

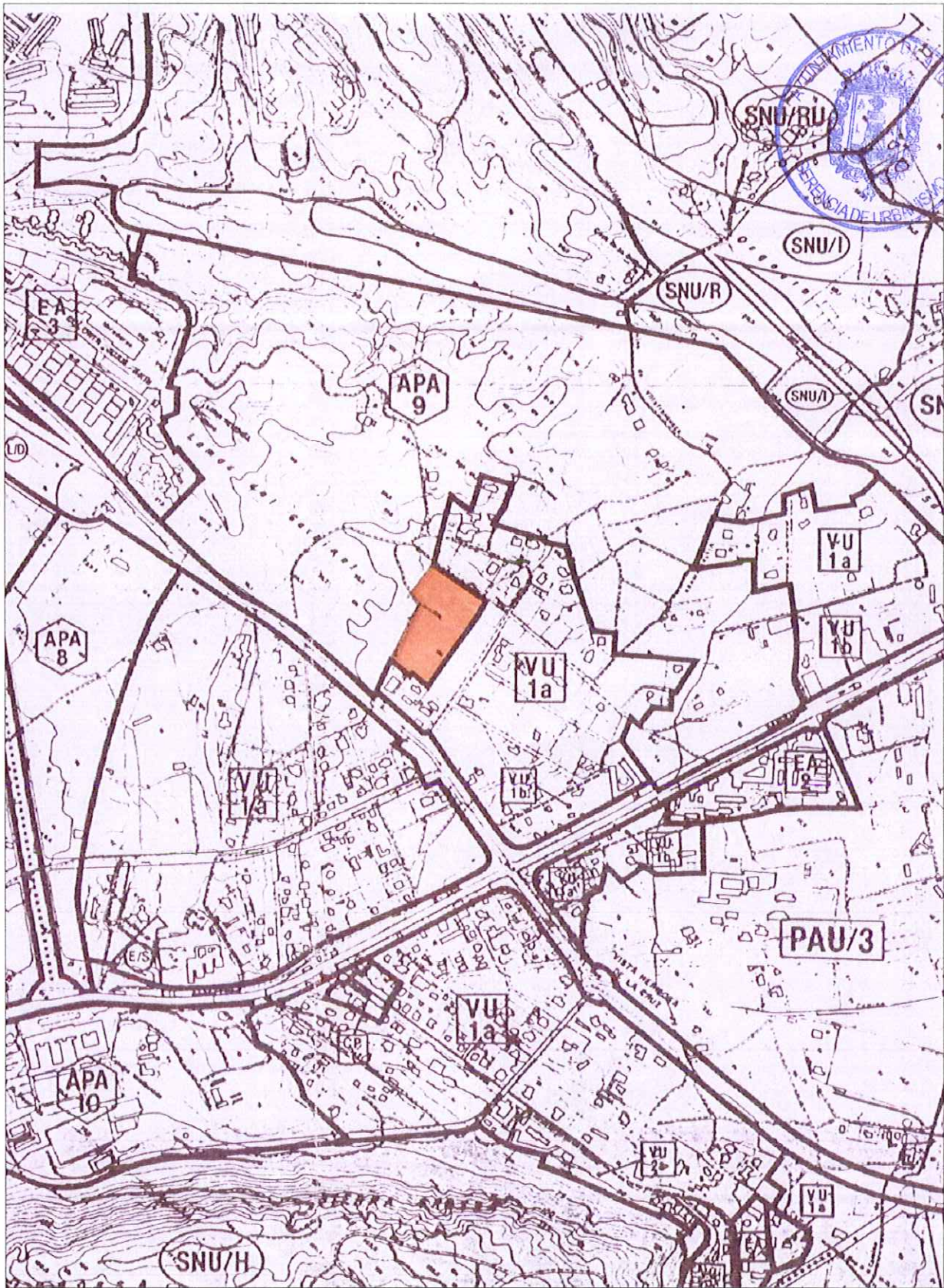


## **ANEXO IV**

# **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

- Plano 1: Situación y relación con la ciudad
- Plano 2: Delimitación e información de propietarios (fincas iniciales)
- Plano 3: Ordenación y Usos pormenorizados
- Plano 4: Fincas Resultantes
- Plano 5: Supersupuesto (Parcelas iniciales y resultantes)
- Plano 6: Catastral.





REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA JULIO 2007

Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de **25 FEB. 2008**

El Caudal Secretario de la Junta de Gobierno Local

Edu. Andrés Llorens Fuster

Proyecto de Reparcelación del P.A.I. del Polígono IX del PE/APA 9 "Vistahermosa" del PGOU de Alicante

EQUIPO REDACTOR:  
JMJC Consultores

URBANIZADOR:

GESTIZOR S.L.

PLANO:

SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD

PLANO N°

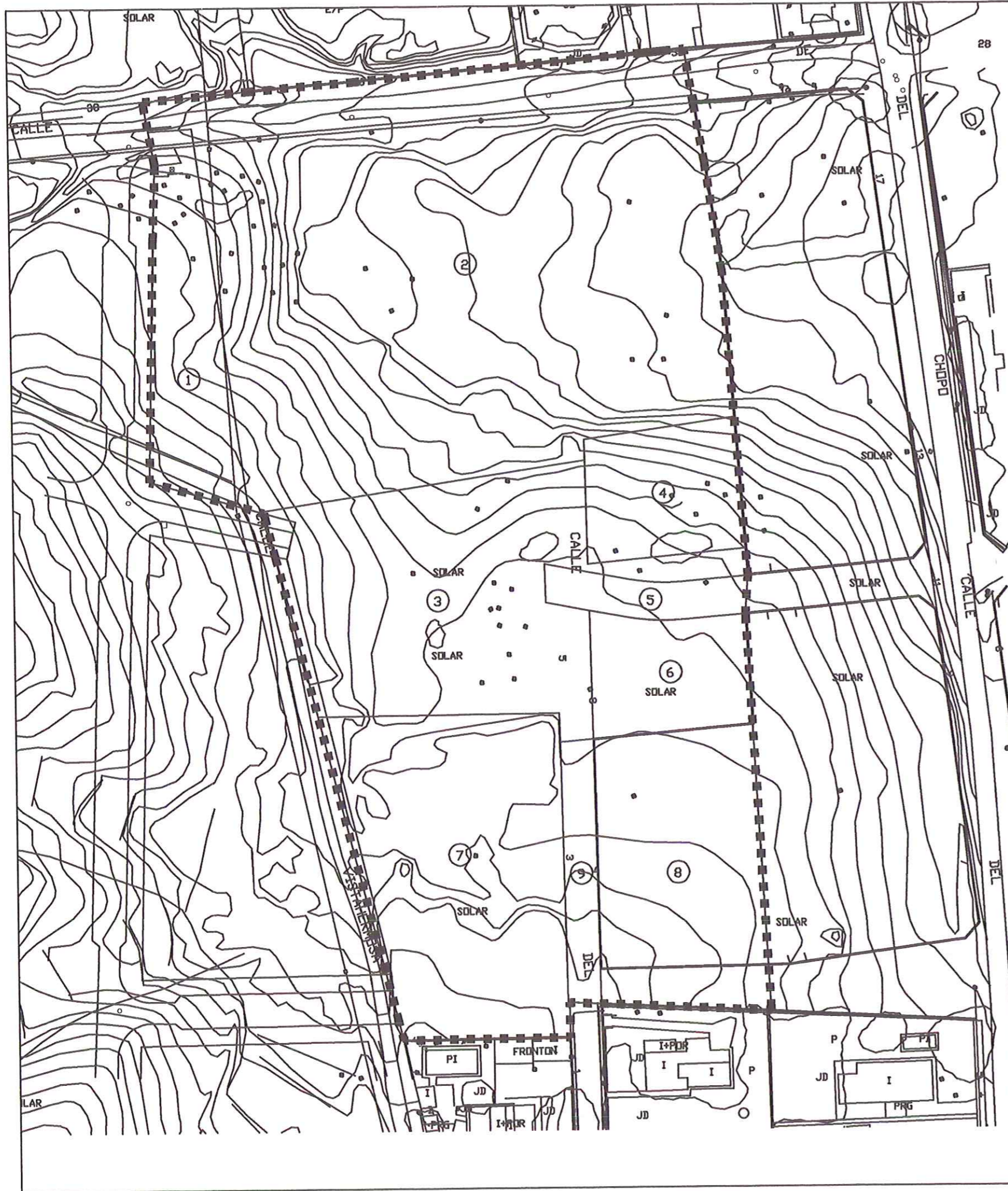
1

Dr. Fleming, 7 - ALICANTE  
M. Lafuente, 3 - MADRID

ESCALA:

FECHA: Marzo 2007





CUADRO DE SUPERFICIES

Parcela 1	1.410,70 m2
Parcela 2	11.510,30 m2
Parcela 3	4.123,60 m2
Parcela 4	1.134,40 m2
Parcela 5	440,00 m2
Parcela 6	1.035,00 m2
Parcela 7	3.793,00 m2
Parcela 8	2.605,00 m2
TOTAL	25.752,00 m2
Parcela 9 (c/Manzano)	501,00 m2
TOTAL SECTOR	26.253,00 m2

Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 25 FEB. 2008

El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

Fdo.: Andrés Llorens Fuster

REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA JULIO 2007

Proyecto de Reparcelación del P.A.I. del Polígono IX del PE/APA 9 "Vistahermosa" del PGOU de Alicante

EQUIPO REDACTOR:  
JMJC Consultores

URBANIZADOR:

GESTIZOR S.L.

PLANO:

