



Aprobado definitivamente por

[Signature] el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante en sesión de 5 JUN. 1995

PROYECTO DE COMPENSACION DEL POLIGONO DEL PLAN PARCIAL VISTAHÉRMOSA-GOTETA APA 10 ALICANTE

PROVINCIA DE ARAGON DE LA COMPAÑIA DE JESUS PROPIEDAD INMOBILIARIA ESPACIO PROMOTOR CON OPCION DE COMPRA

JOSE LUIS GISBERT * JUAN DE OTEGUI
 RAFAEL V-ALMAZAN * JOSE LUIS V-ALMAZAN arquitectos

SECRETARIO GENERAL



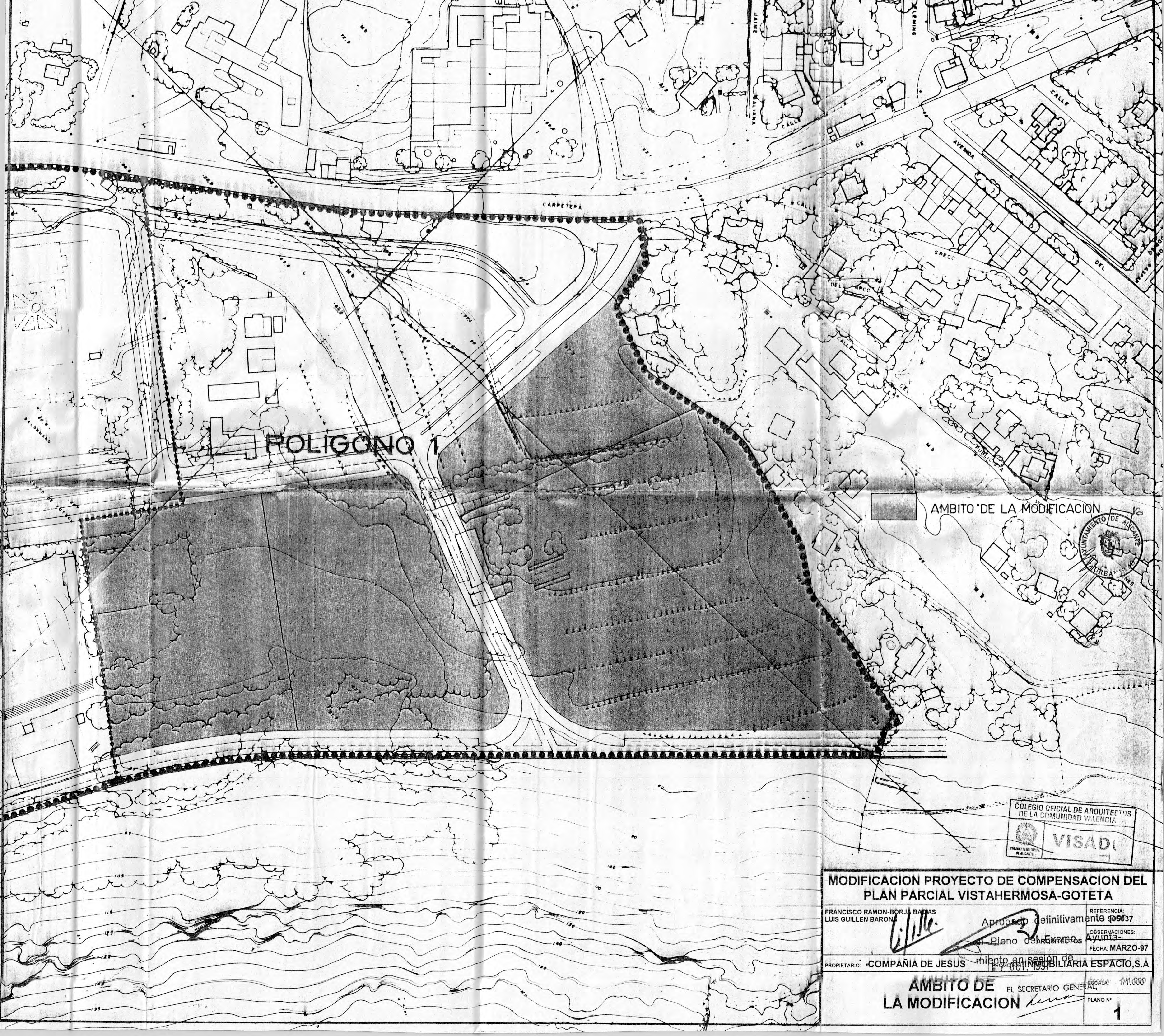

ALMAZAN & ALMAZAN
ARQUITECTOS

REFERENCIA	A-655	ESCALA
PLANO N°	01	1:5000
DIBUJADO	J.M.L.	

