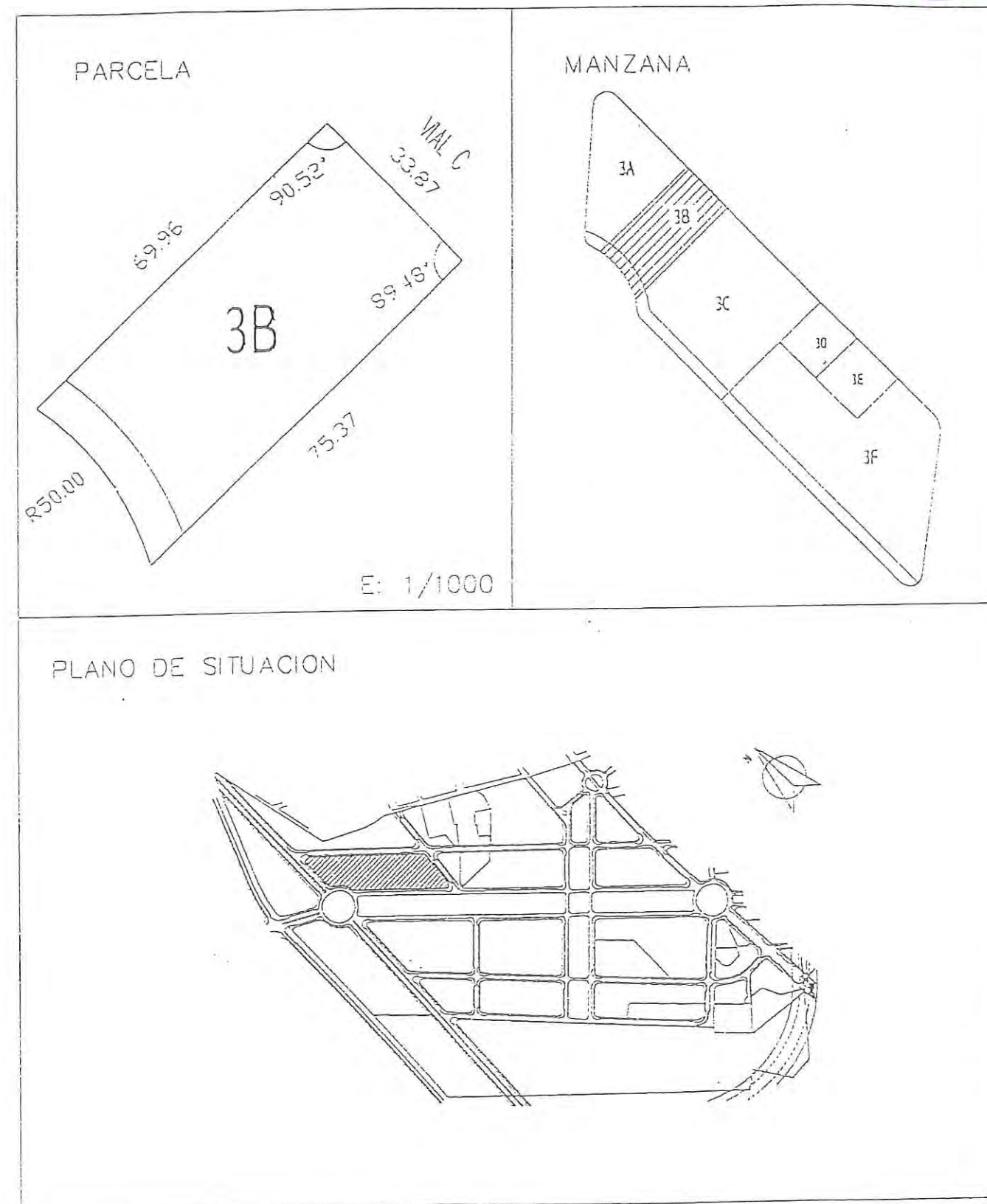
TOTAL EDIFICABILIDAD: 3.887,04M²

UTC +/-: 7,88

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 1.046,65€

SALDO FINAL: 11.286'12€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,000





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: PROMOCIONES PETREL LEVANTE S.L.

FINCAS INICIALES: 89A

SUPERFICIE INICIAL: 4.289,00 M²

DERECHOS INICIALES: 2.354,78UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,605

GASTOS DE URBANIZACION: 137.954,84€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 137.954,84€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 137.954,84€

FINCA ADJUDICADA: 9D

SUELO ADJUDICADO: 1.212,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1.864,13M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 256,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 2.120,13M²

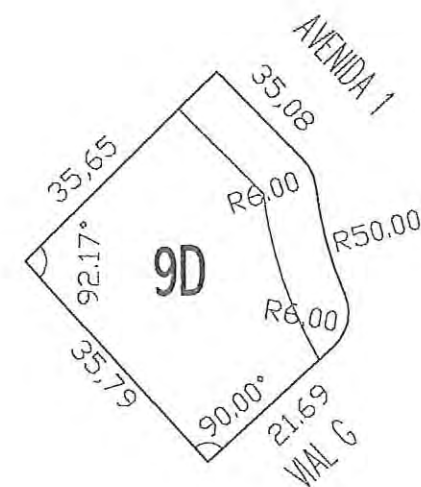
UTC +/-: 0,82

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 109,59€

SALDO FINAL: 138.064,43€

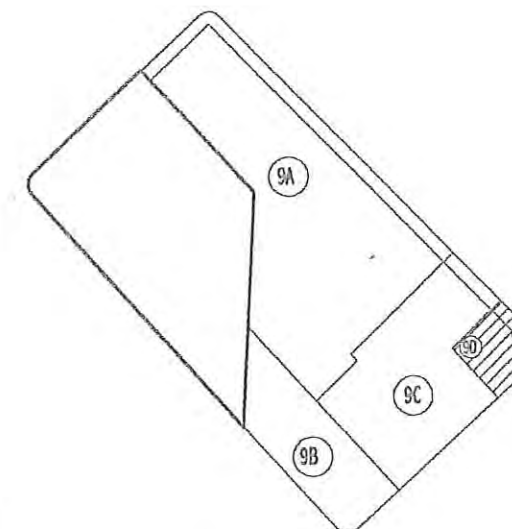
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,605

PARCELA

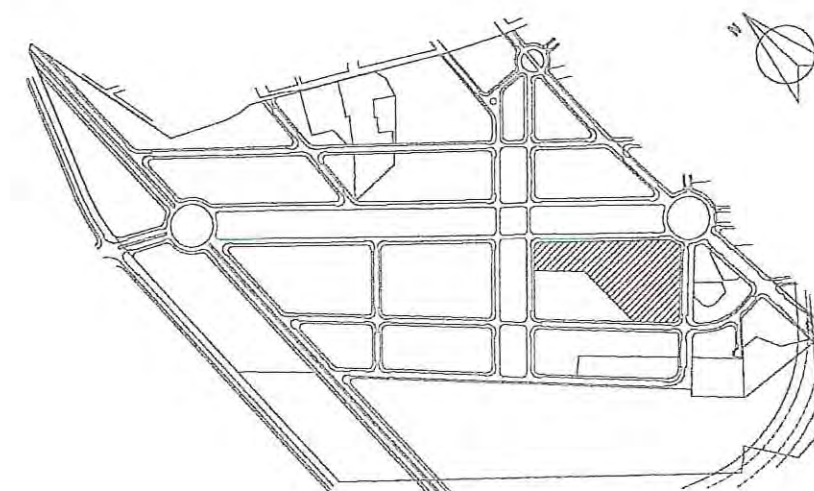


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: RAMOS SALA JOSE MARIA

FINCAS INICIALES: 110+114

SUPERFICIE INICIAL: 11.993,00 M²

DERECHOS INICIALES: 6.584,49UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 1,690

GASTOS DE URBANIZACION: 385.752,49€

INDEMNIZACIONES: 11.118,72€

SALDO DE CARGAS: 374.633,77€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 374.633,77€

FINCA ADJUDICADA: 2C

SUELO ADJUDICADO: 3.853,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 5.926,14M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: M²

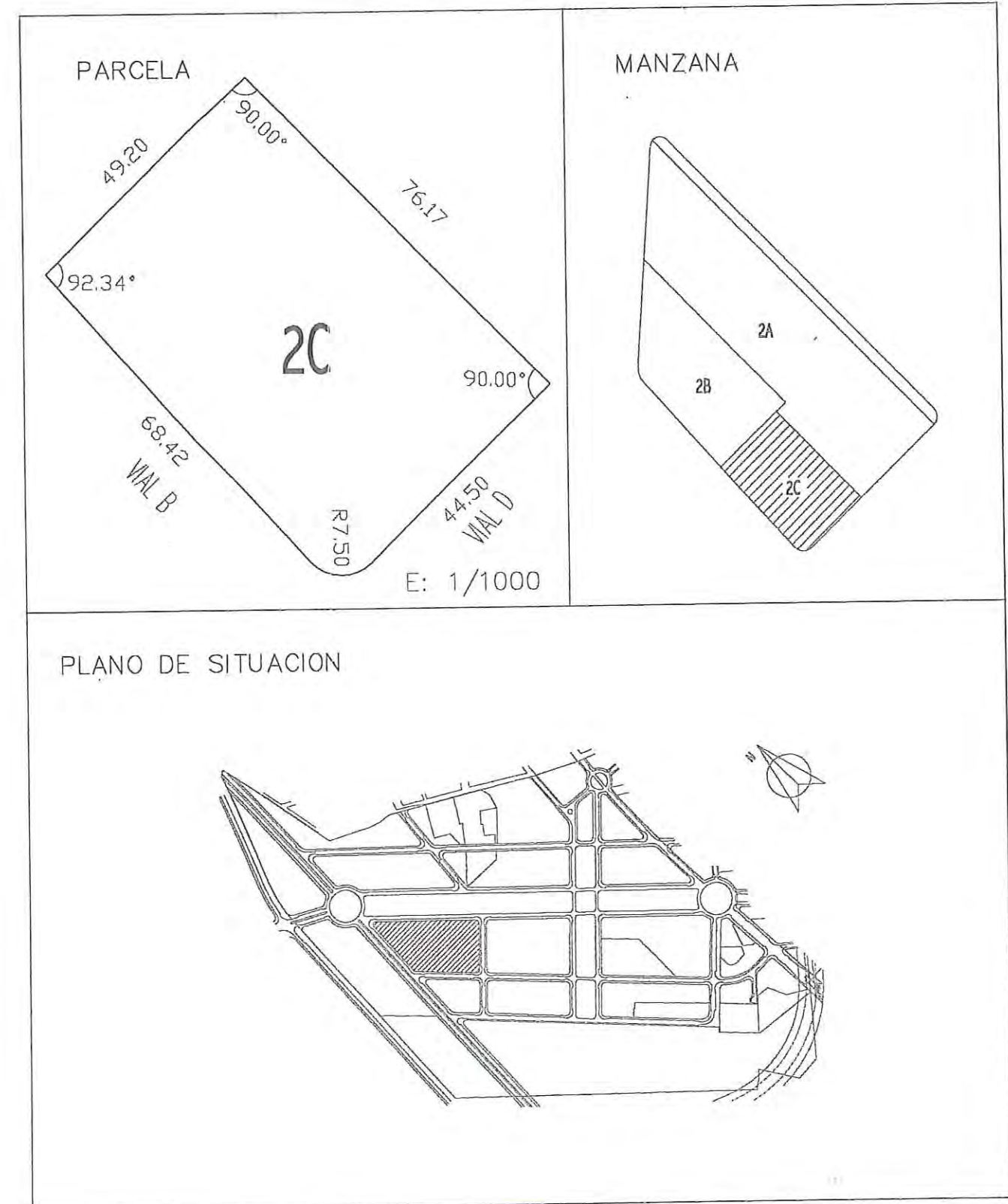
TOTAL EDIFICABILIDAD: 5.926,14M²

UTC +/-: 0,10

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 13,12€

SALDO FINAL: 374.646,89€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 1,690