FINCAS INICIALES

PLANO N°

2

Avda. Denia, 76 - ALICANTE  
M. Lafuente, 3 - MADRID

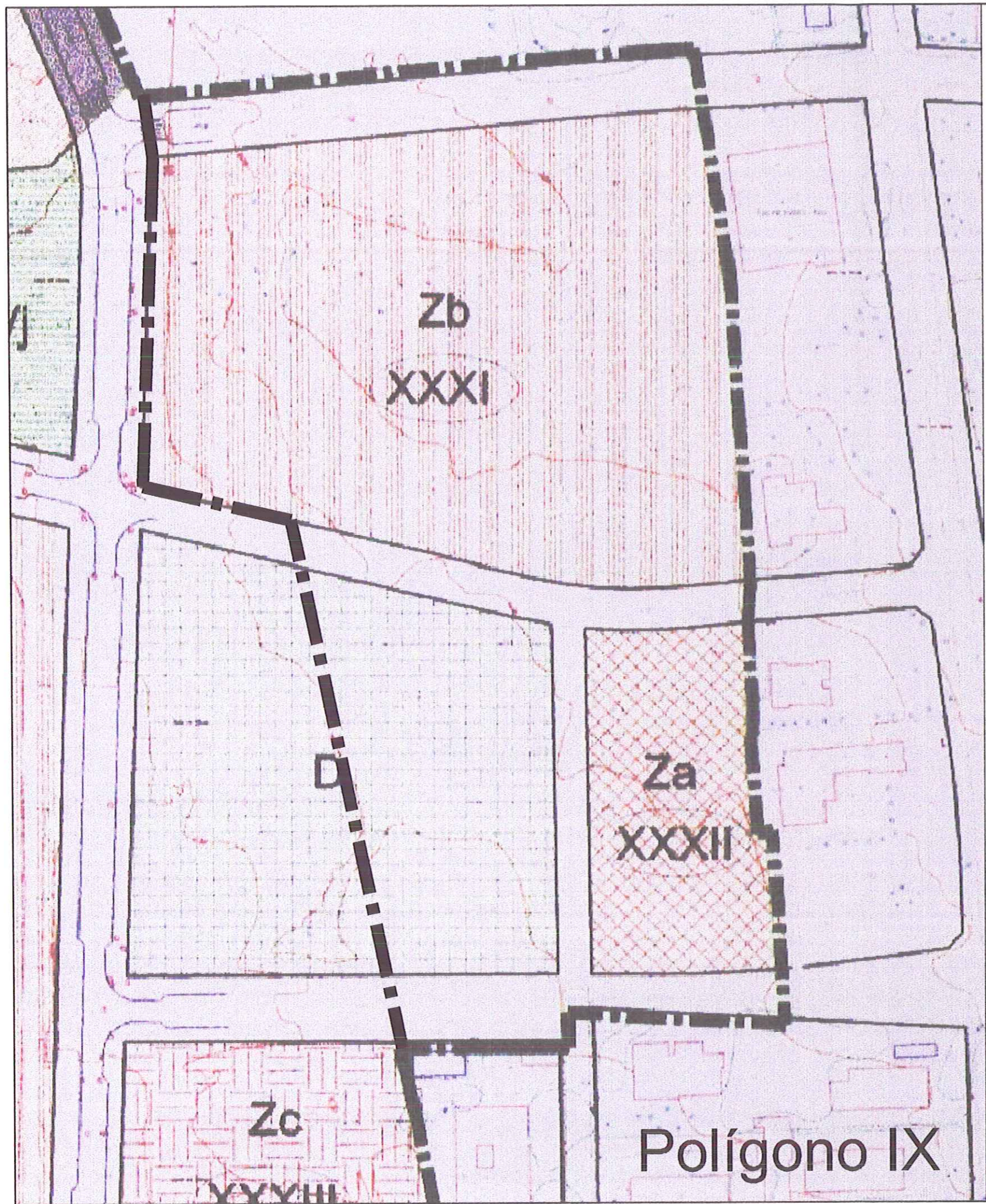
ESCALA:

1 : 1000

FECHA:

Marzo 2007





Za		Zona de viviendas unifamiliares y de agrupaciones residenciales (Parcela mínima 2.250 m)
Zb		Zona de viviendas unifamiliares y de agrupaciones residenciales (Parcela mínima 4.500 m)
Zc		Zona de equipamiento comercial
D		PARQUE DEPORTIVO
Vj		Sistema de Espacios Libres de Uso y Dominio Publico JARDINES Y PARQUE

Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de **25 FEB. 2008**  
 El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local  
 Fdo.: *Andrés Llorens Fuster*