EMPLAZAMIENTO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 J. L. GISBERT
 J. F. NOGUERA
 J. DE OTEGUI
 ARQUITECTOS



POLIGONO 1

AMBITO DE LA MODIFICACION

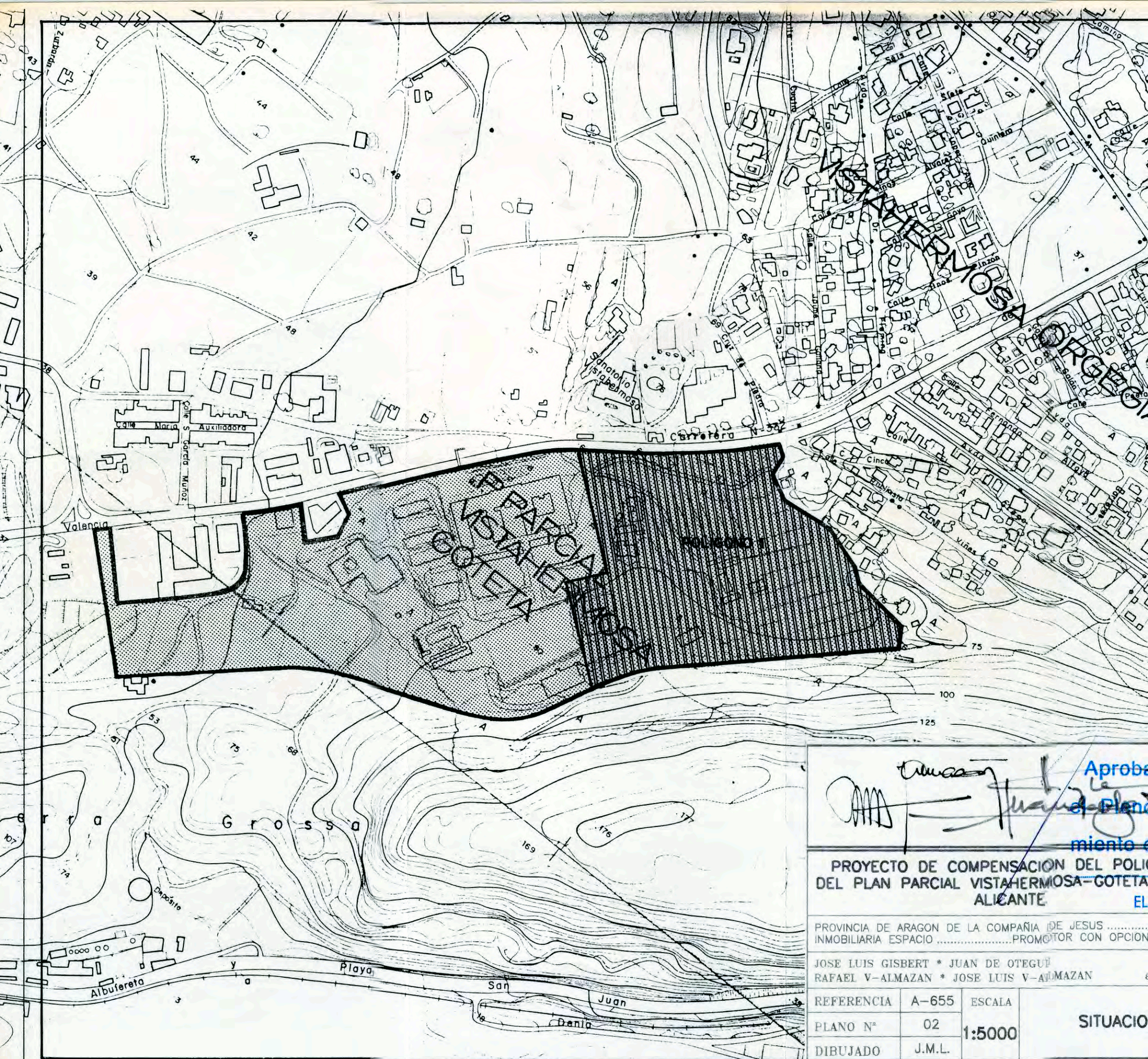


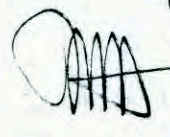
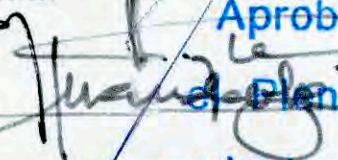
MODIFICACION PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA

FRANCISCO RAMON BORJA BARRAS
 LUIS GUILLEN BARON
 Aprobado definitivamente el Pleno de ~~Arquitectos~~ *Arquitectos*
 OBSERVACIONES: *Ayuntamiento*
 FECHA: MARZO-97

PROPIETARIO: COMPANIA DE JESUS *miembro en sesion de* *Arquitectos* INMOBILIARIA ESPACIO, S.A.

