 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACION  
DEL POLIGONO X DEL PLAN  
PARCIAL GARBINET P.E. /A.P.A. 8

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
GENERAL  
  
fdo.: M.A. CAMPOS PEREZ

**SITUACION**

PLANO Nº:  
**1**

J.M. SEGARRA      REF. AR. PL.      ABRIL 1.995      ESCALA: 1/10.000



8.90/m<sup>2</sup>  
 50.100m<sup>2</sup>  
 60.235m<sup>2</sup>  
 1.078 v.

6.760m<sup>2</sup>  
 5.600m<sup>2</sup>  
 780m<sup>2</sup>  
 6.970m<sup>2</sup>  
 6.640m<sup>2</sup>  
 150 v.

21.200m<sup>2</sup>  
 15.600m<sup>2</sup>  
 780m<sup>2</sup>  
 5.395m<sup>2</sup>  
 8.655m<sup>2</sup>  
 150 v.

73.990m<sup>2</sup>  
 57.060m<sup>2</sup>  
 1.440m<sup>2</sup>  
 19.770m<sup>2</sup>  
 29.750m<sup>2</sup>  
 585 v.

SUPERFICIE DEL POLIGONO 53.200m<sup>2</sup>  
 SUP. EDIFICABLE RESIDENCIAL 37.300m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE COMERCIAL 2.160m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DOTACIONES 25.370m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE VIARIO 12.970m<sup>2</sup>  
 NUMERO VIVIENDAS 388 v.

SUPERFICIE DEL POLIGONO 45.960m<sup>2</sup>  
 SUP. EDIFICABLE RESIDENCIAL 32.400m<sup>2</sup>  
 SUP. EDIFICABLE COMERCIAL 6.480m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DOTACIONES 15.410m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE VIARIO 17.590m<sup>2</sup>  
 NUMERO VIVIENDAS 338 v.

SUPERFICIE DEL POLIGONO 65.280m<sup>2</sup>  
 SUP. EDIFICABLE RESIDENCIAL 44.595m<sup>2</sup>  
 SUP. EDIFICABLE COMERCIAL 0m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE DOTACIONES 8.330m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE VIARIO 6.920m<sup>2</sup>  
 NUMERO VIVIENDAS 160 v.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
 SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACION  
 DEL POLIGONO X DEL PLAN  
 PARCIAL GARBINET P.E. /A.P.A. 8

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
 EL SECRETARIO GENERAL,  
  
 fdo. M.A. CAMPOS PEREZ

DETERMINACIONES DE PLAN PARCIAL  
 POLIGONOS

PLANO N.º  
**2<sub>1</sub>**

DIBUJO: J.M. SEGARRA    REF. AR. PL.    ABRIL 1.995    ESCALA: 1/2.000

SANATORIO VINTANEROSA

COLEGIO JARDIN DE  
 INFANCIA SAGRADOS  
 CORAZONES

CRUZ 46,49

AUXILIADORA 47,74

ASOCIACION INSTITUCION


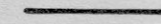
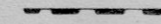



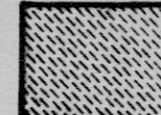









# LEYENDA

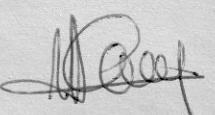
-  LIMITE DEL PERIMETRO.
-  ALINEACION OBLIGATORIA.  
(EN ALINEACION INTERIOR DE MANZANA,  
LIMITE MAXIMO POSIBLE)
-  LIMITE MAXIMO POSIBLE DE EDIFICACION  
NO OBLIGATORIO.
-  \*\*\*\*\* COMERCIAL EN PLANTA BAJA OBLIGATORIO.
-  \* \* \* \* \* COMERCIAL EN PLANTA BAJA OPCIONAL.
-  ..... LIMITE DE SUELO EDIFICABLE.
-  OCUPACION MAXIMA DE SUELO EN  
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL.
- B** PLANTA BAJA.
- V** PLANTAS DE PISOS.
- 3.900 m<sup>2</sup> SUP. CONSTR. MAXIMA DE USO RESIDENCIAL.
- 672 m<sup>2</sup> c. SUP. CONSTR. MAXIMA DE USO TERCARIO  
COMERCIAL.
- 25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> EDIFICABILIDAD MAXIMA DE USO RESIDENCIAL.
- 0.5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> c. EDIFICABILIDAD MAXIMA DE USO TERCARIO  
COMERCIAL.
- 40 V. Nº MAXIMO DE VIVIENDAS