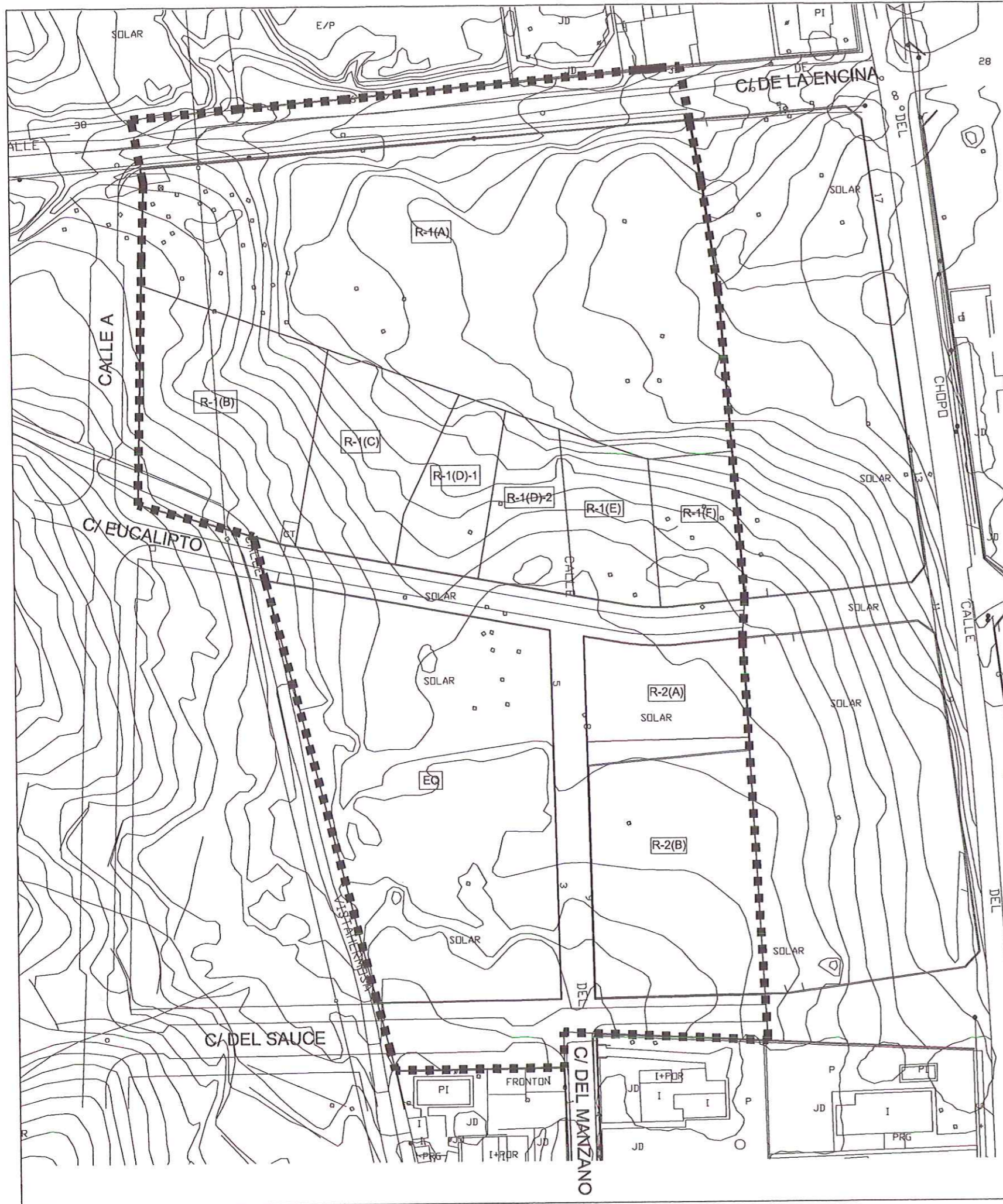
REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA JULIO 2007

Proyecto de Reparcelación del P.A.I. del Polígono IX del PE/APA 9 "Vistahermosa" del PGOU de Alicante

EQUIPO REDACTOR: JMJC Consultores	URBANIZADOR: <b>GESTIZOR S.L.</b>
PLANO: ORDENACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS	PLANO Nº <b>3</b>
ESCALA: 1 : 1000	FECHA: Marzo 2007

Avda.Denia,76 - ALICANTE  
 M. Lofuente, 3 - MADRID





CUADRO DE SUPERFICIES

R-1(A) IBERPINS, S.L.	7.628,22 m2
R-1(B) GESTIZOR, S.L.	2.055,86 m2
R-1(C) C. SALA SENANTE	1.217,24 m2
R-1(D)-1 A. GARRIDO	700,00 m2
R-1(D)-2 A. GARRIDO	700,00 m2
R-1(E) AYTO. ALICANTE	756,58 m2
R-1(F) V. GÓMEZ	700,00 m2
<b>TOTAL R-1</b>	<b>13.757,90 m2</b>
R-2(A) J.J. CAMPOS	870,80 m2
R-2(B) A. GARRIDO	2.380,50 m2
<b>TOTAL R-2</b>	<b>3.251,30 m2</b>
<b>TOTAL PARCELAS USO PRIVADO</b>	<b>17.009,20 m2</b>
EQ	5.093,80 m2
VIARIO	4.450,00 m2
<b>TOTAL PARCELAS USO PÚBLICO</b>	<b>9.543,38 m2</b>

Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de **25 FEB. 2008**  
 El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local  
 Fdo.: Andrés Llorens Fuster

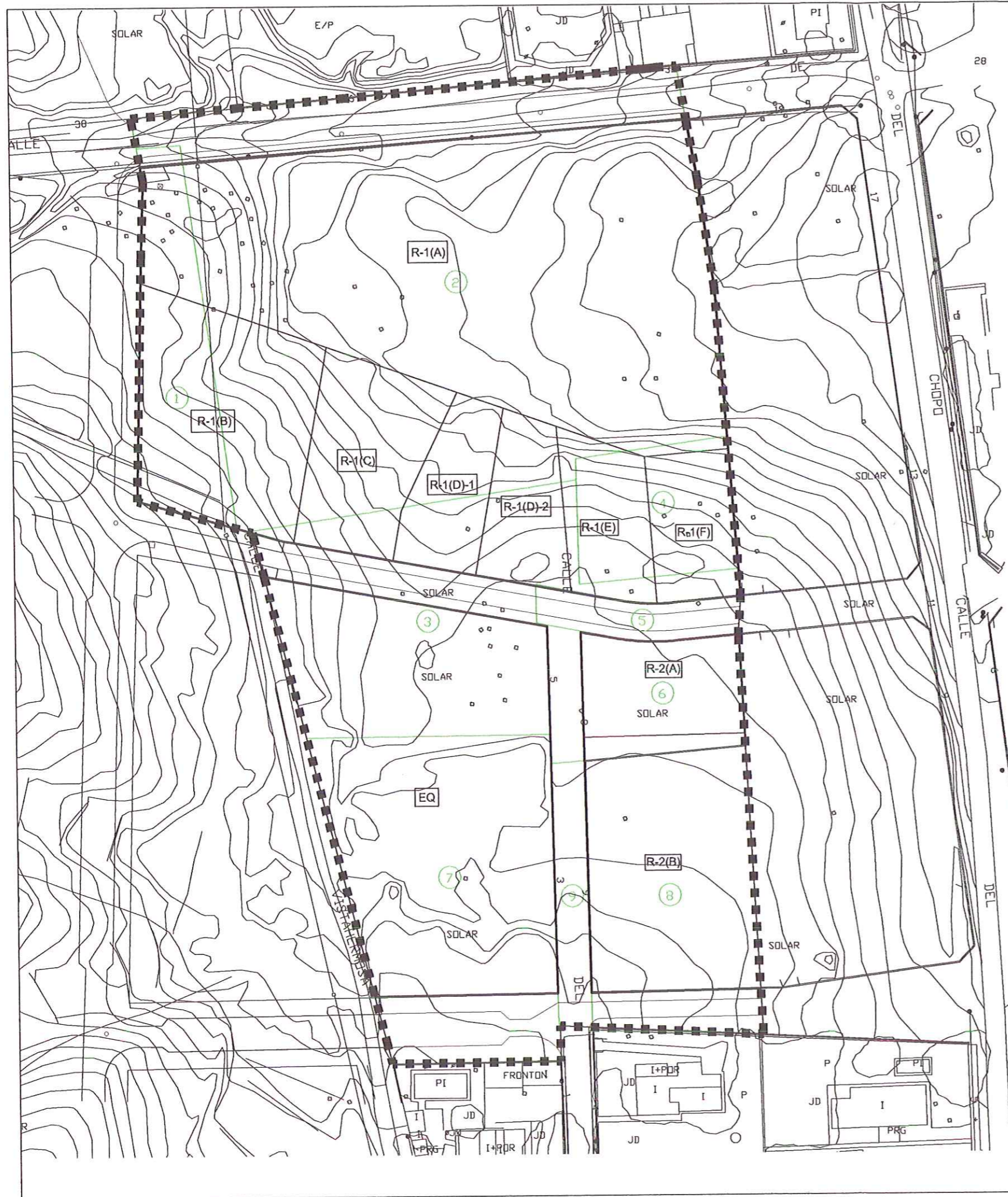
REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA JULIO 2007