AMBITO DE LA MODIFICACION
 EL SECRETARIO GENERAL,
 ESCALA: 1/1.000
 PLANO Nº **1**





 Aprobado
 el
 día
 de
 mes
 de
 año

**PROYECTO DE COMPENSACION DEL POLIGONO
 DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA
 ALICANTE**

PROVINCIA DE ARAGON DE LA COMPANIA DE JESUS
 INMOBILIARIA ESPACIOPROMOTOR CON OPCION

JOSE LUIS GISBERT * JUAN DE OTEGUÉ
 RAFAEL V-ALMAZAN * JOSE LUIS V-ALMAZAN

REFERENCIA	A-655	ESCALA	SITUACION
PLANO N°	02	1:5000	
DIBUJADO	J.M.L.		



-  ESPACIOS LIBRES
-  EDIFICACION UNIFAMILIAR
-  EDIFICACION PLURIFAMILIAR



MODIFICACION PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA

FRANCISCO RAMON-BORJA BADIAS
LUIS GUILLEN BARONA

Aprobado definitivamente el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de

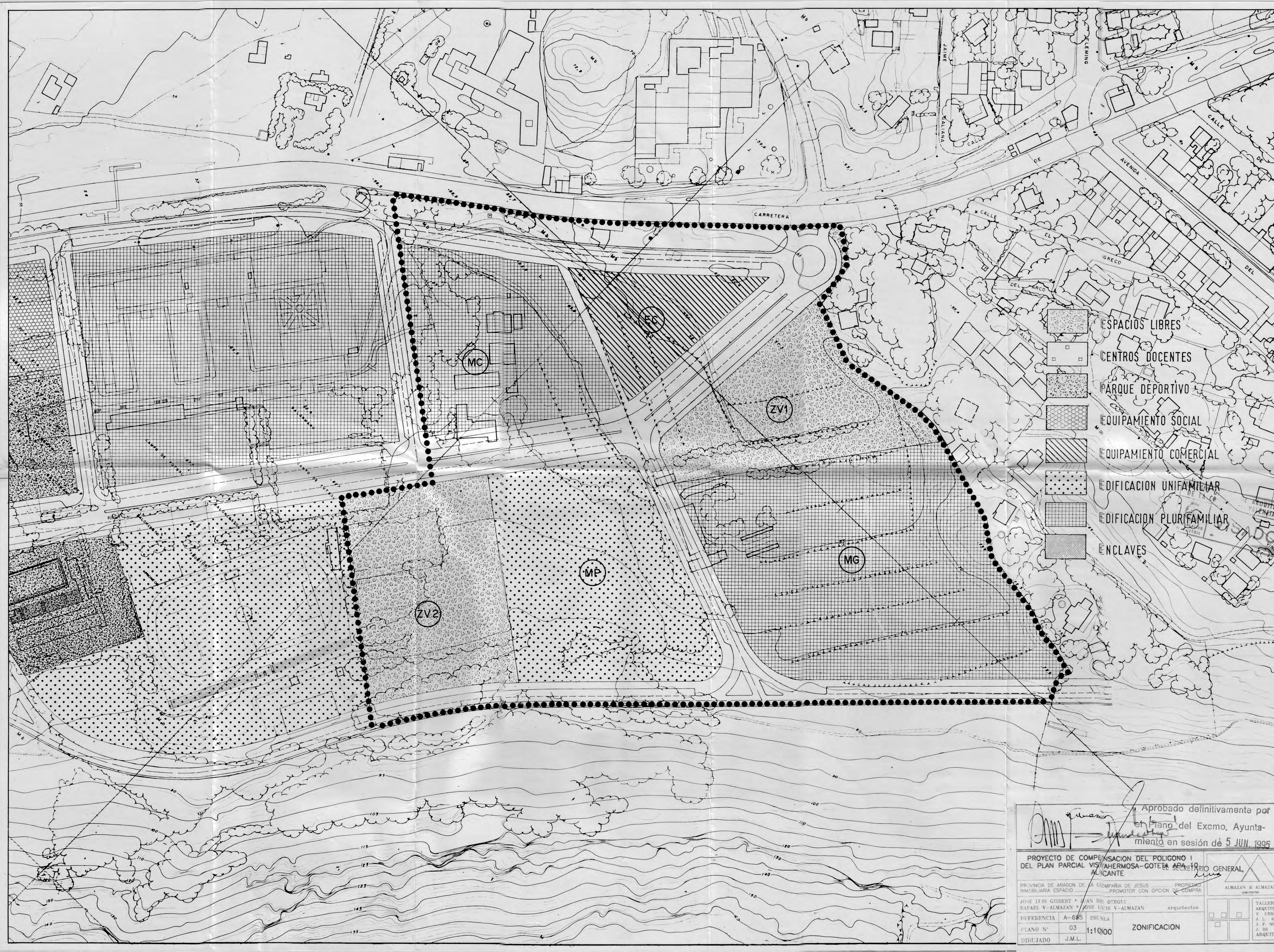
REFERENCIA: 65039r
OBSERVACIONES: APTA
FECHA: MARZO-97

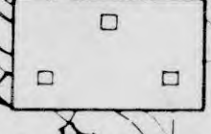


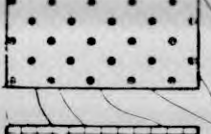
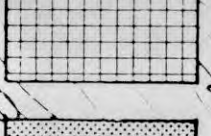

PROPIETARIO: COMPANIA DE JESUS
PROYECTO: INMOBILIARIA ESPACIO, S.A

EL SECRETARIO GENERAL: [Signature]

ZONIFICACION

PLANO N° **2**



-  ESPACIOS LIBRES
-  CENTROS DOCENTES
-  PARQUE DEPORTIVO
-  EQUIPAMIENTO SOCIAL
-  EQUIPAMIENTO COMERCIAL
-  EDIFICACION UNIFAMILIAR
-  EDIFICACION PLURIFAMILIAR
-  ENCLAVES

Aprobado definitivamente por
 el Pleno del Excmo. Ayuntamiento
 en sesión de 5 JUN. 1995

**PROYECTO DE COMPENSACION DEL POLIGONO I
 DEL PLAN PARCIAL VISAHERMOSA-GOTETA APA 10
 ALICANTE**

PROVINCIA DE ARAGON DE LA COMPAÑIA DE JESUS PROPIEDAD
 INMOBILIARIA ESPACIO PROMOTOR CON OPCION DE COMPRA