Aprobado definitivamente por



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

EL SECRETARIO GENERAL  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

  
fdo. M.A. CAMPOS PEREZ

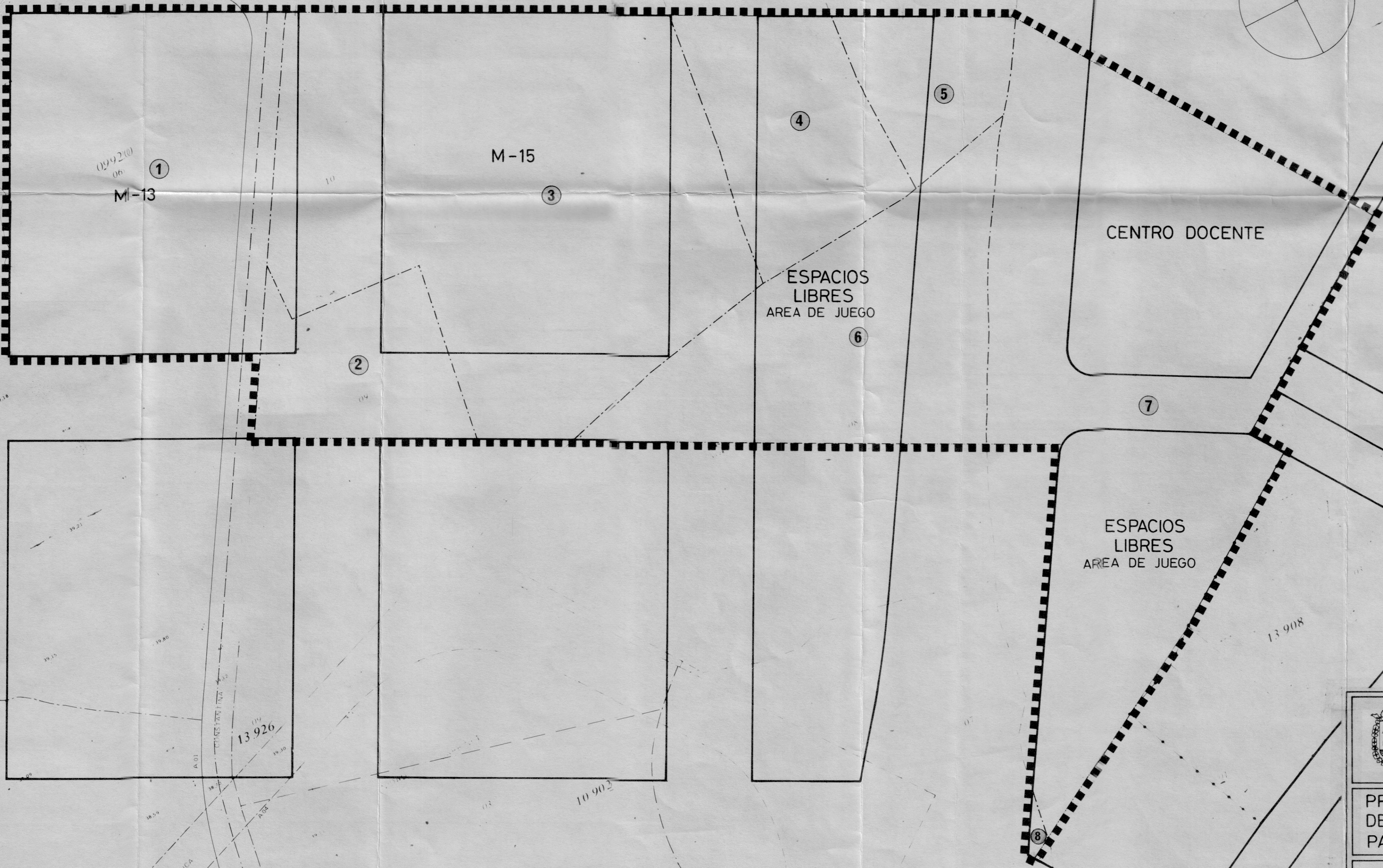
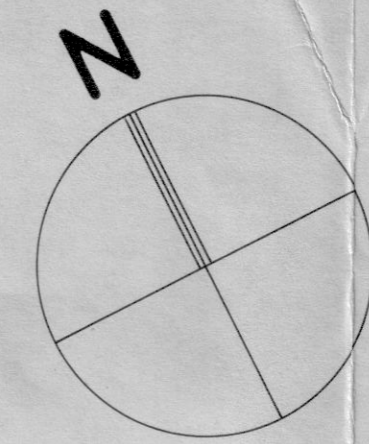
PROYECTO DE REPARCELACION  
DEL POLIGONO X DEL PLAN  
PARCIAL GARBINET PE. /A.P.A. 8