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: RUBERT SALES ENRIQUETA Y
LENA HELGIMALL JACKSON

FINCAS INICIALES: 83+116

SUPERFICIE INICIAL: 3.514,00 M²

DERECHOS INICIALES: 1.929,28UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,495

GASTOS DE URBANIZACION: 113.027,12€

INDEMNIZACIONES: 27.249,30€

SALDO DE CARGAS: 85.777,82€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 85.777,82€

FINCA ADJUDICADA: 3E

SUELO ADJUDICADO: 1.129,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1.736,47M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 1.736,47M²

UTC +/-: 0,11

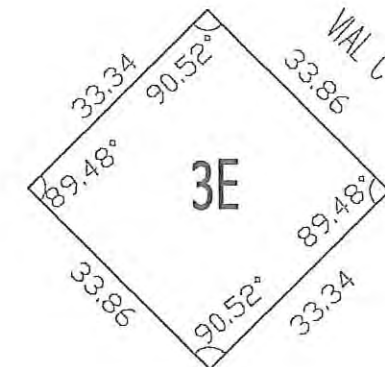
VALOR DIFERENCIA DE UTC: 15,00€

SALDO FINAL: 85.792,82€

RUBERT SALES ENRIQUETA: 56.874'92€
LENA HELGIMALL JACKSON: 28.917'90€

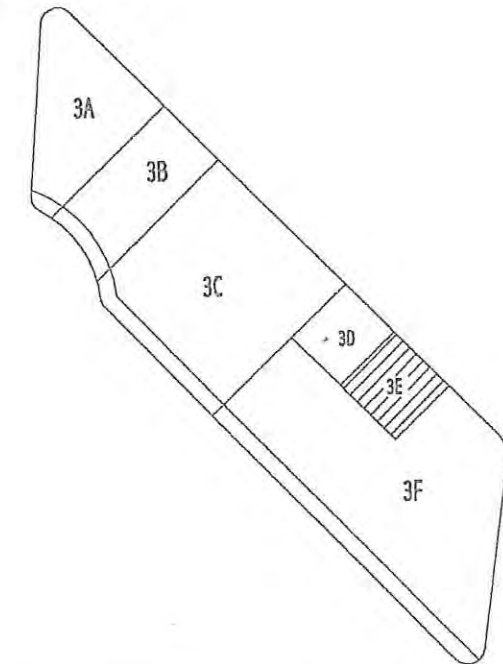
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,495

PARCELA

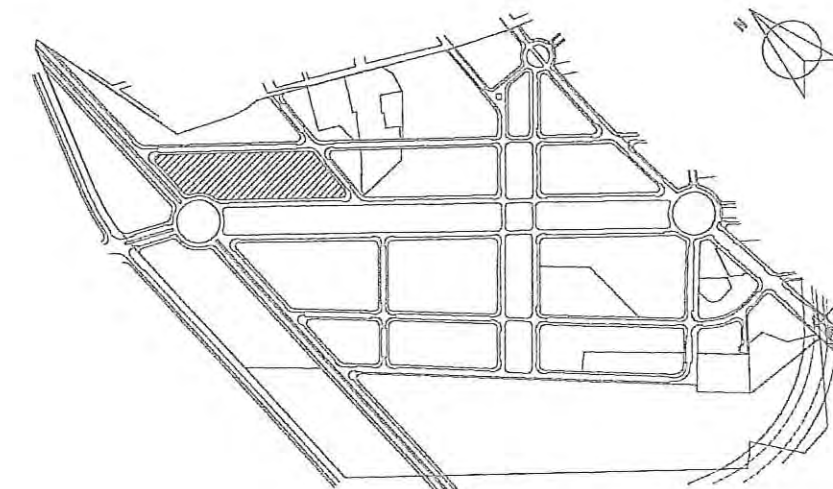


E: 1/1000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: URBANAS ARLA S.A.

FINCAS INICIALES: 93-122

SUPERFICIE INICIAL: 53.940,00 M²

DERECHOS INICIALES: 29.614,56UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 7,603

GASTOS DE URBANIZACION: 1.734.969,53€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 1.734.969,53€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 1.734.969,53€

FINCA ADJUDICADA: 9B+13A+13B+14B+8F

SUELO ADJUDICADO: 17.271,33M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 31.196,95M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 89,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 26.653,32M²

UTC +/-: 0,22

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 28,66€

SALDO FINAL: 1.734.998,19€

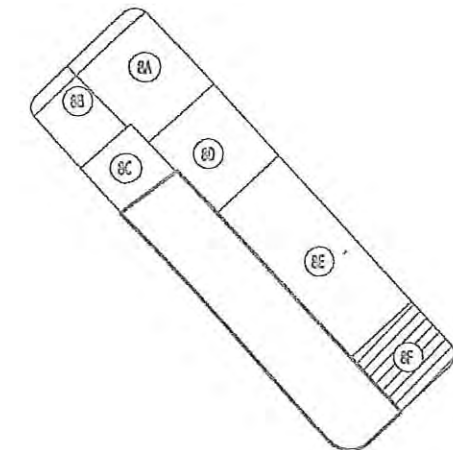
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 7,603