ALMAZAN & ALMAZAN
 ARQUITECTOS

JOSE LUIS GIBERT * JUAN DE OTEGUI
 RAFAEL V-ALMAZAN * JOSE LUIS V-ALMAZAN arquitectos

REFERENCIA	A-625	ESCALA	
PLANO N°	03	1:1000	ZONIFICACION
DIBUJADO	J.M.L.		



MP
 MANZANA PINADA
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 EDIFICABILIDAD: 5.646 m²
 SUP: 12.983 m²
 C.U. = 37.423,218 pts.
 ADJUDICATARIO: PACJ

ZV2
 ESPACIOS LIBRES
 SUP: 14.201 m²
 ADJUDICATARIO: AYTO. ALICANTE

ZV1
 ESPACIOS LIBRES
 SUP: 7.538 m²
 ADJUDICATARIO: AYTO. ALICANTE

MG
 MANZANA GRANJA
 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
 EDIFICABILIDAD: 26.700 m²
 SUP: 26.700 m²
 C.U. = 176.859.598 pts.
 ADJUDICATARIO: PACJ

ESPACIOS LIBRES
 EDIFICACION UNIFAMILIAR
 EDIFICACION PLURIFAMILIAR

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
VISADO

MODIFICACION PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA

FRANCISCO RAMON-BORJA BADIAR
 LUIS GUILLEN BARONA

Aprobado definitivamente
 el Pleno del Excmo.
 ARQUITECTOS
 en sesión de
 17 OCT 1990

REFERENCIA: 905037
 FECHA: MARZO-97

PROPIETARIO: COMPANIA DE JESUS
 PROMOTOR: INMOBILIARIA ESPACIO, S.A.
 EL SECRETARIO GENERAL

PARCELAS RESULTANTES

ESCALA: 1/1.000

PLANOS: 3

SUPERFICIE TOTAL 108.690 m²
 SUPERFICIE CESIONES 58.230 m²
 SUPERFICIE LUCRATIVA 50.460 m²
 EDIFICABILIDAD 51.188 m²

SUPERFICIE TOTAL 108.690 m²
 SUPERFICIE CESIONES 58.230 m²
 SUPERFICIE LUCRATIVA 50.460 m²
 EDIFICABILIDAD 51.188 m²

MC
 MANZANA CRUZ
 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
 EDIFICABILIDAD 41.350 m²
 SUP. = 11.350 m²
 C.U. = 72.17x.009 pts.
 ADJUDICATARIO: PACJ

