

Almazan *Juan de* *Juan de*

Aprobado definitivamente por

PROYECTO DE COMPENSACION
 POLIGONO VI DEL PLAN PARCIAL
 GARBINET

El Pleno del Excmo. Ayunta-
 miento en sesión de **12 NOV. 1992**

JUNTA DE COMPENSACION POL. VI Promotora



JOSE LUIS GIBERT - JUAN FCO NOGUERA EL SECRETARIO GENERAL,
 RAFAEL V ALMAZAN - JOSE LUIS V ALMAZAN arquitectos

TALLER DE
 ARQUITECTURA
 Y URBANISMO
 J.L. GIBERT
 J.F. NOGUERA
 J. DE OTEGUI
 ARQUITECTOS

REFERENCIA A-582 ESCALA
 PLANO N.º 01 1:5000
 DIBUJADO J.M.L.

EMPLAZAMIENTO

SUPERFICIE DEL POLIGONO 41.170m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 10.600m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 2.120m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 2.010m²
 SUPERFICIE VIARIO 7.920m²
 NUMERO VIVIENDAS 110 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 65.670m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 53.642m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 4.352m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 31.880m²
 SUPERFICIE VIARIO 21.030m²
 NUMERO VIVIENDAS 504 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 35.440m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 17.928m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 0m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 13.480m²
 SUPERFICIE VIARIO 2.880m²
 NUMERO VIVIENDAS 83 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 25.840m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 18.610m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 2.320m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 6.460m²
 SUPERFICIE VIARIO 9.935m²
 NUMERO VIVIENDAS 182 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 10.920m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 8.000m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 1.600m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 3.940m²
 SUPERFICIE VIARIO 3.780m²
 NUMERO VIVIENDAS 84 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 74.760m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 57.099m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 4.555m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 18.220m²
 SUPERFICIE VIARIO 39.205m²
 NUMERO VIVIENDAS 574 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 20.760m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 15.500m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 780m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 6.970m²
 SUPERFICIE VIARIO 6.640m²
 NUMERO VIVIENDAS 160 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 153.200m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 37.300m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 2.168m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 25.370m²
 SUPERFICIE VIARIO 12.970m²
 NUMERO VIVIENDAS 368 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 28.520m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 21.270m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 2.864m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 8.660m²
 SUPERFICIE VIARIO 12.620m²
 NUMERO VIVIENDAS 202 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 38.400m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 26.220m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 1.344m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 15.940m²
 SUPERFICIE VIARIO 10.200m²
 NUMERO VIVIENDAS 270 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 31.560m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 23.400m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 1.560m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 4.480m²
 SUPERFICIE VIARIO 14.260m²
 NUMERO VIVIENDAS 240 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 21.200m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 15.600m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 780m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 5.395m²
 SUPERFICIE VIARIO 8.655m²
 NUMERO VIVIENDAS 160 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 45.960m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 32.480m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 6.480m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 15.410m²
 SUPERFICIE VIARIO 17.590m²
 NUMERO VIVIENDAS 338 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 65.280m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 45.227m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 8.020m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 19.970m²
 SUPERFICIE VIARIO 22.150m²
 NUMERO VIVIENDAS 470 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 33.300m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 23.520m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 2.832m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 15.620m²
 SUPERFICIE VIARIO 7.760m²
 NUMERO VIVIENDAS 240 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 20.400m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 15.600m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 0m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 6.330m²
 SUPERFICIE VIARIO 6.920m²
 NUMERO VIVIENDAS 168 v

SUPERFICIE DEL POLIGONO 73.950m²
 SUP EDIFICABLE RESIDENCIAL 57.060m²
 SUP EDIFICABLE COMERCIAL 1.440m²
 SUPERFICIE DOTACIONES 19.770m²
 SUPERFICIE VIARIO 29.750m²
 NUMERO VIVIENDAS 585 v