PARCELA

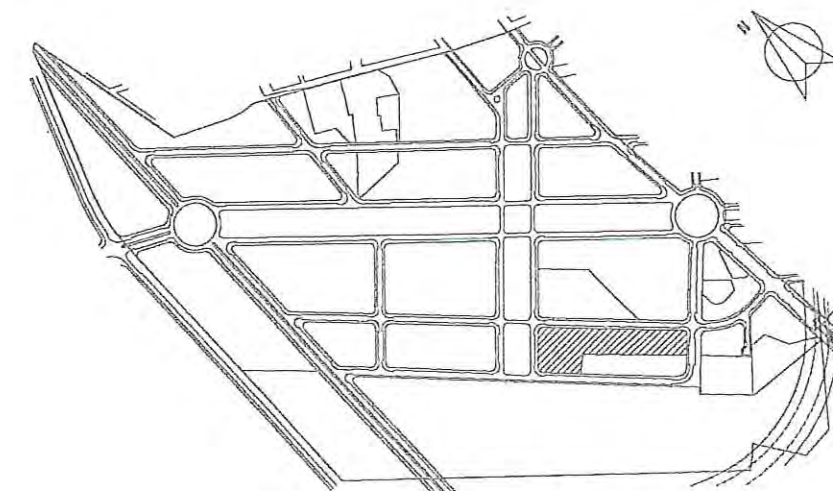


E: 1/1000

MANZANA

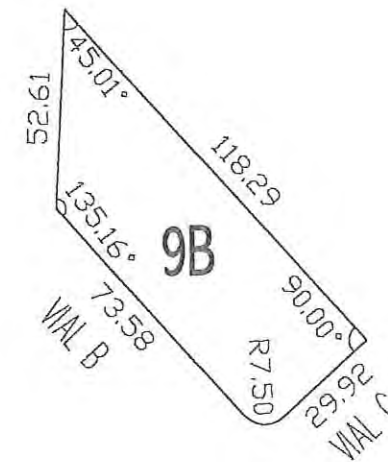


PLANO DE SITUACION



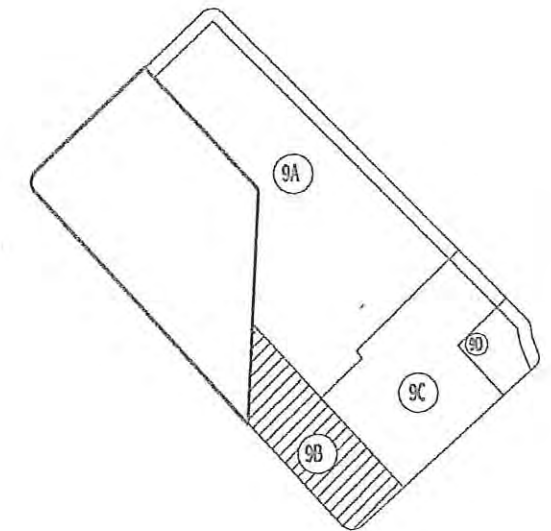


PARCELA

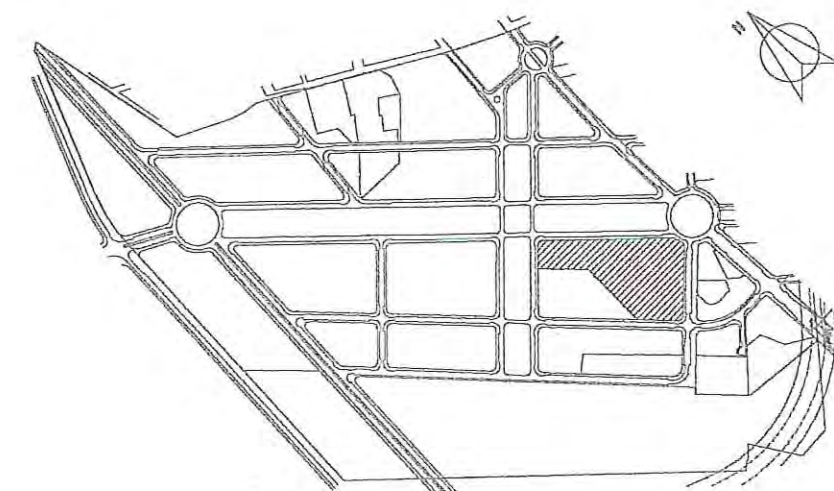


E: 1/2000

MANZANA

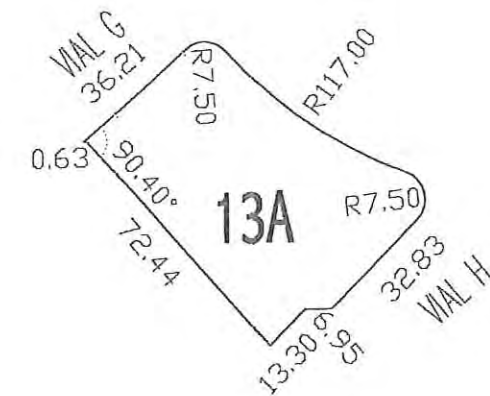


PLANO DE SITUACION



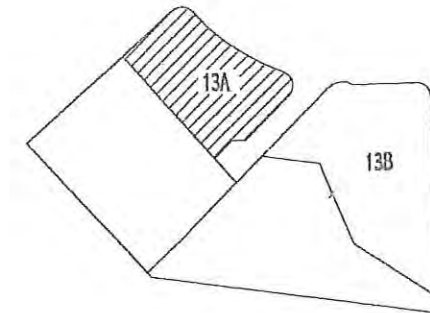


PARCELA

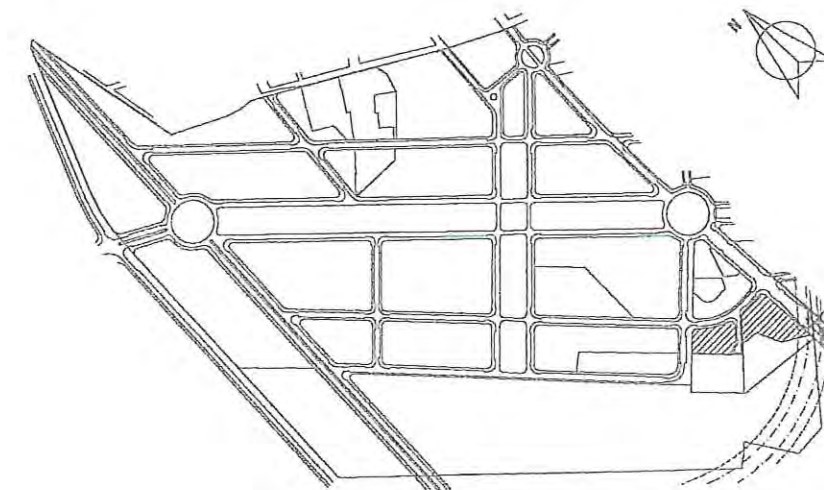


E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION



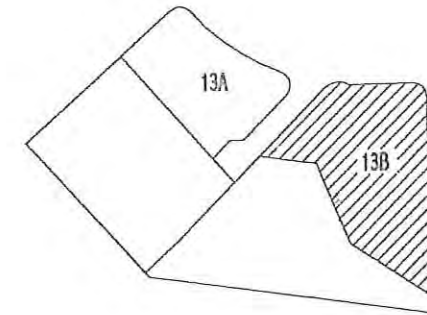


PARCELA

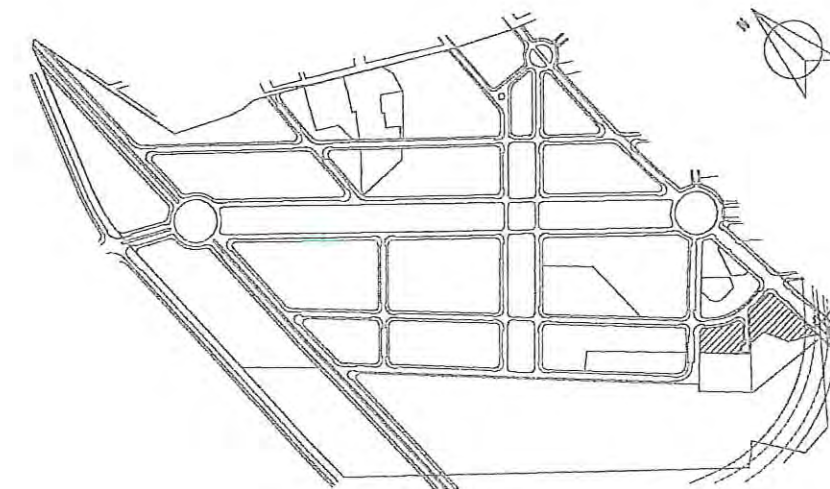


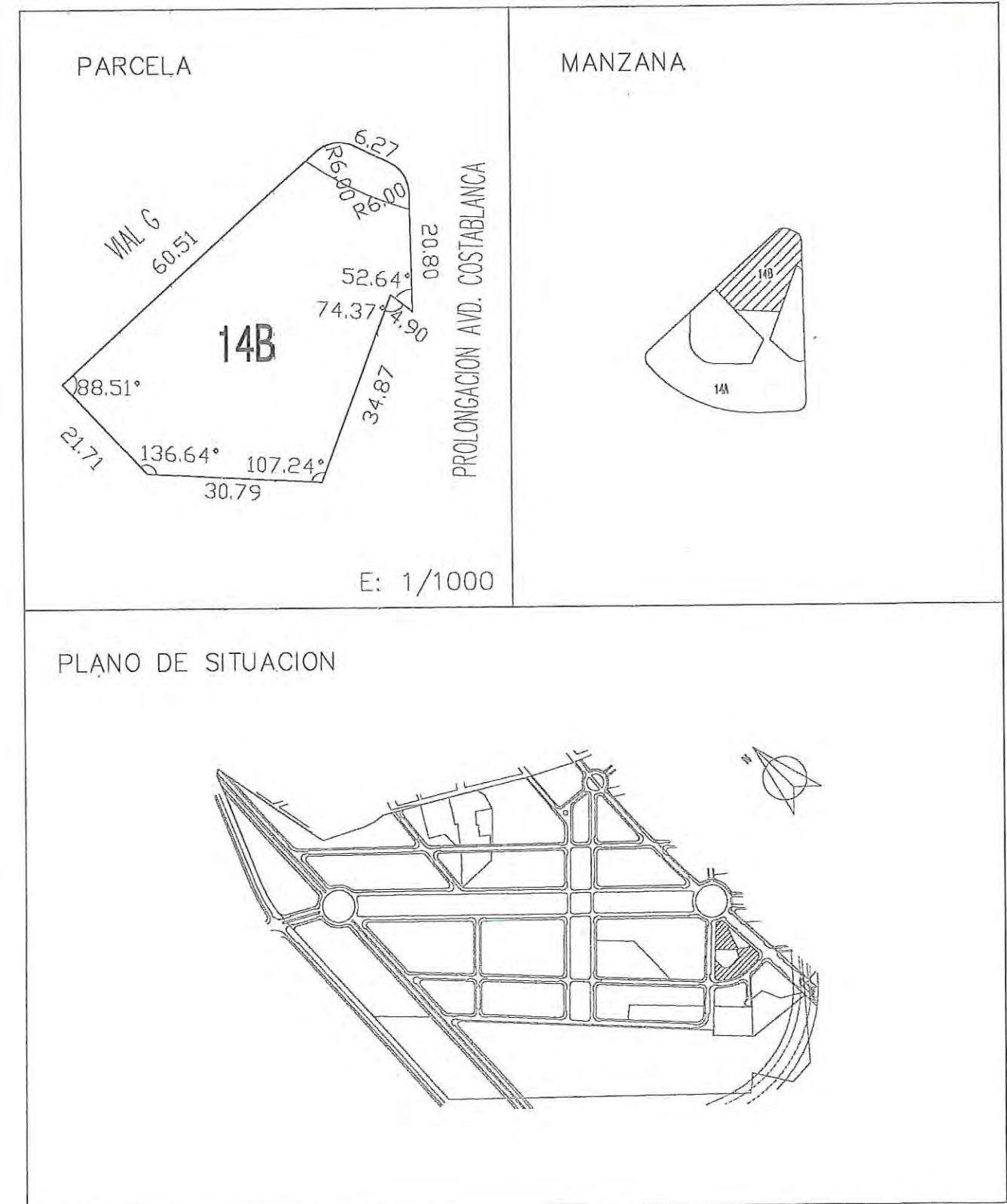
E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: URBANIZADOR

FINCAS INICIALES: 0,00

SUPERFICIE INICIAL: 0,00 M²

DERECHOS INICIALES: 0,00UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,00

GASTOS DE URBANIZACION: 0,00€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 0,00€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 3.934.070,70€

FINCA ADJUDICADA: 5A+7A+8E

SUELO ADJUDICADO: 19.886,93M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 32.125,32M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 643,00M²

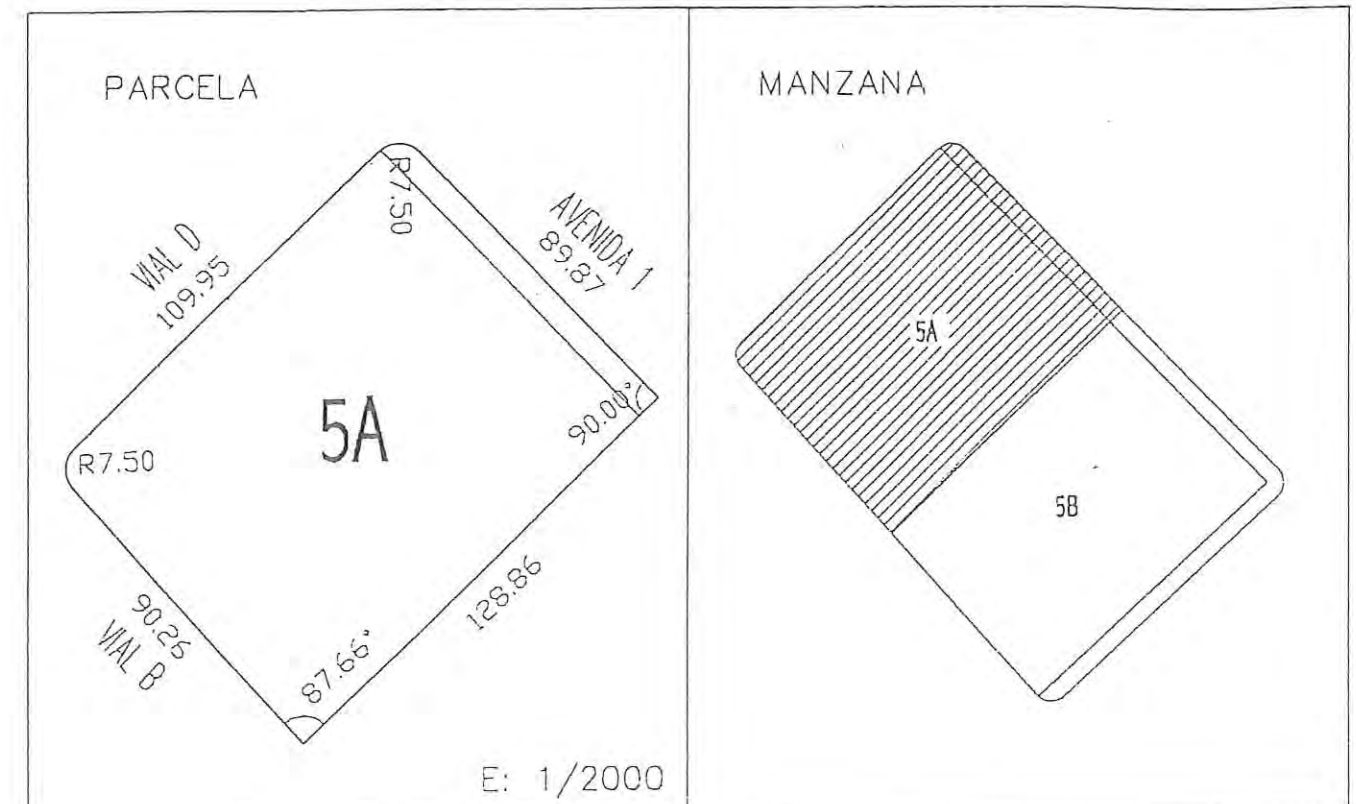
TOTAL EDIFICABILIDAD: 32.768,32M²

UTC +/-: 2.295,89

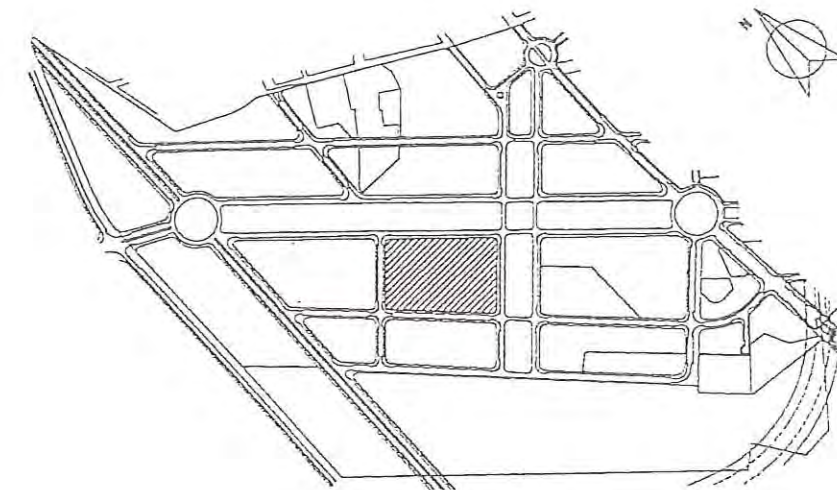
VALOR DIFERENCIA DE UTC: 304.993,46€

SALDO FINAL: 4.239.064,16€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 16,881