EC
 EQUIPAMIENTO COMERCIAL
 EDIFICABILIDAD 5.303 m²
 SUP. = 5.050 m²
 C.U. = 1.60x.753 pts.
 ADJUDICATARIO: PACJ

ZV1
 ESPACIOS LIBRES
 SUP. = 9.840 m²
 ADJUDICATARIO: AYTO. ALICANTE

ZV2
 ESPACIOS LIBRES
 SUP. = 11.899 m²
 ADJUDICATARIO: AYTO. ALICANTE

MP
 MANZANA PINADA
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 EDIFICABILIDAD 7.948 m²
 SUP. = 15.285 m²
 C.U. = 52.645.672 pts.
 ADJUDICATARIO: PACJ

MG
 MANZANA GRANJA
 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES
 EDIFICABILIDAD 34.398 m²
 SUP. = 24.398 m²
 C.U. = 161.637.144 pts.
 ADJUDICATARIO: PACJ

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 JUN 1995

EL SECRETARIO GENERAL

PROYECTO DE COMPENSACION DEL POLIGONO I DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOZA-GOTETA APA 10 ALICANTE

PROVINCIA DE ARAGON DE LA COMPAÑIA DE JESUS PROPIEDAD INMOBILIARIA ESPACIO PROMOTOR CON OPCION DE COMPRA

ALMAZAN & ALMAZAN arquitectos

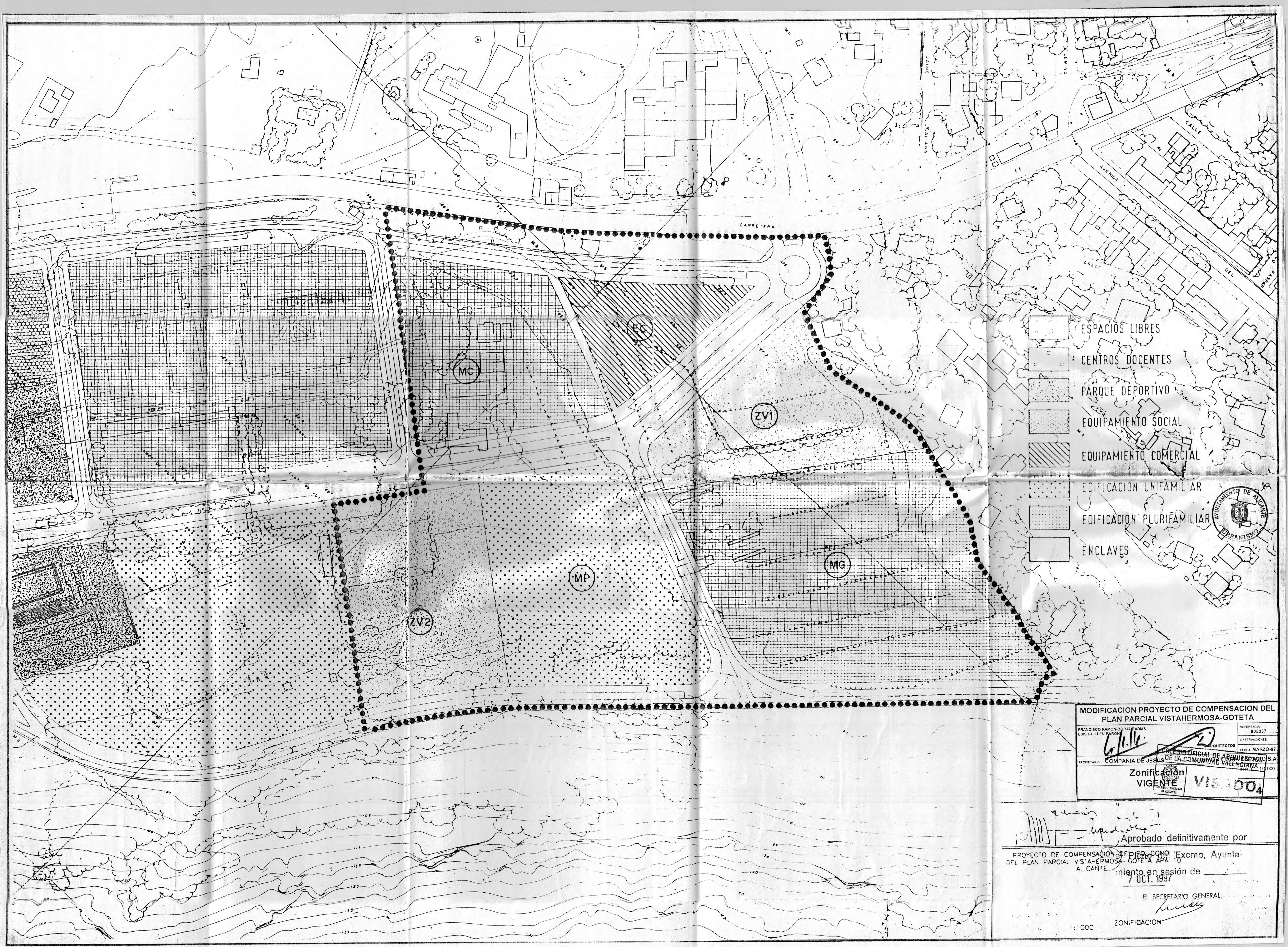
TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J. L. GIBBERT J. F. NOGUERA J. DE OTEGUI ARQUITECTOS