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 12 NOV. 1992

PROYECTO DE COMPENSACION POLIGONO VI DEL PLAN PARCIAL GARBINET

AL SEÑOR SECRETARIO GENERAL

JUNTA DE COMPENSACION POL. VI Promotora

ALMAZAN & ALMAZAN Arquitectos

TABLA DE ARQUITECTURA Y TITULARIDAD

J. GARBINET J.F. ALVAREZ J.M. GARCIA

PLANO N.º 02 1:500

POLIGONO VI SITUACION EN P.P. GARBINET POLIGONOS DE ACTUACION



Zb m1 2960m² Zb m2 1680m²

Zb m1 3505m² D 11310m²

Zf m1 4040m² Va 130m² Vj 2400m²
Zf m2 2230m² Vj 1600m²

Ee+p 9110m² Zf m3 5190m² Zf m4 5100m²

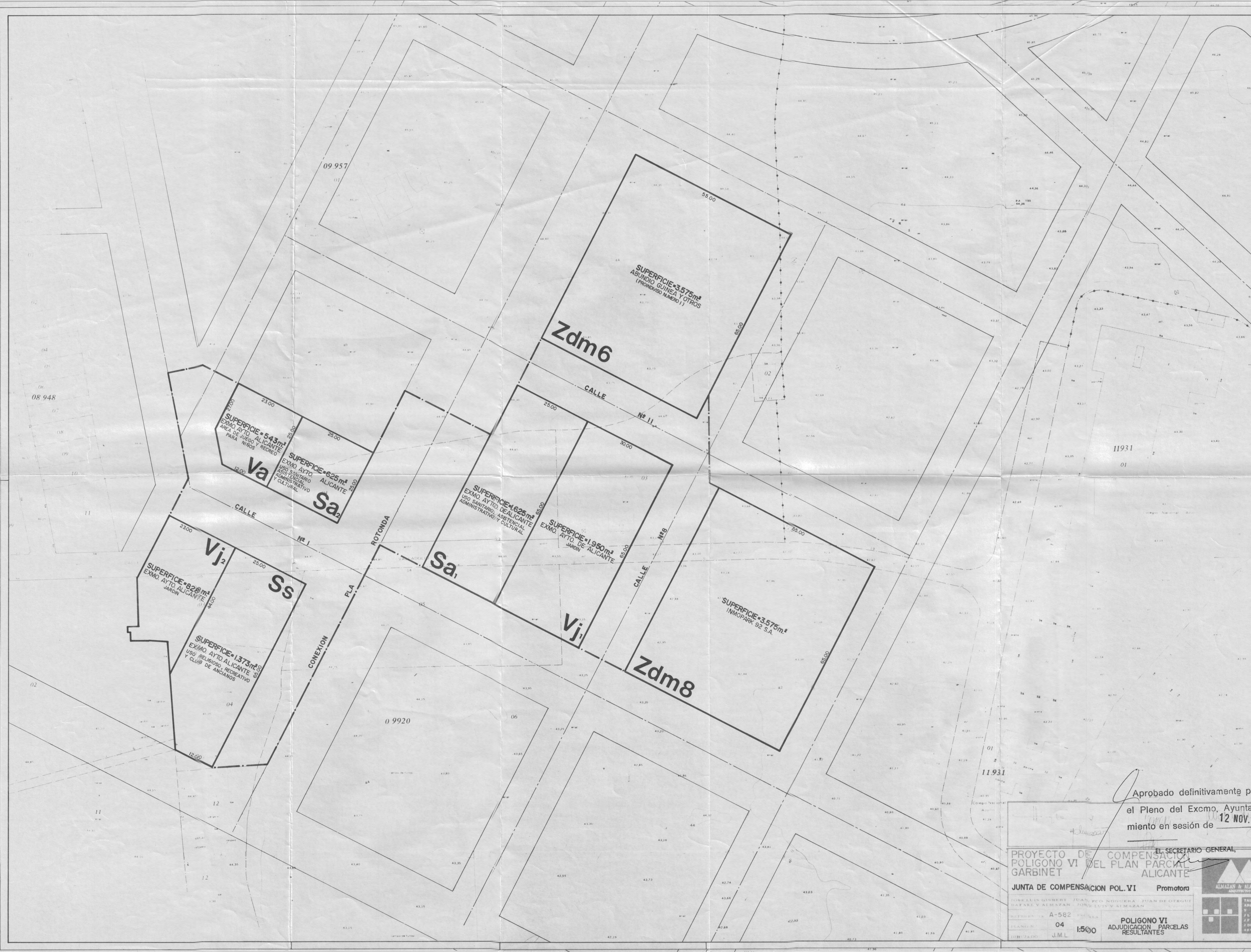
Zd m1 3120m² Vj 3128m² Zd m2 3120m²
Zf m5 4120m² Vj 3680m² Vj 1080m²

Zd m3 3120m² Va 1680m² Sa 1440m² Sa 1600m² Vj 1975m² Ss 1600m²
Zd m6 3575m² Zd m8 3575m² Zd m5 3575m² Vj 3575m² Zd m4 3575m² Zd m7 3575m² Zd m10 3575m² Va 1820m² Zd m12 3575m² Zd m6 4800m² Zf m7 5050m²

Ee+p 13870m² Vj 11040m² Vj 2820m² Zd m11 3575m² Va 1820m² Zd m13 3575m² Zd m15 3575m² Va 3640m² Zd m14 3575m² Va 1960m² Zf m8 5120m² Va 1080m²