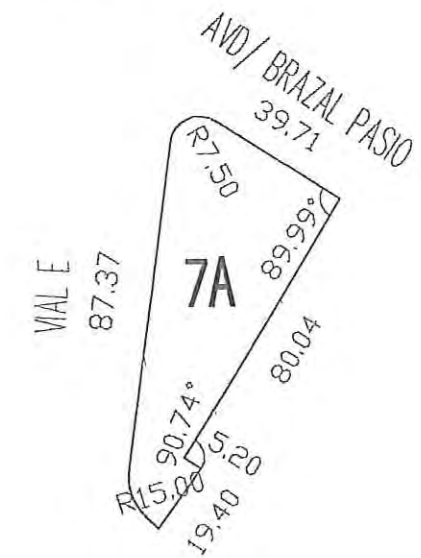


PLANO DE SITUACION



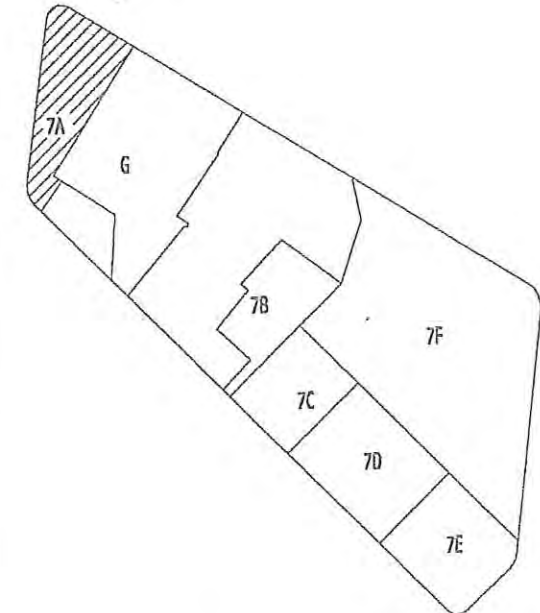


PARCELA

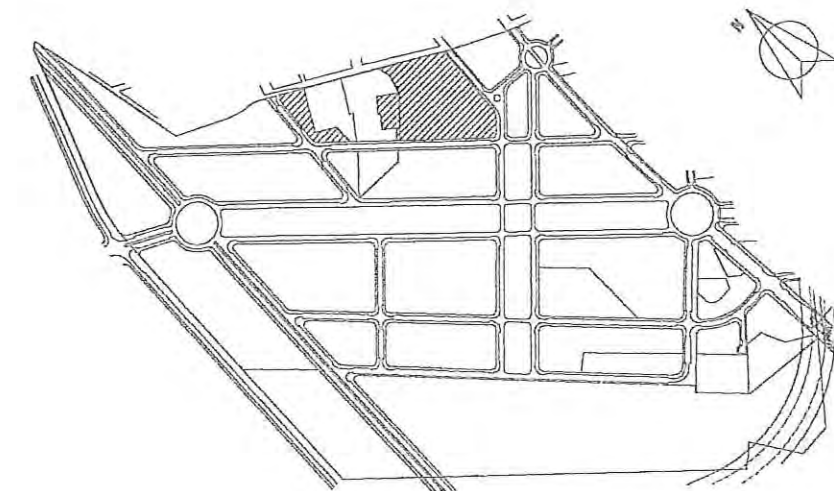


E: 1/2000

MANZANA

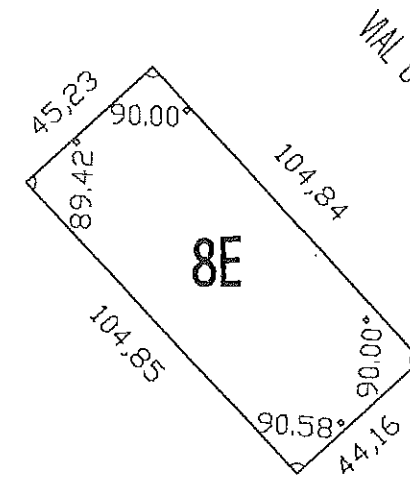


PLANO DE SITUACION

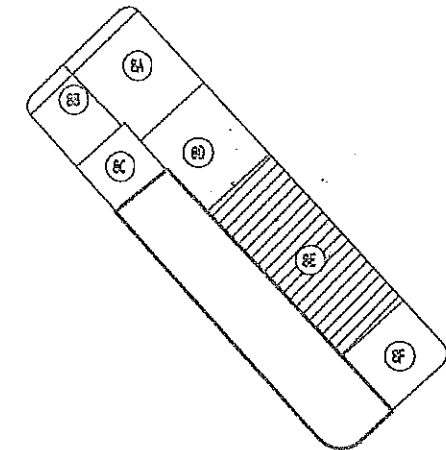




PARCELA

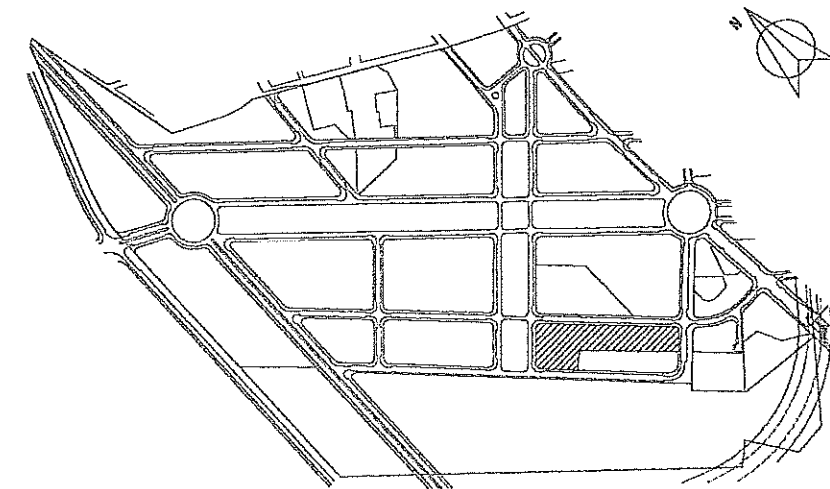


MANZANA



E: 1/2000

PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: URBINCASA

FINCAS INICIALES: 65

SUPERFICIE INICIAL: 11.044,00 M²

DERECHOS INICIALES: 6.063,46UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 1,557

GASTOS DE URBANIZACION: 355.228,10€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 355.228,10€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 355.228,10€

FINCA ADJUDICADA: 7D

SUELO ADJUDICADO: 3.548,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 5.457,03M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: M²

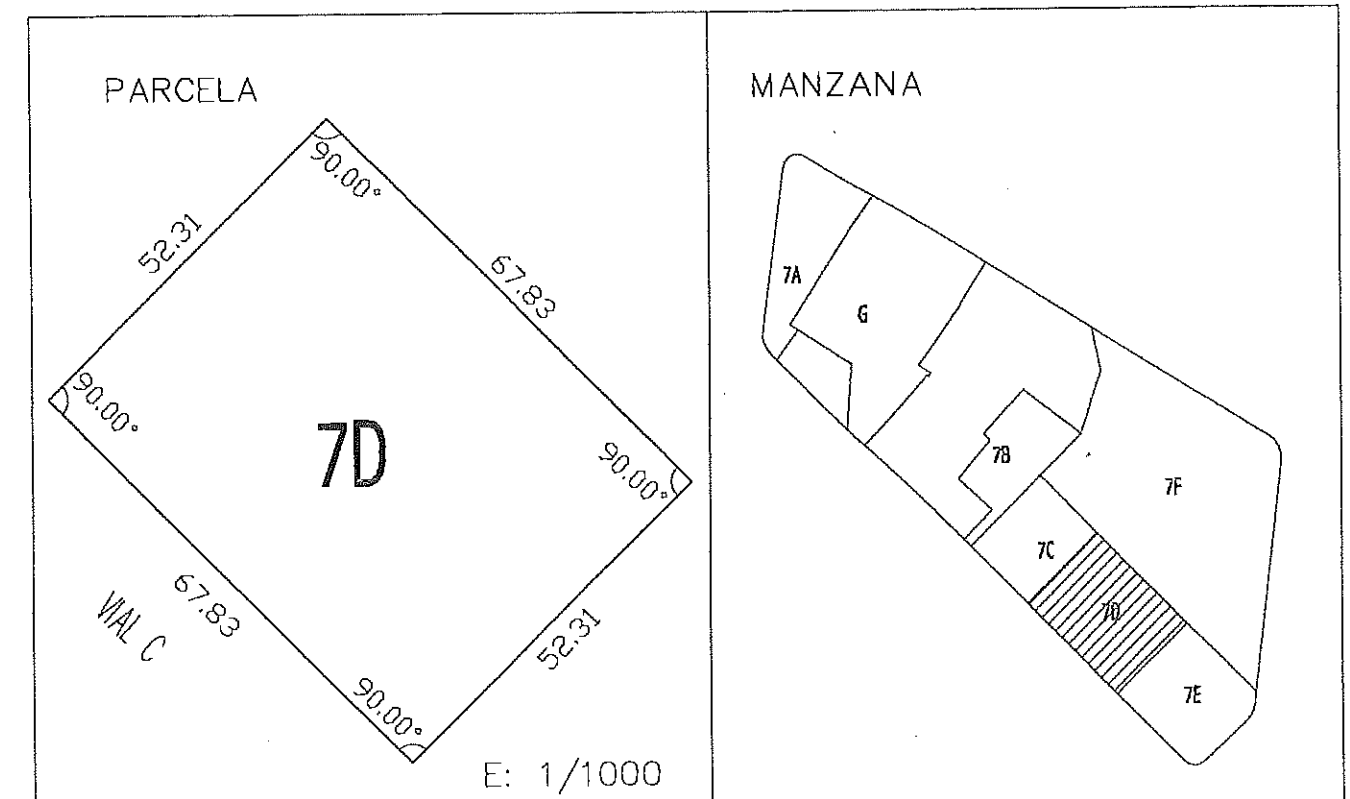
TOTAL EDIFICABILIDAD: 5.457,03M²

UTC +/-: -0,08

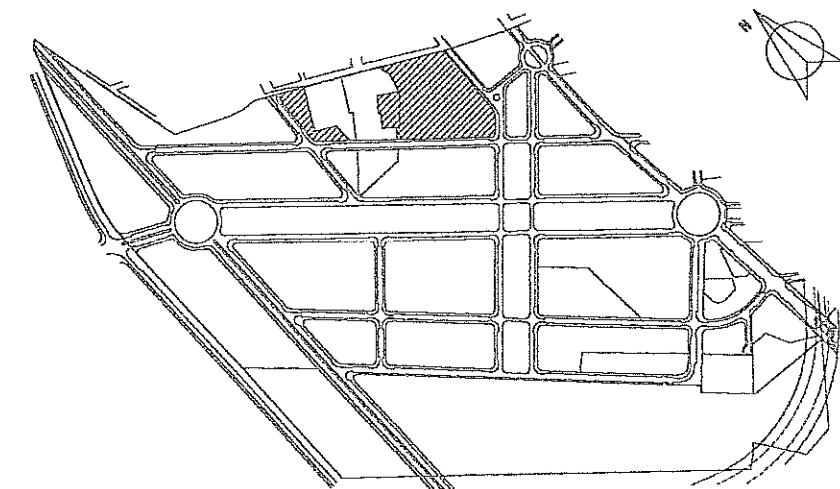
VALOR DIFERENCIA DE UTC: -11,22€

SALDO FINAL: 355.216,87€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 1,557