REFERENCIA A-655 ESCALA 1:1000

PLANO N° 04

PARCELAS RESULTANTES

DIJADO J.M.L.



-  ESPACIOS LIBRES
-  CENTROS DOCENTES
-  PARQUE DEPORTIVO
-  EQUIPAMIENTO SOCIAL
-  EQUIPAMIENTO COMERCIAL
-  EDIFICACION UNIFAMILIAR
-  EDIFICACION PLURIFAMILIAR
-  ENCLAVES



MODIFICACION PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA

FRANCISCO RAMON BORJA BADIAS
LUIS GUILLEN BARRON
ARQUITECTOS
PROPIETARIO: COMPANIA DE JESUS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA S.A

REFERENCIA: 905037
OBSERVACIONES:
FECHA: MARZO-97

Zonificación VIGENTE VISADO

Aprobado definitivamente por
PROYECTO DE COMPENSACION DE PEDI CONO Excmo. Ayunta-
DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA APA 10
AL CANTE nimiento en sesión de
7 OCT. 1997

EL SECRETARIO GENERAL

1:1000 ZONIFICACION

PERFICIE P PARCIAL 268.590m²

Aprobado definitivamente por
 el Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 JUN. 1995

EL SECRETARIO GENERAL

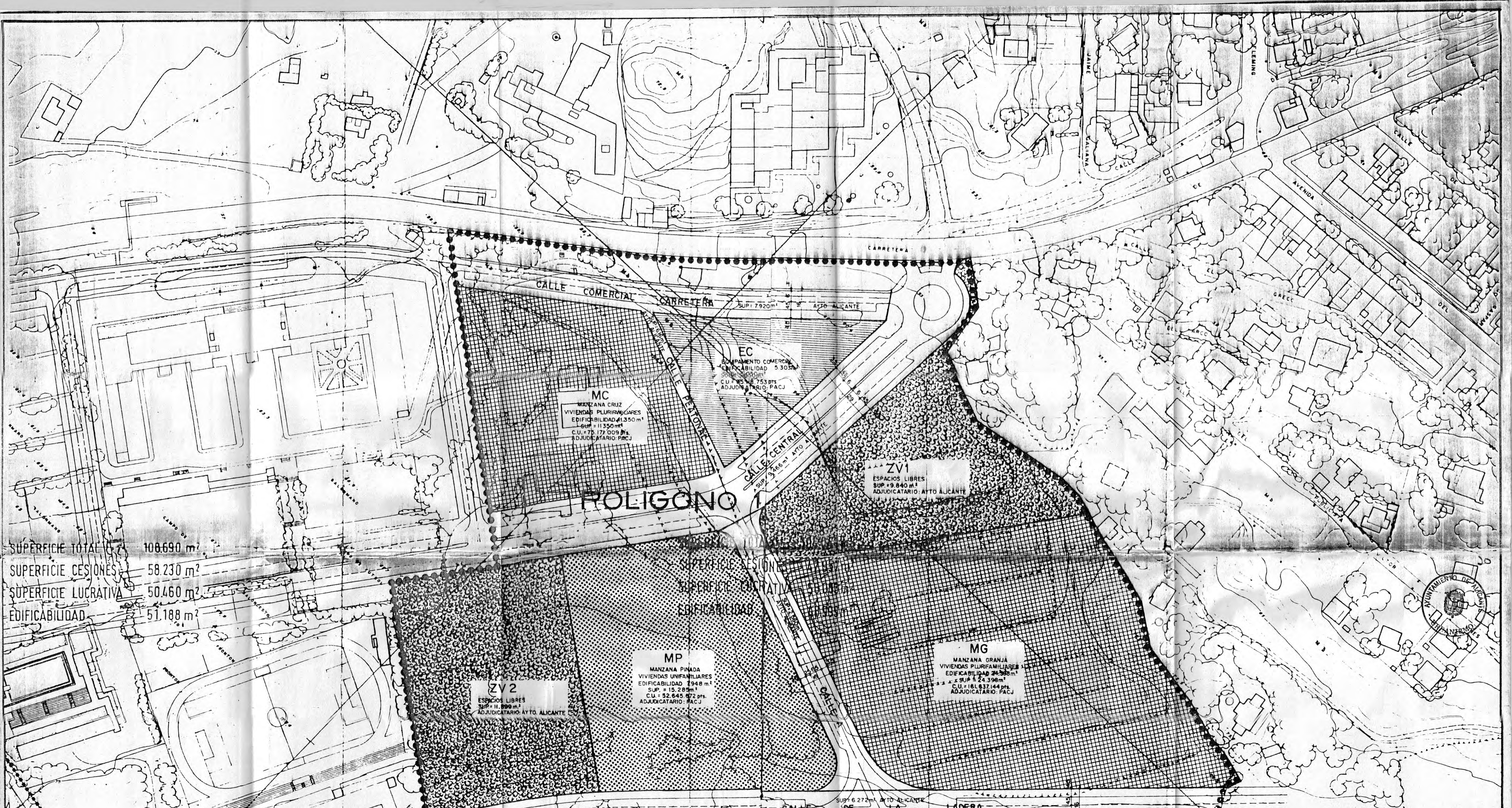
PROYECTO DE COMPENSACION DEL POLIGONO I DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA APA 10 ALICANTE