Vj 7440m² Ee+p 13700m² Zb m10 4240m² Vj 1530m² Vj 3520m² Za m1 8480m² Zc m1 5200m² Vj 3540m² Vj 1600m² Zc m2 6760m² Za m2 10608m² Vj 4000m² Va 1240m² Zb m5 728m²

Zb m3 3200m² Zc m4 4160m² Zc m3 6480m² Vj 1480m² Vj 5440m² Vj 840m² Zb m4 7640m² Va Sa 1440m² Sa 1600m² Vj 1975m² Zd m9 3575m² Zd m8 3575m² Ee+p 17000m² Eb 10200m² D 15410m²



SUPERFICIE=543m²
EXCMO. AYTO. ALICANTE
AREA DE JUEGO Y RECREO
PARA NIÑOS

SUPERFICIE=625m²
EXCMO. AYTO. ALICANTE
USO SANITARIO ASISTENCIAL
ADMINISTRATIVO Y CULTURAL

SUPERFICIE=1625m²
EXCMO. AYTO. DE ALICANTE
USO SANITARIO ASISTENCIAL
ADMINISTRATIVO Y CULTURAL

SUPERFICIE=1950m²
EXCMO. AYTO. DE ALICANTE
JARDIN

SUPERFICIE=620m²
EXCMO. AYTO. ALICANTE
JARDIN

SUPERFICIE=1373m²
EXCMO. AYTO. ALICANTE
USO RELIGIOSO, RECREATIVO
Y CLUB DE ANCIANOS

SUPERFICIE=3575m²
ABUNDIO GUINEA Y OTROS
(PROINDUSE NUMERO 1)

SUPERFICIE=3575m²
INMOPARK 92 S.A.

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 12 NOV.

EL SECRETARIO GENERAL,

PROYECTO DE COMPENSACION POLIGONO VI DEL PLAN PARCIAL GARBINET ALICANTE

JUNTA DE COMPENSACION POL. VI Promotora

JOSE LUIS GIBERT JUAN PEO NOGUERA JUAN DE OTEGUI RAFAEL Y ALMAZAN JORGE LUIS Y ALMAZAN

PLAN Nº A-582

PLANO Nº 04

ELABORADO J.M.L. 1:500

POLIGONO VI ADJUDICACION PARCELAS RESULTANTES



Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 12 NOV. 19

EL SECRETARIO GENERAL,

PROYECTO DE COMPENSACION POLIGONO VI DEL PLAN PARCIAL GARBINET ALICANTE

JUNTA DE COMPENSACION POL. VI Promotora

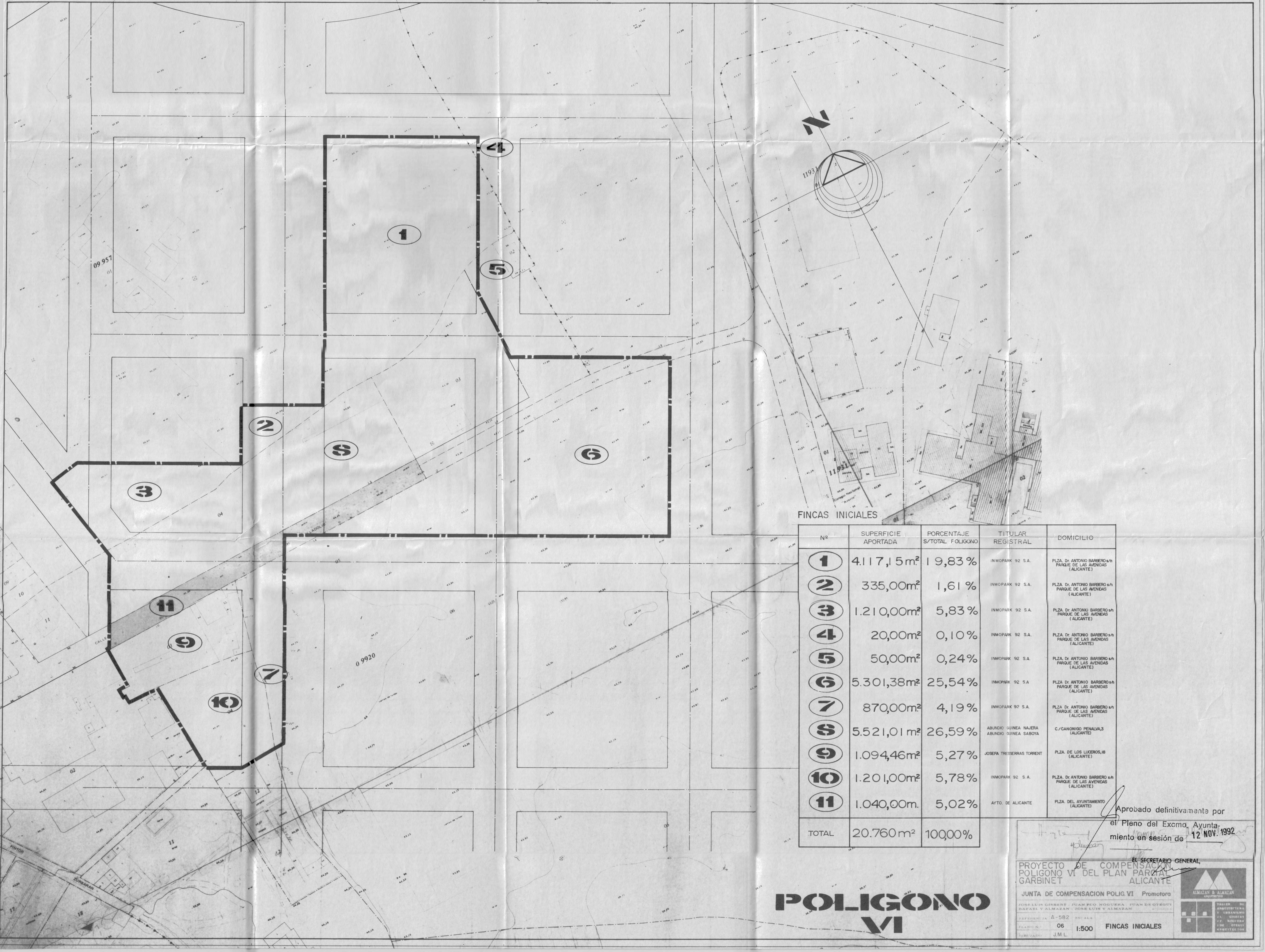
JOSE LUIS GIBERT JUAN JOSÉ NOGUERA JUAN DE DIEGO RAFAEL ALMAZAN TOME LUIS VALMAZAN