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: URBINCASA

FINCAS INICIALES: 90+91+92

SUPERFICIE INICIAL: 13.817,00 M²

DERECHOS INICIALES: 7.585,92UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 1,947

GASTOS DE URBANIZACION: 444.421,10€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 444.421,10€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 444.421,10€

FINCA ADJUDICADA: 14A

SUELO ADJUDICADO: 4.456,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 6.853,59M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: M²

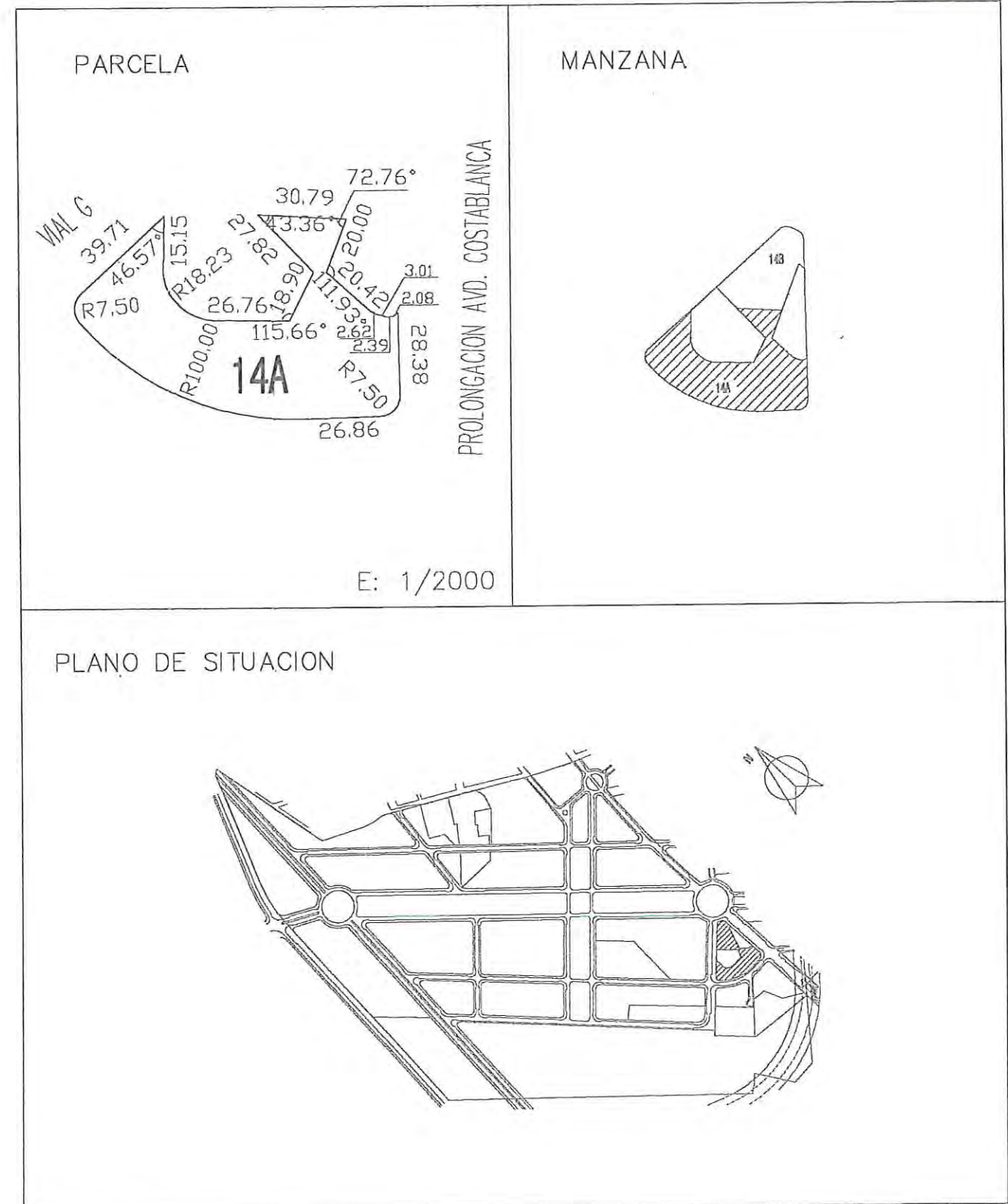
TOTAL EDIFICABILIDAD: 6.853,59M²

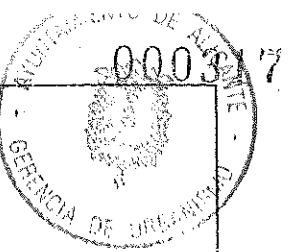
UTC +/-: 26,26

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 3.489,02€

SALDO FINAL: 447.910,11€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 1,955





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: VALLEHERMOSO S.A.

FINCAS INICIALES: 113

SUPERFICIE INICIAL: 9.120,00 M²

DERECHOS INICIALES: 5.007,13UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 1,285

GASTOS DE URBANIZACION: 293.343,01€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 293.343,01€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 293.343,01€

FINCA ADJUDICADA: 8A

SUELO ADJUDICADO: 2.740,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 4.214,28M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 301,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 4.515,28M²

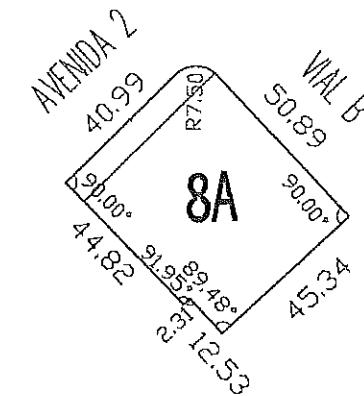
UTC +/-: 8,86

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 1.177,08€

SALDO FINAL: 294.520,09€

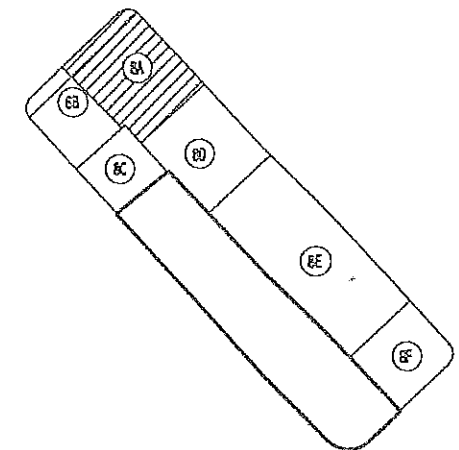
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 1,288

PARCELA

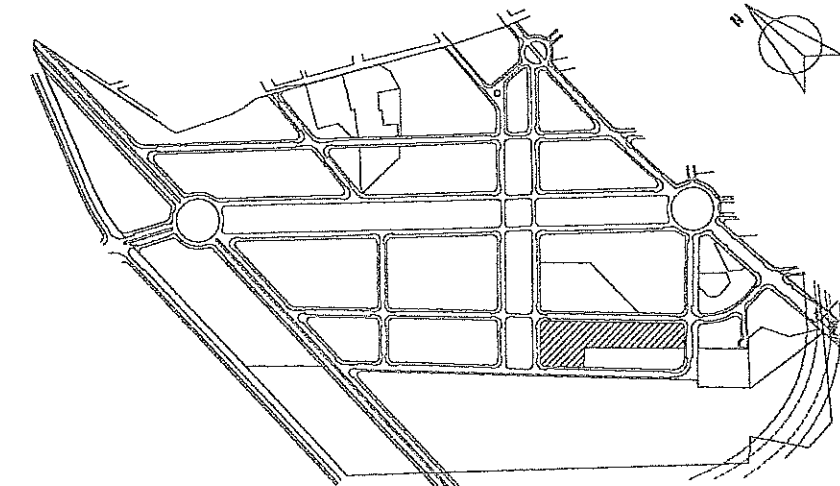


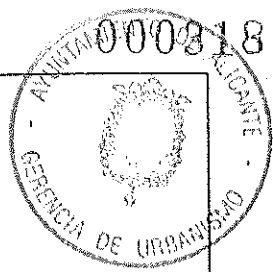
E: 1/2000

MANZANA



PLANO DE SITUACION





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: VERCOVISA Y PROM. Y CONS. A.G.E S.L.

FINCAS INICIALES: 78A+78B+86+121E

SUPERFICIE INICIAL: 6.965,00 M²

DERECHOS INICIALES: 3.823,98UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,982

GASTOS DE URBANIZACION: 224.027,86€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 224.027,86€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 224.027,86€

FINCA ADJUDICADA: 7C

SUELO ADJUDICADO: 2.248,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 3.457,56M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: M²

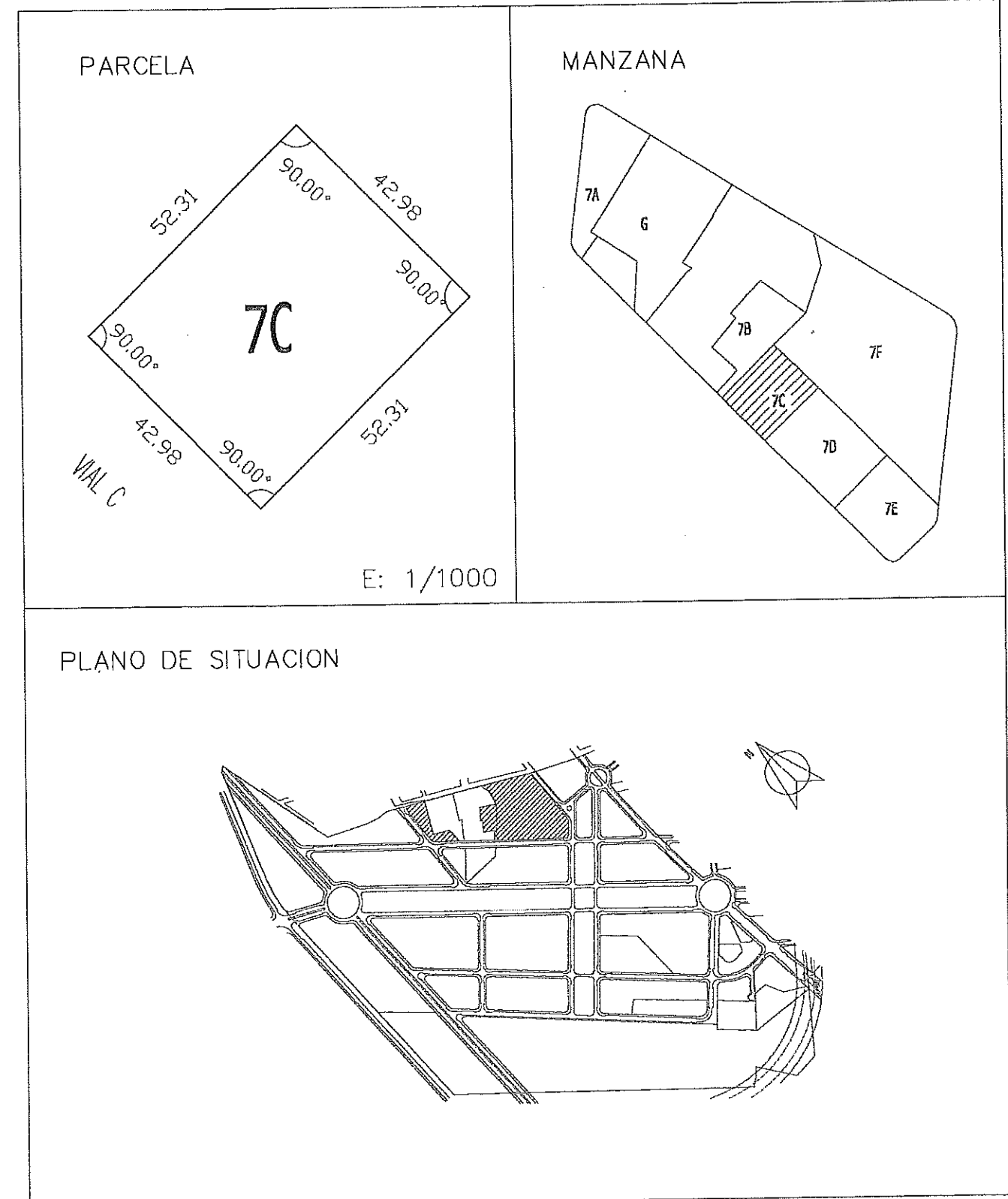
TOTAL EDIFICABILIDAD: 3.457,56M²

UTC +/-: 15,98

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 2.122,20€

SALDO FINAL: 226.150,06€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,986





CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: VIVIENDAS DEL MEDITERRANEO ORVI S.L.