DETERMINACIONES DE PLAN PARCIAL  
USOS PORMENORIZADOS

PLANO Nº:  
**2**<sub>3</sub>

DIBUJO: J.M.SEGARRA
REF. AR. PL.
ABRIL 1.995
ESCALA: 1/2.000





Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 JUN. 1995

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
 SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

PROYECTO DE REPARCELACION DEL POLIGONO X DEL PLAN PARCIAL GARBINET P.E./A.P.A. 8

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
 fdo. M. A. CAMPOS PEREZ

PLANO N.º: **3**

PARCELARIO Y ORDENACION

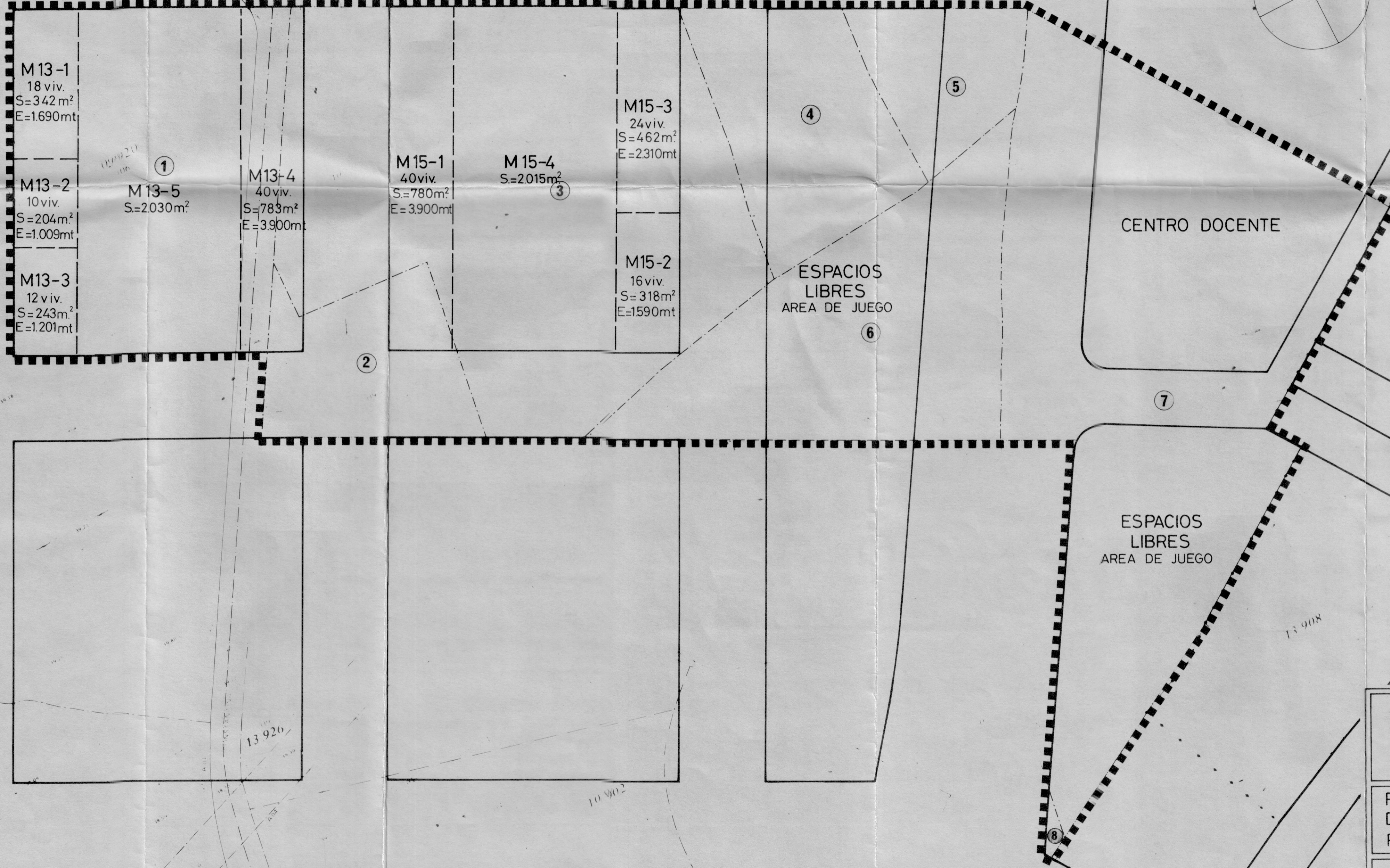
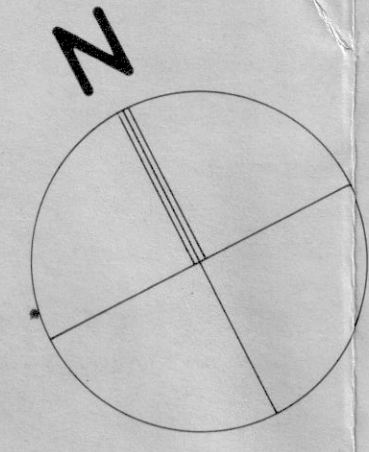
SOBRE BASE ELABORADA POR S.T. CARTOGRAFIA

DIBUJO: J. M. SEGARRA REF. AR. PL. ABRIL 1.995 ESCALA: 1/500









M13-1  
18 viv.  
S=342m<sup>2</sup>  
E=1.690mt

M13-2  
10 viv.  
S=204m<sup>2</sup>  
E=1.009mt

M13-3  
12 viv.  
S=243m<sup>2</sup>  
E=1.201mt

M13-5  
S=2030m<sup>2</sup>

M13-4  
40viv.  
S=783m<sup>2</sup>  
E=3.900mt

M15-1  
40viv.  
S=780m<sup>2</sup>  
E=3.900mt

M15-4  
S=2015m<sup>2</sup>

M15-3  
24viv.  
S=462m<sup>2</sup>  
E=2.310mt

M15-2  
16viv.  
S=318m<sup>2</sup>  
E=1.590mt

ESPACIOS  
LIBRES  
AREA DE JUEGO

CENTRO DOCENTE

ESPACIOS  
LIBRES  
AREA DE JUEGO

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL  
SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

PROYECTO DE REPARCELACION DEL POLIGONO X DEL PLAN PARCIAL GARBINET PE. /A.P.A. 8

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
Ido. M.A. CAMPOS PEREZ

**SUPERPUESTO** **5**