Proyecto de Reparcelación del P.A.I. del Polígono IX del PE/APA 9 "Vistahermosa" del PGOU de Alicante

EQUIPO REDACTOR: JMJC Consultores	URBANIZADOR: <b>GESTIZOR S.L.</b>
PLANO: <b>FINCAS RESULTANTES</b>	PLANO Nº: <b>4</b>
ESCALA: 1 : 1000	FECHA: Marzo 2007

Avda. Denia, 76 - ALICANTE  
 M. Lofuente, 3 - MADRID





Aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno local del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de **25 FEB. 2008**  
 El Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local

*[Signature]*  
 Fdo.: Andrés Llorens Fuster

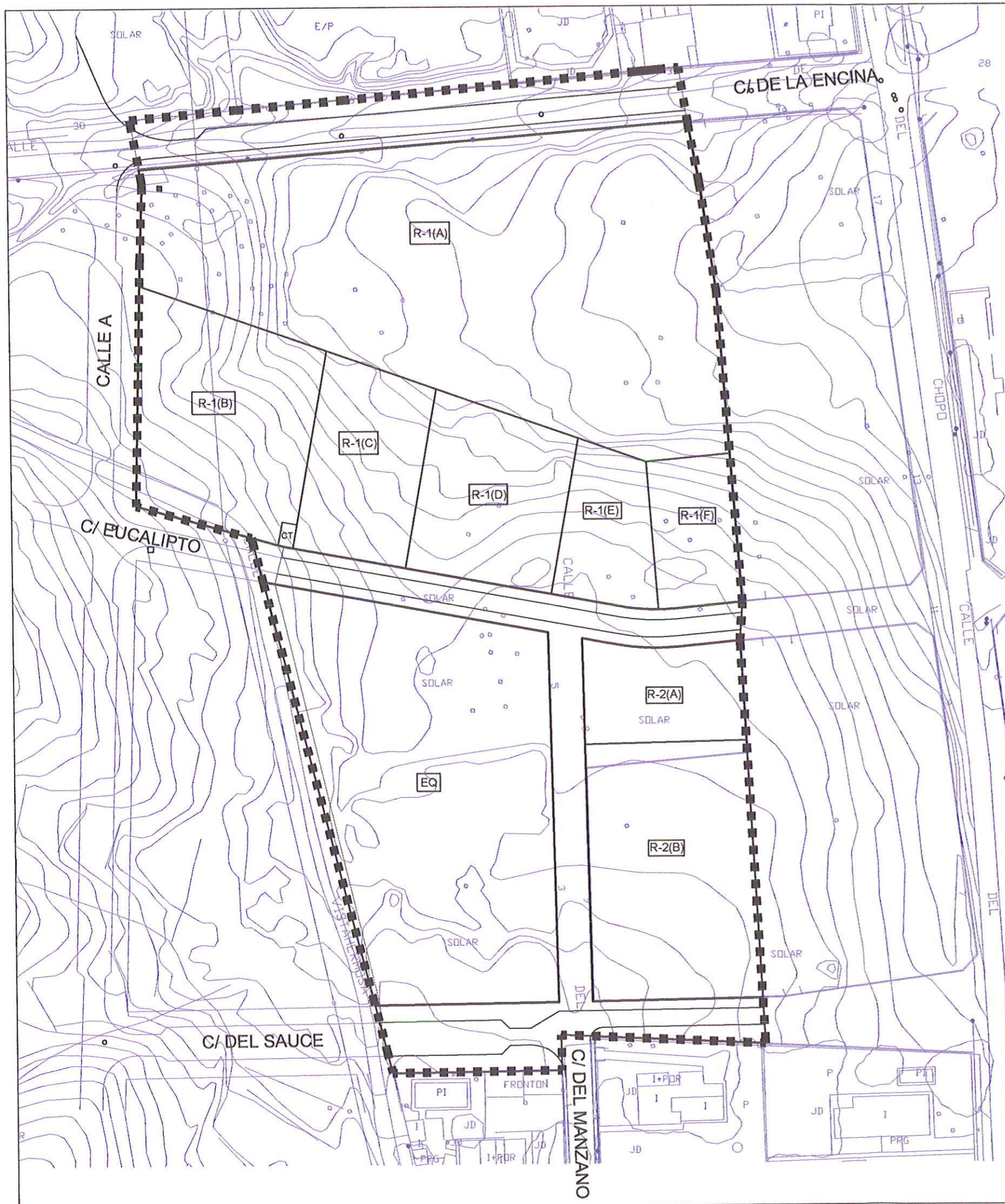
REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA JULIO 2007