FINCAS INICIALES: 40C+49+75+77(50%)+81+91A+117+119+120A+
120B+121A+121B+121C+121D

SUPERFICIE INICIAL: 122.906,00 M²

DERECHOS INICIALES: 67.478,80UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 17,323

GASTOS DE URBANIZACION: 3.953.247,40€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 3.953.247,40€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 3.953.247,40€

FINCA ADJUDICADA: 4+6B+9A

SUELO ADJUDICADO: 38.493,12M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 59.204,67M²

EDIFICABILIDAD TERCARIA: 2.974,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 62.178,67M²

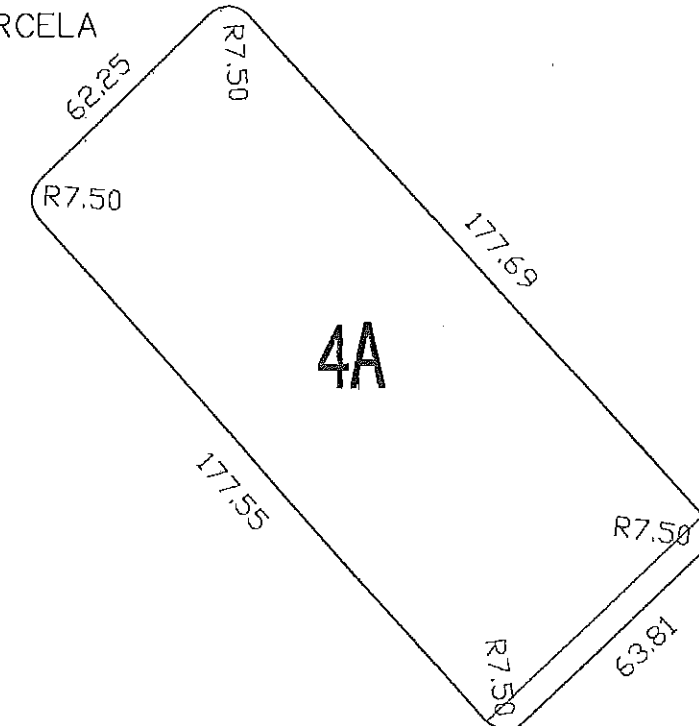
UTC +/-: 1.447,75

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 192.323,74€

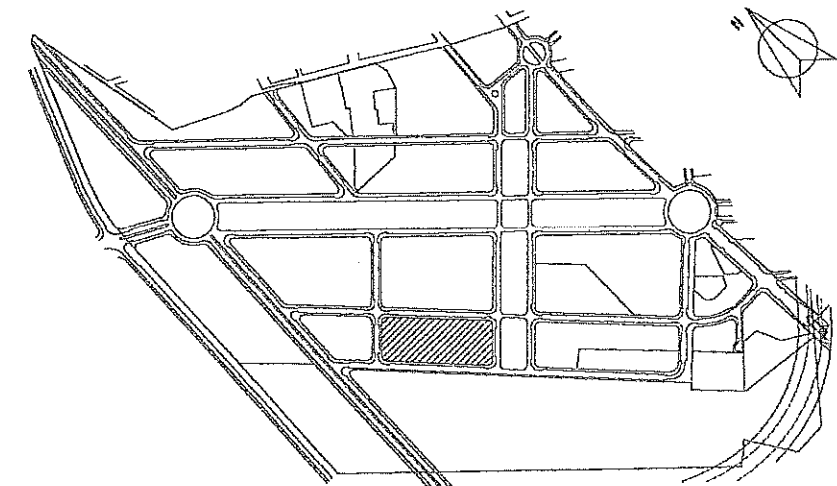
SALDO FINAL: 4.145.571,14€

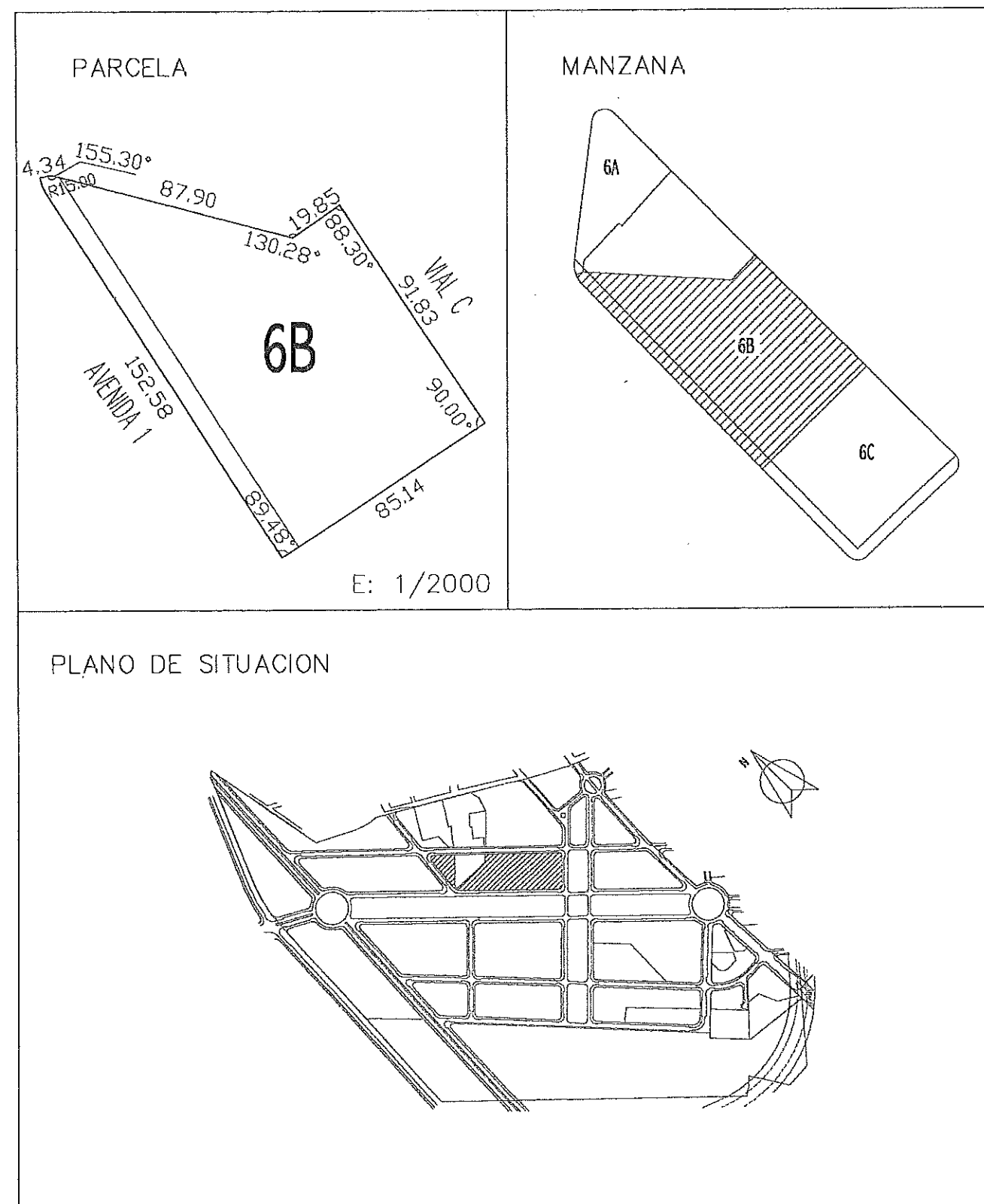
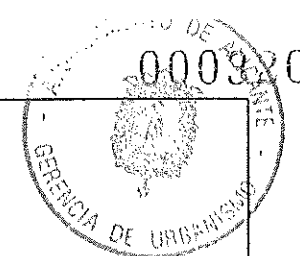
COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 17,736

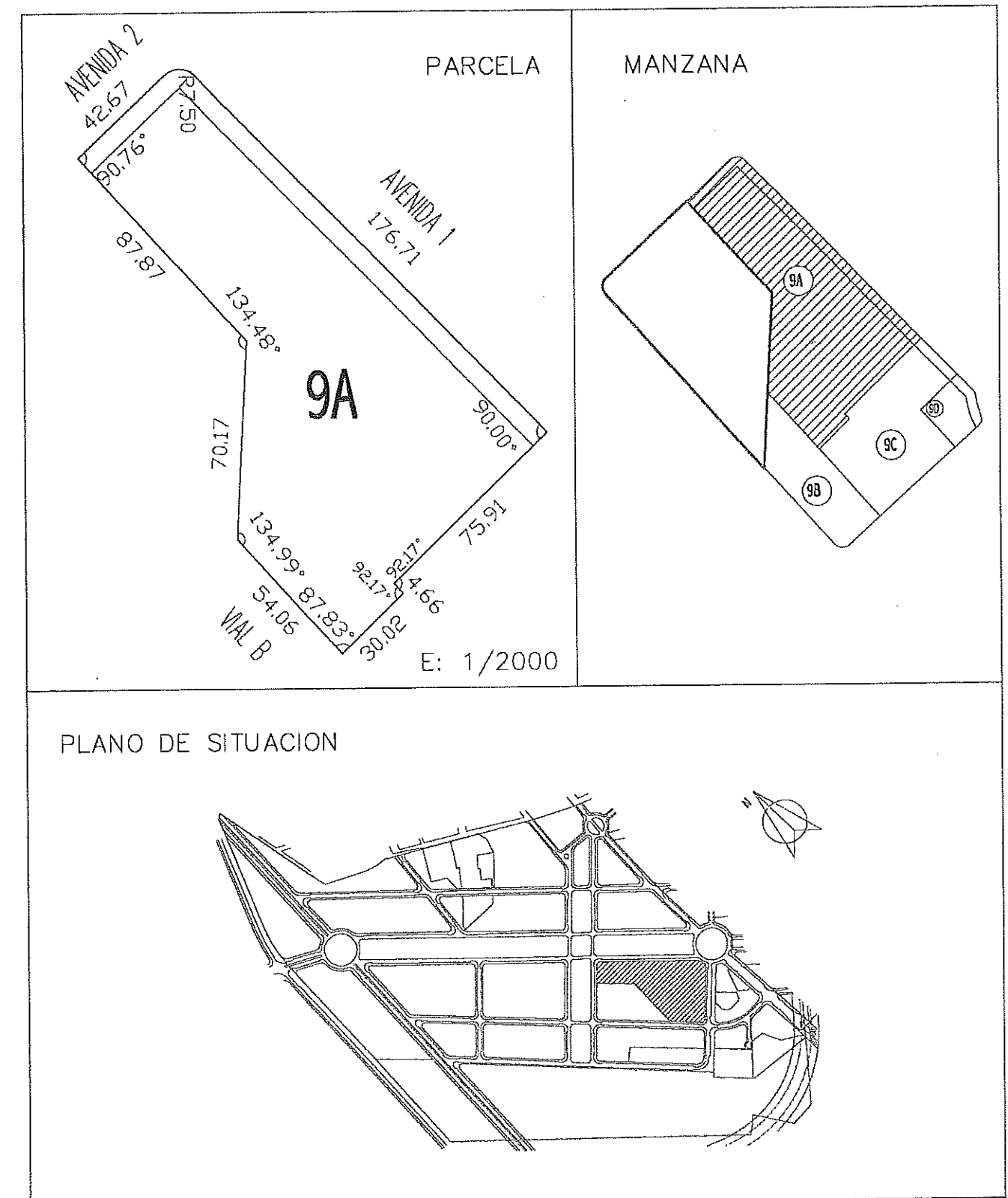
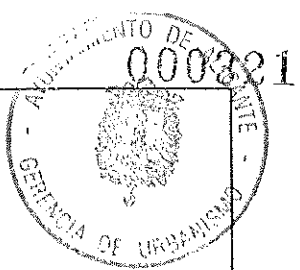
MANZANA/PARCELA