REGISTRO A-582

PLANO Nº 05 1:500

DIBUJADO J.M.L.

POLIGONO VI ORDENACION



FINCAS INICIALES

Nº	SUPERFICIE APORTADA	PORCENTAJE S/TOTAL POLIGONO	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO
1	4.117,15m ²	19,83%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
2	335,00m ²	1,61%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
3	1.210,00m ²	5,83%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
4	20,00m ²	0,10%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
5	50,00m ²	0,24%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
6	5.301,38m ²	25,54%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
7	870,00m ²	4,19%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
8	5.521,01m ²	26,59%	ABUNDIO GUINEA NAJERA ABUNDIO GUINEA SABOYA	C/CANONIGO PENALVA,3 (ALICANTE)
9	1.094,46m ²	5,27%	JOSEFA TRESERRAS TORRENT	PLZA. DE LOS LUCEROS,18 (ALICANTE)
10	1.201,00m ²	5,78%	INMOPARK 92 S.A.	PLZA. Dr. ANTONIO BARBERO s/n PARQUE DE LAS AVENIDAS (ALICANTE)
11	1.040,00m.	5,02%	AYTO. DE ALICANTE	PLZA. DEL AYUNTAMIENTO (ALICANTE)
TOTAL	20.760 m ²	100,00%		

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 12 NOV. 1992

EL SECRETARIO GENERAL,

POLIGONO VI

PROYECTO DE COMPENSACION POLIGONO VI DEL PLAN PARCIAL GARBINET ALICANTE

JUNTA DE COMPENSACION POLIG. VI Promotora

JOSE LUIS GIBERT JUAN PEO NOGUERA JUAN DE OTEGUI RAFAEL V. ALMAZAN JOSE LUIS V. ALMAZAN

REPRESENTA A-582 ENCALA

PLANO N.º 06 1:500 FINCAS INICIALES



TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J.L. GIBERT J.P. GIBERT J.F. NOGUERA J.M. OTEGUI J.M. RAFAEL V. ALMAZAN



Aprobado definitivamente por
 el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 12 NOV. 1992

SECRETARIO GENERAL
 PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL GARBINET ALICANTE

JUNTA DE COMPENSACION POLIG. VI Promotora

JOSE LUIS GIBBERT, JUAN FCO. NOGUERA, JUAN DE OTEGUI, RAFAEL VALMAZAN, JOSE LUIS VALMAZAN

REFERENCIA: A-582 EN ALTA
 PLANO N.º 07 1:1000
 DIBUJADO: J.M.L.

EDIFICACIONES QUE DEBEN DESAPARECER POR SER INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO



TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 J. L. GIBBERT
 J. F. NOGUERA
 J. DE OTEGUI
 ARQUITECTOS