Proyecto de Reparcelación del P.A.I. del Polígono IX del PE/APA 9 "Vistahermosa" del PGOU de Alicante

EQUIPO REDACTOR: JMJC Consultores	URBANIZADOR: <b>GESTIZOR S.L.</b>
PLANO: <b>SUPERPUESTO (Iniciales y Resultantes)</b>	PLANO N° <b>5</b>
ESCALA: 1 : 1500	FECHA: Marzo 2007

Avda. Denia, 76 - ALICANTE  
 M. Lafuente, 3 - MADRID





# Conformidad Propietarios

Fdo/ Javier Tori Campo Herrero  
 D.N.I. 21.470.290-K  
 Fdo/ Valentín Gómez Ruiz  
 D.N.I. 23347468  
 R-1(F)  
 IBERPINS, S.L.  
 blanca sala  
 D.N.I. 21.164402



Por GESTIZOR, S.L.

**CUADRO DE SUPERFICIES**

R-1(A) IBERPINS, S.L.	7.628,22 m <sup>2</sup>
R-1(B) GESTIZOR, S.L.	2.055,88 m <sup>2</sup>
R-1(C) A. BENET y C. SALA	1.217,24 m <sup>2</sup>
R-1(D) A. GARRIDO	1.400,00 m <sup>2</sup>
R-1(E) A.YTO. ALICANTE	758,58 m <sup>2</sup>
R-1(F) V. GÓMEZ	700,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R-1</b>	<b>13.757,90 m<sup>2</sup></b>
R-2(A) J.J. CAMPOS	870,80 m <sup>2</sup>
R-2(B) A. GARRIDO	2.380,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R-2</b>	<b>3.251,30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PARCELAS USO PRIVADO</b>	<b>17.009,20 m<sup>2</sup></b>
EQ	5.093,80 m <sup>2</sup>
VIARIO	4.450,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARCELAS USO PÚBLICO</b>	<b>9.543,88 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>26.553,00 m<sup>2</sup></b>

## REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA

**Proyecto de Reparcelación del P.A.I. del Polígono IX  
 del PE/APA 9 "Vistahermosa" del PGOU de Alicante**

EQUIPO REDACTOR: JMJC Consultores	URBANIZADOR: <b>GESTIZOR S.L.</b>
PLANO: <b>FINCAS RESULTANTES</b>	PLANO N° <b>4</b>
Avda. Denia, 76 - ALICANTE M. Lafuente, 3 - MADRID	ESCALA: 1 : 1.000      FECHA: Marzo 2007