PLANO DE SITUACION









CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXPROPIADAS

FINCAS INICIALES: H

SUPERFICIE INICIAL: 0,00 M²

DERECHOS INICIALES: 0,00UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,00

GASTOS DE URBANIZACION: 0,00€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 0,00€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 0,00€

FINCA ADJUDICADA: 7B

SUELO ADJUDICADO: 2.201,87M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 600,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

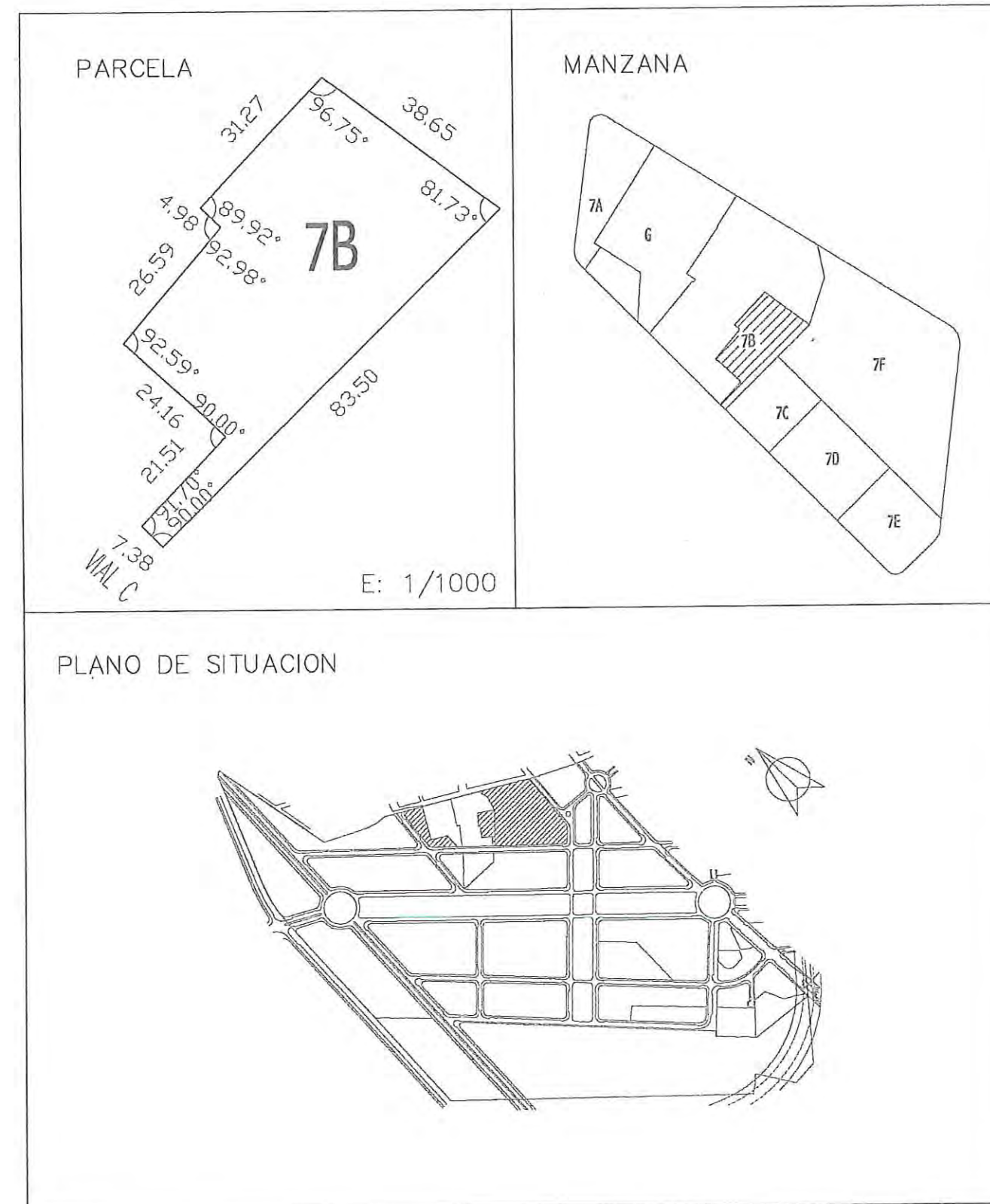
TOTAL EDIFICABILIDAD: 600,00M²

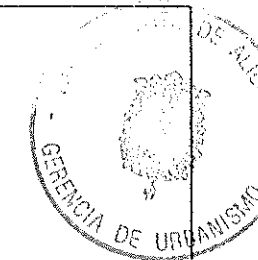
UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: 0,00€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD: 0,00





ELIMINADOS

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD ANACONDA

FINCAS INICIALES: E

SUPERFICIE INICIAL: 4,23 M²

DERECHOS INICIALES: 2,32UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,001

GASTOS DE URBANIZACION: 136,06€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 136,06€

CARGAS DE URBANIZACION: -0,96€

PAGO UTC ELIMINADOS: 150,02€

SALDO TEORICO: -150,02€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

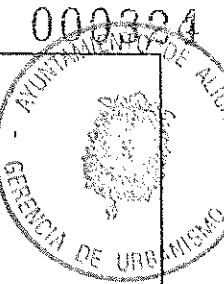
TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -150,02€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD BOLICHE

FINCAS INICIALES: C

SUPERFICIE INICIAL: 3.555,37 M²

DERECHOS INICIALES: 1.952,00UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,501

GASTOS DE URBANIZACION: 114.357,78€

INDEMNIZACIONES: 423,71€

SALDO DE CARGAS: 113.934,07€

CARGAS DE URBANIZACION: -807,60€

PAGO UTC ELIMINADOS: 126.094,56€

SALDO TEORICO: -126.518,28€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -126.518,28€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD REGINA MARIS I

FINCAS INICIALES: G

SUPERFICIE INICIAL: 1.300,00 M²

DERECHOS INICIALES: 713,74UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,183

GASTOS DE URBANIZACION: 41.814,25€

INDEMNIZACIONES: 1.562,30€

SALDO DE CARGAS: 40.251,94€

CARGAS DE URBANIZACION: -295,29€

PAGO UTC ELIMINADOS: 46.105,73€

SALDO TEORICO: -47.668,03€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -47.668,03€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD COMODORO REGINA MARIS II

FINCAS INICIALES: H

SUPERFICIE INICIAL: 0,00 M²

DERECHOS INICIALES: 0,00UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,00

GASTOS DE URBANIZACION: 0,00€

INDEMNIZACIONES: 93.985,79€

SALDO DE CARGAS: -93.985,79€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: -93.985,79€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -93.985,79€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD MADRID

FINCAS INICIALES: A

SUPERFICIE INICIAL: 22,02 M²

DERECHOS INICIALES: 12,09UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,003

GASTOS DE URBANIZACION: 708,27€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 708,27€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 780,96€

SALDO TEORICO: -780,96€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

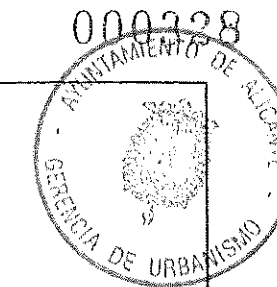
TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -780,96€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELÉCTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD MARE NOSTRUM

FINCAS INICIALES: D

SUPERFICIE INICIAL: 0,00 M²

DERECHOS INICIALES: 0,00UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,00

GASTOS DE URBANIZACION: 0,00€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 0,00€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: 0,00€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: 0,00€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD NAUTICO

FINCAS INICIALES: K

SUPERFICIE INICIAL: 472,00 M²

DERECHOS INICIALES: 259,14UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,067

GASTOS DE URBANIZACION: 15.181,79€

INDEMNIZACIONES: 12.392,14€

SALDO DE CARGAS: 2.789,65€

CARGAS DE URBANIZACION: -107,21€

PAGO UTC ELIMINADOS: 16.739,93€

SALDO TEORICO: -29.132,07€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -29.132,07€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD PACOMA

FINCAS INICIALES: B

SUPERFICIE INICIAL: 0,00 M²

DERECHOS INICIALES: 0,00UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,00

GASTOS DE URBANIZACION: 0,00€

INDEMNIZACIONES: 6.650,20€

SALDO DE CARGAS: -6.650,20€

CARGAS DE URBANIZACION: 0,00€

PAGO UTC ELIMINADOS: 0,00€

SALDO TEORICO: -6.650,20€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -6.650,20€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD SOL Y SOL B-E

FINCAS INICIALES: F

SUPERFICIE INICIAL: 502,03 M²

DERECHOS INICIALES: 275,63UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,071

GASTOS DE URBANIZACION: 16.147,70€

INDEMNIZACIONES: 12.778,72€

SALDO DE CARGAS: 3.368,98€

CARGAS DE URBANIZACION: -114,04€

PAGO UTC ELIMINADOS: 17.804,97€

SALDO TEORICO: -30.583,69€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -30.583,69€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: COMUNIDAD SOL Y SOL B-F

FINCAS INICIALES: J

SUPERFICIE INICIAL: 672,00 M²

DERECHOS INICIALES: 368,95UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,095

GASTOS DE URBANIZACION: 21.614,75€

INDEMNIZACIONES: 5.667,54€

SALDO DE CARGAS: 15.947,20€

CARGAS DE URBANIZACION: -152,64€

PAGO UTC ELIMINADOS: 23.833,12€

SALDO TEORICO: -29.500,66€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -29.500,66€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: CAM Y OTROS

FINCAS INICIALES: 121F

SUPERFICIE INICIAL: 391,50 M²

DERECHOS INICIALES: 214,94UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,055

GASTOS DE URBANIZACION: 12.592,52€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 12.592,52€

CARGAS DE URBANIZACION: -88,93€

PAGO UTC ELIMINADOS: 13.884,92€

SALDO TEORICO: -13.884,92€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -13.884'92€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: CUMIR S.A.