PROVINCIA DE ARAGON DE LA COMPAÑIA DE JESUS.....PROPIEDAD INMOBILIARIA ESPACIO.....PROMOTOR CON OPCION DE COMPRA

JOSE LUIS GISBERT * JUAN DE OTEGUI RAFAEL V-ALMAZAN * JOSE LUIS V-ALMAZAN arquitectos

REFERENCIA A-655 ESCALA PLANO N° 05 1:1000 FINCA INICIAL DIBUJADO J.M.L.

ALMAZAN & ALMAZAN TALLER DE ARQUITECTURA Y URBANISMO J. L. GISBERT J. P. NOGUERA J. DE OTEGUI ARQUITECTOS



SUPERFICIE TOTAL 108.690 m²
 SUPERFICIE CESIONES 58.230 m²
 SUPERFICIE LUCRATIVA 50.460 m²
 EDIFICABILIDAD 51.188 m²

SUPERFICIE CESIONES
 SUPERFICIE LUCRATIVA
 EDIFICABILIDAD

MODIFICACION PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA

FRANCISCO RAMON-BORJA BADA
 LUIS GUILLEN BARRA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA MARZO-97

PROPIETARIO: COMPANIA DE JESUS
 PROMOTOR: INMOBILIARIA ESPACIOS, S.A.

Parcelas Resultantes VIGENTES

REFERENCIA: 905037
 PLANO Nº: 5

Aprobado definitivamente por

PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA APA 10
 DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA ALICANTE