FINCAS INICIALES: N+R

SUPERFICIE INICIAL: 1.035,00 M²

DERECHOS INICIALES: 568,24UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,146

GASTOS DE URBANIZACION: 33.290,57€

INDEMNIZACIONES: 2.917,91€

SALDO DE CARGAS: 30.372,66€

CARGAS DE URBANIZACION: -235,10€

PAGO UTC ELIMINADOS: 36.707,25€

SALDO TEORICO: -39.625,17€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -39.625,17€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: DESCONOCIDO

FINCAS INICIALES: 0

SUPERFICIE INICIAL: 26,00 M²

DERECHOS INICIALES: 14,27UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,004

GASTOS DE URBANIZACION: 836,28€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 836,28€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,91€

PAGO UTC ELIMINADOS: 922,11€

SALDO TEORICO: -922,11€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -922,11€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: DIEZ DE RIVERA RAFAEL Y OTROS

FINCAS INICIALES: 99B

SUPERFICIE INICIAL: 600,00 M²

DERECHOS INICIALES: 329,42UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,085

GASTOS DE URBANIZACION: 19.298,88€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 19.298,88€

CARGAS DE URBANIZACION: -136,29€

PAGO UTC ELIMINADOS: 21.279,57€

SALDO TEORICO: -21.279,57€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -21.279,57€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: ESCOLANO SERRANO M^a DOLORES 50% Y LOPEZ ESCOLANO FERNANDO 50%

FINCAS INICIALES: P

SUPERFICIE INICIAL: 409,00 M²

DERECHOS INICIALES: 224,55UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,058

GASTOS DE URBANIZACION: 13.155,40€

INDEMNIZACIONES: 3.328,41€

SALDO DE CARGAS: 9.827,00€

CARGAS DE URBANIZACION: -92,90€

PAGO UTC ELIMINADOS: 14.505,57€

SALDO TEORICO: -17.833,98€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -17.833,98€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: FERNANDEZ PARDO ISABEL JOSE LUIS TARREGA FERNANDEZ Y RUBEN TARRAGA FERNANDEZ

FINCAS INICIALES: L

SUPERFICIE INICIAL: 145,00 M²

DERECHOS INICIALES: 79,61UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,02

GASTOS DE URBANIZACION: 4.663,90€

INDEMNIZACIONES: €

SALDO DE CARGAS: 4.663,90€

CARGAS DE URBANIZACION: -32,94€

PAGO UTC ELIMINADOS: 5.142,56€

SALDO TEORICO: -5.142,56€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -5.142,56€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: GOMEZ JUAN FERNANDO

FINCAS INICIALES: 50C

SUPERFICIE INICIAL: 965,00 M²

DERECHOS INICIALES: 529,81UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,136

GASTOS DE URBANIZACION: 31.039,04€

INDEMNIZACIONES: 1.298,19€

SALDO DE CARGAS: 29.740,85€

CARGAS DE URBANIZACION: -219,20€

PAGO UTC ELIMINADOS: 34.224,64€

SALDO TEORICO: -35.522,82€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -35.522,82€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: JANKOWSKY PETER DE JANKOWSKY ASTRID

FINCAS INICIALES: 43F

SUPERFICIE INICIAL: 24,12 M²

DERECHOS INICIALES: 13,24UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,003

GASTOS DE URBANIZACION: 775,82€

INDEMNIZACIONES: 2.174,46€

SALDO DE CARGAS: -1.398,65€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,48€

PAGO UTC ELIMINADOS: 855,44€

SALDO TEORICO: -3.029,90€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -3.029,90€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: JUAN FERANDIZ TOMAS,

FINCAS INICIALES: 50A+50B

SUPERFICIE INICIAL: 830,00 M²

DERECHOS INICIALES: 455,69UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,117

GASTOS DE URBANIZACION: 26.696,79€

INDEMNIZACIONES: €

SALDO DE CARGAS: 26.696,79€

CARGAS DE URBANIZACION: -188,53€

PAGO UTC ELIMINADOS: 29.436,74€

SALDO TEORICO: -29.436,74€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -29.436,74€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: LEYBACHER KARL DE LEYBACHER LUISE

FINCAS INICIALES: 43E

SUPERFICIE INICIAL: 24,12 M²

DERECHOS INICIALES: 13,24UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,003

GASTOS DE URBANIZACION: 775,82€

INDEMNIZACIONES: 2.174,46€

SALDO DE CARGAS: -1.398,65€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,48€

PAGO UTC ELIMINADOS: 855,44€

SALDO TEORICO: -3.029,90€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -3.029,90€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: MATEO MONDEJAR REMEDIOS

FINCAS INICIALES: M

SUPERFICIE INICIAL: 5,00 M²

DERECHOS INICIALES: 2,75UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,001

GASTOS DE URBANIZACION: 160,82€

INDEMNIZACIONES: 27,04€

SALDO DE CARGAS: 133,78€

CARGAS DE URBANIZACION: -1,14€

PAGO UTC ELIMINADOS: 177,33€

SALDO TEORICO: -204,37€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD Terciaria: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -204,37€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: ORTIZ RUIZ SALVADOR Y ESPOSA

FINCAS INICIALES: 85

SUPERFICIE INICIAL: 2.324,00 M²

DERECHOS INICIALES: 1.275,94UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,328

GASTOS DE URBANIZACION: 74.751,00€

INDEMNIZACIONES: 1.502,53€

SALDO DE CARGAS: 73.248,47€

CARGAS DE URBANIZACION: -527,89€

PAGO UTC ELIMINADOS: 82.422,86€

SALDO TEORICO: -83.925,39€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -83.925,39€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: PARDEY STEPHANO DE PARDEY CHARLOTE

FINCAS INICIALES: 43C

SUPERFICIE INICIAL: 24,12 M²

DERECHOS INICIALES: 13,24UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,003

GASTOS DE URBANIZACION: 775,82€

INDEMNIZACIONES: 2.174,46€

SALDO DE CARGAS: -1.398,65€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,48€

PAGO UTC ELIMINADOS: 855,44€

SALDO TEORICO: -3.029,90€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -3.029,90€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: SALA BUADES RAFAEL

FINCAS INICIALES: 124

SUPERFICIE INICIAL: 2.343,00 M²

DERECHOS INICIALES: 1.286,37UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,330

GASTOS DE URBANIZACION: 75.362,14€

INDEMNIZACIONES: 0,00€

SALDO DE CARGAS: 75.362,14€

CARGAS DE URBANIZACION: -532,21€

PAGO UTC ELIMINADOS: 83.096,71€

SALDO TEORICO: -83.096,71€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -83.096,71€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: SELVAIT MEDERIC DE SELVAIT DAPHNE

FINCAS INICIALES: 43G

SUPERFICIE INICIAL: 24,12 M²

DERECHOS INICIALES: 13,24UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,003

GASTOS DE URBANIZACION: 775,82€

INDEMNIZACIONES: 2.174,46€

SALDO DE CARGAS: -1.398,65€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,48€

PAGO UTC ELIMINADOS: 855,44€

SALDO TEORICO: -3.029,90€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -3.029,90€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: STEYAERT MARCEL Y BRAET CLAUDINE

FINCAS INICIALES: 43D

SUPERFICIE INICIAL: 24,12 M²

DERECHOS INICIALES: 13,24UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,003

GASTOS DE URBANIZACION: 775,82€

INDEMNIZACIONES: 2.174,46€

SALDO DE CARGAS: -1.398,65€

CARGAS DE URBANIZACION: -5,48€

PAGO UTC ELIMINADOS: 855,44€

SALDO TEORICO: -3.029,90€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -3.029,90€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR REGISTRAL: MORA CARTAGENA MARCELO Y ESPOSA

FINCAS INICIALES: 43B+G2

SUPERFICIE INICIAL: 472,44 M²

DERECHOS INICIALES: 259,38UTC

COEFICIENTE DE URBANIZACION: 0,067

GASTOS DE URBANIZACION: 15.195,94€

INDEMNIZACIONES: 17.777,61€

SALDO DE CARGAS: -2.581,67€

CARGAS DE URBANIZACION: -107,31€

PAGO UTC ELIMINADOS: 16.755,53€

SALDO TEORICO: -34.533,14€

FINCA ADJUDICADA: 0,00

SUELO ADJUDICADO: 0,00M²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00M²

EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 0,00M²

TOTAL EDIFICABILIDAD: 0,00M²

UTC +/-: 0,00

VALOR DIFERENCIA DE UTC: 0,00€

SALDO FINAL: -34.533,14€

COEFICIENTE RECUPERABLE DE ELECTRICIDAD:



XI CONCLUSIONES



IX. REGIMEN DE GARANTIAS REALES Y FINANCIERAS.

La formulación de un Proyecto de Reparcelación, sea forzosa o voluntaria, pone en marcha todo un complejo entramado jurídico económico que requiere la aportación, en su caso, de garantías reales y financieras suficientes para garantizar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas.

Dicho régimen está expuesto en los artículos 29.8 y 66 de la LRAU, y de su aplicación al presente Programa y supuesto reparcelatorio cabe concluir:

1. El Urbanizador ha presentado ante este Ayuntamiento un aval financiero por importe del 7% de las cargas de urbanización.
2. Los propietarios que sí dispongan el pago en metálico deberá avalar con anterioridad al inicio de las obras de urbanización el importe íntegro de su cuota de urbanización, como garantía del Urbanizador de que cobrará por su labor. Este aval será minorado progresivamente en función de los pagos efectuados por el titular.
3. En el supuesto de pago en especie, el Urbanizador gravará realmente las parcelas con que es retribuido como garantía de la efectiva urbanización de las parcelas del titular que retribuye mediante esta modalidad. En este caso se encuentran únicamente el Ayuntamiento de Alicante, D. Francisco Planelles Sala y Dña Manuela Hernanz Martínez y las parcelas atribuidas al Urbanizador por tal concepto son las 5 A, 7ª y 8F.
4. Las parcelas que requieran la aplicación del régimen de urbanización y edificación simultánea deberán satisfacer los requisitos establecidos en el artículo 73 de la LRAU, debiendo afianzar debidamente el importe íntegro de su cuota de urbanización.

Junto a estas garantías y cautelas de orden legal, y sin perjuicio de los pactos que pueden alcanzar las partes, es decir, Urbanizador y propietarios, hay que señalar que el inicio de las obras de urbanización requerirá igualmente la efectividad del pago o consignación de las indemnizaciones sustitutivas que finalmente resulten de aplicación, una vez aprobado el Proyecto de Reparcelación Forzosa.



X CONCLUSIONES

La aprobación definitiva de este Proyecto de Reparcelación supone la cesión de derecho al Ayuntamiento de Alicante, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria y gratuita según el Plan que queden localizados y dimensionados en el presente Proyecto, para que sean incorporados al patrimonio municipal y afectados a los usos previstos en el Plan General.

Por lo que respecta a la cesión de las obras de urbanización e instalaciones y dotaciones previstas, se efectuará, totalmente terminadas, en los plazos que disponga el Proyecto de Urbanización con arreglo a la proposición económico-financiera.

Alicante, a 19 de diciembre de 2002

POR EL URBANIZADOR

POR EL EQUIPO REDACTOR

Joaquín Rocamora Ferri
LITORAL MEDITERRANEO 2, SA

Rafael Ballester Cecilia. Abogado.
Fernando Pérez Segura. Arquitecto.
Rafael Pérez Segura Aparejador
PEREZ SEGURA ASOCIADOS, S.L.



XII PLANOS

Aprobado definitivamente por
el Consejo de la Gerencia
Municipal de Urbanismo en sesion
de..... 19 MAY 2003

Este tomo consta de 354
folios y 6 planos, nume-
rados

desde el 1 al 360

Secretario de la Gerencia

do: Carlos Arteaga Castaño