17 OCT. 1997

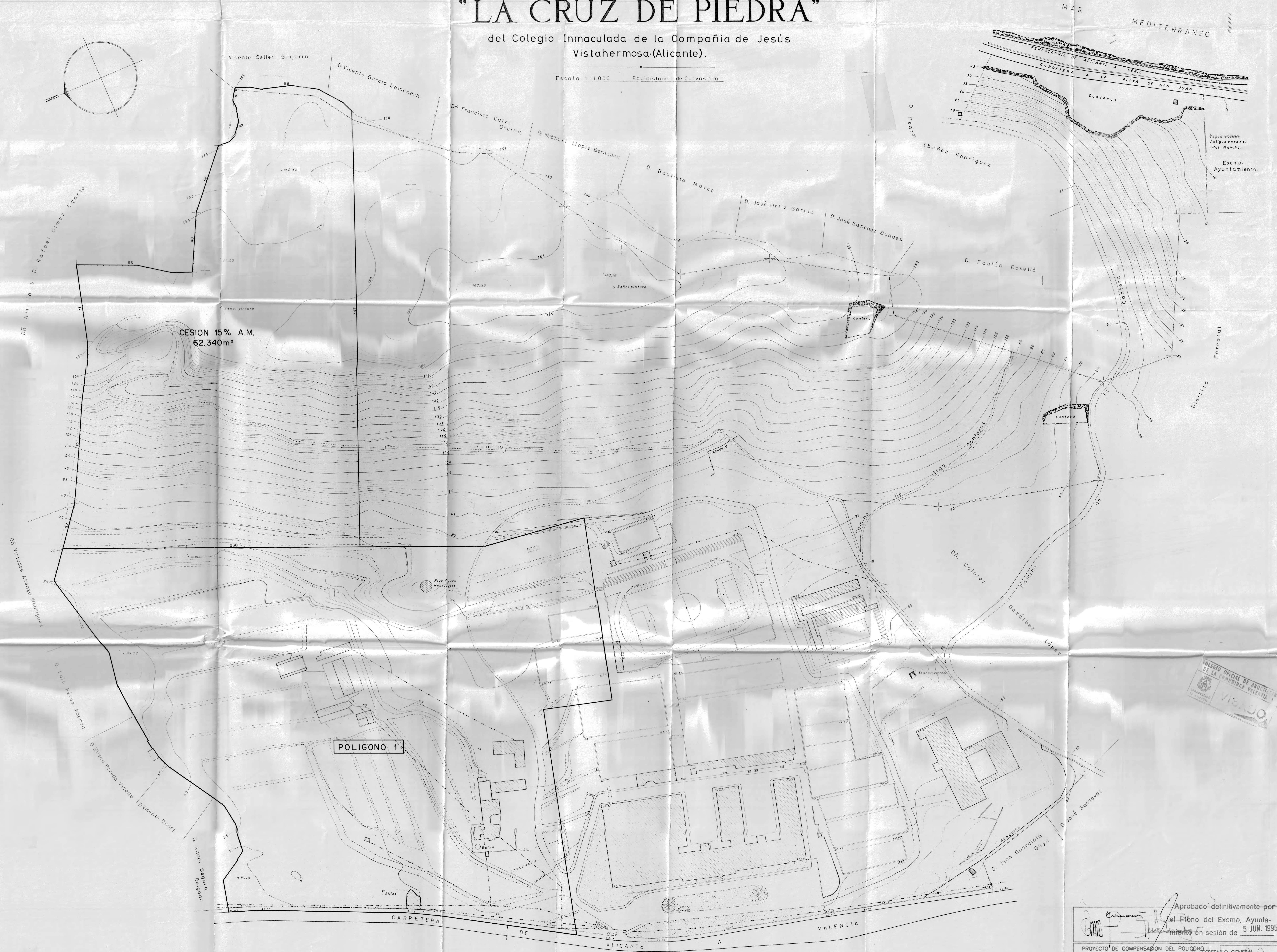
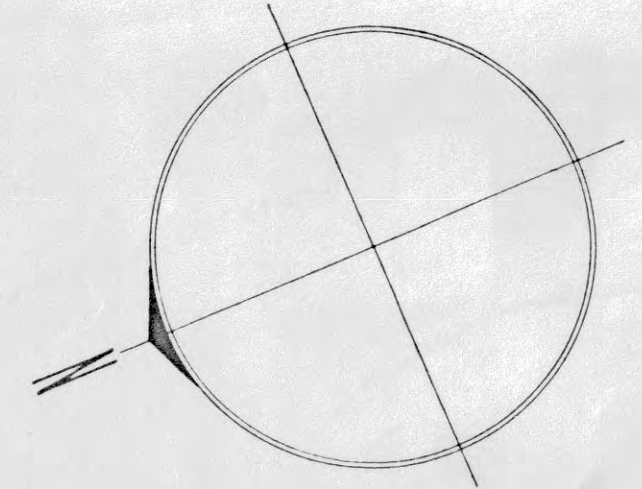
FL SECRETARIO GENERAL

1:1000
 PARCELAS RESULTANTES

FINCA "LA CRUZ DE PIEDRA"

del Colegio Inmaculada de la Compañía de Jesús
Vistahermosa-(Alicante).

Escala 1:1.000 Equidistancia de Curvas 1 m.



Aprobado definitivamente por
el Pleno del Excmo. Ayunta-
miento en sesión de 5 JUN. 1995

PROYECTO DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1
DEL PLAN PARCIAL VISTAHERMOSA-GOTETA (APR. RETARIO GENERAL)
ALICANTE

PROVINCIA DE ARAGON DE LA COMPAÑIA DE JESUS. PROVINCIA DE ALICANTE DE LA COMUNITAT VALENCIANA
INMOBILIARIA ESPACIO. PROMOTOR CON OPCION DE COMPRA. ALMAZAN A ALMAZAN

JOSÉ LUIS GIBERT * JUAN DE OTEGUI
RAFAEL V-ALMAZAN * JOSÉ LUIS V-ALMAZAN arquitectos

REFERENCIA A-655 ESCALA

PLANO Nº 06 1:1000 CESION 15% A.M.

DIBUJADO J.M.L.

FALLEN DE
ARQUITECTURA
LIBRARIANO
J. L. GIBERT
J. F. NOGUERA
J. B. OTEGUI
ARQUITECTOS